

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）
棚户区改造项目
财务评估咨询报告

京凯咨字（2024）第 098 号



北京蓝凯会计师事务所（普通合伙）

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段） 棚户区改造项目 财务评估咨询报告

京凯咨字（2024）第 098 号

河北鹿泉经济开发区管理委员会：

我们接受委托，对鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目预期收益与融资平衡情况进行审核并出具专项评价报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》。相关项目融资单位对鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目收益预测及其所依据的各项假设负责。

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目预期收益与融资平衡测算目的是为了达成石家庄市鹿泉经济开发区公益项目融资的目的。在编制该情况表时运用了一整套假设，包括有关未来事项和管理层行动的推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。因此，我们提醒信息使用者注意，该平衡测算不得用于该项目融资以外的其他目的。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，在推测性假设成立的前提下，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该平衡测算是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照后附的该情况表编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目，预期项目运营收入，能够合理保障偿还融资债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、项目的基本情况

（一）项目名称

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目

（二）参与主体

河北鹿泉经济开发区管理委员会

（三）列入规划情况

本项目可行性研究报告已获河北鹿泉经济开发区管理委员会鹿开投资审字【2023】10号文件批准。本项目已通过发改委监督审批平台立项文号【2304-130196-89-02-343160】。

（四）项目建设情况

1.项目区位：鹿泉开发区学校东侧，申后新村18号住宅楼南侧，村内现状路以北。

2.项目立项审批：河北鹿泉经济开发区管理委员会《关于鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（鹿开投资审字【2023】10号）。

3.项目工期：项目建设周期为36个月，自2023年8月-2026年7月。

4.项目建设内容与规模：本项目为鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目，异地新建安置综合社区，项目建设用地面积为12666.8 m²，约19亩，总建筑面积30087.58 m²，其中地上建筑面积19281.97 m²，地下建筑面积10805.61 m²。本项目建设4栋棚改楼，地上建筑面积为19281.97 m²，地下车库及储藏间面积10805.61 m²，设置45个地上机动车停车位，183个地下机动车停车位，380个非机动车停车位，以及社区附属设施等内容。

5.项目总投资估算为15,117.80万元，其中工程费用10,300.50万元，工程建设其他费用3,906.85万元，预备费910.45万元。

（五）事前绩效评估情况

该项目事前绩效评估综合得分93分，具备政府专项债资金支持的基

本条件。该项目具备必要性和可行性，具有公益性和收益性特征；前期筹备工作规范，项目实施具备一定的成熟度；项目财政资金支持方式可行，资金来源和到位基本可行；项目投入资源及成本与预期产出及效果基本匹配，收益预测合理；债券资金需求合理，偿债计划可行。

（六）所在区域背景情况

1.地理区位

鹿泉经济开发区，位于河北省中南部，处于东经 114°18'，北纬 38°05'，总面积 613 平方千米；东距河北省省会石家庄市 15 公里，并与正定县、栾城县接壤，北与灵寿县、平山县为界，南接元氏县，西临井陘县；南北长、东西窄。

2.地形地貌

鹿泉经济开发区地形总趋势为西高东低，西部属太行山余脉，为低山丘陵区，区间基岩裸露，山峦起伏，沟谷发育，标高 300 米-500 米。最高海拔在市境西南部上寨乡梁庄村西与井陘县交界处，高程 907 米，低山丘陵地带相对高差 200 米-400 米之间。市境东部为冲积洪积平原，是华北平原西部边缘，地势平缓，局部有个别残丘出露，地形自西向东倾斜，南部地面标高由 100 米降至 62.5 米，北部降至 80 米，自然坡降 3%-5%。

3.水文特征

鹿泉经济开发区河流属于海河水系。市境中部、北部诸河属滹沱河分支，南属滏阳河分支。市区内主要河流有太平河、滹沱河、清水河、洺河、金河，其次还有古运河等。

4.气象条件

鹿泉经济开发区属暖温带半湿润季风型大陆性气候，四季分明。春季干旱少雨多风；夏季炎热多雨，雨量集中；秋季天高气爽，昼夜温差大；冬季寒冷干燥，多西北风。1991 年至 2005 年，年平均气温为 13.9℃，最热月 7 月平均气温为 27.2℃，最冷月 1 月，平均气温为 -1.7℃，极端最高气温

43.4℃（2002年7月15日），极端最低气温-16.9℃（2000年1月25日）；年平均降水量为542.2毫米，年最大降水量为1119.3毫米（1996年），年最少降水量为319.7毫米（2001年），月最大降水量为608.4毫米（1996年8月），日最大降水量为422.3毫米（1996年8月4日），降水量主要集中于7、8两个月，占全年降水总量的56%；无霜期日数平均为219天，初霜期一般出现于10月底，终霜期出现于3月20日左右；年平均日照时数为1776.9小时，年日照百分率为49%。

（七）项目收益及融资情况

项目能够合理保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对项目还本付息的测算：鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目用于资金平衡的相关收益为17,690.35万元，融资本息为12,291.55万元（其中本次计划融资4,900.00万元，利息803.60万元；2024年已融资2,300.00万元，利息166.91万元；2024年已使用调整资金2,800.00万元，利息1,321.04万元），覆盖倍数为1.44。

二、债券应付本息情况

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目拟使用地方政府专项债券10,000.00万元。具体明细如下：

