

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2023年河北省棚户区改造专项债券（一期）—2023年河北省政府专项债券（二期）	债券类型	☐ 土地储备 ☒ 棚户区改造 ☐ 交通基础设施 ☐ 能源 ☐ 农林水利 ☐ 生态环保 ☐ 民生服务 ☐ 冷链物流设施 ☐ 市政和产业园区基础设施 ☐ 城镇老旧小区改造 ☐ 新型基础设施 ☐ 扶贫 ☐ 乡村振兴 ☐ 文化旅游 ☐ 其他
计划发行额(亿元)	54.4200	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2023-02-10
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			26								
债券存续期内项目总投资(亿元)			273.4696								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			100.5696								
专项债券融资(亿元)			172.9000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			7.8000	13.6900	51.1200	53.1400	46.2300	0.9200	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				324.0289							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	27.4107	2024年	13.6979	2025年	178.7736	2026年	45.5764	2027年	21.4018	2028年	17.6841
2029年	18.4921	2030年	0.9434	2031年	0.0488	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.18							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				200.6159	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				172.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				200.6159	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				172.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	

项目1											
项目名称				韩庄改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				韩庄改造项目安置区建设地址东至韩石路、西至规划路、南至北港大街、北至揽月街。项目安置区总用地面积为65141.94m²，总建筑面积为197324.00m²。新安置住宅、配套公建及地下车库等。地上建筑面积为149432.00m²，其中住宅建筑面积为142358.00m²，配套服务建筑面积为5167.00m²（其中幼儿园建筑面积为2209.00m²、社区商业网点建筑面积为226.00m²、配套便利店建筑面积为78.00m²、物业建筑面积为748.00m²、社区综合服务设施建筑面积为705.00m²、社区居家养老用房建筑面积为454.00m²、文化活动室建筑面积为309.00m²、社区卫生服务站建筑面积为182.00m²、邮政用房建筑面积为87.00m²、公厕建筑面积为74.00m²、消防控制室室建筑面积为31.00m²、警务室建筑面积为32.00m²、门卫建筑面积为32.00m²）、配电室建筑面积为1300.00m²、换热站建筑面积为307.00m²、地下车库出地面人行口面积为300.00m²。地下建筑面积为47892.00m²，主要为地下车库及高层地下室。本项目建成后，容积率2.294，建筑密度15.72%，绿地率35.00%							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.6928							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.5928							
专项债券融资（亿元）				5.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	2.1000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					9.9110						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	9.9110	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.85						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.7954	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.7954	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.94
项目收益预测依据	根据项目土地出让收入、成本及税费数据		

项目2

项目名称				望都县南关二期（棚户区改造）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划占地52514.23平方米（约合78.77亩），总建筑面积168000平方米，地上总建筑面积120900平方米，其中：住宅建筑面积117800平方米，公共配套建筑面积3000平方米。地下总建筑面积47100平方米，其中：楼座地下室面积13600平方米，地下车库建筑面积33500平方米。主要建设7#、8#、11#、12#、14#、15#、18#、19#、22#、23#共10栋17层或18层住宅楼，配套公建，地下室及地下车库等（全部为回迁安置楼），住宅采用剪力墙结构，配套公建采用框架结构。							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2026年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.2816							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.7816							
专项债券融资（亿元）				5.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	3.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.4638							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	7.6004	2027年	0.2878	2028年	0.2878
2029年	0.2878	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.4020	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.4020	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54
项目收益预测依据					根据项目的可行性研究报告及评估人员市场调查获取资料，本项目收入主要来源为：土地出让收入、地下室销售收入、车位销售收入、商业销售收入、物业费收入、充电桩服务费、电梯广告费和物业费收入。						

