

河北政法职业学院
法务数字化技术应用实训基地建设项目
地方政府专项债券项目实施方案

编制单位：河北政法职业学院

咨询机构：河北中原工程项目管理有限公司

二零二五年三月



目 录

一、	项目基本情况.....	5
(一)	项目概况.....	5
1.	项目基本信息表.....	5
2.	项目实施单位.....	6
(二)	项目列入规划情况.....	7
(三)	事前绩效评估情况.....	7
1.	项目实施的必要性、公益性.....	7
2.	项目建设投资合规性与项目成熟度.....	10
3.	项目资金来源和到位可行性.....	11
4.	项目收入、成本、收益预测合理性.....	11
5.	绩效目标合理性.....	12
6.	其他需要纳入事前绩效评估的事项。.....	12
7.	绩效评估结论.....	12
(三)	项目所在区域情况.....	13
二、	项目投资规模、计划及资金方案.....	14
(一)	项目建设投资方案.....	14
1.	投资方案的编制依据及原则.....	14
2.	项目总投资.....	16
(二)	资金筹措方案.....	18
1.	项目资金来源.....	18
2.	项目前期工作及实施计划.....	19
(三)	项目资金管理方案.....	20
三、	项目运营与预期收益估算.....	23
(一)	项目运营方案.....	23
(二)	项目运营收益估算.....	24
四、	项目融资与收益平衡财务评估.....	35
(一)	融资成本测算.....	35

(二) 收益与融资平衡情况.....	36
(三) 项目募投平衡情况.....	37
(四) 资金的稳定性.....	39
五、项目风险评估及控制措施.....	41
(一) 风险评估情况及控制措施.....	41
(二) 敏感性分析.....	42
(三) 其他事项说明.....	42
六、投资者保护措施(还款保障计划).....	43
(一) 实行政府债务限额管理.....	43
(二) 落实政府债务预算管理.....	43
(三) 项目资金使用的监管.....	43
七、信息披露计划及主管部门责任.....	44
(一) 信息披露计划.....	44
(二) 主管部门责任.....	45
八、编制文件依据.....	46
九、附件.....	46
附件 1、项目可行性研究报告的批复.....	47
附件 2、初步设计及概算批复.....	52
附件 3、河北省财政厅关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金安排意见的函.....	55
附件 4、国家发展改革委办公厅关于印发“十四五”教育强国推进工程储备院校清单(修订版)的通知.....	56
附件 5、河北政法职业学院关于法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金来源的说明.....	61
附件 6、河北省机关事务管理局《住所证明》和国有土地使用证.....	66
附件 7、河北省教育厅关于确定河北政法职业学院在校生规模的复函...	69
附件 8、建设用地规划许可证.....	70
附件 9、建设工程规划许可证.....	71
附件 10、重大项目库证明.....	73

附件 11、项目绩效目标表	74
附件 12、事前绩效评估及资金申请表	75
附件 13、租赁合同	77

河北政法职业学院
 法务数字化技术应用实训基地建设项目
 地方政府专项债券项目实施方案

一、项目基本情况

（一）项目概况

1. 项目基本信息表

项目名称	河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目
建设内容和规模	<p>本项目包括新建法务数字化技术应用实训基地一栋及改造原有消防控制室两部分。</p> <p>新建法务数字化技术应用实训基地一栋，总建筑面积 34127.29 平方米，其中地上 33928.31 平方米，地下 198.98 平方米，地上 5 层，局部地下一层，建筑高度 23.95 米。按功能分包括：数据实验中心 1509 平方米、大数据计算实训中心 6889.8 平方米、法务数字化实训中心 14454 平方米、智慧法治实训中心 4901 平方米、数据鉴定实训中心 2703 平方米、产教融合实训中心 2980 平方米、地下设备用房 198.98 平方米、屋顶配套机房 491.51 平方米。</p> <p>将校园内行政办公楼一层北侧 54.02 平方米的书库进行改造，并入西侧相邻的现有消防控制室，接入法务数字化技术应用实训基地消防系统，增设配套所需的消防、安防控制设备。</p> <p>配套建设道路、广场、绿化及给排水、电气、消防地下管网等室外工程。</p>
项目总投资	人民币 17000.00 万元
计划发行规模	计划发行 3600.00 万元
发行期限	15 年

还本付息方式	在债券存续期内每半年付息一次，在债券存续期内的最后一年的还本日偿还债券本金的 100%，已偿还本金自兑付日起不再计算利息。
--------	---

2. 项目实施单位

(1) 河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目实施主体是河北政法职业学院，具体情况如下：

项目实施单位	河北政法职业学院
统一社会信用代码	12130000401703428Q
住所	石家庄市友谊北大街 569 号
法定代表人	冯军
成立日期	1949 年 7 月
单位类型	事业单位
业务范围	开展对政法领导干部县(市、区)行政领导干部的短期培训，和政法系统干警的岗位培训，提高政治业务素质、增强法制观念；开展法律、公安、涉外经济法专业和法律本科教育，开展普通法律高等职业教育，向政法系统及全省输送应用型法律人才；开展法学科研活动，为省直领导、省直有关部门、企事业单位及社会团体提供法律服务，推进社会主义民主与法律建设；编辑出版《河北法学》；开展律师业务培训。

(2) 项目建设运营主体

本项目建设运营主体是河北政法职业学院，具体情况如下：

项目实施单位	河北政法职业学院
--------	----------

统一社会信用代码	12130000401703428Q
住所	石家庄市友谊北大街 569 号
法定代表人	冯军
成立日期	1949 年 7 月
单位类型	事业单位
业务范围	开展对政法领导干部县(市、区)行政领导干部的短期培训, 和政法系统干警的岗位培训, 提高政治业务素质、增强法制观念; 开展法律、公安、涉外经济法专业和法律本科教育, 开展普通法律高等职业教育, 向政法系统及全省输送应用型法律人才; 开展法学科研活动, 为省直领导、省直有关部门、企事业单位及社会团体提供法律服务, 推进社会主义民主与法律建设; 编辑出版《河北法学》; 开展律师业务培训。

（二）项目列入规划情况

本项目已列入重大项目库, 列入河北政法职业学院发展计划, 列入“十四五”时期教育强国推进工程储备院校清单(修订版)。

（三）事前绩效评估情况

1. 项目实施的必要性、公益性

1.1 项目实施的必要性

1.1.1 现状条件急需改变

河北政法职业学院现有教学实训用房建筑面积 47398.84 平方米。根据《高等职业学校建设标准》(建标 197-2019)文中规定, 教学实训用房应建建筑面积 81640 平方米, 缺口建筑面积 34241.16 平方米。

由此可以看出，学院教学实训用房的建筑面积还有比较大的缺口。而实训基地是职业院校对学生实施技能训练的必备场所，是进行现场教学和实验教学的课堂，也是开展社会培训服务的重要基地，因此建设具有产教融合实训功能的教学实训用房，将进一步拓展学院的实训教学空间，提升教学实训基础设施短，改善办学条件，提高教学质量和水平，对于办好人民满意的教育意义重大。

到目前为止，河北政法职业学院一直没有专门的教学实训大楼，教学实训基础设施短板已成为学校深化改革发展、提升办学水平、培养高素质技能人才的重要制约因素。因此项目的建设是非常必要的。

1.1.2 政策符合性分析

2019年，国务院印发《国家职业教育改革实施方案》（国发〔2019〕4号）提出“优化教育结构，把发展中等职业教育作为普及高中阶段教育和建设中国特色职业教育体系的重要基础，”。本项目的建设是响应国家职业教育政策的需要。

河北省是首批国家产教融合型城市建设的省份，符合政策支持范围。河北省省市市政府高度重视、大力支持高等职业院校建设产教融合基地，相关配套政策措施完备。因此利用学院本部校园内现有发展用地，加强产教融合基地建设，符合相关文件要求。

综上所述，本项目的建设符合国家、省、市“十四五”规划要求，符合国家现行政策，项目建设必要可行。

1.1.3 项目的建设是培养高素质技能人才的需要

产教融合、校企合作是培养高素质劳动者和技术技能人才的内在要求，也是办好职业教育的关键所在。

河北政法职业学院聚焦政法教育特色，坚持法治教育培训与高等职业教育“两翼齐飞”的发展战略，创新新时代政法干警培训形式，承办河北政法干部网络学院，积极开展全省政法干警政治轮训和业务培训工作，累计培训政法干警 46 万余人次，轮训执业律师 8 千余人次。为更好满足数字经济发展和法治河北建设的要求，学院数字法务人才培养质量还需进一步提升，产教融合深度广度也需持续深化。但受到基础设施条件限制，现有实训室主要是对普通教室进行改造而成，存在设置分散、空间不足的问题，无法实现实训教学资源优化配置、集约使用，还不能适应产教融合发展的新要求，不能满足校企共建的规范化技术课程和实习实训的教学需要；部分急需建设的校企合作实训室因可用空间不足无法建设，严重影响了相关专业数字化虚拟仿真等实训项目开展。

因此，迫切需要建设功能齐全的产教融合实训基地，扩充实训室教学资源，实现优化实践教学体系的目标，提升学院人才培养质量。

综上所述，为了尽快改善办学条件，提高教学质量和水平、增强人才培养水平，更好地服务于区域社会经济发展，亟需规划建设产教融合实训基地。因此，本项目的建设是紧迫的，也是必要的。

1.2 项目实施具有公益性

根据《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预[2010]412 号）规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目等基本建设项目。

按照《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预[2010]412号）对公益性项目的定义，河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目属于具有公益属性的基本建设项目，具有公益性的特征。

2. 项目投资合规性与项目成熟度

2.1 项目投资合规性

2.1.1 项目前期工作完成情况

（1）河北省发展和改革委员会《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目可行性研究报告的批复》（冀发改社会[2023]1299号）；

（2）河北省发展和改革委员会《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目初步设计的批复》（冀发改投资[2024]77号）；

（3）石家庄市自然资源和规划局于2023年11月28日颁发了本项目的国有建设用地使用权证，产权证号为冀（2023）石家庄市不动产权第0113231号；

（4）河北政法职业学院关于法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金来源的说明；

（5）取得河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目《建设工程规划许可证》（建字第1301052024GG0002414号）；

