

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目

地方政府专项债券项目实施方案

编制单位：河北女子职业技术学院

咨询机构：河北中原工程项目管理有限公司

二零二五年三月

目 录

一、 项目基本情况	4
(一) 项目概况	4
(二) 项目列入规划情况	5
(三) 事前绩效评估情况	5
(四) 项目所在区域情况	15
二、 项目投资规模、计划及资金方案	18
(一) 项目建设投资方案	18
(二) 资金筹措方案	22
(三) 项目资金管理方案	25
三、 项目运营与预期收益估算	26
(一) 项目运营方案	26
(二) 项目运营收益估算	27
四、 项目融资与收益平衡财务评估	41
(一) 融资成本测算	41
(二) 收益与融资平衡情况	42
(三) 项目募投平衡情况	44
(四) 资金的稳定性	45
五、 项目风险评估及控制措施	47
(一) 风险评估情况及控制措施	47
(二) 敏感性分析	48

(三) 其他事项说明	49
六、投资者保护措施(还款保障计划)	49
(一) 实行政府债务限额管理	49
(二) 落实政府债务预算管理	49
(三) 项目资金使用的监管	49
七、信息披露计划及主管部门责任	50
(一) 信息披露计划	50
(二) 主管部门责任	51
八、编制文件依据	52
九、附件	52
附件 1: 项目建议书的批复	53
附件 2: 不动产权证书	56
附件 3: 建设项目规划条件	58
附件 4: 建设用地规划许可证	60
附件 5: 社会稳定风险评估的意见	62
附件 7: 项目纳入省重点前期项目管理的函	69
附件 8: 河北省教育厅关于确定在校生规模的复函	71
附件 9: 配套设施条件证明材料	72
附件 10: 资金证明	78
附件 11、重大项目库证明	79
附件 12、项目绩效目标表	80
附件 13、事前绩效评估及资金申请表	83

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目

地方政府专项债券项目实施方案

一、项目基本情况

(一) 项目概况

1. 项目基本信息表

项目名称	河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目
建设内容	总建筑面积 274344 平方米(含地下人防工程 13050 平方米)。主要建设教学实训楼 8 栋 104800 平方米(含地下人防工程 8800 平方米),图书馆 1 栋 16500 平方米,风雨操场 1 栋 9000 平方米,体育看台 1 栋 1000 平方米,校级教研楼 1 栋 7200 平方米,学术报告厅 1 栋 3000 平方米,学生活动中心 1 栋 3900 平方米,学生公寓 14 栋 99000 平方米,单身教师公寓 1 栋 5500 平方米,学生食堂 4 栋 15000 平方米,后勤服务楼 1 栋 6144 平方米(含地下人防工程 4250 平方米),附属用房 1 栋 3000 平方米,大门及门卫 300 平方米及配套室外操场、管网等附属工程。
项目总投资	人民币 122544 万元
计划发行规模	计划发行 60000 万元,其中:一期已发行 20000 万元,二期(本期)拟发行 20000 万元,三期拟发行 20000 万元。
发行期限	15 年
还本付息方式	在债券存续期内每半年付息一次,到期一次性还本。

2. 项目实施单位

(1) 河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目实施主体是河北女子职业技术学院,具体情况如下:

项目实施单位	河北女子职业技术学院
统一社会信用代码	12130000401701561E

住所	石家庄市南二环汇文街 16 号
法人代表	麻士琦
成立日期	1948 年
单位类型	事业单位
业务范围	专科学历教育; 中专学历教育; 各级妇联干部在职岗位培训; 成人教育。

(2) 项目建设运营主体

本项目建设运营主体是河北女子职业技术学院，具体情况如下：

项目建设运营单位	河北女子职业技术学院
统一社会信用代码	12130000401701561E
住所	石家庄市南二环汇文街 16 号
法人代表	麻士琦
成立日期	1948 年
单位类型	事业单位
业务范围	专科学历教育; 中专学历教育; 各级妇联干部在职岗位培训; 成人教育。

(二) 项目列入规划情况

本项目已列入重大项目库，列入河北省发展计划，为当地重点支持项目。

(三) 事前绩效评估情况

1. 项目实施的必要性、公益性

1.1 项目实施的必要性

1.1.1 现状条件急需改变

河北女子职业技术学院始建于 1948 年，隶属于河北省妇联，是经省政府批准、教育部备案的公办全日制普通高等职业院校，是全国独立建制的六所公办女性教育高等院校之一。由于学院办学质量的不断提升，招生人数逐年增长，2020 年学院全日制专科在校生规模达到 12371 人，导致学院现有办学空间严重不足。根据国家大力发展职业教育方针政策，以及现行建设标准《高等职业学校建设标准》（建标 197-2019）、教育部《普通高等学校基本办学条件指标》（教发〔2004〕2 号），学校占地面积及建筑面积距离国家现行标准均存在巨大差距，因基础设施条件不完善，场地空间受限等因素，严重影响了学院招生规模的扩大和学院未来发展，不能满足职业教育体系高质量建设的要求以及专业技术人才接受职业教育的需求，辛集校区建设迫在眉睫。

1.1.2 项目的建设是学校适应国家教育发展政策和计划的需要

2019-2021 年经党中央和国务院重大决策，为落实《国家职业教育改革实施方案》高职院校 19 年扩招 100 万人，2020-2021 两年扩招 200 万人。经过 3 年的持续扩招，实现在校人数的显著增长。《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》为职教高校招生扩张大开绿灯。

河北女子职业技术学院积极筹备，扎实做好各项工作，扩招工作平稳有序。报考学院人数不断增加，翻倍增长。由于学院现有场地空间受限，现有建设规模已不能满足学院办学需求，影响了招生规模的扩大和学校的发展。

河北女子职业技术学院在此时提出建设辛集校区项目，是牢固树立新发展理念，优化职业教育类型定位，增强职业教育适应性的需要

项目的实施适应职业教育发展趋势，符合社会发展和市场需求；优化学校、专业布局，深化办学体制改革和育人机制改革，以促进就业和适应产业发展为导向，着力培养高素质劳动者和技术技能人才；推动我省完善职业教育和培训体系，服务建设现代化经济体系和实现更高质量更充分就业需要。

1.1.3 项目的建设是学校提升基础设施水平和拓展办学空间的需要

河北女子职业技术学院为贯彻落实 2020 年《政府工作报告》关于“今明两年职业技能培训 3500 万人次以上，高职院校扩招 200 万人要使更多劳动者长技能、好就业”的要求，积极筹备，扎实做好各项工作，扩招工作平稳有序。报考学院人数达到计划人数的 2.2 倍，2020 年学院全日制专科在校生规模达到 12371 人，导致学院现有办学空间严重不足。

根据《河北省教育厅关于确定河北女子职业技术学院辛集校区项目在校生规模的复函》，以及学校中长期规划，到 2028 年，全日制在校生规模将达到 15000 人（均为专科生）。学校现有建设规模已不能满足学院办学需求，且学院场地空间受限，学校占地面积及建筑面积均不符合国家现行高等职业学校的建设标准，影响了招生规模的扩大和学校的发展。

根据学院发展规划，辛集校区在校生规模 11000 人，主校区在校生规模 4000 人。辛集校区项目的实施解决了河北女子职业技术学院的发展难题。辛集校区建成后放弃租用场地，保留学校现有的自有基础设施较为完备的主校区，统一规划校区学生分布。

辛集校区的建设，符合学院未来发展规划，能够提升学校教学基础设施水平，合理调配学校教学科研布局，突破学校发展瓶颈，实现集中教学、统一管理、优化配置与社会资源共享等，通过扩大专业学位规模，推动优势学科发展，提升学院社会服务能力，发掘学院优质高职潜力，积极推动学院职业教育升级本科的机会，有望获得极大增长弹性，为学校发展提供新的机遇。为学院自身和职业教育领域带来新的发展动能。

1.1.4 项目的建设是学校立足现代服务业，促进人才培养的需要

“十四五”时期，河北省将落实“三区一基地”功能定位；加快建设创新型河北、数字河北、健康河北和制造强省、质量强省、教育强省、文化强省、人才强省；推动现代服务业、生活性服务业向高品质和多样化升级，加快发展健康、养老、家政、育幼等服务业。

项目建成后，学院能够合理调配学校教学科研布局，有利于扩张校园招生规模，促进人才培养，积极响应国家和省委、省政府的发展战略，服务大局，紧密对接河北省第三产业及紧缺型新兴产业，推动深化教育教学改革，优化学校设置的专业结构，实施专业群整体优化，进一步加强产教融合，建立和完善“快速反应、同步跟进、动态调整”的专业设置与动态调整新机制，加快改造传统专业，发展新兴专业和民生领域紧缺专业。积极推进“1+X”证书制度试点工作。构建以“学前教育高水平专业群”为引领，“护理类、老年保健与管理类、财会类、乘务类专业群”为带动，商贸、服装、信息、设计类专业协同发展的专业群建设格局，不断进行招生专业的改革，凸显女性优势办学特色提高专业服务产业发展能力，提升专业建设水平，校企协同共育

英才。推动构建具有河北特色的现代职业教育体系和养老、育幼体系，为此做出积极的贡献

1.1.5 项目的建设是提升学校教育教学整体水平，探索产教协同育人模式的需要

当今世界正经历百年未有之大变局，要构建新发展格局、推动高质量发展，在国际竞争中赢得主动，不仅需要大批拔尖创新人才突破“卡脖子”技术，也需要数以亿计的高素质技术技能人才。

新修订的《职业教育法》强调“建设技能型社会”。国家将职业教育高质量发展的重视程度提到了前所未有的高度，立足点也从教育体系内部转为国家社会经济发展。构建技能型社会，旨在切实增强职业教育适应性，真正实现职业教育与经济发展命脉紧紧相融。

《国家教育部 2022 年工作要点》提出“增强职业教育适应性。实施中职、高职办学条件达标工程。稳步发展职业本科教育，支持整合优质高职资源，设立一批本科层次职业学校。深化产教融合、校企合作，推动职业教育股份制、混合所有制办学，推动职业教育集团（联盟）实体化运作，支持校企共建“双师型”教师培养培训基地、企业实践基地。发展中国特色学徒制，推进岗课赛证综合育人。加强家政、养老、托育等民生紧缺领域人才培养。积极推动技能型社会建设，大力营造国家重视技能、社会崇尚技能、人人享有技能的社会环境。”河北女子职业技术学院秉承“文化立校、机制治校、专业强校、人才兴校、特色名校”的发展战略，以开展女性高等职业教育为重点。形成了普通学历教育、成人学历教育、职业技能培训、妇女干部岗位培训、国际交流与中外合作多元化发展的办学格局。学院牵头成立河北省家政职业教育集团，是我省目前唯一一所牵头两个职教集团的高校；

