



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化  
产业综合项目一期市政管网及配套市政工程  
法律意见书

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所



地址：河北省石家庄市裕华区富强大街与槐安路交口西南角怀特花鸟鱼虫城六层 602 室

邮编：050031 电话：0311-85340001

2025 年 1 月

---



## 目 录

### 一、律师声明的事项

### 二、项目基本情况

#### （一）项目概况

#### （二）实施主体

#### （三）项目合法性

### 三、项目事前绩效评估情况

### 四、项目基本背景情况

### 五、项目融资来源

### 六、预期偿债资金来源

### 七、中介服务机构

### 八、法律风险评估管理

### 九、结论意见



## 北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所

# 关于“河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程”

## 法律意见书

致：河北涿州京南经济开发区管理委员会

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法的通知》（财库[2020]43号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）等相关法律、法规及规范性文件的规定，北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所（以下简称“本所”）作为河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程（以下简称“本项目”）的专项法律顾问，遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本项目相关事宜出具本法律意见书。

### 一、律师声明的事项

1.本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认

定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

2.委托人向本所律师保证并承诺：所提供的所有文件、资料均真实、合法、有效、完善，已向本所律师披露了一切足以影响本法律意见书的事实和文件，无任何隐瞒、疏漏之处。本意见书中的任何结论意见均以委托人提供的材料和做出的保证和承诺为基础。

3.本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证。本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依据具备资质的专业机构的意见及其对该专业问题作出的判断。

4.本法律意见书仅作为本期项目发行之目的使用，非经本所事先书面同意，不得用作其他目的。

## 二、项目基本情况

### （一）项目概况

1.项目名称：河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程

2.实施主体：河北涿州京南经济开发区管理委员会

3.项目建设期：项目工期计划 2023 年 9 月 30 日至 2025 年 7 月 31 日。

4.项目具体情况



### 建设内容及规模:

项目建设综合管网约 16.640 千米, 包括给水管网、污水管网、雨水管网、通信管网、电力管网等市政管网工程, 以及完成道路工程等配套市政工程。

#### 主要包括:

万兴路建设管网总长约 2007 米, 其中给水工程约 493 米, 管径 DN200mm、DN300mm; 雨水工程约 611 米, 管径 d300mm、d600mm、d1350mm; 污水工程约 444 米, 管径 d300mm、d400mm; 通信工程约 459 米, 管径为 6 孔、16 孔通信排管。

万民路建设管网总长约 1691 米, 其中给水工程约 381 米, 管径 DN200mm、DN300mm; 雨水工程约 531 米, 管径 d300mm、d600mm、d1000mm、d1350mm; 污水工程约 376 米, 管径 d300mm、d400mm; 通信工程约 403 米, 管径为 6 孔、16 孔通信排管。

万福街建设管网总长约 4141 米, 其中给水工程约 808 米, 管径 DN200mm、DN300mm; 雨水工程约 1060 米, 管径 d300mm、d600mm、d1000mm、d1350mm、d1800mm; 污水工程约 734 米, 管径 d300mm、d400mm; 通信工程约 801 米, 管径为 6 孔、16 孔通信排管; 电力工程约 738 米, 管径为 9 孔电力排管。

支路二建设管网总长约 799 米, 其中给水工程约 128 米, 管径 DN200mm、DN300mm; 雨水工程约 196 米, 管径 d300mm、d600mm、d1650mm; 污水工程约 159 米, 管径 d300mm、d400mm; 通信工程约 159 米, 管径为 6 孔、16 孔通信排管; 电力工程约 157 米, 管径为 9

孔电力排管。

永康大街建设管网总长约 8002 米，其中给水工程约 1741 米，管径 DN200mm、DN300mm；雨水工程约 2284 米，管径 d300mm、d600mm、d800mm、d1800mm、方沟 3200mm\*2480mm；污水工程约 1632 米，管径 d300mm、d400mm、d500mm；通信工程约 1646 米，管径为 6 孔、16 孔通信排管；电力工程约 699 米，管径为 9 孔电力排管。

道路工程共修建道路 1655 米，其中万兴路长度约 420 米，道路等级为支路，道路红线宽度 18 米；万民路长度约 375 米，道路等级为支路，道路红线宽 18 米。万福街长度约 724 米，道路等级为支路，开元路-立新路段道路红线宽度 20 米，立新路-影视城路段红线宽度 18 米。支路二长度约 136 米，道路等级为支路，道路红线宽 18 米。以及完成交通工程、照明工程、绿化工程等配套市政工程。

