

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年河北省棚户区改造专项债券（十一期）—2022年河北省政府专项债券（五十期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 交通基础设施</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 生态环保</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><div><div></div></div><input type="checkbox"/> 新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	65.6000	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-06-17
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			15								
债券存续期内项目总投资(亿元)			262.9991								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			86.4489								
专项债券融资(亿元)			174.8350								
其他债务融资(亿元)			1.7152								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			24.0000	1.0600	7.3950	68.4500	63.0300	10.9000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			1.7152	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				348.1805							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	41.2969	2024年	34.4657	2025年	143.5438	2026年	41.2659	2027年	31.2718
2028年	30.6464	2029年	25.6900	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				210.7818	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.65
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				176.5502	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				208.8093	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				174.8350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99

## 项目1

项目名称				唐山市路北区城市更新宋学新庄东区棚户区（城中村）安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为路北区城市更新宋学新庄东区棚户区（城中村）安置房建设项目，总用地面积60730.01 平方米（约折合91.10 亩），总建筑面积205399.02 平方米。回迁安置房总用地面积60730.01 平方米（约折合91.10 亩），总建筑面积205399.02 平方米，地上建筑面积139679.02 平方米，地下建筑面积65720.00 平方米。建设回迁房 1344套；容积率为 2.30 ；绿化率 35.10 %。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				18.2620							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6620							
专项债券融资（亿元）				14.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.8000	6.0000	2.8000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				29.5625							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	29.5625	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				16.9944	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				14.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				16.9944	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				14.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02
项目收益预测依据				项目建成后，唐山市路北区可增加土地储备量 790.07 亩，通过土地拍卖获得财政收入，本区域土地拍卖价格参照周边已成交地块地价，确定按照 528万元/亩核算成交价格，项目实施后，预计可获得土地拍卖收入 417156.96万元。							

## 项目2

项目名称				唐山市路北区城市更新吴家庄南区棚户区（城中村）安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				6.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为路北区城市更新吴家庄南区棚户区（城中村）安置房建设项目，总用地面积54488.05平方米（约折合81.73亩），总建筑面积212909.01平方米，地上建筑面积125322.51平方米，地下建筑面积87586.50平方米。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				17.0537							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.4537							
专项债券融资（亿元）				13.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	3.8000	3.8000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				25.1061							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	25.1061	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.47							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				15.8304	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				13.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				15.8304	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				13.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85
项目收益预测依据				本项目收入来源于土地出让收入，本项目实施后，唐山市路北区可增加土地储备量669.40亩，通过土地拍卖获得财政收入，本区域土地拍卖价格参照周边已成交地块地价，确定按照528.27万元/亩核算成交价格，项目实施后，预计可获得土地拍卖收入353443.20万元。							

## 项目3

项目名称				唐山市路北区城市更新吴家庄北区棚户区（城中村） 安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				7.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为唐山市路北区城市更新吴家庄北区棚户区（城中村） 安置房建设项目，包括北区安置房及配套中小学幼儿园建设工程，总用地面积126624.30 平方米（约折合189.94 亩），总建筑面积 294922.39 平方米。本项目建设内容包括吴家庄北区安置房、吴家庄中学、小学、幼儿园四部分。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				21.5346							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.3346							
专项债券融资（亿元）				17.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	7.5000	6.0000	3.7000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				26.9320							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	26.9320	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					20.0208	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					17.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					20.0208	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					17.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57
项目收益预测依据					项目建成后，收入主要为土地出让收入和商业楼出让收入。可实现净收益269319.64万元。						

## 项目4

项目名称				唐县大马庄村棚户区改造安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				大马庄村现状村民宅基地面积之和约227,931.00m2（约342.00亩），村集体约118.00亩，共计约460.00亩。本项目棚户区占地面积83,391.22m2（合126.051亩，全部为建设用地），总建筑面积240,768.40m2，地上建筑面积173,605.40m2，建设区综合容积率不超过2.0，涉及拆迁户数560户，建设回迁安置房1292套。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.2795							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.6445							
专项债券融资（亿元）				6.6350							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	3.8950	2.7400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					10.6259						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	2.1251	2024年	2.1252	2025年	2.1252	2026年	2.1252	2027年	2.1252
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.1386	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.6350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.1386	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.6350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60
项目收益预测依据					项目单位、项目可行性研究报告提供的收入、成本等数据						