(6) 取得河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目《建设用地规划许可证》(编号石规管征字(2003)第 253 号);

(7) 取得河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目《建筑工程施工许可证》(编号 130101202407050101);

目前本项目已取项目可行性研究报告批复、项目初步设计批复、建设用地规划许可证、不动产权证书,建设工程规划许可证等,各项手续依法合规,项目投资符合相关规定。

2.1.2 项目成熟度

项目成熟度较高。本项目属于在建项目。本项目于 2024 年 4 月通过公开招标方式确定了 EPC 工程总承包单位,目前项目正在施工中,预计 2025 年 12 月底竣工验收、交付使用。

3. 项目资金来源和到位可行性

河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目概算总投资 17000.00 万元。项目建设资金来源拟申请中央预算内资金 8000.00 万元,其余资金由河北政法职业学院自筹 5400.00 万元,拟通过发行政府专项债券解决 3600.00 万元。

本项目拟申请地方政府专项债券 3600.00 万元。本项目资本金为 5400.00 万元,占全部投资计划的 32.00%。项目资金来源符合法律法规之规定,可行性较高。

4. 项目收入、成本、收益预测合理性

根据项目可行性研究报告和债券申报材料,项目在债券存续期间项目收入主要来自:①学生学费收入;②学生住宿费收入;③政法系

统干警及社会培训收入；④函授学费收入；⑤超市等后勤房屋租赁收入。

项目运营成本主要包括学校用水费用、用电费用、工资及福利费、维护维修费、日常办公用品维护及教学耗材支出、办公费用及编外教职工工资福利费用，并考虑项目运营期间相关税费。

本项目收入、成本、收益预测较为合理。

5. 绩效目标合理性

本项目绩效目标为：

目标 1：河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目。

目标 2：项目自身收入满足还本付息要求，实现融资平衡。

该绩效目标与河北政法职业学院的职责、长期规划以及年度工作目标一致，与实际工作内容相关联，绩效目标制定合理。

6. 其他需要纳入事前绩效评估的事项。

本项目对债券资金的需求在合理范围内。项目通过运营收入偿还申请发行的地方政府专项债券，在风险可控的前提下，按照地方相关法律法规在限额内适度举债，保障重点领域合理融资需求。项目实施过程中，将按照相关规定进行详细的信息披露，保障投资者合法权益，更好的发挥专项债券对地方稳投资、调结构、惠民生、补短板的作用。

7. 绩效评估结论

本项目事前绩效评估结论为：

本项目事前绩效评估具备地方政府专项债券资金支持的基本条件。该项目具备必要性和可行性，具有公益性和收益性特征；前期筹备工作规范，本项目为在建项目，成熟度较高；项目财政资金支持方式可行，资金来源和到位基本可行；项目投入资源及成本与预期产出及效果基本匹配，收益预测合理；债券资金需求合理，偿债计划可行。

（三）项目所在区域情况

1. 地理位置

石家庄市新华区友谊北大街 569 号河北政法职业学院本部校区院内。

2. 气象条件

本工程地处华北平原，河北省会石家庄市，石家庄地处中纬度欧亚大陆东缘，横跨太行山中段东坡和河北平原的山前地区，属于暖温带大陆性季风气候。

3. 社会经济概况

2022-2024 年，河北省实现一般公共预算收入分别为 4084 亿元，4286.1 亿元，4310 亿元；政府性基金收入分别为 2016.1 亿元，2230.2 亿元，1878.6 亿元。

2022-2024 年河北省财政经济状况

单位：亿元

项目	2022年	2023年	2024年
一般公共预算收入	4084	4286.1	4310
政府性基金收入	2016.1	2230.2	1878.6

4. 区域规划和土地利用概况

本项目建设场址位于在石家庄市新华区友谊北大街 569 号河北政法职业学院本部校区院内。

建设单位已取得国有土地使用证，土地用途为科教用地，权利类型为划拨，宗地面积 326311.9m²，项目现状为空置土地，场址用地形状规整，不涉及征地拆迁及移民安置。

项目用地符合城市规划要求，占地规模合理，符合集约和有效使用土地的要求。

二、项目投资规模、计划及资金方案

（一）项目建设投资方案

1. 投资方案的编制依据及原则

1.1 投资方案的编制依据

- （1）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- （2）《产业结构调整指导目录》（2024 年本）；
- （3）《政府投资条例》国务院令 712 号
- （4）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- （5）《国务院办公厅关于深化产教融合的若干意见》国办发【2017】95 号；
- （6）国务院《统筹推进世界一流大学和一流学科建设总体方案》（国发〔2015〕64 号）
- （7）《河北省人民政府关于统筹推进一流大学和一流学科建设的意见》（冀政发〔2016〕22 号）；
- （8）《关于新形势下进一步加强全省政法队伍建设的实施意见》（冀发〔2017〕26 号）；

(9) 《关于做好“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资项目中期调整和补充储备工作的通知》；

(10) 《关于做好河北省“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资项目储备工作的通知》；

(11) 《国家产教融合建设试点实施方案》；

(12) 《试点建设首批国家产教融合型城市的省、自治区、直辖市和计划单列市范围》；

(13) 《职业教育产教融合赋能提升行动实施方案（2023-2025年）》；

(14) 《关于推动职业教育高质量发展加快建设技能型人才培养强省的实施意见》；

(15) 《国家职业教育改革实施方案》（国发〔2019〕4号）；

(16) 《中华人民共和国职业教育法》；

(17) 《本科层次职业学校设置标准（试行）》；

(18) 《河北省教育事业发展“十四五”规划》冀教发〔2021〕61号；

(19) 《高等职业学校建设标准》（建标 197-2019）；

(20) 《河北省政府投资管理办法》冀政办字〔2019〕82号；

(21) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

(22) 《河北省国民经济和社会发展“十四五”规划及二〇三五年远景目标》；

(23) 国家和行业有关标准、规范和技术规程；

(24) 项目单位提供的技术和财务等基础资料。

1.2 投资方案的编制原则

- (1) 根据当地国民经济和社会发展规划，合理规划。
- (2) 充分考虑地方财政在经济上的承受能力，合理确定项目的建设规模和实施步骤。
- (3) 执行国家经济建设方针、政策和国家现行的规范标准、遵守国家法律、法规。
- (4) 项目采用先进的规划、建筑设计理念，满足“低碳、环保、智慧”的总体要求，注重建设工程的先进性与前瞻性。
- (5) 注重采用新技术、新设备、新材料以及生态能源技术。
- (6) 结合当地的实际情况与客观条件，因地制宜、积极稳妥地采用先进技术，使工程的设计、施工、运行管理都能达到预期目标。

2. 项目总投资

本项目概算总投资 17000.00 万元，其中工程费 15131.68 万元，工程建设其他费 1373.18 万元，预备费 495.14 万元。

本项目资本金来源为自筹，金额为 5400 万元，申请中央预算内投资 8000 万元，拟申请发行政府专项债券解决 3600 万元。

详见社会事业领域项目投资估算表（一）

社会事业领域项目投资估算表（一）															
专项债券项目（具体项目名称）基本情况表		河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目													
列入国家重大战略的相关文件名称和主要描述															
是否列入省十四五规划的相关文件名称和主要描述		国家发展改革委办公厅关于印发“十四五”教育强国推进工程储备校清单(修订版)的通知													
是否列入省行业主管部门重点工作的相关文件名称和主要描述															
列入本级政府或部门重点项目的决策过程和主要描述															
所属区划名称		河北省石家庄市新华区	立项单位	河北政法职业学院											
项目申请专项债券支持领域		社会事业领域	项目总投资。计量单位使用亿元，小数点后保留两位。	1.70				申请使用专项债券资金	0.36				是否续发行项目	否	
项目全部建设内容		本项目包括新建法务数字化技术应用实训基地一栋及改造原有消防控制室两部分。 新建法务数字化技术应用实训基地一栋，总建筑面积34127.29平方米，其中地上33928.31平方米，地下198.98平方米，地上5层，局部地下一层，建筑高度23.95米。按功能分包括：数据实验中心1509平方米、大数据计算实训中心6889.8平方米、法务数字化实训中心14454平方米、智慧法治实训中心4901平方米、数据鉴定实训中心2703平方米、产教融合实训中心2980平方米、地下设备用房198.98平方米、屋顶配套机房491.51平方米。 将校园内行政办公楼一层北侧54.02平方米的书库进行改造，并入西侧相邻的现有消防控制室，接入法务数字化技术应用实训基地消防系统，增设配套所需的消防、安防控制设备。 配套建设道路、广场、绿化及给排水、电气、消防地下管网等室外工程。													
（一）主要建设内容	建设内容	新建			迁建			扩建			改造提升				
		建设数量	建设数量单位	投资金额（万元）	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额		
注释	①	②	③												
1	新建法务数字化技术应用实训基地	34127.29	平方米	14306.41											
（二）配套建设设施	建设内容	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额		
1	室外工程	1	项	825.27											
（三）概算内前期费用															
1	项目建设管理费	1	项	53.51											
2	建设项目前期工作咨询费	1	项	10.00											
3	工程勘察费	1	项	4.00											
4	工程设计费	1	项	262.00											
5	工程监理费	1	项	129.43											
6	工程造价咨询费	1	项	65.00											
7	招标代理费	1	项	32.78											
8	施工图审查费	1	项	10.00											
9	城市基础设施配套费	1	项	262.78											
10	研究试验费	1	项	92.25											
11	渣土处置费	1	项	14.76											
12	防空地下室易地建设费	1	项	406.67											
13	高可靠性供电费	1	项	30.00											
合计				1373.18											
项目收益点	收益点名称	此列填收入标准，或提供可供参考的收入依据。		此列填债券存续期内，年平均收入金额。计量单位使用亿元。		此列填债券存续期该项收入合计		——		——		——			
1	学生学费收入	依据可行性研究报告		0.1828		2.9250									
2	学生住宿费收入	依据可行性研究报告		0.0609		0.9750									
3	政法系统干警及社会培训收入	依据可行性研究报告		0.1688		2.7000									
4	函授学费收入	依据可行性研究报告		0.0037		0.0593									
5	超市等后勤房屋租赁收入	依据可行性研究报告		0.0375		0.6000									
合计				0.4537		7.2593									
融资收益保障倍数测算过程及结果		债券存续期内项目预期净收入为64420.72万元，融资金额为3600万元，预期融资债券利息为2160万元，项目预期净收入对融资成本装盖倍数=64420.72/(3600+2160)=11.18						——		——		——			
情况说明： ①建设内容列。一个空只填一个建设内容，多项内容按资金需求大小多行填列。社会事业类项目主要建设内容，不同投资规模的主体建筑单行列示，包括但不限于病房楼、门诊楼、体检中心、养老中心、教学楼、实训楼、图书馆、宿舍楼、食堂、滑冰馆、健身房、乒乓球馆、游泳馆、游客服务中心、停车场、设备购置等；配套建设内容包括但不限于匝道、修理房、门房、院墙、大门、道路、管路、线路、网路、绿化带、充电桩、广告牌等。 ②建设数量列。根据建设内容，列明所需数量。 ③建设数量单位列。填写建设数量对应的计量单位，米、平方米、立方米、个、台、车位等公立单位。 ④收益点列。列明项目建设运营中可产生的收益情况。例如：门诊收入、住院收入、学费收入、住宿费收入、停车场收入、餐费收入、床位费收入、养老院服务收入、殡葬服务等。 ⑤新建、迁建、扩建、改造提升说明。新建指全新的建设，即从无到有或拆除重建；迁建指将原有项目搬迁至新的地址建设，原址另作他用；扩建指为提高效率，在原有建设项目的基础上，增加独立功能的建设；改造提升指为提高效率，未改变施工对象空间、面积、长度等的，只有修缮、加固、装修内容的建设，对原有内容进行升级改造。															

