

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南大附中地下停车场项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目拟新建地下停车场，共3层。主要包括平层停车库、平面移动类立体车库、非机动车停车库、人防工程和配套设备用房等。同时地上部分恢复南大附中运动操场及观礼台，并新建地下车库出入口。总建筑面积为39280平方米，其中地上建筑面积3180平方米，地下建筑面积36100平方米。项目共设置机动车停车位1911个，均为地下车位，其中平层停车位411个，自动停车位1500个。									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.50820000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.92370000									
专项债券融资（亿元）		2.58450000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	1.20000000		0.40000000	0.30000000	0.68450000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.115666									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.10664600	2027年	0.21652600	2028年	0.21652600	2029年	0.21652600	2030年	0.21652600	2031年	
2032年	0.21652600	2033年	0.21652600	2034年	0.21652600	2035年	0.21652600	2036年	0.21652600	2037年	
2038年	0.21652600	2039年	0.21652600	2040年	0.19355400	2041年	0.19355400	2042年	0.19355400	2043年	
2044年	0.19355400	2045年	0.19355400	2046年	0.19355400	2047年	0.19355400	2048年	0.19355400	2049年	
2050年	0.19355400	2051年	0.19355400	2052年	0.19355400	2053年	0.19355400	2054年	0.19355400	2055年及以后	
										0.28886300	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.05292200						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.99430000						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.42052900						债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.58450000						债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.37
项目收益预测依据		本项目收入主要包括停车场运营收入、充电桩收入以及广告收入三部分，各项收入均为企业经营性收入。 (1) 项目收费标准与运营时长依据《市城市管理委市发展改革委关于印发我市机动车停车管理有关工作配套文件的通知》（津城管公用〔2020〕81号）进行测算； (2) 充电桩充电服务费标准根据《市发展改革委关于电动汽车用电价格政策和充换电服务费有关问题通知》（津发改价管〔2015〕490号）文件； (3) 成本测算根据南大附中地下停车场项目可行性研究报告进行测算，本项目预期支出主要包括管理人员工资及福利费、机械停车设施运营成本支出、充电桩运营成本支出、税费等。 (4) 南大附中项目可行性研究报告、财务报告、实施方案、法律意见书。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。