1.本期拟申请地方政府专项债券4,900.00万元，假设融资年利率4%，期限5年，在存续期内按每年支付利息，测算情况如下：

本期申请发行债券还本付息测算表

单位：万元

序号	项目	期初本金	本期增加	本期偿还	期末借款余额	利率	偿还利息	应付本息余额
1	2025	-	4,900.00	-	4,900.00	4.00%	-	-
2	2026	4,900.00	-	-	4,900.00	4.00%	196.00	196.00
3	2027	4,900.00	-	-	4,900.00	4.00%	196.00	196.00
4	2028	4,900.00	-	1,470.00	3,430.00	4.00%	196.00	1,666.00
5	2029	3,430.00	-	1,470.00	1,960.00	4.00%	137.20	1,607.20
6	2030	1,960.00	-	1,960.00	-	4.00%	78.40	2,038.40
合计			4,900.00	4,900.00			803.60	5,703.60

2.2024年已发行地方政府专项债券2,300.00万元，实际发行年利率为

1.77%，期限5年，在存续期内按每年支付利息，测算情况如下：

2024年已发行债券还本付息测算表

单位：万元

序号	项目	期初本金	本期增加	本期偿还	期末借款余额	利率	偿还利息	应付本息余额
1	2024	-	2,300.00	-	2,300.00	1.77%	-	-
2	2025	2,300.00	-	-	2,300.00	1.77%	40.71	40.71
3	2026	2,300.00	-	-	2,300.00	1.77%	40.71	40.71
4	2027	2,300.00	-	690.00	1,610.00	1.77%	40.71	730.71
5	2028	1,610.00	-	690.00	920.00	1.77%	28.50	718.50
6	2029	920.00	-	920.00	-	1.77%	16.28	936.28
合计			2,300.00	2,300.00			166.91	2,466.91

3.2024年使用调整地方政府专项债券额度为2,800.00万元，债券资金来源于封装测试产业园项目，该批资金债券额度已纳入2022年河北省高质量发展专项债券（十三期）-2022年河北省政府专项债券（十九期）（债券编码2205393）发行计划，发行金额40,000.00万元，发行期限为20年，每半年支付一次利息，已兑付本金自兑付之日起不再另计利息，实际发行中标年利率为3.37%。测算情况如下：

2,800.00万元债券还本付息测算表

单位：万元

序号	项目	期初本金	本期增加	本期偿还	期末借款余额	利率	偿还利息	应付本息余额
1	2022	-	2,800.00	-	2,800.00	3.37%	47.18	47.18
2	2023	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
3	2024	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
4	2025	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
5	2026	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
6	2027	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
7	2028	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
8	2029	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
9	2030	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
10	2031	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
11	2032	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
12	2033	2,800.00	-	280.00	2,520.00	3.37%	89.64	369.64
13	2034	2,520.00	-	280.00	2,240.00	3.37%	80.21	360.21
14	2035	2,240.00	-	280.00	1,960.00	3.37%	70.77	350.77
15	2036	1,960.00	-	280.00	1,680.00	3.37%	61.33	341.33
16	2037	1,680.00	-	280.00	1,400.00	3.37%	51.90	331.90
17	2038	1,400.00	-	280.00	1,120.00	3.37%	42.46	322.46
18	2039	1,120.00	-	280.00	840.00	3.37%	33.03	313.03
19	2040	840.00	-	280.00	560.00	3.37%	23.59	303.59
20	2041	560.00	-	280.00	280.00	3.37%	14.15	294.15
21	2042	280.00	-	280.00	-	3.37%	4.72	284.72
合计			2,800.00	2,800.00			1,462.58	4,262.58

因2022年-2023年利息合计141.54万元为调整资金前项目支出，与本项目不相关。故与本项目相关还本付息测算数据如下：

2,800.00万元债券涉及本项目还本付息测算表

单位：万元

序号	项目	期初本金	本期增加	本期偿还	期末借款余额	利率	偿还利息	应付本息余额
1	2022	-	2,800.00	-	2,800.00	3.37%	-	-
2	2023	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	-	-
3	2024	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
4	2025	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
5	2026	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
6	2027	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
7	2028	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
8	2029	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
9	2030	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
10	2031	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
11	2032	2,800.00	-	-	2,800.00	3.37%	94.36	94.36
12	2033	2,800.00	-	280.00	2,520.00	3.37%	89.64	369.64
13	2034	2,520.00	-	280.00	2,240.00	3.37%	80.21	360.21
14	2035	2,240.00	-	280.00	1,960.00	3.37%	70.77	350.77
15	2036	1,960.00	-	280.00	1,680.00	3.37%	61.33	341.33
16	2037	1,680.00	-	280.00	1,400.00	3.37%	51.90	331.90
17	2038	1,400.00	-	280.00	1,120.00	3.37%	42.46	322.46
18	2039	1,120.00	-	280.00	840.00	3.37%	33.03	313.03
19	2040	840.00	-	280.00	560.00	3.37%	23.59	303.59
20	2041	560.00	-	280.00	280.00	3.37%	14.15	294.15
21	2042	280.00	-	280.00	-	3.37%	4.72	284.72
合计			2,800.00	2,800.00			1,321.04	4,121.04

