

赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设 项目实施方案

编制单位（部门）：赤城县住房和城乡建设局

咨询（编制）机构：河北云旗会计师事务所（普通合伙）



一、基本信息

（一）债券基本信息

项目名称	赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目
发行规模	人民币贰仟陆佰万元整（RMB: 26,000,000.00 元）
募集资金用途	本次发行专项债券人民币贰仟陆佰万元整（RMB: 26,000,000.00 元）拟用于赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目
债券期限	二十年期
债券利率	固定利率
还本付息方式	每年付息，后十年还本，每年分别偿还 260.00 万元，已兑付本金自兑付日起不另计利息。

（二）项目详细信息

项目类型	居住建筑							
本只专项债券用于该项目的金额	人民币贰仟陆佰万元整（RMB: 26,000,000.00 元）							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	人民币零元整（RMB:0.00 元）							
项目简要描述	本工程为住宅项目。项目占地面积 12029.40 m²，建筑总面积 34926.80 m²，其中地上建筑面积 24058.80 平方米，地下建筑面积 10868.00 平方米，拟建框剪结构 11 层住宅楼 2 栋，11-18 层住宅楼 1 栋，住宅建筑面积 21878.52 平方米；配套 2 层商业及附属配套设施建筑 2 栋，建筑面积 2180.28 平方米。住宅户型为一梯两户，项目区共计容纳住户 212 户。							
项目建设期	本项目工程建设期拟定为 65 个月。2017 年 7 月-2022 年 12 月。							
项目运营期	2023 年 1 月 1 日-2042 年 12 月 31 日							
债券存续期内项目总投资	人民币壹亿叁仟肆佰伍拾柒万零柒仟玖佰元整（RMB:134,577,900.00 元）							
其中：不含专项债券的项目资本金	人民币壹亿零捌佰伍拾柒万零柒仟玖佰元整（RMB:108,577,900.00 元）							
专项债券融资	人民币贰仟陆佰万元整（RMB: 26,000,000.00 元）							
其他债务融资	无							
项目融资计划								
	2022 年							
专项债券融资	2,600.00 万元							

其他债务融资									
债券存续期内项目分年收益（单位：万元）									
2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030-2041 年	2042 年	合计
438.57	438.57	438.57	438.57	438.57	231.02	231.02	2,772.23	231.02	5,658.11
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.42
债券存续期内项目总债务融资本息		4,212.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金		2,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4,212.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18
项目收益预测依据		项目从 2023 年 1 月开始运营，根据《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）有关规定及现行财税制度，对项目建成后的经济效益进行分析和评价。地下停车位收入五年内 1,100.00 万元；物业管理费按照 2.00 元/平方米/月，面积 24,000.00 平方米收取，物业管理费年收入为 57.60 万元；社区广告位按照 150,000.00 元/个/年，一共 4 个，社区广告位年收入为 60.00 万元；楼体广告费按照 100,000.00 元/个/年，一共 8 个，楼体广告费年收入 80.00 万元；楼梯间广告按照 15,000.00 元/个/年，一共 40 个，楼梯间广告年收入 60.00 万元，年收入总额 1,357.60 万元。							

（三）项目立项审批情况

项目基本信息【2017-130732-70-02-000017】			
审批目录	房地产开发项目由项目所在设区的市（含定州、辛集市）、县（市、设区市城市规划区外的独立区）政府投资主管部门核准		
项目名称	赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目		
项目类别	核准	建设性质	新建
国标行业	房地产开发经营	所属行业	城建
产业结构调整指导目录	允许类		

项目属性	其他项目	总建筑面积	34926.8 m ²
建设地点	张家口市-赤城县	详细地址	赤城县赤城镇南大村育才路南侧
建设规模及内容	本工程为住宅项目。项目占地面积 12029.40 m ² ，建筑总面积 34926.80 m ² ，其中地上建筑面积 24058.80 平方米，地下建筑面积 10868.00 平方米，拟建框剪结构 11 层住宅楼 2 栋，11-18 层住宅楼 1 栋，住宅建筑面积 21878.52 平方米；配套 2 层商业及附属配套设施建筑 2 栋，建筑面积 2180.28 平方米。住宅户型为一梯两户，项目区共计容纳住户 212 户。		
拟开工日期	2017-07-01	拟建成日期	2022-12-31
项目资金情况。			
总投资（万元）	13,457.79	项目资本金（万元）	2,691.558
固定资产投资（万元）	11,857.99	铺底流动资金（万元）	1,599.8
资金来源	<input type="checkbox"/> 企业自有资金 <input type="checkbox"/> 政府补助 <input type="checkbox"/> 银行贷款		
政府补助金额（万元）			
资金说明			
项目（法人）单位信息			
项目（法人）单位	赤城县霞丰恒业房地产开发有限公司	项目单位性质	国有及国有控股
项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91130732MA07WJ4212
法定代表人	姜威		
法定代表人联系电话	0313-6313288	法定代表人联系手机	13933991669
项目负责人	贾晓巍		
负责人联系电话	0313-6313288	负责人联系手机	13400460481
负责人邮箱	123@123.com	传真	
通讯地址	赤城县赤城镇振兴路 11 号		
申报人承诺填写的信息真实、完整、准确，符合法律法规，如有违规情况，愿承担相关法律责任			

