

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年河北省棚户区改造专项债券（十五期）—2022年河北省政府专项债券（六十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	25.8800	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-10-20
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	27										
债券存续期内项目总投资(亿元)	286.1663										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	101.8703										
专项债券融资(亿元)	184.2960										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	26.2800	18.7300	45.7360	46.8500	32.9900	13.7100	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)				323.5250							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	17.4422	2023年	54.0528	2024年	51.3451	2025年	108.1735	2026年	32.1843	2027年	28.3239
2028年	14.2457	2029年	17.4324	2030年	0.3253	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				217.2295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				183.5960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				217.2295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				183.5960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76		

项目1

项目名称	赵县东晏头城中村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	对该村区域内523户居民房屋按照成新率进行拆除补偿，涉及房屋建筑面积11.8万平方米；原址新建安置住宅11栋，共823套，建筑面积共8.87万平方米										
项目建设期	2018年到2022年										
项目运营期	2022年到2028年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.5572										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.4472										
专项债券融资（亿元）	4.1100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	2.6100	0.0000	0.0000	1.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.8964							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	-1.7819	2023年	1.7098	2024年	2.2669	2025年	2.2669	2026年	1.1498	2027年	1.1453
2028年	1.1398	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.20							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.3034	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.1100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.3034	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.1100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据				依据商业用房销售收入、商品房销售收入、地下室销售收入和停车位销售收入							

项目2

项目名称	唐山市路北区城中村马驹桥（南片区）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目总用地面积113766.15平方米（约折合170.65亩），总建筑面积318358.53平方米，地上建筑面积238530.73平方米，地下建筑面积79827.80平方米。地上建筑包括住宅建筑面积211211.40平方米；商业20369.63平方米；配套公建1929.70平方米；门卫、车库出口、人防入口710.00平方米。</p> <p>地下建筑包括地下车库及设备间63219.15平方米，储藏室16608.65平方米。建设10栋27层、4栋25层、1栋22层住宅楼，2-4层临街商业楼，配套公建、厂区绿化、道路硬化、室外广网等工程。容积率为2.10，建筑密度17.75%，绿化率35.00%。</p>										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	18.0000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.6000										
专项债券融资（亿元）	14.4000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	5.2200	3.2000	5.3000	0.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				23.0906							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.3253	2024年	0.3253	2025年	20.8135	2026年	0.3253	2027年	0.3253
2028年	0.3253	2029年	0.3253	2030年	0.3253	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.4900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				14.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				17.4900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				14.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60		

项目收益预测依据

- (1) 出让土地收入：本项目收入来源于土地出让收入，项目拆迁完毕后，项目总建筑面积318358.53m²，预计2025年出让区域土地，并于当年实现收益。结合项目位置预计出让价格为8090元/m²。预计土地出让收入为257552.05万元。
- (2) 商业出租收入：商业面积20369.63m²，月租金每平方米30元，年收入733.31万元。
- (3) 充电桩服务费：社区内拟建30个桩，服务费是电费的1.1倍，每桩功率50KW，利用率按80%计算，电费1.5元/KW，一年收入1734.48万元。
- (4) 电梯广告费收入：项目共有20栋楼，设计电梯120部，年广告费预计432万元。
- (5) 物业费收入：项目总建筑面积318358.53m²，按均价1元/m².月，年收入381.96万元。

项目3

项目名称	唐山市路北区城中村边各寨一村、边各寨二村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目为唐山市路北区城中村边各寨一村、边各寨二村棚户区改造项目，总用地面积 74521.28 平方米，总建筑面积 253047.16 平方米，地上建筑面积 185335.05 平方米，地下建筑面积 67712.11 平方米。建设内容地上包括住宅、商业、社区服务中心、治安联防站、居委会、物业管理等配套公建、厂区绿化、道路硬化、室外广网等工程										
项目建设期	2018年到2022年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.8600										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.5700										
专项债券融资（亿元）	10.2900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	4.2500	2.1000	3.8000	0.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				23.5932							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	23.5932	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.83							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.6932	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.2900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	11.6932	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	10.2900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.29		
项目收益预测依据	项目建成后，唐山市路北区可增加土地储备量 111.78 亩，通过土地拍卖获得财政收入，项目实施后，预计可获得土地拍卖收入313685万元，通过公开招投标程序，可拍卖出让取得土地出让收益，用于偿还债券的本息和。										