学前教育职教集团成功入选全国首批示范性职教集团。本项目建成后，可有效扩充当地职业教育资源，促进学院教育资源合理分流，提升学校教育教学整体水平，增强学校竞争力，大力发展特色职业教育，积极探索产教协同育人和职业教育集团化办学新模式、新路径，专业设置采用动态调整新机制，尽力做到符合新兴产业需求，推动培养技术技能型人才，加强家政、养老、托育等民生紧缺领域人才培养，为经济社会发展更好地提供多层次人才和劳动力，更好地发挥高等职业教育的强大带动功能，形成产学研一体的群聚效应，带动我省职业教育事业的发展，助力脱贫攻坚，助推行业发展，输送高质量人才，解决社会所需。积极推动技能型社会建设。

1.1.6 项目的建设是促进就业创业、解决高技能人才短缺的需要

职业教育是面向市场的就业教育，突出市场需求的引导作用，指向生产性就业，使学习者“无业者有业，有业者乐业”。受教育部职业教育与成人教育司委托，中国教育科学研究院牵头完成了《2020中国职业教育质量年度报告》并面向社会发布。报告显示：

我国职业教育 2019 年以来迎来了前所未有的发展机遇，中职学校初具吸引力，高职吸引力稳步提升，雇主对毕业生职业意识、专业能力和通用能力评价大幅提升。

项目的建设，有利于提高学校整体就业质量，推动社会就业模式改革，通过把握技术变革和产业优化升级的方向，依托学校的教育集团优势，以技术为纽带连接社会产业与就业，推动教育与技术的竞赛吸引更多青年接受职业技能教育，促进教育链、人才链与产业链、创新链有效衔接。学院从人才培养和就业引导两方面共同努力，最大限度发挥政策性岗位示范引领作用，强化基层就业项目实施，为学生实

习就业提供多种选择。推动职业教育改革发展，培养更多高素质技术技能人才，推动毕业生充分、高质量就业。越来越多的职校毕业生凭借扎实的技能，在就业市场上备受青睐。在“就业难”的大背景下，发展现代职业教育，可以拓宽学生的成才选择，解决就业结构性矛盾，加快从““好就业”转向“就好业”。既有利于缓解当前社会教育及就业压力，也是解决高技能人才短缺的战略之举。

1.1.7 项目的建设是推动产教融合，助力区域经济发展的需要

辛集市“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要提出：“深化职业教育产教融合发展。大力发展特色职业教育，积极推进产教深度融合校企全面合作，提升职业教育服务经济社会发展能力。持续加大投入和保障力度。围绕产业布局和结构调整，创建以城市为节点、行业为支点、企业为重点的产教融合型城市。加快谋划具有地域特色、适应经济发展的高等职业专科院校。”

本项目的建设对所在地域的经济发展具有直接和显著的促进作用，对区域经济发展产生深远的影响。

本项目建成后，有利于积极推进产教深度融合、校企全面合作搭建创业平台，助推项目孵化，为促进经济社会发展提供优质人力资源支撑。学院依托职业学校人才、信息、技术等方面的优势，围绕加强职业教育供给与产业需求对接，以市场需求为导向，动态调整职业教育的层次结构和专业结构，形成多元办学格局，通过创新校企合作模式，深化产教融合，推进人才资源、信息资源的共建共享，围绕“高校+机关厅局”“高校+行业协会”“高校+龙头企业”的思路，积极探索构建“政校行企”产教融合新模式。通过不断丰富职业学校办学形态、拓展校企合作形式内容，推动学校与企业形成紧密对接产业链、

创新链的专业体系,创新组织形式和运行机制,形成校企命运共同体,不断增强技术技能人才输送,提升企业发展活力,推动区域产业经济蓬勃发展。

同时,项目建成后将聚集大量人口,学生消费必然带动商业、餐饮、交通等相关产业发展,扩大消费市场,进而拉动区域经济增长综上所述,项目建设是必要且可行的。

1.2 项目实施具有公益性

根据《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》(财预[2010]412号)规定,“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的,且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目等基本建设项目。

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目主要包括主要建设教学实训楼 8 栋 104800 平方米(含地下人防工程 8800 平方米),图书馆 1 栋 16500 平方米,风雨操场 1 栋 9000 平方米,体育看台 1 栋 1000 平方米,校级教研楼 1 栋 7200 平方米,学术报告厅 1 栋 3000 平方米,学生活动中心 1 栋 3900 平方米,学生公寓 14 栋 99000 平方米,单身教师公寓 1 栋 5500 平方米,学生食堂 4 栋 15000 平方米,后勤服务楼 1 栋 6144 平方米(含地下人防工程 4250 平方米),附属用房 1 栋 3000 平方米,大门及门卫 300 平方米及配套室外操场、管网等附属工程。按照《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》(财预[2010]412号)对公益性项目的定义,河北女子职业

技术学院辛集校区建设工程项目属于具有公益属性的基本建设项目，具有公益性的特征。

2. 项目投资合规性与项目成熟度

目前项目已取得的文件有：

2.1 《河北省发展和改革委员会关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目建议书的批复》冀发改社会〔2022〕1177 号

2.2 中华人民共和国不动产权证书（编号：冀 2023 辛集市不动产权第 0016315 号）

2.3 辛集市自然资源和规划局建设项目规划条件（规划条件编号：2023-30）

2.4 辛集市自然资源和规划局建设用地规划许可证（编号：地字第 1301812023YG0015383 号）

2.5 辛集市发展和改革局《关于河北省女子职业技术学院辛集校区建设工程社会稳定风险评估的意见》辛发改产业函〔2023〕7 号

2.6 《辛集市行政审批局关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目节能审查意见》辛审节能审〔2023〕006 号

2.7 《河北省发展和改革委员会关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目可行性研究报告的批复》冀发改社会〔2024〕412 号

2.8 河北省重点建设领导小组办公室《关于同意将河北省女子职业技术学院辛集校区项目纳入省重点前期项目管理的函》冀重办项目函〔2023〕67 号

2.9 河北省教育厅关于确定河北女子职业技术学院辛集校区项目在校生规模的复函

2.10 河北省财政厅关于河北女子职业技术学院辛集校区建设项目自筹资金安排意见的函（2022 年）

2.11 项目建设供水、供热、供电、供燃气的证明及污水排放意见

各项手续依法合规，其他相关手续正在办理。项目投资符合相关规定。项目成熟度较高。

3. 项目资金来源和到位可行性

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目项目估算总投资为 122544.42 万元，其中工程费用 95787.00 万元，工程建设其他费用 18596.80 万元，预备费 8160.62 万元。本项目资本金来源为财政资金，金额为 62544.42 万元，剩余的 60000.00 万元通过发行政府专项债券解决。

本项目本期（第一期）地方政府专项债券拟发行 20000 万元，第二期拟申请发行 20000 万元，第三期拟申请发行 20000.00 万元，本项目拟累计发行专项债券 60000.00 万元。本项目资本金为 62544.42 万元，占全部投资计划的 51.04%。项目资金来源符合法律法规之规定，可行性较高。

4. 项目收入、成本、收益预测合理性

根据项目可行性研究报告和债券申报材料，项目在债券存续期间项目收入主要包括全日制学生学费收入、成人教育收入、社会培训收入、学生住宿收入、食堂超市等后勤保障房屋租赁收入。项目运营成本主要包括编外教职工工资、学校用水费用、用电费用等燃料动力费用、维修费用等费用。本项目收入、成本、收益预测较为合理。

5. 绩效目标合理性

本项目绩效目标为：

目标 1：建设河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目。

目标 2：项目自身收入满足还本付息要求，实现融资平衡。

该绩效目标与河北女子职业技术学院的职责、长期规划以及年度工作目标一致，与实际工作内容相关联，绩效目标制定合理。

6. 其他需要纳入事前绩效评估的事项。

本项目对债券资金的需求在合理范围内。项目通过运营收入偿还申请发行的地方政府专项债券，在风险可控的前提下，按照地方相关法律法规限额内适度举债，保障重点领域合理融资需求。项目实施过程中，将按照市场化规则向投资者进行详细的信息披露，保障投资者合法权益，更好的发挥专项债券对地方稳投资、调结构、惠民生、补短板的作用。

7. 绩效评估结论

本项目事前绩效评估结论：

本项目事前绩效评估具备地方政府专项债券资金支持的基本条件。该项目具备必要性和可行性，具有公益性和收益性特征；前期筹备工作规范，本项目成熟度较高；项目财政资金支持方式可行，资金来源和到位基本可行；项目投入资源及成本与预期产出及效果基本匹配，收益预测合理；债券资金需求合理，偿债计划可行。

（四）项目所在区域情况

1. 区域地理位置及人口概况

河北，简称冀，省会石家庄。河北又被称为燕赵之地。河北位于东经 113° 27′ 至 119° 50′，北纬 36° 05′ 至 42° 40′ 之间，地处华北，漳河以北，东临渤海、内环京津，西为太行山地，北为燕山山地，燕山以北为张北高原，其余为河北平原，面积为 18.88 万平方千米。东南部、南部衔山东、河南两省，西倚太行山与山西省为邻，西北与内蒙古自治区交界，东北部与辽宁接壤。辖石家庄、唐山、邯郸等 11 个地级市。河北省是中国唯一兼有高原、山地、丘陵、平原、湖泊和海滨的省份。

辛集市是河北省直管市。辛集市是国务院批准的对外开放市，是全国卫生城、文化先进市、体育先进市、全国百家明星县(市)。

辛集是河北省中东部地区区域中心城市，位于石家庄市东 65 公里处，距首都北京 220 公里。辛集市北与深泽县、安平县接壤，东与深州市为邻，南与冀州市、宁晋县相接，西与晋州市毗连。辛集市 8 镇 7 乡 344 个村委会，31 个社区居委会。辛集市辖 8 个镇、7 个乡：辛集镇、旧城镇、张古庄镇、位伯镇、新垒头镇、新城镇、南智丘镇、王口镇、天官营乡、前营乡、马庄乡、和睦井乡、田家庄乡、中里厢乡、小辛庄乡。全市总面积 960 平方公里，户籍人口 63.5 万，常住人口 82 万。城市建成区面积 32 平方公里，常住人口 32 万。