## （二）实施主体

河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程实施主体的具体情况如下：

名称	河北涿州京南经济开发区管理委员会
统一社会信用代码	11130600583610942E
机构性质	机关
机构地址	河北省保定市涿州市自强路 18 号
负责人	韩震
赋码机关	中共保定市委机构编制委员会办公室

本所律师认为：根据河北涿州京南经济开发区管理委员会提供的统一社会信用代码证书，本次项目实施机构系具有独立法人资格，具备申报本次河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综

合项目一期市政管网及配套市政工程施工的资格。

### （三）项目合法性

项目前期手续：该项目已取得《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程项目建议书的审批意见》（涿京南经发投〔2023〕1号）、《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程可行性研究报告的审批意见》（涿京南经发投〔2023〕3号）、《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程可行性研究报告变更的审批意见》（涿京南经发投更〔2023〕1号）、《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程初步设计的审批意见》（涿京南经发投更〔2023〕7号）。本所律师认为：本期专项债券募集资金拟投资的项目已获得相应阶段的相关批准或许可，项目实施主体须根据项目开发进度继续办理相关审批或许可手续，保证项目建设合法合规。

## 三、项目事前绩效评估情况

### 1. 项目实施的必要性、公益性

“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性





安居工程、供水、污水处理等基本建设项目。本项目公益属性强。

是涿州市提升发展、基础设施先行的需要

涿州地处京雄之间，总面积 751 平方公里，总人口 70 万，辖 1 乡 10 镇 3 个城区办事处和 3 个省级开发区。2021 年，实现地区生产总值 371.4 亿元，一般公共预算收入 34.2 亿元，固定资产投资 201.4 亿元，综合经济实力不断增强。今年及未来几年，涿州将立足高质量发展方向，抢抓重大机遇、服务国家战略，大力实施“协同发展、创新驱动、产业振兴、环境支撑”四大战略，着力打造总部经济、高端制造与科技研发、医养健康、现代农业、文化旅游五个产业集群，加快建设“京畿文化生态名城、协同发展功能新区”。

随着城市化水平的不断提高，入驻企业对地区的经营环境的开发建设提出了更高的要求。良好的经营环境离不开基础设施的建设，城市基础设施的建设将直接服务于经济建设。随着经济持续发展，环境在经济发展中的地位越来越突出和重要，经济竞争一定程度即是发展环境的竞争，良好的城市氛围，便捷快速的交通设施将为其提供最基本的经济建设平台。不断加快基础设施建设，改善投资环境，改善经营环境，营造良好的、更富吸引力、更具竞争力的发展环境，是加快经济社会发展的重要工作。

拟建项目位于涿州文化康养新区，目前该区域路网比较稀疏。本项目的建设落实和实施相关规划内容，能够完善区域路网布局，改善区域道路通行能力，有效增加该区域的路网密度，使路网布局更加合理，服务功能更加完善。



## 是建设智慧城市的需要

改革开放 40 多年以来，中国城镇化建设取得了举世瞩目的成就，尤其是进入 21 世纪后，城镇化建设的步伐不断加快，每年有上千万的农村人口进入城市。随着城市人口不断膨胀，“城市病”成为困扰各个城市建设与管理的首要难题，资源短缺、环境污染、交通拥堵、安全隐患等问题日益突出。为了破解“城市病”困局，智慧城市应运而生。由于智慧城市综合采用了包括射频传感技术、物联网技术、云计算技术、下一代通信技术在内的新一代信息技术，因此能够有效地化解“城市病”问题。这些技术的应用能够使城市变得更易于被感知，城市资源更易于被充分整合，在此基础上实现对城市的精细化和智能化管理，从而减少资源消耗，降低环境污染，解决交通拥堵，消除安全隐患，最终实现城市的可持续发展。

当前，全球信息技术呈加速发展趋势，信息技术在国民经济中的地位日益突出，信息资源也日益成为重要的生产要素。智慧城市正是在充分整合、挖掘、利用信息技术与信息资源的基础上，汇聚人类的智慧，赋予物以智能，从而实现对城市各领域的精确化管理，实现对城市资源的集约化利用。由于信息资源在当今社会发展中的重要作用，发达国家纷纷出台智慧城市建设规划，以促进信息技术的快速发展，从而达到抢占新一轮信息技术产业制高点的目的。为避免在新一轮信息技术产业竞争中陷于被动，中国政府审时度势，及时提出了发展智慧城市的战略布局，以期更好地把握新一轮信息技术变革所带来的巨大机遇，进而促进中国经济社会又好又快的发展。



