

2025 年正定县回收收购存量闲置土地
第一批土地储备专项债券项目
财务评估咨询报告

瑞立（雄安）会计师事务所有限公司

RUILI(XIONG'AN)CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSCO., LTD



2025 年正定县回收收购存量闲置土地

第一批土地储备专项债券项目

财务评估咨询报告

冀瑞立咨字【2025】第 348 号

我们接受委托，对 2025 年正定县回收收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目（以下简称“本项目”）的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评估咨询报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。委托人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供委托人用于 2025 年正定县回收收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目融资之目的使用，不得用作其他任何目的。

一、项目的基本情况

项目名称：2025 年正定县回收收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目

参与主体：正定县国有土地储备管理中心

项目区位：石家庄市正定县

项目立项审批：

本项目涉及地块均已列入《正定县 2025 年度国有建设用地储备计划》。

项目总投资：103,267.98 万元

计划收储地块信息：（1）收储正定 01#、02#地块（胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西）；（2）收储正定 10#、13#地块（胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西）。

二、项目事前绩效评估情况

（一）事前绩效评估情况

1.项目实施的必要性

土地资源优化配置与城市发展的必要性。土地收储是政府优化城市用地结构、提高土地资源利用效率的重要手段。通过合理安排城市建设用地和优化空间布局，可以有效降低土地浪费，促进城市经济持续发展。当前我国城市面临土地资源紧缺、环境压力增大等问题，土地收储能够为基础设施建设提供优质土地资源，改善城市环境，提高居民生活质量。

宏观调控与市场规范的必要性。土地收储制度是政府实施土地宏

观调控的重要工具，通过统一储备和供应土地，能够规范土地市场秩序，防止国有土地资产流失。

保障粮食安全与生态保护的必要性。土地收储制度有利于保护耕地资源，通过盘活城市存量土地减少对农地的占用，从体制上保障耕地红线。同时，现代土地收储理念还包含对生态用地的保护，如森林、湿地等资源的储备，符合经济与生态协调发展的目标。

综上，本项目的建设是十分必要的。

2、项目实施的公益性

土地收储的公益性主要体现在以下几个方面：

优化土地资源配置：通过土地收储，政府可以调控土地市场，防止土地资源的无序开发和浪费，优化土地资源配置，提高土地利用效率。

促进城市规划实施：土地收储有助于政府根据城市规划需要，对土地进行合理布局，推进城市基础设施建设和公共服务设施的发展。

保护生态环境：通过对森林、湿地等土地资源的储备和保护，土地收储有助于维护生态平衡，促进可持续发展。

因此，项目具有公益性。

3、项目实施的收益性

根据项目类型，本项目收入来源为土地出让收入。参照拟出让地块周边区域土地用途相同，近期挂牌出让地块的价格，以及地块所在区域的基准地价水平预测土地出让价格，城镇住宅用地土地出让单价为每亩 729.75 万元，按照公开信息获取的石家庄市近三年 GDP 平均

增速 5.50%作为依据，假设自融资开始日起第二年（2027 年）开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕，预测项目实现土地出让收入共计 134,610.42 万元。

综上所述，项目建设具有必要性、公益性、收益性。

4、项目投资合规性与项目成熟度

（1）项目纳入回收收购存量闲置土地清单情况

项目涉及地块均已纳入土地市场动态监测与监管系统中的处置存量闲置土地清单，并经省级备案。

（2）项目纳入经政府批准的土地储备年度计划情况

本项目涉及地块均已列入《正定县 2025 年度国有建设用地储备计划》。

（3）项目涉及地块在全民所有土地资产管理信息系统中生成储备地块标识码情况

项目涉及地块均已在全民所有土地资产管理信息系统中生成储备地块标识码，明细如下：

储备地块标识码汇总表

地块名称	地块坐落	储备地块标识码
正定 01#、02#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	1301232025R000167
正定 10#、13#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	1301232025R000174