2. 区域经济情况

河北省把经济区域划分为“东西一线，南北两厢”“一线”地区指秦皇岛、唐山、廊坊、保定、石家庄五市，共有大、中、小城市和县镇 64 个，城镇和产业高度聚集。“两厢”地区指由一线地带分割而成的区域。张家口和承德市简称北厢，共有大、中、小城市和县镇 23 个，城镇密度小，产业和经济相对落后。东南及南部地区的沧州、

衡水、邢台和邯郸四市简称南厢，共有大、中、小城市和县镇 60 个，城镇密度比较大。

辛集市工业基础雄厚，皮革、化工、钢铁机械等传统产业不断优化，红外触摸屏、3D 打印、石墨烯、新风设备、智慧医疗、熔盐储能等战略新兴产业日益壮大。“两院院士”辛集行、“百名海外博士”辛集行等系列活动成功举办，吸引了更多高端人才、领军人物、精英团队到辛集创新创业。全市院士工作站总数达到 11 家，政府出资设立 50 套“博士楼”，吸引 19 名高端人才入住。同时，以申科电子、腾跃公司、金士顿轴承等骨干企业为依托，以清华大学、中铁院、华北电力大学等顶级科研力量为支撑，正在加紧打造精密互感器、聚氨酯高铁材料、空气悬浮轴承等 24 个全国性产业研发生产示范基地。是全国综合实力百强市、全国绿色发展百强市、中国最具区域带动力百强市、中国中小城市最具投资潜力百强市、中国中小城市创新创业百强市。

2023 年河北省一般公共预算收支决算情况：

省本级一般公共预算收入 705.3 亿元。其中，税收收入 571 亿元，非税收入 134.3 亿元。省本级收入加上中央补助 5232.7 亿元、市县上解 177.4 亿元、一般债务收入 1341.8 亿元、上年结转 30.6 亿元、调入资金 4.4 亿元、动用预算稳定调节基金 88 亿元，省级一般公共预算收入总计 7580.2 亿元。

省本级一般公共预算支出 1087.4 亿元，省本级支出加上补助市县 4850 亿元、上解中央 205.7 亿元、一般债务还本 97 亿元、一般债务转贷市县 1175.5 亿元、安排预算稳定调节基金 126.2 亿元，

省级一般公共预算支出总计 7541.8 亿元。收支相抵后，按规定结转下年 38.4 亿元。

2023 年河北省政府性基金收支决算情况：

省本级政府性基金预算收入 38 亿元，加上中央补助 22.6 亿元、专项债务收入 2859.8 亿元、上年结余结转资金 3.4 亿元，省级政府性基金预算收入总计 2923.8 亿元。

省本级政府性基金预算支出 20.8 亿元，加上补助市县 28.1 亿元、专项债务还本 5.9 亿元、专项债务转贷市县 2859.8 亿元、调出资金 1.9 亿元，省级政府性基金预算支出总计 2916.6 亿元。收支相抵后，按规定结转下年 7.2 亿元。

3. 区域规划和土地利用概况

河北女子职业技术学院辛集校区位于辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东，占地面积约 900 亩左右。在《辛集市城乡总体规划 2013-2030》中该地块为教育用地，在新编制的《辛集市国土空间总体规划》中该地块在城镇开发边界内，规划用地性质为教育用地。本项目选址无压覆矿床，不影响通航及军事设施，有利于防洪和排涝等，不会造成相关不利影响，总体建设符合规划的要求。

本项目已取得《建设用地规划许可证》、《不动产权证书》，本用地符合城市规划要求，占地规模合理，符合集约和有效使用土地的要求。

二、项目投资规模、计划及资金方案

（一）项目建设投资方案

1. 投资方案的编制依据及原则

1.1 投资方案的编制依据

- (1) 《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- (2) 《产业结构调整指导目录》(2019 年本);
- (3) 《政府投资条例》国务院令 712 号
- (4) 《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- (5) 《国务院办公厅关于深化产教融合的若干意见》国办发【2017】95 号;
- (6) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》;
- (7) 《国家职业教育改革实施方案》(国发〔2019〕4 号);
- (8)《国务院关于大力发展职业教育的决定》国发〔2005〕35 号;
- (9) 《中华人民共和国职业教育法》;
- (10)《河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
- (11) 《河北省教育事业发展“十四五”规划》冀教发〔2021〕61 号;
- (12) 《河北省政府投资管理办法》冀政办字〔2019〕82 号
- (13) 《辛集市城乡总体规划 2013-2030》
- (14) 《辛集市国土空间总体规划》;
- (15)《辛集市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》;
- (16) 国家和行业有关标准、规范和技术规程;
- (17) 项目单位提供的技术和财务等基础资料;
- (18) 参考近期完成的工程实例。

1.2 投资方案的编制原则

- (1) 根据当地国民经济和社会发展规划，合理规划。
- (2) 充分考虑地方财政在经济上的承受能力，合理确定项目的建设规模和实施步骤。
- (3) 执行国家经济建设方针、政策和国家现行的规范标准、遵守国家法律、法规。
- (4) 项目采用先进的规划、建筑设计理念，满足“低碳、环保、智慧”的总体要求，注重建设工程的先进性与前瞻性。
- (5) 注重采用新技术、新设备、新材料以及生态能源技术。
- (6) 结合当地的实际情况与客观条件，因地制宜、积极稳妥地采用先进技术，使工程的设计、施工、运行管理都能达到预期目标。

2. 项目总投资

本项目项目估算总投资为 122544.42 万元，其中工程费用 95787 万元，工程建设其他费用 18596.80 万元，预备费 8160.62 万元。

本项目资本金来源为财政资金，金额为 62544.42 万元，剩余的 60000.00 万元通过发行政府专项债券解决。

本项目本期第一期地方政府专项债券拟发行 20000 万元，第二期拟发行 20000 万元。第三期拟发行 20000 万元。累计发行 60000 万元。

详见社会事业领域项目投资估算表（一）

社会事业领域项目投资估算表(一)

专项债券项目（具体项目名称）基本情况表	河北文字职业学院教学实训校区建设工程项目												
列入国家重大战略的相关文件名和主要描述													
是否列入省十四五规划的相关文件名和主要描述													
是否列入省行业主管部门重点工作的相关文件名和主要描述													
列入本级政府部门重点项目决策过程和主要描述													
所属行政区划名称	河北省	立项单位	河北省妇女联合会										
项目申报专项债券支持领域	社会事业领域	项目总投资、计量单位使用亿元，小数点后保留两位：	122544.4		申请使用专项债资金	6		是否发行项目	否				
项目全部建设内容													
(一) 主要建设内容	建设内容	新建			改建			扩建			改造提升		
		建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额
注释	①	②	③										
1	实训楼	95800	平方米	28177.4									
2	图书馆	16500	平方米	6326.5									
3	风雨操场	9000	平方米	3492									
4	体育看台	1000	平方米	275									
5	校级科研楼	7200	平方米	2408.8									
6	学术报告厅	3000	平方米	1149									
7	学生活动中心	2900	平方米	1283.1									
8	学生公寓	99000	平方米	28831.2									
9	单身教师公寓	5500	平方米	1606									
10	食堂	15000	平方米	4965									
11	后勤服务楼	1800	平方米	667.8									
12	附属用房	2000	平方米	879									
(二) 配套建设设施	建设内容	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额
1	校门	300	平方米	87.9									
2	地下车库	13344	平方米	4843.88									
3	室外工程	1	项	10794.42									
(三) 概算内前期费用													
1	前期工程审查费			126.43									
.....													
项目收益点	收益点名称	此列填收入标准，或提供可供参考的收入依据。	此列填债券存续期内，年平均收入金额。计量单位使用亿元。				——		——		——		
1	全日制在校主学费收入	河北省物价局、财政厅、教育厅《关于进一步规范高职院校收费管理的通知》(冀价行费〔2008〕42号)	0.5210	7.8145									
2	成人教育收入	河北省物价局、财政厅、教育厅《关于进一步规范高职院校收费管理的通知》(冀价行费〔2008〕42号)；	0.2233	3.3491									
3	社会培训收入	(参照：收费标准以《河北省职业技能培训目录培训的补贴标准(试行)》(冀人社〔2020〕63号)和《河北省物价局、财政厅、教委关于调整非义务教育阶段收费标准的通知》(冀价行费字[1999]第12号)文为准。	0.3517	5.2749									
4	学生住宿收入	河北省物价局、财政厅、教育厅关于印发《河北省中等职业学校学生住宿费收费管理暂行规定》的通知(冀价行费〔2008〕6号)	0.0819	1.2280									
5	食堂超市等后勤辅助类经营业务收入	依据周兴林校长在学生食堂的消费情况	0.2545	3.8180									
.....													
贴息收益保障机制测算过程及结果				债券存续期项目预期净收入为188871.45万元，融资金额为60000万元，预期贴息债务利息为36000万元，项目预期净收入对融资本厚基金额= 188871.45/(60000+36000)= 1.97				——	——	——			

备注说明：

- 1.建设类清单：一个项目只填一个建设内容，多项内容按投资需求大小进行排列；社会类投资项目主要填写服务内容，不同投资规模的主题建设类项目，包括但不局限于病房楼、门诊楼、体检中心、养老中心、就餐楼、实训楼、图书馆、宿舍楼、食堂、报告厅、健身房、乒乓球场、游泳馆、图书馆等中心、停车场、设备购置等；配套设施内容包括但不局限于道路、修车库、门房、围墙、大门、道路、警岗、警站、岗路、绿化等；充电桩、广告位等。
- 2.运营类清单：根据运营内容，分别填写数量。
- 3.建设数量单位：填写建设数量对应的计量单位，米、平方米、立方米、个、台、车等公制单位。
- 4.收益点填写：填写项目运营过程中主要的收益情况。例如：门诊收入、住院收入、住院费收入、住院费收入、停车费收入、租赁收入、床位收入、养老服务费收入、膳食服务等。
- 5.新增、扩建、改建、续建类项目：新增类项目的建设内容，如有新增或删除内容，还须填写新增项目或变更后的地址建设，并备注其他用途；扩建类为规模扩建，在原有关建设项目的基礎上，增加建设功能的；改建类为提升或提高前，未改变工程对象面积、面积、长度等的；新增、扩建、改建、续建类项目的建设，对原有项目进行升级改造。