4. 合并地方政府专项债券还本付息测算情况如下：

合并申请发行债券还本付息测算表

单位：万元

序号	项目	期初本金	本期增加	本期偿还	期末借款余额	利率	偿还利息	应付本息余额
1	2022	-	2,800.00	-	2,800.00	1.77%/3.37%/4.00%	-	-
2	2023	2,800.00	-	-	2,800.00	1.77%/3.37%/4.00%	-	-
3	2024	2,800.00	2,300.00	-	5,100.00	1.77%/3.37%/4.00%	94.36	94.36
4	2025	5,100.00	4,900.00	-	10,000.00	1.77%/3.37%/4.00%	135.07	135.07
5	2026	10,000.00	-	-	10,000.00	1.77%/3.37%/4.00%	331.07	331.07
6	2027	10,000.00	-	690.00	9,310.00	1.77%/3.37%/4.00%	331.07	1,021.07
7	2028	9,310.00	-	2,160.00	7,150.00	1.77%/3.37%/4.00%	318.86	2,478.86
8	2029	7,150.00	-	2,390.00	4,760.00	1.77%/3.37%/4.00%	247.84	2,637.84
9	2030	4,760.00	-	1,960.00	2,800.00	1.77%/3.37%/4.00%	172.76	2,132.76
10	2031	2,800.00	-	-	2,800.00	1.77%/3.37%/4.00%	94.36	94.36
11	2032	2,800.00	-	-	2,800.00	1.77%/3.37%/4.00%	94.36	94.36
12	2033	2,800.00	-	280.00	2,520.00	1.77%/3.37%/4.00%	89.64	369.64

13	2034	2,520.00	-	280.00	2,240.00	1.77%/3.37%/4.00%	80.21	360.21
14	2035	2,240.00	-	280.00	1,960.00	1.77%/3.37%/4.00%	70.77	350.77
15	2036	1,960.00	-	280.00	1,680.00	1.77%/3.37%/4.00%	61.33	341.33
16	2037	1,680.00	-	280.00	1,400.00	1.77%/3.37%/4.00%	51.90	331.90
17	2038	1,400.00	-	280.00	1,120.00	1.77%/3.37%/4.00%	42.46	322.46
18	2039	1,120.00	-	280.00	840.00	1.77%/3.37%/4.00%	33.03	313.03
19	2040	840.00	-	280.00	560.00	1.77%/3.37%/4.00%	23.59	303.59
20	2041	560.00	-	280.00	280.00	1.77%/3.37%/4.00%	14.15	294.15
21	2042	280.00	-	280.00	-	1.77%/3.37%/4.00%	4.72	284.72
合计			10,000.00	10,000.00			2,291.55	12,291.55

综上，地方政府专项债券还本付息总额为12,291.55万元。

三、评估依据和假设

（一）收益来源

该项目收入来源为：土地出让收入。

（二）成本测算

该项目成本：土地出让成本以及债券运营期利息等。

（三）评估依据

- 1.《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
- 2.《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）；
- 3.《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；
- 4.《建设项目经济评价方法与参数》（发改投资〔2006〕1325号）；
- 5.鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目可行性研究报告；
- 6.鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目专项债券实施方案；
- 7.《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）有关规定及现行财税制度进行分析与评价；
- 8.国家及地方其他相关法律、法规。

（四）评估假设

- 1.预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- 2.预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- 3.预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- 4.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化；
- 5.预测期内经营运作未受到诸如能源、原材料、人员、交通、电信、水电供应等的严重短缺和成本中客观因素的巨大变化而产生的不利影响；
- 6.预测期内工程项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- 7.项目能够获得相关政府部门的审批；
- 8.预测期内出现的年度资金缺口由项目单位统筹安排解决；
- 9.无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素所造成重大不利影响；
- 10.市场估算按照目前市场、政策稳定性进行测算基数；
- 11.按照国家政策稳定性持续性基础上进行测算和估算。

四、评估过程

针对鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目融资，我们组织梳理了《关于对地方政府债务实施限额管理的实施意见》《地方政府一般债务预算管理办法》《地方政府专项债务预算管理办法》《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》等相关法律法规文件，我们依据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估咨询报告。整个评价工作分为四个阶段进行：

（一）与委托方就本次债券发行计划、期限等相关问题协商一致，并制定出本次评价工作计划。

（二）收集本次评价所需文件资料。收集与查阅项目的项目建议书、可行性研究报告、批复文件、项目实施方案等资料，到项目实施单位进行

尽调，与相关人员进行访谈，听取委托方相关人员介绍，了解项目的具体情况。

（三）安排专业人员进行评估，起草财务评估咨询报告。

（四）在上述工作基础上，与委托方就评价结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按照评价机构内部评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式财务评估咨询报告。

五、评估分析

（一）项目投资估算

建设项目总投资估算为 15,117.80 万元，其中工程费用 10,300.50 万元，工程建设其他费用 3,906.85 万元，预备费 910.45 万元。如下表：

投资估算表

单位：万元

序号	项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1	工程费用	8,241.01	407.20	1,652.29	-	10,300.50
2	工程建设其他费用	-	-	-	3,906.85	3,906.85
3	预备费	-	-	-	910.45	910.45
总投资合计		8,241.01	407.20	1,652.29	4,817.30	15,117.80