项目5											
项目名称				小李庄片区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2400							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目安置区总用地面积为43315.00m²，总建筑面积为141734.00m²。新建安置住宅、配套公建及地下车库等。地上建筑面积为99383.00m²，其中住宅建筑面积为91051.00m²，配套公建及其他建筑面积为8332.00m²（其中社区综合服务设施建筑面积为702.00m²、社区居家养老服务用房建筑面积为450.00m²、邮政服务场所用房建筑面积为51.00m²、物业管理服务用房建筑面积为498.00m²、文化活动室建筑面积为301.00m²、社区卫生服务站建筑面积为221.00m²、公共厕所建筑面积为91.00m²、警务室建筑面积为51.00m²、换热站建筑面积为301.00m²、充电桩配电室建筑面积为408.00m²、中心配电室建筑面积为408.00m²、幼儿园含门卫建筑面积为4210.00m²、便利店建筑面积为71.00m²、室内健身建筑面积为290.00m²、室外楼梯及车库坡道建筑面积为115.00m²、配套用房山墙绑的楼梯及风井建筑面积为164.00m²）。地下建筑面积为42351.00m²，主要为地下车库及地下室。本项目建成后，容积率2.294，建筑密度19.82%，绿地率35.50%。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.7600							
专项债券融资（亿元）				2.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					16.6357						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	16.6357	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.85						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.4950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					6.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.4950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					6.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.43

项目收益预测依据	根据项目运营相关收入、成本及税费数据
----------	--------------------

## 项目6

项目名称				北大郭城中村改造村民回迁楼（A地块）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地88323平方米，总建筑面积224406.56平方米，其中地上住宅建筑面积133363.56平方米，配套商业11800平方米，配套公建建筑面积3243平方米（含幼儿园、社区服务中心、水泵房、热交换站、垃圾站、公测、燃气调压站等），地下建筑面积76000平方米。							
项目建设期				2019年到2024年							
项目运营期				2024年到2026年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.9717							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3965							
专项债券融资（亿元）				1.8600							
其他债务融资（亿元）				1.7152							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	1.0600	0.5000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		1.7152	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.5501							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	7.5501	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.2197	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.5752	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.2472	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.8600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.06
项目收益预测依据					土地出让收入						



## 项目7

项目名称				唐山市开平区西马各庄村及周边区域棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于开平区康平路东侧、开平大路西侧、阜康道南侧、南新道北侧。项目总用地面积66966.27平方米，总建筑面积269633.05平方米，其中地上建筑面积160719.05平方米，主要包括19栋地上18层住宅楼、配套商业及公共设施等；地下建筑面积108914平方米，主要包括地下车库、地下室等。购置电梯等主要设备50台（套）。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				18.3907							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6907							
专项债券融资（亿元）				14.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.5000	5.0000	8.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					22.3371						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	22.3371	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					17.0401	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					14.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					17.0401	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					14.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.52
项目收益预测依据					本项目的运营收入来源为土地出让收入						

## 项目8

项目名称				唐山市开平区东马各庄村及周边区域棚户区改造项目								
项目类型（一级）				棚户区改造								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.4000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				项目位于开平区康平路东侧、开平大路西侧、阜健道南侧、南新道北侧，项目总用地面积60430.53平方米，总建筑面积225521.27平方米，其中地上建筑面积145033.27平方米，主要包括16栋地上18层住宅楼、配套商业及其他公共设施；地下建筑面积80488平方米，主要包括地下车库、储藏室等；购置电梯等主要设备40台（套）。								
项目建设期				2021年到2024年								
项目运营期				2024年到2028年								
本项目拟的发行债券期限				5年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				14.8616								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.3616								
专项债券融资（亿元）				10.5000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	1.5000	4.4000	4.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					16.3785							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	16.3785	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.1513	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					12.1513	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据					本项目的运营收入来源为土地出让收入							