（二）资金筹措方案

1. 项目资金来源

河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目概算投资金额为 17000.00 万元，拟申请政府专项债券 3600.00 万元，资本金 5400.00 万元由河北政法职业学院通过统筹生均拨款、学宿费收入、其他来源收入、申请省级财政资金等渠道自筹解决。资本金比例符合《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号）有关规定要求。

项目资金来源情况

资金来源	金额(万元)	占比	备注
概算总投资	17000.00	100.00%	
一、资本金	3400.00	20.00%	
（一）自有资金	3400.00	20.00%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金(不含用作资本金部分)	3600.00	21.18%	
（一）已发行专项债券	0.00	0.00%	
（二）本期拟发行专项债券	3600.00	21.18%	
（三）后续拟发行专项债券	0.00	0.00%	
（四）银行融资	0.00	0.00%	
三、中央预算内资金	8000.00	47.06%	
四、其他财政资金	2000.00	11.76%	

2. 项目前期工作及实施计划

2.1 已完成前期工作及施工进展情况

（1）河北省发展和改革委员会《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目可行性研究报告的批复》（冀发改社会[2023]1299号）；

（2）河北省发展和改革委员会《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目初步设计的批复》（冀发改投资[2024]77号）；

(3) 石家庄市自然资源和规划局于 2023 年 11 月 28 日颁发了本项目的国有建设用地使用权证，产权证号为冀(2023)石家庄市不动产权第 0113231 号；

(4) 河北政法职业学院关于法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金来源的说明；

(5) 河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目《建设工程规划许可证》(建字第 1301052024GG0002414 号)；

(6) 河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目《建设用地规划许可证》(编号石规管征字(2003)第 253 号)；

(7) 河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目《建筑工程施工许可证》(编号 130101202407050101)；

(8) 本项目属于在建项目。目前施工单位正在进行施工中。

2.2 项目实施计划

目前本项目已取得项目可行性研究报告批复、项目初步设计批复、建设用地规划许可证、不动产权证书，建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等，各项手续依法合规，项目投资符合相关规定。

本项目于 2024 年 4 月通过公开招标方式确定了 EPC 工程总承包单位，目前项目正在施工中，预计 2025 年 12 月底竣工验收、交付使用。

各部分要严格按照设计要求及有关施工规范进行施工。

(三) 项目资金管理方案

本项目实施单位成立项目管理小组负责本项目的管理，专人负责资金使用，合理安排资金，重大事项必须通过管理小组会议决定；制定专项债券资金使用办法，专款专用；引入第三方审计监督资金使用。详述如下：

1. 成立专项工作组，加强对该项目的领导和管理，重大事件必须通过工作组会议决定；

2. 制定专项债券资金使用办法，加强专项债券资金使用管理。专款专用。

3. 建立项目全周期偿债计划、分年度偿债计划。

4. 制定应急预案，完善月报制度，及时评价债务风险，落实责任主体。

5. 财务部门需要按照相关规定报批后支付专项资金，负责编制专项资金项目的资金预算、财务决算，配合审计机构对专项资金项目的竣工决算审计工作，配合相关单位接受主管部门的检查、验收和评价工作。

6. 主管部门应对专项资金实行监督管理，从项目申报、执行到完成全过程的管理、监督和考核。必要时引进第三方机构，在项目实施过程中提供专业服务。

7. 主管部门应对专项资金的使用和管理情况进行跟踪检查，对专项资金项目目标效益进行评价。检查评价的内容包括：部门是否按批复的项目和用途使用专项资金，是否对项目进行有效的管理，是否

达到预期的目标和效益，跨年度的项目是否按照总体建设计划施工以及后续工作的完成情况等。

项目资金使用计划表

单位：万元

序号	项目	2024年	2025年	合计
1	资金流入			
1.1	资本金	0.00	3400.00	3400.00
1.2	政府专项债券资金	0.00	3600.00	3600.00
1.3	中央专项资金	4000.00	4000.00	8000.00
1.4	其他财政资金	2000.00		
	合计	6000.00	11000.00	17000.00
2	资金流出			
2.1	工程费用	5340.59	9791.09	15131.68
2.2	工程建设其他费用	484.65	888.53	1373.18
2.3	预备费	174.76	320.38	495.14
	合计	6000.00	11000.00	17000.00

三、项目运营与预期收益估算

（一）项目运营方案

1. 整体运营方案

项目建成投入使用后，由河北政法职业学院负责实施及运营。河北政法职业学院相关部门人员进行规划管理，及时发现需要维护管理的项目，定期派专人进行检查和监督，应根据功能使用满足各方面需求，达到合理利用资源的目的。维护单位应做好维护资料的收集、整理工作，各种统计调查表、工作总结等资料应准确、及时上报。维护工作记录和巡视记录必须传递及时、项目运营管理资料必须完备、内容真实。

2. 具体运营内容

本项目的运营内容为河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地项目的日常运营。

（二）项目运营收益估算

1、项目运营收入

项目收入主要来自：①学生学费收入；②学生住宿费收入；③政法系统干警及社会培训收入；④函授学费收入；⑤超市等后勤房屋租赁收入。

依据河北省教育厅关于确定河北政法职业学院在校生规模的复函，在校生人数按 13000 人考虑，学费和住宿费收入按照河北省物价局、财政厅、教育厅《关于进一步规范高校收费管理的通知》冀价行费[2008]42 号文的规定，学费为每生每学年 5000 元，住宿费为每生每学年 500 元。

测算收入时按学费收入的 30%用于偿还专项债券本金和利息，其余 70%学费收入用于河北政法职业学院正常运转经费。函授学费收入的 50%用于偿还专项债券本金和利息，学生住宿费收入、政法系统干警及社会培训收入、超市等后勤房屋租赁收入的 100%用于偿还本项目。

（1）各项收入的单价及数量见下表：

序号	项目	数量	单位	单价 (元/人.年)	合计 (万元/年)	用于本项目的还 款收入(万元/ 年)	备注
1	学生学费收入	13000	人	5000.00	6500.00	1950	按学费收入的30% 用于还本付息
2	学生住宿费收入	13000	人	500.00	650.00	650.00	
3	政法系统干警及社会培训收入	6000	人	3000.00	1800.00	1800.00	
4	函授学费收入	515	人	1050.00	54.08	27.04	学费收入的50%用 于还本付息
		185	人	1350.00	24.98	12.49	
5	超市等后勤房屋租赁收入				400.00	400.00	
	合计				9429.05	4839.53	

(2) 收入来源测算依据

本项目收入依据河北省物价局、财政厅、教育厅《关于进一步规范高校收费管理的通知》冀价行费〔2008〕42号文规定，高等职业技术学院一般专业学费标准为每生每学年5000元。省物价局、财政厅、教育厅依照《河北省大中专学校学生公寓住宿收费管理暂行规定》审核制定的住宿费标准为每生每学年500元；政法系统干警及社会培训每年培训6000人，学费为2500元/人，函授培训每年培训700人，其中：515人学费为1050元/人，185人学费为1350元/人；超市等后勤房屋租赁收入每年为400万元（租赁收入依据河北政法职业学院与河北驿辉网络科技有限公司、石家庄市吴通机动车驾驶员培训学校等与租赁单位签订的合同，共49个租赁合同）。

综上，以上每年收入共计4839.53万元。

(3) 收入预测

综上，按照上述收费单价，编制了收入预测表，见下表。

项目运营收入明细表如下：

项目收入预测明细表

单位：万元

序号	项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合计
1	学生学费收入	0.00	0.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	1950.00	29250.00
2	学生住宿费收入	0.00	0.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	9750.00
3	政法系统干警及社会培训收入	0.00	0.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	1800.00	27000.00
4	函授学费收入	0.00	0.00	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	39.53	592.88
5	超市等后勤房屋租赁收入	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	6000.00
	合计	0.00	0.00	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	72592.88

2、项目运营成本

运营成本主要包括河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地用水费用、用电费用、办公费用、维修费用、物业人员及编外教职工工资福利费用。具体情况详述如下：

（1）水费：依据项目可行性研究报告实训基地年用水量为 3.267 万立方米，水费单价为 5.66 元/立方米，每年水费为 18.49 万元。

（2）电费：依据项目可行性研究报告本项目运营期年用电量 132.65 万 kWh，电费单价为 0.50 元/Kwh，每年电费共计 66.33 万元。

（3）日常运营维护费用

按照法务数字化技术应用实训基地的规模及教学性质，运营期需大量购置办公设施、耗材，日常运营维护费用为日常办公用品维护及教学耗材支出，根据本项目的可行性研究报告第一年日常运营维护费用为每年 75 万元。在校生人数按 13000 人考虑，根据河北政法学院人才培养计划，2026 年至 2035 年本科生招生数 4000 人/年，同时随着运营时间的推移，日常运营维护费用会逐年增加，按每年 1%的比例递增。

