

**2021 年河北雄安新区建设专项债券（四期）
项目收益与融资自求平衡
专项评价报告**

中兴财光华审专字（2021）第 108008 号

2021 年河北雄安新区建设专项债券（四期） 项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

中兴财光华审专字（2021）第 108008 号

河北雄安新区管理委员会：

我们接受河北雄安新区管理委员会（以下简称“委托人”）委托，对 2021 年河北雄安新区建设专项债券(四期)（以下简称“本次债券”）相关项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。委托人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行本次债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

本专项评价报告中项目收益预测以委托人提供的河北雄安新区启动区相关资料为基础测算。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目对应的土地相关收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、专项债应付本息情况

本次发行专项债券募集资金合计 215 亿元，期限为 30 年期。其中：208.80 亿元启动区（起步区）及周边配套项目建设，6.20 亿元用于智岗组团及周边配套项目建设。

本次发行专项债券募集资金将纳入政府性基金预算管理。30 年期品种按年化固定融资成本 3.69% 计算，预计存续期内支付本息合计 452.90 亿元。具体还本付息情况如下（合计差异系四舍五入运算造成）：

（一）启动区（起步区）专项债券还本付息情况

1、启动区（起步区）存量专项债券还本付息情况

2020 年，起步区发行专项债券 120 亿元，期限 30 年，利率 3.76%，用于起步区及周边配套项目建设。

2020 年，启动区发行专项债券 98 亿元，期限 30 年，利率 4.15%，用于启动区及周边配套项目建设。

2021 年 6 月，启动区（起步区）发行专项债券 84 亿元，期限 30 年，利率 3.79%，用于启动区（起步区）及周边配套项目建设。

2021 年 9 月，启动区（起步区）发行专项债券 100 亿元，期限 30 年，利率 3.54%，用于启动区（起步区）及周边配套项目建设。

2021 年 10 月，启动区（起步区）发行专项债券 45 亿元，期限 30 年，利率 3.68%，用于启动区（起步区）及周边配套项目建设。

存续期内需支付本息合计 955.80 亿元。

启动区（起步区）存量发行专项债券还本付息情况表

单位：亿元

	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
30 年期	8.58	16.96	16.96	16.96	16.96

（续）

	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96

	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96

（续）

	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96

（续）

	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96

（续）

	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	234.96	237.38

2、启动区（起步区）本次专项债券还本付息情况

本次发行启动区（起步区）专项债券为 30 年期 208.80 亿元。30 年期品种按年化固定融资成本 3.69% 计算，预计存续期内支付本息合计 439.80 亿元。

启动区（起步区）本次发行专项债券还本付息情况表

金额单位：亿元

期间	期初本金金额	本次偿还本金	期末本金余额	融资利率（%）	应付利息
2022 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2023 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2024 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2025 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2026 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2027 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2028 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2029 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2030 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2031 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2032 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2033 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2034 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2035 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2036 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2037 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2038 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2039 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2040 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2041 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2042 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2043 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2044 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2045 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2046 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2047 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2048 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2049 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2050 年	208.80		208.80	3.69%	7.70
2051 年	208.80	208.80		3.69%	216.50
合计		208.80			439.80

（二）咎岗组团专项债券还本付息情况

1、咎岗组团存量专项债券还本付息情况

2019 年，咎岗组团发行专项债券 160 亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套设施建设，其中 10 年期 40 亿元，利率 3.36%，20 年期 60 亿元，利率 3.69%，30 年期 60

亿元，利率 3.96%。

2020 年，咎岗组团发行专项债券 30 亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套设施，期限 30 年，利率 3.76%。

2021 年 6 月，咎岗组团发行专项债券 16 亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套设施建设，期限 30 年，利率 3.79%。

2021 年 9 月，咎岗组团发行专项债券 3 亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套设施建设，期限 30 年，利率 3.54%。

2021 年 10 月，咎岗组团发行专项债券 5 亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套设施建设，期限 30 年，利率 3.68%。