（4）项目规划条件符合国土空间总体规划和详细规划情况

项目涉及地块规划条件满足《河北省人民政府关于<正定县国土空间总体规划(2021-2035 年)>的批复》（冀政字([2024]70 号）、《石

家庄市人民政府关于<石家庄市中心城区控制性详细规划>的批复》（石政函[2009]101号）等文件要求，符合国土空间总体规划和详细规划。

（5）土地权属情况

根据《正定县国有土地储备管理中心关于土储专项债券项目地块土地权属情况的说明》，本项目涉及地块均不存在抵质押、查封等情况，权属清晰。

（6）收储程序合规性

土储中心委托经河北省自然资源厅备案的石家庄博源土地评估咨询有限公司、河北新世纪房地产评估经纪有限公司对项目涉及2个地块进行地价评估，出具地价评估报告。随后，就基础价格下调幅度组织召开了集体决策会，出具《市国有建设用地使用权公开出让底价确定小组会议纪要》。土地储备中心与原土地权人签署《国有土地使用权（存量闲置）收购意向协议》，在正定县人民政府网站将拟收购地块的价格进行公示，报石家庄市人民政府批准确认，取得《石家庄市人民政府关于石家庄市第一批存量闲置土地收购方案的批复》。

综上所述，本项目合法合规，项目具有一定成熟度。

5、项目资金来源和到位可行性

2025年正定县回收收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目的预计投资金额为103,267.98万元，其中资本金22,267.98万元，占总投资的21.56%，符合《自然资源部财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发〔2025〕45

号)。剩余 81,000.00 万元资金通过发行政府专项债券取得。资本金由财政统筹。该项目资金来源可靠，资金到位具有可行性。

6、项目收入、成本、收益预测合理性

该项目收入稳定，收入来源于土地出让收入，项目成本为政策性计提基金，具有一定的科学性和合理性。项目收益预测和计算合理。

7、债券资金需求合理性

本项目总投资为 103,267.98 万元，拟申请发行地方政府专项债券 81,000.00 万元，占总投资的 78.44%。该项目债券资金需求基本合理。

8、项目偿债计划可行性和偿债风险点

债券存续期内，本项目预计净收益为 117,521.57 万元，债券本息合计 90,720.00 万元，通过测算，本期债券本息覆盖倍数为 1.30，能够实现项目收益与融资自求平衡。

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果,在经营净收益在 $\pm 5\%$ 范围内变动的情况下，经营净收益可以覆盖债券本息和，因此还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

综上，该项目预期收入能够合理保障偿还本金和利息，项目具有一定的稳定性与风险抵抗能力，本项目偿债计划基本可行。

9、绩效目标合理性

本项目从产出数量、质量、时效、成本、经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度方面明确绩效目标，指标与相关规划、计划相符，绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标合理。绩效指标设置基本能够反映项目的内容及建设效果，但部分指标不够

细化、可衡量。如：数量指标不够细化、质量指标应设置需要达到的验收质量标准，绩效指标需进一步细化、完善。

10、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无。

(二) 绩效目标

1. 设定情况

结合项目实际的产出数量、质量、时效、成本，围绕经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。该项目绩效情况如下：

河北省政府专项债券项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	2025 年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目				
项目主管部门	正定县国有土地储备管理中心		统一社会信用代码		12130123731407381 G
项目实施主体	正定县国有土地储备管理中心		统一社会信用代码		12130123731407381 G
项目负责人	张春川		联系电话		15633018868
项目资金 （万元）	投资总额：103,267.98 万元				
	一、政府专项债券资金：81,000.00 万元				
	二、其他资金：22,267.98 万元				
债券资金用途	主要用于 2025 年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目				
绩效目标	目标 1：（1）收储正定 01#、02#地块（胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西）； （2）收储正定 10#、13#地块（胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西）。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	数量指标	指标 1：收储地块	（1）收储正定 01#、02#地块（胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西）； （2）收储正定 10#、13#地块（胜	项目实施完成情况