*详见附件（一）项目投资估算表

（二）项目资金筹措

1. 资本金来源

资本金来源渠道为政府财政资金 5,117.80 万元，占项目投资总额 15,117.80 万元的 33.85%。

项目资本金比例符合《国务院关于加强固定资产项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号）有关规定要求，该项目中，专项债券不用作项目资本金。

2. 融资来源

资金缺口 10,000.00 万元，拟通过发行地方政府专项债券解决，占项目投资总额 15,117.80 万元的 66.15%。其中本期拟申请地方政府专项债券 4,900.00 万元（假设年利率 4.00%，期限为五年），2024 年已发行地方政府

专项债券 2,300.00 万元（实际发行年利率 1.77%，期限为五年），2024 年使用调整地方政府专项债券额度 2,800.00 万元（实际发行年利率 3.37%，期限为二十年）。

项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	15,117.80	100.00%	
一、资本金	5,117.80	33.85%	
（一）自有资金	5,117.80	33.85%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	10,000.00	66.15%	
（一）已发行专项债券	5,100.00	33.74%	
（二）本期拟发行专项债券	4,900.00	32.41%	
（三）后续拟发行专项债券			
（四）银行融资			

（三）项目运营收入、成本、收益预测

1.专项收入

无。

2.其他收入

土地出让收入：为保证项目进度及融资需求，计划使用石家庄市自然资源和规划局鹿泉分局收储地块的预期出让收益作为项目的还款来源，该地块已纳入收储计划，地块信息如下：

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目可出让地块位于申后社区、申兴大街东，土地面积约 70 亩，每亩出售金额约 360-380 万元。土地用途为住宅用地。

石家庄市自然资源和规划局鹿泉分局

2023 年 7 月 31 日

与本项目相关的可出让土地**70**亩，出让价格按**360**万元/亩计列，本项目土地出让收入暂按在**2025年-2029**年内平均出让计列，年出让土地收入**5,040.00**万元。

3.项目成本

（1）运营成本

无。

（2）其他成本

土地出让成本主要为土地出让计提基金（政策提留），包括国有土地收益基金、农业土地开发基金、农田水利建设基金、保障性安居工程基金、教育基金、铁路建设基金、土地出让业务费等。

1）农业土地开发资金：依据财政部、国土资源部关于印发《用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法》的通知（财综[2004]49号），河北省财政厅、河北省国土资源厅关于印发《用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法》的通知（冀财建[2004]170号）。农业土地开发资金=土地出让面积*土地出让平均纯收益征收标准*土地出让金用于农业土地开发的比例（15%）。

2）农田水利建设资金：依据《关于中央财政统筹部分从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关问题的通知》（财综[2012]43号），《河北省财政厅、河北省水利厅关于印发〈土地出让收益计提农田水利建设资金管理办法〉的通知》（冀财综[2011]88号），按土地出让净收益10%的比例提取。

3）教育资金：依据《财政部、教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综[2011]62号）、《河北省财政厅、河北省教育厅关于印发〈土地出让收益计提教育资金管理办法〉的通知》（冀财综[2011]81号），按土地出让净收益10%的比例提取。

4）国有土地收益基金：依据《河北省财政厅、河北省国土资源厅关

于明确国有土地收益基金提取比例等有关事宜的通知》（冀财综[2007]47号），招拍挂和协议出让的土地使用权所取得的总成交价款中，按5%的比例计提。

5) 保障性安居工程资金：依据《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕41号）。按土地出让总收入5%的比例计提。

6) 土地出让业务费：依据《国有土地使用权出让收支管理办法》（财综[2006]68号）、《河北省财政厅、物价局、国土资源厅关于严格执行征地管理费征收和土地出让业务费使用规定的通知》（冀财综[2022]63号），按土地出让总收入2%的比例计提。

7) 铁路建设费：依据《河北省国土资源厅、河北省财政厅关于印发〈河北省铁路建设费征收使用管理办法〉的通知》（冀国土资发〔2011〕11号），按土地出让总收入3%的比例计提。

本项目涉及出让土地70亩，相应计提的政策性基金合计7,509.65万元，明细表如下：

项目	标准	金额（万元）
①国有土地收益基金	土地总价5%	1,260.00
②廉租住房保障性基金	土地总价5%	1,260.00
③土地出让业务费	土地总价2%	504.00
④铁路建设费	土地总价3%	756.00
⑤农业土地开发资金	土地出让面积*土地出让平均纯收益征收标准（鹿泉区47元/平方米）*土地出让金用于农业土地开发的 比例（15%）	32.90
⑥农田水利建设资金	土地出让净收益10%	1,769.04
⑦教育资金	土地出让净收益10%	1,769.04
⑧新增建设用地有偿使用费	依据《财政部、国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》 （财综[2009]24号）	158.67
合计		7,509.65

