

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年雄安新区建设专项债券（一期）-2022年河北省政府专项债券（三十三期）	债券类型	☐土地储备 ☐棚户区改造 ☐交通基础设施 ☐政府收费公路 ☐铁路 ☐轨道交通 ☐城市停车场 ☐其他交通基础设施 ☐能源 ☐城市电网 ☐天然气管网 ☐燃气设施 ☐其他能源项目 ☐农林水利 ☐生态环保 ☐城镇污水处理 ☐其他 ☐民生服务 ☐职业教育 ☐托幼 ☐其他教育项目 ☐医疗 ☐养老 ☐其他民生服务 ☐冷链物流设施 ☒市政和产业园区基础设施 ☐城镇老旧小区改造 ☐新型基础设施 ☐信息基础设施 ☐融合基础设施 ☐创新基础设施 ☐扶贫 ☐乡村振兴 ☐文化旅游 ☐其他
计划发行额(亿元)	100.0000	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-04-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			2								
债券存续期内项目总投资(亿元)			976.0000								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			0.0000								
专项债券融资(亿元)			976.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	160.0000	248.0000	468.0000	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2721.8400										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	108.0000	2023年	130.7000	2024年	155.5700	2025年	167.7900	2026年	142.5000	2027年	60.5400
2028年	45.1300	2029年	47.4800	2030年	49.9400	2031年	52.5300	2032年	55.2500	2033年	58.0000
2034年	60.8800	2035年	63.9200	2036年	67.1100	2037年	70.4700	2038年	73.9700	2039年	77.6800
2040年	81.5500	2041年	85.6200	2042年	89.9000	2043年	94.3800	2044年	99.1000	2045年	104.0500
2046年	109.2400	2047年	114.7000	2048年	120.4300	2049年	126.4400	2050年	112.2200	2051年	82.1500
2052年	14.6000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						2.79	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		1989.1400		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		976.0000		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		1989.1400		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		976.0000		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.79	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			启动区（起步区）及周边配套项目建设								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			85.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			30年								
项目简要描述			启动区建设内容包括：市政基础设施、水系、轨道交通、公共服务设施、地下公共空间以及外围配套项目等。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2020年至2050年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			740.8000								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.0000								
专项债券融资(亿元)			740.8000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	218.0000	437.8000	85.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			2135.3500								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	84.8700	2023年	100.0600	2024年	117.6000	2025年	145.2600	2026年	119.7900	2027年	44.4100
2028年	34.3800	2029年	36.1800	2030年	38.0600	2031年	40.0500	2032年	42.1300	2033年	44.2300
2034年	46.4300	2035年	48.7600	2036年	51.1900	2037年	53.7600	2038年	56.4300	2039年	59.2600
2040年	62.2200	2041年	65.3300	2042年	68.5900	2043年	72.0200	2044年	75.6200	2045年	79.4000
2046年	83.3600	2047年	87.5300	2048年	91.9100	2049年	96.5000	2050年	101.3200	2051年	76.0700
2052年	12.6300	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.88	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1554.5200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			740.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1554.5200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			740.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.88	
项目收益预测依据		雄安新区通过出让、作价出资入股、租赁或先租后让、租让结合的多元化土地供应模式，形成长期稳定的土地收益，构建全周期多层次土地收益体系，拟主要以土地出租、出让取得收益。其中，土地出租收益估算，以建筑租赁单价乘以建筑面积得出建筑出租收益，将建筑出租收益扣除必要的建设成本、运营成本、税金及建设方合理收益后，									

三、项目详细信息

项目名称			管岗组团及周边配套项目建设								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			15.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			30年								
项目简要描述			管岗组团建设内容包括：市政基础设施、水系、轨道交通、公共服务设施、地下公共空间以及外围配套项目等。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2020年至2050年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			235.2000								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.0000								
专项债券融资(亿元)			235.2000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			160.0000	30.0000	30.2000	15.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			586.4900								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	23.1300	2023年	30.6400	2024年	37.9700	2025年	22.5300	2026年	22.7100	2027年	16.1300
2028年	10.7500	2029年	11.3000	2030年	11.8800	2031年	12.4800	2032年	13.1200	2033年	13.7700
2034年	14.4500	2035年	15.1600	2036年	15.9200	2037年	16.7100	2038年	17.5400	2039年	18.4200
2040年	19.3300	2041年	20.2900	2042年	21.3100	2043年	22.3600	2044年	23.4800	2045年	24.6500
2046年	25.8800	2047年	27.1700	2048年	28.5200	2049年	29.9400	2050年	10.9000	2051年	6.0800
2052年	1.9700	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.49	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			434.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			235.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			434.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			235.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.49		
项目收益预测依据		雄安新区通过出让、作价出资入股、租赁或先租后让、租让结合的多元化土地供应模式，形成长期稳定的土地收益，构建全周期多层次土地收益体系，拟主要以土地出租、出让取得收益。其中，土地出租收益估算，以建筑租赁单价乘以建筑面积得出建筑出租收益，将建筑出租收益扣除必要的建设成本、运营成本、税费及建设方合理收益后，									