

2025 年第八批天津市政府债券滨海新区  
(天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目)  
财务评估报告

津中一所(咨)字【2025】第 021 号

中一会计师事务所有限责任公司天津分所



## 目 录

一、项目基本情况 .....	2
(一) 项目情况 .....	2
(二) 项目实施主体情况和主管部门责任 .....	5
二、债券应付本息情况 .....	6
三、基本假设条件 .....	8
(一) 一般假设 .....	8
(二) 特殊假设 .....	8
四、项目产生的净收益 .....	9
(一) 项目收入 .....	9
(二) 项目成本 .....	15
(三) 项目净收益 .....	17
五、净收益覆盖融资本息情况 .....	19
六、净现金流情况 .....	21
七、压力测试 .....	23
八、风险分析及应对措施 .....	24
(一) 项目管理风险 .....	24
(二) 项目建设风险 .....	25
(三) 自然环境和施工条件风险 .....	25
(四) 工程事故风险 .....	25
九、总体评估 .....	26
十、免责声明 .....	26



中一会计师事务所有限责任公司天津分所

通讯地址：天津市和平区多伦道与兴安路交口合生财富广场B座1707A

Postal Address: Room 1707A, Block B, Hesheng Fortune Plaza, Heping

District, Tianjin, China

邮政编码 (Post Code) : 300021

电话 (Tel) : +86 (022) 27618919 传真 (Fax) : +86 (022) 27618919

## 2025 年第八批天津市政府债券滨海新区 (天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目)

### 财务评估报告

津中一所(咨)字【2025】第 021 号

天津东疆产业服务有限公司：

我们接受天津东疆产业服务有限公司委托，对天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目专项债券（以下简称“本期债券”）项目收益与融资平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们对天津东疆产业服务有限公司提供的项目收益预测进行评价及审核，我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们未发现任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流预测编制基础的规定进行了说明。由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在

差异。

此次 2025 年第八批天津政府债券募集资金计划用于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目中产业园区基础设施部分建设。

经审核，我们认为，天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目的预测现金流能够达到收益与融资平衡。同时，我们查阅了《2025 年第八批天津市政府债券滨海新区（天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目）实施方案》以及有关的基础数据，通过测算，未发现项目预测现金流的计算公式存在明显的偏差。我们认为，在相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目，预期运营净现金流入能够合理保障偿还融自筹资金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价情况如下：

## 一、项目基本情况

### （一）项目情况

本项目为天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目，其中产业园区基础设施部分主要建设内容如下：

1、园区道路及附属工程：包含园区道路场地清理、路基填方、车行道人行道建设、道路及附属设施提升改造。

2、市政管网工程：包含为园区服务的给水、中水、雨污水、电力、通信等配套管网敷设。



3、园区公共服务设备及配套工程：包含园区公共服务设备、公共停车场及其他公共服务配套等。

本项目前期立项及工程建设手续齐全，并已取得有关部门批复同意，具体相关批复、工程建设证明文件如下：

表 1-1 项目批复情况一览表

批复文件名称	文号
关于“天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目”项目建议书的批复	津东疆经改审[2023]9 号
关于“天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目”可行性研究报告的批复	津东疆经改审[2023]11 号
关于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目一期工程初步设计的批复	津东疆规建初设批[2023]001 号
关于调整天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目一期工程初步设计的批复	津东疆规建初设批[2024]004 号
关于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目二期工程初步设计的批复	津东疆规建初设批[2025]001 号

2023 年 6 月 15 日，天津东疆综合保税区经济改革和运行局下达《关于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目项目建议书的批复》（津东疆经改审[2023]9 号）。

2023 年 8 月 9 日，天津东疆综合保税区经济改革和运行局下达《关于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目可行性研究报告的批复》（津东疆经改审[2023]11 号）。

2023 年 8 月 25 日，天津东疆综合保税区规划国土和建设管理局下达《关于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目一期工程初步设计的批复》（津东疆规建初设批[2023]001 号）。

2024 年 8 月 18 日，天津东疆综合保税区规划国土和建设管理局下达《关于调整天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目一

期工程初步设计的批复》（津东疆规建初设批[2024]004号）。

2025年2月27日，天津东疆综合保税区规划国土和建设管理局下达《关于天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目二期工程初步设计的批复》（津东疆规建初设批[2025]001号）。

天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目，已于2023年9月开工，计划整体竣工时间2026年12月。

表 1-2 项目整体情况表

金额单位：人民币万元

项目名称	项目总投资	产业园区基础设施部分	其他部分
天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目	113300.00	31360.83	81939.17
合计	113300.00	31360.83	81939.17

表 1-3 项目产业园区基础设施部分募集资金投向表

金额单位：人民币万元

项目名称	总投资	计划发行使用专项债券规模	使用本期债券资金规模
天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目（产业园区基础设施部分）	31360.83	25000.00	3000.00
合计	31360.83	25000.00	3000.00

项目产业园区基础设施部分总投资估算表如下：

表 1-4 项目产业园区基础设施部分总投资估算表

金额单位：人民币万元

序号	工程和费用名称	投资金额
一	产业园区基础设施工程费用	28401.89
1	园区道路及附属工程	7647.19
2	市政管网工程	2854.7
3	园区公共服务设备及配套工程	17900

序号	工程和费用名称	投资金额
二	产业园区基础设施工程建设其他费用	1608.47
三	产业园区基础设施工程预备费	1350.47
四	总投资	<b>31360.83</b>

本项目整体投资为 113300.00 万元，本次测算其中产业园区基础设施部分总投资 31360.83 万元：产业园区基础设施工程费用 28401.89 万元，产业园区基础设施工程建设其他费用 1608.47 万元，产业园区基础设施工程预备费 1350.47 万元。

本项目产业园区基础设施部分总投资 31360.83 万元，拟申请地方政府专项债券 25000.00 万元，约占总投资的 79.72%。自筹资金 6360.83 万元，约占总投资的 20.28%。项目分年投融资计划如下表：

