

2025 年第八批天津市政府债券西青区 (西青开发区基础设施配套项目) 法律 意见书

2025 年 9 月



天津市和平区大沽北路 2 号天津环球金融中心津塔写字楼 77/78 层 (300020)

电话: (+86) (22) 60903811 传真: (+86) (22) 60903833

中国·天津

目 录

释 义	1
前 言	2
正 文	5
第一部分 债券基本情况	5
第二部分 项目基本情况	6
一、项目相关主体	6
二、项目概况	13
三、项目批复情况	16
四、项目建设情况	21
第三部分 项目资金来源及用途	21
一、项目资金来源	21
二、项目资金用途	22
第四部分 项目收益与融资平衡安排	22
一、项目收益	22
二、融资平衡安排	23
第五部分 法律风险与偿债保障	24
一、法律风险	24
二、偿债保障	25
第六部分 中介机构及相关文件	26
一、律师事务所及《法律意见书》	27
二、会计师事务所及《财务报告》	26
结 论	27

释 义

在本法律意见书内，除非文义另有所指，下列词语具有下述含义：

中国	中华人民共和国
财政部	中华人民共和国财政部
市政府	天津市人民政府
西青区政府	天津市西青区人民政府
市财政局	天津市财政局
西青区财政局	天津市西青区财政局
本期债券 专项债券	2025 年第八批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施 配套项目）
本项目	西青开发区基础设施配套项目
《法律意见书》	北京盈科（天津）律师事务所出具的《2025 年第八批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）法律意见书》
《财务报告》	天津瑞承会计师事务所（普通合伙）出具的《2025 年第八批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）财务评估报告》
天津瑞承会计师事务所	天津瑞承会计师事务所（普通合伙）
本所	北京盈科（天津）律师事务所
元	人民币元

北京盈科（天津）律师事务所

关于 2025 年第八批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套
项目）

法律意见书

[2025]盈 天津 非诉 字第 TJ 号

前 言

致：天津市西青经济开发集团有限公司

北京盈科（天津）律师事务所（简称“本所”）接受委托，指派崔云玲律师、刘振红律师对“2025 年第 X 批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）”进行法律分析，并出具本法律意见书。

本所为合法注册成立之律师事务所，在本法律意见书签字之律师具有合法执业资格。本所经中国司法部确认，具有从事相关法律业务的资格。

为出具本法律意见书，本所依据《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）、《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕

364号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）等法律法规及规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所作出如下重要说明：

1. 本所律师依据本法律意见书出具日以前，已经发生或存在的事实和我国现行法律法规和规则指引，发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对项目情况进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书中披露的事实不存在虚假记载、误导性陈述。

2. 本所律师出具本法律意见书依赖于项目相关主体及项目中介机构已向本所律师提供了一切应予提供的文件资料及说明。对于出具法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件作判断。本所律师同意将法律意见书作为拟申报政府专项债券资金的法律文件之一，随同其他材料一同报送；本意见书愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

3. 本所以及承办律师在出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

4. 本所律师仅就项目概况、资金来源、资金投入等方面所涉及的法律问题进行核查，不对其他事项发表意见。本法律意见书中涉及收益与融资自求平衡专项

评价等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5. 在本所律师为出具本法律意见书而进行的调查过程中，已得到项目相关主体所出具的如下确认和保证：

(1) 已经全部提供本期委托项目所需要的原始书面材料、副本材料、复印件材料、确认函或证明资料。同时保证所提供的资料全部真实、准确、完整和有效，向本所出具的情况说明、承诺或做出的口头的陈述全部真实，不存在任何虚假；

(2) 一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，没有任何误导和重大遗漏，没有任何隐瞒或虚假陈述。

(3) 所提供的有关副本材料或复印件与正本或原件一致。所提供的文件上的签字、盖章均为真实。口头陈述或通过电子信息方式做出的事实说明均与所发生的事实相一致。

6. 本所律师同意项目相关主体部分或全部在上报文件中自行引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供项目相关主体使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师根据相关法律法规和规范性文件的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对项目相关主体提供的有关文件和说明进行了核查，现本所律师出具法律意见如下：

正 文

第一部分 债券基本情况

根据项目相关主体提供的相关资料，西青开发区基础设施配套项目“西青开发区基础设施配套项目”拟于2022年至2026年分期申请发行债券，共计拟申请发行债券金额43,000.00万元。

2022年第五批天津市政府债券已发行25,400.00万元，债券利率为3.28%，债券期限20年，从债券存续期第5年开始还本，每年偿还本金的6.25%，每半年付息一次。

2022年第七批天津市政府债券已发行4,600.00万元，债券利率为2.76%，品种为3+2年期含权债券，每年付息一次，有权于本期债券第三年末到期是否行使赎回选择权，若行使赎回权，本期债券还本日为第三年末，若不行使赎回权，本期债券还本日为第五年末。

2023年第十一批天津市政府债券已发行5,000.00万元，债券期限20年，债券利率为3.08%，从债券存续期第5年开始还本，每年偿还本金的6.25%，每半年付息一次。

2025年拟发行专项债券2,000.00万元，本期拟申请发行债券2,000.00万元，债券期限20年，按中国债券信息网近期天津市政府债券利率保守预测，债券利率为3.00%，债券存续期第6年至到期前一年，每年偿还本金的6.6%；最后一年偿还本金的7.6%，每半年付息一次。