				利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西）。	
		质量指标	指标 1: 项目质量验收合格率	100（%）	项目实施完成情况
		时效指标	指标 1: 收储完成时间	按时完成	项目实际情况
			指标 2: 项目相关手续完成情况	100%	申报程序的合规
		成本指标	指标 1: 总投资	≤103,267.98 万元	项目实施完成情况
绩效指标	效益指标	经济效益指标	指标 1: 取得收入	收入足以覆盖本息	项目实施完成情况
			指标 2: 促进经济发展, 提升综合实力	促进	项目实施完成情况
		社会效益指标	指标 1: 提升人民生活水平, 有效消除区域贫困	提升	项目实施完成情况
		生态效益指标	指标 1: 改善生态环境	改善	项目实施完成情况
		可持续影响指标	指标 1: 宏观调控土地市场, 提升城市居住质量	提升	项目实施完成情况
		还本付息指标	指标 1: 偿债来源	专项收入	财务评估咨询报告
			指标 2: 还本付息时间	按时还本付息	财务评估咨询报告
	满意度指标	社会公众或服务对象满意度指标	指标 1: 群众满意度	≥95%	调查问卷

2.审核情况

根据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）的相关要求，项目单位针对本项目制定了《河北省政府专项债券项目绩效目标表》。本项目前期手续合规，债券资金需求合理，偿债计划可行。

三、项目基本背景情况

（一）区域概况

正定县，隶属于河北省石家庄市，位于石家庄中部，太行山东麓，

辖区总面积 486 平方千米，地势西北高，东南低。属温带季风气候，大陆季风气候明显，四季分明。县人民政府驻常山西路 1 号。截至 2023 年 2 月，正定县下辖 2 个街道、6 个镇、2 个乡。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，正定县常住人口为 549321 人。

正定县是国家历史文化名城，有 1600 多年的建城史，历来都是郡、州、路、府治所。正定县前身为真定县，最初为鲜虞国都城，后为中山国辖内东垣邑，建县始于秦始皇统一中国后设立的东垣县，“真定”一名始于汉高祖十一年（前 196 年）改东垣县为真定县，最终于清雍正元年（1723 年）改为正定县。县城内建有“九楼四塔八大寺，二十四座金牌坊”，素有“古建筑艺术宝库”美称。正定县是三国名将赵云的故里，赵云号称常胜将军，被誉为一身是胆。县城内现有赵云庙、子龙广场等景点。

正定县交通便利，京广铁路，京广高铁，北京—港澳高速公路、京昆、石黄高速公路穿境而过，石家庄正定国际机场坐落于境内。是中国国际数字经济博览会的永久举办地，拥有中国（河北）自由贸易试验区正定片区、石家庄综合保税区、正定新区、正定高新技术产业开发带等功能区。正定县还是全国文明城市、国家卫生城市、国家园林县城、全国双拥模范县。

（二）拟申报项目列入规划情况

本项目涉及地块均已列入《正定县 2025 年度国有建设用地储备计划》。

四、债券应付本息情况

本项目拟发行债券 81,000.00 万元，计划发行期限为 3 年，利率 4%，在本期债券存续期内利息按年支付，本金最后一年一次性偿还。存续期内本息支付情况如下：

还本付息表

单位：万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	利率	当年偿还利息	当年还本付息合计
2025		81,000.00		81,000.00		-	-
2026	81,000.00			81,000.00	4%	3,240.00	3,240.00
2027	81,000.00			81,000.00	4%	3,240.00	3,240.00
2028	81,000.00		81,000.00	-	4%	3,240.00	84,240.00
合计		81,000.00				9,720.00	90,720.00

五、评估依据和假设

（一）评估依据

- 1、关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知(财预〔2017〕89号)；
- 2、按照国家政策稳定性持续性基础上进行测算和估算；
- 3、市场估算按照目前市场、政策稳定性进行测算基数。

（二）评估假设

- 1、预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- 2、预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- 3、预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- 4、预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化；

- 5、预测期内工程项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- 6、预测期内出现的年度资金缺口由项目单位统筹安排解决；
- 7、无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素所造成重大不利影响。