二、项目基本背景情况

（一）区域概况

1. 地理位置

赤城县位于河北省西北部，东接承德市，南界北京市，西邻

张家口市，北靠坝上草原，与丰宁县、怀柔区、延庆县、怀来县、宣化县、崇礼县、沽源县接壤。地处冀北山区，地理坐标北纬 $40^{\circ} 30' 37''$ — $41^{\circ} 23' 26''$ ，东经 $115^{\circ} 25' 18''$ — $116^{\circ} 27' 33''$ 。

2. 水系情况

赤城县县内河流属海河流域潮白河水系，白河、黑河、红河三条长年河流由北向南贯穿全境，注入北京市白河堡水库和密云水库。全县年水资源总量为 3.49 亿立方米，是首都北京的重要水源地。

3. 气候条件

赤城县属东亚大陆性季风气候中温带亚干旱区，一年四季，气候分明。春季多风少雨雪，阳光明媚；夏季雨量大、次数多，空气清新湿润；秋季天空晴朗，温凉舒爽；冬季寒冷漫长，降雪量较少。全年日照时间长、温差大，风向以西北风和静风为主。年均降水量约在 424 毫米左右，且分布不均，全年无霜期平均为 115.9 天，2010 年，全县平均气温 5.5°C ，比上年平均气温低 0.9°C ，其中 7 月份气温为最高，比年年高 1.6°C ，比全年平均气温高 17.7°C ；年最高气温 39.4°C ，比上年高 4°C ；年最低气温 -28.2°C ，比上年低 4.3°C 。年平均地温 7.8°C ，比上年低 1.1 度；年平均相对%，比上年高 1%；年降水量 535.5mm，比上年多 241mm，属正常降水年份。日照 2629.8 小时，比上年少 194.3 小时；最大积雪 6cm，比上年少 3cm；最大冻土 139cm，比上年多 20cm；无霜期 145

天，比上年短 21 天。

（二）拟申报项目列入规划情况

1. 项目已列入中长期规划；
2. 项目被列入重大项目库；
3. 项目已被列入当地或部门事业发展规划；
4. 项目是当地重点支持项目。

三、项目基本情况

（一）项目概况

项目名称：赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目。

项目性质：新建。

建设地点：赤城县赤城镇南大村，育才路南侧。

项目建设规划：本工程为住宅项目。项目占地面积 12029.40 m²，建筑总面积 34926.80 m²，其中地上建筑面积 24058.80 平方米，地下建筑面积 10868.00 平方米，拟建框剪结构 11 层住宅楼 2 栋，11-18 层住宅楼 1 栋，住宅建筑面积 21878.52 平方米；配套 2 层商业及附属配套设施建筑 2 栋，建筑面积 2180.28 平方米。住宅户型为一梯两户，项目区共计容纳住户 212 户。

（二）项目的公益性和建设必要性

1. 项目的公益性

“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、

保障性安居工程等基本建设项目。

按照公益性项目的定义，赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目具有公益性的特征。

2. 项目的必要性

（1）有利于和谐社会的建设

棚户区改造利用政府补贴及廉租房的形式，改变了棚户区居民的居住条件，使棚户区居民花很少的钱就能住进新建的居民小区，生活环境和生活状态都有了很大的改善。作为政府主导的一项住房救助工程，注重了城市困难群众的基本生活保障，改变了困难群众恶劣的居住和生活条件，显著提高了他们的生活质量，充分体现了以人为本的科学发展观的要求。

（2）有利于城市建设促进环境和谐

棚户区的改造在缩小社会差距的同时，也是一个市容环境再造工程，改变了城市的面貌，促进了人与社会环境的和谐发展，体现了人与环境的和谐发展，城市发展与资源、环境的协调。良好的城市面貌有助于营造良好的社会氛围，使群众保持良好的精神状态和对于居住环境的热爱。

（3）有利于社会治安和物业管理

棚户区居住的大多数是困难职工和低保户、特困户等社会弱势群体，由于居住条件差，人口杂乱，棚户区内的治安、社区管理的难度非常大。棚户区的改造，变无序为有序，不仅使棚户区群众的生存环境发生了巨大的变化，更方便了对于小区的管理，

遏制犯罪的产生。人人有其屋，缓和了群众之间以及政府和群众之间的矛盾，增强了转型过程中的社会稳定与和谐。

（4）有利于促进社会经济增长

当前宏观经济正在恢复增长，棚户区改造是重大的扩大内需举措，是将促进经济发展与改善民生的有机结合，是推动经济社会又好又快发展的根本要求。棚户区改造不仅是一项民生工程，事关地方经济社会的可持续发展，是拉动经济增长的有效途径。它可以一手拉动投资增长，一手拉动消费增长，是新的经济增长点。

综上所述，项目的建设是必要的。

（三）项目经济社会效益

1. 经济效益分析

本项目的建设带动建材、运输、施工、餐饮、酒店等相关行业的发展，并且提供了大量的就业机会，增加当地人均收入，对当地经济发展有一定的促进作用，间接产生良好的经济效益。