存续期内需支付本息合计 405.98 亿元。

咎岗组团存量专项债券还本付息情况表

金额单位：亿元

	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
10 年期	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
30 年期	2.38	3.50	4.40	4.40	4.40
合计	5.93	7.05	7.95	7.95	7.95

(续)

	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
10 年期	1.34	1.34	1.34	1.34	41.34
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	7.95	7.95	7.95	7.95	47.95

(续)

	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	6.61	6.61	6.61	6.61	6.61

(续)

	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	62.21
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	6.61	6.61	6.61	6.61	66.61

(续)

	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40

(续)

	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30 年期	4.40	4.40	4.40	64.40	34.40	24.90
合计	4.40	4.40	4.40	64.40	34.40	24.90

2、替岗组团本次专项债券还本付息情况

本次发行替岗组团专项债券为 30 年期 6.20 亿元，按年化固定融资成本 3.69% 计算，预计存续期内支付本息合计 13.1 亿元。

替岗组团本次专项债券还本付息情况表

金额单位：亿元

期间	期初本金金额	本次偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
2022 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2023 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2024 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2025 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2026 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2027 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2028 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2029 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2030 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2031 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2032 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2033 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2034 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2035 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2036 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2037 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2038 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2039 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2040 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2041 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2042 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2043 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2044 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2045 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2046 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2047 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2048 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2049 年	6.20		6.20	3.69%	0.23

期间	期初本金金额	本次偿还本金	期末本金余额	融资利率（%）	应付利息
2050 年	6.20		6.20	3.69%	0.23
2051 年	6.20	6.20		3.69%	6.43
合计		6.20			13.10

二、项目收益产生的净现金流入

（一）基本假设条件及依据

（1）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（3）对委托人有影响的法律法规无重大变化；

（4）委托人制定的收益计划、用地计划、投资建设计划等能够顺利执行；

（5）租金价格、出让价格、租金涨幅、出让价格涨幅在正常范围内变动；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对委托人造成的重大不利影响。

（二）项目预期收益产生的净现金流入

根据后附的“项目收益及现金流入预测说明”，本次债券相关项目预计可产生的收益为土地出租、出让收益。

根据对本项目相关收益预测的审核，以融资开始日起至第 30 年末的现金流入，按后附“项目收益及现金流入预测说明”中项目收益预测数据计算，启动区（起步区）、咎岗组团及周边配套项目建设能够实现收益与融资自求平衡。

启动区（起步区）的建设是分阶段、分步骤实施的，根据雄安新区建设时序，拟以起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区土地收益覆盖本次发行专项债券中用于启动区（起步区）的 208.80 亿元债券本息和启动区（起步区）存量 229 亿元债券的本息、起步区存量 120 亿元债券本息及启动区存量 98 亿元债券本息。

咎岗组团的建设是分阶段、分步骤实施的，根据雄安新区建设时序，拟以咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块土地收益覆盖本次发行专项债券中用于咎岗组团的 6.20 亿元专项债券的本息及存续 214 亿元专项债券的本息。

三、预期项目收益对应的土地相关收益偿还融资本金和利息情况

本次融资项目，启动区（起步区）、咎岗组团项目收益预计为土地出租、出让产

生的现金净流入。通过对项目收益的估算，预期项目对应的相关收益对融资本金和利息的覆盖倍数分别为 1.38 倍和 1.35 倍。

四、风险分析

1、启动区（起步区）风险分析

依据当前市场状况及数据假设预测得出收益，该收益实现存在不确定性。在影响收益的诸多因素中，未来土地出租价格、土地出让价格的变动对启动区（起步区）起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区收益规模影响较大。本着保守性原则，为了进一步评估项目收益对专项债券的保障程度，拟采用敏感性分析法，对土地出租价格、土地出让价格向下波动展开敏感性分析，分析结果详见下表：

启动区（起步区）敏感性分析

单位：亿元、倍

	预期价格 增幅不变	预期价格增 幅下降 10%	预期价格增 幅下降 20%
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	1932.51	1739.26	1546.01
对启动区（起步区）累计专项债券本息合计覆盖倍数	1.38	1.25	1.11