2026年拟发行专项债券6,000.00万元，债券期限20年，按中国债券信息网

近期天津市政府债券利率保守预测，债券利率为 3.00%，从债券存续期第 5 年开始还本，每年偿还本金的 6.25%，每半年付息一次。发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

按照财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的通知》（财库〔2020〕36 号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43 号）以及《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）等规定，本期拟使用债券募集资金由财政部门纳入政府性基金预算管理，并由相关主管部门专项用于西青开发区基础设施配套项目，任何单位和个人不得截留、挤占和挪用，不得用于经常性支出。

第二部分 项目基本情况

一、项目相关主体

根据《2025 年第 X 批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）实施方案》及相关审批文件，“西青开发区基础设施配套项目”项目包含 13 个子项目，分别为：赛达工业园新源道（盛兴路-盛达五支路）大修改造工程，西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程，天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程，中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程，密源路道路及排水工程，盛强道道路及排水工程，津王公路南部地块配套自来水工程，密源路西侧新建消防站及附属用房项目，西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程，赛达汇智中心 4-6 号职工公寓精装修工程，赛达新兴产业园 B 座、M 座提升改造项目，赛达新兴产业园 D 座提升改造项目，赛达新兴产业园停车场提升改

造项目。

其中：赛达工业园新源道（盛兴路-盛达五支路）大修改造工程的建设单位为天津汇稳投资有限公司；

西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程，天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程，中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程，密源路道路及排水工程，盛强道道路及排水工程，津王公路南部地块配套自来水工程，密源路西侧新建消防站及附属用房项目，西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程的建设单位为天津市西青经济开发集团有限公司；

赛达汇智中心 4-6 号职工公寓精装修工程，赛达新兴产业园 B 座、M 座提升改造项目，赛达新兴产业园 D 座提升改造项目，赛达新兴产业园停车场提升改造项目的建设单位为天津市赛达伟业有限公司。

（一）建设单位基本信息

根据本所律师通过国家企业信用信息公示系统查询，天津汇稳投资有限公司基本信息如下：

企业名称	天津汇稳投资有限公司		
统一社会信用代码	91120111598706242M	法定代表人	王志峰
注册资本	10000 万人民币	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012 年 06 月 20 日	营业期限至	2042 年 06 月 19 日

登记机关	天津市西青区市场监督管 理局	登记状态	注销(2025-07-21)
住所	西青经济技术开发区新区唐津高速与津淄公路交口西北角		
经营范围	法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获批准前不得经营；法律、法规未规定审批的，自主经营。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理。）		
股东	天津市西青经济开发集团 有限公司	持股比例	100.00%

天津市西青经济开发集团有限公司基本信息如下：

企业名称	天津市西青经济开发集团有限公司		
统一社会信用 代码	91120111103826315L	法定代表人	张磊
注册资本	587746.3 万人民币	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	1992 年 8 月 21 日	营业期限至	无固定期限
登记机关	天津市西青区市场监督管 理局	登记状态	存续（在营、开业、在册）
住所	天津市西青经济技术开发区兴华七支路 8 号投资服务中心		

经营范围	一般项目：园区管理服务；小微型客车租赁经营服务；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；住房租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；居民日常生活服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；道路旅客运输经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
股东	天津市西青区人民政府国有资产监督管理委员会	持股比例	100%

天津市赛达伟业有限公司基本信息如下：

企业名称	天津市赛达伟业有限公司		
统一社会信用代码	91120111741395708M	法定代表人	符宇东
注册资本	300000 万人民币	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立日期	2002 年 09 月 27 日	营业期限至	无固定期限

登记机关	天津市西青区市场监督管 理局	登记状态	存续
住所	天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园B座4层-5层		
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；供电业务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；园区管理服务；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；小微型客车租赁经营服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；餐饮管理；停车场服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	天津市西青经济开发集团 有限公司	持股比例	100.00%

（二）主管部门基本信息

“西青开发区基础设施配套项目”项目主管部门为天津市西青经济开发集团有限公司，其基本信息如下：

企业名称	天津市西青经济开发集团有限公司		
统一社会信用 代码	91120111103826315L	法定代表人	张磊

注册资本	587746.3 万人民币	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	1992 年 8 月 21 日	营业期限至	无固定期限
登记机关	天津市西青区市场监督管 理局	登记状态	存续(在营、开业、在册)
住所	天津市西青经济技术开发区兴华七支路 8 号投资服务中心		
经营范围	<p>一般项目：园区管理服务；小微型客车租赁经营服务；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；住房租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；居民日常生活服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；道路旅客运输经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		
股东	天津市西青区人民政府国 有资产监督管理委员会	持股比例	100%

（三）相关项目主体的依据文件

根据天津市西青区行政审批局作出的《天津市西青区行政审批局关于赛达工

业园新源道（盛兴路-盛达五支路）大修改造工程项目备案的证明》（津西审投备案（2018）53号），项目编号：2017-120111-48-03-004954。赛达工业园新源道（盛兴路-盛达五支路）大修改造工程的建设单位为天津汇稳投资有限公司。