是统筹区域发展、完善空间布局的需要

党的二十大报告指出：健全主体功能区制度，优化国土空间发展格局。推进以人为核心的新型城镇化，加快农业转移人口市民化。以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格局，推进以县城为重要载体的城镇化建设。坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。

《2023 年涿州市政府工作报告》提出坚持规划引领、城乡统筹，加快补齐基础设施和公共服务短板，着力推动城区提质、园区扩容、乡村振兴，强化城乡要素合理配置，在增强发展协调性中拓展发展空间。报告同时提出把医养强市作为抓手，统筹推进总台涿州项目规划编制、土地出让、主体工程及配套设施建设，为构建新时代媒体城拉开框架。通过整体布局、集约共享，进一步优化资源配置，构建以国家农科园、文化康养新区、京南创新科技城、高新区总部基地、松开区云制造小镇为框架的产业集聚区。

本项目为河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程，是涿州市完善产业空间布局、推进高质量发展、加快建设开放创新包容、宜居宜业宜游的现代化城市战略布局中重要的一环。

综上所述，本项目建设符合保定市及涿州市总体规划，其建设对于加快建设步伐，完善地区路网交通，推动京南经济开发区的经济发



展等均有积极的促进作用，项目的建设是十分必要的。

## 2. 项目建设投资合规性与项目成熟度

已取得《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程项目建议书的审批意见》（涿京南经发投〔2023〕1号）、《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程可行性研究报告的审批意见》（涿京南经发投〔2023〕3号）、《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程可行性研究报告变更的审批意见》（涿京南经发投更〔2023〕1号）、《河北涿州京南经济开发区经济发展局关于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程初步设计及概算的审批意见》（涿京南经发投更〔2023〕7号）。项目合法合规，成熟度高。

## 3. 项目资金来源和到位可行性

河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程的预计投资金额为 9,997.56 万元，其中资本金金额 2,297.56 万元，占比 22.98%，满足《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26号）的要求，剩余 7,700.00 万元资金通过发行政府专项债券取得。

## 4. 项目收入、成本、收益预测合理性



该项目收入稳定，收入来源于市政管线使用费，具有一定的科学性和合理性。项目收益预测和计算合理。

#### 5、债券资金需求合理性

该项目债券资金申请 7,700.00 万元，占总投资的 77.02%，资金需求合理。

#### 6、项目偿债计划可行性和偿债风险点。

项目本息覆盖倍数为 4.01，偿债计划可行。

#### 7、绩效目标合理性

本项目从项目的产出数量、质量、时效、成本、经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度方面明确绩效目标，指标与相关规划、计划相符，绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标合理。

#### 8、其他需要纳入事前绩效评估的事项

根据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）的相关要求，项目单位针对本项目制定了《河北省政府专项债券项目绩效目标表》，当地财政局出具了《专项债券项目审核情况表》，审核意见为同意实施本项目。本项目前期手续合规，债券资金需求合理，偿债计划可行。

### （二）绩效目标

结合项目实际的产出数量、质量、时效、成本，围绕经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。该项目绩效情况如下：

## 河北省政府专项债券项目绩效目标表



北京市益鹏（石家庄）律师事务所

BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

填报单位：（盖章）

单位：万元

项目名称	河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程	预算一体化系统编码		发改委审批监管平台代码	2303-130696-04-01-948067
项目主管部门	河北涿州京南经济开发区管理委员会			统一社会信用代码	11130600583610942E
项目实施主体	河北涿州京南经济开发区管理委员会			统一社会信用代码	11130600583610942E
项目负责人	陈昊			联系电话	13833482258
项目资金 (万元)	投资总额：9,997.56				
	一、政府专项债券资金：7,700.00（其中本次申请 2,000.00 万元）				
	二、其他资金：2,297.56				
债券资金用途	用于河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程建设				
绩效目标	通过该项目的实施，促进区域经济发展，改善区域交通、环境质量和周边人民群众的生活环境质量。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	数量指标	指标 1：主要建设内容	项目为河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程，建设给水管网、污水管	建设内容



