

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年河北省棚户区改造专项债券（十二期）—2022年河北省政府专项债券（五十一期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 交通基础设施</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 生态环保</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	2.2000	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-06-17
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)				2								
债券存续期内项目总投资(亿元)				7.1409								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)				1.9409								
专项债券融资(亿元)				5.2000								
其他债务融资(亿元)				0.0000								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.8000	0.0000	0.0000	0.4000	1.8000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)					10.7727							
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2327	2025年	5.5085	2026年	0.2327	2027年	0.2326	
2028年	0.2326	2029年	0.8668	2030年	0.8667	2031年	0.8667	2032年	0.8667	2033年	0.8667	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51								
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				7.3416	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				7.3416	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	

项目1

项目名称				汉沽管理区原一队、三队棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目选址位于唐山汉沽管理区临津产业园区，此次对振兴街道办事处辖属的一分场社区一小区、三小区共计370户国有土地上棚户区住宅房屋和附属物进行搬迁，征收用地面积共计245,716.45m²。项目规划总用地23,333.32m²（约35亩），建设6栋回迁安置房，共计576户。项目总建筑面积77,581.16m²，其中地上建筑面积51,260.37m²，包括住宅建筑面积49,213.76m²、公共服务设施建筑面积1,846.61m²，其他建筑面积200.00m²；地下建筑面积26,320.79m²，包括地库建筑面积19,903.60m²，储藏室建筑面积6,417.19m²。项目容积率2.20，建筑密度16.71%，绿地率35.00%。本项目拟定建设期27个月，从2021年10月-2023年12月。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2033年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.9409							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9409							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.4969							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2327	2025年	0.2327	2026年	0.2327	2027年	0.2326
2028年	0.2326	2029年	0.8668	2030年	0.8667	2031年	0.8667	2032年	0.8667	2033年	0.8667
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.39							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83
项目收益预测依据				土地出让收入							

项目2

项目名称				吴桥县太行道南首达观李城中村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				分为棚户区改造和回迁安置区两部分内容。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2032年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0000							
专项债券融资（亿元）				2.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		1.8000	0.0000	0.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.2758							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	5.2758	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.65							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.3216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.3216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40
项目收益预测依据				土地出让收入							