

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年河北省棚户区改造专项债券（九期）—2022年河北省政府专项债券（三十四期）	债券类型	☐ 土地储备 ☒ 棚户区改造 ☒ ☐ 交通基础设施 ☒ ☐ 能源 ☐ 农林水利 ☒ ☐ 生态环保 ☒ ☐ 民生服务 ☐ 冷链物流设施 ☐ 市政和产业园区基础设施 ☐ 城镇老旧小区改造 ☒ ☐ 新型基础设施 ☐ 扶贫 ☐ 乡村振兴 ☐ 文化旅游 ☐ 其他
计划发行额(亿元)	27.1700	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-05-27
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			23								
债券存续期内项目总投资(亿元)			157.2139								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			77.6839								
专项债券融资(亿元)			79.5300								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			5.3500	6.5000	25.7700	30.2100	11.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				179.3077							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	12.0909	2023年	32.5676	2024年	46.4762	2025年	36.7506	2026年	24.4390	2027年	12.9217
2028年	4.4179	2029年	4.6806	2030年	4.9631	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.14							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				90.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.98	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				77.0300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				90.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				77.0300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33	

项目1

项目名称				王家营棚户区改造（永康城）二期工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总建筑面积77785.79平方米，其中住宅建筑面积52086.97平方米、商业面积620.79平方米、热力调压站337.5平方米、地下车库19409.41平方米、地下储藏室及设备用房5331.12平方米（含人防工程2738.09平方米）。主要建设剪力墙结构-3+32层住宅楼1栋和-2+22层住宅楼2栋；框架结构3层沿街商业楼1栋及热力调压站一座；配套地下车库、人防工程、储藏间、设备用房及给排水、供热、供电、消防等设施							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2022年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.4858							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.4858							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.5000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.9225						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.3845	2023年	0.3845	2024年	0.3845	2025年	0.3845	2026年	0.3845	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.2152	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.2152	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92
项目收益预测依据					通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。						

项目2											
项目名称				小李庄片区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目安置区总用地面积为43315.00m²，总建筑面积为141734.00m²。新建安置住宅、配套公建及地下车库等。地上建筑面积为99383.00m²，其中住宅建筑面积为91051.00m²，配套公建及其他建筑面积为8332.00m²（其中社区综合服务设施建筑面积为702.00m²、社区居家养老服务用房建筑面积为450.00m²、邮政服务场所用房建筑面积为51.00m²、物业管理服务用房建筑面积为498.00m²、文化活动室建筑面积为301.00m²、社区卫生服务站建筑面积为221.00m²、公共厕所建筑面积为91.00m²、警务室建筑面积为51.00m²、换热站建筑面积为301.00m²、充电桩配电室建筑面积为408.00m²、中心配电室建筑面积为408.00m²、幼儿园含门卫建筑面积为4210.00m²、便利店建筑面积为71.00m²、室内健身建筑面积为290.00m²、室外楼梯及车库坡道建筑面积为115.00m²、配套用房山墙绑的楼梯及风井建筑面积为164.00m²）。地下建筑面积为42351.00m²，主要为地下车库及地下室。本项目建成后，容积率2.294，建筑密度19.82%，绿地率35.50%。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.7600							
专项债券融资（亿元）				2.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					16.6357						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	16.6357	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.85						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6074	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					6.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.6074	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					6.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.43

项目收益预测依据	根据项目土地出让收入及税费数据
----------	-----------------

项目3

项目名称				故城县郑口镇片区城中村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地188.82亩，新建22栋10+1F/-1F住宅楼、9栋9+1F/-1F住宅楼、4栋7+1F/-1F住宅楼、4栋7+2F/-1F住宅楼，1栋3F/-1F配套服务用房，1栋3层幼儿园。总建筑面积为353389平方米，其中地上建筑面积241200平方米（住宅及其他建筑面积230390平方米，配建服务用房及幼儿园建筑面积10290平方米，门卫建筑面积30平方米、地下车库入口450平方米、泵房40平方米），地下建筑面积112189平方米（为回迁楼地下车位、储藏间）。共计1890套安置房，用于1269户居民实物安置。							
项目建设期				2018年到2022年							
项目运营期				2023年到2031年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				16.9379							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.0579							
专项债券融资（亿元）				9.8800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		4.0500	0.0000	2.5300	3.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				22.1761							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.9420	2027年	4.1725
2028年	4.4179	2029年	4.6806	2030年	4.9631	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.31							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				12.2774	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.8800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				12.2774	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				9.8800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24
项目收益预测依据				依据市场公开数据及可研报告							