投资估算表（二）

单位：万元

序号	支出名称	前期费用	工程费用	工程建设其他费	预备费
1	实训楼	37.19	28177.4	5433.67	2400.59
2	图书馆	8.35	6326.5	1219.99	538.99
3	风雨操场	4.61	3492	673.39	297.50
4	体育看台	0.36	275	53.03	23.43
5	校级科研楼	3.18	2408.8	464.51	205.22
6	学术报告厅	1.52	1149	221.57	97.89
7	学生活动中心	1.69	1283.1	247.43	109.31
8	学生公寓	38.05	28831.2	5559.75	2456.29
9	单身教师公寓	2.12	1606	309.70	136.82
10	食堂	6.55	4965	957.44	423.00
11	后勤服务楼	0.88	667.8	128.78	56.89
12	附属用房	1.16	879	169.50	74.89
13	校门	0.12	87.9	16.95	7.49
14	地下下车库	6.39	4843.88	934.08	412.68
15	室外工程	14.25	10794.42	2081.57	919.64
	合计	126.43	95787	18471.37	8160.62

（二）资金筹措方案

1. 项目资金来源

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目预计投资金额为122544.42万元，拟申请政府专项债券60000.00万元，资本金62544.42万元由财政统筹解决。资本金比例满足《国务院关于调整

和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发[2015]51号）
相关规定（不低于20%）。

项目资金来源情况

资金来源	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	122544.42	100.00%	
一、资本金	62544.42	51.04%	
（一）自有资金	62544.42	51.04%	
（二）专项债券	0	0.00%	
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金(不含用作资本金部分)	60000	48.96%	
（一）已发行专项债券	0	0.00%	
（二）本期拟发行专项债券	20000	16.32%	
（三）后续拟发行专项债券	40000	32.64%	
（四）银行融资	0	0.00%	

2. 项目前期工作及实施计划

2.1 已完成前期工作及施工进展情况

目前项目已取得的文件有：

（1）《河北省发展和改革委员会关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目建议书的批复》冀发改社会〔2022〕1177号

(2) 中华人民共和国不动产权证书 (编号: 冀 2023 辛集市不动产权第 0016315 号)

(3) 辛集市自然资源和规划局建设项目规划条件 (规划条件编号: 2023-30)

(4) 辛集市自然资源和规划局建设用地规划许可证 (编号: 地字第 1301812023YG0015383 号)

(5) 辛集市发展和改革委员会《关于河北省女子职业技术学院辛集校区建设工程社会稳定风险评估的意见》辛发改产业函〔2023〕7 号

(6) 《辛集市行政审批局关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目节能审查意见》辛审节能审〔2023〕006 号

(7) 《河北省发展和改革委员会关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目可行性研究报告的批复》冀发改社会〔2024〕412 号

(8) 河北省重点建设领导小组办公室《关于同意将河北省女子职业技术学院辛集校区项目纳入省重点前期项目管理的函》冀重办项目函〔2023〕67 号

(9) 河北省教育厅关于确定河北女子职业技术学院辛集校区项目在校生规模的复函

(10) 河北省财政厅关于河北女子职业技术学院辛集校区建设项目自筹资金安排意见的函 (2022 年)

(11) 项目建设供水、供热、供电、供燃气的证明及污水排放意见

各项手续依法合规，其他相关手续正在办理。项目投资符合相关规定。项目成熟度较高。

2.2 项目实施计划

本项目计划 2025 年 4 月-2027 年 4 月底辛集校区建设完成 4 栋教学实训楼、图书馆、风雨操场、校级教研楼、学生活动中心、7 栋学生公寓、单身教师公寓、2 栋学生食堂、后勤服务楼及附属用房等初步满足教育功能需求；2027 年 5 月-2028 年 12 月全部建设完成、交付使用，达到辛集校区在校生规模 11000 人，

各部分要严格按照设计要求及有关施工规范进行施工。

（三）项目资金管理方案

本项目实施单位成立项目管理小组负责本项目的管理，专人负责资金使用，合理安排资金，重大事项必须通过管理小组会议决定；制定专项债券资金使用办法，专款专用；引入第三方审计监督资金使用。详述如下：

1. 成立专项工作组，加强对该项目的领导和管理，重大事件必须通过工作组会议决定；

2. 制定专项债券资金使用办法，加强专项债券资金使用管理。专款专用。

3. 建立项目全周期偿债计划、分年度偿债计划。

4. 制定应急预案，完善月报制度，及时评价债务风险，落实责任主体。

5. 财务部门需要按照相关规定报批后支付专项资金，负责编制专项资金项目的资金预算、财务决算，配合审计机构对专项资金项目的竣工决算审计工作，配合相关单位接受主管部门的检查、验收和评价工作。

6. 主管部门应对专项资金实行监督管理，从项目申报、执行到完成全过程的管理、监督和考核。必要时引进第三方机构，在项目实施过程中提供专业服务。

7. 主管部门应对专项资金的使用和管理情况进行跟踪检查，对专项资金项目目标效益进行评价。检查评价的内容包括：部门是否按批复的项目和用途使用专项资金，是否对项目进行有效的管理，是否达到预期的目标和效益，跨年度的项目是否按照总体建设计划施工以及后续工作的完成情况等。

项目资金使用计划表

单位：万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年
1	资金流入				
1.1	资本金	10000	20000	15000	17544.42
1.2	政府专项债券资金	20000	20000	20000	
	合计	30000	40000	35000	17544.42
2	资金流出				
2.1	工程费用	23449.54	31266.05	27357.79	13713.62
2.2	工程建设其他费用	4552.67	6070.22	5311.45	2662.46
2.3	预备费	1997.79	2663.73	2330.76	1168.34
	合计	30000	40000	35000	17544.42

三、项目运营与预期收益估算

（一）项目运营方案

1. 整体运营方案

项目建成投产后，本项目由河北女子职业技术学院负责实施及运营。河北女子职业技术学院相关部门人员进行规划管理，及时发现需要维护管理的项目，定期派专人进行检查和监督，应根据功能使用满足各方面需求，达到合理利用资源的目的。维护单位应做好维护资料的收集、整理工作，各种统计调查表、工作总结等资料应准确、及时上报。维护工作记录和巡视记录必须传递及时、项目必须完备、内容真实。

2. 具体运营内容

本项目的运营内容为河北女子职业技术学院的日常运营。

（二）项目运营收益估算

1、项目运营收入预测

项目收入主要包括全日制学生学费收入、成人教育收入、社会培训收入、学生住宿收入、食堂超市等后勤保障用房租赁收入等。

（1）全日制学生学费收入

依据河北省物价局、财政厅、教育厅《关于进一步规范高校收费管理的通知》（冀价行费〔2008〕42号）相关规定：本校全日制在校生（一般专业）公办高职高专学费暂按5000元/生•年；全日制在校生（艺术专业）公办高职高专学费暂按6000元/生•年。

正常年份学费收入=10000人*5000元/生•年+1000人*6000元/生•年=5600万元。

（2）成人教育、社会培训收入

按照《职业教育提质培优行动计划(2020-2023年)》要求、落实职业学校并举实施学历教育与培训的法定职责，按照育训结合、长短结合、内外结合的要求，面向在校学生和全体社会成员开展职业培训。支持职业学校承担更多培训任务，成为落实《职业技能提升行动方案》的主力军。

项目建成后，学校总建筑面积 274344 平方米，预计每年可成人教育培训 16000 人次，依据河北省物价局、财政厅、教育厅《关于进一步规范高校收费管理的通知》（冀价行费〔2008〕42 号）相关规定，成人教育学费暂按 1500 元/生•年计算，正常年份成人教育收入约为 2400 万元。预计每年可社会培训 21000 人次，收费标准参照，收费标准以《河北省职业技能培训目录培训课时补贴标准（实行）》（冀人社〔2020〕63 号）和《河北省物价局、财政厅、教委关于调整非义务教育阶段收费标准的通知》（冀价行费字〔1999〕第 12 号）文件，社会培训费暂按 1800 元/生•年。正常年份社会培训收入 3780 万元。

（3）学生住宿收入

学校运营后采用封闭式管理，在校生全部住宿，依据河北省物价局、财政厅、教育厅关于印发《河北省大中专学校学生公寓住宿收费管理暂行规定》的通知（冀价行费〔2008〕6 号）相关规定，学生住宿费暂按 800 元/生•年，辛集校区项目建成后在校生规模 11000 人。

正常年份学生住宿费收入=11000 人*800 元/生•年=880 万元。

（4）食堂超市等后勤保障房屋出租收入

辛集校区项目建成后食堂超市等后勤保障房约为 19000 平方米，可为学生提供日常生活服务需求，租赁单价按 120 元/平方米·月估算，年食堂超市等后勤保障房租赁收入为 2736 万元。

综上，正常年份每年项目运营收入约为 15396 万元。

运营收入估算表

序号	项目	数量	单价	单位	年收入 (万元)
1	学费收入				5600
1.1	全日制在校生（普通）	10000 人	5000	元/人	5000
1.2	全日制在校生（艺术）	1000 人	6000	元/人	600
2	成人教育、社会培训收入				6180.00
2.1	成人教育	16000 人次	1500	元/人次	2400.00
2.2	社会培训	21000 人次	1800	元/人次	3780.00
3	住宿收入	11000 人	800	元/人次	880.00
4	食堂、超市等后勤保障用房出租收入	19000 平方米	120	元/平方米·月	2736.00
6	收入合计				15396.00

依据学院中长期规划，本项目计划 2025 年 4 月-2027 年 4 月底辛集校区建设完成 4 栋教学实训楼、图书馆、风雨操场、校级教研楼、学生活动中心、7 栋学生公寓、单身教师公寓、2 栋学生食堂、后勤服务楼及附属用房等初步满足教育功能需求；2027 年 5 月-2028 年 12 月全部建设完成、交付使用，达到辛集校区在校生规模 11000 人（其中 10000 人为一般专业，1000 人为艺术专业）。

2027 年度辛集校区拟招生新生数量为 3500 人，在校生规模 3500 人；2028 年辛集校区拟招生新生数量为 3500 人，在校生规模 7000

人；2029 年辛集校区拟招生新生数量为 4000 人，在校生规模 11000 人。

综上上述因素，编制项目运营收入明细表如下：

项目收入预测明细表

单位： 万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	合计
1	全日制在校学费收入	0.00	0.00	1781.82	3563.64	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	78145.45
2	成人教育收入	0.00	0.00	763.64	1527.27	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	33490.91
3	社会培训收入	0.00	0.00	1202.73	2405.45	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	3780.00	52748.18
4	学生住宿收入	0.00	0.00	280.00	560.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	12280.00
5	食堂、超市等出租收入	0.00	0.00	870.55	1741.09	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	2736.00	38179.64
6	收入合计	0.00	0.00	4898.73	9797.45	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	214844.18

