



三、项目详细信息																	
项目名称	武清区南陈庄田辛庄米台南商村北商村城中村改造项目																
项目类型（一级）	其他																
项目类型（二级）																	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	6.40000000																
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000																
项目简要描述	置。拆除村内现状房屋271,300平方米，新建安置住房总用地面积265,168平方米，总建筑面积572,310平方米，其中住宅地上建筑面积为464,000平方米，地下建筑面积72,980平方米，公共																
项目建设期	2024年至2025年																
项目运营期	2027年至2031年																
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5																
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	48,789.3100																
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	10,719.3100																
专项债券融资（单位：亿元）	16,900.0000																
其他债务融资（单位：亿元）	21,170.0000																
项目分年融资计划（单位：亿元）																	
专项债券融资（单位：亿元）	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后								
其他债务融资（单位：亿元）			0.00000000	3.50000000	13.40000000												
			7.9750200	9.33618400	3.85821400												
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）																	
			51.11151200														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																	
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后							
2027年	35.93324200	2028年	12.63180200	2029年	2.81319800	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年					
2033年		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年					
2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年					
2045年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）																	
41.35908800																	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）																	
38.07000000																	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）																	
18.52580000																	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）																	
16.90000000																	
项目收益预测依据																	
可行性研究报告、《关于<天津市武清区南陈庄、田辛庄、米台、南商村、北商村城中村改造项目房屋征收补偿安置方案（讨论稿）>有关情况的汇报》、《南蔡村镇南陈庄等5个城中村改造项目相关情况报告》																	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。