项目5

项目名称				肃宁县东洲路棚户区改造一期工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				拆迁地块占地面积约为106667.2平方米（折合160亩），共涉及拆迁户数186户，涉及总拆迁建筑面积26350平方米。建设回迁房478套。其中安置2019年计划任务350套，2020年安置128套。项目主要建设7栋住宅（其中3栋12F住宅、2栋11/12F住宅、2栋11F住宅），配套公建（幼儿园、变电站、警务室、医疗卫生用房等）及小区内道路、绿化、硬化等公共基础设施。总建筑面积约为97726.05平方米。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.7600							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.2600							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				5.7673							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	5.7673	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.97
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31
项目收益预测依据				项目拆迁完毕后，形成160亩可出让土地，参照肃宁县土地出让价格，按照每亩450万计算，预计土地出让收入为72000万元。							

项目6											
项目名称				赤城县育才路棚户区改造安置房B区建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建框剪结构 11 层住宅楼 3 栋，18 层住宅楼 1 栋，11-18 层住宅楼 1 栋，配套建设附属配套设施建筑 1 栋，总占地面积 12600.80 平方米。新建框剪结构 11 层住宅楼 3 栋，18 层住宅楼 1 栋，11-18 层住宅楼 1 栋，建筑面积 24924.38 平方米。配套建设附属设施建筑 1 栋，建筑面积 277.22 平方米；及给排水管网、电力线路、联合通讯管线等。项目地上建筑面积 25201.6 平方米，地下建筑面积 9780 平方米。总建筑面积 34981.6 平方米。							
项目建设期				2017年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4526							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0526							
专项债券融资（亿元）				0.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.6310						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1269	2024年	0.1269	2025年	0.1269	2026年	0.1257	2027年	0.1245
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4656	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4656	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58

项目收益预测依据	项目从 2023 年开始销售运营，冀价政调【2018】42 号进行分析与评价，项目运营期内实现总收入为 7,124.30 万元。其中，售房收入 1,286.81 万元/年，物业管理费年收入 23.05 万，社区广告位年收入 28 万元，楼体广告年收入 40 万元，楼梯间广告年收入 47 万，综合年收入为 1,424.86 万元。
----------	---

项目7

项目名称				桃城区河东棚户区拆迁（A区）改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地28000平方米（约42亩），新建安置住房面积75400平方米，回迁安置户462户。包括新建5栋25F/-2F回迁住宅楼、2栋2F配套养老公寓、社区服务建筑及地下车库，规划总建筑面积为100100平方米，其中地上建筑面积为78400平方米，地下建筑面积为21700平方米。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.4000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.8000							
专项债券融资（亿元）				2.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.5000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				4.4775							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	4.4775	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.9569	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.9569	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72
项目收益预测依据					依据市场公开数据及可研报告						

项目8

项目名称				桃城区河东棚户区拆迁（B区）改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于：胜利路以南、隆庆街以东、南门口街以西，占地24000平方米（约36亩），新建安置住房面积56900平方米，回迁安置户450户。包括新建2栋25F/-2F回迁住宅楼、1栋27F/-2F回迁住宅楼、2栋2F商业、1栋5F配套公建楼及1栋3F幼儿园及地下建筑，规划总建筑面积为84800平方米，其中地上建筑面积为67200平方米，地下建筑面积为17600平方							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.3180							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.5180							
专项债券融资（亿元）				1.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.9000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.9863						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2.9863	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.69						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0432	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0432	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66
项目收益预测依据					依据市场公开数据及可研报告						

项目9

项目名称				吴村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设内容：本项目共计改造2346户，建设（-2+25）层住宅楼2栋、建设（-2+21）层住宅楼1栋、建设（-2+24）层住宅楼4栋、建设（-2+23）层住宅楼5栋、建设（-2+22）层住宅楼2栋、（-2+18）层住宅楼5栋，3层幼儿园1栋，二层配套用房1栋，三层综合服务中心1栋，住宅楼结构形式为剪力墙结构，配套用房、综合服务中心、幼儿园为框架结构。主要建设住宅楼、配套公建、车库、储藏室等，并建设配套的供电、供气、供热、给排水及地面硬化、绿化等设施。							
项目建设期				2021年到2025年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				20.1099							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				18.2099							
专项债券融资（亿元）				1.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				13.8831							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	2.5674	2024年	2.6669	2025年	2.7714	2026年	2.8811	2027年	2.9963
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.69							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.2116	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						7.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.2116	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.31
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢台邢东新区各地块周边及相应区位2021年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关八项计提成本。							