项目4

项目名称	滦州市东双山棚改安置房项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>滦州市东双山棚改安置房项目拟选址于滦州市新城安康南路西侧、惠民道南侧、规划建华南路东侧、天福道北侧区域，项目总用地面积63787m²，总建筑面积175689.34m²，地上建筑面积122696.48m²，地下建筑面积52992.86m²。地上建筑包括住宅建筑面积94008.96m²；商业18019.2m²；配套公建建筑面积10668.32m²。地下建筑包括地下储藏室及车库52992.86m²。建设8栋（17+18）层852户住宅楼，2栋商业楼18019.2m²，配套公建10168.32m²、绿化、道路硬化、室外管网等工程。容积率为1.92，建筑密度24%，绿化率41%。项目总投资估算77975.00万元，计划建设期30个月，2019年5月到2021年10月，其中2019年5月至2019年6月为前期准备阶段，2019年7月至2021年10月为施工及设备安装调试阶段。</p>										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2022年到2034年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.7975										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.7075										
专项债券融资（亿元）	5.0900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	3.0000	0.0000	1.5900	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				10.1456							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	10.1456	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.30							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.0286	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	7.0286	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	5.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.99		
项目收益预测依据	本项目收入主要来自土地出让收益										

项目5

项目名称	辛兴铺片区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.1500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设（-2+18）层住宅楼9栋、（-2+23）层住宅楼7栋、（-2+2+21）层住宅楼5栋、2层菜市场1座、3层幼儿园1栋、配套建设地下车库、地下室、人防工程、供水、供电、供气、消防等配套设施										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2022年到2030年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.0211										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.5711										
专项债券融资（亿元）	11.4500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.8000	3.5000	5.0000	2.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				21.7818							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	3.8568	2023年	4.0895	2024年	4.3389	2025年	4.6055	2026年	4.8911	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				13.6156	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				11.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				13.6156	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				11.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。							

项目6

项目名称	河曲棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总占地面积95306.82平方米，总建筑面积309519.88平方米，其中：住宅建筑面积198025.22平方米，商业及配套公建建筑面积24853.95平方米（含幼儿园），地下总建筑面积86640.71平方米（含人防）。住宅楼结构形式为剪力墙，幼儿园为框架结构。共计改造510户，建设（-2+24）层住宅楼10栋、（-2+21）层住宅楼1栋，（-2+18）商业楼1栋、（-2+19）层住宅楼3栋，（-2+22）层住宅楼2栋、3层幼儿园1栋，3层综合服务中心1栋及配套公建及沿街商铺，配备地下车库、地下室等。										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2023年到2030年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.6362										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.5362										
专项债券融资（亿元）	14.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	3.0000	5.0000	6.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				24.1574							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	4.2774	2024年	4.5356	2025年	4.8121	2026年	5.1079	2027年	5.4244
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		16.6621	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		14.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		16.6621	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		14.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71			
项目收益预测依据		通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的土地出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。									

项目7

项目名称	吴村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	建设内容：本项目共计改造2346户，建设（-2+25）层住宅楼2栋、建设（-2+21）层住宅楼1栋、建设（-2+24）层住宅楼4栋、建设（-2+23）层住宅楼5栋、建设（-2+22）层住宅楼2栋、（-2+18）层住宅楼5栋，3层幼儿园1栋，二层配套用房1栋，三层综合服务中心1栋，住宅楼结构形式为剪力墙结构，配套用房、综合服务中心、幼儿园为框架结构。主要建设住宅楼、配套公建、车库、储藏室等，并建设配套的供电、供气、供热、给排水及地面硬化、绿化等设施。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2025年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	20.1099										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	15.2099										
专项债券融资（亿元）	4.9000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				11.5594							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	2.0887	2023年	2.1949	2024年	2.3063	2025年	2.4233	2026年	2.5462	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.57							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.5969	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.07	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.5969	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.36	
项目收益预测依据	通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢台邢东新区各地块周边及相应区位2021年土地的土地出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关八项计提成本。										