（4）修缮费用

法务数字化技术应用实训基地运营期间，需要对设备及工器具等进行保护维修。根据本项目的可行性研究报告，修缮费用每年 75 万元，随着时间的推移，修缮费会逐年增加，修缮费每年按 1%比例增加。

（5）物业人员和编外教职工工资及福利费

实训基地投入使用后，考虑维护维修、保洁等，需要聘用物业人员 10 人，聘用编外教职工为 25 人，本项目运营成本只计算物业人员及编外教工资福利，在编教职工工资福利为财政划拨人员经费支出，在此不予考虑。编外教职工工资及福利按每人每月 6000 元，年平均工资为 7.2 万元，工资及福利费为 180 万元/年；物业人员工资及福利按每人每月 3000 元，年平均工资为 3.6 万元。工资及福利费为 36 万元/年，考虑消费者物价指数的上涨因素，上述费用考虑逐年增长 2%。

据此编制项目运营成本如下：

项目运营成本表

单位：万元

序号	项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合计
1	水费	0.00	0.00	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	277.37
2	电费	0.00	0.00	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	66.33	994.88
3	办公费用	0.00	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	750.00
4	日常运营维护费用	0.00	0.00	75.00	75.75	76.51	77.27	78.05	78.83	79.61	80.41	81.21	82.03	82.85	83.68	84.51	85.36	86.21	1207.27
5	修缮费用	0.00	0.00	75.00	75.75	76.51	77.27	78.05	78.83	79.61	80.41	81.21	82.03	82.85	83.68	84.51	85.36	86.21	1207.27
6	物业人员	0.00	0.00	36.00	36.72	37.45	38.20	38.97	39.75	40.54	41.35	42.18	43.02	43.88	44.76	45.66	46.57	47.50	622.56
7	编外教职工工资	0.00	0.00	180.00	183.60	187.27	191.02	194.84	198.73	202.71	206.76	210.90	215.12	219.42	223.81	228.28	232.85	237.51	3112.82
8	运营成本	0.00	0.00	500.82	506.64	512.56	518.58	524.71	530.95	537.30	543.75	550.32	557.01	563.81	570.74	577.78	584.95	592.24	8172.16
9	折旧费	0.00	0.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	16066.94
10	总成本	0.00	0.00	1333.82	1339.64	1345.56	1351.58	1357.71	1363.95	1370.30	1376.75	1383.32	1390.01	1396.81	1403.74	1410.78	1417.95	1425.24	24239.10

3、相关税费

本项目测算时只考虑了学生学费收入和住宿费收入，根据国家相关规定，高等职业学院的学费收入和住宿费收入不需要缴纳增值税。

4、项目运营收益情况

根据项目收入、项目运营成本及项目相关税费情况，测算项目运营收益表如下：

项目运营收益预测表

单位：万元

序号	年份	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	合计
1	运营收入	0.00	0.00	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	72592.88
2	运营成本(不含利息)	0.00	0.00	500.82	506.64	512.56	518.58	524.71	530.95	537.30	543.75	550.32	557.01	563.81	570.74	577.78	584.95	592.24	8172.16
3	项目可偿债收益	0.00	0.00	4338.71	4332.89	4326.97	4320.94	4314.81	4308.58	4302.23	4295.77	4289.20	4282.52	4275.71	4268.79	4261.74	4254.58	4247.28	64420.72

5、根据以上项目收入、项目成本、折旧与摊销、利息支出等，
计算项目损益，编制项目损益表如下：

项目运营损益表

单位：万元

年份（年）	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	合计
一、经营收入/成本/税金																		
1. 项目收入	0.00	0.00	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	72592.88
2. 项目成本（不含债券利息）	0.00	0.00	500.82	506.64	512.56	518.58	524.71	530.95	537.30	543.75	550.32	557.01	563.81	570.74	577.78	584.95	592.24	8172.16
3. 税金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 税息折旧及摊销前利润	0.00	0.00	4338.71	4332.89	4326.97	4320.94	4314.81	4308.58	4302.23	4295.77	4289.20	4282.52	4275.71	4268.79	4261.74	4254.58	4247.28	64420.72
二、折旧与摊销																		
1. 总折旧和摊销	0.00	0.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	12495.00
2. 息税前利润	0.00	0.00	3505.71	3499.89	3493.97	3487.94	3481.81	3475.58	3469.23	3462.77	3456.20	3449.52	3442.71	3435.79	3428.74	3421.58	3414.28	51925.72
三、利息支出																		
1. 利息费用	0.00	72.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	72.00	2160.00
2. 税前利润	0.00	-72.00	3361.71	3355.89	3349.97	3343.94	3337.81	3331.58	3325.23	3318.77	3312.20	3305.52	3298.71	3291.79	3284.74	3277.58	3342.28	49765.72
四、企业所得税																		
企业所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
五、净利润/净亏损	0.00	-72.00	3361.71	3355.89	3349.97	3343.94	3337.81	3331.58	3325.23	3318.77	3312.20	3305.52	3298.71	3291.79	3284.74	3277.58	3342.28	49765.72

四、项目融资与收益平衡财务评估

（一）融资成本测算

本项目拟申请政府专项债券 3600.00 万元。假设融资利率为 4%，期限 15 年，在债券存续期内每半年付息一次，本金在债券存续期最后一年的还本日偿还。已兑付本金自兑付日起不另计利息。

本项目申请政府专项债券在债券存续期内累计应付利息为 2160.00 万元，累计本息和为 5760.00 万元。

本项目在债券存续期内本息支付情况如下表：

还本付息表

单位：万元

项目计算期	期初本金	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金	融资利率	当年偿还利息	当年还本付息合计
2025年		3600.00		3600.00	4.00%	72.00	72.00
2026年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2027年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2028年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2029年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2030年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2031年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2032年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2033年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2034年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2035年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2036年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2037年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2038年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2039年	3600.00			3600.00		144.00	144.00
2040年	3600.00		3600.00	0.00		72.00	3672.00
合计		3600.00	3600.00		4.00%	2160.00	5760.00

（二）收益与融资平衡情况

1. 项目收益情况

根据项目收入、项目运营成本及项目相关税费，测算项目运营收益。本项目专项债券存续期内运营收入为 72592.88 万元，运营成本 8172.16 万元，共可实现净收益为 64420.72 万元。

2. 收益与融资平衡情况

河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目收益能够合理的保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对本项目还本付息的测算，河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目专项债券用于资金平衡的相关收益为

64420.72 万元，融资本息为 5760.00 万元，覆盖倍数为 11.18，可实现融资平衡。

项目收益与融资平衡情况

单位：万元

项目名称	项目资金总需求	项目预期净收入	融资金额	预计融资成本		项目预期净收入对融资成本覆盖倍数
				债券利息	发行费用	
河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目	17000.00	64420.72	3600.00	2160.00	3.6	11.18

（三）项目募投平衡情况

项目名称	河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目												
项目类型（一级）	民生服务												
项目类型（二级）	职业教育												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.36												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00												
项目简要描述	新建法务数字化技术应用实训基地一栋，总建筑面积34127.29 平方米，其中地上 33928.31 平方米，地下 198.98 平方米，地上 5 层，局部地下一层，建筑高度 23.95 米。按功能分包括：数据实验中心 1509 平方米、大数据计算实训中心 6889.8 平方米、法务数字化实训中心 14454 平方米、智慧法治实训中心 4901 平方米、数据鉴定实训中心 2703 平方米、产教融合实训中心 2980平方米、地下设备用房 198.98 平方米、屋顶配套机房 491.51 平方米。												
项目建设期	2025 年至 2025年												
项目运营期	2026年至 2040年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15												
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.7												
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.54												
专项债券融资（单位：亿元）	0.36												
其他债务融资													
	项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资							0.36						
其他债务融资							0.00						
债券存续期内项目总收益	6.4421												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2022年		2023年		2024年		2025年	0	2026年	0.4339	2027年	0.4333		
2028年	0.4327	2029年	0.4321	2030年	0.4315	2031年	0.4309	2032年	0.4302	2033年	0.4296		
2034年	0.4289	2035年	0.4283	2036年	0.4276	2037年	0.4269	2038年	0.4262	2039年	0.4255		
2040年	0.4247	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年			
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年			
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年			
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							3.79			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.576		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							11.18			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							17.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.576		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							11.18			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							17.89			
项目收益预测依据	可行性研究报告、相关政策文件												

（四）资金的稳定性

本项目拟发行地方政府专项债券 3600.00 万元，假设融资利率 4%，按照 15 年测算根据上述项目总投资、运营成本、收入情况、偿债资金来源，编制了项目投资现金流量表。本项目在债券存续期内累计净现金流量为 56660.72 万元，说明本项目资金较稳定性可靠，还本付息资金具有一定稳定性与风险抵抗能力。详见项目现金流量表。

项目现金流量表

单位：万元

序号\年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	合计
一、现金流入																		
1. 运营收入	0.00	0.00	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	72592.88
2. 债务资金流入		3600																3600.00
3. 政府资金流入	4000.00	7400.00																11400.00
现金流入合计	4000.00	11000.00	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	4839.53	87592.88
二、现金流出																		
1. 运营成本	0.00	0.00	500.82	506.64	512.56	518.58	524.71	530.95	537.30	543.75	550.32	557.01	563.81	570.74	577.78	584.95	592.24	8172.16
2. 还本付息	0.00	72.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	3672.00	5760.00
3. 建设投资	6000.00	11000																17000.00
现金流出合计	6000.00	11072.00	644.82	650.64	656.56	662.58	668.71	674.95	681.30	687.75	694.32	701.01	707.81	714.74	721.78	728.95	4264.24	30932.16
三、净现金流入	-2000.00	-72.00	4194.71	4188.89	4182.97	4176.94	4170.81	4164.58	4158.23	4151.77	4145.20	4138.52	4131.71	4124.79	4117.74	4110.58	575.28	56660.72
四、累计净现金流入	-2000.00	-2072.00	2122.71	6311.60	10494.56	14671.51	18842.32	23006.90	27165.13	31316.90	35462.10	39600.62	43732.33	47857.12	51974.86	56085.44	56660.72	