项目3

项目名称				望都县北关C区（棚户区改造）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积84615.4平方米，地上总建筑面积60522.4平方米，其中：住宅建筑面积55600平方米，公共配套建筑面积4922.4平方米。地下总建筑面积24093.0平方米，其中：楼座地下室面积2041平方米，地下车库建筑面积22052平方米。主要建设7栋17层住宅楼，配套公建，地下室及地下车库等，住宅采用剪力墙结构，配套公建采用框架结构。							
项目建设期				2022年到2026年							
项目运营期				2026年到2031年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.3617							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3617							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					5.2794						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1.2745	2027年	1.1259	2028年	0.9434
2029年	0.9434	2030年	0.9434	2031年	0.0488	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.7320	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.7320	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76
项目收益预测依据					本项目运营收入来源为配套用房出租收入、地下室和地下车库出售收入、土地出让收入和商业出租收入						

项目4

项目名称				王寨小区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总建筑面积68422.60平方米，其中：地上建筑面积61943.60平方米（其中：住宅面积61055.60平方米，配套用房面积362.00平方米，配套公建526.00平方米）；地下建筑面积6479.00平方米（其中：住宅地下室面积2272.00平方米，地下车库面积4207.00平方米。）容积率2.30，绿地率30.00%，建筑密度17.00%。项目主要建设住宅、配套用房、配套公建、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房605套。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.6148							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0148							
专项债券融资（亿元）				3.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1000	1.6700	1.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.2952							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3217	2026年	0.6252	2027年	1.2549	2028年	1.2576
2029年	2.8358	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.1833	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.1833	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目5

项目名称				南尖塔村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地28080.00平方米（约合42.12亩），其中：建筑基底面积4758.53平方米，道路广场及停车场面积13445.20平方米，绿化面积9876.27平方米。总建筑面积88648.23平方米，其中：地上建筑面积61776.00平方米（其中：住宅面积57759.50平方米，配套用房面积4016.50平方米）；地下建筑面积26872.23平方米（其中：住宅地下室面积4813.45平方米，地下车库面积22058.78平方米。）容积率2.20，绿地率35.17%，建筑密度16.95%。项目主要建设住宅、配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房578套。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.6034							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2034							
专项债券融资（亿元）				4.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.1000	2.0600	2.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.7823						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.4385	2026年	1.0823	2027年	1.2584	2028年	2.4252
2029年	2.5779	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.1145	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.1145	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77
项目收益预测依据					项目可行性研究报告、项目方提供数据资料						

项目6

项目名称				郭桑园村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积16528.00平方米（约合24.79亩），其中：建筑基底面积2800.95平方米，道路硬化及停车场面积8768.65平方米，绿化面积4958.40平方米。总建筑面积50456.00平方米，其中：地上建筑面积36361.60平方米（住宅面积34599.70平方米，配套公建面积1761.90平方米）；地下建筑面积14094.40平方米（住宅地下室面积3840.00平方米，地下车库面积10254.40平方米）。容积率2.20，绿地率30.00%，建筑密度16.95%。 项目主要建设住宅、配套公建、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房288套。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.2051							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7051							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1000	1.1300	1.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.4106							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1714	2026年	0.7654	2027年	0.6415	2028年	1.0211
2029年	1.8112	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.38							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9029	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9029	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目7

项目名称				唐山市路北区城市更新吴家庄北区棚户区（城中村） 安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为唐山市路北区城市更新吴家庄北区棚户区（城中村） 安置房建设项目，包括北区安置房及配套中小学幼儿园建设工程，总用地面积126624.30 平方米（约折合189.94 亩），总建筑面积 294922.39 平方米。本项目建设内容包括吴家庄北区安置房、吴家庄中学、小学、幼儿园四部分。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				21.5346							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.3346							
专项债券融资（亿元）				17.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	7.5000	3.0000	6.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				26.9320							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	26.9320	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					19.6180	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					17.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					19.6180	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					17.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57
项目收益预测依据					项目建成后，收入主要为土地出让收入和商业楼出让收入，可实现净收益269319.64万元。						