2、项目运营成本预测

运营成本主要包括编外教职工工资、水费、电费、燃料动力费用、维修费用等费用。具体情况详述如下：

（1）编外教职工工资

本校编外教职工为 20 人，本项目运营成本只计算编外教职工工资福利，在编教职工工资福利为财政划拨人员经费支出，在此不予考虑。编外教职工工资福利按每人每月 5000 元，年平均工资为 6 万元。工资及福利费为 120 万元/年。

（2）燃料及动力费

水费：依据项目可行性研究报告本项目年用水量为 23.7 万立方米，辛集市水费单价为 5.04 元/立方米，每年水费为 119.45 万元。

电费：依据项目可行性研究报告本项目年用电量为 676.36 万 kW·h，辛集市电费单价为 0.8 元/kWh, 每年水费为 541.09 万元。

暖气费：依据项目可行性研究报告本项目采暖面积约 261000 平方米，辛集市每平方米采暖费为 26.5 元，每年采暖费用为 691.65 万元。

天然气费用：依据项目可行性研究报告本项目年天然气消耗量约为 19.06 万立方米，辛集市天然气费用单价为 2.73 元/立方米，每年天然气用为 52.03 万元。

综上，本项目年消耗水费、电费、暖气费、天然气费等燃料动力费为 1404.22 万元。

（3）维修费用

维修费按照固定资产投资的 0.2%计算，约为 245 万元。

据此编制项目运营成本如下：

项目运营成本表

单位：万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	合计
1	编外教职工工资	0.00	0.00	38.18	76.36	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	1674.55
2	燃料及动力费	0.00	0.00	446.80	893.59	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	1404.22	19595.25
3	维修费	0.00	0.00	77.98	155.97	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	245.09	3420.10
4	运营成本合计	0.00	0.00	562.96	1125.92	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	24689.90

3、相关税费

根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），从事学历教育的学校提供的教育服务，免征增值税。一般纳税人提供非学历教育服务，可以选择简易计税方法按照3%征收率计算应纳税额。依据《中华人民共和国城市维护建设税法》，城市维护建设税的税率为7%；依据《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第448号）教育费附加的税率为3%；依据《财政部关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综〔2010〕98号）地方教育费附加的税率为2%。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条第四项规定，“符合条件的非营利性组织的收入为免税收入”，本项目属于从事公益性或非营利性活动的收入，属于免税范围。

税费计算项目详见下表：

相关税费表

单位：万元

序号	项	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	合计
1	增值税	0.00	0.00	26.12	52.23	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	1145.39
2	增值税附加	0.00	0.00	3.13	6.27	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	137.45
2.1	城市维护建设税	0.00	0.00	1.83	3.66	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	80.18
2.2	教育费附加	0.00	0.00	0.78	1.57	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	34.36
2.3	地方教育费附加	0.00	0.00	0.52	1.04	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	22.91
3	税金合计	0.00	0.00	29.25	58.50	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	1282.84

4、项目运营收益情况

根据项目收入、项目运营成本及项目相关税费情况，测算项目运营收益表如下，具体收益明细如下：

项目运营收益预测表

单位：万元

序号	年份	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	合计
1	运营收入	0.00	0.00	4898.73	9797.45	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	214844.18
2	运营成本	0.00	0.00	562.96	1125.92	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	24689.90
3	运营收益(1-2)	0.00	0.00	4335.77	8671.53	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	190154.28
4	相关税费	0.00	0.00	29.25	58.50	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	1282.84
项目可偿债收益(3-4)		0.00	0.00	4306.52	8613.03	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	188871.45

5、根据以上项目收入、项目成本、折旧与摊销、利息支出、企业所得税等，计算项目损益，编制项目损益表如下：

项目运营损益表

单位：万元

项目	建设期		建设、运营期		运营期												
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
一、经营收入/成本/税金																	
1. 项目收入	0.00	0.00	4898.73	9797.45	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00
2. 项目成本	0.00	0.00	562.96	1125.92	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31
3. 相关税费	0.00	0.00	29.25	58.50	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93
4. 税息折旧及摊销前利润	0	0	4306.5151	8613.0302	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762	13534.762
二、折旧与摊销																	
1. 总折旧和摊销	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57	3880.57
2. 息税前利润	-3880.57	-3880.57	425.94	4732.46	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19	9654.19
三、利息支出																	
1. 利息费用	800	1600	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	1600	800
2. 税前利润	-4680.57	-5480.57	-1974.06	2332.46	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	8054.19	8854.19
四、企业所得税																	
企业所得税																	
五、净利润/净亏损	-4680.57	-5480.57	-1974.06	2332.46	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	7254.19	8054.19	8854.19

四、项目融资与收益平衡财务评估

（一）融资成本测算

本项目本期（第一期）地方政府专项债券拟发行 20000 万元，第二期拟申请发行 20000 万元，第三期拟申请发行 20000 万元，本项目拟累计发行专项债券 60000 万元。

假设三期融资利率均为 4%，期限 15 年，在债券存续期内每半年付息一次，到期一次性还本。

本项目申请政府专项债券总额在债券存续期内累计应付利息为 36000 万元，累计本息和为 96000 万元。

本项目在债券存续期内本息支付情况如下表：

还本付息表

单位：万元

序号	年份	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
1	2025	0	20000		20000	800	800
2	2026	20000	20000		40000	1600	1600
3	2027	40000	20000		60000	2400	2400
4	2028	60000			60000	2400	2400
5	2029	60000			60000	2400	2400
6	2030	60000			60000	2400	2400
7	2031	60000			60000	2400	2400
8	2032	60000			60000	2400	2400
9	2033	60000			60000	2400	2400
10	2034	60000			60000	2400	2400
11	2035	60000			60000	2400	2400
12	2036	60000			60000	2400	2400
13	2037	60000			60000	2400	2400
14	2038	60000			60000	2400	2400
15	2039	60000		20000	40000	2400	22400
16	2040	40000		20000	20000	1600	21600
17	2041	20000		20000	0	800	20800
	合计					36000	96000

（二）收益与融资平衡情况

1. 项目收益情况

根据项目收入、项目运营成本及项目相关税费，测算项目运营收益。本项目专项债券存续期内运营收入为 214844.18 万元，运营成本 24689.90 万元，税费 1282.84 万元，预计共可实现收益为 188871.45 万元。详见下表：

可用于偿债的收益表

单位：万元

序号	年份	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	合计
1	运营收入	0.00	0.00	4898.73	9797.45	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	214844.18
2	运营成本	0.00	0.00	562.96	1125.92	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	24689.90
3	运营收益 (1-2)	0.00	0.00	4335.77	8671.53	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	13626.69	190154.28
4	相关税费	0.00	0.00	29.25	58.50	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	91.93	1282.84
项目可偿债收益 (3-4)		0.00	0.00	4306.52	8613.03	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	13534.76	188871.45

2. 收益与融资平衡情况

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目收益能够合理的保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对本项目还本付息的测算，河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目专项债券用于资金平衡的相关收益为 188871.45 万元，融资本息为 96000 万元（计划融资 60000 万元，利息 36000 万元），覆盖倍数为 1.97，可实现融资平衡。

项目收益与融资平衡情况

单位：万元

项目名称	项目资金总需求	项目预期净收入	融资金额	预计融资成本		项目预期净收入对融资成本覆盖倍数
				债券利息	发行费用	
河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目	122544.42	188871.45	60000.00	36000.00	60.00	1.97

（三）项目募投平衡情况

项目1											
项目名称		河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2									
中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容主要包括实训楼、图书馆、科研楼、报告厅、风雨操场、体育看台、学生公寓、单身教师公寓、食堂、地下车库、附属用房等									
项目建设期		2025 年至 2028 年									
项目运营期		2027 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		12.254442									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.254442									
专项债券融资		6									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资							2	2	2		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		18.8871									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.4307
2028年	0.8613	2029年	1.3535	2030年	1.3535	2031年	1.3535	2032年	1.3535	2033年	1.3535
2034年	1.3535	2035年	1.3535	2036年	1.3535	2037年	1.3535	2038年	1.3535	2039年	1.3535
2040年	1.3535	2041年	1.3535	2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息		9.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97		
债券存续期内项目总债务融资本金		6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.15		
项目收益预测依据		依据可行性研究报告，并参照周边地区同类项目									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。											
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

~ 45 ~

项目现金流量表

单位：万元

序号	项目	建设期		建设、运营期		运营期												
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	现金流入	30000.00	40000.00	39898.73	27341.87	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00	15396.00
1.1	营业收入	0	0	4898.727273	9797.454545	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396	15396
1.2	专项债券资金	20000	20000	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	项目资本金	10000	20000	15000	17544.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	现金流出	30800.00	41600.00	37962.96	21070.34	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	4169.31	24169.31	23369.31	22569.31
2.1	建设投资	30000	40000	35000	17544.42													
2.2	运营成本	0.00	0.00	562.96	1125.92	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31	1769.31
2.3	还本付息	800	1600	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	22400	21600	20800
3	净现金流量	-800.00	-1600.00	1935.77	6271.53	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	11226.69	-8773.31	-7973.31	-7173.31
4	累计净现金流量	-800	-2400.00	-464.23	5807.30	17033.99	28260.68	39487.37	50714.06	61940.75	73167.44	84394.14	95620.83	106847.52	118074.21	109300.90	101327.59	94154.28

五、项目风险评估及控制措施

（一）风险评估情况及控制措施

1. 市场风险：在专项债券存续期内，国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，保证项目收益与融资平衡。

2. 财务风险：在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险，同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

3. 管理风险：在实施过程中，项目设计方案的变化、组织管理水平、施工单位施工技术及管理水平，可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

风险控制措施：严格要求各管理单位按要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建单位，督促施工队伍积极学习、引进先进可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

4. 经营风险：经营风险是指项目运营后的不确定性带来的风险。

项目投入运营的实际收益未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

风险控制措施：在项目实施过程中，加强项目运营管理，对服务对象的满意程度进行调查，提高学生的招生数量，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

（二）敏感性分析

1、通过将经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况如下：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	-10%	-5%	0%	5%	10%
经营净收益	169984.30	179427.88	188871.45	198315.02	207758.59
偿债资金合计	169984.30	179427.88	188871.45	198315.02	207758.59
债券还本付息额	96000.00	96000.00	96000.00	96000.00	96000.00
资本金偿还建设期利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
经营收入偿还的债券本息额	96000.00	96000.00	96000.00	96000.00	96000.00
债券本息覆盖率	1.77	1.87	1.97	2.07	2.16