五、项目风险评估及控制措施

（一）风险评估情况及控制措施

1. 市场风险：在专项债券存续期内，国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，保证项目收益与融资平衡。

2. 财务风险：在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险，同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

3. 管理风险：在实施过程中，项目设计方案的变化、组织管理水平、施工单位施工技术及管理水平，可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

风险控制措施：严格要求各管理单位按要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建单位，督促施工队伍积极学习、引进先进可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

4. 经营风险：经营风险是指项目运营后的不确定性带来的风险。项目投入运营的实际收益未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

风险控制措施：在项目实施过程中，加强项目运营管理，对服务对象的满意程度进行调查，提高学生的招生数量，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

（二）敏感性分析

1、通过将经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况如下：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	-10%	-5%	0%	5%	10%
经营净收益	57978.65	61199.68	64420.72	67641.76	70862.79
偿债资金合计	57978.65	61199.68	64420.72	67641.76	70862.79
债券还本付息额	5760.00	5760.00	5760.00	5760.00	5760.00
资本金偿还建设期利息	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
经营收入偿还的债券本息额	5760.00	5760.00	5760.00	5760.00	5760.00
债券本息覆盖率	10.07	10.62	11.18	11.74	12.30

2、通过将项目收入、成本及利率在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况如下表所示，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况如下：

	运营收入	运营成本	偿债资金	债券本息合计	债券本息覆盖倍数	备注
1	72592.88	8172.16	64420.72	5760.00	11.18	预测值
2	68963.23	8172.16	60791.08	5760.00	10.55	收入下降5%
3	72592.88	8580.76	64012.11	5760.00	11.11	成本上升5%
4	72592.88	8172.16	64420.72	5976.00	10.78	利率上升10%

（三）其他事项说明

项目的收入和成本是根据国家、省、市相关政策及项目可行性研究报告并结合目前的市场价格水平预测的，随着物价的增长，成本会增长，成本的增长可能影响项目收益、现金流变化，但物价增长收入也会增长，所以项目的收益没有太大变化。

六、投资者保护措施（还款保障计划）

（一）实行政府债务限额管理

2015年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》，河北省及时将河北省政府债务限额向省人大常委会提起审议，研究限额分配方案下达市、县，要求市县政府举债不得突破批准的限额，确需举债的，依照批准的限额提出本地区当年政府债务筹措和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借。

（二）落实政府债务预算管理

建立跨年度预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算，国有资本经营预算体系的统筹力度，强化对项目资本的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度，建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作。河北政法职业学院高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强自我防控，牢牢守住不发生区域性、系统性风险底线。

（三）项目资金使用的监管

经测算，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。河北政法职业学院财务部门负责对该项目资金使用的监管和对形成的国有资产管理，监督资金使用和项目建设的合理性、合法性，防止各类风险的发生。

七、信息披露计划及主管部门责任

（一）信息披露计划

1、按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）规定，该项目实施单位为河北政法职业学院。河北政法职业学院财务部门按职责做好披露债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息公开相关工作。

2、每期债券存续期内定期披露（每年6月30日前）

（1）河北省最近年度经济、财政及债务情况说明；

（2）河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目施工/运营最新情况说明；

（3）河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目的跟踪评级报告；

（4）河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目的资金使用情况说明。

3、每期债券存续期内随时披露内容

可能影响到河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目按期足额兑付的重大事项随时披露。

（二）主管部门责任

1、主管部门责任

本次专项债券募投项目河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目的主管部门为中共河北省委政法委员会。中共河北省委政法委员会将加强对使用本专项债券项目的管理和监督，确保项目收益和融资自求平衡，并严格按照政策实施河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目工作。

2、资产管理部门责任

河北政法职业学院同资产管理部门做好资产管理工作，加强资产日常统计和动态监控，认真履行资产运营维护责任，做好资产的会计核算管理工作，不得改变使用用途，不得用于质押、抵押。

（1）按照深化财税体制改革的总体部署，理顺和巩固行政事业单位国有资产管理体制，健全行政事业单位资产管理法律制度和内控机制，深入推进资产管理与预算管理、国库管理相结合，建立既相互衔接又有效制衡的工作机制和业务流程，着力构建更加符合行政事业单位运行特点和国有资产管理规律、从“入口”到“出口”全生命周期的行政事业单位资产管理体系。

（2）坚持资产管理与预算管理相结合。通过资产与预算相结合，管控总量、盘活存量、用好增量，有效缓解部门、单位之间资产占有水平不均衡的状况，促进资源配置的合理化，提高资产的使用效率。

(3) 坚持资产管理与财务管理、实物管理与价值管理相结合。通过对预算管理和财务管理流程进行必要的再造,实现资产管理与财务管理紧密结合,实物管理与价值管理紧密结合,做到账账相符、账实相符,提升单位管理水平。

八、编制文件依据

1、财政部关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知;

2、关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见;

3、关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知;

4、河北省发展和改革委员会《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目可行性研究报告的批复》(冀发改社会[2023]1299号);

5、河北省发展和改革委员会《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目初步设计的批复》(冀发改投资[2024]77号);

6、河北政法职业学院关于法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金来源的说明;

7、国家有关环境保护、劳动安全、工业卫生、基建程序的其他法律、法规。

九、附件

附件 1、项目可行性研究报告的批复

河北省发展和改革委员会文件

冀发改社会〔2023〕1299 号

河北省发展和改革委员会 关于河北政法职业学院法务数字化技术应用 实训基地建设项目可行性研究报告的批复

省委政法委：

你委《关于呈报河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目可行性研究报告的函》收悉。结合三骥工程项目管理有限公司评估意见（三骥评字〔2023〕106 号），经研究批复如下。

一、原则同意河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目可行性研究报告提出的建设方案。项目由河北政法职业学院承建。建设地点为河北政法职业学院院内。

— 1 —

二、主要建设内容及规模：建设法务数字化技术应用实训基地1栋，总建筑面积34180平方米，其中数据实验中心1509平方米、大数据计算实训中心7395平方米、法务数字化实训中心14454平方米、智慧法治实训中心4901平方米、数据鉴定实训中心2703平方米、产教融合实训中心2980平方米、屋顶配套机房238平方米；配套建设道路广场、绿化及给排水、电气、热力、消防管网等室外工程。

三、项目投资和资金来源：项目估算总投资17000万元，其中，申请中央预算内投资8000万元，河北政法职业学院通过统筹生均拨款、学宿费收入和申请省级财政资金等途径筹措解决9000万元。请你委严格落实主管部门责任，组织督促学校及时足额落实建设资金，不得新增政府隐性债务。

四、项目建设期限：自2023年12月至2024年12月，共13个月。

五、效益：项目建成后，可有效缓解河北政法职业学院实验实习用房短缺问题，改善学校办学条件，有利于培养法治高水平高素质技术技能人才。

请项目承建单位按照招标方案核准意见，抓紧依法依规选择并委托符合资质条件的设计单位，据此编制项目初步设计报告，进一步优化建设方案，集约节约利用土地，按程序报我委审批。

附件：河北省建设项目招标方案核准意见



附件

河北省建设项目招标方案核准意见

项目名称	河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目		建设单位	河北政法职业学院			
项目总投资	17000.0 万元		招标估算额	14839.77 万元			
是否含有或拟申请国有投资或国家融资			否	是否拟申报国家或省重点建设项目			是
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
设备	核准		核准		核准		
招标公告发布媒介			河北省招标投标公共服务平台				
<p>核准意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据所报材料，同意项目建设单位拟定的招标方案，核准内容详见上表。 2. 项目建设单位应选择具备相应能力的招标代理机构承担本项目的招标事宜，并在签订招标代理合同后报有关行政监督部门备案。 3. 根据《河北省人民政府办公厅关于启动全省统一评标专家库的通知》（办字[2004]40号）规定，该项目聘用的评标专家应当从河北省统一评标专家库中抽取。 4. 本项目的招标投标活动应接受有关行政监督部门依法实施的监督，项目建设单位应在确定中标人之日起十五日内向行业行政监督部门提交招标投标情况书面报告。 5. 请项目建设单位与委托的招标代理机构，严格依照《招标投标法》的有关规定和我委核准的招标方案，有序地组织好本项目的招标活动。 6. 请你单位根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，依法开展相关工作。 							



固定资产投资项目
2309.130000-04-01.177553

信息属性：依申请公开

河北省发展和改革委员会办公室

2023 年 10 月 13 日印发

附件 2、初步设计及概算批复

河北省发展和改革委员会文件

冀发改投资〔2024〕77号

河北省发展和改革委员会 关于河北政法职业学院法务数字化技术应用 实训基地建设项目初步设计的批复

省委政法委：

你委《关于报送河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目初步设计的函》和河北省政府投资项目建设服务中心《关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目初步设计的评审意见》（冀项目评审〔2024〕3号）均悉。经研究，批复如下：

一、原则同意北方工程设计研究院有限公司编制并根据评审

— 1 —

会议纪要修改完成的《河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目初步设计（修改版）》。项目建设地点为石家庄市新华区友谊北大街 569 号，河北政法职业学院新校区院内规划位置。

二、建设规模及主要建设内容：本项目包括新建法务数字化技术应用实训基地一栋及改造原有消防控制室两部分。

新建法务数字化技术应用实训基地一栋，总建筑面积 34127.29 平方米，其中地上 33928.31 平方米，地下 198.98 平方米，地上 5 层，局部地下一层，建筑高度 23.95 米。主要包括：数据实验中心 1509 平方米、大数据计算实训中心 6889.8 平方米、法务数字化实训中心 14454 平方米、智慧法治实训中心 4901 平方米、数据鉴定实训中心 2703 平方米、产教融合实训中心 2980 平方米、地下设备用房 198.98 平方米、屋顶配套机房 491.51 平方米。

主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，基础采用条形基础。外墙采用蒸压砂加气混凝土板材；内墙主要采用蒸压加气混凝土板材，部分采用蒸压加气混凝土砌块。外墙面主要采用真石漆。外门窗采用隔热铝合金框双层中空玻璃门窗，内门主要采用木门和钢制防火门。