项目8

项目名称				广阳区南甸村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总建筑面积约101202.37平方米，其中：地上建筑面积76254.71平方米（住宅面积45872.00平方米，村集体回迁用房11000.00平方米，公建13974.25平方米，配套用房面积5408.46平方米）；地下建筑面积24947.66平方米（住宅地下室面积3898.00平方米，地下车库面积21049.66平方米）。容积率2.29，绿地率29.17%，建筑密度25.76%。项目主要建设住宅、村集体回迁用房、公建及配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房485套。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.4000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3000							
专项债券融资（亿元）				5.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1000	2.4000	2.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				9.0341							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.9112	2026年	0.8677	2027年	1.2705	2028年	2.0118
2029年	3.9729	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.41							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.9293	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.9293	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77
项目收益预测依据				项目可行性研究报告、项目方提供数据资料							

项目9

项目名称				唐山市路北区城市更新宋学新庄东区棚户区（城中村）安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为路北区城市更新宋学新庄东区棚户区（城中村）安置房建设项目，总用地面积60730.01 平方米（约折合91.10 亩），总建筑面积205399.02 平方米。回迁安置房总用地面积60730.01 平方米（约折合91.10 亩），总建筑面积205399.02 平方米，地上建筑面积139679.02 平方米，地下建筑面积65720.00 平方米。建设回迁房 1344套；容积率为 2.30 ；绿化率 35.10 %。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				18.2620							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6620							
专项债券融资（亿元）				14.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	5.8000	5.0000	3.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				29.5625							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	29.5625	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					16.6829	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					14.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					16.6829	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					14.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02
项目收益预测依据					项目建成后，唐山市路北区可增加土地储备量 790.07 亩，通过土地拍卖获得财政收入，本区域土地拍卖价格参照周边已成交地块地价，确定按照 528万元/亩核算成交价格，项目实施后，预计可获得土地拍卖收入 417156.96万元。						

项目10

项目名称				东尖塔村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.3800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总建筑面积约142939.73平方米，其中：地上建筑面积104521.68平方米（住宅面积48866.90平方米，村集体回迁用房13268.00平方米，配套用房3877.00平方米，公建面积38509.78平方米）；地下建筑面积38418.05平方米（住宅地下室面积5776.13平方米，地下车库面积32641.92平方米）。容积率2.34，绿地率26.18%，建筑密度24.71%。项目主要建设住宅、配套用房、地下车库、地下室等。项目可建成回迁安置房496套。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.9349							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.8349							
专项债券融资（亿元）				7.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1000	3.3800	3.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.8154							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.7846	2026年	1.7363	2027年	1.3322	2028年	2.0530
2029年	5.9093	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.2573	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					7.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.2573	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					7.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80
项目收益预测依据					项目可行性研究报告、项目方提供数据资料						

项目11

项目名称				唐山市路北区城市更新宋学新庄西区棚户区（城中村）安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				路北区城市更新宋学新庄西区棚户区（城中村）安置房建设项目，总用地面积 72594.93平方米（约折合 108.89 亩），总建筑面积181095.57平方米。建设内容包括回迁安置房、宋学新庄小学和幼儿园两部分。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				15.6808							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.4808							
专项债券融资（亿元）				11.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	6.1000	2.3000	2.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					20.7498						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	20.7498	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.7092	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					11.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					12.7092	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					11.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85
项目收益预测依据					本项目实施后，唐山市路北区可增加土地储备量 533.94亩，通过土地拍卖获得财政收入，本区域土地拍卖价格参照周边已成交地块地价，确定按照 528万元/亩核算成交价格，项目实施后，预计可获得土地拍卖收入 281920.32万元						