2. 社会效益分析

该项目的实施是将促进经济发展与改善民生的有机结合，是推动经济社会又好又快发展的根本要求。

解决了群众的现实困难。棚户区的居民大多数无力改善居住状况。棚户区改造利用政府补贴及廉租房的形式，改变了棚户区居民的居住条件，使棚户区居民花很少的钱就能住进新建的居民小区，生活环境和生活状态都有了很大的改善。作为政府主导的

一项住房救助工程，注重了城市困难群众的基本生活保障，改变了困难群众恶劣的居住和生活条件，显著提高了他们的生活质量，充分体现了以人为本的科学发展观的要求。

项目的建设可拉动建筑业、建材业、交通运输业等相关产业发展，带动家电、家具、装修等消费增长，因此发展潜力很大；可充分增加以服务业为主的第三产业基础就业岗位，同时也是扩大居民消费最有效的途经，从而实现可持续发展，加快赤城县城市化步伐，社会效益十分显著。

四、项目绩效评估情况

本项参照“赤城县育才路棚户区改造安置房A区建设项目”项目绩效评估报告，涉及的评估方式方法、评估内容、评估结论等情况具体如下：

（一）评估方式方法

1. 评估准则

（1）客观公正原则，事前绩效评估应以相关法律、法规、规章以及财政部、河北省、张家口市、赤城县有关文件等为依据，按照“公开、公平、公正”的原则进行；

（2）科学规范原则，事前绩效评估工作应通过规范的程序，采用定性与定量相结合的评估方法，科学、合理地进行；

（3）依据充分原则，在评估过程中，应收集足够的相关文件及资料，为评估结论提供充分的依据支持；

（4）成本效益原则，事前绩效评估的工作重点是评估项目立

项的合理性和预算的准确性，在开展事前绩效评估工作过程中，要注意控制成本、节约经费，提高评估工作的效率和效益。

2. 评估方法

遵循全面考虑、重点突出的原则，通过项目需求调研、座谈会、咨询对比、项目组论证等方式开展事前绩效评估。

3. 评估标准

从该项目立项的必要性、绩效目标合理性、方案可实施性、投入经济性和筹资合规性进行评估。

项目事前绩效评估评分指标体系

一级指标	二级指标	评估要点	分值
项目合规性 (20)	项目实施的必要性	1. 项目是否属于经济社会效益明显、群众期盼、早晚要干的实体政府投资项目； 2. 项目是否纳入国家和地方“十四五”规划； 3. 项目是否纳入国家重大区域发展战略以及省、市级重点项目。	4
	项目实施的公益性	1. 项目是否具有公益性。	4
	项目实施的收益性	1. 项目是否具有明确的收入来源； 2. 收入来源是否合规； 3. 项目收入能否可靠实现。	4
	建设投资合规性	1. 项目立项过程是否合规； 2. 项目立项依据是否充分； 3. 项目是否符合国家确定的专项债券资金投向领域。	4
	项目成熟度	1. 项目前置审批手续是否完备齐全； 2. 项目是否属于在建项目； 3. 如是新开工项目是否已取得立项批复，是否具备在要求时限内的开工条件且能够形成实物工作量和拉动有效投资。	4
筹资可行性 (20)	资金来源可行性	1. 资金来源渠道是否符合相关规定； 2. 资金筹措程序是否科学规范，是否经过相关论证，论证资料是否齐全； 3. 资金筹措是否体现权责对等，财政事权与支出责任是否匹配。	10
	资金到位可行性	1. 其他非专项债券资金是否已办理完成相关手续； 2. 是否有明确的到位时间； 3. 项目是否已具备资金拨付相关条件。	10
需求合理性 (20)	财务分析合理性	1. 项目收入预测是否合理； 2. 项目成本预测是否合理； 3. 项目收益预测是否合理。	6

一级指标	二级指标	评估要点	分值
	债券资金需求合理性	1. 专项债券申报额度是否经过科学论证； 2. 申报额度与项目收益能否实现平衡； 3. 申报额度测算依据是否充分； 4. 分年度资金需求（如有）是否与项目建设和工期和年度建设任务匹配。	8
	资金使用计划合理性	1. 专项债券资金是否有明确的使用计划； 2. 使用计划与项目进度是否匹配。	6
风险可控性 (20)	偿债计划可行性	1. 项目是否有明确的偿债计划； 2. 偿债计划是否具备可行性。	10
	偿债风险可控性	1. 对偿债风险认识是否全面； 2. 是否针对预期风险设定应对措施； 3. 应对措施是否可行，有效。	10
绩效目标合理性 (20)	目标明确性	1. 绩效目标设定是否明确； 2. 与部门长期规划目标、年度工作目标是否一致； 3. 项目受益群体定位是否准确； 4. 绩效目标和指标设置是否与项目高度相关。	10
	目标合理性	1. 绩效目标与项目预计解决的问题是否匹配； 2. 绩效目标与现实需求是否匹配； 3. 绩效目标是否具有一定的前瞻性和挑战性； 4. 绩效指标是否细化、量化，指标值是否合理、可考核。	10

4、评估内容

(1) 项目合规性，满分 20 分

1) 项目实施的必要性：满分 4 分

项目立项依据赤城县发展改革局《关于赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目核准的批复》（赤发改核字〔2017〕1 号）等政策，项目立项依据充分，与政策相符，项目实施所依据的政策与其它政策无重叠与主管部门职能、规划相关，与当年重点工作相关，职能相关性得 4 分；