楼地面主要采用陶瓷防滑地砖，其中数字模拟法庭采用实木复合地板，设备用房采用细石混凝土；内墙面主要采用白色耐擦洗无机涂料，其中入口大厅、电梯厅采用陶瓷面砖，数字模拟法庭采用穿孔铝板，卫生间、开水间采用陶瓷面砖；顶棚主要采用

纤维增强硅酸钙板吊顶，其中数字模拟法庭采用穿孔金属板吸声吊顶，卫生间采用铝合金板吊顶。

改造校园内行政办公楼一层北侧 54.02 平方米的书库，并入西侧相邻的现有消防控制室，接入法务数字化技术应用实训基地消防系统，增设配套消防、安防控制设备。

此外，配套建设道路、广场、绿化及给排水、电气、消防地下管网等室外工程。

三、总投资及资金来源：项目概算总投资 17000.00 万元，其中工程费 15131.68 万元，工程建设其他费 1373.18 万元，预备费 495.14 万元。所需资金国家发展改革委已纳入“十四五”教育强国推进工程储备院校清单，由中央预算内投资安排 8000 万元；其余 9000 万元由你委负责组织河北政法职业学院统筹生均拨款、学宿费收入等途径并纳入部门预算筹措解决。

请据此开展施工图设计，落实相关建设条件，抓好组织实施。项目建成后由你委负责组织竣工验收并报我委备案。

附件：1. 审定总概算表

2. 河北省建设项目招标方案核准意见

河北省发展和改革委员会

2024 年 1 月 12 日

行政审批专用章

— 3 —

附件 3、河北省财政厅关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金安排意见的函

河北省财政厅

河北省财政厅

关于河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地项目 自筹资金安排意见的函

河北政法职业学院：

《关于法务数字化技术应用实训基地建设项目资金安排有关情况的请示》收悉。你院 2023 年年初收入预算 40001.03 万元，其中：一般公共预算拨款 24232.47 万元、财政专户核拨 6705.60 万元、单位资金 3907.41 万元、上年结转结余 5155.55 万元。支出预算 40001.03 万元，其中：人员经费 20768.11 万元、日常公用经费 784.49 万元、项目支出 18448.43 万元。对于法务数字化技术应用实训基地项目建设资金 1.7 亿元，请你院积极争取中央预算内基本建设资金支持，剩余部分根据以后年度省人民代表大会批准的部门预算，在保障正常运转的前提下，统筹生均拨款、住宿费收入、等资金足额筹集，纳入部门预算统一管理，确保不新增政府隐性债务。



附件 4、国家发展改革委办公厅关于印发“十四五”教育强国推进工程储备院校清单(修订版)的通知

中华人民共和国国家发展和改革委员会

国家发展改革委办公厅 关于印发“十四五”教育强国推进工程 储备院校清单(修订版)的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委：

为做好“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资项目储备中期调整有关工作，按照《“十四五”时期教育强国推进工程实施方案》（以下简称《实施方案》）《教育强国推进工程中央预算内投资专项管理办法》（以下简称《管理办法》）《关于做好“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资项目中期调整和补充工作的通知》相关要求，经各地省级人民政府同意，经国家发展改革委、教育部、人力资源和社会保障部审核确认，形成了“十四五”时期教育强国推进工程储备院校清单（修订版，以下简称“储备清单（修订版）”）。现将储备清单（修订版）印发你们，有关工作要求如下：

一、主动对标党的二十大精神 and 习近平总书记关于教育的重要论述，落实《实施方案》提出的发展目标和建设任务，推动建设一批带动性好、示范性强、受益面广、影响力大的教育项目，

把中央预算内投资用在“刀刃上”，进一步发挥中央预算内投资落实党中央决策部署的重要作用。

二、加强统筹规划、区分轻重缓急，在深入论证的基础上研究提出本地区相关项目的建设时序、建设内容和投资需求，并按程序做好项目审批工作，条件成熟的要及时开工建设，推动有关项目早日建成、发挥效益。

三、储备清单（修订版）内院校的建设项目，可按照所属类型以及《实施方案》《管理办法》的要求，纳入“十四五”时期教育强国推进工程相关中央预算内投资的支持范围。未纳入储备清单（修订版）的项目不得申请中央预算内投资。

四、安排到每个院校的中央预算内投资，在符合《实施方案》《管理办法》规定的用途和限额的情况下，可以支持一个或多个项目建设。对列入储备清单（修订版）中两个类型的院校，安排不同类型的中央预算内投资需用于不同项目建设。

五、按照京津冀协同发展和非首都功能疏解要求，在京建设项目必须严守政策红线，五环内不得新建、扩建，原则上仅支持不增加建设规模的内涵建设项目（内部改造、购置设备等）。

六、相关项目单位要在重大建设项目库及时填报项目开工情况、投资完成情况、工程形象进度等数据。国家发展改革委将会同相关部门加强工作指导，定期调度相关项目的筹备、审批、投资及建设情况。

联系人：社会发展司 鲍文涵 68502647

附件：储备清单（修订版）（分发部门和地方）



抄送：教育部办公厅、人力资源和社会保障部办公厅

河北省“十四五”时期教育强国推进工程储备院校清单（修订版）

类型	序号	院校名称	所在城市	备注
中西部高校（共6所）	1	河北工业大学	天津市	
	2	燕山大学	秦皇岛市	
	3	河北大学	保定市	
	4	河北经贸大学	石家庄市	
	5	河北科技大学	石家庄市	
	6	河北医科大学	石家庄市	
优质医学院校（共1所）	1	河北中医学院	石家庄市	
优质师范学院（共2所）	1	廊坊师范学院	廊坊市	
	2	河北师范大学	石家庄市	
高等职业院校和应用型本科高校（共19所）	1	唐山职业技术学院	唐山市	
	2	河北女子职业技术学院	石家庄市	
	3	河北科技工程职业技术大学	邢台市	
	4	河北工业职业技术大学	石家庄市	
	5	河北机电职业技术学院	邢台市	
	6	河北软件职业技术学院	保定市	
	7	石家庄信息工程职业学院	石家庄市	

类型	序号	院校名称	所在城市	备注
高等职业院校和应用型本科院校（共19所）	8	河北北方学院	张家口市	
	9	河北科技师范学院	秦皇岛市	
	10	北华航天工业学院	廊坊市	
	11	河北水利电力学院	沧州市	
	12	河北民族师范学院	承德市	
	13	石家庄铁路职业技术学院	石家庄市	中期新增
	14	沧州医学高等专科学校	沧州市	中期新增
	15	河北石油职业技术大学	承德市	中期新增
	16	河北政法职业学院	石家庄市	中期新增
	17	河北交通职业技术学院	石家庄市	中期新增
	18	河北环境工程学院	秦皇岛市	中期新增
	19	河北金融学院	保定市	中期新增
	1	秦皇岛技师学院	秦皇岛市	
	2	河北经济管理学院	石家庄市	
	3	唐山劳动技师学院	唐山市	
中等职业院校（共3所）				

附件 5、河北政法职业学院关于法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金来源的说明

河北政法管理干部学院 河北政法职业学院

河北政法职业学院 关于法务数字化技术应用实训基地建设项目 自筹资金来源的说明

河北省发展和改革委员会：

河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目，项目资金由中央预算内资金和学院自筹解决。资金来源情况说明如下：

一、项目基本情况

河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目位于河北政法职业学院校内规划位置，总建筑面积 34180 平方米。项目主要建设内容包括：数据实验中心、大数据计算实训中心、法务数字化实训中心、智慧法治实训中心、数据鉴定实训中心、产教融合实训中心等实训用房。项目建成后将有效缓解学院教学实训用房短缺的现状，拓展学院的实训教学空间，形成集专业教育、技能鉴定和法务数字化技术应用实训为一体的实训基地。促进学院高素质技能人才培养工作的整体水平提升，更好地服务于区域社会经济发展。

二、项目资金来源

地址：河北省石家庄市友谊北大街 569 号 电话：(0311)87115160 Http://www.helc.edu.cn

该项目总投资为 17000 万元，项目建设资金来源拟申请中央预算内资金 8000 万元，学院自筹 9000 万元，自筹资金由学院统筹生均拨款、学宿费收入、其他来源收入、申请省级财政资金等渠道筹集。自筹资金全部列入学院 2024-2025 年度预算，分两年落实，每年自筹资金 4500 万元，不新增政府性债务，确保法务数字化技术应用实训基地建设项目顺利实施。分年度自筹资金详见“自筹资金筹措表”及“2024-2025 分年度收支预算总表”。

附件：

1. 学院法务数字化技术应用实训基地建设项目自筹资金筹措表及学院 2024-2025 年分年度收支预算总表



（联系人：才常权，联系电话：13012151615）



河北政法职业学院2024年收支预算总表

金额单位：万元										
项目名称	合计	一般公共预算安排							财政专户 财政拨款	其他来源 收入
		小计	事业费	非财政补助	行政事业性 收费	国有资源 有偿使用收入	参事生均拨款	中央附加项目 通知转移支付		
预算总收入	33689.79	24289.79	6090.25	1079.54	15.00	200.00	14900.00	2005.00	7100.00	2300.00
一、人员经费支出	21043.47	14098.47	6990.25	928.22			7000.00		6940.00	
二、日常公用经费支出	2871.32	216.32		1.32	15.00	200.00			155.00	2300.00
三、项目支出	9975.00	9975.00		150.00			7820.00	2005.00		
其中：续建数字化技术应 用实训基地建设项目（自 筹）	4500.00	4500.00					4500.00			
预算支出合计	33689.79	24289.79	6090.25	1079.54	15.00	200.00	14900.00	2005.00	7100.00	2300.00



河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目资金筹措表

		单位: 万元			备 注
年份	合计	2024年	2025年		
项目总预算	17000.00	12500.00	4500.00		
1. 中央预算内投资资金	8000.00	8000.00			
2. 学校自筹资金	小计	9000.00	4500.00	4500.00	
	生均拨款资金		4500.00	4500.00	
	财政专户拨款资金				