项目12

项目名称				唐山市路北区城市更新吴家庄南区棚户区（城中村）安置房建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为路北区城市更新吴家庄南区棚户区（城中村）安置房建设项目，总用地面积54488.05平方米（约折合81.73亩），总建筑面积212909.01平方米，地上建筑面积125322.51平方米，地下建筑面积87586.50平方米。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				17.0537							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.4537							
专项债券融资（亿元）				13.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	6.0000	4.6000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					25.1061						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	25.1061	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.5081	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					13.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					15.5081	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					13.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85
项目收益预测依据					本项目收入来源于土地出让收入，本项目实施后，唐山市路北区可增加土地储备量669.40亩，通过土地拍卖获得财政收入，本区域土地拍卖价格参照周边已成交地块地价，确定按照528.27万元/亩核算成交价格，项目实施后，预计可获得土地拍卖收入353443.20万元。						

项目13

项目名称				辛兴铺片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设（-2+18）层住宅楼9栋、（-2+23）层住宅楼7栋、（-2+2+21）层住宅楼5栋、2层菜市场1座、3层幼儿园1栋、配套建设地下车库、地下室、人防工程、供水、供电、供气、消防等配套设施							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2022年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				16.0211							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.7511							
专项债券融资（亿元）				12.2700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		4.3000	5.0000	2.3500	0.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				21.7818							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	7.9463	2024年	4.3389	2025年	4.6055	2026年	4.8911	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				14.4923	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				12.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				14.4923	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				12.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。							

项目14

项目名称				东洲路棚户区改造一期工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				拆迁地块占地面积约为 106667.2 平方米（折合 160 亩），共涉及拆迁户数 186 户，涉及总拆迁建筑面积 26350 平方米。建设回迁房 478 套。其中安置 2019 年计划任务 350 套，2020 年安置 128 套。项目主要建设 7 栋住宅（其中 3 栋 12F 住宅、2 栋 11/12F 住宅、2 栋 11F 住宅），配套公建（幼儿园、变电站、警务室、医疗卫生用房等）及小区内道路、绿化、硬化等公共基础设施。总建筑面积约为 97726.05 平方米。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.2400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				2.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.3400	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				5.7673							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	5.7673	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.57							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.5660	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.5660	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.57
项目收益预测依据				项目拆迁完毕后，形成160亩可出让土地，参照肃宁县土地出让价格，按照每亩450万计算，预计土地出让收入为7.2亿元。							

项目15

项目名称				泊头市龙屯新城城中村改造二期项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				泊头市龙屯新城城中村改造二期项目项目总拆迁面积为 128500 平方米，搬迁户数为 764 户（其中住宅 706 户，商业 58 户）；项目总建筑面积 320664.74 平方米，其中地上建筑面积 232996.21 平方米（住宅楼 19 栋，建筑面积 223914.55 平方米，其中，七栋十八层剪力墙结构，十二栋十六层剪力墙结构；配套用房 3 栋，建筑面积8677.82 平方米，其中两栋为二层框架结构，一栋为三层框架结构；地库入口、楼梯间 403.84 平方米）；地下建筑面积 87668.53 平方米（地下车库建筑面积 61664.54 平方米，住宅地下室建筑面积26003.99 平方米）							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.4117							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.4117							
专项债券融资（亿元）				8.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.5000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.6866							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.3569	2026年	3.7536	2027年	5.5761	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.0512	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.0512	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.59
项目收益预测依据				根据可行性研究报告及项目单位提供其他资料确定收益成本							

项目16

项目名称				吕家屯二期棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目占地79.58亩，总建筑面积203200平方米。项目建设（-2+11）层住宅楼2栋、（-2+1+11）层住宅楼2栋、（-2+33）层住宅楼3栋、（-3+18）层住宅楼1栋、（-2+2+12）层住宅楼1栋、（-3+2+12）层住宅楼1栋、（-3+2+9）层住宅楼2栋，配套公建及沿街商铺，配备地下车库、地下室等。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2023年到2034年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				14.2689							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.2589							
专项债券融资（亿元）				7.0100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		3.5000	2.4600	0.8000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				14.5347							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	5.3024	2024年	2.8953	2025年	3.0733	2026年	3.2637	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.02							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.0031	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.0100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.0031	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				7.0100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢东新区各地块周边及相应区位近3年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关计提成本。							