				网、雨水管网、通信管网、电力管网、燃气管网、热力管网等市政管网工程。	
		质量指标	指标 1: 项目建设验收通过率	100%	现行国家相关规范
		时效指标	指标 1: 项目建设工期	按期竣工	项目实施情况
		成本指标	指标 1: 总投资	9,997.56	初设批复
	绩效指标	经济效益	指标 1: 管线使用收入	本项目建成后，产业聚集效益将吸引大量相关企业入驻新区，必将大大增加当地税收。通过增加地方财政收入，同时还能够进一步促进当地产业结构的调整，为当地经济和社会事业发展作出贡献。	项目运营情况
		社会效益	指标 1: 项目建设将大大推进河北涿州京南经济开发区新型城镇化建设	明显改善	可行性研究报告
			指标 2: 项目将促进产业聚集，带动	有所提升	



			经济发展		
		可持续影响指标	指标 1: 项目的建设不仅能改善现有交通状况,更是招商引资、加快城市化建设,实现规划目标的前提条件。	长远发挥作用	运营情况
		还本付息	指标 1: 还本付息方式	假设融资利率 4.00%, 期限 15 年, 利息按半年支付, 本金按年偿还, 在本次债券存续期的后 10 年, 每年分别偿还本金 10%, 已兑付本金自兑付日起不另计利息。	债券信息
			指标 2: 还本付息及时性	按期还本付息	
	满意度指标	社会公众或服务对象满意度指标	指标 1: 公众满意度	≥95%	问卷调查

## 2.审核情况

根据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）的相关要求，项目单位针对本项目制定了《河北省政府专项债券项目绩效目标表》，当地财政局出具了《专





项债券项目审核情况表》，审核意见为同意实施本项目。本项目前期手续合规，债券资金需求合理，偿债计划可行。

#### 四、项目基本情况

##### （一）区域概况。

涿州地处京雄之间，总面积 751 平方公里，总人口 70 万，辖 1 乡 10 镇 3 个城区办事处和 3 个省级开发区。2022 年，实现地区生产总值 389 亿元，一般公共预算收入 34.2 亿元，固定资产投资 221 亿元，综合经济实力不断增强。与其他地区相比，具有以下突出优势：

一、交通区位优势。涿州与北京零距离，市区距天安门和雄安新区均为 60 公里，距北京新机场 25 公里，距天津港 150 公里。境内京广铁路、京广高铁、京港澳高速、107 国道、京白公路纵贯南北，京昆高速、廊涿高速、张涿高速横跨东西，京雄高速及支线工程正在建设，廊涿城际铁路已列入协同发展规划。

二、历史文化优势。涿州具有 2300 多年建制史，自古为京畿辅郡，被誉为“天下第一州”。历史上曾出过“两大皇帝”（汉昭烈帝刘备、宋太祖赵匡胤）、“四大世界级宗师”（东汉著名政治家卢植、北魏地理学家酈道元、六祖禅师惠能、易学大师邵雍）、“两大杰出诗人”（卢照邻、贾岛），三国文化、卢氏文化、酈学文化、禅宗文化、易学文化源远流长。

三、生态承载优势。涿州是国家级生态示范区、全国绿化模范市（县）。境内地势平坦，土地资源充足，适于大规模集中连片开发建



设。全市共有 7 条河流，其中 3 条常年有水，南水北调工程在此建有两个地表水厂，水资源可承载人口 150 万以上。

四、基础设施优势。现有昆仑和滨海两家燃气公司，供气能力可达 3.8 亿立方米。华北电网、北京电网双向供电，10 千伏以上供电线路总长 1800 千米。农村冬季取暖全部采用燃气或电力，城区集中供热率 100%。城市污水处理率、垃圾处理率分别达到 98%和 100%。

五、公共资源优势。拥有中、省直单位 34 家，国家级科研院所 5 个，博士后工作站 3 个，国家、省工程技术研究中心 9 个，高等院校 4 所，国家级重点职业教育学校 2 所。京广高铁、北京 838 路公交车直达涿州，年输送进京旅客 2000 万人次。现有市医院、中医院、保定市第二中心医院 3 家综合性医院，建成了市界一流的质子肿瘤国际诊疗中心，投资 62 亿元的解放军总医院保障基地即将投入使用。拥有旅行社 17 家，城市综合体两个，星级宾馆 20 余家，家乐福、菜百黄金等商贸服务设施齐全。

