

项目1

项目名称		天津医科大学第二医院改扩建三期工程									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.80000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		拟新建建筑两栋，分别为科教综合楼（D座）、门诊住院综合楼（E座）。新建建筑面积总计184670平方米，其中地上建筑面积119570平方米，地下建筑面积65100平方米。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		23.17000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.17000000									
专项债券融资（亿元）		16.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		2.00000000	0.20000000	5.00000000	8.80000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		53.56718									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.43738291
2027年	1.21017142	2028年	1.24042571	2029年	1.27143635	2030年	1.30322226	2031年	1.33580281	2032年	1.36919789
2033年	1.40342783	2034年	1.43851353	2035年	1.47447637	2036年	1.51133828	2037年	1.54912173	2038年	1.58784978
2039年	1.62754602	2040年	1.66823467	2041年	1.70994054	2042年	1.75268905	2043年	1.79650628	2044年	1.84141893
2045年	1.88745441	2046年	1.93464077	2047年	1.98300679	2048年	2.03258196	2049年	2.08339651	2050年	2.13548142
2051年	2.18886845	2052年	2.24359016	2053年	2.29967992	2054年	2.35717192	2055年	2.41610121	2056年及以后	2.47650414
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								2.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		25.46895000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.10	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		16.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.35	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		25.46895000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.10	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		16.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.35	
项目收益预测依据		财评报告；实施方案									