

三、项目详细信息

项目1													
项目名称			天津市第五中心医院新建及改造工程										
项目类型（一级）			社会事业										
项目类型（二级）			卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.9000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0										
项目简要描述			项目位于天津市第五中心医院（天津市滨海新区塘沽浙江路41号），总用地面积75114.8平方米，包括三个地块区域： (1) 新建内科大楼位于医院南院区地块，东至河滨公园，南至感柒门诊楼，西至现状综合医疗大楼，北至医院北侧围墙。 (2) 新建综合楼位于医院北院区地块，东至远洋里小区，南至西半圆路，西至远洋里小区，北至远洋里小区。 (3) 新建地下停车场位于医院东侧，邻医院东侧围墙。										
项目建设期			2022年至2027年										
项目运营期			2021年至2042年										
本项目本次拟发行债券期限（年）			15										
债券存续期内项目总投资（亿元）			19.5824										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.6824										
专项债券融资（亿元）			14.9000										
其他债务融资（亿元）			0.0000										
项目分年融资计划（亿元）													
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			2.3000	1.9000	2.5000	1.9000	6.3000						
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）			40.318613										
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前			0.49734	2022年	0.397254	2023年	0.475092	2024年	0.374682	2025年	0.177014	2026年	0.662142
2027年			1.928406	2028年	2.179931	2029年	2.285374	2030年	2.285374	2031年	2.285374	2032年	2.396037
2033年			2.396037	2034年	2.396037	2035年	2.512199	2036年	2.512199	2037年	2.512199	2038年	2.634198
2039年			2.634198	2040年	2.634198	2041年	2.762218	2042年	1.38111	2043年		2044年	
2045年				2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年				2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			23.0628										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			14.9										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			23.0628										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			14.9										
项目收益预测依据			根据天津市第五中心医院新建及改造工程《可行性研究报告》中预测的医疗收入、药品收入及其它收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。