注: 2024-2025年自筹资金筹措详见分年度收支计划表



河北政法职业学院2025年收支预算汇总表

项目名称	合计	一般公共预算安排						金额单位: 万元		
		小计	事业费限额	非税费限额	行政事业性收费	国有资源有偿使用收入	留抵进项税额	中央财政拨款	财政专户	其他来源收入
预算总收入	33889.79	24489.79	6290.25	929.54	15.00	200.00	14900.00	2005.00	7100.00	2300.00
一、人员经费支出	21363.47	14418.47	6290.25	928.22			7200.00		6945.00	
二、日常公用经费支出	2671.32	216.32		1.32	15.00	200.00	7700.00	2005.00	155.00	2300.00
三、项目支出	9555.00	9855.00		150.00						
其中：任务型学校技术实训实训基地建设项目（自筹）	4500.00	4500.00					4500.00			
预算支出合计	33889.79	24489.79	6290.25	1079.54	15.00	200.00	14900.00	2005.00	7100.00	2300.00

附件 6、河北省机关事务管理局《住所证明》和国有土地使用证

河北省机关事务管理局

住所证明

河北省政法职业学院的办公住所所在河北省石家庄市新华区友谊北大街 569 号，其不动产证号为：冀（2022）石家庄市不动产权第 0077512 号，不动产权为该单位使用。


河北省机关事务管理局
办公用房管理处
2023 年 02 月 07 日

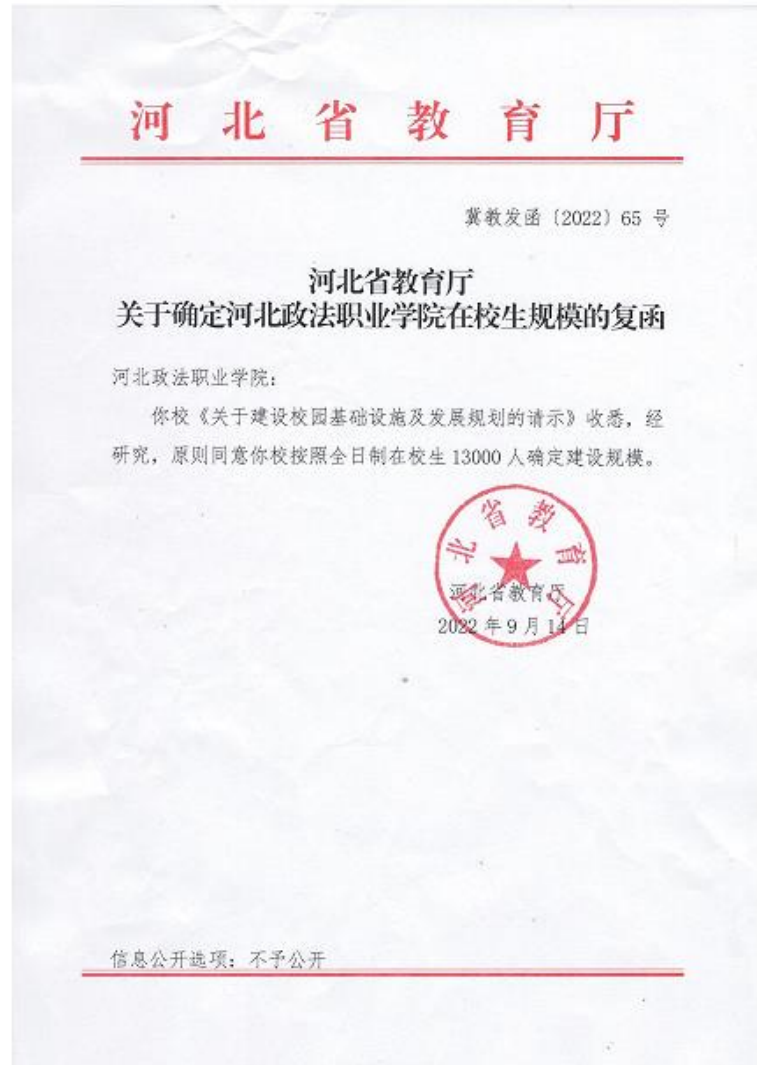
冀 (2022) 石家庄市 不动产收第 0077512 号

权利人	河北省机关事务管理局
共有情况	单独所有
坐落	新华区友谊大街549号卫生所、浴室0-10等6处
不动产单元号	130105 002005 0800001 F00020001等6个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨/存量房
用途	科教用地/卫生所、浴室
面积	共有面积面积: 326311.9m ² /房屋建筑面积: 2878.17 m ²
使用期限	——起——止
权利其他状况	专有建筑面积: 2765.72m ² , 分摊建筑面积: 112.45m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 1、2、3等6个 房屋竣工时间: 2019年06月20日

附 记

其中卫生所、浴室6间。

附件 7、河北省教育厅关于确定河北政法职业学院在校生规模的
复函



附件 8、建设用地规划许可证

<p>中华人民共和国</p> <p>建设用地规划许可证</p> <p>编号 石规管征字(2003)第253号</p> <p>根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定,经审核,本用地项目符合城市规划要求,准予办理征用划拨土地手续。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 石家庄市规划局</p> <p>日 期 2003年12月30日</p>	
---	--

82022/0

用地单位	河北政法职业学院
用地项目名称	新校区教学区
用地位置	5.7路南、友谊大街东、南水北调西
用地面积	总面积348044.293(平方米),其中:耕地348044.293 3 道路地20562.299 公建地0.000 绿化地0.000 总面积522-066(亩),其中:耕地522-066 道路地30.828 公建地0.000 绿化地0.000
附图及附件名称	征(划拨)用地通知书石规管征字(2003)第253号3份 计划文件1份,地形图7份 规划总平面图0份

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证自核发之日起,有效期为六个月,逾期未使用,本证自行失效。

附件 9、建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1301052024GG0002414 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

石家庄市自然资源和规划局

日期

2024年1月19日

0108340

建设单位（个人）	河北政法职业学院
建设项目名称	河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目
建设位置	友谊北大街569号河北政法职业学院本部校区院内
建设规模	总建筑面积为34127.29平方米,地下总面积为198.98平方米

附图及附件名称

1、取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，自行失效；2、需延长使用期限的，需在有效期届满之日三十日前向我局申请延期手续。3、总平面图和单体方案图；4、石家庄市建设工程规划许可证（附件）1301052024GG0002414。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

石家庄市
建设工程规划许可证（附件）

建设单位：河北政法职业学院

建字第建管1301052024GG0002414之一

建设地点：友谊北大街569号河北政法职业学院本部校区院内

	建筑名称	栋数	层数	高度(m)	建筑面积(m²)	其 中	
						商业面积(m²)	地下室面积(m²)
批准工程明细表	法务数字化技术应用实训基地	1	-1 + 5	-6.1+23.95	34127.29	0	198.98

备注：项目规划住宅建筑面积（保障房面积） 平方米，幼儿园占地 平方米，建筑面积 平方米，小学占地 平方米，建筑面积 平方米，初中占地 平方米，建筑面积 平方米，九年一贯制占地 平方米，建筑面积 平方米。



附件 10、重大项目库证明

证 明

河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目本项目已列入重大项目库，列入河北政法职业学院发展计划，列入“十四五”时期教育强国推进工程储备院校清单（修订版）。

特此证明。



附件 11、项目绩效目标表

河北省政府专项债券项目绩效目标表					
填报单位: (盖章)			单位: 万元		
项目名称	河北政法职业学院法律数字化技术应用实训基地建设项目	发改委审批信管平台代码	2309-130000-04-01-177553		
项目主管部门	中共河北省委政法委员会	统一社会信用代码	11130000000217816F		
项目实施主体	河北政法职业学院	统一社会信用代码	12130000401703428Q		
项目负责人	张军立	联系电话	15533636923		
项目资金 (万元)	投资总额: 17000.00				
	一、政府专项债券资金: 3600.00				
	二、其他资金: 13400.00				
债券资金用途	河北政法职业学院法律数字化技术应用实训基地建设项目支出				
绩效目标	目标1: 建设河北政法职业学院法律数字化技术应用实训基地建设项目 目标2: 项目自身收入满足还本付息要求, 实现融资平衡				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	数量指标	指标1: 法律数字化技术应用实训基地	建筑面积34127.29平方米	初步设计概算及其批复
			指标2: 改造原有消防控制室	改造面积54.02平方米	初步设计概算及其批复
			指标3: 配套建设道路、广场、绿化及给排水、电气、消防地下管网等室外工程。	车行道铺设透水混凝土路面, 面积 3295平方米, 广场铺设透水砖, 面积 4865平方米。	初步设计概算及其批复
		质量指标	指标1: 材料设备的质量	合格	初步设计概算及其批复
			指标2: 工程竣工验收质量	合格	初步设计概算及其批复
		时效指标	指标1: 完工时间	建设期限13个月	可研报告
		成本指标	指标1: 不超过总投资	17000.00万元	初步设计概算及其批复
	经济效益指标	经济效益指标	指标1: 学费、住宿费	按有关部门相关规定	初步设计概算及其批复
			指标2: 政法系统干警及社会培训收入	按有关部门相关规定	可行性研究报告
			指标3: 函授学费收入	按有关部门相关规定	可行性研究报告
			指标4: 超市等后勤房屋租赁收入	按有关部门相关规定	可行性研究报告
		社会效益指标	指标1: 调整优化学科结构	全面提升学校的学科实力和竞争力	可研报告及其批复
		生态效益指标	指标1: 节能降耗	能耗不高于节能评估数值	可研报告
		可持续影响指标	指标1: 项目运营情况	项目能持续运营, 招收学生数量稳定, 容纳学生13000人	可研报告及附件
	还款付息指标	指标1: 还本	指标1: 还本	项目自身收益能够按时还本	专项债券实施方案
			指标2: 付息	项目自身收益能够按时还息	专项债券实施方案
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 在校学生的满意度	100%	专项债券实施方案

附件 12、事前绩效评估及资金申请表

事前绩效评估及资金申请表

(2025 年度)