项目17

项目名称				石家庄市栾城区刘固庄棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划总建筑面积36422.27 m2，其中地上建筑面积24686.93 m3，车库、地下室及装配式奖励面积11735.34 m2；规划容积率2.84（含奖励面积容积率为2.9），总户数256户，总人口数768人。规划建设内容：包含3栋住宅楼（23层住宅楼2栋，18层住宅楼1栋）以及1栋1层配套楼。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9756							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7956							
专项债券融资（亿元）				1.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5900	0.5900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.2800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	2.2800	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.15							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.3326	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.3326	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93
项目收益预测依据				项目根据当地收费标准调查结果、可行性研究报告确定。							

项目18

项目名称				吴村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设内容：本项目共计改造2346户，建设（-2+25）层住宅楼2栋、建设（-2+21）层住宅楼1栋、建设（-2+24）层住宅楼4栋、建设（-2+23）层住宅楼5栋、建设（-2+22）层住宅楼2栋、（-2+18）层住宅楼5栋，3层幼儿园1栋，二层配套用房1栋，三层综合服务中心1栋，住宅楼结构形式为剪力墙结构，配套用房、综合服务中心、幼儿园为框架结构。主要建设住宅楼、配套公建、车库、储藏室等，并建设配套的供电、供气、供热、给排水及地面硬化、绿化等设施。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				20.1099							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				14.2099							
专项债券融资（亿元）				5.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.9000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				11.5594							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	4.2836	2024年	2.3063	2025年	2.4233	2026年	2.5462	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.57							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.5874	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6.5874	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96
项目收益预测依据				通过查询邢台市公共资源交易中心土地出让信息，选取邢台邢东新区各地块周边及相应区位2021年土地的出让案例，计算得出已出让土地的平均单价，并扣除相关八项计提成本。							

项目21

项目名称				秦皇岛市抚宁区朱各庄村保障性安居工程（返迁安置房）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目返迁安置房建设总用地面积45391.7平方米。主要建设住宅楼、配套公建及地下车库储藏室等总建筑面积104400平方米。其中，地上总建筑面积66900平方米（含住宅64660平方米，配套公建1640平方米，配电换热站600平方米），地下建筑面积37500平方米（含地下车库23000平方米，地下储藏室14500平方米），停车位669个及室外消防道路广场、管网、小区绿化等。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.7084							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.6084							
专项债券融资（亿元）				4.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				7.1396							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	1.7967	2024年	1.8012	2025年	2.4751	2026年	0.4438	2027年	0.3053	2028年	0.1637
2029年	0.1538	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.7724	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.7724	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74
项目收益预测依据				本项目可行性研究报告、项目批复及相关文件。							

项目22

项目名称				石家庄市栾城区西街片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.4700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积 20282.34 m²，总建筑面积 83140.00 m²（其中 地上建筑面积 55981.36 m²，车库、地下室及装配式奖励面积 27158.64 m²），项目绿地率 35%，容积率 2.76。规划建设 6 栋住宅楼（18 层住宅 5 栋、16 层住宅 1 栋）以及 1 栋 6 层的公建配套楼。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.9828							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.0428							
专项债券融资（亿元）				2.9400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.4700	1.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					5.9800						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	1.4950	2024年	1.4950	2025年	1.4950	2026年	1.4950	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.3203	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.9400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.3203	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03
项目收益预测依据					项目根据可行性研究报告确定。						