4.项目税费

项目无经营收入和经营成本，故不涉及税费项目。

5.项目利润情况

根据土地出让收入、土地出让成本计算项目损益，编制项目利润表如

下：

项目利润表

单位：万元

项目	土地出让收入	土地出让成本	息税前利润	债券利息	税前利润	净利润
2024年	-	-	-	94.36	-94.36	-94.36
2025年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	135.07	3,403.00	3,403.00
2026年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	331.07	3,207.00	3,207.00
2027年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	331.07	3,207.00	3,207.00
2028年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	318.86	3,219.21	3,219.21
2029年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	247.84	3,290.23	3,290.23
2030年	-	-	-	172.76	-172.76	-172.76
2031年	-	-	-	94.36	-94.36	-94.36
2032年	-	-	-	94.36	-94.36	-94.36
2033年	-	-	-	89.64	-89.64	-89.64
2034年	-	-	-	80.21	-80.21	-80.21
2035年	-	-	-	70.77	-70.77	-70.77
2036年	-	-	-	61.33	-61.33	-61.33
2037年	-	-	-	51.90	-51.90	-51.90
2038年	-	-	-	42.46	-42.46	-42.46
2039年	-	-	-	33.03	-33.03	-33.03
2040年	-	-	-	23.59	-23.59	-23.59
2041年	-	-	-	14.15	-14.15	-14.15
2042年	-	-	-	4.72	-4.72	-4.72
合计	25,200.00	7,509.65	17,690.35	2,291.55	15,398.80	15,398.80

6.项目可用于偿债的净现金收益表

债券存续期内，鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目可用于资金平衡的净流量为17,690.35万元。

项目经营净流量测算

单位：万元

项目	净利润	债券利息	项目现金净流量	可用于资金平衡的净流量
2024年	-94.36	94.36	-	-
2025年	3,403.00	135.07	3,538.07	3,538.07
2026年	3,207.00	331.07	3,538.07	3,538.07
2027年	3,207.00	331.07	3,538.07	3,538.07
2028年	3,219.21	318.86	3,538.07	3,538.07
2029年	3,290.23	247.84	3,538.07	3,538.07
2030年	-172.76	172.76	-	-
2031年	-94.36	94.36	-	-
2032年	-94.36	94.36	-	-
2033年	-89.64	89.64	-	-
2034年	-80.21	80.21	-	-
2035年	-70.77	70.77	-	-
2036年	-61.33	61.33	-	-

2037年	-51.90	51.90	-	-
2038年	-42.46	42.46	-	-
2039年	-33.03	33.03	-	-
2040年	-23.59	23.59	-	-
2041年	-14.15	14.15	-	-
2042年	-4.72	4.72	-	-
合计	15,398.80	2,291.55	17,690.35	17,690.35

（四）项目收益与融资平衡情况

根据上述项目总投资、运营成本、收入情况、偿债资金来源，测算项目净现金流，编制项目投资现金流量表，如下：

单位：万元

年度	一、现金流入					二、现金流出			三、当年项目净现金流入	四、期末累计现金结存
	1.资本金流入	2.项目经营净现金流入	3.财政自筹	4.债券资金流入	现金流入合计	1.建设期现金流出	2.本期债券还本付息	现金流出合计		
2024年	100.00	-	-	5,100.00	5,200.00	5,200.00	94.36	5,294.36	-94.36	-94.36
2025年	400.00	3,538.07	-	4,900.00	8,838.07	5,300.00	135.07	5,435.07	3,403.00	3,308.64
2026年	4,617.80	3,538.07	-	-	8,155.87	4,617.80	331.07	4,948.87	3,207.00	6,515.64
2027年	-	3,538.07	-	-	3,538.07	-	1,021.07	1,021.07	2,517.00	9,032.64
2028年	-	3,538.07	-	-	3,538.07	-	2,478.86	2,478.86	1,059.21	10,091.85
2029年	-	3,538.07	-	-	3,538.07	-	2,637.84	2,637.84	900.23	10,992.08
2030年	-	-	-	-	-	-	2,132.76	2,132.76	-	8,859.32
2031年	-	-	-	-	-	-	94.36	94.36	-94.36	8,764.96
2032年	-	-	-	-	-	-	94.36	94.36	-94.36	8,670.60
2033年	-	-	-	-	-	-	369.64	369.64	-369.64	8,300.96
2034年	-	-	-	-	-	-	360.21	360.21	-360.21	7,940.75
2035年	-	-	-	-	-	-	350.77	350.77	-350.77	7,589.98
2036年	-	-	-	-	-	-	341.33	341.33	-341.33	7,248.65
2037年	-	-	-	-	-	-	331.90	331.90	-331.90	6,916.75
2038年	-	-	-	-	-	-	322.46	322.46	-322.46	6,594.29
2039年	-	-	-	-	-	-	313.03	313.03	-313.03	6,281.26
2040年	-	-	-	-	-	-	303.59	303.59	-303.59	5,977.67
2041年	-	-	-	-	-	-	294.15	294.15	-294.15	5,683.52
2042年	-	-	-	-	-	-	284.72	284.72	-284.72	5,398.80
合计	5,117.80	17,690.35	-	10,000.00	32,808.15	15,117.80	12,291.55	27,409.35	5,398.80	

（五）资金的稳定性

债券存续期内，考虑到未来存在多种不确定性，宏观经济、市场的波动、政策的变化等种种因素都可能影响企业经营收益，进而影响偿还债券资金的稳定性。通过计算的项目运营相应收益分析覆盖倍数，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

六、评估结论

（一）计算债券本息覆盖倍数

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目，能够合理保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对项目还本付息的测算：鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目用于资金平衡的相关收益为17,690.35万元，融资本息为12,291.55万元（其中本次计划融资4,900.00万元，利息803.60万元；2024年已融资2,300.00万元，利息166.91万元；2024年已使用调整资金2,800.00万元，利息1,321.04万元），覆盖倍数为1.44。