根据天津市西青区行政审批局作出的《关于调整西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程项目备案的证明》（津西审投内备（2023）159号），项目编号：2018-120111-48-03-128102；《关于对天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程核准的批复》（津西审投许可（2024）1号），项目编号：2019-120111-76-02-459594；《关于同意中芯国际110千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程可行性研究报告的函》（津西审投投资（2021）129号）、《关于同意中芯国际110千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程项目建议书的函》（津西审投投资（2021）64号），项目编号：2106-120111-89-01-513899；《关于调整密源路道路及排水工程项目备案的证明》（津西审投内备（2022）35号），项目编号：2201-120111-89-01-795424；《关于调整盛强道道路及排水工程项目备案的证明》（津西审投内备（2022）34号），项目编号：2201-120111-89-01-235591；《关于津王公路南部地块配套自来水工程项目备案的证明》（津西审投内备（2022）67号），项目编号：2204-120111-89-01-183750；《关于密源路西侧新建消防站及附属用房项目备案的证明》（津西审投备案（2022）109号），项目编号：2205-120111-89-01-492678；《关于同意西青开发区兴华四支路4号厂房及附属用房改建工程可行性研究报告的函》（津西审投投资（2022）44号），项目编号：2205-120111-89-05-262630。西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程，天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程，中芯国际110千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程，密源路道路及排水工程，盛强道道路及排水工程，津王公路南部

地块配套自来水工程，密源路西侧新建消防站及附属用房项目，西青开发区兴华四支路4号厂房及附属用房改建工程的建设单位为天津市西青经济开发集团有限公司。

根据天津市西青区行政审批局作出的《天津市西青区行政审批局关于赛达汇智中心4-6号职工公寓精装修工程项目备案的证明》（津西审投备案（2018）108号），项目编号：2018-120111-50-03-006027；《关于赛达新兴产业园B座、M座提升改造项目备案的证明》（津西审投内备（2022）108号），项目编号：2205-120111-89-05-691973；《关于赛达新兴产业园D座提升改造项目备案的证明》（津西审投内备（2022）107号），项目编号：2205-120111-89-01-870703；《关于赛达新兴产业园停车场提升改造项目备案的证明》（津西审投内备（2022）106号），项目编号：2205-120111-89-01-133486。赛达汇智中心4-6号职工公寓精装修工程，赛达新兴产业园B座、M座提升改造项目，赛达新兴产业园D座提升改造项目，赛达新兴产业园停车场提升改造项目的建设单位为天津市赛达伟业有限公司。

经核查，天津市西青经济开发集团有限公司为天津市西青区人民政府国有资产监督管理委员会100%持股的国有独资公司；

天津市赛达伟业有限公司为天津市西青经济开发集团有限公司100%持股的国有独资公司。

天津汇稳投资有限公司目前已完成建设内容，且竣工验收合格，目前已被天津市西青经济开发集团有限公司吸收合并后于2025年7月21日注销。

综上所述，本所律师认为天津市西青经济开发集团有限公司、天津市赛达伟

业有限公司为依法设立并有效存续的国有公司，能独立承担民事责任，同时，根据《2025 年第 X 批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）实施方案》，为了方便资金的统筹使用及项目的建设监管，将上述园区内的十三个建设项目打包成一个总集的“西青开发区基础设施配套项目”，由天津市西青经济开发集团有限公司作为项目实施主体申请使用地方政府专项债券资金，同时作为项目偿债主体对下属子公司天津市赛达伟业有限公司的项目实施和还本付息具有监管责任。天津市西青经济开发集团有限公司作为项目主管单位，负责督促项目单位加快项目建设进度，提高专项债券资金使用效益，组织做好项目专项债券资金的绩效评价、跟踪检查、信息公开等。加强对专项债券项目和资金使用的监管，确保债券资金依法合规使用，及时反馈项目进度和资金使用情况，主动接受监管、审计等部门的监督检查。加强对项目运营的监管，督促指导项目单位深挖项目潜力，更好地提高运营效益，确保项目收益“颗粒归仓”，及时足额偿还专项债券本息。

二、项目概况

产业园区作为我国经济建设的重要增长极和对外开放的重要窗口，已成为我国参与全球制造业价值链分工的重要载体、优化产业空间布局的有力措施和推动区域经济协调发展的强大力量，成为保障我国经济稳定安全的“压舱石”。借助产业园区的优势条件吸引关键性企业落户园区，逐步培育与发展产业集群，按照产业集群发展规划建设园区，有效促进关联产业集约发展，发挥产业集聚效应。

2019 年国务院发布《国家级经济技术开发区创新提升打造改革开放新高地的意见》，为促进开发区开放创新提供了政策指导。西青经济技术开发区始建于 1992

年，位于天津市中心城区正南部，2010 年底经国务院批准正式升级为国家级开发区。作为天津市南部成熟的招商载体区，截至 2021 年 7 月，已有 38 个国家和地区的 4378 家企业入驻。西青开发区目前已形成电子信息、汽车及零配件、生物医药、高档生活用品和装备制造为代表的五大主导产业，正在积极培育互联网+、大健康等战略性新兴产业，完善楼宇经济、文化创意等现代服务业，着力构建“5+2”模式的现代产业新体系。天津西青开发区正在迅速崛起成为国内最具竞争力和发展潜力的国家级经济技术开发区之一，是中国北方区域理想的投资目的地。