**表 1-5 项目分年投融资计划**

金额单位：人民币万元

序号	项目/年份	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
<b>1</b>	<b>总投资</b>	<b>1000.00</b>	<b>10000.00</b>	<b>5000.00</b>	<b>15360.83</b>	<b>31360.83</b>
1.1	建设投资	1000.00	9880.30	4760.60	14741.43	<b>30382.33</b>
1.2	建设期利息		119.70	239.40	619.40	<b>978.50</b>
<b>2</b>	<b>资金筹措</b>	<b>1000.00</b>	<b>10000.00</b>	<b>5000.00</b>	<b>15360.83</b>	<b>31360.83</b>
2.1	项目自筹资金	1000.00	1000.00	2000.00	2360.83	<b>6360.83</b>
2.2	债券资金		9000.00	3000.00	13000.00	<b>25000.00</b>

## （二）项目实施主体情况和主管部门责任

### 1、项目实施主体情况

单位名称：天津东疆产业服务有限公司

负责人：王冠

单位地址：天津自贸试验区（东疆综合保税区）延安道 127 号

402

统一社会信用代码：91120118MA06LYG1XN



本项目实施单位为天津东疆产业服务有限公司，负责全面统筹本项目的

设计、规划、建设实施等工作。

## 2、主管部门责任

本次专项债券募投项目的主管部门为天津东疆综合保税区工业和信息化局，在依法依规、确保工程质量安全的前提下，主管部门应加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量，推动项目早见成效。项目主管部门要将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入及时足额缴入国库，保障专项债券本息偿付，未按既定方案落实专项债券还本付息资金的，财政部门可以采取扣减相关预算资金等措施偿债。

## 二、债券应付本息情况

天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目拟使用专项债券资金 25000.00 万元，其中，2024 年已发行天津市政府专项债券（十一期）专项债券 9000.00 万元，利率 2.66%；2025 年拟发行专项债券 3000.00 万元，本期拟发行专项债券 3000.00 万元；2026 年拟发行专项债券 13000.00 万元。使用项目经营收益平衡，债券期限为 30 年，按中国债券信息网同期国债近期收益率保守预测，暂估专项债券计算利率为 4.00%，每半年付息一次，2024 年发行专项债券 9000.00 万元，2028 年-2053 年每年偿还本金的 3.7%，2054 年偿还本金的 3.8%；2025 年发行专项债券 3000.00 万元，2029 年-2054 年每年偿还本金的 3.7%，2055 年偿还本金的 3.8%；2026 年发行专项债券 13000.00 万元，2030 年-2055 年每年偿还本金的 3.7%，2056 年偿还本金的 3.8%。发

行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上流通。

专项债券还本付息情况如下表 2-1 所示：

**表2-1 债券还本付息表**

单位：人民币万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息
2024		9,000.00		9,000.00	2.66%	119.70
2025	9,000.00	3,000.00		12,000.00	4.00%	239.40
2026	12,000.00	13,000.00		25,000.00	4.00%	619.40
2027	25,000.00			25,000.00		879.40
2028	25,000.00		333.00	24,667.00		874.97
2029	24,667.00		444.00	24,223.00		863.89
2030	24,223.00		925.00	23,298.00		840.98
2031	23,298.00		925.00	22,373.00		808.44
2032	22,373.00		925.00	21,448.00		775.90
2033	21,448.00		925.00	20,523.00		743.36
2034	20,523.00		925.00	19,598.00		710.82
2035	19,598.00		925.00	18,673.00		678.29
2036	18,673.00		925.00	17,748.00		645.75
2037	17,748.00		925.00	16,823.00		613.21
2038	16,823.00		925.00	15,898.00		580.67
2039	15,898.00		925.00	14,973.00		548.14
2040	14,973.00		925.00	14,048.00		515.60
2041	14,048.00		925.00	13,123.00		483.06
2042	13,123.00		925.00	12,198.00		450.52
2043	12,198.00		925.00	11,273.00		417.98
2044	11,273.00		925.00	10,348.00		385.45
2045	10,348.00		925.00	9,423.00		352.91
2046	9,423.00		925.00	8,498.00		320.37
2047	8,498.00		925.00	7,573.00		287.83
2048	7,573.00		925.00	6,648.00		255.30
2049	6,648.00		925.00	5,723.00		222.76
2050	5,723.00		925.00	4,798.00		190.22
2051	4,798.00		925.00	3,873.00		157.68
2052	3,873.00		925.00	2,948.00		125.14
2053	2,948.00		925.00	2,023.00		92.61
2054	2,023.00		934.00	1,089.00		59.95
2055	1,089.00		595.00	494.00		31.66
2056	494.00		494.00			9.88

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息
合计		25,000.00	25,000.00			14,901.23

### 三、基本假设条件

#### （一）一般假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 3、对本次债券发行有影响的法律法规无重大变化；
- 4、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对本次债券发行造成的重大不利影响。

#### （二）特殊假设

- 1、天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，项目投资概算及工程进度计划客观反映了天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目建设的实际情况；
- 2、未来各营运收费标准在正常范围内变动，天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目估算的各项运营项目相关费用在未来实现时与实际情况基本相符；
- 3、本次债券发行拟定的各项营运收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行，用于本债券本息偿还来源的收入能够按照计划如期实现；
- 4、天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目实际完成投资与概算批复无重大变更，工程建设进度与预计情况无重大变化，

项目的经营计划及收益指标等合理、预计可实现；

5、天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目债券资金及自筹资金可以按照项目实施方案的收益预测实现资金平衡，自筹资金能够如期到位。

6、假设本项目以 60%的出租收入，以及全部充电桩服务收入用于实现本项目产业园区基础设施部分的资金平衡。

#### 四、项目产生的净收益

##### （一）项目收入

根据《2025 年第八批天津市政府债券滨海新区（天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目）实施方案》显示，本项目产业园区基础设施部分计取 60%的出租收入，同比例计取 60%管理人员工资及福利成本，并计取相关税费，以所得净收益平衡项目产业园区基础设施部分专项债券融资。

