

债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2024年河北省棚户区改造专项债券（一期）—2024年 河北省政府专项债券（二期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 <input checked="" type="checkbox"/>棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>9.28</p>	<p>债券期限</p>	<p>5年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2024-02-27</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>分期还本</p>

项目总体信息

对应项目数量 (个)		8									
债券存续期内项目总投资 (亿元)		72.8267									
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		19.2867									
专项债券融资 (亿元)		53.5400									
其他债务融资 (亿元)		0.0000									
项目分年融资计划 (亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	14.4700	17.8000	9.3800	11.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益 (亿元)		117.4537									
债券存续期内分年收益 (亿元)											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	8.2424	2024年	8.2468
2025年	23.2667	2026年	33.2707	2027年	31.0509	2028年	6.4137	2029年	6.8853	2030年	0.0772
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.61									
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		62.0947	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.89		
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		53.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)		62.0947	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)		53.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19		

债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2024年河北省棚户区改造专项债券（一期）—2024年 河北省政府专项债券（二期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 <input checked="" type="checkbox"/>棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>9.28</p>	<p>债券期限</p>	<p>5年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2024-02-27</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>分期还本</p>

项目总体信息

对应项目数量 (个)		8										
债券存续期内项目总投资 (亿元)		72.8267										
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		19.2867										
专项债券融资 (亿元)		53.5400										
其他债务融资 (亿元)		0.0000										
项目分年融资计划 (亿元)												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	14.4700	17.8000	9.3800	11.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益 (亿元)		117.4537										
债券存续期内分年收益 (亿元)												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	8.2424	2024年	8.2468	
2025年	23.2667	2026年	33.2707	2027年	31.0509	2028年	6.4137	2029年	6.8853	2030年	0.0772	
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.61										
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		62.0947	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.89			
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		53.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)		62.0947	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)		53.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19			

项目1

项目名称	石家庄市栾城区西街片区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	该项目位于栾城区张举路以北、中心路以南、新开街以东、龙威街以西。总用地面积20282.34 m ² ，总建筑面积83140.00 m ² （其中地上建筑面积55981.36 m ² ，车库、地下室及装配式奖励面积27158.64 m ² ）；项目绿地率35.00%、规划容积率2.76。规划建设内容：6栋住宅楼（18层住宅5栋、16层住宅1栋）以及1栋6层公建配套楼。											
项目建设期	2022年到2025年											
项目运营期	2025年到2029年											
本项目本次拟发行债券期限	5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.9828											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.7428											
专项债券融资（亿元）	3.2400											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	1.4700	1.4700	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				5.9800								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	1.1960	2026年	1.1960	2027年	1.1960	2028年	1.1960	2029年	1.1960	2030年	0.0000	
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.20								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.3027	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.3027	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85		
项目收益预测依据				根据项目可行性研究报告，本项目营业收入主要来源为土地出让收入。								

项目2

项目名称	南戴河村棚户区改造返迁安置房项目（二期工程洋河大街北侧地块）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9900										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目安置区总用地面积为39879.65 m ² （最终面积以土地证为准），总建筑面积94007.00 m ² ，新建返迁安置房720户。地上总建筑面积为78355.00 m ² ，其中住宅建筑面积为76317.00 m ² ，其余为配套公建用房面积。地下总建筑面积为15652.00 m ² ，其中地下车库建筑面积为6261.00 m ² ，住宅地下室建筑面积为9391.00 m ² （其中人防地下室建筑面积为4341.00 m ² 、非人防地下室建筑面积为5050.00 m ² ）。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2029年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.9989										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.0089										
专项债券融资（亿元）	3.9900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	1.5000	1.5000	0.9900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.5723							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	1.7145	2026年	1.7145	2027年	1.7145	2028年	1.7145	2029年	1.7145	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.71							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.6444	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.85		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.6444	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	3.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.15		
项目收益预测依据	项目可研报告及其他相关资料										

项目3

项目名称	秦皇岛市抚宁区朱各庄村保障性安居工程（返迁安置房）项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.1000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目返迁安置房建设总用地面积45391.7平方米。主要建设住宅楼、配套公建及地下车库储藏室等总建筑面积104400平方米。其中，地上总建筑面积66900平方米（含住宅64660平方米，配套公建1640平方米，配电换热站600平方米），地下建筑面积37500平方米（含地下车库23000平方米，地下储藏室14500平方米），停车位669个及室外消防道路广场、管网、小区绿化等。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2023年到2029年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.7100										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.6100										
专项债券融资（亿元）	4.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.1162							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	1.7967	2024年	1.8011
2025年	2.4661	2026年	0.4362	2027年	0.3004	2028年	0.1619	2029年	0.1538	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据				可行性研究报告							

