

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年雄安新区建设专项债券（二期）-2022年河北省政府专项债券（五十四期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <div><div></div></div>交通基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 政府收费公路</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 铁路</div> <div><input type="checkbox"/> 轨道交通</div> <div><input type="checkbox"/> 城市停车场</div> <div><input type="checkbox"/> 其他交通基础设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <div><div></div></div>能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <div><div></div></div>生态环保</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <div><div></div></div>民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <div><div></div></div>新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	50.0000	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	40.0000	招标/承销日	2022-06-17
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)				2								
债券存续期内项目总投资(亿元)				326.0600								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)				0.0000								
专项债券融资(亿元)				326.0600								
其他债务融资(亿元)				0.0000								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				160.0000	30.0000	30.2000	65.0000	31.0000	9.8600	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)					1115.3000							
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	23.1300	2023年	31.4800	2024年	38.9100	2025年	48.2500	2026年	46.2000	2027年	36.0800	
2028年	30.8900	2029年	45.0600	2030年	182.4300	2031年	18.3400	2032年	20.1000	2033年	21.9000	
2034年	25.5600	2035年	26.6200	2036年	27.5600	2037年	28.5100	2038年	29.4300	2039年	30.5000	
2040年	31.6700	2041年	32.8400	2042年	34.1000	2043年	35.1300	2044年	36.4700	2045年	37.9000	
2046年	38.8700	2047年	39.6700	2048年	38.1400	2049年	39.6200	2050年	20.6500	2051年	15.9000	
2052年	3.5100	2053年	-0.1200	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.42								
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				632.1100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				326.0600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				632.1100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				326.0600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.42	

项目1

项目名称				雄安新区至北京大兴国际机场快线项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				铁路							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				40.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				40.0000							
项目简要描述				本项目南起雄安新区启动区雄安航站楼站，向北经固安、霸州、永清后与北京大兴国际机场线衔接，线路全长约86.21KM。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2053年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				80.8600							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				80.8600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	40.0000	31.0000	9.8600	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				497.8100							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	24.5700	2026年	22.0000	2027年	17.9200
2028年	19.6600	2029年	33.2400	2030年	170.0000	2031年	5.2800	2032年	6.3600	2033年	7.4800
2034年	10.4200	2035年	10.7300	2036年	10.8700	2037年	11.0000	2038年	11.0500	2039年	11.2000
2040年	11.4100	2041年	11.5700	2042年	11.7700	2043年	11.6900	2044年	11.8600	2045年	12.0700
2046年	11.7400	2047年	11.1900	2048年	8.2500	2049年	8.2400	2050年	8.2400	2051年	8.2400
2052年	-0.1200	2053年	-0.1200	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.16						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					177.8900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.80
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					80.8600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					177.8900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					80.8600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.16
项目收益预测依据					项目可行性研究报告						

项目2

项目名称				答岗组团及周边配套项目建设							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				10.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				答岗组团建设内容包括：市政基础设施、水系、轨道交通、公共服务设施、地下公共空间以及外围配套项目等。							
项目建设期				2020年到2025年							
项目运营期				2020年到2050年							
本项目拟的发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				245.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				245.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		160.0000	30.0000	30.2000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				617.4900							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	23.1300	2023年	31.4800	2024年	38.9100	2025年	23.6800	2026年	24.2000	2027年	18.1600
2028年	11.2300	2029年	11.8200	2030年	12.4300	2031年	13.0600	2032年	13.7400	2033年	14.4200
2034年	15.1400	2035年	15.8900	2036年	16.6900	2037年	17.5100	2038年	18.3800	2039年	19.3000
2040年	20.2600	2041年	21.2700	2042年	22.3300	2043年	23.4400	2044年	24.6100	2045年	25.8300
2046年	27.1300	2047年	28.4800	2048年	29.8900	2049年	31.3800	2050年	12.4100	2051年	7.6600
2052年	3.6300	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.52						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					454.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					245.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					454.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					245.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52
项目收益预测依据					雄安新区通过出让、作价出资入股、租赁或先租后让、租让结合的多元化土地供应模式，形成长期稳定的土地收益，构建全周期多层次土地收益体系，拟主要以土地出租、出让取得收益。其中，土地出租收益估算，以建筑租赁单价乘以建筑面积得出建筑出租收益，将建筑出租收益扣除必要的建设成本、运营成本、税负及建设方合理收益后，剩余部分按一定比例分成，得出归属雄安新区的土地出租收益，各年收益加总后得出总收益。土地出让收益估算，根据每年拟出让土地面积，乘以土地出让单价，得出土地出让的每年收益及总收益。经测算，答岗组团能够实现收益与融资自求平衡。						