

河北省2021年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象
2021年雄安新区建设专项债券（四期）-2021年河北省政府专项债券（五十三期）	2171420	河北省人民政府	新增债券	30年	215.00	AAA	100.00	2021-11-30	2021-12-01	按要求上市流通	存续期内每年12月1日、6月1日（节假日顺延）	半年付息一次	到期还本	2051-12-01	10,957	公开发行	招标的为利率，全场最高中标利率为当期债券票面利率	2021年-2023年河北省政府债券招标发行承销团成员
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项债券（五十四期）	2171421	河北省人民政府	新增债券	10年	38.57	AAA	100.00	2021-11-30	2021-12-01	按要求上市流通	存续期内每年12月1日、6月1日（节假日顺延）	半年付息一次	后五年每年还20%	2031-12-01	3,652	公开发行	招标的为利率，全场最高中标利率为当期债券票面利率	2021年-2023年河北省政府债券招标发行承销团成员

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。

河北省2021年专项债券信息		
债券名称	登记托管安排	招标系统
2021年雄安新区建设专项债券（四期）-2021年河北省政府专项债券（五十三期）	中央国债登记结算有限责任公司 办理相关登记托管手续	财政部政府债券发行系统
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项债券（五十四期）	中央国债登记结算有限责任公司 办理相关登记托管手续	财政部政府债券发行系统

表2-4

2018年河北省经济基本情况表	
项 目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	36,010.27
第一产业（亿元）	3,338.00
第二产业（亿元）	16,040.06
第三产业（亿元）	16,632.21
产业结构	
第一产业（%）	9.27%
第二产业（%）	44.54%
第三产业（%）	46.19%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	3,553.16
社会消费品零售总额（亿元）	16,537.10
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	32,977.18
农村（常住）居民人均纯收入（元）	14,030.89

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

河北省2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,418.58	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	2,498.25	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

河北省2020年专项债务情况表		
单位：亿元		
项目		2020年
专项债务限额		5,894.26
专项债务余额		5,421.28
地区分布	省本级	81.00
	市级	5,340.28
	县级	2,714.95
期限结构	1-3(含)年	1,569.64
	3-5(含)年	966.53
	5-10(含)年	1,980.18
	10年以后	904.94

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

河北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	人民街南街片区棚户区改造项目	邢台市任泽区住房和城乡建设局	建设	0.90	0.18	0.72	0.72		0.72	0.18	0.18					1.69
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	鹿泉开发区横山村城中村改造项目	河北鹿泉经济开发区管理委员会	开发区	28.53	6.53	22.00	22.00		22.00	0.20	0.20		6.33	6.33		43.27
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	唐山市路北区周官屯棚户区（ 城中村）改造项目	唐山市路北区财政局	财政	5.41		2.50	2.50		2.50	1.50			1.41			10.61
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	唐山市路北区丁家屯棚户区（ 城中村）改造项目	唐山市路北区财政局	财政	10.05		3.50	4.50		3.50	3.00			2.55			20.14
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	朱庄子王庄子片区回迁安置房 项目C-1地块项目	丰润区财政局	财政	7.06	0.56	6.50	6.50		6.50	0.56	0.56					14.88
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	唐县大马庄村棚户区改造安置 房	唐县住房和城乡建设局	建设	11.28	7.08	4.20	4.20		4.20	7.08	7.08					25.00
2021年雄安新区建设专项债券（四期）-2021年河北省政府专项债 券（五十三期）	215.00	启动区（起步区）及周边配套 建设项目	河北雄安新区管理委员会	人民政府	1,095.00		245.00	245.00		245.00	850.00						1,347.00
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	大名县成营村窰营村谷营村整 体改造项目	大名县住房和城乡建设局	建设	6.83	1.43	5.40	2.14	0.14	2.00	4.27	0.87	3.40	0.42	0.42		11.65
2021年雄安新区建设专项债券（四期）-2021年河北省政府专项债 券（五十三期）	215.00	咎岗组团及周边配套项目建设	河北雄安新区管理委员会	人民政府	24.00		24.00	24.00		24.00							517.90
2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项 债券（五十四期）	38.57	唐县仁厚镇张盆村棚户区改造 安置房项目	唐县住房和城乡建设局	建设	6.48		6.48	0.90		0.90	5.58		5.58				12.69