项目10

项目名称				河曲棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积95306.82平方米，总建筑面积309519.88平方米，其中：住宅建筑面积198025.22平方米，商业及配套公建建筑面积24853.95平方米（含幼儿园），地下总建筑面积86640.71平方米（含人防）。住宅楼结构形式为剪力墙，幼儿园为框架结构。共计改造510户，建设（-2+24）层住宅楼10栋、（-2+21）层住宅楼1栋，（-2+18）商业楼1栋、（-2+19）层住宅楼3栋，（-2+22）层住宅楼2栋、3层幼儿园1栋，3层综合服务中心1栋及配套公建及沿街商铺，配备地下车库、地下室等。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				17.6362							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.5362							
专项债券融资（亿元）				14.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	3.0000	5.0000	1.0000	5.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				24.1574							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	4.2774	2024年	4.5356	2025年	4.8121	2026年	5.1079	2027年	5.4244
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				16.6365	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				14.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				16.6365	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				14.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。							

项目11

项目名称				辛兴铺片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设（-2+18）层住宅楼9栋、（-2+23）层住宅楼7栋、（-2+2+21）层住宅楼5栋、2层菜市场1座、3层幼儿园1栋、配套建设地下车库、地下室、人防工程、供水、供电、供气、消防等配套设施							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2022年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				16.0211							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.7211							
专项债券融资（亿元）				10.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.8000	3.5000	5.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				21.7818							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	3.8568	2023年	4.0895	2024年	4.3389	2025年	4.6055	2026年	4.8911	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.2910	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					12.2910	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11
项目收益预测依据					通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。						

项目12

项目名称				邢东矿采煤沉陷区吕家屯搬迁一期工程（吕家屯新村）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设用地107686.7平方米（约合161.53亩），拟分期建设。本项目为一期工程。一期项目占地58666平方米（约合88亩），总建筑面积142000平方米，其中：住宅建筑面积96900平方米，幼儿园建筑面积2627.34平方米，社区服务及配套公建用房12172.66平方米，地下车库14539.46平方米，地下储藏室15760.54平方米。							
项目建设期				2016年到2022年							
项目运营期				2022年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.9864							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.9464							
专项债券融资（亿元）				2.0400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.7400	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.5036							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	1.4603	2023年	1.1516	2024年	1.2211	2025年	1.2955	2026年	1.3751	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.3575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.76
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.3575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.19
项目收益预测依据					通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。						

项目13

项目名称				石家庄市栾城区向阳小区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于栾城区富源路以南、李冶街以东、规划路以西、圣雪路以北。项目占地约31.4亩，规划总建筑面积77168.75m²，其中地上建筑面积52264.35m²，车库、地下室及装配式奖励面积24904.4m²；规划容积率2.50（片区规划整体测算），总户数510户，总人口数1530人。规划建设内容：包含7栋住宅楼（18层住宅楼4栋、11层住宅楼2栋、12层住宅楼1栋）以及1栋2层商业/配套楼。							
项目建设期				2021年到2025年							
项目运营期				2025年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.0837							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.8637							
专项债券融资（亿元）				1.2200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.2873							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.2873	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.80							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69
项目收益预测依据				可研报告							

项目14

项目名称				石家庄市栾城区西街片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.4700							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积 20282.34 m²，总建筑面积 83140.00 m²（其中 地上建筑面积 55981.36 m²，车库、地下室及装配式奖励面积 27158.64 m²），项目绿地率 35%，容积率 2.76。规划建设 6 栋住宅楼（18 层住宅 5 栋、16 层住宅 1 栋）以及 1 栋 6 层的公建配套楼。以及相关的水电气暖等配套设施。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.9828							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.5128							
专项债券融资（亿元）				1.4700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					5.9800						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	1.4950	2023年	1.4950	2024年	1.4950	2025年	1.4950	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7111	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.49
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7111	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.07
项目收益预测依据					项目根据可行性研究报告确定。						

项目15

项目名称				衡水滨湖新区李开河村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积40000平方米（约合60亩），规划总建筑面积105836平方米（全部为棚户区改造回迁用房）。其中地上建筑面积81158平方米（住宅面积72994平方米，配套公建面积8164平方米），地下建筑面积24678平方米（地下储藏间面积5800平方米，地下车库面积18878平方米）。项目建设2栋25F/-2F住宅楼，2栋23F/-2F住宅楼及配套公建设施。项目住宅楼采用剪力墙结构，筏板基础；配套公建采用框架结构，独立柱基础。配建面积889.594平方米，绿化面积12000平方米，室外硬化（含道路）22500平方米，面包砖铺装9000平方米，照明工程、供暖工程、供电系统、给排水系统、燃气工程、通信工程等，小区外道路工程、供电工程、供暖工程、绿化工程、给排水系统、燃气工程、通信工程、污水及垃圾处理工程、公共交通工程等。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.5000							
专项债券融资（亿元）				5.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	2.5000	0.8000	2.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					8.4084						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	8.4084	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.3005	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.3005	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.53
项目收益预测依据					依据可研报告及市场公开数据						