部门名称 (公章)	河北政法职业学院	实施单位名称 (公章)	河北政法职业学院
项目名称 (政策名称)	河北政法职业学院法务数字化技术应用实训基地建设项目		
申请预算 (万元)	3600.00	项目总投资 (万元)	17000.00
1. 依据充分性	<p>近年来,我国正在积极稳步地推动职业教育高质量发展。2020 年 10 月,党的十九届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》中明确提出,促进职业教育的高质量发展,需要考虑职业教育适应性的增强问题。</p> <p>2021 年 10 月,中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》,对职业教育高质量发展做出了具体的部署。</p> <p>为构建高质量现代职业教育体系,协同推进产教深度融合,深化职业教育体制机制改革,2021 年 11 月 9 日,中共河北省委办公厅、河北省人民政府办公厅印发《关于推动职业教育高质量发展加快建设技能型人才强省的实施意见》,提出到 2025 年,职业教育改革发展取得重要进展,技能型人才强省建设全面推进,基本建成河北特色高质量现代职业教育体系;到 2035 年,全面建成高质量现代职业教育体系,基本建成技能型人才强省,职业教育将成为河北省经济社会高质量发展的重要支撑。</p>		
2. 立项必要性	<p>该项目立项依据充分,其必要性主要体现在:1、项目的建设是学校改善办学条件的需要。由于特殊的地理位置,学校基础建设长期匮乏,实际可使用面积与《高等职业学校建设标准》(建标 197-2019)相比,有较大的差距,到目前为止,河北政法职业学院一直没有专门的教学实训大楼,教学实训基础设施短板已成为学校深化改革发展、提升办学水平、培养高素质技能人才的重要制约因素。</p> <p>政法学院现有教学实训用房建筑面积 47398.84 平方米。根据《高等职业学校建设标准》(建标 197-2019)文中规定,教学实训用房应建建筑面积 81640 平方米,缺口建筑面积 34241.16 平方米。由此可以看出,学院教学实训用房的建筑面积还有比较大的缺口。本项目的建设是响应国家职业教育政策的需要。</p>		
3. 投入经济性	<p>该项目资金投入的测算依据充分,测算标准合理,财政资金支持方式合理,投入成本与预期效益匹配,项目建成后,可以满足以下要求:</p> <p>1、建设具有产教融合实训功能的教学实训用房,将进一步拓展学院的实训教学空间,提升教学实训基础设施短板,改善办学条件,提高教学质量和水平,对于办好人民满意的教育意义重大。</p> <p>2、项目建成后将一定程度上解决当前制约办学的瓶颈和今后发展的基本条件,推动学校在服务“京津冀”一体化和承接首都产业转移中切实发挥作用。</p>		

4. 绩效目标及其合理性	该项目绩效目标明确，项目建成后，将有效缓解河北政法职业学院教学实训用房短缺的现状，拓展了河北政法职业学院的实训教学空间，将进一步改善办学条件，促进高素质技能人才培养工作的整体水平提升，更好地服务于区域社会经济发展。
5. 实施方案可行性	项目的建设符合河北省职业教育发展的政策规划，符合河北政法职业学院的发展规划；项目实施路径清晰合理，相关管理制度配套完备，对实施过程中可能存在的风险有识别和分析，并提出相应方案。
6. 筹资合规性	该项目资金来源明确、合法合规、符合财政事权与支出责任相适应的原则。有明确的资金到位时间和使用要求，相关条件可以落实。
7. 可持续性	该项目具有较强的可持续性，项目的主要收入来源如下：①学生学费收入；②住宿费收入；③政法系统干警及社会培训收入；④函授学费收入；⑤超市等后勤房屋租赁收入。
单位承诺	<p>1. 本申请单所载信息全面、客观，已经本单位严格论证，真实无误；</p> <p>2. 本单位落实预算绩效管理主体责任，对本项目预算编制的科学性、预算执行的及时性和有效性，对项目责任人实行绩效终身责任追究制。</p> <p style="text-align: right;">单位负责人签字或盖章： 2025年3月16日</p>
预算部门评估结论	

备注：1. 预算部门作出“予以支持、部分支持、不予支持”中的某一意见，并载明充分理由，给出“部分支持”意见时，要明确支持金额。
2. 本表一式三份，部门、财政业务主管股室、预算股各一份。

附件 13、租赁合同

竞得通知书

河北驿辉网络科技有限公司：

河北政法职业学院商城档口出租项目（1包）（二次）通过公开竞价方式，于 2025 年 2 月 10 日根据相关法律法规的规定进行了公开开标。已完成评审工作和向有关部门提交开评审情况的书面报告，确定贵单位为竞得人。

采购单位	河北政法职业学院
项目名称	河北政法职业学院商城档口出租项目（1包）
项目编号	BAZB24325201-01
出租地点	课外拓展区快递驿站
竞得价	320020 元
出租周期	2 年

竞得单位须在竞得通知书发出之日起 30 日历天内与采购人协商、签订合同事宜。



房屋租赁合同

出租方(甲方):河北政法职业学院

承租方(乙方):河北驿辉网络科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《河北省省级事业单位国有资产使用管理办法》等有关规定,甲乙双方经平等协商,就房屋租赁事宜签订本合同。

一、租赁房屋地址及设施、设备情况:

1. 租赁房屋地址: 友谊北大街 569 号, 河北政法职业学院院内商城 1 号商铺;
面积 25 平方米。

2. 现有装修及设施、设备情况:

①门窗情况:良好,无损坏

②地板及墙壁装修情况:良好,无损坏

③水电设施情况及其他:良好,无损坏。

上述房屋属甲方所有(或甲方依法使用,有权出租),甲方将其出租给乙方使用,用途为: 快递驿站经营(1包),需经营投标内容一致的营业项目,不得与其他商铺重合经营。

二、租赁期限:

从 2025 年 1 月 13 日至 2027 年 1 月 13 日止。

三、租金、保证金及有关税费:

两年租金总计为人民币 320020 元;(大写: 叁拾贰万零贰拾元整,含税)。

租金支付方式为:分期支付,共分为 4 期,每半年一交,每期租金到期前 15 日内,缴清下期租金,先交租金后使用;每期租金为 80005 元;(大写: 捌万零伍元整)。

乙方于本合同签定之日开始,向甲方交付设施设备使用保证金 20000 元;

(贰万元整)。保证金不计利息，合同期满，甲方经验收确认房屋无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后，将保证金退还乙方。否则甲方有权直接从保证金中扣取未交付租金或毁损费用。

水电费、物业管理等费用由乙方承担；

四、交付房屋期限：

乙方交付保证金及首期租金后，甲方于 5 日内将房屋交付给乙方，房屋租赁期限从甲方向乙方交付房屋之日起计算。

五、甲方责任(义务)：

- 1、实行本合同约定的租赁期限、租金标准、租赁形式。
- 2、租赁期内乙方应注意租赁物的瑕疵，如发现屋面漏水、房屋裂缝等应及时报告甲方，由甲方负责维修并承担相关费用。若因发现不及时造成房屋及乙方的装修、装饰部分损失，由乙方负责。
- 3、房屋租赁期内，因政策变化或市政建设等公共利益要求需要拆迁，乙方应无条件服从，及时迁出，归还租赁物，甲方不另行给乙方安排房屋，合同自行终止。

六、乙方责任(义务)：

1. 乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理费。
2. 租赁期间，防火、防盗、“门前三包”、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。
3. 乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施(如水、电、气设施，卷闸门、门窗等)，租赁期内发生损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。
4. 乙方不得擅自改动房屋结构、毁损房屋设施。如装修房屋需改造、改变房屋结构，需提交申请报告及改造方案，在征得甲方书面同意后，方可施工。合同期满，乙方应保持房屋完好。甲方不承担乙方改造、装修部分的任何补偿。

5. 乙方不得擅自将承租的房屋转借或转租他人。

6. 租赁期间房屋的管理由乙方负责，对房屋结构出现的不安全因素，乙方应及时向甲方报告。若乙方发现房屋结构出现不安全因素未及时向甲方报告，其责任由乙方承担。

7. 乙方应注意水、电、气的安全使用，经常检查，防范事故发生。若在租赁期内发生责任事故造成损失的由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止：

1. 双方可以协商变更或终止合同。

2. 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方使用的，乙方有权解除合同。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1) 转租、转借承租房屋或未经甲方书面同意擅自拆改变动房屋结构以及改变租赁用途的；

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 利用承租房屋存放危险品或进行违法活动的；

(4) 逾期3个月未交纳应当由乙方交纳的各项费用的；

(5) 拖欠租金累计3个月以上的。

4. 租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前40日内书面通知甲方。甲方在租赁期满前20日内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同(未予答复视为不同意续租)。乙方在租赁期满前40日内不通知甲方的，视为放弃优先承租权。

5. 租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前3个月书面通知对方，双方协商一致后，可以解除合同。

八、房屋交付及收回的验收：

1. 房屋交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异



议的，应当场提出，协商解决。

2. 乙方应于房屋租赁期满后 2 日内，将承租房屋及设施设备等完好地交还甲方。乙方的装饰装修部分亦不得损坏。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

九、甲方违约责任：

1. 甲方不按时交付房屋给乙方的，每逾期 1 日应向乙方支付约定日租金 2 倍的违约金。

2. 甲方怠于履行维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。

3. 甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按本合同年度租金总额的 20%，向乙方支付违约金。

十、乙方违约责任：

1. 乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，除应如数补交外，每逾期 1 日，还应按所欠费用总额的 0.5% 向甲方支付违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电等后果的，由乙方承担责任。

2. 租赁期间，乙方有本合同第七条第 3 项行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，已收取的租金、保证金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的 20% 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相应差额部分的损失。

3. 在租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方已收取的租金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额 20% 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应赔偿相应损失。

4. 租赁期满，乙方逾期不归还房屋的，视同双方为不定期租赁关系。租金按本合同月租金的 3 倍计算，至房屋归还为止。

5. 根据要求，个别加盟品牌在签订合同 5 个工作日内，须出具有关区域代

理商资质授权书，否则，终止合同，责任自负。

6. 根据要求，快递业务须在签订合同 5 个工作日内提供河北省快递业务经营许可证、与投标时一致的营业执照、高校经营证明材料，以上资料提供原件，否则，终止合同，责任自负。

十一、免责条件：

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策、国家建设需要拆除或改造已租赁的房屋，可以随时解除租赁合同，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述第 1、2 项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、争议解决：

由甲、乙双方协商或依法向房屋所在地人民法院起诉。

十四、其他约定的事项：

十五、本合同由甲乙双方签字盖章并按规定报财政部门(资产管理机构)。

十六、本合同一式五份，甲方、甲方主管部门、财政资产管理机构各执一份，乙方两份。

甲方(签章)：

法定代表(授权人)：



乙方(签章)：

法定代表(授权人)：



签约时间： 年 月 日