

债券基本信息			
债券名称	2025年河北省棚户区改造专项债券（五期）—2025年河北省政府专项债券（二十二期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市城（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 市政和产业园区基础设施 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 √保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 √棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他
计划发行额（亿元）	6.16	债券期限	5年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-06-25
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					2							
债券存续期内项目总投资（亿元）					181.6600							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					97.1500							
专项债券融资（亿元）					84.5100							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		36.2200	0.0000	6.1600	42.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					195.8015							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.8267	2025年	2.5904	
2026年	2.5463	2027年	17.0584	2028年	152.7252	2029年	1.5609	2030年	1.5920	2031年	1.6239	
2032年	0.5538	2033年	0.5649	2034年	0.5762	2035年	0.5877	2036年	0.5995	2037年	0.6115	
2038年	0.6237	2039年	0.6362	2040年	0.6489	2041年	0.6619	2042年	0.6751	2043年	0.6886	
2044年	0.7024	2045年	0.7164	2046年	0.7308	2047年	0.7454	2048年	0.7603	2049年	0.7755	
2050年	0.7910	2051年	0.8068	2052年	0.8211	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					111.0052		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					84.5100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					111.0052		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.76
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					84.5100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.32

项目1											
项目名称				廊坊临空经济区28个村街科技创新区（四期）棚户区改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				廊坊临空经济区28个村街科技创新区棚户区改造涉及永清县西桑园、邵家营、榆林屯、南小营、张家务、唐家营、北大王庄、冯各庄、张小营、后仲和、前仲和、北辛立、仙人桥、孟家园子、朱庄、北八里庄、贾八里庄17个村的棚户区改造，河北省住房和城乡建设厅已将以上17个村棚户区列入河北省2020年棚改储备计划，涉及棚户区改造村址面积3177.71亩，共计划改造2472户。科技创新区（三期）棚户区改造项目和科技创新区（四期）棚户区改造项目，共建设8442套安置房，安置房建设用地面积909.11亩，总计可腾空面积2268.60亩，其中科技创新区（四期）棚户区改造项目建设6610套安置房，安置房建设用地面积734.21亩，可腾空面积1832.15亩。项目用地面积489479.00平方米，总建筑面积1244020.87平方米。其中，地上总建筑面积864628.52平方米（其中：住宅建筑面积668138.58平方米、配套设施建筑面积54325.35平方米、坡道风井建筑面积2999.55平方米、社区配套用房建筑面积139165.04平方米），地下总建筑面积379392.35平方米（其中：地下车库建筑面积296622.35平方米，地下室建筑面积82770.00平方米）。项目共建设回迁安置房6610套。项目预留675个广告位。回迁安置房配套道路工程全长7.94公里，其中西段1条道路6.21公里，东段5条道路共计1.73公里。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				97.1900							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				48.6000							
专项债券融资（亿元）				48.5900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	15.3000	0.0000	4.0000	29.2900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				83.4249							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.7964	2025年	1.7069
2026年	1.6766	2027年	15.2885	2028年	60.7769	2029年	1.0390	2030年	1.0597	2031年	1.0809
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					58.3784	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					48.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	58.3784	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.43
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	48.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.72
项目收益预测依据	本项目以项目可研报告作为项目收益预测		

项目2

项目名称				廊坊临空经济区28个村街航空物流区（四期）棚户区改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.1600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				航空物流区（四期）棚户区改造项目建设6112套安置房，安置房建设用地面积544.86亩，可腾空面积2124.42亩。项目总用地面积363242.50平方米，总建筑面积1049918.51平方米，其中，地上总建筑面积710071.78平方米（其中：住宅611083.66平方米、配套设施39514.62平方米、坡道风井4158.32平方米、社区配套用房55315.18平方米），地下总建筑面积339846.73平方米（其中：车库建筑面积279062.66平方米，地下室建筑面积60784.07平方米）。项目共建设回迁安置房6112套。项目预留597个广告位。回迁安置房配套道路工程全长5.81公里。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2052年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				84.4700							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				48.5500							
专项债券融资（亿元）				35.9200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		20.9200	0.0000	2.1600	12.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					112.3766						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.0303	2025年	0.8835
2026年	0.8697	2027年	1.7699	2028年	91.9483	2029年	0.5219	2030年	0.5323	2031年	0.5430
2032年	0.5538	2033年	0.5649	2034年	0.5762	2035年	0.5877	2036年	0.5995	2037年	0.6115
2038年	0.6237	2039年	0.6362	2040年	0.6489	2041年	0.6619	2042年	0.6751	2043年	0.6886
2044年	0.7024	2045年	0.7164	2046年	0.7308	2047年	0.7454	2048年	0.7603	2049年	0.7755
2050年	0.7910	2051年	0.8068	2052年	0.8211	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					52.6268	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					35.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.13
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					52.6268	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.14
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					35.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.13
项目收益预测依据					本项目以项目可研报告作为项目收益预测						