2、通过将项目收入、成本及利率在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况如下表所示，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况如下：

序号	运营收入	运营成本 (含税金)	偿债资金	债券本息 合计	债券本息 覆盖倍数	备注
1	214844.18	25972.73	188871.45	96000.00	1.97	预测值
2	204101.97	25972.73	188871.45	96000.00	1.97	收入下降5%
3	214844.18	27271.37	188871.45	96000.00	1.97	成本上升5%
4	214844.18	25972.73	188871.45	99600.00	1.90	利率上升10%

（三）其他事项说明

项目的收入和成本是根据目前的市场价格水平预测的，随着物价的增长，成本会增长，成本的增长可能影响项目收益、现金流变化，但物价增长收入也会增长，所以项目的收益没有太大变化。

六、投资者保护措施（还款保障计划）

（一）实行政府债务限额管理

2015年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》，河北省及时将河北省政府债务限额向省人大常委会提起审议，研究限额分配方案下达市、县，要求市县政府举债不得突破批准的限额，确需举债的，依照批准的限额提出本地区当年政府债务 举借和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借。

（二）落实政府债务预算管理

建立跨年度预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算，国有资本经营预算体系的统筹力度，强化对项目资本的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度，建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作。河北女子职业技术学院高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强自我防控，牢牢守住不发生区域性、系统性风险底线。

（三）项目资金使用的监管

经测算，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。清河县财政局负责对该项目资金使用的监管和对形成的国有资产管理，监督资金使用和项目建设的合理性、合法性，防止各类风险的发生。

七、信息披露计划及主管部门责任

（一）信息披露计划

1、按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）规定，该项目财政部门为清河县财政局、项目实施单位为河北女子职业技术学院。清河县财政局、河北女子职业技术学院按职责做好披露债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息公开相关工作。

2、每期债券存续期内定期披露（每年6月30日前）

（1）最近年度经济、财政及债务情况说明；

（2）河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目施工/运营最新情况说明；

（3）河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目的跟踪评级报告；

（4）河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目的资金使用情况说明。

3、每期债券存续期内随时披露内容

可能影响到河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目按期足额兑付的重大事项随时披露。

（二）主管部门责任

1、主管部门责任

本次专项债券募投项目河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目的主管部门为河北省财政厅。河北省财政局将加强对使用本专项债券项目的管理和监督，确保项目收益和融资自求平衡，并严格按照政策实施河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目工作。

2、资产管理部门责任

河北省财政厅同资产管理部门做好资产管理管理工作，加强资产日常统计和动态监控，认真履行资产运营维护责任，做好资产的会计核算管理工作，不得改变使用用途，不得用于质押、抵押。

（1）按照深化财税体制改革的总体部署，理顺和巩固行政事业单位国有资产管理体制，健全行政事业单位资产管理法律制度和内控机制，深入推进资产管理与预算管理、国库管理相结合，建立既相互衔接又有效制衡的工作机制和业务流程，着力构建更加符合行政事业单位运行特点和国有资产管理规律、从“入口”到“出口”全生命周期的行政事业单位资产管理体系。

（2）坚持资产管理与预算管理相结合。通过资产与预算相结合，管控总量、盘活存量、用好增量，有效缓解部门、单位之间资产占有水平不均衡的状况，促进资源配置的合理化，提高资产的使用效率。

(3) 坚持资产管理与财务管理、实物管理与价值管理相结合。通过对预算管理和财务管理流程进行必要的再造,实现资产管理与财务管理紧密结合,实物管理与价值管理紧密结合,做到账账相符、账实相符,提升单位管理水平。

八、编制文件依据

- 1、财政部关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知
- 2、关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见
- 3、关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知
- 4、《河北省发展和改革委员会关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目可行性研究报告的批复》冀发改社会[2024]412 号;
- 5、国家有关环境保护、劳动安全、工业卫生、基建程序的其他法律、法规。

九、附件

附件 1：项目建议书的批复

河北省发展和改革委员会文件

冀发改社会〔2022〕1177 号

河北省发展和改革委员会 关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程 项目建议书的批复

省妇联：

贵单位《关于河北女子职业技术学院辛集校区建设项目立项的函》（冀妇函〔2022〕16 号）收悉，经研究批复如下。

一、辛集校区建设确有必要。依据贵单位批准的《河北女子职业技术学院辛集校区总体建设规划》，辛集校区建设有利于解决校区分散和办学条件不足问题，合理调配学校教学科研布局，扩大技术技能型人才培养规模，增强服务区域经济发展的能力。原则同意

— 1 —

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目建议书提出的建设方案。项目由河北女子职业技术学院承建。建设地点为辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东。

二、主要建设内容及规模：辛集校区建设工程需占地 900 亩左右,总建筑面积约 27.43 万平方米(含地下人防工程 1.3 万平方米),主要建设教学实训用房、图书馆、室内体育用房、大学生活动用房、校级管理用房、食堂、学生和单身教师宿舍以及后勤附属用房等;配套建设校内道路、室外操场、管网及绿化等室外工程。

三、项目投资和资金来源：项目匡算总投资 103998.42 万元,所需资金由河北女子职业技术学院统筹生均拨款、学宿费收入等途径解决。请你单位严格落实主管部门责任,组织督促学校及时足额筹集项目建设资金,确保不新增政府隐性债务。

四、项目建设期限：自 2023 年 9 月至 2032 年 8 月,共 10 年。

五、效益：辛集校区建成后,将有效解决分散办学问题,改善学校基础设施条件,实现集中教学、统一管理、优化配置,有力提升学校整体建设水平,更好满足 15000 名学生就学需要。

请项目承建单位按照核准招标方案要求,抓紧选择并委托符合资信条件的工程咨询单位,据此编制项目可行性研究报告,进

一步细化建设方案，集约节约利用土地，进一步落实落细项目资金筹措方案，按程序报我委审批。

附件:河北省建设项目招标方案核准意见


河北省发展和改革委员会
行政审批专用章
2022年9月14日

附件 2：不动产权证书



冀 (2023) 辛集市 不动产权第 0016315 号

权利人	河北女子职业技术学院
共有情况	单独所有
坐落	富强大街北侧，教育路西侧
不动产单元号	130181 016049 GB00021 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	教育用地
面积	土地使用权面积:550047.27m²
使用期限	
权利其他状况	

附 记

1、本不动产于 2023-10-25 通过[首次登记]颁发不动产权证。

附件 3：建设项目规划条件

辛集市自然资源和规划局 建设项目规划条件

规划条件编号：2023-30

申请单位	河北女子职业技术学院				
用地位置	富强大街北侧，教育路西侧			控规编号	S04-02-02
用地面积	总用地 (m^2)	实用地 (m^2)	道路用地 (m^2)	绿化用地 (m^2)	公建用地 (m^2)
	550047.27	550047.27	—	—	—
规划 指标	用地性质	用地面积 (m^2)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
	高等院校 用地	550047.27	≤ 1.2	≤ 25	≥ 35
出入口、 停车泊位、 建筑退线及 建筑间距和 日照要求	按 2020 版《辛集市城市建筑工程规划管理技术规定》执行。				
建筑规划 要求	1、主体建筑物性质： <u>教学楼</u> ；附属建筑物性质： <u>教学楼附属设施</u> 。 2、地上建筑总面积：不大于 <u>660056.72 m^2</u> ；				
指标说明	容积率、绿地率计算规则按 2020 版《辛集市城市建筑工程规划管理技术规定》执行。				
城市设计 要求	1. 建筑形式、风格、色彩等与周边建筑相协调。 2. 沿街主要建筑设置夜景照明设施。 3. 沿街建筑物与道路红线之间的场地控制 1%-3%坡度并与便道顺接，室内外高差不得大于 450 毫米。				
市政设施	1. 规划方案审批前，落实供热方式。 2. 配套建设污水处理、再生水回用、雨水等非常规水利用设施或水循环利用设施；在总图中预留以上设施相应的用地空间用地。				

其它要求	<p>1. 保障房及人防建设要求：按有关文件规定执行。</p> <p>2. 被动式建筑建设要求：按有关文件规定执行。</p> <p>3. 政府投资的国家机关、学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆、市保障性安居工程等建筑，以及单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑，新增建设用地项目全面执行绿色建筑标准。</p> <p>4. 根据辛政办【2015】8号：城区新建民用建筑，特别是有集中热水需求的政府机关、医院、学校、托儿所、幼儿园、招待所、旅馆、宾馆、商场、公共浴池等公共建筑，在满足结构安全性的前提下，优先安装太阳能热水建筑一体化系统。</p> <p>5. 根据冀建规【2017】12号文，新建居住(小)区配建停车位、大型公共建筑物配建停车场、社会公共停车场建设充电设施或预留安装条件的车位比例原则上不低于100%、10%、10%；新建大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场，具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。</p> <p>4. 符合有关规定要求。</p>
报建要求	<p>1. 符合国家有关规范和辛集市自然资源和规划局有关规定。</p> <p>2. 本条件为审批规划方案的依据。</p>
有效期	<p>1. 本规划条件二年内，辛集市人民政府自然资源和规划主管部门未划拨及签订出让合同（补充合同）的，该规划条件自行失效。</p> <p>2. 遇城市规划重大调整或法律、法规、政策调整时政府有权对本规划条件作出调整。</p> <p>3. 规划条件未尽事宜按照有关法律法规执行。</p> <p>4. 辛集市自然资源和规划局拥有最终解释权。</p>
核发时间	2023年10月16日



附件 4：建设用地规划许可证

中华人民共和国	
建设用地规划许可证	
1301812023YG0015383	
地字第	号
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定， 经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途 管制要求，颁发此证。	
发证机关	辛集市自然资源和规划局
日期	2023年11月1日

用 地 单 位	河北女子职业技术学院
项 目 名 称	河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目
批准用地机关	辛集市人民政府
批准用地文号	辛政划【2023】18 号
用 地 位 置	富强大街北侧、教育路西侧
用 地 面 积	用地 550047.27 平方米 其中代征道 0.00 平方米 或代征绿地 0.00 平方米 实占 550047.27 平方米
土 地 用 途	高等院校用地
建 设 规 模	地上建筑总面积不大于 660056.72 平方米
土地取得方式	划 拨
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 5：社会稳定风险评估的意见