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2021年第十三批地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2021年河北省棚户区改造专项债券（七期）-2021年河北省政府专项债券（五十四期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	385,700.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			8								
债券存续期内所有项目总投资			774, 292. 16								
其中：不含专项债券的项目资本金			30, 465. 00								
专项债券融资			513, 024. 35								
其他债务融资			0. 00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	423, 200. 00	89, 824. 35	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
项目存续期内所有项目总收益			1, 074, 829. 53								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	27, 029. 00	2022年	56, 741. 00	2023年	320, 801. 43	2024年	300, 222. 20	2025年	225, 661. 77	2026年	19, 838. 37
2027年	20, 187. 68	2028年	23, 507. 02	2029年	25, 227. 02	2030年	26, 947. 02	2031年	28, 667. 02	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					139. 00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			513, 024. 35		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					210. 00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			513, 024. 35		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					210. 00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			唐县仁厚镇张盆村棚户区改造安置房项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			4,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			安置区占地81.40亩，拟规划建设4栋地上18层、7栋地上11层安置楼及配套公建等，总建筑面积154412.00m²，其中地上建筑面积111392.00m²（安置楼面积103572.00m²，配套公建7820.00m²），地下建筑面积43020.00m²，同时进行绿化、道路硬化及其他配套工程的建设，总容积率为2.05。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			62,821.35								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			64,824.35								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	9,000.00	55,824.35	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			77,133.60								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	8,847.50	2025年	9,034.70	2026年	9,317.90
2027年	9,717.90	2028年	9,929.10	2029年	10,012.30	2030年	10,095.50	2031年	10,178.70	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					123.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			64,824.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					119.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			64,824.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					119.00%	

项目收益预测依据				财务评估报告								
项目2												
项目名称				唐县大马庄村棚户区改造安置房								
项目类型				棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额				9,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				该项目为棚户区改造项目，总面积83391.22平米，总建筑面积240768.4平米，涉及拆迁户数560户，建设回迁安置房1292套，其中8栋18层、11栋11层以及幼儿园和其他配套设施。 1、西区容积率为1.89，建筑密度19.28%，绿化率为34.91%，绿化面积20547平米，机动车停车位787个，非机动车停车位1574个。 2、东区容积率为2.47，建筑密度19.67%，绿化率为35.04%，绿化面积9006平米，机动车停车位520个，非机动车1040个。其中幼儿园建筑面积为2327.35平米，建筑层数为3层，建筑物高度11.3米。								
项目建设期				2021年至2023年								
项目运营期				2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资				112,795.20								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.00								
专项债券融资				42,000.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	42,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				152,992.64								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	20,000.00	2025年	17,458.88	2026年	18,032.96	
2027年	18,827.52	2028年	19,394.24	2029年	19,576.96	2030年	19,759.68	2031年	19,942.40	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
								债券存续期内项目总收益/项目总投资			136.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金				42,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			364.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金				42,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			364.00%	
项目收益预测依据				财务评估报告								

项目3											
项目名称			朱庄子王庄子片区回迁安置房项目C-1地块项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			65,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			总建筑面积为220212.53m2，地上建筑面积148573.65m2（其中住宅建筑面积142826.08m2，配套公建建筑面积1838m2，商业建筑面积3909.57m2）；地下建筑面积71638.88m2（住宅地下一层建筑面积15063.04m2，地下车库56575.84m2）。								
项目建设期			2020年至2020年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			81,465.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			16,465.00								
专项债券融资			65,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	65,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			115,767.66								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	115,767.66	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			142.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			65,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			178.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			65,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			178.00%		

项目收益预测依据			收支预算								
项目4											
项目名称			大名县成营村窠营村谷营村整体改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			20,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目规划总用地面积53333平米，总建筑面积178142.79平米，地上建筑面积135801.49平米，地下建筑面积42341.30平米，规划建设13栋住宅楼，其中一栋17F住宅楼，12栋18F住宅楼及配套设施。								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			68,269.98								
其中：不含专项债券的项目资本金			14,000.00								
专项债券融资			54,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	20,000.00	34,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			88,818.74								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	131.53	2024年	-1,633.89	2025年	91,347.93	2026年	-745.89
2027年	-280.94	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					130.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			54,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					164.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					164.00%	
项目收益预测依据			根据财预{2017}62号，财预{2017}89号等专项债券文件，本项目符合上述两个文件要求。								

项目5											
项目名称			鹿泉开发区横山村城中村改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			220,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			建设占地面积322亩，总建筑面积547124.6m²，其中地上建筑物面积375431m²，地下面积171693.6m²。不使用限制和淘汰设备和材料，符合节水制度，做好电力设施保护，具体建设内容及地点以石家庄市自然资源和规划局鹿泉分局批准为准。								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			285,340.74								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			220,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	220,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			397,529.99								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	27,029.00	2022年	54,058.00	2023年	81,087.00	2024年	270,555.99	2025年	-7,040.00	2026年	-7,040.00
2027年	-7,040.00	2028年	-5,632.00	2029年	-4,224.00	2030年	-2,816.00	2031年	-1,408.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					139.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			220,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					181.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			220,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					181.00%	

