

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西青区精武镇城中村改造一期项目										
项目类型（填“住宅”“商业”“工业”“其他”）	其他										
项目类型（填“住宅”“商业”“工业”“其他”）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.10000000										
其中：用于该项目的专项债券金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	万平方米，包括计容建筑面积171,775.11平方米，其中住宅建筑面积155,718.86平方米，配套公建建筑面积15,563.11平方米，地下建筑面积72,089平方米(含人防面积11,500平方米)，主要功能										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.67152000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.57152000										
专项债券融资（亿元）	14.10000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2024年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				5.10000000	9.00000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	20.911366										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	8.37375100	2028年	6.00588900	2029年	5.43576500	2030年	0.03970100	2031年	0.04313000	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.07400000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	14.10000000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.07400000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	14.10000000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.49
项目收益预测依据	市场调研、政策性收费依据、市场前景分析										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。