



三、项目详细信息

项目一		西青区杨柳青镇怡和街村等3个村城中村改造（安置房建设）项目										
项目名称		其他										
项目类型（一级）												
项目类型（二级）												
项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.00000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		本项目位于天津市西青区杨柳青镇，紧邻大运河、杨柳青大运河国家文化公园。项目实施范围23.06公顷，四至范围为：东至柳霞路、南至津杨道、西至青沙路、北至欣杨道。城中村拆迁补偿涉及怡和街村、武街村、怡和街村、武街村、怡和街村3.72公顷、武街村3.14公顷。拆迁安置地块涉及02-13地块（二标段）、02-16地块（一标段），总用地面积约7.26公顷。项目主要建设内容包括拆迁安置房建设和土地整理工程两部分。										
项目建设期		2025 年至 2028 年										
项目运营期		2029 年至 2038 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		7										
债券存续期内项目总融资（亿元）		13.80175700										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.00175700										
专项债券融资（亿元）		10.80000000										
其他债券融资（亿元）		0.00000000										
		项目分年融资计划（亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）		0.00000000	0.00000000	0.50000000	4.90240000	4.30000000	1.09760000					
其他债券融资（亿元）												
		21.2229										
债券存续期内项目总收益（亿元）		债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000	0.09800000
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							
0.10550000	0.10550000	0.10550000	0.10550000	0.10550000	0.10550000							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益、项目总债务本息										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益、项目总债务融资本金										
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益、项目总地方债务融资本息										
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益、项目总地方债务融资本金										
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为经营性配套公建出租收入、停车收入、充电桩服务费和土地出让收益。通过市场调研，政策性收费依据，市场前景分析等进行收益测算。										