项目收益预测依据	土地收益
----------	------

项目6

项目名称	唐山市路北区丁家屯棚户区（城中村）改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为唐山市路北区丁家屯棚户区（城中村）改造项目，位于唐山市路北区兴源道以北、站前路东侧。本项目为唐山市路北区丁家屯棚户区（城中村）改造项目回迁安置房及小学建设工程，总用地面积 67790.71 平方米（约折合 101.69 亩），总建筑面积 183345.97 平方米。本项目建设内容包括回迁安置房和丁家屯小学两部分。回迁安置房部分：回迁安置区总用地面积 54648.08 平方米（约折合 81.97 亩），总建筑面积 175183.37 平方米，地上建筑面积 115056.75 平方米，地下建筑面积 60126.62 平方米。地上建筑中住宅建筑面积 99099.93 平方米；商业 7864.69平方米；公共配套 4492.13 平方米；幼儿园 2600.00 平方米；其他 1000.00 平方米；地下建筑面积 60126.62 平方米，其中地下人防车库及设备用房 52760.00 平方米，地下储藏室 7366.62 平方米。建设 27 层住宅楼，沿街布置商业楼，12 班幼儿园、配套公建以及其他用房、厂区绿化、道路硬化、室外管网等工程。容积率为 2.11，建筑密度 19.00%，绿化率 35.00%。丁家屯小学：丁家屯小学总用地面积 13142.63 平方米（约折合 19.71亩），总建筑面积 8162.60 平方米。其中，教学楼建筑面积 5004.00 平方米；实验楼 2865.80 平方米；其他 292.80 平方米。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2027年
债券存续期内项目总投资	100,457.03
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	35,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	35,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	150,734.03
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	154,990.03	2024年	0.00	2025年	-2,224.00	2026年	-1,456.00
2027年	-576.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					150.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		35,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					431.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		35,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					431.00%		

项目收益预测依据	项目可研报告及一案两书
----------	-------------

项目7

项目名称	唐山市路北区周官屯棚户区（城中村）改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为唐山市路北区周官屯棚户区（城中村）改造项目回迁安置房建设工程，总用地面积 31637.14 平方米（约折合47.46 亩），总建筑面积 100727.88 平方米，地上建筑面积67522.36 平方米，地下建筑面积 33205.52 平方米。地上建筑包括住宅建筑面积 53111.14 平方米；商业4881.88 平方米；公共配套 4058.65 平方米；幼儿园 4470.69 平方米；其他 1000.00 平方米。地下建筑面积 33205.52 平方米，其中地下人防车库及设备用房 29000.00 平方米，地下储藏室 4205.52 平方米。建设 27 层住宅楼，沿街布置商业楼，幼儿园、配套公建、厂区绿化、道路硬化、室外管网等工程。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2027年
债券存续期内项目总投资	54,142.86
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	25,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	79,820.27
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	81,909.87	2024年	0.00	2025年	-1,136.00	2026年	-723.20
2027年	-230.40	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

2051年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	147.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	319.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	319.00%
项目收益预测依据	项目可研报告及实施方案、法律意见书、财评报告		

项目8

项目名称			人民街南街片区棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,200.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目拆迁占地45000平方米（合约65.7亩），拆迁总建筑面积27000平方米，总拆迁户数105户，通过货币化已安置55户，已完成拆迁建筑面积8000，已完成投资12360万元；经走访摸排剩余50户采用实物安置进行补偿，拆迁总建筑面积19000平方米，需安置总套数100套，安置面积13000平方米，需总投资9000万元。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			9,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			7,200.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	7,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			12,032.60								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,683.00	2023年	2,683.00	2024年	2,452.60	2025年	2,452.60	2026年	2,452.60
2027年	-230.40	2028年	-184.32	2029年	-138.24	2030年	-92.16	2031年	-46.08	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资					134.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			7,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					167.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					167.00%	
项目收益预测依据			土地出让收益								

一、债券基本信息

债券名称	2021年雄安新区建设专项债券（四期）-2021年河北省政府专项债券（五十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	2,150,000.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			2								
债券存续期内所有项目总投资			13,090,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			4,590,000.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	1,600,000.00	300,000.00	2,690,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			18,649,000.00								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	460,000.00	2022年	850,000.00	2023年	970,000.00	2024年	1,170,000.00	2025年	1,200,000.00	2026年	820,000.00
2027年	290,000.00	2028年	309,000.00	2029年	320,000.00	2030年	340,000.00	2031年	340,000.00	2032年	370,000.00
2033年	390,000.00	2034年	410,000.00	2035年	440,000.00	2036年	450,000.00	2037年	480,000.00	2038年	500,000.00
2039年	530,000.00	2040年	550,000.00	2041年	580,000.00	2042年	590,000.00	2043年	640,000.00	2044年	670,000.00

