

三、项目详细信息

项目1

天津渤化南港码头仓储有限公司天津港大港港区渤化液体散货码头工程												
项目名称			交通基础设施									
项目类型（一级）			其他交通基础设施									
项目类型（二级）			2.00000000									
本只专项债券用于该项目的金额（单位：亿元）			0.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0.00000000									
项目简要描述			本项目建设内容包含码头工程及库区工程，码头工程建1个5万吨级液化烃泊位和1个5万吨级油品及液体化工品泊位，液化烃泊位可停靠1艘50000GT 液化烃船舶或兼靠2艘2000~5000GT 液化烃船舶，码头长度313m，年吞吐量120万吨；油品及液体化工品泊位可停靠1艘50000GT的液氨船或1艘50000DWT化学品船或1艘50000DWT油船或兼靠2艘1000~5000DWT化学品船或油船，码头长度298m，年吞吐量180万吨。合计码头长度611m，吞吐量合计300 万吨/年。库区工程储存物料包括氯乙烯（VCM）、液氨、丙烯、1-丁烯、丁二烯。建设内容包括5 万吨级液化烃泊位（5 号泊位）对应的液化烃库区工程和5 万吨油品及液体化工品泊位（4 号泊位）对应的后方管线工程。									
项目建设期			2025 年至 2027 年									
项目运营期			2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			12.37120000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）			5.97120000									
专项债券融资（单位：亿元）			6.00000000									
其他债务融资（单位：亿元）			0.40000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）						4.00000000	2.00000000					
其他债务融资（单位：亿元）						0.30000000	0.10000000					
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）			16.10416									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年		2027年	0.53694000	2028年	0.75492600	2029年	0.85655900	2030年	0.85439600	2031年	0.85165300	
2032年	0.84891000	2033年	0.84616700	2034年	0.84342400	2035年	0.84068100	2036年	0.83793900	2037年	0.83519500	
2038年	0.83245300	2039年	0.82971000	2040年	0.82696700	2041年	0.82424000	2042年	0.82148100	2043年	0.77310200	
2044年	0.76587000	2045年	0.76295600	2046年	0.76061100	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）						8.65130600			债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）						6.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）						8.10577600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）						6.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）						6.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.68
项目收益预测依据			根据《交通运输部国家发展改革委关于修订印发<港口收费计费办法>的通知》（交水规[2019]2号），并参考市场价格估算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。