



三、项目详细信息												
项目名称	静海区2026年收回收购闲置存量土地项目											
项目类别(一级)	土地储备											
项目类型	5. 01000000											
本只专项债券中该项目的金额(单位: 亿元)	5. 01000000											
其中: 用于符合本市的重大项目的资本金的金额(单位: 亿元)												
项目简要描述	静海区2026年收回收购闲置存量土地3块, 包括帅东和泰地块, 宗地面积253, 025. 7平方米; 云泰物联网地块, 宗地面积154, 625. 5平方米; 方舟地块, 宗地面积599, 708. 5平方米											
项目建设期	2026年至2027年											
项目运营期	2027年至2031年											
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)	5											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5. 0109亿											
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	0. 0009亿											
专项债券融资(单位: 亿元)	5. 0100亿											
其他债务融资(单位: 亿元)												
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位: 亿元)				5. 01000000								
其他债务融资(单位: 亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)												
7. 9918亿												
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年		2. 6660亿	2029年	3. 0134亿	2030年	2. 3123亿	2031年	2032年	2033年	2034年		
2033年			2035年		2036年		2037年		2038年			
2039年			2040年		2042年		2043年		2044年			
2045年			2046年		2048年		2049年		2050年			
2051年			2052年		2054年		2055年		2056年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1. 59												
债券存续期内项目总债务融资本息												
1. 42												
债券存续期内项目总债务融资本金(单位: 亿元)												
5. 0100亿												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
1. 60												
债券存续期内项目总地方债务融资本息(单位: 亿元)												
5. 6363亿												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息												
1. 42												
债券存续期内项目总地方债务融资本金(单位: 亿元)												
5. 0100亿												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息												
1. 60												
项目收益预测依据												
市场调研、政策性收费依据、市场前景分析												

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。