2) 项目实施的公益性：满分 4 分

本工程的改造，改善了市民生活环境，建立和谐社会；提高了市民的生活质量，使市民获得幸福感；改善城市面貌、提高城市形象、促进社会经济发展的需要。本项目具有公益性的特征。

项目实施的公益性得 4 分；

3) 项目实施的收益性：满分 4 分

根据《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）有关规定及现行财税制度；《赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目可行性研究报告》项目预期收入涉及的收费依据及收费内容明确，项目收入来源明确、合规、可实现。项目实施的收益性得 4 分；

4) 建设投资合规性：满分 4 分

本项目 2017 年 4 月 19 日取得赤城县发展改革局《关于赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目核准的批复》（赤发改核字〔2017〕1 号）立项过程合规，立项依据充分，符合国家确定的专项债券资金投向领域。建设投资合规性得 4 分；

5) 项目成熟度：满分 4 分

本项目 2017 年 4 月 19 日取得赤城县发展改革局《关于赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目核准的批复》（赤发改核字〔2017〕1 号），项目属于新建项目，项目建成后形成实物资产。项目成熟度得 4 分。

综上所述，项目合规性得 20 分。

(2) 绩效目标合理性满分 20 分

1) 绩效目标明确性，满分 10 分

本项目绩效目标设定明确，与部门长期规划目标、年度工作目标一致，项目受益群体明确，绩效目标和指标设置与项目高度

相关，绩效目标明确性。绩效目标明确性得 10 分；

2) 绩效目标合理性，满分 10 分

项目整体规划和相关说明充分，项目实施可行性、年度绩效目标、项目实施计划准确完善。绩效指标细化、量化，指标值合理、可考核；绩效目标合理性得 10 分；

综上所述，绩效目标合理性得 20 分。

(3) 需求合理性，满分 20 分

1) 财务分析合理性，满分 6 分

《赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目实施方案》中对项目收入、成本、收益的合理性进行详细的论证，财务分析合理性得 6 分；

2) 债券资金需求合理性，满分 8 分

《赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目实施方案》对专项债券申报额度、项目能够合理保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡及年度资金需求与项目建设工期和年度建设任务匹配情况进行了科学论证，测算依据充分，债券资金需求合理性得 8 分；

3) 资金使用计划合理性，满分 6 分

《赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目实施方案》，该工程项目建设期为 65 个月，自 2017 年 7 月-2022 年 12 月，专项债券资金使用计划与项目进度匹配，使用计划合理，资金使用计划合理性得 6 分；

综上所述，需求合理性得 20 分。

(4) 风险可控性，满分 20 分

1) 偿债计划可行性，满分 10 分

《赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目实施方案》对专项债券申报额度、项目能够合理保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡及年度资金需求与项目建设工期和年度建设任务匹配情况进行了科学论证，测算依据充分，偿债计划可行性得分 10 分。

2) 偿债风险可控性，满分 10 分

项目单位对债券风险进行了全面评估且采取了相应的措施，有效应对风险因素对投资项目的冲击。对项目社会稳定风险因素做进一步研究，相关部门密切配合，妥善处理项目建设过程中有可能产生的风险因素。偿债风险可控性得 8 分。

综上所述，风险可控性得 18 分。

(5) 项目筹资可行性：满分 20 分。

1) 资金来源可行性，满分 10 分

项目资金来源于政府财政资金及政府专项债券，财政资金支持方式为资金直接拨付，方式科学合理，《赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目实施方案》中对资金筹措方案和程序进行了详细论证，项目资金管理方案对权责对等及财政事权与支出责任匹配情况进行了论述，资金来源可行性得分 10 分；

2) 资金到位可行性：满分 10 分

本项目资金全部来源于本级财政安排，无其他资金配套方式，在本级财政的承受能力范围之内，各级财政部门和其他部门没有类似项目资金重复投入，财政资金支持方式为资金直接拨付，方式科学合理，政府财政资金正在办理相关手续，为保证项目尽快建成投入使用，合理安排工期。项目可行性研究报告得到批复并立项，完成资金筹措等前期工作。在施工图设计阶段，设备及工程招标、场地准备可同步交叉或交叉进行，满足资金拨付相关条件。资金到位可行性得 10 分。

综上所述，项目筹资可行性得分 20 分。

（三）评分结果

1、评估结果及积分方法

评估结果（绩效评级）划分为四个等次，“优”等次：90 分（含）-100 分、“良”等次：80 分（含）-90 分、“中”等次：60 分（含）-80 分、“差”等次：60 分以下。评分结果为“优”（予以支持），“良”和“中”（部分支持），“差”（不予支持）。

2、综合评分

该项目综合评估得分为 98 分，其中：“立项必要性” 20 分、“投入经济性” 20 分、“绩效目标合理性” 20 分、“实施方案可行性” 18 分、“筹资合规性” 20 分。评级“优”，评估意见为“予以支持”。

五、项目参与主体

（一）项目实施主体

赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目实施主体是赤城县住房和城乡建设局，具体情况如下：

名称	赤城县住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11130732684340398M
住所	河北省张家口市赤城县赤城镇府安东街 6 号
负责人	张必然
赋码机关	中共赤城县委机构编制委员会办公室