本项目产业园区基础设施部分的收入来源包括：出租收入、充电桩服务收入。经测算，截至债券存续期结束，项目预测收入合计为 97640.88 万元，具体如下：

##### 1、出租收入

本项目计划将生产基地对外出租，项目建成后建筑面积为 105840 平米，其中不可租面积（包括展示中心 6600 平米，园区公共配套设施用房 700 平米，创新中心内内部会议室等不可租空间 3000 平米）共计 10300 平米，计算后可出租面积约为 9.5 万平米。

参考开发区西区现代厂房（租金 0.8-2 元/平米/天）、高新区区域



厂房园区（厂房出租价格为 0.8-1.2 元/平米/天）、空港片区厂房园区（厂房出租价格为 0.7-2.2 元/平米/天）等周边同类型类似项目租金，考虑本项目基础配套全面等原因，本项目生产基地出租价格平均为 1.45 元/平米/天（不含物业费成本，已包含办公用房，滨海新区同类型项目出租价格见图 4-1，价格区间为 1.5-2.5 元/平米/天），每五年上涨 5%（天津市 GDP 自 2000 年以来，以每年平均增长 9%的速度发展，见图 4-2，故本项目收入均按照每五年增长 5%，保守且合理），出租率按出租首年 65%、第二年 75%、第三年 85%、第四年及以后 95%测算。截至债券存续期结束，产业园区基础设施部分出租收入为 95657.59 万元。

	<b>15图</b> <b>滨海厂房出租出售研发独栋 双拼50年产权</b> 滨海新区-滨海城区   天津科技大学(滨海校区)-天津市滨海新区   可办环评 框架结构 全新 A 薛云 北科泰达 1077㎡ 建筑面积 1.5元/㎡/天 4.85万/月
	<b>11图</b> <b>滨海新区厂房研发独栋出售</b> 滨海新区-滨海城区   第十三大街-道雄-天津市滨海新区   可办环评 框架结构 全新 A 薛云 北科泰达 728㎡ 建筑面积 1.5元/㎡/天 3.26万/月
	<b>6图</b> <b>出租滨海新区大型加工厂</b> 滨海新区-滨海城区 天津海联冷链食品有限责任公司 2700㎡ 建筑面积 1.6元/㎡/天 12.96万/月
	<b>2图</b> <b>出租滨海新区滨海城区</b> 滨海新区-滨海城区 天津市滨海新区海盛街 110㎡ 建筑面积 2.5元/㎡/天 6.250元/月

图 4-1 滨海新区同类型项目出租价格

1-5 国民经济和社会发展总量与速度指标 Principal Aggregate Indicators on National Economic and Social Development and Growth Rates									
指 标 Item	总量指标 Aggregate Data	指标(%)2022年(以下各年) Index(%)2022 as Percentage of the Following Years				平均增长率(%) Average Annual Growth Rate (%)			
		1978	2000	2021	2022	1978	2000	2021	2022
人 口 (万人) Population (10 000 persons)									
年末常住人口 Year-end Permanent Population		1001.14	1373.00	1363.00		135.1	99.3		1.4
城镇人口 Urban		724.03	1166.40	1160.06		160.0	99.5		2.2
年末户籍人口 Year-end Registered Population	724.27	912.00	1161.56	1161.36	160.3	127.3	100.8	1.1	1.1
就 业 (万人) Employment (10 000 persons)									
城镇非私营单位就业人员 Employment Personnel in Urban Non-private Units	217.40	201.75	256.44	243.34	111.9	120.6	94.9	0.3	0.9
城镇登记失业人数 Registered Unemployment in Urban Areas		10.50	27.45	25.44		242.3	92.7		4.1
国民经济核算 National Accounts									
地区生产总值(亿元) Gross Domestic Product (100 million yuan)	82.85	1581.67	16686.06	16311.24	4540.0	688.8	101.0	9.1	9.3
第一产业 Primary Industry	5.03	73.69	265.90	273.15	763.5	193.6	102.9	4.7	3.0
第二产业 Secondary Industry	57.53	794.75	6672.67	6038.93	4354.0	654.0	99.5	9.0	9.2
第三产业 Tertiary Industry	20.09	723.23	9746.48	9999.26	5811.1	642.7	101.7	9.7	8.8
人均地区生产总值(元) (按常住人口计算) Per Capita GDP (yuan) (Calculated by Permanent Population)		1133	16236	113660	119235	2385.9	478.8	101.8	7.5
财 政 (亿元) Government Finance (100 million yuan)									
一般公共预算收入 General Public Budget Revenue	39.25	133.61	2141.08	1848.69	5138.6	1509.6	94.2	9.4	13.1
一般公共预算支出 General Public Budget Expenditure	14.51	187.06	3152.85	2729.83	18015.3	1459.6	86.6	12.6	13.0

图 4-2 国民经济和社会发展总量与速度指标

2、充电桩服务收入

本项目建成后，可通过综合性能源补给站获取充电桩服务收入。充电桩业务以直流 120KW 直流快充为例，一台充电桩每小时输出 120 度电。目前大部分电车电池容量在 80KWH 以上（如图 4-3 所示），考虑环境温度、电池老化等原因造成的充电损耗，每辆车充满约 1 小时左右。本项目所在的东疆港为大型港口，人流量基数大，同时周边又设有多处旅游景点。据人民日报、新华社、天津日报等权威平台发布的新闻（如图 4-4 所示）：“五天假期东疆游客接待量超过 90 万人次，首日即吸引超 15 万游客”，“天津本地游客占比 32%，北京占比 29%，河北占比 12%，其他地区占比 27%”，家庭出游多数会选择自驾，带动东疆整体充电需求升高。根据中国汽车工业协会发布的统计数据汽车产销数据（如图 4-5 所示）：“2024 年 4 月，新能源汽车产销分别完成 87 万辆和 85 万辆，同比分别增长 35.9%和 33.5%，市场占有率达到 36%。”由此可见，新能源汽车市场需求的增长趋势强劲且持续，相应充电桩需求同步飞速增长中。保守估计每台充电桩每天