总体来看，当土地出租、土地出让预期价格增幅不变时，项目收益对启动区（起步区）累计专项债券本息覆盖倍数为 1.38；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 10%时，项目收益对启动区（起步区）累计专项债券本息覆盖倍数为 1.25；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 20%时，项目收益对启动区（起步区）累计专项债券本息覆盖倍数为 1.11。

2、咎岗组团风险分析

依据当前市场状况及数据假设预测得出收益，该收益实现存在不确定性。在影响收益的诸多因素中，未来土地出租价格、土地出让价格的变动对咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块土地收益规模影响较大。本着保守性原则，为了进一步评估项目收益对专项债券的保障程度，拟采用敏感性分析法，对土地出租价格、土地出让

价格向下波动展开敏感性分析，分析结果详见下表：

咎岗组团敏感性分析

单位：亿元、倍

	预期价格 增幅不变	预期价格增 幅下降 10%	预期价格增 幅下降 20%
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	564.18	507.76	451.35
对咎岗组团累计专项债券本息合计覆盖倍数	1.35	1.21	1.08

总体来看，当土地出租、土地出让预期价格增幅不变时，项目收益对咎岗组团累计专项债券本息合计的覆盖倍数为 1.35；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 10%时，项目收益对咎岗组团累计专项债券本息合计的覆盖倍数为 1.21；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 20%时，项目收益对咎岗组团累计专项债券本息合计的覆盖倍数为 1.08。

由以上分析可见，起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区项目、咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块项目具有较强的抗风险能力。

基于财政部相关政策要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2021 年河北雄安新区建设专项债券(四期)可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本次债券募投项目提供足够的资金支持，保证募投项目的顺利施工。同时，以土地出租、出让实现的收益作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足 2021 年河北雄安新区建设专项债券(四期)还本付息要求。

附件：项目收益及现金流入预测说明

(此页无正文)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年 11 月 23 日

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次债券对应的项目收益及现金流入预测以河北雄安新区启动区（起步区）、咎岗组团相关资料中拟建项目为基础，结合项目的建设期、周边城市各类建筑租金价格等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本次债券相关项目现金流入预测说明。

启动区（起步区）的建设是分阶段、分步骤实施的，根据雄安新区建设时序，拟以起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区土地收益覆盖本次发行专项债券中用于启动区（起步区）的 208.80 亿元债券本息和启动区（起步区）存量 229 亿元债券的本息、起步区存量 120 亿元债券本息及启动区存量 98 亿元债券本息。

咎岗组团的建设是分阶段、分步骤实施的，根据雄安新区建设时序，拟以咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块土地收益覆盖本次发行专项债券中用于咎岗组团的 6.20 亿元专项债券的本息及存续 214 亿元专项债券的本息。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对委托人有影响的法律法规无重大变化；

（四）委托人制定的收益计划、用地计划、投资建设计划等能够顺利执行；

（五）租金价格、出让价格、划拨价格、租金涨幅、出让价格涨幅在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对委托人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位基本情况

目前，启动区（起步区）、咎岗组团处于起步阶段，主要依托雄安新区管委会开展前期工作。雄安新区管委会是河北雄安新区的行政管理机构，是河北省人民政府

的派出机构，负责组织领导、统筹协调雄安新区开发建设管理全面工作；对雄县、容城县、安新县及周边区域实行托管，同时接受国务院京津冀协同发展领导小组办公室指导。

（二）项目概况

1、启动区（起步区）、昝岗组团概况

起步区作为雄安新区的主城区，肩负着集中承接北京非首都功能疏解的时代重任，承担着打造“雄安质量”样板、培育建设现代化经济体系新引擎的历史使命，在深化改革、扩大开放、创新发展、城市治理、公共服务等方面发挥先行先试和示范引领作用。起步区建设用地控制在100平方公里左右。

启动区作为雄安新区率先建设区域，承担着首批北京非首都功能疏解项目落地、高端创新要素集聚、高质量发展引领、新区雏形展现的重任，肩负着在深化改革、扩大开放、创新发展、城市治理、公共服务等方面先行先试，在新区开发建设上探索新路的重要使命。启动区规划范围38平方公里，规划建设用地26平方公里。