（二）项目建设运营主体

项目建设主体：赤城县霞丰恒业房地产开发有限公司。

项目运营主体：赤城县住房和城乡建设局。

六、项目投资规模、计划及资金方案

（一）项目建设投资方案

1. 投资方案的编制依据及原则

- （1）《河北省建筑工程技术经济指标》；
- （2）《河北省建筑工程技术经济指标概算费用定额》；
- （3）《河北省建设造价信息》；
- （4）《河北省建筑安装工程概算定额》

2. 建设投资估算说明

- （1）《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》（2012）；
- （2）《工程勘察设计收费标准》（2012 年）；
- （3）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504

号)；

(4)《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)；

(5)《河北省物价局、计划委员会关于转发〈国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知〉的通知》(冀价经费字[2000]第10号)；

(6)《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)；

(7)《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)；

(8)《河北省工程造价咨询服务收费管理暂行办法》(冀建市研[2017]2号)；

(9)《河北省物价局关于落实降低规范部分建设项目收费等有关问题的通知》(冀价经费[2011]10号)；

(10)项目建设所需的材料、设备等按现行的市场价格计算；

(11)本项目预备费取费基数为工程费用和其他费用的总和；

(12)本项目临时占地费标准参考本地区同类项目补偿标准。

(13)项目总投资

本项目可研批复总投资为13,457.79万元，其中：建筑安装工程费用为10,040.17万元，工程建设其他费用为835.86万元，预备费为761.76万元，土地费用为1,820.00万元。

投资估算表

单位：万元

序号	名称	估算价值					占比
		建设工程	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	
一	项目投资投资	11,860.17	-	-	-	11,860.17	88.13%
1	工程建设直接费	10,040.17				10,040.17	74.60%
2	土地费用	1,820.00				1,820.00	
二	其他费用				835.86	835.86	6.21%
1	其他费用				835.86	835.86	6.21%
三	预备费				761.76	761.76	5.66%
1	基础预备费				761.76	761.76	5.66%
四	总投资合计	11,860.17	-	-	1,597.62	13,457.79	100.00%
	占比	88.13%			11.87%		100.00%

（二）资金筹措方案

1. 项目资金来源

①资本金来源

资本金来源渠道：财政资金 10,857.79 万元，占项目投资总额 13,457.79 万元的 80.68%；

②融资来源

资金缺口 2,600.00 万元，通过发行政府专项债券（年利率 4%）解决，占项目投资总额 13,457.79 万元的 19.32%。资金筹措符合《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2019〕26 号）有关规定要求。

项目资金筹措计划表

单位：万元

项目	金额	比例
政府财政性资金	10,857.79	80.68%
本期发行政府专项债券	2,600.00	19.32%
合计	13,457.79	100.00%

2. 项目前期工作及实施计划

（1）已完成前期工作

①项目可行性研究论证已经完成

②本项目 2017 年 04 月 19 日，赤城县发展改革局《关于赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目核准的批复》（赤发改核字【2017】1 号）。

（2）项目实施计划

本项目按立项、设计、招标、施工等步骤进行。

本项目工程建设期拟定为 65 个月。自 2017 年 7 月-2022 年 12 月。

3. 资金使用计划。

项目资金使用计划表

单位：万元

项目	2021 年及以前	2022 年	合计
政府财政资金	7,600.45	3,257.34	10,857.79
政府专项债券		2,600.00	2,600.00
合计	7,600.45	5,857.34	13,457.79

（三）项目资金管理方案

1. 成立债券项目管理领导小组

赤城县政府成立了债券项目管理领导小组，负责督促指导债券资金项目规范管理。领导小组由区政府常务副区长任组长，区政府办、住房和城乡建设局、财政局负责人任副组长，相关部门负责人为成员。领导小组办公室设在区财政局，办公室主任由区财政局分管副局长担任，成员由住房和城乡建设局、财政局相关人

员组成。

2. 建立了政府债券资金使用管理机制

赤城县已建立了政府债券资金使用管理机制，明确了项目主管部门对项目管理和监督责任，并确保项目收益与融资平衡；对项目信息的真实性、准确性、完整性负责，确保资金用于对应项目；并确保债券资金年度内支出，形成实物工作量。组织做好债券资金对应项目的资产登记、日常统计和动态监控等，确保项目资产独立性和确认资产权益归属。

县政府加强对地方政府债券资金监管工作的领导，统筹协调地方政府债券管理工作中出现的重大问题。

财政部门负责审核项目主管部门申报资料，向市级财政部门申报年度项目计划，管理、安排债券资金，组织实施市级财政部门批复的项目；认真履行财政监督检查职责，将财政监督工作贯穿到资金的分配、使用、管理和效益分析全过程，实行项目跟踪问效机制，建立事前审核、事中监控督查、事后检查评价制度，对债券资金安全性、合规性和绩效情况跟踪问效。

③项目主管部门负责本部门债券资金的使用和监管，严格按照预算、用款计划、项目进度、有关合同办理资金支付，不得无故滞留、拖延资金拨付，对资金支付的内容及相关支付凭证的合法性、真实性负责，并对项目开展绩效评价和信息公开等工作。