项目8

项目名称	吕家屯二期棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	该项目占地79.58亩，总建筑面积203200平方米。项目建设（-2+11）层住宅楼2栋、（-2+1+11）层住宅楼2栋、（-2+33）层住宅楼3栋、（-3+18）层住宅楼1栋、（-2+2+12）层住宅楼1栋、（-3+2+12）层住宅楼1栋、（-3+2+9）层住宅楼2栋，配套公建及沿街商铺，配备地下车库、地下室等。										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2022年到2034年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.2689										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.5089										
专项债券融资（亿元）	6.7600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	2.0000	1.5000	2.4600	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				11.7163							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	2.0745	2023年	2.1998	2024年	2.3339	2025年	2.4773	2026年	2.6308	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.82							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		8.7295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		6.7600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		8.7295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		6.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73			
项目收益预测依据		通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。									

项目9

项目名称	唐山市路北区城中村边各寨三村、边各寨四村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4600										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	路北区城中村边各寨三村、边各寨四村棚户区改造项目回迁安置建设工程，总用地面积98429.38平方米（约折合147.64亩），总建筑面积309267.97平方米，建设11栋27层、9栋21层住宅楼，沿仁泰道、边各寨路和南园西路临街布置商业楼，社区服务中心、治安消防站、卫生站、居委会、文化活动站、市场、物业管理等配套公建、厂区绿化、道路硬化、室外广场等										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.0700										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.2100										
专项债券融资（亿元）	12.8600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	1.3000	8.0000	3.5600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				19.9214							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.3130	2024年	18.6694	2025年	0.3130	2026年	0.3130	2027年	0.3130
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.24							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		14.7035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		12.8600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		14.7035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		12.8600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55		
项目收益预测依据		项目拆迁完毕后，项目总建筑面积309267.97m ² ，预计2023年出让区域土地，并于当年实现收益。结合项目位置预计出让价格为7570元/m ² 。预计土地出让收入为23.41亿元。									

项目10

项目名称	豫让桥周边地块棚户区改造D区（祥和里）一期工程										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	主要建设-3+19F住宅楼1栋（D-1#）、-3+28F住宅楼2栋（D-2#、D-4#），配套建设地下车库、人防工程、给排水、供热、供电、供气、消防、安全、绿化、硬化等设施。										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.0160										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7160										
专项债券融资（亿元）	2.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.6000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.7593							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.6674	2023年	0.7067	2024年	0.7489	2025年	0.7940	2026年	0.8423	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.6118	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		2.6118	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63		
项目收益预测依据				本项目收益主要来源于土地出让收入。							

项目11

项目名称	北郭庄旧村改造周边整合地块（地块五）项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目占地面积22043.6平方米（约合33.066亩），总建筑面积112358.29平方米，其中：地上建筑面积81150.61平方米，包括住宅建筑面积79896.06平方米，公建建筑面积1254.55平方米；地下建筑面积31207.68平方米，包括地下储藏室建筑面积10404.55平方米（含人防工程4029.91平方米），地下车库建筑面积20803.13平方米。配套建设供电、供热、供水、供气等设施。（因条件限制，该项目公厕已在地块2中建设，本次工程中不在建设）。										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.9500										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.4500										
专项债券融资（亿元）	1.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.2000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.5492							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.6301	2024年	0.6671	2025年	0.7070	2026年	0.7496	2027年	0.7954
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.72							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.7120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.07		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.7120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.37		
项目收益预测依据		过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的土地出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。									