## 项目9

项目名称				邯郸市西埧池、北屯头一期棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				20.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				邯郸市西埧池、北屯头一期棚户区改造项目地点位于邯郸市响堂路以南、秦皇大街以西、荀子大街以东、新区纬五路以北。建设两所配套十二班幼儿园、一所配套二十四班小学、地下车库、33栋住宅楼及沿街商业、配套公建。建筑规模为1281119m²。其中地上面积989459m²，住宅931240m²，配套公建（含配套商业）39819m²，幼儿园9700m²，小学8700m²；地下建设面积291660m²，包括地下车库面积230980m²，地下工具间及自行车库面积60680m²							
项目建设期				2019年到2024年							
项目运营期				2024年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				101.5951							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				37.5951							
专项债券融资（亿元）				64.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		24.0000	0.0000	0.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					143.2509						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	24.0106	2025年	22.0937	2026年	22.9281	2027年	23.8043
2028年	24.7242	2029年	25.6900	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.41						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					79.2720	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					64.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					79.2720	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					64.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24
项目收益预测依据					本项目收入来源于土地出让收入及配套商服出租收入。项目共腾地1748.45亩，其中回迁用地面积630.98亩，剩余1117.47亩。另该项目周边约1548.49亩待收储土地（区片征收，不需要拆迁）出让收入纳入本项目收入，确保本项目整体平衡。按照规划，本项目共可腾出2497.47亩商品房住宅用地、168.49亩商服用地。于2024-2029年出让。						

## 项目10

项目名称				邢台经济开发区西梁庄棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目整理土地面积约97.06亩，涉拆建筑面积约23500m²。项目安置区占地约16.74亩，主要建设剪力墙结构住宅楼2栋，层高分别为-2+25F和-2+27F，建设配套给排水、供热、供电、供气、消防、绿化、硬化等工程。总建筑面积约30160.5m²，其中住宅建筑面积27900平方米，地下储藏间建筑面积2260.5m²。项目建成后可容纳安置被拆村民99户，585人。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7635							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9635							
专项债券融资（亿元）				0.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.4730						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.4562	2024年	0.4745	2025年	0.4936	2026年	0.5138	2027年	0.5349
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9312	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.09
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.9312	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.09
项目收益预测依据					通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢台市区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关八项计提成本。						

## 项目11

项目名称				隆尧县官庄村（城中村）棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地面积32.4亩，总建筑面积63000平方米，其中地上建筑面积54000平方米，地下建筑面积9000平方米。建设18F剪力墙结构回迁楼5栋，以及地下车库、地下储藏室、绿化、硬化、给排水、供电、供热、消防等相关配套设施。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2038年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.0160							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4160							
专项债券融资（亿元）				1.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6700	0.9300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.5902							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.8029	2026年	0.8012	2027年	0.7967
2028年	0.1893	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.8463	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.8463	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62
项目收益预测依据				结合其他试点城市类似建设项目，并考虑当地实际情况分析，收入来源主要为土地出让收入、项目运营收入。							

## 项目12

项目名称				泊头市龙屯新城城中村改造二期项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				泊头市龙屯新城城中村改造二期项目项目总拆迁面积为128500平方米，搬迁户数为764户（其中住宅706户，商业58户）；项目总建筑面积320664.74平方米，其中地上建筑面积232996.21平方米（住宅楼19栋，建筑面积223914.55平方米，其中，七栋十八层剪力墙结构，十二栋十六层剪力墙结构；配套用房3栋，建筑面积8677.82平方米，其中两栋为二层框架结构，一栋为三层框架结构；地库入口、楼梯间403.84平方米）；地下建筑面积87668.53平方米（地下车库建筑面积61664.54平方米，住宅地下室建筑面积26003.99平方米）							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.4117							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.9117							
专项债券融资（亿元）				6.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				10.8313							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.4674	2026年	1.9722	2027年	4.0107
2028年	4.3810	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.81							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.5660	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				7.5660	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67
项目收益预测依据				根据可行性研究报告及项目单位提供其他资料确定收益成本							

