

三、项目详细信息

项目1

项目名称		中新生态城滨江养老基地综合建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		养老托育									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目主要建设内容为5层养老康复护理中心、2层养老院日间照料中心和4层养老服务办公楼，建成后可提供养老服务床位188张，其中养老院日间照料中心建筑面积9241.3平方米，由康复与医疗用房及附属设施等组成；养老康复护理中心建筑面积5460.6平方米。									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.69228800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.79228800									
专项债券融资（亿元）		0.90000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.30000000	0.30000000	0.10000000	0.20000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.157887									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.05407000	2028年	0.07374900	2029年	0.09342900	2030年	0.10395800	2031年	0.10329700	2032年	0.08704200
2033年	0.09287700	2034年	0.09262000	2035年	0.09236300	2036年	0.09489500	2037年	0.09613500	2038年	0.09587800
2039年	0.10233500	2040年	0.10207700	2041年	0.10182000	2042年	0.10640300	2043年	0.10614600	2044年	0.10588900
2045年	0.11304000	2046年	0.11278300	2047年	0.11020700	2048年	0.11772300	2049年	0.11746600	2050年	0.11720800
2051年	0.12510900	2052年	0.12241800	2053年	0.12216000	2054年	0.13052200	2055年	0.13038400	2056年及以后	0.13028400
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.37303900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.51	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.37303900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.51	
项目收益预测依据		市场调研、政策性收费依据、市场前景分析									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。