充电不低于 6 小时（即平均每天约六辆新能源车），一台充电桩一天输出 720 度电，每度电服务费平均为 0.35 元，充电服务费为 252 元，运营平台费用为 15%，扣除运营平台费用每台充电桩每天盈利为 214.2 元，因充电设备设施为 5 年内厂家免费维护维修，5 年之内不考虑设备投入，所以一台充电桩一年盈利为  $214 \times 365 = 78183$  元，每五年增长 5%，按场地安装 6—10 座充电桩全部正常运行，使用率首年 65%、第二年 75%、第三年 85%、第四年及以后 95% 预估，截至债券存续期结束，产业园区基础设施部分充电桩服务收入为 1983.29 万元。

车型	补贴后售价 (元)	NEDC续航里程(km)	电池容量 (kWh)	电池类型	电池厂家
2020款 蔚来EC6 615KM 性能版	44.80万	615	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来EC6 615KM 签名版	50.80万	615	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来ES6 610KM 性能版	43.80万	610	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来ES6 610KM 签名版	50.80万	610	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来EC6 605KM 运动版	40.80万	605	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来ES6 600KM 运动版	39.80万	600	100	三元锂	宁德时代
2021款 福特Mustang Mach-E 长续航后驱版	30.99万	600	98.8	三元锂	比亚迪
2021款 极狐 阿尔法T 653S	26.19万	653	93.6	三元锂	SK
2021款 极狐 阿尔法T 653S+	27.69万	653	93.6	三元锂	SK
2021款 极狐 阿尔法T 四驱性能版 H	31.99万	600	93.6	三元锂	SK
2021款 AION LX 80 智尊版	27.66万	650	93.3	三元锂	宁德时代
2021款 AION LX 80D 智尊版	27.66万	600	93.3	三元锂	宁德时代
2021款 AION LX 80D Max版	34.96万	600	93.3	三元锂	宁德时代
2021款 合创汽车007 PLUS版	27.98万	643	93	三元锂	宁德时代
2021款 零跑C11 尊享版	17.98万	600	90	三元锂	SK
2020款 长安CS55 E-Rock 超长续航 智尊版	20.09万	605	84.2	三元锂	比亚迪
2020款 长安CS55 E-Rock 超长续航 智悦版	17.99万	605	84.2	三元锂	比亚迪
2020款 长安CS55 E-Rock 超长续航 智享版	18.99万	605	84.2	三元锂	比亚迪
2021款 威马W6 620km ACE极智版	23.98万	620	82.7	三元锂	宁德时代
2021款 威马W6 620km X特别版	25.98万	620	82.7	三元锂	宁德时代

图 4-3 畅销电车数据统计表



# “五一”期间天津东疆“海洋新文旅”首日吸引超15万游客

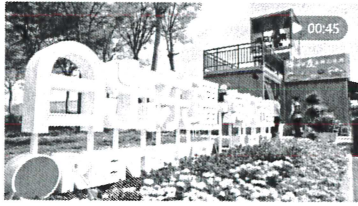
2024-05-02 17:29:01  
来源：新华社

浏览量：55.3万



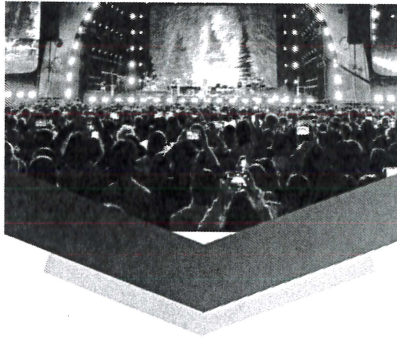
新视频

查看译稿 >



“五一”假期，天津东疆综合保税区推出丰富多彩的文旅活动，激活旅游“吃住行游购娱”全链条服务，为游客打造假日“慢游”体验，首日游客数量超15万人次。

刚刚过去的“五一”假期，天津哪些地方最有人气？东疆综保区无疑榜上有名。



凭借独特的海洋旅游资源 and 丰富多彩的假日活动，东疆的亲海公园<sup>3</sup>、音乐广场、沙滩景区、邮轮母港等各大型点均人气十足，小长假首日吸引超15万游客，5天假期，东疆游客接待量超过90万人次，带动旅游收入超1亿元。

