

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年河北省棚户区改造专项债券（十七期）—2022年河北省政府专项债券（六十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	4.9500	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-10-20
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	8										
债券存续期内项目总投资(亿元)	41.2867										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	15.5367										
专项债券融资(亿元)	25.7500										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	2.0000	1.5000	6.0000	16.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)				60.4469							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	2.7254	2023年	2.9850	2024年	8.7088	2025年	6.1519	2026年	14.7643	2027年	3.0401
2028年	1.8485	2029年	1.9067	2030年	1.9403	2031年	1.9738	2032年	2.0075	2033年	2.0414
2034年	2.1132	2035年	2.1307	2036年	2.1649	2037年	2.1907	2038年	1.7537	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				35.7795	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				25.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				35.5023	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				26.0272	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	

项目1

项目名称	高昌庄村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目整体拆迁腾空942.73亩，其中安置区占地38.09亩（折合25396.88m <sup>2</sup> ）。安置区总建筑面积53661.24m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积40154.59，地下建筑面积13506.65m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.8041										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6041										
专项债券融资（亿元）	2.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>4.3160</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3320	2026年	0.3320	2027年	0.3320
2028年	0.3320	2029年	0.3320	2030年	0.3320	2031年	0.3320	2032年	0.3320	2033年	0.3320
2034年	0.3320	2035年	0.3320	2036年	0.3320	2037年	0.3320	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.54</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.1240	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.1240	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96	
项目收益预测依据				经批复的项目可行性研究报告。							

项目2

项目名称	辛集市“支方村棚改”一期工程500套回迁安置房项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	该项目总建筑面积79513.85平方米，其中地上总建筑面积62755.98平方米，地下总建筑面积16757.87平方米。主要建设26F/-2F住宅楼2栋，25F/-2F住宅楼1栋，地下一层车库配有500个停车位，2-4F沿街商业，物业管理用房及其它附属工程										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2038年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.5000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.7000										
专项债券融资（亿元）	2.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>6.0115</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.2547	2026年	2.8275	2027年	0.2547
2028年	0.2547	2029年	0.2547	2030年	0.2547	2031年	0.2547	2032年	0.2547	2033年	0.2547
2034年	0.2547	2035年	0.2547	2036年	0.2547	2037年	0.2547	2038年	0.1276	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.72</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.7853	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.7853	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据				项目根据当地收费标准调查结果、可行性研究报告确定。							

项目3

项目名称	肃宁县东洲路片区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>项目总建筑面积282754平方米，地上总建筑面积189019平方米，地下总建筑面积93735平方米，绿化率35%，容积率1.98，保障性安置房131997.0平方米，保障性安置房1389套，公租房1027套，地下停车位2900个。主要建设小高层住宅、配套商业设施、社区便民服务配套公建、地下储藏室、地下车库及便民活动广场、道路等。</p> <p>项目拆迁涉及市场北小区、老公安小区、东寨北、市场小区、市场小区（商业）、舜罡禹公司、老县社小区、老建材小区等，总拆迁户数481户，占地面积272亩，宅基地占地面积214.23亩。项目提升改造拆迁面积为272.0亩，回迁面积143.2亩，可腾出建设用地128.8亩。</p>										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2025年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.2900										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.0600										
专项债券融资（亿元）	8.2300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	7.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>18.1362</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.4311	2023年	0.4613	2024年	0.5695	2025年	1.3414	2026年	4.0456	2027年	0.8900
2028年	0.8989	2029年	0.9079	2030年	0.9170	2031年	0.9261	2032年	0.9354	2033年	0.9448
2034年	0.9542	2035年	0.9637	2036年	0.9734	2037年	0.9831	2038年	0.9928	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.76</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				11.6866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				11.6866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				8.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据				本项目以项目可研报告为项目收益预测依据							

项目4

项目名称	东韩棚户区片区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目整体整理土地352.46亩，其中用于回迁建设用地42.46亩，可用于商住用地310亩。棚户区建设用地42.46亩，建筑面积129080平方米，地上97360平方米，地下31720平方米，其中住宅面积127480m <sup>2</sup> ，附属配套1600m <sup>2</sup> 。绿化率30%。项目建设17层住宅楼5栋、15层住宅楼1栋、5层住宅2栋、3层幼儿园1栋，配备地下车库、地下室等。										
项目建设期	2021年到2025年										
项目运营期	2025年到2036年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.5500										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.6500										
专项债券融资（亿元）	0.9000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>7.1920</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	7.1920	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.58</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.2780	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.2780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.99	
项目收益预测依据				本项目运营收入主要来源于污水处理费							