项目12

项目名称	抚宁区黄金庄村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>征收范围总占地面积234085.48平方米（约351.13亩）。 A区用地面积为21369.27平方米，总建筑面积47273平方米，其中地上建筑面积为31779平方米（包括住宅地上建筑面积29011平方米，配套用房建筑面积2505平方米，配电室250平方米，门卫13平方米），地下建筑面积15494平方米（包括地下车库建筑面积10913平方米，住宅地下建筑面积4581平方米）。主要建设5栋14层住宅楼、1栋3层配套用房（社区服务中心、物业管理用房、邮政用房、老年人日间照料中心等）、配电室、门卫、地下车库及室外配套设施等。</p> <p>B区用地面积为68601.77平方米，总建筑面积180188平方米，其中地上建筑面积为124007平方米（包括住宅地上建筑面积118887平方米，配套用房建筑面积1099平方米，幼儿园建筑面积4021平方米），地下建筑面积56181平方米（包括地下车库建筑面积37357平方米，地下储藏室建筑面积18824平方米）。主要建设20栋14层住宅楼、一座幼儿园、配电室、垃圾压缩站、门卫、地下车库及室外配套设施等。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2028年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.1159										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.1159										
专项债券融资（亿元）	8.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.5159							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.9173	2025年	3.0902	2026年	2.1149	2027年	2.2211
2028年	3.1724	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.3120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.3120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.56
项目收益预测依据	<p>该项目实施后，可整理土地792亩，其中可出让用地671亩（含安置房占地135亩），同时对黄金庄村现有村民 544 户进行妥善安置。本项目拆迁区域可出让商住用地面积671.00亩。结合上表预测土地价格，假设本项目可出让土地于2024年开始挂牌交易，且土地全部于一年内出让完毕，土地的预期出让收入为181,545.38万元。</p>		

项目13

项目名称	中建云筑（祝庄子新祝府二期）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目分为村庄征收改造和回迁安置两部分，村庄征收改造范围为沧州经济开发区祝庄子村，北至规划海河东路绿化带，南北跨度约106米。征迁村庄用地面积160亩，房屋面积约75330平方米，涉及村民房屋279处。安置用房总占地面积59815.335平米（合89.72亩），总建筑面积约154700平方米，地上115000平方米（其中住宅110000平方米，商业配套1200平方米，配套公建3800平方米），地下39700平方米。安置房约1060套。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2025年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.6231										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.7531										
专项债券融资（亿元）	3.8700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5000	3.3700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.9244							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.9244
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.3433	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.8700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.3433	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.8700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.53	
项目收益预测依据	经查询土地交易中心出让信息，近三年沧州经济开发区周边土地出让情况										

项目14

项目名称	邢台市火车站广场南片棚户区改造（邢襄1903-西区）二期工程项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	总建筑面积 99392.63 平方米，其中住宅81010.67平方米、商业3311.86平方米、配套公建213.13平方米、地下储藏室3132.27平方米、地下车库及配套设备用房11724.7平方米（含地下人防工程4469.74 m ² 和地下配套设备用房510 m ² ）。主要建设剪力墙结构商住楼-2+（2+19）/22层、-2+（2+21）/24、-2+（2+25）/28、-2+（2+27）/30层商住楼各1栋和框架结构2/4层沿街商业及公建楼1栋、2层沿街商业楼1栋，配套公建、地下车库、人防工程、储藏室及给排水、供热、供电、消防等设施。										
项目建设期	2019年到2023年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.2042										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.3042										
专项债券融资（亿元）	2.9000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.0000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.2992							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.9270	2025年	0.9826	2026年	1.3896	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.78							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.5029	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.5029	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50	
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。							

项目15

项目名称	邢台物产家属院片区改造（拉菲公庭）一期工程										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	总建筑面积88428.34平方米，其中住宅建筑面积54283.68平方米、商业面积2323.56平方米、办公面积2434.5平方米、幼儿园建筑面积1528.33平方米、配套公建1033.32平方米、人防出入口及风井面积90.38平方米、地下车库19777.09平方米、人防工程2804.38平方米、地下储藏室面积4153.1平方米。										
项目建设期	2016年到2021年										
项目运营期	2022年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.8284										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.8284										
专项债券融资（亿元）	1.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.6019							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.2838	2023年	0.3007	2024年	0.3191	2025年	0.3386	2026年	0.3597	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.57							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.1435	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.1435	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.60		
项目收益预测依据	通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取周边及相应区位近3年土地的土地出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。										

