



三、项目详细信息

项目1

项目名称		天津医科大学新校区西区和东北区配套工程									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		防与网络中心建筑面积2000平方米，地上2层，主要设置变电站、安保总控室、业务机房及配套附属用房等。1#能源站建筑面积2000平方米，地上2层，主要设置能源站、配电室、锅炉房、									
项目建设期		2026 年至 2027 年									
项目运营期		2028 年至 2037 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.0954亿									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.4954亿									
专项债券融资(单位：亿元)		1.6000亿									
其他债务融资(单位：亿元)		0.0000亿									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.30000000	0.60000000	0.70000000	0.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.8619亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	1.9605亿	2029年	0.1011亿	2030年	0.1011亿	2031年	0.1004亿	2032年	0.1004亿
2033年	0.1004亿	2034年	0.0997亿	2035年	0.0997亿	2036年	0.0997亿	2037年	0.0989亿	2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.0114亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.0114亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79			
项目收益预测依据		本项目未来收益主要来源于学费收入、置换老校区地块地上建筑物收入等实现项目收益与融资自求平衡。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。