西青区“十四五规划纲要”提出要“加快构筑现代产业体系”，积极探索“消费的扩大和升级→人民福利水平的提高→经济的高质量发展”路径，增强消费对经济发展的基础性作用。产业园区基础设施的提升主要包括园区产业载体和配套基础设施的提升，本项目的实施，一方面提升了厂房、人才公寓等配套产业空间，另一方面强化了道路、管网、泵站等配套基础设施，对于西青开发区园区进行了整体提升，促进了园区风貌提升和关联产业发展，有利于园区的可持续高质量发展。

天津市西青经济开发集团有限公司主要承担西青经济技术开发区的管理运营、开发建设、招商引资和企业服务。为了持续优化提升建成区产业布局，整合闲置土地资源，突出主导产业，增强核心工业园区竞争力，经开集团整体实施西青开发区基础设施配套项目，持续完善载体功能，形成区域联动协同发展。到 2025 年，西青经开区综合实力显著提升，国内招商引资量效并进，传统产业转型升级取得积极成效，战略性新兴产业抢占新高地，现代服务业持续做大做强，科技创新成果加速转化，园区综合竞争力明显提高，实现经济持续健康发展。

为了进一步提升天津市西青经济开发区国家级开发区的标准响应国家关于“适度超前进行基础设施建设”的倡导，做好基础设施“补短板工作”，发挥“店小二”精神，全面提升招商引资环境，拓展产业空间，促进西青开发区产业优化提升，天津市西青经济开发集团有限公司作为天津市西青经济开发区管理者，自2018年起至今，已经完成13个产业园基础设施和公共服务配套项目的立项审批，针对园区内道路完善提升、以“补短板”的方式完善配套市政建设，解决系统内雨污水排放问题等配套设施工作。

根据项目主体提供的相关资料及《2025年第X批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）实施方案》，具体如下：

项目名称	西青开发区基础设施配套项目
项目建设期	本项目于2022年5月开工建设，计划2026年8月完工。
项目调整后总投资	76,476.10 万元
资金筹措方式	自有资金 33,476.10 万元，拟通过政府发行专项债券筹措资金 43,000.00 万元。
建设内容	<p>西青开发区基础设施配套项目包含13个子项目，各子项目建设内容如下：</p> <p>1. 赛达工业园新源道（盛兴路-盛达五支路）大修改造工程</p> <p>项目总投资 4,239.66 万元，对新源道实施大修改造工程，改造面积 83,950.8 平方米，改造道路中心线 1,925.36 米，改</p>

造道路长度为 1,867.29 米，改造道路宽度 16 米，道路南侧绿化 8 米，北侧绿化 18 米。本次改造工程包括道路工程、排水工程、绿化工程，同步实施交通工程、照明工程等。

2. 西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程

项目总投资 6,745.53 万，实施开发区二期雨水泵站工程出水管道工程，泵站出水管为新建 3 根 $\Phi 2.6\text{m}$ 过路防护套管及内穿 3 根 $\Phi 2.2\text{m}$ 雨水排管，工程包括，顶管及两端基坑构筑、出水池一座、排河口闸井及河道护砌，河道临时调水等内容。出水管起点为西青开发区二期雨水泵站内，顶管下穿李港铁路、山深线，终点至津港运河。

3. 天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程

项目总投资 6,439.25 万元，项目建设规模及主要建设内容：本工程新建雨水泵房一座，泵站包括进水闸井、格栅井、集水池、压力出水池、高位出水池。拆除现状泵站及附属用房；泵池上方新建一座附属用房包括值班室、卫生间、休息室、控制室、高压配电室、低压配电室等。新建进水交汇井一座，双排泵站进水方涵，以及庭院道路、绿化、大门及围墙等。项目占地面积为 2,244.2 平方米，新建建筑面积 270 平方米。

4. 中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程

项目总投资 20,990.99 万元。自南河 220kV 变电站出线至

中芯国际 110kV 第二专用变电站敷设电缆线路路径总长度约 13km，其中新设电缆通道 9.4km、利用现状电缆通道 3.6km。新设电缆通道中采用排管敷设 1.5km、拉管敷设 0.9km、顶管敷设 0.3km、站内敷设 0.15km、双回沟槽敷设 6.55km。

5. 密源路道路及排水工程

项目总投资 5,649.364596 万元，密源路道路全长约 1300 米，其中包括一条长 39 米的桥梁。道路与桥梁红线宽度一致，为 12 米；雨水主干管道长度约 1300 米；同步实施照明工程等。

6. 盛强道道路及排水工程

项目总投资 920.126574 万元，盛强道道路全长约 270 米，道路红线宽度 12 米，雨水主干管道长度约 270 米，同步实施照明工程等。

7. 津王公路南部地块配套自来水工程

项目总投资 350 万元，新建自来水管道路工程，起点为西青区津王公路北侧现状自来水管道路重点位于密云路，管道管径为 DN200-DN300，管道材为球墨铸铁，全长约 1.6 公里。

8. 密源路西侧新建消防站及附属用房项目

项目总投资 5000 万元，用于新建消防站及附属用房，其中包含勤务楼、训练塔、消防泵房、门卫及其他配套设施等。总

用地面积约 4225 平方米，总建筑面积 4220 平方米。

9. 西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程

项目总投资 7,536.38 万元，项目对兴华四支路 4 号厂房及附属用房等现状建筑和室外配套设施进行改建，主要包括主厂房、附属配套用房、变电站、水泵房 1、门卫 1 及门卫 2 等，厂区总建筑面积为 33,016.73 平方米，项目改造建筑面积为 32,686.38 平方米。涉及建筑工程、结构加固工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程以及室外配套工程。