项目5

项目名称	赤城县西大村棚户区改造安置房A区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	新建住宅楼：配套建设换热站、沿街商业、公共服务配套建设、地下车库、地下设备用房、人防工程、给排水、供配电、道路硬化、绿化及其他市政管网配套基础设施工程。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2025年到2038年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.9589										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.9589										
专项债券融资（亿元）	1.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>2.3605</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1021	2026年	0.1847	2027年	0.1772
2028年	0.1772	2029年	0.1766	2030年	0.1756	2031年	0.1746	2032年	0.1736	2033年	0.1726
2034年	0.1716	2035年	0.1706	2036年	0.1696	2037年	0.1685	2038年	0.1660	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.80</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36	
项目收益预测依据				根据项目的可行性研究报告及评估人员市场调查获取资料，本项目收入主要来源为停车位租赁费、物业费收入、广告费收入、商铺租赁费、地下储物间租赁收入、社区养老护理费、社区食堂收入、托育服务收入、社区工作用房出租、健身场地出租收入等。成本费用包括：工资福利费、维护费、电费、水费、其他费用及债券运营期的利息等。							

项目6

项目名称	南戴河村棚户区改造返迁安置房项目（二期工程洋河大街南侧地块）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	南戴河村棚户区改造返迁安置房项目共分两个地块进行返迁安置。本项目为地块一，安置区总用地面积为80065.73m <sup>2</sup> （最终面积以土地证为准），总建筑面积146067.00m <sup>2</sup> （其中地上建筑面积为121547.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为24520.00m <sup>2</sup> ），新建返迁安置房1046户。项目分两期实施，每期总建筑面积小于10万平方米。地上建筑面积为121547.00m <sup>2</sup> ，其中住宅建筑面积为99835.00m <sup>2</sup> ，旅馆建筑面积为11285.00m <sup>2</sup> ，商业建筑面积为5785.00m <sup>2</sup> ，村委会建筑面积为761.00m <sup>2</sup> ，邮政服务场所用房建筑面积为70.00m <sup>2</sup> 、居家养老用房建筑面积为359.00m <sup>2</sup> 、文化活动站用房建筑面积为362.00m <sup>2</sup> 、社区办公用房建筑面积为703.00m <sup>2</sup> 、物业用房建筑面积为670.00m <sup>2</sup> 、消防控制室用房建筑面积为74.00m <sup>2</sup> 、换热站建筑面积为244.00m <sup>2</sup> 、门卫建筑面积为64.00m <sup>2</sup> ，公厕建筑面积为74.00m <sup>2</sup> ，开闭所建筑面积为160.00m <sup>2</sup> ，地上储藏室建筑面积为1101.00m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2023年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.9233										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.3233										
专项债券融资（亿元）	3.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	2.0000	1.5000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>8.5194</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	2.2943	2023年	2.5237	2024年	3.7014	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.08</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.5172	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.5172	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.37	

项目收益预测依据

可行性研究报告收入、成本及其他相关资料。

项目7

项目名称	保定市竞秀区工人新村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.6000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目拟对工人新村815户棚户区居民进行拆迁并原地安置，同时配套建设经营设施及邻里中心等。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2038年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.9500										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5900										
专项债券融资（亿元）	6.3600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	4.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>12.5208</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	4.4379	2025年	4.1139	2026年	0.1669	2027年	0.1669
2028年	0.1701	2029年	0.2199	2030年	0.2454	2031年	0.2708	2032年	0.2962	2033年	0.3217
2034年	0.3851	2035年	0.3941	2036年	0.4196	2037年	0.4450	2038年	0.4673	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.57</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.0312	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.0312	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据				项目可行性研究报告及项目单位提供资料							

项目8

项目名称	伟安小区二区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总用地面积 12826.96 平方米（合 19.24 亩），总建筑面积 30679.97 平方米，其中地上建筑面积 26598.34 平方米（包括住宅建筑面积 24745.65 平方米、配套服务用房建筑面积1766.05 平方米，坡道及楼梯间 86.64 平方米），地下建筑面积4081.63 平方米。总户数 280 户，容积率 2.08，建筑密度 24.3%，绿地率 25%，地上停车位 74 个，地下停车位 44 个。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	15年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.3104										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.6504										
专项债券融资（亿元）	0.6600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.5600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>1.3905</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0078	2026年	0.0156	2027年	1.2193
2028年	0.0156	2029年	0.0156	2030年	0.0156	2031年	0.0156	2032年	0.0156	2033年	0.0156
2034年	0.0156	2035年	0.0156	2036年	0.0156	2037年	0.0074	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.06</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.9372	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		0.9372	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.48		
项目收益预测依据		根据可行性研究报告结合当地收费价格，确定收入成本。									