

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年河北省棚户区改造专项债券（十三期）—2022年河北省政府专项债券（五十二期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 交通基础设施</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 生态环保</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	6.9000	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-06-17
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			8								
债券存续期内项目总投资(亿元)			17.2516								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			9.7516								
专项债券融资(亿元)			7.5000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.5000	7.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				14.6929							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	4.0635	2024年	1.5161	2025年	1.5758	2026年	0.8928	2027年	0.6641
2028年	0.6641	2029年	0.6641	2030年	0.6641	2031年	0.6641	2032年	0.6641	2033年	0.6641
2034年	0.6641	2035年	0.6641	2036年	0.6641	2037年	0.0037	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				10.5852	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				7.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				10.5852	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				7.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96

## 项目1

项目名称				南和区西关棚户区片区改造项目工程							
项目类型（一级）				城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目整体整理土地100亩，其中用于回迁建设用地15.84亩，可用于商住用地84.16亩。棚户区建设用地15.84亩，建筑面积20800平方米，地上19000平方米，地下1800平方米。绿化率30%，容积率1.8。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2022年到2036年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.2037							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5437							
专项债券融资（亿元）				0.6600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.3466							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.3466	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.12							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9108	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.9108	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04
项目收益预测依据				本项目运营收入主要来源于土地出让收入							

项目2											
项目名称				保定宾馆生活区安置区建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9400							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积为 4024.62 平方米（合 6.04 亩），总建筑面积为 14086.17 平方米，其中：地上总建筑面 积为 10061.55 平方米，（包含：住宅建筑面积 9146.86 平方米；商业建筑面积 914.69 平方米；）地下总 建筑面积为 4024.62 平方米，（包含；车库建筑面积 3420 平方米；住宅地下室建筑面积 604.62 平方米；）， 居住户数 142 户、455 人，绿地率为 30%，容积率为 2.5。 项目投资 11870.28 万元。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2036年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3001							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3601							
专项债券融资（亿元）				0.9400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.9261						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1046	2026年	0.0697	2027年	0.1752
2028年	0.1752	2029年	0.1752	2030年	0.1752	2031年	0.1752	2032年	0.1752	2033年	0.1752
2034年	0.1752	2035年	0.1752	2036年	0.1752	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.3348	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.3348	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05

项目收益预测依据	<p>（1）车位销售收入 项目建成后，可销售车位共计 171 个，参考同类型项目市场价格，车位销售单价为 160000 元/个，预计车 位销售收入为 2736 万元。（2）物业收入 本项目物业费收入暂定 1.2 元/m².月，住宅面积为 9146.86 m²。即每年物业费收入 13.17 万元。（3）配套用房租赁收入 项目建成后，可租赁用房面积共计 914.69 m²，参考同类型项目市场价格，租赁单价单价为 20 元/m².月， 即每年房屋租赁收入 21.95 万元。（4）区域平衡土地出让收入 拟通过区域平衡土地出让费用解决偿债资金，按照每亩地 900 万元/亩估算，扣除政府留存资金后，可用于偿债资金约为 675 万元/亩，故需区域平衡土地 25.7 亩用于债券本息的偿还。即区域平衡土地出让收入 为 17347.5 万元。土地出让收入在项目计算期 6-15 年内每年 10%计取。 综上所述，项目建成投入运营后，预计每年平均运营收入为 1708.75 万元。</p>
----------	--

项目3											
项目名称				保定市莲池区普庆路 350 号院安置区建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拆迁原址占地 6.8 亩，现新建安置房占地 5.56 亩，整理闲置用地 1.24 亩。项目总建筑面积为 14268.97 平方米，其中：地上总建筑面积为 10192.12 平方米，（包含：住宅建筑面积 9172.91 平方米；商业配套建筑面积 1019.21 平方米；地下总建筑面积为 4076.85 平方米；住宅地下停车位 78 辆，居住户数 97 户，绿地率为 30.00%，容积率为 2.75，建筑密度为 25.00% 项目投资 12030 万元。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2036年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3185							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3585							
专项债券融资（亿元）				0.9600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.9600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.9663						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0519	2026年	0.0299	2027年	0.1885
2028年	0.1885	2029年	0.1885	2030年	0.1885	2031年	0.1885	2032年	0.1885	2033年	0.1885
2034年	0.1885	2035年	0.1885	2036年	0.1885	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.3632	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.3632	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.9600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05