六、产业基础优势。拥有京南经济开发区、高新技术产业开发区、松林店经济开发区三个省级园区，正在申报国家农业高新技术产业示范区。一产方面，与中国农大建立战略合作关系，蔬菜、苗木、花卉等农业标准园规模达到 10 万亩。二产方面，形成了汽车零部件、数据处理、航天信息、冶金新材料为主体的发展格局，中国船舶、中国钢研、中石油东方公司、凌云工业集团等一批央企成为产业龙头。三产方面，总部经济、商贸物流、金融服务业地位突出，三次产业比例



达到 6.7:19.4:73.9。

今年以来，涿州市在抓好疫情防控的基础上，加大“六稳”力度、落实“六保”任务，全力推动经济社会高质量发展，各项经济指标企稳回升。2020 年上半年，实现地区生产总值 158.8 亿元，固定资产投资完成 81.3 亿元，同比增长 2.5%。一般公共预算收入完成 17.4 亿元，同比增长 9.5%。规模以上工业总产值完成 77.1 亿元，同比增长 0.4%。规模以上工业增加值完成 16.7 亿元，同比增长 1.4%。服务业增加值完成 115.5 亿元，同比增长 1.4%。实际利用外资完成 16726 万美元，同比增长 85.0%。城镇居民人均可支配收入完成 17547 元，同比增长 1%。农村居民人均可支配收入完成 11060 元，同比增长 3.2%。

今年及未来几年，涿州将立足高质量发展方向，抢抓重大机遇、服务国家战略，大力实施“协同发展、创新驱动、产业振兴、环境支撑”四大战略，着力打造总部经济、高端制造与科技研发、医养健康、现代农业、文化旅游五个产业集群，加快建设“京畿文化生态名城、协同发展功能新区”。

## （二）拟申报项目列入规划情况

本项目已列入重大项目库。

## 五、项目融资来源

河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程的预计投资金额为 9,997.56 万元，其中资本金 2,297.56 万元，占比 22.98%，满足《国务院关于加强固定资



产投资项目资本金管理的通知》(国发〔2019〕26号)的要求，剩余7,700.00万元（其中本次申请2,000.00万元）资金通过发行政府专项债券取得。

### 项目资金筹措计划表

单位：万元

项目	金额	比例
政府专项债券	7,700.00	77.02%
资本金	2,297.56	22.98%
合计	9,997.56	100.00%

### 项目资金来源情况

单位：万元

资金来源	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	9,997.56	100.00%	
一、资本金	2,297.56	22.98%	
（一）自有资金	2,297.56	22.98%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金(不含用作资本金部分)	7,700.00	77.02%	
（一）已发行专项债券	3,000.00	30.01%	
（二）本期拟发行专项债券	2,000.00	20.00%	



资金来源	金额(万元)	占比	备注
(三)后续拟发行专项债券	2,700.00	27.01%	
(四)银行融资			

## 六、预期偿债资金来源

根据瑞立（雄安）会计师事务所有限公司作为专项评价机构并出具的《河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程财务评估咨询报告》（冀瑞立咨字【2025】第 163 号，以下简称“《财务评估咨询报告》”）列示：债券存续期内，本项目经营活动预计净收益为 47,098.74 万元，融资本息为 11,747.25 万元，覆盖倍数为 4.01，能够项目收益与融资自求平衡。

本所律师认为：本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

## 七、中介服务机构

### （一）会计师事务所资质

河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程已由瑞立（雄安）会计师事务所有限公司出具了《河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程财务评估咨询报告》（冀瑞立咨字【2025】第 163 号）。

瑞立（雄安）会计师事务所有限公司具备容城县市场监督管理局核发的《营业执照》，统一社会信用代码 91130104765165720F；具备

河北省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》，证书序号 0005615，证书编号 13010009。

本所律师认为：瑞立（雄安）会计师事务所有限公司为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务专项评价报告的主体资格；两名签字注册会计师均持有经注册会计师协会颁发的已经年检的《注册会计师证》，具有相应的从业资格。

## （二）律师事务所资质

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所为河北涿州京南经济开发区中央广电总台涿州文化产业综合项目一期市政管网及配套市政工程的法律顾问并出具《法律意见书》。

本所已取得了河北省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为 31130000MD0277437K。

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所系经批准依法成立的律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质，两名执业律师具有从事法律服务业务的资格，具备担任本法律意见书签字律师的资格。

## 八、法律风险管理评估

### （一）利率风险及控制措施

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策及国际经济环境变化等因素的影响，在专项债券的存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于专项债券期限较长，在存续期内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使专项债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。