昝岗组团是雄安新区五个外围组团之一，依托雄安高铁站的建设，完善城市基础设施，高标准配置公共服务，提高城市承载能力，打造非首都功能疏解的重要承载区。昝岗组团以科技创新推动产业创新，强化高铁站与城市发展的紧密联系，充分利用高铁交通优势，集聚产业，配套优质公共服务，营造优美空间环境；以便捷高效的交通、优质完善的服务和优美宜人的环境，吸引创新型产业导入，构建创新驱动、站城一体的发展示范区。

2、启动区（起步区）、昝岗组团建设内容

启动区（起步区）建设内容包括：市政基础设施、景观绿化、水系、轨道交通、公共服务设施、地下公共空间以及外围配套项目等。

昝岗组团建设内容包括：市政基础设施、高铁站及配套设施、景观绿化、水系、轨道交通、公共服务设施、地下公共空间以及外围配套项目等。

3、启动区（起步区）、昝岗组团建设资金来源

启动区（起步区）、昝岗组团将创新投融资模式、拓展资金来源，构建开发建设运营全周期投融资管理模式。加大财政资金投入力度，积极争取中央财政综合财力补助、各类专项资金、新增地方政府债券和中央预算内基本建设投资支持。未来，雄安新区将充分考虑启动区（起步区）、昝岗组团的建设安排、资金需求等方面因素，

科学、合理地制定融资计划，匹配启动区（起步区）、昝岗组团的建设需求。

4、启动区（起步区）、昝岗组团募集资金使用及融资渠道

本次发行专项债券募集资金合计 215 亿元，期限为 30 年期。其中：208.80 亿元用于启动区（起步区）及周边配套项目建设，6.20 亿元用于昝岗组团及周边配套项目建设。

5、资金平衡

以起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区土地收益覆盖本次发行专项债券中用于启动区（起步区）的 208.80 亿元债券本息和启动区（起步区）存量 229 亿元债券的本息、起步区存量 120 亿元债券本息及启动区存量 98 亿元债券本息。。

以昝岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块土地收益覆盖本次发行专项债券中用于昝岗组团的 6.20 亿元专项债券的本息及存续 214 亿元专项债券的本息。

（三）项目收益及现金流入预测说明

雄安新区通过出让、作价出资入股、租赁或先租后让、租让结合的多元化土地供应模式，形成长期稳定的土地收益，构建全周期多层次土地收益体系，拟主要以土地出租、出让取得收益。其中，土地出租收益估算，以建筑租赁单价乘以建筑面积得出建筑出租收益，将建筑出租收益扣除必要的建设成本、运营成本、税负及建设方合理收益后，剩余部分按一定比例分成，得出归属雄安新区的土地出租收益，各年收益加总后得出总收益。土地出让收益估算，根据每年拟出让土地面积，乘以土地出让单价，得出土地出让的每年收益及总收益。经测算，启动区（起步区）、昝岗组团均能够实现收益与融资自求平衡。

1、土地出租收益预测说明

雄安新区处于京津冀经济圈，各类建筑起始租赁价格主要参考京津及雄安新区周边城市各类建筑近期租赁价格，并根据京津及雄安新区周边城市距雄安新区远近确定影响权数，最终计算出雄安地区各类建筑起始租赁价格。

统筹确定拟出租各类建筑物的建筑面积。

建筑租赁价格每年增幅不超过一定限度。

根据前述假定计算出各类建筑出租预计产生的总收益，扣除相关建设成本、运营成本、税负及建设方合理收益后，剩余部分作为净收益按一定比例进行分配，最终得出土地出租收益。

2、出让土地收益预测说明

雄安新区处于京津冀经济圈，各类土地起始出让价格主要参考京津及雄安新区周边城市各类土地出让价格，并根据京津及雄安新区周边城市距雄安新区远近确定影响权数，最终计算出雄安地区各类土地起始出让价格。