六、评估过程

我们依据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。整个评价工作分为四个阶段进行：

（一）与委托方就本次债券发行计划、期限等相关问题协商一致，并制定出本次评价工作计划。

（二）收集本次评价所需文件资料。收集与查阅项目的项目建议书、可行性研究报告等资料，到项目实施单位进行尽调，与相关人员进行访谈，听取委托方相关人员介绍，了解项目的具体情况。

（三）安排专业人员进行评估，起草财务评估咨询报告。

（四）在上述工作基础上，与委托方就评价结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按照评价机构内部评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式财务评估咨询报告。

七、评估分析

（一）项目投资估算

根据项目实施计划，本项目总投资估算 103,267.98 万元，具体以实际发生费用为准。

投资估算表

单位：万元

项目名称	地块名称	募投项目土地四至范围	土地规划性质	面积(亩)	总投资
2025年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目	正定 01#、02#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅用地	99.58	63,443.30
	正定 10#、13#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅用地	57.51	39,824.68
合计				157.09	103,267.98

(二) 项目资金筹措

2025年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目的预计投资金额为 103,267.98 万元，其中 81,000.00 万元资金通过发行政府专项债券取得；资本金 22,267.98 万元由财政统筹解决。

项目资金筹措计划表

单位：万元

项目	金额	比例
资本金	22,267.98	21.56%
政府专项债券	81,000.00	78.44%
合计	103,267.98	100.00%

项目资金来源情况			
资金来源	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	103,267.98	100.00%	
一、资本金	22,267.98	21.56%	
(一)自有资金	22,267.98	21.56%	
(二)专项债券			
1、已发行专项债券			

2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金(不含用作资本金部分)	81,000.00	78.44%	
(一)已发行专项债券			
(二)本期拟发行专项债券	81,000.00	78.44%	
(三)后续拟发行专项债券			
(四)银行融资			

(三) 项目收入、成本、收益预测

1、项目运营收入

2025 年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目经济效益预测如下：

根据项目类型，本项目收入来源为土地出让收入。

参照拟出让地块周边区域土地用途相同，近期挂牌出让地块的价格，以及地块所在区域的基准地价水平预测土地出让价格，城镇住宅用地土地出让单价为每亩 729.75 万元。

正定县城镇住宅用地土地出让情况

单位：万元，万元/亩

地块名称	位置	地块性质	出让面积	出让价格	单价
太平河住宅 9 号地	胜利大街东、屏中路北、月屏路南、新兴街西	城镇住宅-普通商品住房用地	41.12	31,080.00	755.84
石家庄建拓房地产开发有限公司	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅-普通商品住房用地	57.51	41,990.00	730.13
石家庄万科文城房地产开发有限公司	东至白朴街，西至新城大街，北至承安路，南至三里屯路	城镇住宅-普通商品住房用地	66.19	46,550.00	703.28
均价					729.75

按照公开信息获取的正定县近三年 GDP 平均增速 5.50%作为依据，假设自融资开始日起第二年（2027 年）开始土地挂牌交易，且全部于 2027 年内出让完毕，预测城镇住宅用地出让单价为 856.90 万元/亩，实现土地出让收入共计 134,610.42 万元。

收入情况表

单位：万元，万元/亩					
地块名称	位置	地块性质	出让面积	出让价格	出让金
正定 01#、02#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅用地	99.58	856.90	85,330.10
正定 10#、13#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅用地	57.51	856.90	49,280.32
合计			157.09		134,610.42

2. 项目运营成本

根据财政部、河北省及邢台市正定县有关部门颁布的相关文件确定，土地出让收入应按照相关标准计提保障性住房建设建设资金、土地出让业务费、国有土地收益基金、农业土地开发资金、农田水利建设资金、教育资金。

项目成本测算表

单位：万元		
类型	标准	金额
保障性住房建设建设资金	出让总价款 5%	6,730.52
国有土地收益基金	出让总价款 5%	6,730.52
农业土地开发资金	4,100.00 元/亩	64.41
农田水利建设资金	土地出让金净收益 10%	1,781.70
教育基金	土地出让金净收益 10%	1,781.70
合计		17,088.85

