

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宁河区医院改扩建项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目建成后满足三级甲等综合医院的规模，总建筑面积约106173平方米，其中保留面积33173平方米，新建建筑面积约73000平方米，其中地上面积58000平方米，地下面积15000平方米										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2028年至2058年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.29424500										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.29424500										
专项债券融资（亿元）	10.00000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	2.00000000	1.70000000		0.30000000	3.00000000	3.00000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
38.99421300											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	1.10309300	2029年	1.10309300	2030年	1.10309300	2031年	1.10309300	2032年	
2033年	1.15825200	2034年	1.15825200	2035年	1.15825200	2036年	1.15825200	2037年	1.15825200	2038年	
2039年	1.21615000	2040年	1.21615000	2041年	1.21615000	2042年	1.21615000	2043年	1.27717300	2044年	
2045年	1.27717300	2046年	1.27717300	2047年	1.27717300	2048年	1.34059600	2049年	1.34059600	2050年	
2051年	1.34059600	2052年	1.34059600	2053年	1.40790000	2054年	1.40790000	2055年	1.40790000	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.93	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					16.07727800					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.00000000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.90
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					16.07727800					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.43
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					10.00000000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.90
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，预计债券存续期内项目净收益为389942.13万元。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。