项目16

项目名称	小吴庄城中村改造（瑞海绿洲）一期工程项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	总建筑面积91534.12平方米，其中住宅50320.51平方米、商业办公7332.17平方米、物业管理及配套公建4568.89平方米、地下储藏室6979.32平方米（含人防工程3714.68平方米）、地下车库及设备用房22333.23平方米										
项目建设期	2018年到2022年										
项目运营期	2022年到2026年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.0580										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.7580										
专项债券融资（亿元）	0.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.5021							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.1073	2023年	0.1029	2024年	0.1010	2025年	0.0972	2026年	0.0937	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.16							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.3492	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.3492	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.67		
项目收益预测依据	通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取周边及相应区位近3年土地的土地出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。										

项目17

项目名称	井陘县长岗村棚户区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目经河北省住建厅批复棚改套数862套，总投资74000万元，单位自筹39000万元，筹资资金45000万元，项目搬迁前占地370亩，项目占地70亩，腾空土地面积300亩，共安置611户，建设周期36个月，建设地点井陘县微水镇长岗村。										
项目建设期	2019年到2023年										
项目运营期	2024年到2030年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.4000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.4140										
专项债券融资（亿元）	2.9860										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	1.4000	0.5000	0.5860	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				9.4785							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3.4800	2025年	3.4800	2026年	0.8395	2027年	0.8395
2028年	0.8395	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.8272		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.48		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.9860		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		3.8272		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		2.9860		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.17		
项目收益预测依据				可研报告							

项目18

项目名称	唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	路北区秦黄下区域改造项目首先对改造区域内，缸窑路以东，北郊水厂以南，开平界以西，龙源瓷厂和明华楼以北区域的住宅房屋，涉及东新庄、会头庄、秦庄、黄庄、下庄、张庄6庄，共计936户；秦华楼6栋，共计222户；唐锅楼4栋，共计90户，总计1248户。以及此地块缸窑路以东商业用房、唐山信德锅炉集团有限公司、唐山清源环保机械有限公司及唐山市石膏匣钵厂进行拆迁，拆迁面积1085亩。唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目总用地面积133264.28平方米（约折合199.90亩），总建筑面积410162.79平方米，建筑物占地面积21972.41平方米。地上建筑面积296384.97平方米，地下建筑面积113777.82平方米。地上建筑包括住宅建筑面积282138.12平方米；商业2821.63平方米；配套公建8536.00平方米；幼儿园2889.22平方米。地下建筑包括地下储藏室及车库113777.82平方米。建设17栋18层、2栋24层、5栋25层、4栋27层共计28栋住宅楼，临街商业楼，配套公建、场区绿化、道路硬化、室外广网等工程。容积率为2.22，建筑密度16.49%，绿地率35.00%。										
项目建设期	2018年到2022年										
项目运营期	2023年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	36.2131										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	13.3831										
专项债券融资（亿元）	22.8300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	7.0000	3.6300	6.7000	2.0000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				37.2027							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	37.2027	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.03							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				27.5233	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				22.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				27.5233	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	22.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.63
项目收益预测依据	<p>根据近期项目周边出让土地容积率情况，取周边地块和政府相关部门确定的容积率作为商住地块预期容积率。结合上表预测土地价格，计算出土地出让收入为787329万元。</p>		

项目19

项目名称	东尖塔村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总建筑面积约142939.73平方米，其中：地上建筑面积104521.68平方米（住宅面积48866.90平方米，村集体回迁用房13268.00平方米，配套用房3877.00平方米，公建面积38509.78平方米）；地下建筑面积38418.05平方米（住宅地下室面积5776.13平方米，地下车库面积32641.92平方米）。容积率2.34，绿地率26.18%，建筑密度24.71%。项目主要建设住宅、配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房496套。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2029年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.9349										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.8349										
专项债券融资（亿元）	7.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	3.3800	3.6200	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				12.8173							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.7862	2026年	1.7365	2027年	1.3323
2028年	2.0530	2029年	5.9093	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.43							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.2644	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.2644	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				7.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目20