项目23												
项目名称				鹿泉区车站区域集中安置棚户区改造项目								
项目类型（一级）				棚户区改造								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				用地面积为29485.36平方米，建设14栋住宅楼及沿街商业（含居住街坊便民 服务设施），基底面积7864.25平方米，总建筑面积89681.81平方米。容积 率为2，绿地率为31.00%，车位数419个，户数484户 其中东地块建筑密度25.00%，地上住宅建筑面积23110.5平方米，地上沿街 商业建筑面积3000平方米，地下储藏间建筑面积5222.1平方米，地下车库建 筑面积8276.21平方米。西地块建筑密度28.00%，地上住宅建筑面积 29360.1平方米，地上沿街商业建筑面积3500平方米，地下储藏间建筑面 积6572.03平方米，地下车库建筑面积10640.87平方米。								
项目建设期				2022年到2026年								
项目运营期				2027年到2028年								
本项目拟的发行债券期限				5年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.6564								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7364								
专项债券融资（亿元）				2.9200								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
				2020年及以 前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以 后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.9200	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）						4.6576						
债券存续期内分年收益（亿元）												
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	2.2433	2028年	2.4143	
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						3.3989	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						2.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						3.3989	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						2.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60	

项目收益预测依据	(1) ①地下车库销售15万元/个，共419个，预计分两年销售完，收益为3142.5万元/年（$15 \times 419 / 2 = 3142.5$万元） ②住宅总建筑面积52470.6平方米，其中30000平方米用于回迁，22470.6平方米用于用于租赁22470.6平方米，10元/m²/月，收益为269.65万元/年（$22470.6 \times 10 \times 12 = 269.6472$万元） ③商业总建筑面积6500平方米，用于租赁,15元/m²/天，收益为1186.25万元/年（$6500 \times 5 \times 365 = 1186.25$万元） ④释放商业土地75亩，按地价110万/亩出让，收入8250万元。 ⑤释放住宅土地180亩，按地价345.78万/亩出让，收入62240.4万元。
----------	--

项目25											
项目名称				沧州市大运河新村项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.9000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为强家坟村、赵庄北队、南川楼的回迁安置区，为异地安置。项目总占地面积85368.41平方米（合128亩，其中规划支路6.14亩），项目可用地面积81272.99平方米（约121.9亩），总建筑面积约为241515.92平方米，其中地上建筑面积为178213.74平方米，地下建筑面积63302.18平方米，地上计容建筑面积178054.13平方米，其中安置住宅建筑面积169141.29平方米，幼儿园2221.95平方米，项目容积率2.192，建筑物占地面积14482.85平方米，绿化面积28461.8平方米，硬化面积27494.65平方米，道路面积10833.69平方米，建筑面积17.82%，绿地率35.02%，设置停车位1587个（地上203个，地下1384个），居住区总户数1520户。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				15.2199							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.0899							
专项债券融资（亿元）				12.1300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	6.2300	3.0000	0.0000	2.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				26.4264							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	26.4264	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					14.5438	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					12.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					14.5438	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					12.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18

项目收益预测依据	本项目收益来源于拆迁整理的土地使用权出让，可用于出让的土地包括：强家坟拆迁575亩，北队拆迁420亩，南川楼拆迁283亩，合计共拆迁1278亩。本次出让395亩，土地性质为商住用地，假设本项目可出让土地于2024年开始挂牌交易，且土地全部于一年内出让完毕，预计土地出让收入为388869.60万元，扣除政策提留124606.7万元，可用来偿还债券的收益为264,263.85万元。
----------	--

项目26

项目名称				保定市徐水区南城村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.9500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目征收南城村内1033.47亩集体土地，规划在南城村原址东北侧53456平方米（80.26亩）的规划居住用地范围内新建安置房，总建筑面积为134452平方米，其中地上建筑面积106912平方米，地下建筑面积27540平方米，配套室外广场道路面积为21382平方米，绿地面积为21382平方米，绿地率为40%，本项目同步实施道路广场、绿化、公共服务设施、市政工程等配套工程。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.2110							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.1610							
专项债券融资（亿元）				8.0500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.9500	2.9500	2.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				13.0180							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	13.0180	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000
2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000
2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.3702	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.3702	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62
项目收益预测依据					根据可行性研究报告与市场调查						