土地出让价格增幅不超过一定限度。

统筹确定各类用地出让面积。

根据每年出让土地面积乘以土地价格计算此类土地出让收益。

（四）启动区（起步区）、昝岗组团收益与测算

1、启动区（起步区）收益与测算

启动区（起步区）的建设是分阶段、分步骤实施的，根据雄安新区建设时序，拟以起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区土地收益覆盖本次发行专项债券中用于启动区（起步区）的 208.80 亿元债券本息和启动区（起步区）存量 229 亿元债券的本息、起步区存量 120 亿元债券本息及启动区存量 98 亿元债券本息。

（1）起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益

经测算，专项债券存续期内，起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益合计为 1932.51 亿元。

表 1 启动区（起步区）收益测算情况

单位：亿元

	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	31.30	84.87	93.89	110.63	136.74

（续）

2021年河北雄安新区建设专项债券（四期）
项目收益及现金流入预测说明

	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	108.71	29.28	30.74	32.29	33.89

（续）

	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	35.59	37.37	39.23	41.18	43.24

（续）

	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	45.40	47.68	50.05	52.56	55.18

（续）

	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	57.94	60.83	63.87	67.07	70.42

（续）

	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	73.93	77.63	81.51	85.59	89.86	64.04

（2）启动区（起步区）专项债券还本付息情况

2020年，起步区发行专项债券120亿元，期限30年，利率3.76%，用于起步区及周边配套项目建设；

2020年，启动区发行专项债券98亿元，期限30年，利率4.15%，用于启动区及周边配套项目建设；

2021年6月，启动区（起步区）发行专项债券84亿元，期限30年，利率3.79%，用于启动区（起步区）及周边配套项目建设；

2021年9月，启动区（起步区）发行专项债券100亿元，期限30年，利率3.54%，

用于启动区（起步区）及周边配套项目建设；

2021 年 10 月，启动区（起步区）发行专项债券 45 亿元，期限 30 年，利率 3.68%，
用于启动区（起步区）及周边配套项目建设；

存续期内需支付本息合计 955.80 亿元。

表 2 启动区（起步区）存量专项债券还本付息情况

单位：亿元

	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	
30 年期	8.58	16.96	16.96	16.96	16.96	
(续)						
	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96	
(续)						
	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96	
(续)						
	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96	
(续)						
	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	16.96	
(续)						
	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
30 年期	16.96	16.96	16.96	16.96	234.96	237.38

本次发行启动区（起步区）专项债券为 30 年期 208.80 亿元。30 年期品种按年化固定融资成本 3.69% 计算，预计存续期内支付本息合计 439.80 亿元。

表 3 启动区（起步区）本次发行专项债券还本付息情况

单位：亿元

	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
30 年期	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70
(续)					
	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
30 年期	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70
(续)					
	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
30 年期	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70
(续)					
	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
30 年期	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70

（续）

	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
30 年期	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70

（续）

	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
30 年期	7.70	7.70	7.70	7.70	216.50

（3）项目收益与融资平衡测算

根据上述收益测算和本次发行专项债券还本付息安排，下表 4 列示了预测期内，在起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区项目收益的框架下每年现金流入、现金流出以及结余情况。

收益测算期内每年累计现金结存额始终为正，项目收益与融资平衡。

表 4 启动区（起步区）专项债券预测期内现金流量情况

单位：亿元

	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
一、当年现金净流入	31.30	84.87	93.89	110.63	136.74
二、债券还本付息	8.58	24.66	24.66	24.66	24.66
三、当年现金结存额	22.72	60.21	69.23	85.97	112.08
四、累计现金结存额	22.72	82.93	152.16	238.13	350.21

（续）

	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、当年现金净流入	108.71	29.28	30.74	32.29	33.89
二、债券还本付息	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66
三、当年现金结存额	84.05	4.62	6.08	7.63	9.23
四、累计现金结存额	434.26	438.88	444.96	452.59	461.82