项目16

项目名称				遵化市张家窑村棚户区改造项目B区（村民区）回迁安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				遵化市张家窑村棚户区改造项目B区（村民区）回迁安置房项目规划总用地52,309.9m²（合78.46亩），本工程规划总建筑面积120,880.00m²，项目总投资估算62,476.53万元，计划建设期2年。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.2476							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.2476							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				8.5384							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	8.5384	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.6097	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.6097	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13
项目收益预测依据				本项目收入包括土地出让							

项目17

项目名称				衡水滨湖新区吴杜村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总占地面积42666.67m²（合64亩），规划总建筑面积为144632.93m²，拟建11栋18F/-1F、2栋17F/-1F住宅楼，其中地上建筑面积106598.91m²[住宅建筑面积101235.36m²，幼儿园建筑面积1200m²，社区服务用房3356.73m²（文化活动室350m²、社区服务中心290m²、物业管理用房400m²、健身房715m²、养老设施1101.73m²、社区居委会500m²），村委会776.82m²，公厕30m²]，地下建筑面积38034.02m²（地下储藏面积11388.04m²，地下车库26645.98m²），建筑物住宅楼采用剪力墙结构，幼儿园、社区服务用房、村委会、公厕及地下车库采用框架结构。建设绿化面积14950平方米，道路硬化5569.5米，围墙774.4米、照明灯80盏、供排水管道2110米、电线电缆18580.40米、供气管道2367.20米、供热管道3890.20米、消防及监控等配套设施。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.0760							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.6760							
专项债券融资（亿元）				6.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.5000	2.0000	1.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				10.3198							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	10.3198	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.3481	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.3481	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61
项目收益预测依据					依据可研报告及市场公开数据						

项目19

项目名称				石家庄市栾城区刘固庄棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划总建筑面积36422.27 m2，其中地上建筑面积24686.93 m3，车库、地下室及装配式奖励面积11735.34 m2；规划容积率2.84（含奖励面积容积率为2.9），总户数256户，总人口数768人。规划建设内容：包含3栋住宅楼（23层住宅楼2栋，18层住宅楼1栋）以及1栋1层配套楼。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9756							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3856							
专项债券融资（亿元）				0.5900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.2800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.2800	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6868	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.6868	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.86
项目收益预测依据					项目根据当地收费标准调查结果、可行性研究报告确定。						

项目20

项目名称				南戴河村棚户区改造返迁安置房项目（二期工程洋河大街北侧地块）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目安置区总用地面积为39879.65m²，总建筑面积94959.00m²，地上建筑面积为78194.00m²，其中住宅建筑面积为76280.00m²，社区配套建筑面积为1220.00m²、换热站建筑面积为234.00m²、门卫建筑面积为64.00m²，开闭所建筑面积为257.00m²，门卫建筑面积为40.00m²，人防地上出入口面积为99.00m²，车库地上出口面积为64.00m²。地下总建筑面积为16765.00m²，其中地下车库建筑面积为7409.00m²，地下室建筑面积为9356.00m²。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.9989							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9989							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.3842							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	1.9858	2023年	2.1248	2024年	2.2736	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.26
项目收益预测依据					土地出让收入						

项目22

项目名称				邢台市火车站广场南片棚户区改造（邢襄1903-西区）二期工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总建筑面积 99392.63 平方米，其中住宅81010.67平方米、商业3311.86平方米、配套公建213.13平方米、地下储藏室3132.27平方米、地下车库及配套设备用房11724.7平方米（含地下人防工程4469.74 m²和地下配套设备用房510 m²）。主要建设剪力墙结构商住楼-2+（2+19）/22 层、-2+（2+21）/24、-2+（2+25）/28、-2+（2+27）/30层商住楼各1栋和框架结构2/4层沿街商业及公建楼1栋、2层沿街商业楼1栋，配套公建、地下车库、人防工程、储藏室及给排水、供热、供电、消防等设施。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.6878							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.4878							
专项债券融资（亿元）				2.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.2992							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.9270	2025年	0.9826	2026年	1.3896	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.5029	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.5029	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50
项目收益预测依据					通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本						

项目23

项目名称				中兴东大街北片区棚户区改造（中兴苑） 一期工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目占地面积9999.4平方米。主要建设剪力墙结构住宅楼-1+6层2栋、-3+28层1栋和-3+4+14层商住楼1栋，框架结构-1+2/3层商业楼1栋，配套、地下车库、储藏室、道路、绿化工程及给排水、供热、供电、消防等设施。总建筑面积46643.03平方米，其中住宅29926.68平方米、商业5902.07平方米、地下储藏室5826.19平方米、地下车库4988.09平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7363							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7363							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.5605							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.5731	2023年	0.3109	2024年	0.3287	2025年	0.3478	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.1435	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.1435	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56
项目收益预测依据					通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢台市区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关八项计提成本						