## 项目13

项目名称				保定市莲池区东小庄棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				9.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				对东小庄村进行征收改造及建设安置房							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				15.0230							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.4230							
专项债券融资（亿元）				9.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	9.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					15.1815						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	7.8554	2025年	1.9508	2026年	5.3753	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.4720	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.4720	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58
项目收益预测依据					可行性研究报告结合当地收费标准						

项目14											
项目名称				枣园村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1. 2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0. 0000							
项目简要描述				本项目拟对枣园村189.19亩范围内的土地进行整理。村庄占地162.69亩，涉及拆迁户485户，拆迁建筑面积136000平方米；废弃地面积26.5亩。回迁安置小区占地58020.0平方米（折合87.03亩），建设18F回迁安置房16栋，3F幼儿园一栋，公建配套设施及地下车库和储藏间。总建筑面积195050.69平方米，其中地上建筑面积145050.69平方米（回迁安置房建筑面积136000平方米，3F幼儿园面积3727.21平方米，公建配套设施面积5323.48平方米），地下建筑面积50000平方米（地下储藏间建筑面积14000平方米，地下车库建筑面积36000平方米）。容积率2.5，建筑密度17.53%，绿化率35%。小区内道路硬化面积27543.06m²、小区内绿化面积20307.00m²，修建围墙1447m，安装大门2个，小区内铺设DN800雨水管网4640m、DN600污水管网1300m、DN300污水管网3340m、PE25-PE200给水管线4700m、高压线2560m，安装监控、通信系统1套，安装DN100-DN150消防管道4550m、地下消火栓15套、DN250供暖管道5100m，安装室外灯具300套。建设菜市场一座，占地3982平方米。铺设滏阳一路面积41860平米，盐河西街道路17940平米，铺设高压管线1200米、DN1200雨水管道600米、DN1000污水管道600米、DN1000供暖管道600米、DN600给水管道600米，修建雨水井15座、污水井15座，安装路灯80套。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13. 0560							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2. 6560							
专项债券融资（亿元）				10. 4000							
其他债务融资（亿元）				0. 0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0. 0000	0. 0000	0. 0000	1. 2000	9. 2000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	
其他债务融资		0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	
债券存续期内总收益（亿元）				17. 3738							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0. 0000	2023年	0. 0000	2024年	0. 0000	2025年	17. 3738	2026年	0. 0000	2027年	0. 0000
2028年	0. 0000	2029年	0. 0000	2030年	0. 0000	2031年	0. 0000	2032年	0. 0000	2033年	0. 0000
2034年	0. 0000	2035年	0. 0000	2036年	0. 0000	2037年	0. 0000	2038年	0. 0000	2039年	0. 0000
2040年	0. 0000	2041年	0. 0000	2042年	0. 0000	2043年	0. 0000	2044年	0. 0000	2045年	0. 0000
2046年	0. 0000	2047年	0. 0000	2048年	0. 0000	2049年	0. 0000	2050年	0. 0000	2051年	0. 0000
2052年	0. 0000	2053年	0. 0000	2054年	0. 0000	2055年	0. 0000	2056年	0. 0000	2057年	0. 0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 33						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12. 1056	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10. 4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1. 67



债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	12.1056	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	10.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67
项目收益预测依据	依据可行性研究报告及市场公开的数据		

## 项目15

项目名称				西家属区振兴西街南危房改造项目（二期）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拆迁地块占地总面积为38784.42平方米（折合58.18亩），共涉及拆迁户数288户，涉及总拆迁建筑面积34792.58平方米，拆迁人数864人。项目回迁楼安置在学府景苑住宅小区1#楼、4#楼、7#楼、8#楼。占地约15200平方米，主要建设4栋18/-1F的住宅及其配套设施。总建筑面积为40204.10平方米，其中地上建筑面积为38639.99平方米，地下建筑面积1564.11平方米。新建小区内道路、硬化等公共配套基础设施。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1800							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.3519							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	1.3519	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.73						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.6984	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25
项目收益预测依据					本项目的收入来源主要为土地出让收入。该项目实施后，可整理土地58.18亩，其中可出让用地58.18亩，同时对黄金庄村现有村民288户进行妥善安置。假设以上土地在2026年出让，则土地出让收入19,953.15万元。						