

三、项目详细信息

项目1

项目名称		国家绿色示范区中新天津生态城基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0									
项目简要描述		主要完善示范区基础设施建设工程，新建道路长度约12.9公里，桥梁一座，长度约2.8公里，道路改造约3.5万平米，新建慢行约16.3万平米，新建排水约5.5公里，给水约12.8公里，排水管道维修约15.9公里，电力电缆敷设约72.4公里、智能化改造停车场23处，交通设施完善约85公里，新建路灯708基，配套建筑约4.3万平米，新建水系巡检码头1座、水体循环泵站1座。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2028年至2057年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		64.4873									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		46.4873									
专项债券融资（亿元）		18									
其他债务融资（亿元）		0									
债券存续期内项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		5.8	2.0	0.6	0.6	9.0	0	0	0	0	
其他债务融资（亿元）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		42.3730									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	1.8360	2028年	1.8428	2029年	1.8496	2030年	1.8496	2031年	1.8496	2032年	1.8965
2033年	1.8965	2034年	1.8965	2035年	1.8965	2036年	1.8965	2037年	1.0398	2038年	1.0398
2039年	1.0398	2040年	1.0398	2041年	1.0398	2042年	1.0915	2043年	1.0915	2044年	1.0915
2045年	1.0915	2046年	1.0915	2047年	1.1458	2048年	1.1458	2049年	1.1458	2050年	1.1458
2051年	1.1458	2052年	1.2028	2053年	1.2028	2054年	1.2028	2055年	1.2028	2056年及以后	2.4662
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.91				
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			29.2605		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.35		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			29.2605		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.45		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.35		
项目收益预测依据		本项目未来收益主要来源于停车场收入，充电桩收入，广告位出租收入，人才公寓，物业收入，场地出租收入，商业配套出租，研学文创增值收入，体育馆门票、设备租赁收入，赛事收入，配套费等实现项目收益与融资自求平衡。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。