单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2024年	-	94.36	94.36	-
2025年	-	135.07	135.07	3,538.07
2026年	-	331.07	331.07	3,538.07
2027年	690.00	331.07	1,021.07	3,538.07
2028年	2,160.00	318.86	2,478.86	3,538.07
2029年	2,390.00	247.84	2,637.84	3,538.07
2030年	1,960.00	172.76	2,132.76	-
2031年	-	94.36	94.36	-
2032年	-	94.36	94.36	-
2033年	280.00	89.64	369.64	-
2034年	280.00	80.21	360.21	-
2035年	280.00	70.77	350.77	-
2036年	280.00	61.33	341.33	-
2037年	280.00	51.90	331.90	-
2038年	280.00	42.46	322.46	-
2039年	280.00	33.03	313.03	-
2040年	280.00	23.59	303.59	-
2041年	280.00	14.15	294.15	-
2042年	280.00	4.72	284.72	-
合计	10,000.00	2,291.55	12,291.55	17,690.35
本息覆盖倍数			1.44	

（二）进行覆盖倍数的敏感性分析

结合项目收入构成，分析不同不利因素水平下，收入、本息覆盖倍数波动情况。通过当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内

变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。可通过表格体现。

本息覆盖倍数及敏感性分析表

单位：万元

敏感性分析	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
经营净收益	-	-	-	-	-	-	-
土地可支配收益	15,036.80	15,921.32	16,805.83	17,690.35	18,574.87	19,459.39	20,343.90
偿债资金合计	15,036.80	15,921.32	16,805.83	17,690.35	18,574.87	19,459.39	20,343.90
债券还本金额	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
偿还利息金额	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55
债券本息额合计	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55
债券本息覆盖率	1.22	1.30	1.37	1.44	1.51	1.58	1.66

（三）就专项债本息覆盖情况发表明确意见

该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。

七、附件

（一）项目投资估算表

（二）成本费用明细表

（三）项目利润表

（四）项目投资现金流量表

（五）本息覆盖倍数及敏感性分析表

（本页无正文）

北京蓝凯会计师事务所



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年十一月二十日

附件（一）项目投资估算表

投资估算表

序号	工程和费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价（元）		
	一、建安工程费用	8241.01	407.2	1652.29		10300.5	m²	30087.58	3423.51	68.13	
1.1	棚改楼31#	1675.33	45	345.82		2066.15	m²	7284.03	2836.55		
	土建工程	1675.33				1675.33	m²	7284.03	2300		
	给排水工程			87.41		87.41	m²	7284.03	120		
	消防工程			18.21		18.21	m²	7284.03	25		
	暖通工程			65.56		65.56	m²	7284.03	90		
	电力、照明工程			131.11		131.11	m²	7284.03	180		
	弱电工程			29.14		29.14	m²	7284.03	40		
	电梯工程		45	14.4		59.4	部	3	198000		
1.2	棚改楼32#	1016.23	15	214.58		1245.81	m²	4619.24	2697		
	土建工程	1016.23				1016.23	m²	4619.24	2200		
	给排水工程			55.43		55.43	m²	4619.24	120		
	消防工程			11.55		11.55	m²	4619.24	25		
	暖通工程			41.57		41.57	m²	4619.24	90		
	电力、照明工程			83.15		83.15	m²	4619.24	180		
	弱电工程			18.48		18.48	m²	4619.24	40		
	电梯工程		15	4.4		19.4	部	1	194000		
1.3	棚改楼33#	1076.02	15	227.34		1318.36	m²	4891	2695.48		
	土建工程	1076.02				1076.02	m²	4891	2200		
	给排水工程			58.69		58.69	m²	4891	120		
	消防工程			12.23		12.23	m²	4891	25		
	暖通工程			44.02		44.02	m²	4891	90		
	电力、照明工程			88.04		88.04	m²	4891	180		
	弱电工程			19.56		19.56	m²	4891	40		
	电梯工程		15	4.8		19.8	部	1	198000		
1.4	棚改楼34#	1279.06	15	268.93		1563	m²	5813.92	2688.37		
	土建工程	1279.06				1279.06	m²	5813.92	2200		
	给排水工程			69.77		69.77	m²	5813.92	120		
	消防工程			14.53		14.53	m²	5813.92	25		
	暖通工程			52.33		52.33	m²	5813.92	90		
	电力、照明工程			104.65		104.65	m²	5813.92	180		
	弱电工程			23.26		23.26	m²	5813.92	40		
	电梯工程		15	4.4		19.4	部	1	194000		