10. 赛达汇智中心 4-6 号职工公寓精装修工程

项目总投资 9,000 万元，对职工公寓内部进行精装修（不改变原主体结构），装修规模约 45,000 平方米。

11. 赛达新兴产业园 B 座、M 座提升改造项目

项目总投资 3,000 万元，对赛达新兴产业园 B 座、M 座开展提升改造，本次赛达新兴产业园 B 座、M 座提升改造规模约 27,520.93 平米。（不涉及主体结构变化）

12. 赛达新兴产业园 D 座提升改造项目

项目总投资 1,700 万元，对赛达新兴产业园 D 座开展提升改造，本次赛达新兴产业园 D 座提升改造规模约 18,121.35 平米。（不涉及主体结构变化）

	<p>13. 赛达新兴产业园停车场提升改造项目</p> <p>项目总投资 1,300 万元，对赛达新兴产业园停车场开展提升改造，本次停车场提升改造规模约 25,759.49 平米。（不涉及主体结构变化）。</p>
--	--

三、项目批复情况

经核查，截至本法律意见书出具之日，“西青开发区基础设施配套项目”已经取得的批复及备案情况如下：

项目名称	批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
赛达工业园新源道（盛兴路-盛达五支路）大修改改造工程	天津市西青区行政审批局（盛兴路-盛达五支路）大修改改造工程备案的证明	津西审投备案（2018）53 号	天津市西青区行政审批局	2018 年 1 月 19 日
西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程	关于调整西青开发区二期雨水泵站工程出水管道工程项目备案的证明	津西审投内备（2023）159 号	天津市西青区行政审批局	2023 年 12 月 5 日
天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程	关于对天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程核准的批复	津西审投许可（2024）1 号	天津市西青区行政审批局	2024 年 1 月 17 日
中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程	关于同意中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程项目建议书的函	津西审投投资（2021）64 号	天津市西青区行政审批局	2021 年 6 月 4 日
中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程	关于同意中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程可行性研究报告的函	津西审投投资（2021）129 号	天津市西青区行政审批局	2021 年 10 月 26 日

中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程	关于同意中芯国际 110 千伏第二专用变电站扩建外部电源线工程初步设计的函	津西审投投资 (2022) 34 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 5 月 11 日
密源路道路及排水工程	关于调整密源路道路及排水工程项目备案的证明	津西审投内备 (2022) 35 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 3 月 9 日
盛强道道路及排水工程	关于调整盛强道道路及排水工程项目备案的证明	津西审投内备 (2022) 34 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 3 月 9 日
津王公路南部地块配套自来水工程	关于津王公路南部地块配套自来水工程项目备案的证明	津西审投内备 (2022) 67 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 4 月 25 日
密源路西侧新建消防站及附属用房项目	关于密源路西侧新建消防站及附属用房项目备案的证明	津西审投备案 (2022) 109 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 5 月 13 日
西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程	关于同意西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程项目建议书的函	津西审投投资 (2022) 36 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 5 月 12 日
西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程	关于同意西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程可行性研究报告的函	津西审投投资 (2022) 44 号	天津市西青区 行政审批局	2022 年 5 月 25 日
西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程	关于同意西青开发区兴华四支路 4 号厂房及附属用房改建工程初步设计的函	津西审投投资 (2023) 73 号	天津市西青区 行政审批局	2023 年 10 月 17 日
赛达汇智中心 4-6 号职工公寓精装修工程	赛达汇智中心 4-6 号职工公寓精装修工程项目备案的证明	津西审投备案 (2018) 108 号	天津市西青区 行政审批局	2018 年 2 月 8 日
赛达新兴产业园 B 座、M	关于赛达新兴产业园 B 座、	津西审投内备	天津市西青区	2022 年 5 月

座提升改造项目	M座提升改造项目备案的证明	(2022) 108号	行政审批局	12日
赛达新兴产业园D座提升改造项目	关于赛达新兴产业园D座提升改造项目备案的证明	津西审投内备(2022) 107号	天津市西青区行政审批局	2022年5月12日
赛达新兴产业园停车场提升改造项目	关于赛达新兴产业园停车场提升改造项目备案的证明	津西审投内备(2022) 106号	天津市西青区行政审批局	2022年5月12日

四、项目建设情况

根据《2025年第X批天津市政府债券西青区(西青开发区基础设施配套项目)实施方案》，截止本意见书出具之日，“西青开发区基础设施配套项目”本项目于2022年5月开工建设，计划于2026年8月全部完工。

本所律师认为，“西青开发区基础设施配套项目”的实施是区域内产业持续发展、完善产业载体功能、健全产业链条，扩展产业宽度、形成产业集聚发展、优化提升建成区产业布局，增强核心工业园区竞争力的需要，具有重要的经济效益和社会效益，属于具有一定收益的公益性项目，符合政府专项债发行领域的要求。“西青开发区基础设施配套项目”已依法立项，相关工作均已在开展过程中，有资金需求。

第三部分 项目资金来源及用途

一、项目资金来源

根据项目主体提供的资料及天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，项目总投资合计72,871.30万元，目前拟采用政府专项债券方式进行融资，新增建设期利息3,604.80万元，调整后项目总投资为76,476.10万元。