（续）

	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、当年现金净流入	35.59	37.37	39.23	41.18	43.24
二、债券还本付息	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66
三、当年现金结存额	10.93	12.71	14.57	16.52	18.58
四、累计现金结存额	472.75	485.46	500.03	516.55	535.13

（续）

	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、当年现金净流入	45.40	47.68	50.05	52.56	55.18
二、债券还本付息	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66
三、当年现金结存额	20.74	23.02	25.39	27.90	30.52
四、累计现金结存额	555.87	578.89	604.28	632.18	662.7

（续）

	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
一、当年现金净流入	57.94	60.83	63.87	67.07	70.42
二、债券还本付息	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66
三、当年现金结存额	33.28	36.17	39.21	42.41	45.76
四、累计现金结存额	695.98	732.15	771.36	813.77	859.53

（续）

	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
一、当年现金净流入	73.93	77.63	81.51	85.59	89.86	64.04
二、债券还本付息	24.66	24.66	24.66	24.66	242.66	453.88
三、当年现金结存额	49.27	52.97	56.85	60.93	-152.80	-389.84
四、累计现金结存额	908.8	961.77	1018.62	1079.55	926.75	536.91

（4）综上所述，启动区（起步区）建设专项债券项目能够实现收益与融资自求平衡。

2、咎岗组团收益与测算

咎岗组团的建设是分阶段、分步骤实施的，根据雄安新区建设时序，拟以咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块土地收益覆盖本次发行专项债券中用于咎岗组团的 6.20 亿元专项债券的本息及存续 214 亿元专项债券的本息。

（1）咎岗组团咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益

经测算，专项债券存续期内，咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益合计为 564.18 亿元。

表 5 咎岗组团综合生活功能区某地块收益测算情况

单位：亿元

	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
咎岗组团 C1、E1 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	12.29	15.79	23.13	27.61	34.67

（续）

	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	18.68	17.89	9.71	10.19	10.70

(续)

	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	11.23	11.79	12.37	12.99	13.63

(续)

	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	14.31	15.02	15.76	16.55	17.37

(续)

	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	18.24	19.14	20.10	21.10	22.15	23.25

(续)

	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	24.42	25.63	26.90	28.24	9.12	4.21

(2) 咎岗组团专项债券还本付息情况

2019年，咎岗组团发行专项债券160亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套建设，其中10年期40亿元，利率3.36%，20年期60亿元，利率3.69%，30年期60亿元，利率3.96%；

2020年，咎岗组团发行专项债券30亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套建设，期限30年，利率3.76%；

2021年6月，咎岗组团发行专项债券16亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套建设，期限30年，利率3.79%；

2021年9月，咎岗组团发行专项债券3亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配套建设，期限30年，利率3.54%

2021年10月，咎岗组团发行专项债券5亿元，用于雄安新区咎岗组团及周边配

套建设，期限 30 年，利率 3.68%。

存续期内需支付本息合计 405.98 亿元。

表 6 咎岗组团存量专项债券还本付息情况

单位：亿元

	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
10 年期	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
30 年期	2.38	3.50	4.40	4.40	4.40
合计	5.93	7.05	7.95	7.95	7.95

(续)

	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
10 年期	1.34	1.34	1.34	1.34	41.34
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	7.95	7.95	7.95	7.95	47.95

(续)

	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	6.61	6.61	6.61	6.61	6.61

(续)

	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	62.21
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	6.61	6.61	6.61	6.61	66.61

(续)

	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30 年期	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40

(续)

	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30 年期	4.40	4.40	4.40	64.40	34.40	24.90
合计	4.40	4.40	4.40	64.40	34.40	24.90

本次发行咎岗组团专项债券为 30 年期 6.20 亿元，按年化固定融资成本 3.69% 计算，预计存续期内支付本息合计 13.10 亿元。

表 7 咎岗组团本次发行专项债券还本付息情况

单位：亿元

	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
30 年期	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
(续)					
	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
30 年期	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
(续)					
	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
30 年期	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
(续)					
	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
30 年期	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
(续)					
	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
30 年期	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
(续)					
	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
30 年期	0.23	0.23	0.23	0.23	6.43