④项目单位负责项目实施，严格按照批准的建设内容组织实

施，不得擅自扩大建设规模，提高建设标准以及突破概算投资，确需增加投资的，须先报市政府批准，经发改、财政部门调整概算后方可实施；项目单位应当按照相关法律法规和财务制度进行会计核算，按照基本建设财务管理规定加强建设资金的管理，不得人为滞留、克扣、挤占、挪用建设资金，确保资金专款专用；定期向项目主管部门报告项目执行情况和绩效目标、绩效指标完成情况，接受项目主管部门监督；

⑤审计、监察部门负责对债券项目资金的审计监督。

审计、监察部门要对债券资金的分配、使用、管理和效益情况进行重点审计监督，不定期组织相关部门开展专项督查，必要时引入第三方审计。

3. 建立了责任追究制度

对相关部门及其工作人员在债券项目、资金管理中违反有关规定或者对问题整改落实不力的，按照《预算法》、《财政违法行为处罚处分条例》等国家有关规定追究相应责任。

政府债券项目单位及其相关人员应严格按照基本建设财务管理办法和本办法的规定，加强项目和资金的管理，对管理不善、控制不严或违反规定弄虚作假，骗取、截留、挪用债券资金的，应根据《财政违法行为处罚处分条例》的规定追究相应的责任。

项目资金计划表

单位：万元

项目	2021 年及以前	2022 年	合计
一、资本金流入			
政府专项债券	-	2,600.00	2,600.00
资本金	7,600.45	3,257.34	10,857.79
合计	7,600.45	5,857.34	13,457.79
二、资金流出			
工程费用	7,116.10	4,744.07	11,860.17
工程建设其他费用	484.35	351.51	835.86
预备费用		761.76	761.76
合计	7,600.45	5,857.34	13,457.79

七、项目运营与预期收益估算

（一）项目运营方案

1. 整体运营方案

（1）运营主体

赤城县住房和城乡建设局

（2）运营方案

为保证项目尽快建成投入使用，应合理安排工期。项目可行性研究报告批复立项后，应尽快着手进行资金筹措等前期工作。在施工图设计阶段，工程招标、场地准备可同步交叉或交叉进行。

（3）人员配置

本项目所需管理人员和辅助人员，面向社会招聘有经验的专业人员，管理人员兼任技术人员须大专以上学历且具有相关管理经验；工人须有高、初中学历、所有人员需持健康证并经岗前培训合格后方可上岗。

2. 具体运营内容

本项目收益资金来源为：地下停车位收入、物业管理费收入、社区广告位收入、楼体广告收入、楼梯间广告收入。

(二) 项目运营收益估算

1. 非土储项目运营收入

(1) 专项收入

项目从 2023 年 1 月开始运营，根据《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）有关规定及现行财税制度，对项目建成后的经济效益进行分析和评价。地下停车位收入五年内 1,100.00 万元；物业管理费按照 2.00 元/平方米/月，面积 24,000.00 平方米收取，物业管理费年收入为 57.60 万元；社区广告位按照 150,000.00 元/个/年，一共 4 个，社区广告位年收入为 60.00 万元；楼体广告费按照 100,000.00 元/个/年，一共 8 个，楼体广告费年收入 80.00 万元；楼梯间广告按照 15,000.00 元/个/年，一共 40 个，楼梯间广告年收入 60.00 万元，年收入总额 1,357.60 万元。具体如下：

单位：万元

序号	项目名称	数量（平方米/个）	收费标准	单位	年营收（元）	年营收（万元）
1	地下停车位收入	110	100,000.00	元/个	11,000,000.00	1,100.00
2	物业管理费收入	24,000.00	2.00	元/平方米/月	576,000.00	57.60
3	社区广告位收入	4	150,000.00	元/个/年	600,000.00	60.00
4	楼体广告收入	8	100,000.00	元/个/年	800,000.00	80.00
5	楼梯间广告收入	40	15,000.00	元/个/年	600,000.00	60.00
	年运营收益合计				13,576,000.00	1,357.60

债券存续期内各年收入明细如下：

单位：万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
地下停车位收入		220.00	220.00	220.00	220.00	220.00		0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费收入		57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60
社区广告位收入		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
楼体广告收入		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
楼梯间广告收入		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
总计	-	477.60	477.60	477.60	477.60	477.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60
项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
地下停车位收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,100.00
物业管理费收入	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60	1,152.00
社区广告位收入	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	1,200.00
楼体广告收入	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	1,600.00
楼梯间广告收入	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	1,200.00
总计	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	6,252.00

*注：此处收入为包含增值税的含税收入。

(2) 其他收入

无。

2. 项目运营成本

项目运营成本主要包括工资及福利费，预计年成本为 12.00 万元。具体测算结果如下：

单位：万元

序号	费用名称	金额	说明
1	工资及福利费	12.00	项目定员 3 人，工资 4 万元/年/人；年工资福利费共计 12 万元。
	合计	12.00	

债券存续期项目运营成本测算：

单位：万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
工资及福利费		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
总计		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
工资及福利费	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	240.00
总计	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	240.00

3.项目运营收益

根据上述项目运营收入、运营成本，计算项目运营收益。

项目运营收表

单位：万元

[illegible]