资金来源为：自有资金 33,476.10 万元，项目资本金占比为 43.77%，符合规定要求；拟通过政府发行专项债券筹措资金 43,000.00 万元，其中：2022 年第五批天津市政府债券已发行 25,400.00 万元，2022 年第七批天津市政府债券已发行 4,600.00 万元，2023 年第十一批天津市政府债券已发行 5,000.00 万元，拟于 2025 年申请发行债券金额 2,000.00 万元，拟于 2026 年申请发行专项债券金额 6,000.00 万元，本期拟申请发行债券金额 2,000.00 万元。

二、项目资金用途

本期发行专项债券拟筹措的资金用途为“西青开发区基础设施配套项目”的建设，天津市西青经济开发集团有限公司作为项目主管部门，负责督促项目单位加快项目建设进度，提高专项债券资金使用效益，组织做好项目专项债券资金的绩效评价、跟踪检查、信息公开等，加强对专项债券项目和资金使用的监管，确保债券资金依法合规使用，及时反馈项目进度和资金使用情况，主动接受监管、审计等部门的监督检查。

本所律师认为，“西青开发区基础设施配套项目”的资金筹措已经做了合理安排，资金来源不存在违反法律法规的禁止性规定，且募集的资金将依法用于本项目的建设。

第四部分 项目收益与融资平衡安排

一、项目收益

依据《2025年第X批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）实施方案》及天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，本项目资金平衡通过

本项目建成后房屋租赁及地下车库经营收益实现。

二、融资平衡安排

根据天津瑞承会计师事务所针对本项目出具的《财务报告》，对收益与融资自求平衡情况进行分析评估，审核分析结果如下：

“该项目净收益在变化-10%的情况下，还本付息资金仍具有一定的稳定性与风险抵抗能力。开发区基础设施配套项目专项债券募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高。”

“开发区基础设施配套项目专项债券以经营收益为还本付息基础，考虑项目建成后的达产情况，对本项目的收入成本进行预测。本期开发区基础设施配套项目专项债券存续期间有稳定的经营收益，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。开发区基础设施配套项目资金稳定性较可靠。

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以开发区基础设施配套项目所对应的房屋租赁、地下车库经营收益及土地出让政府净收益稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

综上所述，根据天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，“西青开发区基础设施配套项目”预期收益对应的政府性基金净收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

第五部分 法律风险与偿债保障

一、法律风险

1. 流动性风险

本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

2. 利率波动风险

在本期专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

3. 项目管理风险

项目执行过程中可能出现由于管理机制不完善、与各级管理部门沟通协调不畅、资金不能及时到位等因素，导致项目进度慢、实施效果不佳，将对本项目的整体开展造成影响，进而造成项目收益无法如期实现。

4. 财务风险

在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料等存在价格上涨的可能，从而导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付。

5. 自然灾害风险

本项目涉及自然灾害风险是指由于自然因素的不确定性对项目建设过程和

经营过程造成的影响以及对项目建设产生直接破坏，从而对项目收益产生影响。
自然灾害风险因素主要包括：火灾风险、风暴风险、气温风险。

二、偿债保障

根据项目主体提供的资料及天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，“西青开发区基础设施配套项目”的资金偿还保证措施如下：

1. 本期专项债券募集资金投资项目自身收益可与专项债券本息实现自求平衡。

天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》显示，“基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以开发区基础设施配套项目所对应的房屋租赁、地下车库经营收益及土地出让政府净收益稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

2. 建立完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，确保债券资金合理合规使用，保障投资者合法权益。

3. 本期拟申请使用专项债券募集资金投资项目形成的专项收入，将结合项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还融资本息。

4. 因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可申请再融资债券进行周转偿还，项目收入实现后予以归还。

本所律师认为，“西青开发区基础设施配套项目”的偿债保证符合相关法律法规及规范性文件的规定，项目收益可覆盖债券存续期间利息及偿还本金的支出

需求。

第六部分 中介机构及相关文件

一、律师事务所及《法律意见书》

北京盈科（天津）律师事务所指派崔云玲律师、刘振红律师对“西青开发区基础设施配套项目”进行分析并出具本法律意见书。

本所是经天津市司法局批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，统一社会信用代码号为 31120000553428971F，在考核有效期内。

本所指派的崔云玲律师、刘振红律师均持有《中华人民共和国律师执业证》，且二人执业证均在年检有效期内。

本所律师认为，北京盈科（天津）律师事务所是经天津市司法局批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，具备出具本法律意见书的资格，两名在法律意见书上签字的执业律师亦具备合法的从业资格。

二、会计师事务所及《财务报告》

天津瑞承会计师事务所对“西青开发区基础设施配套项目”收益与融资自求平衡进行财务评价并出具了《财务报告》。

根据天津瑞承会计师事务所提供的《营业执照》及本所律师在国家企业信用信息公示系统查询，天津瑞承会计师事务所是于 2021 年 06 月 17 日依法成立并合法存续的普通合伙企业，统一社会信用代码为 91120103MA07CHKQ54，执行事务合伙人为赵志津，登记机关为天津市宝坻区市场监督管理局，主要经营场所为天津市宝坻区天宝工业园华今路 1 号集利科技产业园 B-0039。经营范围“许可项目：

注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”

