

三、项目详细信息

项目												
项目名称	京津冀协同发展未来科技城现代产业园区配套设施基础设施建设工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	主要包括基础设施建设工程、创业基地及蓝湾公寓建设、和光互补发电工程、集中式（独立）共享储能电站工程。											
项目建设期	2023年至2028年											
项目运营期	2028年至2047年											
本项目采取发行债券期限（年）	20											
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.94063700											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.74063700											
专项债券融资（亿元）	7.20000000											
其他债券融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）	0.20000000	6.00000000	0.30000000	0.30000000	0.70000000							
其他债券融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年			0.42634700	0.88943700	0.88943700	0.42602100	0.92602100	2031年	0.98268600	2032年	0.99836900	
2033年	1.01770700	2034年	1.00174600	2035年	0.98367000	2036年	0.98015800	2037年	0.97724700	2038年	0.92148100	
2039年	0.85345200	2040年	0.85024100	2041年	0.84702900	2042年	0.84381800	2043年	0.84060600	2044年	0.83739400	
2045年	0.83552200	2046年	0.83188700	2047年	0.82848100	2048年	0.82527300	2049年	0.82206500	2050年	0.81885700	
2051年		2052年		2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.24											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.76											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.39											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.76											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	2.39											
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目经营收入包括光伏发电收入、储能电站收入、创业中心、双创孵化园运营收入、地库收入、社会停车场运营收入、物业收入、租金收入、广告收入、其他收入等。											

注：1. 本表中项目总收益是指项目存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益或亏损数据，未来年度的项目收益或亏损数据。