(3) 项目收益与融资平衡测算

根据上述收益测算和本次发行专项债券还本付息安排，下表 8 列示了预测期内，在咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块项目收益的框架下每年现金流入、现金流出以及结余情况。

收益测算期内每年累计现金结存额始终为正，咎岗组团专项债券项目收益与融资平衡。

表 8 咎岗组团专项债券预测期内现金流量情况

单位：亿元

		2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
一、当年现金净流入		12.29	15.79	23.13	27.61	34.67	18.68
二、债券还本付息	10 年期	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34
	20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
	30 年期	2.38	3.50	4.63	4.63	4.63	4.63
	小计	5.93	7.05	8.18	8.18	8.18	8.18
三、当年现金结存额		6.36	8.74	14.95	19.43	26.49	10.5
四、累计现金结存额		6.36	15.1	30.05	49.48	75.97	86.47
(续)							
		2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	
一、当年现金净流入		17.89	9.71	10.19	10.70	11.23	
二、债券还本	10 年期	1.34	1.34	1.34	41.34	0.00	

2021 年河北雄安新区建设专项债券（四期）
项目收益及现金流入预测说明

		2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
付息	20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
	30 年期	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	小计	8.18	8.18	8.18	48.18	6.84
三、当年现金结存额		9.71	1.53	2.01	-37.48	4.39
四、累计现金结存额		96.18	97.71	99.72	62.24	66.63

(续)

		2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、当年现金净流入		11.79	12.37	12.99	13.63	14.31
二、债券还本付息	10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20 年期	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
	30 年期	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	小计	6.84	6.84	6.84	6.84	6.84
三、当年现金结存额		4.95	5.53	6.15	6.79	7.47
四、累计现金结存额		71.58	77.11	83.26	90.05	97.52

(续)

		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、当年现金净流入		15.02	15.76	16.55	17.37	18.24
二、债券还本付息	10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20 年期	2.21	2.21	2.21	62.21	0.00
	30 年期	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	小计	6.84	6.84	6.84	66.84	4.63
三、当年现金结存额		8.18	8.92	9.71	-49.47	13.61
四、累计现金结存额		105.7	114.62	124.33	74.86	88.47

(续)

		2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、当年现金净流入		19.14	20.10	21.10	22.15	23.25
二、债券还本付息	10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	30 年期	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	小计	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
三、当年现金结存额		14.51	15.47	16.47	17.52	18.62
四、累计现金结存额		102.98	118.45	134.92	152.44	171.06

(续)

		2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
一、当年现金净流入		24.42	25.63	26.90	28.24	9.12	4.21
二、债券还本付息	10 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20 年期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	30 年期	4.63	4.63	4.63	64.63	34.63	31.33
	小计	4.63	4.63	4.63	64.63	34.63	31.33
三、当年现金结存额		19.79	21	22.27	-36.39	-25.51	-27.12
四、累计现金结存额		190.85	211.85	234.12	197.73	172.22	145.1

（4）综上所述，咎岗组团建设专项债券项目能够实现收益与融资自求平衡。

四、风险分析

1、启动区（起步区）风险分析

依据当前市场状况及数据假设预测得出收益，该收益实现存在不确定性。在影响收益的诸多因素中，未来土地出租价格、土地出让价格的变动对启动区（起步区）各片区收益规模影响较大。本着保守性原则，为了进一步评估项目收益对专项债券的保障程度，拟采用敏感性分析法，对土地出租价格、土地出让价格向下波动展开敏感性分析，分析结果详见表 9：

表 9 启动区（起步区） 敏感性分析

单位：亿元、倍

	预期价格增幅 不变	预期价格增幅 下降 10%	预期价格增幅 下降 20%
起步区总部商务配套生活区、启动区互联网产业园配套生活区、启动区高端高新产业及配套生活区、启动区多功能综合居住区、启动区创新产业区配套生活区和综合生活东片区预期收益	1932.51	1739.26	1546.01
对启动区（起步区）累计专项债券本息合计覆盖倍数	1.38	1.25	1.11