本所律师认为，天津瑞承会计师事务所是依法成立，合法存续的公允的中介服务机构，具有会计师事务所执业资格，具备为本期专项债券对应项目出具《财务报告》的资格，两名在《财务报告》上签字的注册会计师亦具备合法的从业资格。

结 论

本所律师通过审核、核查项目相关文件及信息，结合上述内容，根据有关法律法规及规范性文件的规定，发表如下结论性意见：

截至本意见书出具之日：

从项目相关主体来看，天津市西青经济开发集团有限公司为依法设立并有效存续的国有独资公司，能独立承担民事责任，依法作为项目单位申请使用地方政府专项债券资金，同时作为项目偿债主体对下属子公司天津市赛达伟业有限公司的项目实施和还本付息具有监管责任。同时，天津市西青经济开发集团有限公司作为项目主管单位，负责督促项目单位加快项目建设进度，提高专项债券资金使用效益，组织做好项目专项债券资金的绩效评价、跟踪检查、信息公开等。加强对专项债券项目和资金使用的监管，确保债券资金依法合规使用，及时反馈项目进度和资金使用情况，主动接受监管、审计等部门的监督检查。加强对项目运营的监管，督促指导项目单位深挖项目潜力，更好地提高运营效益，确保项目收益

“颗粒归仓”，及时足额偿还专项债券本息。

从项目概况来看，“西青开发区基础设施配套项目”的实施是区域内产业持续稳定发展、完善产业载体功能、健全产业链条，扩展产业宽度、形成产业集聚发展、优化提升建成区产业布局，增强核心工业园区竞争力的需要，具有重要的经济效益和社会效益，属于具有一定收益的公益性项目，符合政府专项债发行领域的要求。“西青开发区基础设施配套项目”已依法立项，相关工作均已在开展过程中，有资金需求。

从项目资金来源、资金用途和项目收益与融资自求平衡情况来看，“西青开发区基础设施配套项目”的资金筹措已经做了合理安排，资金来源不存在违反法律法规的禁止性规定，且筹集的资金将依法用于项目的建设。项目预期收益对应的政府性基金净收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡，并具有较强的抗风险能力。

从项目的法律风险及偿债保障来看，“西青开发区基础设施配套项目”的偿债保证符合相关法律法规及规范性文件的规定。

同时，北京盈科（天津）律师事务所、天津瑞承会计师事务所均是依法成立，合法存续的公允的中介服务机构，均已对“西青开发区基础设施配套项目”出具了专业性意见，可以作为项目相关主体综合评定项目的依据之一。

综上所述，“西青开发区基础设施配套项目”相关主体情况、项目概况、资金来源及投入情况、项目支出及融资安排情况等符合法律法规及规范性文件的规定，本次发行专项债券不存在实质法律障碍。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式叁份，本所留存壹份，其余贰份供项目主体使用。

(以下无正文)

北京盈科(天津)律师事务所

经办律师: 崔云玲、刘振红

刘振红

2025 年 9 月

法律意见书使用

（西青井）
（基础法律项目）

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31120000553428971F

北京盈科（天津）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

天津市司法局

发证日期：

2020年05月27日



No. 80014238

中华人民共和国司法部监制

律师事务所分所 执业许可证

(副本)

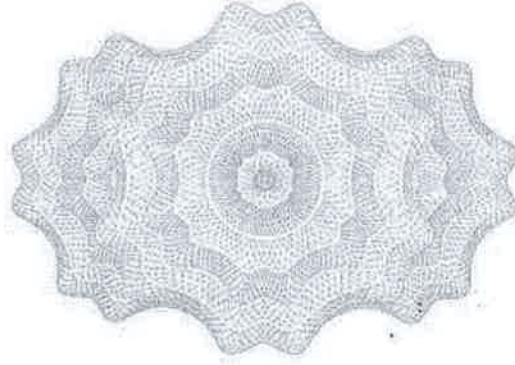
统一社会信用代码: 31120000553428971F

北京盈科(天津) 律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

发证日期: 2020

日



仅限出具2025年第八批天津市政府债券西青区(西青开发区)配套设施配套项目

律师事务所分所登记事项

名称	北京盈科（天津）律师事务所
住所	天津市和平区大沽北路2号 7001-7016、7101-7116
负责人	王世清
派驻律师	王世清、陈斌、李阳、刘明、周树开、李春彪、刘福顺、吕永平、侯宝明、王春雷、彭国刚、郭磊、刘洋、孟祥亮、李江涛、董磊、魏斌、黄斌、陈仲凯、黄杰、李强、李海清、朱健、朱晓雷、孙会君、赵国玉、田文良、王静、王永斌、张楠、王一飞、魏明、刘国威、王强、赵强、房晓明、李洪卫、程国雷、王桂成、尹宗强、孙忠里、曹琳、傅国强、卢光强、周锐、付金良
设立资产	30万元
主管机关	河西区司法局
批准文号	津司律管发[2010]72号
批准日期	2010年04月21日

律师事务所分所变更登记（一）

事项	变更	日期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所分所变更登记 (二)

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产	100万元	2023年5月16日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所分所变更登记 (三)

事项	变 更	日 期
派 驻 律 师	增派 张欢、刘佳	2020年6月22日
	增派 邓娟	2019年4月10日
	增派 张敬、权海军、郝淑玉、王静	2021年4月19日
	增派 刘景俊	2021年11月12日
	增派 赵建云	2020年9月1日
	增派 刘建云	2022年9月19日
	增派 刘建云	2022年9月19日
	增派 王成平	2023年5月10日
	增派 郭宝峰	2024年2月27日
	增派 周朕	2024年7月17日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所登记事项备案 (一)

