

债券基本信息			
债券名称	2025年河北省高质量发展专项债券（十八期）—2025年河北省政府专项债券（四十一期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市城（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 √市政和产业园区基础设施 √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 √保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 √棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他
计划发行额（亿元）	0.7	债券期限	10年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-08-18
信用评级结 果	AAA	还本方式	分期还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				2								
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.9507								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.7507								
专项债券融资（亿元）				5.2000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	1.8000	0.9000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					13.4211							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0760	
2026年	1.4597	2027年	1.7963	2028年	4.0688	2029年	0.8806	2030年	0.8973	2031年	0.9126	
2032年	0.7383	2033年	0.7503	2034年	0.7582	2035年	0.7613	2036年	0.3218	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.7153		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.00
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					6.7153		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.00
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					5.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.58

## 项目1

项目名称				武安工业园区基础设施提升项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设给水管网1300米(DN200、PE管)，雨水管网500米(DN800、HDPE管)，污水管网1500米(DN400、HDPE管)，消防管网2900米(DN200/DN150、镀锌钢管)，蒸汽管网 9028 米(热源点至换热站，DN500 20#钢管、岩棉保温、外护管采用螺旋钢管)，供热管网1200米(换热站至各楼接口，DN200、高密度聚乙烯保护层聚氨酯保温直埋式预制保温管)，高压电力管线 5000米(变电站到环网柜，铜芯电缆)，高压电力管线6428米(环网柜到变压器，铜芯电缆)，低压电力管线6900米(铜芯电缆)，弱电管道1800米（8×DN100重型硬聚氯乙烯管），并对7座标准厂房进行提升改造。							
项目建设期				2024年至2025年							
项目运营期				2025年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.8124							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.4124							
专项债券融资（亿元）				1.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.8000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.6158							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0760
2026年	0.4574	2027年	0.4574	2028年	0.4574	2029年	0.4574	2030年	0.4569	2031年	0.4552
2032年	0.4529	2033年	0.4506	2034年	0.4483	2035年	0.4463	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.7686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.61
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.30
项目收益预测依据					根据可行性研究报告结合实际情况，确定收入成本。						

项目2												
项目名称				原第一金属公司区域棚户区改造项目								
项目类型（一级）				保障性安居工程								
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				本项目总占地面积45012.82平方米（折合67.52亩），主要建设10栋住宅楼及配套公建、道路硬化、绿化、管网等公共配套设施。总建筑面积119617.53平方米，其中：地上建筑面积83736.23平方米，主要包含住宅楼面积82766.57平方米，配套公建面积867.76平方米，门卫15.5平方米，地下车库口86.4平方米；地下建筑面积35881.30平方米，其中地下车库面积32115.86平方米，地下储藏间面积2555.86平方米，地下市政配套1209.58平方米								
项目建设期				2024年至2027年								
项目运营期				2027年至2036年								
本项目本次拟发行债券期限				10年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.1383								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.3383								
专项债券融资（亿元）				3.8000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	1.0000	0.3000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					8.8053							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	1.0023	2027年	1.3389	2028年	3.6114	2029年	0.4232	2030年	0.4404	2031年	0.4574	
2032年	0.2854	2033年	0.2997	2034年	0.3099	2035年	0.3150	2036年	0.3218	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.71							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.9467		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.9467		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.32	

项目收益预测依据	按照《沧州市区住宅区物业服务等级标准和等级基准价实施办法》收费标准、依据市场管理服务收费价格及河北省物价局《关于调整电动汽车充电服务费标准等有关事项的通知》、根据《关于印发沧州市车辆停放服务收费管理办法的通知》（沧政办字【2017】116号）、根据《建设项目经济方法与参数》（第三版）及参考同类工程项目，本项目收入来源为住宅区物业费收入、公共配套服务用房物业费收入、公共配套服务用房出租收入、广告位出租、充电桩服务费、车位管理费、停车位出售、土地出让收入。
----------	--