项目名称	广阳区南甸村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	总建筑面积约101202.37平方米，其中：地上建筑面积76254.71平方米（住宅面积45872.00平方米，村集体回迁用房11000.00平方米，公建13974.25平方米，配套用房面积5408.46平方米）；地下建筑面积24947.66平方米（住宅地下室面积3898.00平方米，地下车库面积21049.66平方米）。容积率2.29，绿地率29.17%，建筑密度25.76%。项目主要建设住宅、村集体回迁用房、公建及配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房485套。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2029年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.4000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.3000										
专项债券融资（亿元）	5.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	2.4000	2.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				9.0358							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.9127	2026年	0.8679	2027年	1.2705
2028年	2.0118	2029年	3.9729	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.41							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.9364	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.9364	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目21

项目名称	郭桑园村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目总用地面积16528.00平方米（约合24.79亩），其中：建筑基底面积2800.95平方米，道路硬化及停车场面积8768.65平方米，绿化面积4958.40平方米。总建筑面积50456.00平方米，其中：地上建筑面积36361.60平方米（住宅面积34599.70平方米，配套公建面积1761.90平方米）；地下建筑面积14094.40平方米（住宅地下室面积3840.00平方米，地下车库面积10254.40平方米）。容积率2.20，绿地率30.00%，建筑密度16.95%。</p> <p>项目主要建设住宅、配套公建、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房288套。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2029年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.2051										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7051										
专项债券融资（亿元）	2.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	1.1300	1.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.4106							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1714	2026年	0.7654	2027年	0.6415
2028年	1.0211	2029年	1.8112	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.38							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目22

项目名称	南尖塔村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总用地28080.00平方米（约合42.12亩），其中：建筑基底面积4758.53平方米，道路广场及停车场面积13445.20平方米，绿化面积9876.27平方米。总建筑面积88648.23平方米，其中：地上建筑面积61776.00平方米（其中：住宅面积57759.50平方米，配套用房面积4016.50平方米）；地下建筑面积26872.23平方米（其中：住宅地下室面积4813.45平方米，地下车库面积22058.78平方米。）容积率2.20，绿地率35.17%，建筑密度16.95%。项目主要建设住宅、配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房578套。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2029年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.6034										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.2034										
专项债券融资（亿元）	4.4000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	2.0600	2.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.7823							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.4385	2026年	1.0823	2027年	1.2584
2028年	2.4252	2029年	2.5779	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.39							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.1216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.1216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目23

项目名称	王寨小区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	总建筑面积68422.60平方米，其中：地上建筑面积61943.60平方米（其中：住宅面积61055.60平方米，配套用房面积362.00平方米，配套公建526.00平方米）；地下建筑面积6479.00平方米（其中：住宅地下室面积2272.00平方米，地下车库面积4207.00平方米。）容积率2.30，绿地率30.00%，建筑密度17.00%。项目主要建设住宅、配套用房、配套公建、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房605套										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2029年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.6148										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.0148										
专项债券融资（亿元）	3.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	1.6700	1.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.2970							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3217	2026年	0.6252	2027年	1.2567
2028年	1.2576	2029年	2.8358	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.1904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.1904	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.75	
项目收益预测依据	项目可行性研究报告、项目方提供数据资料										

项目24

项目名称	泊头市龙屯新城城中村改造二期项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	泊头市龙屯新城城中村改造二期项目项目总拆迁面积为128500平方米，搬迁户数为764户（其中住宅706户，商业58户）；项目总建筑面积320664.74平方米，其中地上建筑面积232996.21平方米（住宅楼19栋，建筑面积223914.55平方米，其中，七栋十八层剪力墙结构，十二栋十六层剪力墙结构；配套用房3栋，建筑面积8677.82平方米，其中两栋为二层框架结构，一栋为三层框架结构；地库入口、楼梯间403.84平方米）；地下建筑面积87668.53平方米（地下车库建筑面积61664.54平方米，住宅地下室建筑面积26003.99平方米）										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.4117										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.4117										
专项债券融资（亿元）	8.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.5000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.6866							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.3569	2026年	3.7536	2027年	5.5761
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.1509	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.1509	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59	
项目收益预测依据				根据项目建设内容结合市场分析确定收益成本							