辛集市发展和改革委员会

辛发改产业函〔2023〕7号

关于河北女子职业技术学院辛集校区建设工程 社会稳定风险评估的意见

河北女子职业技术学院：

你单位《河北女子职业技术学院辛集校区建设工程社会稳定风险分析报告》收悉。按照《河北省重大固定资产投资项目社会稳定风险评估办法》（冀发改投资规〔2021〕1号），中铭工程设计咨询有限公司于2023年2月16日对该项目社会稳定风险分析报告进行了评估，经研究，我局提出以下意见：

一、原则同意中铭工程设计咨询有限公司出具的《河北女子职业技术学院辛集校区建设工程社会稳定风险评估报告》。

二、该项目符合现行国家相关法律法规以及国家有关政策的要求，符合河北省、辛集市的相关规划，项目选址合理，符合土地利用总体规划要求。该项目用地，规划等已取得相关部门的批复意见。

三、经对项目风险调查，风险识别和估计，风险防范和化解措施，以及项目建设实施的合法性、合理性、可行性、可控性等进行评估论证，认为该项目的风险因素为生态环境、对周边交通的影响，文明施工和质量管理等14项，通过落实和完善风险防范和措施建议、加强施工管理等针对性防范化解措施后，社会稳定风险因素是可控的，综合风险等级为低风险。

四、建议项目单位严格落实评估报告提出的风险防范化解措施，进一步完善应急工作预案，及时发现并化解项目前期、施工期间可能出现的不稳定因素，确保项目顺利实施。

辛集市发展和改革委员会

2023年3月24日

抄送：市维稳办。

附件 6: 建设项目节能审核意见

辛审节能审(2023)006号

辛集市行政审批局 关于河北女子职业技术学院辛集校区 建设工程项目节能审查意见

辛集市教育局:

依据你单位报送的《河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目》节能报告和节能评审意见文件,经审查,出具节能审查意见如下:

一、项目基本情况

河北女子职业技术学院始建于1948年,隶属于河北省妇联,是经省政府批准、教育部备案的公办全日制普通高等职业院校,是全国第一所省级妇女干部学校,河北省唯一、全国六所公办女性教育高等院校之一。学院现有主校区、花都校区两个校区,学院紧密贴合京津冀经济社会发展需要,立足现代服务业,现开设学前教育类、家政护理类、财经商贸类、乘务服务类、电子信息类、艺术设计类6个专业群30余个专业;现有全日制专科在校生12371人,成人继续教育在籍生1万余人;现有教职工299人,其中教授22人,副高级以上职称61人,研究生以上学历220余人,双师教师比例达到50%以上。学院拥有学前教育专业、服装专业国家级实训基地,省财政支持的经管VBSE跨专业综合实训中心。

近年来,在省委省政府和省妇联、省教育厅的坚强领导和关

怀指导下,学院全面贯彻党的教育方针,落实立德树人根本任务,明晰定位、凝练特色、传承文化,优化专业结构,提高人才培养质量,社会影响力和美誉度逐年攀升。2019 年学院首次迈入万人高校行列,并稳定保持至今。然而,河北女子职业技术学院由于学院办学质量的不断提升,招生人数逐年增长,2020 年学院全日制专科在校生规模达到 12371 人,导致学院现有办学空间严重不足。根据国家大力发展职业教育方针政策,以及现行建设标准《高等职业学校建设标准》(建标 197-2019)、教育部《普通高等学校基本办学条件指标》(教发〔2004〕2 号),学校占地面积及建筑面积距离国家现行标准均存在巨大差距,因基础设施条件不完善,场地空间受限等因素,严重影响了学院招生规模的扩大和学院未来发展,不能满足职业教育体系高质量建设的要求以及专业技术人才接受职业教育的需求,辛集校区建设迫在眉睫。

河北女子职业技术学院辛集校区位于辛集市富强大街以北,教育路南延段西侧,南环街以南,安新线以东。项目规划占地面积为 55.0047 公顷,总建筑面积约 274344 平方米,主要建设 8 栋教学实训楼、1 栋图书馆、2 栋风雨操场、1 栋体育看台、1 栋校级办公楼、1 栋学术报告厅、1 栋学生活动中心、14 栋学生公寓、1 栋单身教师公寓、1 栋学生食堂、1 栋后勤服务楼、1 栋附属用房,1 栋地下车库,配套建设道路广场、室外操场、管网工程、大门及景观绿化等室外工程。该项目估算总投资为 103998.42 万元、资金来源为学院自有资金和财政安排预算,拟定建设期为 10 年,自 2022 年 9 月至 2032 年 8 月。

二、项目能源消耗情况

1、项目能源消耗种类。

经与建设单位确认，本项目消耗的能源介质及耗能工质有：水、电、天然气、热。

水：项目新水年用量为 23.70 万 m^3 。本项目水源为市政供水提供，从南环路接入，进水管径 DN300，压力不低于 0.2Mpa。生活供水应符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006) 要求，可满足项目需求，辛集市自来水公司已出具相关证明。

电：本项目项目年用电量为 927.59 万 kWh，电源为市政供电提供，根据本项目用电负荷性质及容量，电源采用双回路 10KV 电源进线，每路电源均能承担本工程的全部用电负荷。辛集市供电公司已出具相关证明，可满足项目需求。

天然气：本项目用气主要为食堂用气，项目年用天然气量为 50.38 万 m^3 ，气源为来自市政供气管网提供，由室外管网经箱式调压器减压后供食堂灶具使用，燃气入户母管处设计量装置，可满足项目需求，石家庄昆仑新奥燃气有限公司辛集分公司已出具相关证明。

热：本项目用热主要包括建筑冬季采暖用热，年用热量为 47096.59GJ，热源为市政供热管网提供，项目西侧安新线方向设有市政集中供热管线，供水温度 70℃，地块内设置热力机房，学生食堂及地下车库内共建设两处换热站房，满足供热半径及项目建设需求，辛集市澳森热力有限公司已出具相关证明。

综上所述，本项目能源供应能够得到保障。

项目能源消耗情况见下表：

主要能源种类	计量单位	年需要实物量	折标系数	折标煤量 (tce)
电	万 kWh	927.59	1.229tce/万 kWh	1140.00
			3.015tce/万 kWh	2796.67
热力	GJ	47096.59	0.03412tce/GJ	1606.94
天然气	万 Nm ³	50.38	12.143tce/万 m ³	611.82
新水	万 m ³	23.70	2.571tce/万 m ³	/
项目年综合能源消费量 (tce)			当量值	3358.76
			等价值	5015.43

2、项目能效指标。根据节能报告，本项目能源消费增量当量值为 3358.76tce，等价值为 5015.43tce。项目新增能源消费量占所在地“十四五”能源消费增量控制数比例 $m\% = 2.388$ 。本项目能源消费对辛集市能源消费有一定影响，但项目建设期较长，建成投产后能拉动当地经济发展，社会效益远大。

3、项目主要能效水平。

类别	项目指标	对比指标		对比结果
		约束值	基准值	
耗热量指标	0.18	0.32	0.23	优于基准值
单位面积非供暖能耗	6.39	16.85	9.18	优于基准值
单位面积电耗	33.81	52.00	36.60	优于基准值
人均综合能耗	114.85	233.78	114.94	优于基准值

通过能效指标经对比，本项目耗热量指标、单位面积非供暖能耗、单位面积电耗、人均综合能耗均优于《河北省公共机构能耗定额标准》DB13(J)/T8353-2020 中基准值。

三、具体事项

1、原则同意该项目通过节能审查。

2、请你局督查项目建设单位切实加强节能管理。根据《能源管理体系要求》(GB/T23331-2012)，建立健全能源管理体系；根据《用能单位能源计量器具配备和管理通则》(GB 17167)，严格配备能源计量器具。实现项目耗电、耗热、气、水能计量、能核算。

3、请你局督导项目建设单位严格按照《节能报告》中节能措施表述内容进行建设，达到预期节能效果。接受市节能主管部门监督和检查。所选用节能设备有能效等级要求的，在招采、设备购买、合同签订中要明确，按照规定张贴能效标识。

4、如建设内容、能效水平、能源品种和数量等发生重大变动，或年能源消费总量超出节能审查意见的10%及以上的，应向我市节能主管部门提出变更申请。

5、我市节能主管部门将对项目节能审查意见的落实情况，适时组织跟踪检查，对上述内容进行监管。

6、本意见自印发之日起两年有效。

辛集市行政审批局

2023年5月15日

附件 7： 项目纳入省重点前期项目管理的函

河北省重点建设领导小组办公室

冀重办项目函〔2023〕67号

关于同意将河北女子职业技术学院辛集校区 项目纳入省重点前期项目管理的函

辛集市重点建设领导小组办公室：

你办《关于河北女子职业技术学院辛集校区项目列为省重点前期项目的请示》（辛重办〔2023〕1号）收悉。经研究，原则同意将河北女子职业技术学院辛集校区项目（项目代码：2209-130000-04-01-550375）纳入省重点前期项目管理。

按照河北省发展和改革委员会项目建议书的批复（冀发改社会〔2022〕1177号），该项目总投资10.4亿元，总建筑面积约27.43万平方米；主要建设教学实训用房、图书馆、室内体育用房、大学生活动用房、管理用房等。项目建设地点：辛集市。

此函仅用于办理项目前期手续，请你办负责落实日常监管调度单位，并据此协调有关政府职能部门、公共服务机构

认真落实省政府及省有关部门确定的省重点项目支持政策，
畅通“绿色通道”，加快办理前期手续，提供优质公共服务。

（有效期两年）

河北省重点建设领导小组办公室

2023年3月21日



（信息属性：依申请公开）

抄送：省重点建设领导小组成员单位，辛集市发展和改革委员会。

附件 8: 河北省教育厅关于确定在校生规模的复函

河北省教育厅

河北省教育厅 关于确定河北女子职业技术学院辛集校区项目 在校生规模的复函

河北女子职业技术学院:

你校《关于确定在校生规模的请示》收悉, 经研究, 原则同意你校按照全日制在校生 15000 人确定辛集校区建设规模。



附件 9: 配套设施条件证明材料

供水证明

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程，项目建设地点位于辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东。项目规划占地面积约 825 亩，总建筑面积约 274344 平方米。项目位置位于我市供水区域内，允许接入我市市政供水管网，可以满足其供水需求。

辛集市自来水公司
2023 年 1 月 10 日



供热证明

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程，项目建设地点位于辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东。项目规划占地面积约 825 亩，总建筑面积约 274344 平方米。经研究，项目位置位于我公司供热区域内，我公司供热能力和管网可满足其用热需求。



