



三、项目详细信息

项目1

项目名称

西青区杨柳青镇拾陆街村等3个村城中村改造（安置房建设）项目

项目类型（一级）

其他

项目类型（二级）

本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）

0.90000000

其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）

0.00000000

项目简要描述

本项目位于天津市西青区杨柳青镇，紧邻大运河、杨柳青大运河国家文化公园。项目实施总范围23.06公顷，四至范围为：东至柳霞路、南至泽杨道、西至青沙路、北至欣杨道。城中村拆迁改造涉及拾陆街村、貳街村、拾肆街村，改造范围总占地约15.80公顷，其中拾陆街村6.94公顷、貳街村3.72公顷、拾肆街村5.14公顷。还迁安置地块涉及02-13地块（二标段）、02-16地块（一标段），总用地面积约7.26公顷。项目主要建设内容包括还迁安置房建设和土地整理工程两部分。

项目建设期

2025 年至 2028 年

项目运营期

2029 年至 2058 年

本项目本次拟发行债券期限（年）

7

债券存续期内项目总投资（亿元）

13.87041700

其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）

3.07041700

专项债券融资（亿元）

10.80000000

其他债务融资（亿元）

0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.50000000	5.90240000	4.30000000	0.09760000			
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）

21.2229

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	10.81690000	2030年	2.61590000	2031年	2.03110000	2032年	3.18100000
2033年	0.09050000	2034年	0.09050000	2035年	0.09050000	2036年	0.09050000	2037年	0.09050000	2038年	0.09050000
2039年	0.09800000	2040年	0.09800000	2041年	0.09800000	2042年	0.09800000	2043年	0.09800000	2044年	0.09800000
2045年	0.09800000	2046年	0.09800000	2047年	0.09800000	2048年	0.09800000	2049年	0.10550000	2050年	0.10550000
2051年	0.10550000	2052年	0.10550000	2053年	0.10550000	2054年	0.10550000	2055年	0.10550000	2056年及以后	0.31650000

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）

13.25581800

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.53

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）

10.80000000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

1.60

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）

13.25581800

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

1.97

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）

10.80000000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息

1.60

债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金

1.97

项目收益预测依据

本项目主要收入来源为经营性配套公建出租收入、停车收入、充电桩服务费和土地出让收益。通过市场调研、政策性收费依据、市场前景分析等进行收益测算。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。