项目收益预测依据	<p>（1）车位销售收入 项目建成后，可销售车位共计 78 个，参考同类型项目市场价格，车位销售单价为 160000 元/个，预计车 位销售收入为 1248 万元。（2）物业收入 本项目物业费收入暂定 1.2 元/m².月，住宅面积为 9172.91 m²。即每年物业费收入 13.21 万元。（3）配套用房租赁收入 项目建成后，可租赁用房面积共计 1019.21 m²，参考同类型项目市场价格，租赁单价单价为 20 元/m².月， 即房屋租赁收入 24.46 万元。（4）土地出让收入 项目完成后，可整理出剩余可开发用地约 1.24 亩，参考同类型项目价格，按照每亩地 900 万元/亩估算， 扣除政府留存资金后，可用于偿债资金约为 675 万元/亩，即土地出让收入为 837 万元。（5）区域平衡土地出让收入 拟通过区域平衡土地出让费用解决偿债资金，按照每亩地 900 万元/亩估算，扣除政府留存资金后，可用 于偿债资金约为 675 万元/亩，故需区域平衡土地 26.4 亩用于债券本息的偿还。即区域平衡土地出让收入 为 17820 万元。土地出让收入在项目计算期 6-15 年内每年 10%计取。 综上所述，项目建成投入运营后，预计每年平均运营收入为 1696.42 万元</p>
----------	---

项目4												
项目名称				保定市莲池区清泉小区安置区建设项目								
项目类型（一级）				棚户区改造								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5700								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				项目总用地面积为6764.90平方米（合 10.15亩），总建筑面积为23677.14平方米，其中：地上总建筑面 积为16912.24平方米，（包含：住宅建筑面积15374.74平方米；配套用房建筑面积1537.5平方米；）地下总建筑面积为6764.9平方米，绿地面积2029.47m²，道路广场1352.98m²，绿地率为 30%，容积率为2.5。								
项目建设期				2022年到2024年								
项目运营期				2025年到2036年								
本项目拟的发行债券期限				15年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1587								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5887								
专项债券融资（亿元）				1.5700								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2019年及以 前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以 后年度		
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				3.1669								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1430	2026年	0.0961	2027年	0.2928	
2028年	0.2928	2029年	0.2928	2030年	0.2928	2031年	0.2928	2032年	0.2928	2033年	0.2928	
2034年	0.2928	2035年	0.2928	2036年	0.2928	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.2294		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.5700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.2294		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.5700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02

项目收益预测依据	<p>（1）车位销售收入 项目建成后，可销售车位共计231个，参考同类型项目市场价格，车位销售单价为 160000 元/个，预计车位销售收入为3696万元。</p> <p>（2）物业收入 本项目物业费收入暂定 1.2 元/m².月，住宅面积为15374.74m²。即每年物业费收入 22.14万元。</p> <p>（3）配套用房租赁收入 项目建成后，可租赁用房面积共计1537.5m²，参考同类型项目市场价格，租赁单价单价为 20 元/m².月， 即每年房屋租赁收入 36.90万元。</p> <p>（4）区域平衡土地出让收入 拟通过区域平衡土地出让费用解决偿债资金，按照每亩地 900 万元/亩估算，扣除政府留存资金后，可用 于偿债资金约为 675 万元/亩，故需区域平衡土地 43.04亩用于债券本息的偿还。即区域平衡土地出让收入为29052万元。 土地出让收入在项目计算期 6-15 年内每年 10%计取。 综上所述，项目建成投入运营后，预计每年平均运营收入为2788.04万元。</p>
----------	---