供电证明

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程，项目建设地点位于辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东。项目规划占地面积约 825 亩，总建筑面积约 274344 平方米。项目用电容量约 10000 千伏安，经研究，我公司电网有能力为项目供电，可以其满足用电要求。



供燃气证明

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程，项目建设地点位于辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东。项目规划占地面积约 825 亩，总建筑面积约 274344 平方米。项目用气主要为食堂燃气灶，经研究，我公司有能力为项目提供燃气，可以满足用气需求。

石家庄昆仑新奥燃气有限公司辛集分公司

2023 年 1 月 16 日



关于河北女子职业技术学院辛集校区 污水排放的意见

河北女子职业技术学院辛集校区建设工程，项目建设地点位于辛集市富强大街以北，教育路南延段西侧，南环街以南，安新线以东。项目规划占地面积约 825 亩，总建筑面积约 274344 平方米。产生污水主要为生活污水。所建排水管线为分流制。分别接入雨污水管网。

项目建成后产生的污水自行处理达到排放标准后，可通过管网送至污水处理厂进行深度处理，接入收水设施前需到审批局办理相关手续后接入市政管网，按照相关规定缴纳污水处理费。

辛集市市政建设养护服务中心

2023 年 1 月 13 日



请据此批复，深入规范开展各项前期工作，落实安全生产、环保等措施，确保工程质量，按期完成工程建设任务。

河北清河经济开发区行政审批局

二〇二三年七月三十一日



固定资产投资项 目

2206-130594-89-05-847267

主题词：清河县职教中心改扩建提升

初步设计及概算 批复

河北清河经济开发区行政审批局

2023 年 7 月 21 日

(共印4份)

附件 10: 资金证明

河北省财政厅

河北省财政厅 关于河北女子职业技术学院辛集新校区建设 项目自筹资金安排意见的函

河北女子职业技术学院:

《关于学院辛集新校区建设项目资金安排有关情况的函》收悉。你院 2022 年年初收入预算 23114.75 万元,其中:一般公共预算拨款 12547.29 万元、财政专户核拨 5202.47 万元、单位资金 30 万元、上年结转结余 5334.99 万元。支出预算 23114.75 万元,其中:人员经费 5160.49 万元、日常公用经费 919.24 万元、项目支出 17035.02 万元。对于辛集新校区建设项目自筹资金,请你院根据以后年度省人民代表大会批准的部门预算,在保证学院正常运转的前提下,统筹生均拨款、学宿费收入等资金分年筹集新校区建设资金,要纳入部门预算统一管理,确保不新增政府隐性债务。

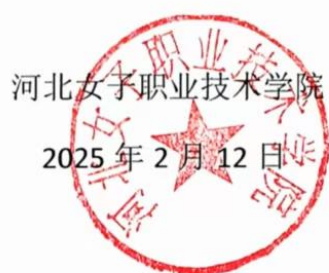


附件 11、重大项目库证明

证 明

河北女子职业技术学院辛集新校区建设项目已经列入中长期规划，列入重大项目库，列入当地或部门事业发展计划，是当地重点支持项目。

特此证明。



附件 12、项目绩效目标表

河北省政府专项债券项目绩效目标表

填报单位：（盖章）

单位：万元

项目名称	河北女子职业技术学院 辛集校区建设工程项目	地债系统编码		发改委审批监管平台代码	2209-130000-04-01-550375
项目主管部门	河北女子职业技术学院			统一社会信用代码	12130000401701561E
项目实施主体	河北女子职业技术学院			统一社会信用代码	12130000401701561E
项目负责人	李志刚			联系电话	0311-89630513
项目资金 （万元）	投资总额： 122544.42				
	一、政府专项债券资金： 60000.00（其中： 一期20000.00，二期20000.00，三期20000.00）				
	二、其他资金： 62544.42				
债券资金用途	河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目资本性支出。				
绩效目标	目标1：河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目建设。 目标2：项目自身收入满足还本付息要求，实现融资平衡。 教学实训楼8栋104800平方米(含地下人防工程8800平方米)，图书馆1栋16500平方米，风雨操场1栋9000平方米，体育看台1栋1000平方米，校级教研楼1栋7200平方米，学术报告厅1栋3000平方米，学生活动中心1栋3900平方米，学生公寓14栋99000平方米，单身教师公寓1栋5500平方米，学生食堂4栋15000平方米，后勤服务楼1栋6144平方米(含地下人防工程 4250平方米)，附属用房1栋3000平方米，大门及门卫300平方米				

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	数量指标	指标1: 教学实训楼	建筑面积104800平方米	可研报告及批复
			指标2: 图书馆	建筑面积16500平方米	可研报告及批复
			指标3: 风雨操场	建筑面积9000平方米	可研报告及批复
			指标4: 体育看台	建筑面积1000平方米	可研报告及批复
			指标5: 单身教师公寓	建筑面积5500平方米	可研报告及批复
			指标6: 学生食堂	建筑面积15000平方米	可研报告及批复
			指标7: 后勤服务楼	建筑面积6144平方米	可研报告及批复
		质量指标	指标1: 材料设备的质量	合格	可研报告及批复
			指标2: 工程建设质量	合格	可研报告及批复
		时效指标	指标1: 工程完成建设期限	建设期不超过45个月	可研报告及批复、专项债券实施方案
		成本指标	指标1: 不超过总投资	不超过122544.42万元	可研报告及批复、专项债券实施方案
	绩效指标	经济效益指标	指标1: 运营收入	实现项目收益与融资自求平衡	可研报告及批复、专项债券实施方案
		社会效益指标	指标1: 培养高素质专业技能人才	满足社会日益增加的专业技能人才需求	可研报告及批复
		生态效益指标	指标1: 节能降耗	能耗不高于节能评估数值	可研报告及批复


		可持续影响指标	指标1: 项目运营情况	项目持续运营	可研报告及批复
		还本付息指标	指标1: 还本	项目自身收益能够按时还本	专项债券实施方案
			指标2: 付息	项目自身收益能够按时还息	专项债券实施方案
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 在校学生的满意度	>90%	专项债券实施方案

附件 13、事前绩效评估及资金申请表

事前绩效评估及资金申请表

(2025 年度)

部门名称 (公章)	河北女子职业技术学院	实施单位名称 (公章)	河北女子职业技术学院
项目名称 (政策名称)	河北女子职业技术学院辛集校区建设工程项目		
申请预算 (万元)	20000	项目总投资 (万元)	122544.42
1. 依据充分性	<p>国家、省、市各级政府对职业教育发展方向及趋势近年来不断地出台关于职业教育各项文件。</p> <p>本项目的建设符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《辛集市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的经济社会发展规划。</p> <p>国务院关于印发《国家职业教育改革实施方案》的通知（国发〔2019〕4 号）（简称“职教二十条”），这是新时代职业教育改革的指导性文件，文件明确了“职业教育与普通教育是两种不同教育类型，具有同等重要地位”，这在职业教育发展过程中是具有划时代的意义。2021 年 4 月，习总书记在全国职业教育大会上做出指示：在全面建设社会主义现代化国家新征程中，职业教育前途广阔、大有可为。</p> <p>本项目与《国家职业教育改革实施方案》、《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》、《河北省职业教育改革实施方案》、《辛集市职业教育改革实施方案》等专项规划的相衔接。</p> <p>本项目符合国家法律法规，符合国民经济和社会发展规划、行业规划、产业政策，符合国家宏观调控政策。</p>		
2. 立项必要性	<p>该项目立项依据充分，属于财政事权范围。其必要性主要体现在：</p> <p>根据国家大力发展职业教育方针政策，以及现行建设标准《高等职业学校建设标准》（建标 197-2019）、教育部《普通高等学校基本办学条件指标》（教发〔2004〕2 号），学校占地面积及建筑面积距离国家现行标准均存在巨大差距，因基础设施条件不完善，场地空间受限等因素，严重影响了学院招生规模的扩大和学院未来发展，不能满足职业教育体系高质量建设的要求以及专业技术人才接受职业教育的需求，辛集校区建设迫在眉睫。</p> <p>项目的建设是学校适应国家教育发展政策和计划的需要；项目的建设是学校适应国家教育发展政策和计划的需要；项目的建设是学校提升基础设施水平和拓展办学空间的需要；项目的建设是学校立足现代服务业，促进人才培养的需要；项目的建设是提升学校教</p>		

	育教学整体水平,探索产教协同育人模式的需要;项目的建设是促进就业创业、解决高技能人才短缺的需要;项目的建设是推动产教融合,助力区域经济发展的需要。同时,项目建成后将聚集大量人口,学生消费必然带动商业、餐饮、交通等相关产业发展,扩大消费市场,进而拉动区域经济增长。综上所述,项目建设是必要的。
3. 投入经济性	该项目资金投入的测算依据充分,测算标准合理,财政资金支持方式合理,投入成本与预期效益匹配,项目建成后,将有力的提升河北女子职业技术学院在职业技能人才方面培养的能力和实力,从根本上解决区域发展中现有职业技能人才能力不强、人员不足的问题,为经济高质量赶超发展提供人才和智力支撑。
4. 绩效目标及其合理性	该项目绩效目标明确,项目建成后,将推动河北女子职业学校办学条件标准化、规范化,努力构建职业教育新发展格局,提升职业教育办学水平。
5. 实施方案可行性	该项目基础支撑条件具备,实施计划符合项目实施客观规律,也符合河北省和辛集市的规划,实施路径清晰合理,相关管理制度配套完备,对实施过程中可能存在的风险有识别和分析,并提出相应方案。
6. 筹资合规性	该项目资金来源明确、合法合规、符合财政事权与支出责任相适应的原则。有明确的资金到位时间和使用要求,相关条件可以落实。
7. 可持续性	该项目具有较强的可持续性,其运营收入主要包括全日制学生学费收入、成人教育收入、社会培训收入、学生住宿收入食堂超市等后勤保障房屋租赁收入等。
单位承诺	<p>1. 本申请单所载信息全面、客观,已经本单位严格论证,真实无误;</p> <p>2. 本单位落实预算绩效管理主体责任,对本项目预算编制的科学性、预算执行的及时性和有效性,对项目责任人实行绩效终身责任追究制。</p> <p style="text-align: right;">单位负责人签字或盖章:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> 
预算部门评估结论	

备注: 1. 预算部门作出“予以支持、部分支持、不予支持”中的某一意见,并载明充分理由,给出“部分支持”意见时,要明确支持金额。

2. 本表一式三份,部门、财政业务主管股室、预算股各一份。