名 称	
住 所	
负 责 人	
组织形式	
设立资产	
主管机关	
批准文号	
批准日期	

所属律师事务所登记事项备案 (二)

--	--

所属律师事务所登记事项备案 (三)

合 伙 人

所属律师事务所登记事项备案 (四)

合 伙 人

所属律师事务所变更登记备案（一）

事项	变更	日期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所变更登记备案（二）

事项	变更	日期
负责人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设立资产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主管机关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

备 注

注 意 事 项

一、《律师事务所执业许可证》是律师事务所分所依法获准设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章，并应当加盖律师事务所分所年度检查考核专用章（首次发证之日起至首次年度检查考核完成前除外）。

二、《律师事务所执业许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等的法律效力。律师事务所分所应将正本置放于该分所执业场所的醒目位置，副本用于查验。

三、《律师事务所执业许可证》不得伪造、变造、涂改、出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失，应立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。律师事务所分所及所属律师事务所变更登记事项，应持本证到分所原发证机关办理变更登记。律师事务所申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

四、律师事务所分所受到停业整顿处罚的，由执业机构所在地县（区）司法行政机关收回其执业许可证，并于处罚期满时发还。律师事务所分所受到吊销执业许可证处罚或者因其他原因终止的，应当将其执业许可证交回原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

五、了解律师事务所分所详细信息，请登录

核验网址：[http://www.cslaw.com.cn](#)。

No. 60014238

法律意见书使用

（基础法律服务项目）
（西青井）

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31120000553428971P

北京盈科（天津）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

天津市司法局

发证日期：

2020年05月27日

（天津市人民政府债券）
（津出证2025年第八批）

No. 80014238

中华人民共和国司法部监制

律师事务所分所
执业许可证

(副本)

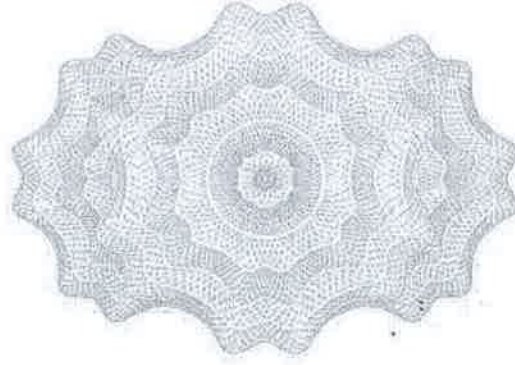
统一社会信用代码: 31120000553428971F

北京盈科(天津)
律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

发证日期: 2020

日



仅限出具2025年第八批天津市人民政府债券西青区(西青开发区)配套设施配套项目

律师事务所分所变更登记 (二)

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设立资产	1000元	2023年5月16日
		年 月 日
		年 月 日
主管机关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所分所变更登记 (三)

事项	变 更	日 期
驻 律 师	增派 张欢、刘丽佳	2020年6月22日
	增派 邓如	2019年4月10日
	增派 张静、刘静、王静	2021年4月19日
	撤派 孙荣俊	2021年11月12日
	撤派 赵家志	2020年9月1日
	撤派 刘建	2022年9月19日
	撤派 刘建	2023年9月19日
	撤派 巨成平	2023年5月10日
	撤派 郭宝峰	2024年2月27日
	撤派 周朕	2024年7月17日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所登记事项备案（一）

名称	
住所	
负责人	
组织形式	
设立资产	
主管机关	
批准文号	
批准日期	

所属律师事务所登记事项备案（二）

--	--

仅限于2025年第八批天津市政府债券西青区（西青开发区基础设施配套项目）法律意见书

食伙人

所属律师事务所登记事项备案 (三)

合 伙 人

所属律师事务所登记事项备案 (四)

伙 人


所属律师事务所变更登记备案（一）

事项	变更	日期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所变更登记备案（二）

事项	变更	日期
负责人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设立资产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主管机关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所分所年度检查考核记录

考核年度	2022	
考核结果	合格	
考核机关		
考核日期	下次考核2024年4月	

考核年度	2023
考核结果	合格
考核机关	西湖区司法局
考核日期	下次考核2025年4月

考核年度	2024
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	下次考核2026年4月

律师事务所分所处罚记录

[illegible]

备 注

注 意 事 项

一、《律师事务所执业许可证》是律师事务所分所依法获准设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章，并应当加盖律师事务所分所年度检查考核专用章（首次发证之日起至首次年度检查考核完成前除外）。

二、《律师事务所执业许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等的法律效力。律师事务所分所应将正本置放于该分所执业场所的醒目位置，副本用于查验。

三、《律师事务所执业许可证》不得伪造、变造、涂改、出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失，应立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。律师事务所分所及所属律师事务所变更登记事项，应持本证到分所原发证机关办理变更登记。律师事务所分所申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

四、律师事务所分所受到停业整顿处罚的，由执业机构所在地县（区）司法行政机关收回其执业许可证，并于处罚期满时发还。律师事务所分所受到吊销执业许可证处罚或者因其他原因终止的，应当将其执业许可证交回原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

五、了解律师事务所分所详细信息，请登录

核验网址：_____。

No. 60014238