2045年	700,000.00	2046年	740,000.00	2047年	780,000.00	2048年	820,000.00	2049年	860,000.00	2050年	700,000.00
2051年	380,000.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			142.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					
债券存续期内所有项目总债务融资本金			4,590,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			406.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			4,590,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			406.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称			启动区（起步区）及周边配套建设项目								
项目类型			其他市政建设								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,088,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			容西安置房及配套设施项目、容东安置房及配套设施项目、启动区干线综合管廊工程、起步区综合管廊工程（一期）、容西片区配套综合管网（一期）工程、启动区（起步区）及配套项目建设、起步区重大交通基础设施建设等建设项目。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2021年至2051年								
债券存续期内项目总投资			10,950,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			2,450,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	2,450,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			13,470,000.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	310,000.00	2022年	640,000.00	2023年	710,000.00	2024年	840,000.00	2025年	1,040,000.00	2026年	670,000.00
2027年	200,000.00	2028年	210,000.00	2029年	220,000.00	2030年	230,000.00	2031年	240,000.00	2032年	250,000.00
2033年	270,000.00	2034年	280,000.00	2035年	300,000.00	2036年	310,000.00	2037年	330,000.00	2038年	340,000.00
2039年	360,000.00	2040年	380,000.00	2041年	400,000.00	2042年	400,000.00	2043年	440,000.00	2044年	460,000.00
2045年	480,000.00	2046年	510,000.00	2047年	530,000.00	2048年	560,000.00	2049年	590,000.00	2050年	620,000.00
2051年	350,000.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					123.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			2,450,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					550.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,450,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					550.00%	
项目收益预测依据			雄安新区通过出让、作价出资入股、租赁或先租后让、租让结合的多元化土地供应模式，形成长期稳定的土地收益。起步区作为雄安新区的先行建设区，构建全周期多层次土地收益体系，拟主要以土地出租、出让取得收益。其中，土地出租收益估算，以建筑租赁单价乘以建筑面积得出建筑出租收益，将建筑出租收益扣除必要的建设成本、运营成本、税负及建设方合理收益后，剩余部分按一定比例分成，得出归属雄安新区的土地出租收益，各年收益加总后得出总收益。土地出让收益估算，根据每年拟出让土地面积，乘以土地出让单价，得出土地出让的每年收益及总收益。经测算，起步区能够实现收益与融资自求平衡。								

项目2

项目名称			咎岗组团及周边配套项目建设								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			62,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			咎岗组团及周边配套项目建设内容主要包括：雄安站枢纽片区综合管廊（二期）工程、咎岗组团及配套项目建设、市政基础设施，商业配套，景观绿化、水系、轨道交通、公共服务设施、住房、地下公共空间以及外围配套等项目。								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2021年至2051年								
债券存续期内项目总投资			2,140,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			2,140,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	1,600,000.00	300,000.00	240,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,179,000.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	150,000.00	2022年	210,000.00	2023年	260,000.00	2024年	330,000.00	2025年	160,000.00	2026年	150,000.00
2027年	90,000.00	2028年	99,000.00	2029年	100,000.00	2030年	110,000.00	2031年	100,000.00	2032年	120,000.00
2033年	120,000.00	2034年	130,000.00	2035年	140,000.00	2036年	140,000.00	2037年	150,000.00	2038年	160,000.00

2039年	170,000.00	2040年	170,000.00	2041年	180,000.00	2042年	190,000.00	2043年	200,000.00	2044年	210,000.00
2045年	220,000.00	2046年	230,000.00	2047年	250,000.00	2048年	260,000.00	2049年	270,000.00	2050年	80,000.00
2051年	30,000.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					242.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			2,140,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					242.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,140,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					242.00%	
项目收益预测依据			雄安新区通过出让、作价出资入股、租赁或先租后让、租让结合的多元化土地供应模式，形成长期稳定的土地收益。咎岗组团构建全周期多层次土地收益体系，拟主要以土地出租、出让取得收益。其中，土地出租收益估算，以建筑租赁单价乘以建筑面积得出建筑出租收益，将建筑出租收益扣除必要的建设成本、运营成本、税负及建设方合理收益后，剩余部分按一定比例分成，得出归属雄安新区的土地出租收益，各年收益加总后得出总收益。土地出让收益估算，根据每年拟出让土地面积，乘以土地出让单价，得出土地出让的每年收益及总收益。经测算，咎岗组团能够实现收益与融资自求平衡。								

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。