1.城维税（5%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.教育附加（3%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.地方教育附加（2%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一.应交增值税	-1,305.63	-1,296.81	-1,282.95	-1,269.09	-1,255.22	-1,241.36	-1,227.50	-1,213.64	-1,199.78	-1,185.92	-1,185.92
1.销项税额	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	382.45
2.进项税额	0.72	5.76	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	1,568.37
二、城建税及附加税（10%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.城维税（5%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.教育附加（3%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.地方教育附加（2%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.项目收益预测

根据项目的收入、成本、税金及企业所得税，综合考虑项目利润表如下：

单位：万元

年份/项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、税息折旧及摊销前利润											
1.项目收入（不含增值税）	-	450.57	450.57	450.57	450.57	450.57	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02
2.项目成本	-	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
3.税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
税息折旧及摊销前利润小计	-	438.57	438.57	438.57	438.57	438.57	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02

二、息税前利润											
折旧和摊销		639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25
息税前利润小计	-	-200.68	-200.68	-200.68	-200.68	-200.68	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23
三、利润总额											
利息费用	-	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
利润总额小计	-	-304.68	-304.68	-304.68	-304.68	-304.68	-512.23	-512.23	-512.23	-512.23	-512.23
四、企业所得税											
企业所得税（25%）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、净利润/净亏损	-	-304.68	-304.68	-304.68	-304.68	-304.68	-512.23	-512.23	-512.23	-512.23	-512.23
年份/项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、税息折旧及摊销前利润											
1.项目收入（不含增值税）	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	5,898.11
2.项目成本	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	240.00
3.税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
税息折旧及摊销前利润小计	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	5,658.11
二、息税前利润											
折旧和摊销	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	639.25	12,785.00
息税前利润小计	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-408.23	-7,126.89
三、利润总额											
利息费用	104.00	93.60	83.20	72.80	62.40	52.00	41.60	31.20	20.80	10.40	1,612.00
利润总额小计	-512.23	-501.83	-491.43	-481.03	-470.63	-460.23	-449.83	-439.43	-429.03	-418.63	-8,738.89
四、企业所得税											
企业所得税（25%）	-	-	-	-	-	-					-
五、净利润/净亏损	-512.23	-501.83	-491.43	-481.03	-470.63	-460.23	-449.83	-439.43	-429.03	-418.63	-8,738.89

*注：此表中收入为不含增值税的收入。

6.项目可用于偿债的净现金收益

(1) 间接法计算项目收益

单位：万元

[illegible]

(2) 直接法计算项目收益

单位：万元

[illegible]

工资及福利费	-	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业所得税（25%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、项目可用于偿债的净现金流入	-	438.57	438.57	438.57	438.57	438.57	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02
年度/项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、项目收入	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	243.02	5,898.11
二、付现成本	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	240.00
工资及福利费	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	240.00
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业所得税（25%）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、项目可用于偿债的净现金流入	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	231.02	5,658.11

八、项目融资与收益平衡财务评估

(一) 融资成本测算

本次赤城县住房和城乡建设局申报的赤城县育才路棚户区分区改造安置房 A 区建设项目，拟融资金额 2,600.00 万元，假设融资年利率 4%，期限为二十年，每年支付利息，后十年还本，每年分别偿还 260.00 万元，已兑付本金自兑付日起不另计利息。应还本付息情况如下：

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	还本付息
	余额	本金	本金	余额			合计
2022 年		2,600.00		2,600.00			
2023 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2024 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2025 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2026 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2027 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2028 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2029 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2030 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2031 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2032 年	2,600.00			2,600.00	4.00%	104.00	104.00
2033 年	2,600.00		260.00	2,340.00	4.00%	104.00	364.00
2034 年	2,340.00		260.00	2,080.00	4.00%	93.60	353.60
2035 年	2,080.00		260.00	1,820.00	4.00%	83.20	343.20
2036 年	1,820.00		260.00	1,560.00	4.00%	72.80	332.80
2037 年	1,560.00		260.00	1,300.00	4.00%	62.40	322.40
2038 年	1,300.00		260.00	1,040.00	4.00%	52.00	312.00
2039 年	1,040.00		260.00	780.00	4.00%	41.60	301.60
2040 年	780.00		260.00	520.00	4.00%	31.20	291.20
2041 年	520.00		260.00	260.00	4.00%	20.80	280.80
2042 年	260.00		260.00	0.00	4.00%	10.40	270.40

合计		2,600.00	2,600.00			1,612.00	4,212.00
----	--	----------	----------	--	--	----------	----------

本期债券还本付息总额为 4,212.00 万元。

（二）收益与融资平衡情况

1. 项目收益情况

赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目：本项目债券存续期内运营收入为 5,898.11 万元，运营成本 240.00 万元，共可实现净收益为 5,658.11 万元。

2. 收益与融资平衡情况

赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目，能够合理保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对项目还本付息的测算：赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目用于资金平衡的相关收益为 5,658.11 万元，融资本息为 4,212.00 万元（融资 2,600.00 万元，利息 1,612.00 万元），覆盖倍数为 1.34。

项目募投项目平衡情况

单位：万元

项目	融资金额	年利率	利息总额	本息合计	项目可用于支付本息的收益	项目收益对本息的覆盖率
二十年期专项债券项目	2,600.00	4.00%	1,612.00	4,212.00	5,658.11	1.34