总体来看，当土地出租、土地出让预期价格增幅不变时，项目收益对启动区（起步区）累计专项债券本息覆盖倍数为 1.38；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 10%时，项目收益对启动区（起步区）累计专项债券本息覆盖倍数为 1.25；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 20%时，项目收益对启动区（起步区）累计专项债券本息覆盖倍数为 1.11。

2、咎岗组团风险分析

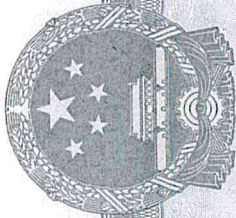
依据当前市场状况及数据假设预测得出收益，该收益实现存在不确定性。在影响收益的诸多因素中，未来土地出租价格、土地出让价格的变动对咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块收益规模影响较大。本着保守性原则，为了进一步评估项目收益对专项债券的保障程度，拟采用敏感性分析法，对土地出租价格、土地出让价格向下波动展开敏感性分析，分析结果详见表 10：

表 10 咎岗组团 敏感性分析

单位：亿元、倍

	预期价格增幅 不变	预期价格增幅 下降 10%	预期价格增幅 下降 20%
咎岗组团 C1、E1、E5 街区、B1 街区国际生活区、综合生活功能区某地块、科创服务配套生活区某地块和生态居住区某地块预期收益	564.18	507.76	451.35
对咎岗组团累计专项债券本息合计覆盖倍数	1.35	1.21	1.08

总体来看，当土地出租、土地出让预期价格增幅不变时，项目收益对咎岗组团累计专项债券本息合计的覆盖倍数为 1.35；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 10%时，项目收益对咎岗组团累计专项债券本息合计的覆盖倍数为 1.21；当土地出租、土地出让预期价格增幅下降 20%时，项目收益对咎岗组团累计专项债券本息合计的覆盖倍数为 1.08。



统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本) (5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



成立日期 2013年11月13日
合伙期限 2013年11月13日至2038年11月12日
主要经营场所 北京市西城区阜成门内大街2号22层A24



登记机关

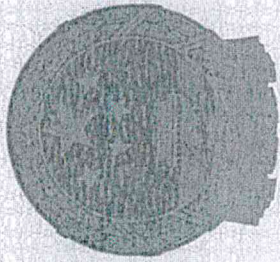
2020年11月03日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

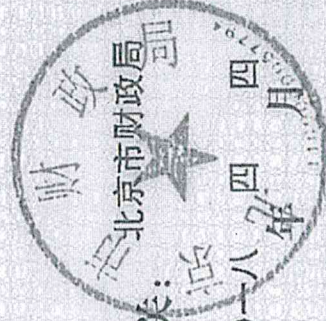
批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

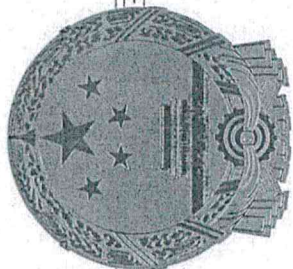
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年四月 日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000360

会计师事务所

证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：姚庚春



证书号：30

发证时间：二〇二一年十二月八日

证书有效期至：二〇二一年十二月八日





姓名: 李强

性别: 男

出生日期: 1974-01-08

工作单位: 中兴财光华会计师事务所有限公司

身份证号码: 130105740309003




证书编号: 130000040087
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1990 年 11 月 05 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal Rega





继续有效一年。
for another year after





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



9

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

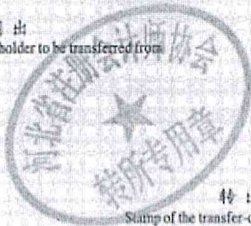


7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 7月 8日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年 12月 23日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 12月 25日

	
姓名	性别
出生日期	1981-05-19
工作单位	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 河北分所
身份证号码	130481198105192412







证书编号: 110000104950
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 03 日
Date of Issuance



检验合格, 继续有效一年。
Certificate is valid for another year after this renewal.




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京兴华河北分所 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴财光华河北分所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
ly /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
ly /m /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
ly /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
ly /m /d

7