风险控制措施：本期债券采用固定利率，不随市场利率波动而调整，可有效缓释利率波动对投资者预期收益率的影响。

## （二）流动性风险及控制措施

专项债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。专项债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证专项债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现专项债券在相应的交易场所不活跃的情况，从而影响专项债券流动性。

风险控制措施：为减少流动性风险对本期债券收益率的影响，发行人将努力扩大投资者范围，通过充分的产品募集发行工作，使更多的投资者能够参与本期债券的投资。

## （三）经济环境风险及控制措施

未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案等一系列经济环境因素影响后而发生变化，从而影响项目运营所带来的效益。

风险控制措施：投资项目区域在河北省内目前具有一定区位优势，保持较快经济发展速度、具备一定发展潜力的区域，财政支持力度较大。





#### （四）自然灾害风险及控制措施

项目实施主体或参与主体主业运营受自然条件影响较显著。若在本期债券存续期内，区域出现水灾、火灾、大雾等重大自然灾害，或相关主体应对不当，将对投资项目运营带来负面影响。

风险控制措施：实施主体或参与主体应建立重大灾害预警机制，与河北省各级政府相关部门、各社会相关机构建立预灾、救灾的联动机制，积累重大灾害处理经验，可有效缓释或有自然灾害对投资项目带来的冲击。

### 九、结论意见

根据以上内容，本所律师认为：

- 1.项目实施机构具有相应的民事权利能力和民事行为能力。
- 2.本期专项债券募集资金拟投资的项目已获得相应阶段的相关批准或许可，符合产业政策及地区发展规划，项目实施主体须根据项目开发进度继续办理相关审批或许可手续，保证项目建设合法合规。
- 3.本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。
- 4.为本期债券发行提供服务的审计机构、法律顾问均具备相应的从业资质，具备为本期专项债券发行提供财务评估咨询报告、法律意见书的主体资格。

本法律意见书一式四份，经本所律师签名并加盖本所公章后生效。



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

（此页无正文）

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所



律师：李婧怡

律师：路平

2025 年 1 月 22 日



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码:31130000MD0277437K



北京市蓝鹏  
律师事务所，符合  
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。



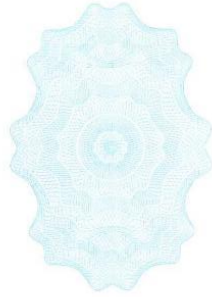
发证机关：河北省司法厅  
发证日期：2021 年 9 月 3 日

No. 80021528

中华人民共和国司法部监制



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM



## 律师事务所分所 执业许可证 (副本)

统一社会信用代码: 31130000MD0277437K

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所，

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》

规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：



发证日期：2021年09月13日



### 律师事务所分所登记事项

名称	北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所
住所	河北省石家庄市裕华区建华南大街132号石家庄裕华万达广场B2-4号商住楼2-2001
负责人	裴洪钧
派驻律师	裴洪钧，薄瑾，吕夏溪
设立资产	30万元
主管机关	裕华区司法局
批准文号	
批准日期	2021年09月03日

### 律师事务所分所变更登记（一）

事项	变更	日期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所	河北省石家庄市裕华区建华南大街132号石家庄裕华万达广场B2-4号商住楼2-2001	2021年10月20日
	河北省石家庄市裕华区建华南大街132号石家庄裕华万达广场B2-4号商住楼2-2001	2021年11月20日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



[illegible]

考核年度	2021年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2022年5月

考核年度	2023年	
考核结果	合格	
考核机关		
考核日期	2023年5月	

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年5月-2025年5月

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

[illegible]



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

路严

执业机构	北京市蓝鹏（石家庄） 律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	11301200811808305		
法律职业资格 或律师资格证号	20061301020213	持证人	路严
发证机关	河北省司法厅	性别	女
发证日期	2021年09月13日	身份证号	3010219811161821

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	河北省石家庄市司法厅 专用章	备案机关	河北省石家庄市司法厅 专用章
备案日期	2023年5月	备案日期	2024年5月-2025年5月





北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

## 李婧怡

执业机构	北京市蓝鹏（石家庄） 律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	11301201611436452		
法律职业资格 或律师资格证号	A20141301030083		
发证机关	河北省司法厅	持证人	李婧怡
发证日期	2021年09月13日	性别	女
		身份证号	30105198704190926

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	河北省石家庄市司法厅 律师年度考核备案专用章	备案机关	河北省石家庄市司法厅 律师年度考核备案专用章
备案日期	2023年5月	备案日期	2024年5月-2025年5月