项目25

项目名称	保定市徐水区南城村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.9500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目征收南城村内1033.47亩集体土地，规划在南城村原址东北侧53456平方米（80.26亩）的规划居住用地范围内新建安置房，总建筑面积为134452平方米，其中地上建筑面积106912平方米，地下建筑面积27540平方米，配套室外广场道路面积为21382平方米，绿地面积为21382平方米，绿地率为40%，本项目同步实施道路广场、绿化、公共服务设施、市政工程等配套工程。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.2110										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.1610										
专项债券融资（亿元）	8.0500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.9500	2.9500	2.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				13.0180							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	13.0180	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.27							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		9.3702	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		8.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		9.3702	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		8.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62			
项目收益预测依据				项目可行性研究报告与市场调查							

项目26

项目名称	衡水滨湖新区李开河村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总占地面积40000平方米（约合60亩），规划总建筑面积105836平方米（全部为棚户区改造回迁用房）。其中地上建筑面积81158平方米（住宅面积72994平方米，配套公建面积8164平方米），地下建筑面积24678平方米（地下储藏间面积5800平方米，地下车库面积18878平方米）。项目建设2栋25F/-2F住宅楼，2栋23F/-2F住宅楼及配套公建设施。项目住宅楼采用剪力墙结构，筏板基础；配套公建采用框架结构，独立柱基础。配建面积889.594平方米，绿化面积12000平方米，室外硬化（含道路）22500平方米，面包砖铺装9000平方米，照明工程、供暖工程、供电系统、给排水系统、燃气工程、通信工程等，小区外道路工程、供电工程、供暖工程、绿化工程、给排水系统、燃气工程、通信工程、污水及垃圾处理工程、公共交通工程等。										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2024年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.0000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5000										
专项债券融资（亿元）	5.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.5000	1.6000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					8.4084						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	8.4084	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		6.2164	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		6.2164	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.53			
项目收益预测依据					依据可研报告及市场公开数据						

项目27

项目名称	枣园村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目拟对枣园村189.19亩范围内的土地进行整理。村庄占地162.69亩，涉及拆迁户485户，拆迁建筑面积136000平方米；废弃地面积26.5亩。回迁安置小区占地58020.0平方米（折合87.03亩），建设18F回迁安置房16栋，3F幼儿园一栋，公建配套设施及地下车库和储藏间。总建筑面积195050.69平方米，其中地上建筑面积145050.69平方米（回迁安置房建筑面积136000平方米，3F幼儿园面积3727.21平方米，公建配套设施面积5323.48平方米），地下建筑面积50000平方米（地下储藏间建筑面积14000平方米，地下车库建筑面积36000平方米）。容积率2.5，建筑密度17.53%，绿化率35%。小区内道路硬化面积27543.06m²、小区内绿化面积20307.00m²，修建围墙1447m，安装大门2个，小区内铺设DN800雨水管网4640m、DN600污水管网1300m、DN300污水管网3340m、PE25-PE200给水管线4700m、高压线2560m，安装监控、通信系统1套，安装DN100-DN150消防管道4550m、地下消火栓15套、DN250供暖管道5100m，安装室外灯具300套。建设菜市场一座，占地3982平方米。铺设滏阳一路面积41860平米，盐河西街道路17940平米，铺设高压管线1200米、DN1200雨水管道600米、DN1000污水管道600米、DN1000供暖管道600米、DN600给水管线600米，修建雨水井15座、污水井15座，安装路灯80套。</p>										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2024年到2027年										
本项目拟的发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.0560										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.6560										
专项债券融资（亿元）	10.4000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.9000	6.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）					17.3738						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	17.3738	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.9211	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.67	

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	11.9211	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	10.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67
项目收益预测依据	依据可研报告及市场公开数据		