九、项目风险评估及控制措施

（一）风险评估情况

1. 利率风险

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资金市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性，进而影响项目投资收益的平衡。

2. 收益无法按照预期实现的风险

本期债券偿付资金是项目收益。项目收益受国家政策、市场状况、经营状况、供求关系等因素影响，存在一定的不确定性，进而影响本次债券偿债资金平衡具有不确定性。

3. 地方政府债务风险

地方政府风险是指地方政府承担债务但无能力按期还本付息可能性及相应产生的后果，如果地方政府过度举债而无法及时偿还，有可能导致政府财政不能正常运转，以及无力进行公用事业投入等风险。

4. 其他不可抗拒的风险

由于严重自然灾害、环境灾害事故、重大社会经济政策变动

等因素可能造成不可抗拒的意外风险。

（二）风险控制措施

1. 项目单位要合理安排债券债务申报金额和债券期限，按照项目资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。进一步加强项目资金的绩效管理，切实提高资金使用效益，用资金使用效率的收益对冲利率波动损失。

2. 本期专项债券募集资金投资项目通过项目收益足够覆盖融资本息，实现偿债来源与融资自求平衡。张家口市财政局将按照财政专项资金管理要求，保证本期专项债券募集资金投资项目自身收益优先用于专项债券本息偿付。

张家口市人民政府将按照财预[2017]89 号和财预[2018]28 号文件规定，在项目自身收益无法按照预期实现时，在财政年度一板预算支出中偿还，确保债券本息偿付。

3. 加强预算管理，按时偿还政府债券本金和利息

建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，做好政府债券还本付息预算工作，足额偿还政府债券本息，确保不发生政府债券违约事件。

4. 根据项目存在的潜在风险因素，采用简单估计法对各风险因素的影响程度做简单分析，严重自然灾害、环境灾害事故等意

外风险会造成灾难性后果的可能性较小，项目实施单位应时刻跟进包括自然环境在内的重大环境及经济状况，及时调整，有效应对自然灾害等风险因素对投资项目的冲击。

（三）敏感性分析

结合项目收入构成，考虑市场及政策因素，通过当收入因素变动导致经营净收益变动，作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的主要因素。对该因素变动影响专项债券本息覆盖倍数变化情况的敏感性分析，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力，可通过以下表格体现。

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	-10%	-5%	0%	5%	10%
经营净收益	5,092.30	5,375.21	5,658.11	5,941.02	6,223.92
土地可支配收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
偿债资金合计	5,092.30	5,375.21	5,658.11	5,941.02	6,223.92
债券还本付息额	4,212.00	4,212.00	4,212.00	4,212.00	4,212.00
债券本息覆盖率	1.21	1.28	1.34	1.41	1.48

十、投资者保护措施（还款保障计划）

（一）健全政府债务风险防控和应急处置机制，建立健全债务风险事前干预和事后应急处置机制，明确政府债务风险指标、等级和风险化解措施，及时排查政府风险隐患，确保早发现、早

干预、早处置，及时排查风险隐患，妥善处置风险事件。必要时启动财政重整计划，依法履行相关程序，切实保障“三保”支出的情况下，积极筹措资金优先偿还政府债务，保护投资者的合法权益。

（二）加强专项债券项目管理，确保专项债券募集资金投资项目自身收益与平衡地块的可支配收益优先用于专项债券本息偿付。

（三）张家口市人民政府在项目自身收益无法按照预期实现时，在专项债券债务限额内申请发行专项债券周转偿还，确保债券本息偿付。

十一、信息披露计划及主管部门责任

（一）信息披露计划

1. 按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）的要求，在门户网站等及时披露张家口市最近年度经济财政及债务情况、专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。

2. 按照《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预[2018]209号）规定，随同预决算公开地方政府债务限额、余额、

使用安排及还本付息等信息。

张家口市财政局及项目主管部门将按照上述文件要求以及省财政厅的要求，定期上报专项债券跟踪评级等，切实做好信息披露工作。

（二）主管部门责任

项目主管部门赤城县住房和城乡建设局负责配合财政部门做好专项债券发行前各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现专项收入，确保还本付息资金及时足额上缴财政部门等后续工作。

张家口市财政局负责组织实施专项债券项目，认真履行财政监督检查职责，对本区专项债券的发行、使用、偿还等实行全过程管理和监督。

十二、编制文件依据

相关法律法规规定	中华人民共和国预算法（2014 修正）
	国务院关于加强地方政府性债务管理的意见
财政部相关规定	财政部关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法的通知》
	关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见
	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知
	关于进一步规范地方政府举债融资行为的通知
	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知

	财政部关于做好 2018 年地方政府债券发行工作的意见
	财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见
河北省相关规定	河北省人民政府关于深化政府性债务管理改革的意见
	《河北省政府性债务风险应急处置预案》
	《河北省省级政府性债务风险防控工作方案》
	《河北省建设工程概算定额》
	《河北省建设工程概算费用定额》
	《河北省建设工程造价管理办法》
本级批复文件	赤城县发展改革局《关于赤城县育才路棚户区改造安置房 A 区建设项目核准的批复》（赤发改核字【2017】1 号）

我县在项目实施过程中，将严格落实政府债券发行各项规定，更好的发挥专项债券对地方稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险的支持作用。