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目财务评估咨询报告

1.5	地下车库	2617.79		314.13		2931.92	m²	7479.39	3920		
	土建工程	2617.79				2617.79	m²	7479.39	3500		
	给排水工程			29.92		29.92	m²	7479.39	40		
	消防工程			89.75		89.75	m²	7479.39	120		
	通风工程			29.92		29.92	m²	7479.39	40		
	电力、照明工程			127.15		127.15	m²	7479.39	170		
	弱电工程			37.4		37.4	m²	7479.39	50		
1.6	地基处理及基坑支护	300.88				300.88	m²	30087.58	100		
1.7	室外工程	275.7		228.89		504.59	m²	10403.9	485		
	电气工程			104.04		104.04	m²	10403.9	100		
	给排水管网			114.44		114.44	m²	10403.9	110		
	采暖工程			10.4		10.4	m²	10403.9	10		
	室外景观及绿化	275.7				275.7	m²	10403.9	265		
1.8	设备		317.2	52.6		369.8					
	给排水、消防设备		90	20		110					
	通风设备		15	2		17					
	太阳能热水设备		34.2	7.6		41.8					
	柴油发电机组		48	10		58					
	变配电设备		90	5		95					
	弱电系统设备		40	8		48					
	二、工程建设其他费用				3906.85	3906.85	万元			25.83	
2.1	征地费				228	228	m²	12666.8	180		冀政发(2020)5号
2.2	拆迁安置补偿费				2598.66	2598.66	万元				本项目拆迁安置补偿资金方案
	房屋土地补偿费				1140.56	1140.56	万元				
	房屋及地上附着物补偿费				903.7	903.7	万元				
	拆迁奖励费				197.4	197.4	万元				
	过渡补助费				252	252	万元				
	不可预见费				105	105	万元				
2.3	项目建设管理费				114.04	114.04	万元				财建[2016]504号
2.4	建设项目				51.5	51.5	万				建安费用

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目财务评估咨询报告

	场地准备及建设单位临时设施费						元				*0.5%
2.5	建设项目前期工作咨询费				34.36	34.36	万元				计价格[1999]1283号，根据发改价格[2015]299号文件调节
	项目建议书编制费				9.92	9.92	万元				
	可行性研究报告编制费				19.85	19.85	万元				
	社会稳定风险评估费				4.6	4.6	万元				
2.6	勘察设计费				237.01	237.01	万元				计价格[2002]10号
	工程勘察费				18.13	18.13	m³	9067	20		计价格[2002]10号
	工程设计费				218.87	218.87	万元				计价格[2002]10号
2.7	施工图审查费				15.41	15.41	万元				勘察设计费*6.5%
2.8	研究试验费				30.9	30.9	万元				建安费用*3‰
2.9	工程造价咨询费				71.33	71.33	万元				冀建市研(2017)2号
2.1	招标代理服务				14.77	14.77	万元				计价格[2002]1980号，根据发改价格[2015]299号文件调节
2.11	工程建设监理费				156.7	156.7	万元				发改价格[2007]670号，根据发改价格[2015]299号文件调节
2.12	工程保险费				30.9	30.9	万元				建安费用*0.3%
2.13	市政接入费				308.16	308.16	万元				暂估
	热力接入费				60	60	万元				
	给排水接入费				70	70	万元				
	电力接入费				150	150	万元				
	天然气接入费				28.16	28.16	万元				
2.14	高可靠供				15.12	15.12	kVA	1260	120		2台

鹿泉经济开发区申后社区（申兴大街段）棚户区改造项目财务评估咨询报告

	电费										630KVA配电箱
	(一) + (二) 合计	8241.01	407.2	1652.29	3906.85	14207.35	m²			93.98	
	三、预备费				910.45	910.45	m²			6.02	(一+二)*8%
	四、合计	8241.01	407.2	1652.29	4817.3	15117.8	m²	30087.58	5024.6	100	

附件（二）成本费用明细表

项目	标准	金额（万元）
①国有土地收益基金	土地总价5%	1,260.00
②廉租住房保障性基金	土地总价5%	1,260.00
③土地出让业务费	土地总价2%	504.00
④铁路建设费	土地总价3%	756.00
⑤农业土地开发资金	土地出让面积*土地出让平均纯收益征收标准（鹿泉区47元/平方米）*土地出让金用于农业土地开发的比例（15%）	32.90
⑥农田水利建设资金	土地出让净收益10%	1,769.04
⑦教育资金	土地出让净收益10%	1,769.04
⑧新增建设用地有偿使用费	依据《财政部、国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综[2009]24号）	158.67
合计		7,509.65

附件（三）项目利润表

项目利润表

单位：万
元

项目	土地出让收入	土地出让成本	息税前利润	债券利息	税前利润	净利润
2024年	-	-	-	94.36	-94.36	-94.36
2025年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	135.07	3,403.00	3,403.00
2026年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	331.07	3,207.00	3,207.00
2027年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	331.07	3,207.00	3,207.00
2028年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	318.86	3,219.21	3,219.21
2029年	5,040.00	1,501.93	3,538.07	247.84	3,290.23	3,290.23
2030年	-	-	-	172.76	-172.76	-172.76
2031年	-	-	-	94.36	-94.36	-94.36
2032年	-	-	-	94.36	-94.36	-94.36
2033年	-	-	-	89.64	-89.64	-89.64
2034年	-	-	-	80.21	-80.21	-80.21
2035年	-	-	-	70.77	-70.77	-70.77
2036年	-	-	-	61.33	-61.33	-61.33
2037年	-	-	-	51.90	-51.90	-51.90
2038年	-	-	-	42.46	-42.46	-42.46
2039年	-	-	-	33.03	-33.03	-33.03
2040年	-	-	-	23.59	-23.59	-23.59
2041年	-	-	-	14.15	-14.15	-14.15
2042年	-	-	-	4.72	-4.72	-4.72
合计	25,200.00	7,509.65	17,690.35	2,291.55	15,398.80	15,398.80