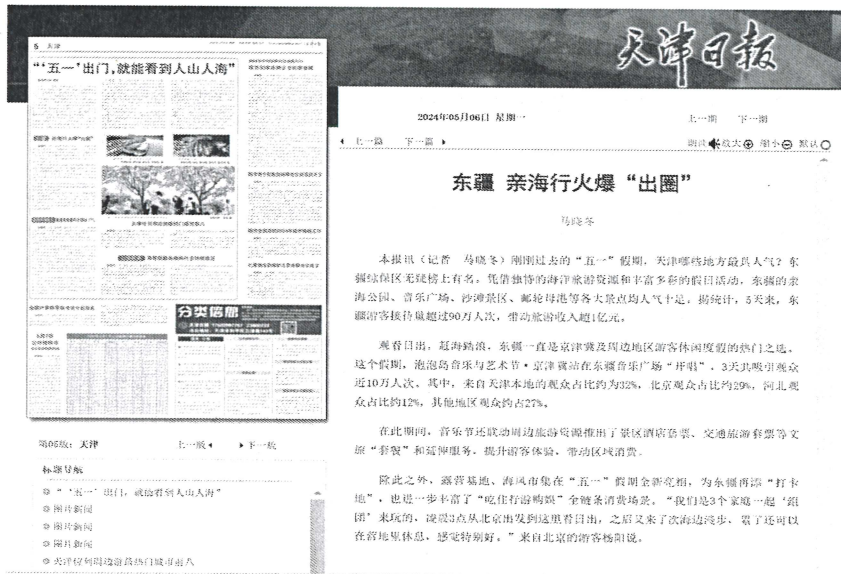


图 4-4 权威平台发布新闻

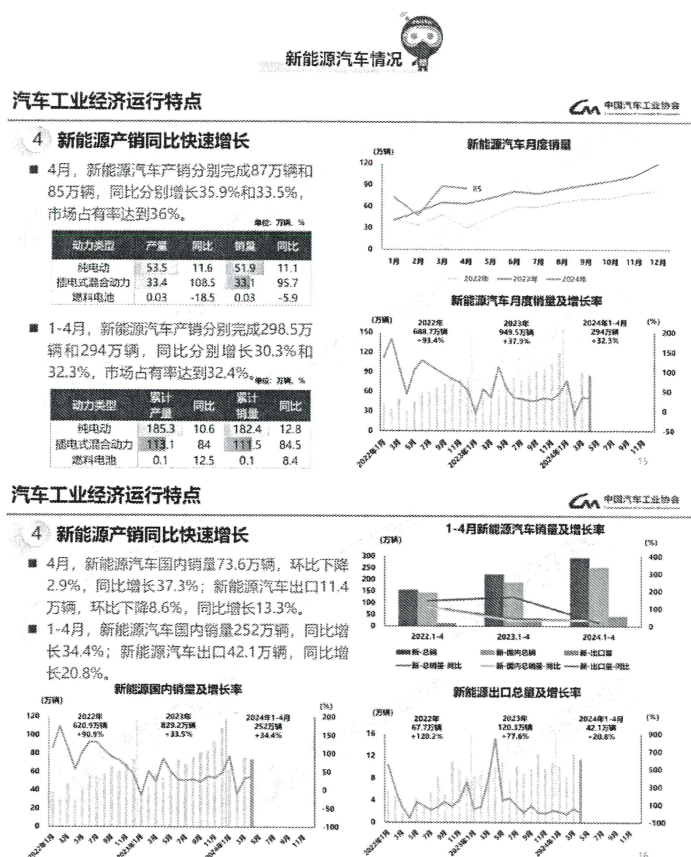


图 4-5 新能源汽车产销数据

综上所述，项目运营期用于平衡产业园区基础设施部分收入合计为 97640.88 万元。

本项目预计收入明细如下表 4-1 所示。

表 4-1 项目收入情况表

金额单位：人民币万元

序号	项目/年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	项目收入	2001.53	2309.45	2617.38	2925.31	2925.31
1.1	出租收入	1960.87	2262.54	2564.22	2865.89	2865.89
1.2	充电桩服务收入	40.66	46.91	53.16	59.42	59.42

(续表)

序号	项目/年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	项目收入	3071.57	3071.57	3071.57	3071.57	3071.57
1.1	出租收入	3009.18	3009.18	3009.18	3009.18	3009.18

序号	项目/年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1.2	充电桩服务收入	62.39	62.39	62.39	62.39	62.39

(续表)

序号	项目/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	项目收入	3225.15	3225.15	3225.15	3225.15	3225.15
1.1	出租收入	3159.64	3159.64	3159.64	3159.64	3159.64
1.2	充电桩服务收入	65.51	65.51	65.51	65.51	65.51

(续表)

序号	项目/年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	项目收入	3386.41	3386.41	3386.41	3386.41	3386.41
1.1	出租收入	3317.62	3317.62	3317.62	3317.62	3317.62
1.2	充电桩服务收入	68.79	68.79	68.79	68.79	68.79

(续表)

序号	项目/年份	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
1	项目收入	3555.73	3555.73	3555.73	3555.73	3555.73
1.1	出租收入	3483.51	3483.51	3483.51	3483.51	3483.51
1.2	充电桩服务收入	72.22	72.22	72.22	72.22	72.22

(续表)

序号	项目/年份	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
1	项目收入	3733.52	3733.52	3733.52	3733.52	3733.52	97640.88
1.1	出租收入	3657.68	3657.68	3657.68	3657.68	3657.68	95657.59
1.2	充电桩服务收入	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	1983.29

## (二) 项目成本

根据《2025 年第八批天津市政府债券滨海新区（天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目）实施方案》显示，本项目产业园区基础设施部分成本主要包括：管理人员工资与福利成本、相关税费。经测算，截至债券存续期结束，预测项目成本共计 31227.51 万元，具体如下：

### 1、管理人员工资与福利成本

本项目预计聘用工作人员 5 人，负责项目日常运营、管理等工作，



工资标准为 9.6 万元/人/年，福利费按工资的 10% 计算，每五年涨幅 3%。截至债券存续期结束，产业园区基础设施部分的管理人员工资与福利成本为 1024.60 万元。

## 2、相关税费

相关税费主要包括房产税、增值税、附加税费（城建税、教育费附加及地方教育费附加）及企业所得税。房产税按 12% 计取；增值税在扣除进项税（固定资产抵扣）后，分别按适用税率计取；增值税附加税中，城市维护建设费按 7% 计取，教育附加费按 3% 计取，地方教育费附加按 2% 计取；按企业所得税为项目每年扣减经营成本、折旧费用、摊销费用后利润总额的 25% 计取。截至债券存续期结束，产业园区基础设施部分的税费为 30202.92 万元。

表 4-2 成本费用情况表

金额单位：人民币万元

序号	项目/年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	项目成本	320.81	423.81	528.47	636.09	644.22
1.1	管理人员工资与福利	31.68	31.68	31.68	31.68	31.68
1.2	税费	289.13	392.13	496.79	604.41	612.54

(续表)

序号	项目/年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	项目成本	701.47	709.60	717.74	725.87	734.01
1.1	管理人员工资与福利	32.63	32.63	32.63	32.63	32.63
1.2	税费	668.84	676.97	685.11	693.24	701.38

(续表)

序号	项目/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1	项目成本	859.51	1090.24	1098.37	1106.51	1114.64
1.1	管理人员工资与福利	33.61	33.61	33.61	33.61	33.61
1.2	税费	825.90	1056.63	1064.76	1072.90	1081.03



(续表)

序号	项目/年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	项目成本	1191.31	1199.44	1207.58	1215.71	1223.85
1.1	管理人员工资与福利	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62
1.2	税费	1156.69	1164.83	1172.96	1181.10	1189.23

(续表)

序号	项目/年份	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
1	项目成本	1303.93	1312.06	1320.20	1328.33	1336.47
1.1	管理人员工资与福利	35.66	35.66	35.66	35.66	35.66
1.2	税费	1268.27	1276.41	1284.54	1292.68	1300.81