## 项目5

项目名称				定兴县嘉会庄改造安置小区（一期）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积19960.90m2（约合29.94亩），其中建筑基底面积3401.87m2，集中绿地面积2868.00m2，公共绿地面积1269.00m2，道路广场12422.03m2。 本项目总建筑面积59370.69m2。其中地上建筑面积39664.83m2；地下建筑面积19705.86m2，其中人民防空地下室兼地震应急避难场所建筑面积7182.98m2。项目包括5栋住宅楼，1栋邻里中心和1座地下车库。住宅总建筑面积38046.30m2，公共服务建筑面积1392.74m2，地下车库出地面部分面积225.79m2；地下建筑面积19705.86m2，其中地下储藏间建筑面积5682.57m2，地下车库建筑面积14023.29m2。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2036年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.9061							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.7061							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.1873							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.5161	2025年	0.6268	2026年	0.0040	2027年	0.0040
2028年	0.0040	2029年	0.0040	2030年	0.0040	2031年	0.0040	2032年	0.0040	2033年	0.0040
2034年	0.0040	2035年	0.0040	2036年	0.0040	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.6736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82
项目收益预测依据					根据项目建设内容结合收费价格，确定收入成本。						

## 项目6

项目名称				定兴县嘉会庄改造安置小区（二期）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				"项目总用地面积19968.99m²（约合29.95亩），其中建筑基底面积2804.91m²，集中绿地面积2206.00m²，公共绿地面积1163.00m²，道路广场13795.08m²。项目总建筑面积54189.14m²。其中地上建筑面积37642.89m²，住宅建筑面积37538.15m²，地下车库出地面部分面积104.74m²；地下建筑面积16546.25m²，地下车库建筑面积11249.43m²，储藏间建筑面积5296.82m²。配套建设健身活动场地、室外多功能广场、垃圾收集点、非机动车停放区等服务配套设施。容积率1.8851，绿地率52.56%，居住户数344户，居住人数1100人，户均人口3.2，机动车停车位413个，非机动车停车位688个。"							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.7585							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.0385							
专项债券融资（亿元）				0.7200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.3828						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.6494	2026年	0.6932	2027年	0.0037
2028年	0.0037	2029年	0.0037	2030年	0.0037	2031年	0.0037	2032年	0.0037	2033年	0.0037
2034年	0.0037	2035年	0.0037	2036年	0.0037	2037年	0.0037	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.50						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0224	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.0224	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92
项目收益预测依据					根据项目建设内容结合收费价格，确定收入成本。						

## 项目7

项目名称				定兴县压缩机厂家属院片区改造安置小区（二期）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				"项目总用地面积14034.00m²(约合21.05亩)，其中建筑基底面积2400.52m²，集中绿地面积1780.97m²，公共绿地面积1178.30m²，道路面积3865.35m²。  项目总建筑面积43475.67m²。其中地上建筑面积30733.7m²包括住宅建筑面积30475.90m²，公共配套服务面积85.00m²，地下车库出地面部分面积172.80m²；地下建筑面积12741.97m²，地下车库面积8587.33m²储藏间面积4154.64m²。 配套建设门卫、健身活动场地、室外多功能广场、垃圾集中收集点、非机动车停放区等公共配套设施。 容积率2.1899,绿地率36.18%.建筑密度17.11%，居住户数315户，居住人数1008人，户均人口3.20，机动车停车位315个，非机动车停车位630个。"							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1433							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3933							
专项债券融资（亿元）				0.7500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.3925						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.3925	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.0650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86
项目收益预测依据					项目根据当地收费标准调查结果、可行性研究报告确定。						

项目8											
项目名称				定兴县压缩机厂家属院片区改造安置小区（一期）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				"项目总用地面积21007.00m²（约合31.51亩），其中建筑基底面积4796.23m²，集中绿地面积2318.54m²，公共绿地面积1517.68m²，道路广场8333.48m²。 项目总建筑面积66247.35m²。其中地，上建筑面积46150.94m²，包括住宅建筑面积44201.3m²，公共配套服务面积1646.61m²（物业管理用房、社区综合服务设施用房、社区党群服务中心用房、养老服务设施用房、便利店等），地下车库出地面部分面积303.03m²；地下建筑面积20096.41m²，地下车库建筑面积13979.96m²储藏间建筑面积6116.45m²。 配套建设智能信报箱、健身活动场地、室外多功能广场、垃圾集中收集点、垃圾收集点、再生资源回收站点、非机动车停放区等公共配套设施。容积率2.1969，绿地率37.50%。居住户数466户，居住人数1495人，户均人口3.20，机动车停车位466个，非机动车停车位953个。"							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.4626							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.7626							
专项债券融资（亿元）				0.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.3244						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.3244	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.38						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9860	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.9860	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89

项目收益预测依据	根据当地近年土地出让情况，确定收入成本。
----------	----------------------