附件（四）项目投资现金流量表

项目投资现金流量表

单位：万元

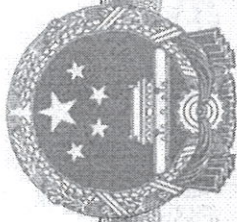
年度	一、现金流入					二、现金流出			三、当年项目净现金流入	四、期末累计现金结存
	1.资本金流入	2.项目经营净现金流入	3.财政自筹	4.债券资金流入	现金流入合计	1.建设期现金流出	2.本期债券还本付息	现金流出合计		
2024年	100.00	-	-	5,100.00	5,200.00	5,200.00	94.36	5,294.36	-94.36	-94.36
2025年	400.00	3,538.07	-	4,900.00	8,838.07	5,300.00	135.07	5,435.07	3,403.00	3,308.64
2026年	4,617.80	3,538.07	-	-	8,155.87	4,617.80	331.07	4,948.87	3,207.00	6,515.64
2027年	-	3,538.07	-	-	3,538.07	-	1,021.07	1,021.07	2,517.00	9,032.64
2028年	-	3,538.07	-	-	3,538.07	-	2,478.86	2,478.86	1,059.21	10,091.85
2029年	-	3,538.07	-	-	3,538.07	-	2,637.84	2,637.84	900.23	10,992.08
2030年	-	-	-	-	-	-	2,132.76	2,132.76	-	8,859.32
2031年	-	-	-	-	-	-	94.36	94.36	-94.36	8,764.96
2032年	-	-	-	-	-	-	94.36	94.36	-94.36	8,670.60
2033年	-	-	-	-	-	-	369.64	369.64	-369.64	8,300.96
2034年	-	-	-	-	-	-	360.21	360.21	-360.21	7,940.75
2035年	-	-	-	-	-	-	350.77	350.77	-350.77	7,589.98
2036年	-	-	-	-	-	-	341.33	341.33	-341.33	7,248.65
2037年	-	-	-	-	-	-	331.90	331.90	-331.90	6,916.75
2038年	-	-	-	-	-	-	322.46	322.46	-322.46	6,594.29
2039年	-	-	-	-	-	-	313.03	313.03	-313.03	6,281.26
2040年	-	-	-	-	-	-	303.59	303.59	-303.59	5,977.67
2041年	-	-	-	-	-	-	294.15	294.15	-294.15	5,683.52
2042年	-	-	-	-	-	-	284.72	284.72	-284.72	5,398.80
合计	5,117.80	17,690.35	-	10,000.00	32,808.15	15,117.80	12,291.55	27,409.35	5,398.80	

附件（五）本息覆盖倍数及敏感性分析表

本息覆盖倍数及敏感性分析表

单位：万元

敏感性分析	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
经营净收益	-	-	-	-	-	-	-
土地可支配收益	15,036.80	15,921.32	16,805.83	17,690.35	18,574.87	19,459.39	20,343.90
偿债资金合计	15,036.80	15,921.32	16,805.83	17,690.35	18,574.87	19,459.39	20,343.90
债券还本金额	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
偿还利息金额	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55	2,291.55
债券本息额合计	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55	12,291.55
债券本息覆盖率	1.22	1.30	1.37	1.44	1.51	1.58	1.66



营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

91110105MAC5R03P4W



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京蓝凯会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 赵毅

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：税务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2022年11月30日

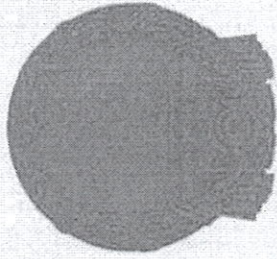
主要经营场所

北京市朝阳区广顺北大街33号院1号楼（五、十一层）1单元5264号



登记机关

2023年02月21日



会计师事务所

执业证书

名称：北京蓝凯会计师事务所（普通合伙

）

首席合伙人：赵毅

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区广顺北大街33号院1
号楼（五、十、十一层）1单元526
4号

组织形式：普通合伙

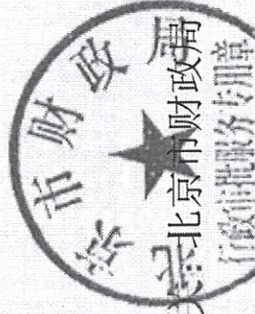
执业证书编号：11013276

批准执业文号：京财会许可[2023]0025号

批准执业日期：2023年4月10日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2023年4月10日



中华人民共和国财政部制

2021.4.19

合格专用章 (四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

103810190101037801

姓名: 杨建强

Sex: 男

出生日期: 1972-12-21

Date of birth: 1972-12-21

工作单位: 青岛金文信有限责任会计师事务所

Working unit: 青岛金文信有限责任会计师事务所

身份证号码: 370202197212211811

Identity card No.: 370202197212211811



转出: 振青

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

山东利安达信会计师事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年 10月 22日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中兴财光华会计师事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 10月 22日

转出: 振青

转入: 尤尼东振青

2017.12.28

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书交还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2016年
注册会计师
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2017年
注册会计师
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017年03月02日

2009年度任职资格检查合格

年度任职资格检查合格



赵毅的年检二维码

2022年

年
/y

月
/m

日
/d



日
/d



姓名 Full name 王雪峰
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988年03月02日
工作单位 Working unit 北京中企天通会计师事务所有限公司辽宁分公司
身份证号码 Identity card No. 210381198803020815



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.