(续表)

序号	项目/年份	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
1	项目成本	1420.13	1428.27	1436.43	1443.50	1448.95	31227.51
1.1	管理人员工资与福利	36.73	36.73	36.73	36.73	36.73	1024.60
1.2	税费	1383.40	1391.54	1399.70	1406.78	1412.22	30202.92

### (三) 项目净收益

截至债券存续期结束，项目预测净收益 66413.37 万元，详见下表：

表 4-3 项目净收益表

金额单位：人民币万元

序号	项目/年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一	运营期现金流入	2001.53	2309.45	2617.38	2925.31	2925.31
1	出租收入	1960.87	2262.54	2564.22	2865.89	2865.89
2	充电桩服务收入	40.66	46.91	53.16	59.42	59.42
二	运营期现金流出	320.81	423.81	528.47	636.09	644.22
1	管理人员工资与福利	31.68	31.68	31.68	31.68	31.68
2	税费	289.13	392.13	496.79	604.41	612.54
三	运营期现金净流入	1680.72	1885.64	2088.91	2289.22	2281.08

(续表)

序号	项目/年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	运营期现金流入	3071.57	3071.57	3071.57	3071.57	3071.57
1	出租收入	3009.18	3009.18	3009.18	3009.18	3009.18
2	充电桩服务收入	62.39	62.39	62.39	62.39	62.39

序号	项目/年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
二	运营期现金流出	701.47	709.60	717.74	725.87	734.01
1	管理人员工资与福利	32.63	32.63	32.63	32.63	32.63
2	税费	668.84	676.97	685.11	693.24	701.38
三	运营期现金净流入	2370.10	2361.97	2353.84	2345.70	2337.57

(续表)

序号	项目/年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一	运营期现金流入	3225.15	3225.15	3225.15	3225.15	3225.15
1	出租收入	3159.64	3159.64	3159.64	3159.64	3159.64
2	充电桩服务收入	65.51	65.51	65.51	65.51	65.51
二	运营期现金流出	859.51	1090.24	1098.37	1106.51	1114.64
1	管理人员工资与福利	33.61	33.61	33.61	33.61	33.61
2	税费	825.90	1056.63	1064.76	1072.90	1081.03
三	运营期现金净流入	2365.64	2134.92	2126.78	2118.65	2110.51

(续表)

序号	项目/年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	运营期现金流入	3386.41	3386.41	3386.41	3386.41	3386.41
1	出租收入	3317.62	3317.62	3317.62	3317.62	3317.62
2	充电桩服务收入	68.79	68.79	68.79	68.79	68.79
二	运营期现金流出	1191.31	1199.44	1207.58	1215.71	1223.85
1	管理人员工资与福利	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62
2	税费	1156.69	1164.83	1172.96	1181.10	1189.23
三	运营期现金净流入	2195.10	2186.96	2178.83	2170.70	2162.56

(续表)

序号	项目/年份	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
一	运营期现金流入	3555.73	3555.73	3555.73	3555.73	3555.73
1	出租收入	3483.51	3483.51	3483.51	3483.51	3483.51
2	充电桩服务收入	72.22	72.22	72.22	72.22	72.22
二	运营期现金流出	1303.93	1312.06	1320.20	1328.33	1336.47
1	管理人员工资与福利	35.66	35.66	35.66	35.66	35.66
2	税费	1268.27	1276.41	1284.54	1292.68	1300.81
三	运营期现金净流入	2251.80	2243.67	2235.53	2227.40	2219.26

(续表)

序号	项目/年份	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
一	运营期现金流入	3733.52	3733.52	3733.52	3733.52	3733.52	97640.88
1	出租收入	3657.68	3657.68	3657.68	3657.68	3657.68	95657.59
2	充电桩服务收入	75.84	75.84	75.84	75.84	75.84	1983.29
二	运营期现金流出	1420.13	1428.27	1436.43	1443.50	1448.95	31227.51

序号	项目/年份	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
1	管理人员工资与福利	36.73	36.73	36.73	36.73	36.73	1024.60
2	税费	1383.40	1391.54	1399.70	1406.78	1412.22	30202.92
三	运营期现金净流入	2313.39	2305.25	2297.09	2290.01	2284.57	66413.37

## 五、净收益覆盖融资本息情况

天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目拟使用专项债券资金25000.00万元，其中，2024年已发行天津市政府专项债券（十一期）专项债券9000.00万元，利率2.66%；2025年拟发行专项债券3000.00万元，本期拟发行专项债券3000.00万元；2026年拟发行专项债券13000.00万元。使用项目经营收益平衡，债券期限为30年，按中国债券信息网同期国债近期收益率保守预测，暂估专项债券计算利率为4.00%，每半年付息一次，2024年发行专项债券9000.00万元，2028年-2053年每年偿还本金的3.7%，2054年偿还本金的3.8%；2025年发行专项债券3000.00万元，2029年-2054年每年偿还本金的3.7%，2055年偿还本金的3.8%；2026年发行专项债券13000.00万元，2030年-2055年每年偿还本金的3.7%，2056年偿还本金的3.8%。发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