（三）项目收益与融资平衡情况

根据上述项目总投资、运营成本、收入情况、偿债资金来源，通过对项目净现金流的测算，本项目在建设及运营期内资金充足。

（四）资金的稳定性

根据专项债券发行计划，经测算，项目累计现金流量为 60.38 万元，项目资金稳定性可靠，还本付息资金具有一定稳定性与风险抵抗能力。

八、评估结论

1、计算债券本息覆盖倍数

债券存续期内，本项目经营活动预计净收益为 117,521.57 万元，债券本息合计为 90,720.00 万元，通过测算，本期债券本息覆盖倍数为 1.30，能够项目收益与融资自求平衡。

2、进行覆盖倍数的敏感性分析

在经营净收益上下浮动 5%和利率上浮 5%的情况下，经营净收益可以覆盖债券本息和，因此具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体明细如下表：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

项目名称	变动因素	预计土地出让净收益	融资本金	融资利息	融资本息合计	覆盖倍数
2025 年正定县收回收购存量闲置土地第一批土	基准	117,521.57	81,000.00	9,720.00	90,720.00	1.30
	收入下降 5%	110,791.05	81,000.00	9,720.00	90,720.00	1.22
	收入增长 5%	124,252.09	81,000.00	9,720.00	90,720.00	1.37

地储备专项债券项目	利率上升 5%	117,521.57	81,000.00	10,206.00	91,206.00	1.29
-----------	---------	------------	-----------	-----------	-----------	------

3、就专项债本息覆盖情况的意见

综上所述，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。

九、附件

- 1.项目投资评估明细表
- 2.运营成本费用明细表
- 3.项目利润表
- 4.项目投资现金流量表
- 5.本息覆盖倍数及敏感性分析表

(此页无正文)

瑞立（雄安）会计师事务所有限公司 中国注册会计师：



中国·石家庄

中国注册会计师：



2025 年 4 月 16 日

附件 1:

项目投资评估明细表

单位：万元

项目名称	地块名称	募投项目土地四至范围	土地规划性质	面积(亩)	总投资
2025 年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目	正定 01#、02#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅用地	99.58	63,443.30
	正定 10#、13#地块	胜利大街东、月屏路北、月牙路南、向河大街西	城镇住宅用地	57.51	39,824.68
合计				157.09	103,267.98

附件 2:

运营成本费用明细表

单位: 万元

类型	标准	金额
保障性住房建设建设资金	出让总价款 5%	6,730.52
国有土地收益基金	出让总价款 5%	6,730.52
农业土地开发资金	4,100.00 元/亩	64.41
农田水利建设资金	土地出让金净收益 10%	1,781.70
教育基金	土地出让金净收益 10%	1,781.70
合计		17,088.85

附件 3:

项目利润表

单位: 万元

项目	2025	2026	2027	2028	总计
一、经营收入/成本/税金					0.00
1.项目收入	0.00	0.00	0.00	134,610.42	134,610.42
2.项目成本	0.00	0.00	0.00	17,088.85	17,088.85
3.税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.税息折旧及摊销前利润	0.00	0.00	0.00	117,521.57	117,521.57
二、折旧与摊销					0.00
1.总折旧和摊销		0.00	0.00	0.00	0.00
2.息税前利润	0.00	0.00	0.00	117,521.57	117,521.57
三、利息支出					0.00
1.利息费用	0.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	9,720.00
2.税前利润	0.00	-3,240.00	-3,240.00	114,281.57	107,801.57
四、企业所得税					0.00
五、净利润/净亏损	0.00	-3,240.00	-3,240.00	114,281.57	107,801.57

附件 4:

项目现金流量表

单位: 万元

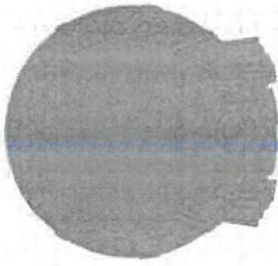
项目	2025	2026	2027	2028	总计
现金流入					
资本金流入	22,267.98				22,267.98
债券资金流入	81,000.00	-	-		81,000.00
运营收入	-		-	134,610.42	134,610.42
小计	103,267.98	-	-	134,610.42	237,878.40
现金流出					-
固定资产流出	103,267.98	-	-	-	103,267.98
建设期债券利息					-
发行费用					-
运营成本	-		-	17,088.85	17,088.85
相关税费	-	-	-	-	-
运营期债券利息	-	3,240.00	3,240.00	3,240.00	9,720.00
债券本金	-	-	-	81,000.00	81,000.00
小计	103,267.98	3,240.00	3,240.00	101,328.85	211,076.83
净现金流量	-	-3,240.00	-3,240.00	33,281.57	26,801.57
累计现金流量	-	-3,240.00	-6,480.00	26,801.57	

附件 5:

本息覆盖倍数及敏感性分析表

单位：万元

项目名称	变动因素	预计土地出让净收益	融资本金	融资利息	融资本息合计	覆盖倍数
2025 年正定县收回收购存量闲置土地第一批土地储备专项债券项目	基准	117,521.57	81,000.00	9,720.00	90,720.00	1.30
	收入下降 5%	110,791.05	81,000.00	9,720.00	90,720.00	1.22
	收入增长 5%	124,252.09	81,000.00	9,720.00	90,720.00	1.37
	利率上升 5%	117,521.57	81,000.00	10,206.00	91,206.00	1.29



会计师事务所

执业证书

名称：瑞立（雄安）会计师事务所有限公司

司

首席合伙人：

主任会计师：杨丽华

经营场所：

河北省雄安新区容城县容城镇奥威路101号A2-42（自主申报）

组织形式：

有限责任

执业证书编号：

13010009

批准执业文号：

冀财会[2004]42号

批准执业日期：

2004年6月24日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年12月5日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码

91130104765165720F



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 1-1

(副本)

名称 瑞立(雄安)会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨丽华

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证
件为准) 一般项目: 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭
营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2004年07月15日

住所 河北省雄安新区容城镇奥威路101号
A2-42(自主申报)

与原件一致
再复印无效



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



与原件一致
再复印无效



姓名	陈情情
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1986-01-01
Date of birth	
工作单位	河北瑞立会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	130133198601011222
Identity card No.	

与原件一致
再复印无效

证书编号:
No. of Certificate

130100090033

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

河北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 年 04 月 28 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈信信 2022



陈信信 130100090033

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

河北瑞之

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014 年 1 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

瑞之 (盖章)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 12 月 5 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

与原件一致
再复印无效

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



与原件一致
再复印无效



姓名 杨丽华
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1985-11-29
Date of birth _____
工作单位 河北瑞立会计师事务所有限公司
Working unit _____
身份证号码 130481198511292726
Identity card No. _____

与原件一致
再复印无效

证书编号:
No. of Certificate

130100090028

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

河北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2017年05月16日
13010403389

年度检验
Annual Renewal Reg.



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日
/d

/m,

ly

年度检验登记

Annual Renewal Registration



继续有效一年。
another year after



3a080935a97a583c

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

与原件一致
再复印无效

年 /y 月 /m 日 /d

同意转入河北瑞立

2019.6.11P
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 转所专用章
Agree the holder to be transferred from

与原件一致
再复印无效

河北瑞立

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天运河北分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

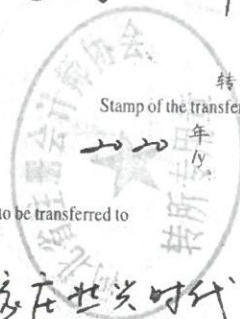
同意转入河北华泰联合

2022.2.9
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 转所专用章
Agree the holder to be transferred from

中天运河北分所

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

石家庄共兴时代

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 8 月 6 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

石家庄冀兴时代

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

河北南瞻

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 20 日
/y /m /d

与原件一致

同转入单位(盖章)

注册会计师执业证书

- 一、注册会计师执行业务时，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只供专用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.