项目4

项目名称	抚宁区黄金庄村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	征收范围总占地面积234085.48平方米（约351.13亩）。A区用地面积为21369.27平方米，总建筑面积47273平方米，其中地上建筑面积为31779平方米（包括住宅地上建筑面积29011平方米，配套用房建筑面积2505平方米，配电室250平方米，门卫13平方米），地下建筑面积15494平方米（包括地下车库建筑面积10913平方米，住宅地下建筑面积4581平方米）。主要建设5栋14层住宅楼、1栋3层配套用房（社区服务中心、物业管理用房、邮政用房、老年人日间照料中心等）、配电室、门卫、地下车库及室外配套设施等。B区用地面积为68601.77平方米，总建筑面积180188平方米，其中地上建筑面积为124007平方米（包括住宅地上建筑面积118887平方米，配套用房建筑面积1099平方米，幼儿园建筑面积4021平方米），地下建筑面积56181平方米（包括地下车库建筑面积37357平方米，地下储藏室建筑面积18824平方米）。主要建设20栋14层住宅楼、一座幼儿园、配电室、垃圾压缩站、门卫、地下车库及室外配套设施等										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2029年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.1159										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.1159										
专项债券融资（亿元）	8.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	4.0000	2.5000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.5159							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	2.9939	2026年	2.0137	2027年	2.1149	2028年	2.2211	2029年	3.1724	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.3120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.3120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.56
项目收益预测依据	项目建成投入运营后，收入来源主要为土地出让收入、停车位及地下储藏室销售收入		

项目5

项目名称	贾张片区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4900										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	安置地块占地总面积为39,074.23平方米（折合58.61亩），共建设6栋住宅楼，及其配套设施，新建小区内道路、苗木种植、硬化、中水处理站等公共配套基础设施；项目回迁楼区域总建筑面积为81,053.39平方米，其中计容地上建筑面积为58,959.31平方米，地下建筑面积22,094.08平方米。建筑物基底面积5,236.26平方米，苗木种植面积13,687.7平方米，容积率1.51，建筑密度13.4%，绿地率35.03%。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2026年到2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.6605										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1805										
专项债券融资（亿元）	2.4800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.6400	0.4900	0.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.3098							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	5.3098	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.8867	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.84
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.4800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.8867	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.4800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14
项目收益预测依据				本项目主要收益来源为土地出让收入							

项目6

项目名称	霸州市东关片区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目拟建设安置房16栋，其中南侧拟建安置房6栋，北侧拟建安置房10栋，共计1652套安置房，建设内容包括安置房及配套工程。拟安置东关五街项目、东关二街模具城东侧项目、城南排水体系项目、维民坊二期项目、贾庄村和城五部分区域项目等地的棚改拆迁户。											
项目建设期	2022年到2025年											
项目运营期	2025年到2030年											
本项目本次拟发行债券期限	5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.7608											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.9608											
专项债券融资（亿元）	11.8000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.5400	2.0000	8.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				22.2809								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	6.4457	2024年	6.4457	
2025年	8.6308	2026年	0.1595	2027年	0.1740	2028年	0.1740	2029年	0.1740	2030年	0.0772	
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				13.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				11.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				13.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				11.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89		
项目收益预测依据				项目立项文件、项目方提供资料								

项目7

项目名称	望都县南关回迁安置区建设项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	本项目为望都县南关回迁安置区建设项目，共涉及荀子大街、联城路、赵王大街等19条道路，苏黄路(和谐大街西侧)滏阳河桥涵、月爱湖水闸及高速西明渠工程其中：雨水管网约42578米、污水管网约27758米、高速西明渠500米、新建雨水泵站4座、桥涵1座，水闸1座。											
项目建设期	2023年到2024年											
项目运营期	2025年到2029年											
本项目本次拟发行债券期限	5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.0632											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.9132											
专项债券融资（亿元）	3.1500											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.1500	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				6.4690								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	
2025年	0.9557	2026年	3.1460	2027年	0.9463	2028年	0.9463	2029年	0.4747	2030年	0.0000	
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.59								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.6660	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.6660	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05		
项目收益预测依据				根据项目可行性研究报告关于项目收益、成本及费用的预测和项目单位对于收益的说明。								

项目8

项目名称	唐山市路北区城市更新吴家庄北区棚户区（城中村）安置房建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目为唐山市路北区城市更新吴家庄北区棚户区（城中村）安置房建设项目，包括北区安置房及配套中小学幼儿园建设工程，总用地面积126624.30平方米（约折合189.94亩），总建筑面积294922.39平方米。本项目建设内容包括吴家庄北区安置房、吴家庄中学、小学、幼儿园四部分。（1）北区安置房</p> <p>北区安置房地块总用地面积55775.69平方米（约折合83.66亩），总建筑面积217663.76平方米，建设住宅楼、商业、配套用房，地下储藏室和车库。</p> <p>（2）吴家庄中学</p> <p>吴家庄中学能够容纳36班中学，总用地面积48016.62平方米（约折合72.02亩），总建筑面积53016.62平方米。</p> <p>（3）吴家庄小学</p> <p>吴家庄小学能够容24班小学，吴家庄小学总用地面积17532.01平方米（约折合26.30亩），总建筑面积19012.01平方米。</p> <p>（4）吴家庄幼儿园</p> <p>吴家庄幼儿园能够容纳12班幼儿园，总用地面积5299.98平方米（约折合7.95亩），总建筑面积5230.00平方米。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2029年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.5346										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.7546										
专项债券融资（亿元）	16.7800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	7.5000	4.0000	2.0000	3.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				49.2097							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	24.6048	2027年	24.6048	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.29							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.9229	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.60	

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	16.7800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	18.9229	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	16.7800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.93
项目收益预测依据	项目建成后，收入主要为土地出让收入,可实现净收益492096.52万元。		