债券存续期内债券本息合计39901.23万元。专项债券部分净收益覆盖融资本息情况如下表5-1所示：



表5-1 专项债券净收益覆盖融资本息表

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益	偿债备付率	利息备付率
	本金	利息	本息合计			
2024		119.70	119.70			
2025		239.40	239.40			
2026		799.40	799.40			
2027		879.40	879.40	1680.72		
2028	333.00	874.97	1207.97	1885.64		
2029	777.00	857.23	1634.23	2088.91		
2030	925.00	827.66	1752.66	2289.22		
2031	925.00	795.12	1720.12	2281.08		
2032	925.00	762.58	1687.58	2370.10		
2033	925.00	730.04	1655.04	2361.97		
2034	925.00	697.50	1622.50	2353.84		
2035	925.00	664.97	1589.97	2345.70		
2036	925.00	632.43	1557.43	2337.57		
2037	925.00	599.89	1524.89	2365.64		
2038	925.00	567.35	1492.35	2134.92		
2039	925.00	534.82	1459.82	2126.78		
2040	925.00	502.28	1427.28	2118.65		
2041	925.00	469.74	1394.74	2110.51		
2042	925.00	437.20	1362.20	2195.10		
2043	925.00	404.66	1329.66	2186.96		
2044	925.00	372.13	1297.13	2178.83		
2045	925.00	339.59	1264.59	2170.70		
2046	925.00	307.05	1232.05	2162.56		
2047	925.00	274.51	1199.51	2251.80		
2048	925.00	241.98	1166.98	2243.67		
2049	925.00	209.44	1134.44	2235.53		
2050	925.00	176.90	1101.90	2227.40		
2051	925.00	144.36	1069.36	2219.26		
2052	925.00	111.82	1036.82	2313.39		
2053	925.00	79.29	1004.29	2305.25		
2054	934.00	46.63	980.63	2297.09		
2055	604.00	18.16	622.16	2290.01		
2056	152.00	3.04	155.04	2284.57		
合计	25,000.00	14,901.23	39901.23	66413.37	1.66	4.46

## 六、净现金流情况

表 6-1 项目收益与融资测算表

金额单位：人民币万元

序号	项目/年度	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一	现金流入					
1	自筹资金流入	1000.00	1000.00	2000.00	2360.83	
2	债券资金流入	0.00	9000.00	3000.00	13000.00	
3	运营收入					2001.53
4	现金流入总额	1000.00	10000.00	5000.00	15360.83	2001.53
二	现金流出					
1	建设期资金流出	1000.00	9880.30	4760.60	14741.43	
2	债券还本付息	0.00	119.70	239.40	619.40	879.40
3	项目成本					320.81
4	现金流出总额	1000.00	10000.00	5000.00	15360.83	1200.21
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额					801.32
2	期末累计现金流入净额					801.32

(续表)

序号	项目/年度	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一	现金流入					
1	自筹资金流入					
2	债券资金流入					
3	运营收入	2309.45	2617.38	2925.31	2925.31	3071.57
4	现金流入总额	2309.45	2617.38	2925.31	2925.31	3071.57
二	现金流出					
1	建设期资金流出					
2	债券还本付息	1207.97	1307.89	1765.98	1733.44	1700.90
3	项目成本	423.81	528.47	636.09	644.22	701.47
4	现金流出总额	1631.78	1836.36	2402.06	2377.66	2402.37
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额	677.67	781.02	523.24	547.65	669.20
2	期末累计现金流入净额	1478.99	2260.01	2783.25	3330.90	4000.10

(续表)

序号	项目/年度	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一	现金流入					
1	自筹资金流入					
2	债券资金流入					
3	运营收入	3071.57	3071.57	3071.57	3071.57	3225.15
4	现金流入总额	3071.57	3071.57	3071.57	3071.57	3225.15

序号	项目/年度	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
二	现金流出					
1	建设期资金流出					
2	债券还本付息	1668.36	1635.82	1603.29	1570.75	1538.21
3	项目成本	709.60	717.74	725.87	734.01	859.51
4	现金流出总额	2377.96	2353.56	2329.16	2304.75	2397.72
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额	693.61	718.01	742.41	766.82	827.43
2	期末累计现金流入净额	4693.71	5411.72	6154.14	6920.96	7748.39

(续表)

序号	项目/年度	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
一	现金流入					
1	自筹资金流入					
2	债券资金流入					
3	运营收入	3225.15	3225.15	3225.15	3225.15	3386.41
4	现金流入总额	3225.15	3225.15	3225.15	3225.15	3386.41
二	现金流出					
1	建设期资金流出					
2	债券还本付息	1505.67	1473.14	1440.60	1408.06	1375.52
3	项目成本	1090.24	1098.37	1106.51	1114.64	1191.31
4	现金流出总额	2595.91	2571.51	2547.10	2522.70	2566.83
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额	629.24	653.65	678.05	702.45	819.58
2	期末累计现金流入净额	8377.63	9031.27	9709.32	10411.77	11231.35

(续表)

序号	项目/年度	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一	现金流入					
1	自筹资金流入					
2	债券资金流入					
3	运营收入	3386.41	3386.41	3386.41	3386.41	3555.73
4	现金流入总额	3386.41	3386.41	3386.41	3386.41	3555.73
二	现金流出					
1	建设期资金流出					
2	债券还本付息	1329.66	1297.13	1264.59	1232.05	1199.51
3	项目成本	1202.77	1210.91	1219.04	1227.18	1307.26
4	现金流出总额	2532.44	2508.04	2483.63	2459.23	2506.77
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额	853.97	878.37	902.78	927.18	1048.96
2	期末累计现金流入净额	11887.19	12765.56	13668.34	14595.52	15644.48



(续表)

序号	项目/年度	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年
一	现金流入					
1	自筹资金流入					
2	债券资金流入					
3	运营收入	3555.73	3555.73	3555.73	3555.73	3733.52
4	现金流入总额	3555.73	3555.73	3555.73	3555.73	3733.52
二	现金流出					
1	建设期资金流出					
2	债券还本付息	1180.30	1147.76	1115.22	1082.68	1050.14
3	项目成本	1312.06	1320.20	1328.33	1336.47	1420.13
4	现金流出总额	2492.36	2467.96	2443.55	2419.15	2470.27
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额	1063.37	1087.77	1112.18	1136.58	1263.24
2	期末累计现金流入净额	16856.03	17943.81	19055.99	20192.57	21455.81

(续表)

序号	项目/年度	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
一	现金流入					
1	自筹资金流入					6360.83
2	债券资金流入					25000.00
3	运营收入	3733.52	3733.52	3733.52	3733.52	97640.88
4	现金流入总额	3733.52	3733.52	3733.52	3733.52	129001.71
二	现金流出					
1	建设期资金流出					30382.33
2	债券还本付息	1017.61	993.95	626.66	503.88	39901.23
3	项目成本	1428.27	1436.43	1443.50	1448.95	31227.51
4	现金流出总额	2445.87	2430.38	2070.16	1952.83	101511.07
三	现金净流量					
1	期末现金流入净额	1287.65	1303.14	1663.35	1780.69	27490.64
2	期末累计现金流入净额	22743.45	24046.59	25709.95	27490.64	

## 七、压力测试

本项目产业园区基础设施部分计取 60% 的出租收入 95657.59 万元，及全部充电桩服务收入 1983.29 万元，同比例计取 60% 管理人员工资及福利成本 1024.60 万元及相关税费 30202.92 万元，则净收益为 66413.37 万元，以此平衡项目专项债部分融资本息 39901.23 万元的覆盖倍数为 1.66 倍。



考虑到未来存在多种不确定性，预期收益市场风险、利率波动风险等多种因素将可能影响项目收益，从而直接影响到项目相关主体的还本付息能力。天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目净收益作为影响债券还本付息的因素在 $\pm 10\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然 $>1$ ，还本付息资金仍具有一定的稳定性与风险抵抗能力。压力测试情况如下：

表 7-1 压力测试表

金额单位：人民币万元

序号	经营净收益变动情况敏感性分析	收益变化比例				
		-10%	-5%	0%	5%	10%
1	经营净收益	59772.03	63092.70	66413.37	69734.04	73054.71
2	债券还本付息额	39901.23	39901.23	39901.23	39901.23	39901.23
3	债券本息覆盖率	1.50	1.58	1.66	1.75	1.83

经测算，当净收益比预测下降 5%时，项目产业园区基础设施部分收益为 63092.70 万元，对融资债务本息的覆盖率下降为 1.58 倍。

当净收益比预测下降 10%时，项目产业园区基础设施部分收益为 59772.03 万元，对融资债务本息的覆盖率下降为 1.50 倍。

由以上分析可见，项目收益均可以覆盖融资成本，资金无法偿还风险较低。

## 八、风险分析及应对措施

### （一）项目管理风险

若在项目执行过程中由于管理机制不完善、沟通协调不畅等因素，导致项目进度慢、实施效果不佳，将对本项目的整体开展造成影响，从而影响到项目收益的如期实现。

风险控制措施：

强化协同，齐抓共管。项目实施方通过科学合理的工程规划设计，制定严谨的组织计划，深化各阶段设计方案，制定事前、事中、事后风险管理体系，强化部门规划政策衔接，压实分类监管责任。

## （二）项目建设风险

项目施工过程中，临近施工区域的居民或单位、企业可能由于工程建设受到影响，如施工噪声影响、环境影响等。

风险控制措施：

合理组织工期、恰当规划施工活动；为安全目的，尽量减少沟槽暴露时间，并在施工场地设围；在所有车辆和设备装设低噪声和消降污染的设施，以限制噪声和空气污染。

## （三）自然环境和施工条件风险

主要指恶劣的自然条件、气候、环境、现场条件等。项目存在因自然环境和施工条件的因素而形成的风险，如地震及异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等。恶劣的施工现场条件等会造成工期的拖延和财产的损失。

风险控制措施：

通过购买保险等方式进行风险转移，向保险公司投保，将项目部分风险损失转移给保险公司承担，本项目在建设期应按照国家规定强制购买工程一切险，针对地质条件，政府及勘察设计单位应加强项目前期勘察论证。

## （四）工程事故风险

项目的施工过程中由于露天作业多、现场交叉作业环节多、方法

多样、施工条件受自然环境影响大、场内人员流动性大等特点，工程现场安全隐患较多，存在发生工程事故的风险。

风险控制措施：

完善生产安全事故风险防控和应急措施，加强应急预案管理工作，增强项目实施人员安全意识，提高应对突发生产安全事故的预防和处置能力，施工过程中进行应急管理诊断，完善应急救援预案的编制工作，定期组织人员进行应急预案演练，提高相关人员应急救援处置能力。

## 九、总体评估

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资用于建设项目。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行专项债券的方式，满足天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目的资金需求，基本实现项目收益和融资需求平衡。

## 十、免责声明

本评价报告仅供发行人本次本期债券之目的参考使用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的鉴证意见，不得用作其他任何目的。

我们出具的评论将仅基于下列事项：

- 1、我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- 2、委托方提供給我們的所有项目评价资料为准确、真实、完整

和有效；

3、在该报告出具时有效的相关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知报告使用者对此报告所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；

4、报告使用者理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；

5、我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。

本页为签署页，无正文

中一会计师事务所有限责任公司天津分所



中国·天津

中国注册会计师:

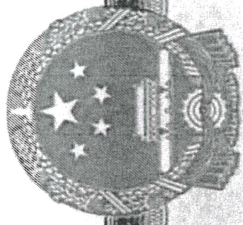


中国注册会计师:



2025 年 9 月 12 日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91120104MA05KPGY9G



扫描二维码  
登录国家企业信用信息公示系统  
获取更多企业信息

名称 中一会计师事务所有限责任公司天津分所

类型 有限责任公司分公司

负责人 张志慧

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；经注册会计师批准后方可开展经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2016年08月09日

营业期限 2016年08月09日至

经营场所 天津市南开区宾水西道与凌宾路交口西南侧奥城商业广场19-1-2012



登记机关

2020年01月02日

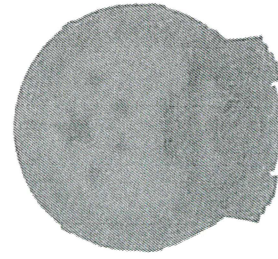
国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所分所  
执业证书



名称：中一会计师事务所有限责任公司天津分所

负责人：张志慧

经营场所：天津市南开区宾水西道与凌宾路交口西南侧  
奥城商业广场19-1-2012

分所执业证书编号：110001911201

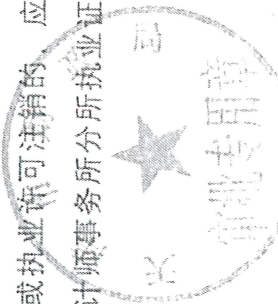
批准执业文号：津财会〔2017〕98号

批准执业日期：二〇一七年八月九日

证书序号：5100146

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇二〇年一月九日

中华人民共和国财政部制

所