

武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目
专项财务评价咨询报告
中德利勤咨询【2025】第 321 号

中德利勤（北京）会计师事务所有限公司

中国·北京



武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目

专项财务评价咨询报告

中德利勤咨询【2025】第 321 号

我们接受委托，对武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目（以下简称“本项目”）的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项财务评价咨询报告。

我们的审核依据是中国注册会计师相关业务准则。相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项财务评价咨询报告仅供本项目申请专项债券及后续发行之目的使用，不得用作其他任何目的及分发给其他单位或个人。

经专项审核，我们认为，在本项目收益预测及其依据的各项假设前提下，预期项目收益能够合理保障偿还债券本金和利息，可以实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、项目概况

1、项目名称：武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目

2、申报主体：河北武邑经济开发区管理委员会

3、实施主体：河北武邑经济开发区管理委员会

4、列入规划情况：本项目已列入本级政府、部门重点项目。

5、事前绩效评估情况：贯彻落实《财政部关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预[2021]61号）、《河北省财政厅关于印发〈河北省政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（冀财债[2021]41号）文件要求，本项目的实施单位在申请专项债券资金前，已组织开展事前绩效评估工作，对项目申请专项债券资金支持的必要性和可行性进行论证，初步判断本项目：

（1）本项目实施具有必要性、公益性、收益性，符合专项债券资金支持领域。

（2）该项目符合国家相关政策，为政府投资的公益性资本性支出项目，不涉及中央明令禁止的项目支出。项目已取得立项批复文件，立项合法合规；项目具有一定成熟度。

（3）本项目的资金来源较为明确、资金到位具有可行性。

（4）本项目的收入项较合理、收入内容与项目建设内容相匹配、收入的收费单价较合理且符合实际；本项目成本的测算较合理。项目收益测算综合评估，收益较合理。

（5）本项目申报本次资金需求合理，新增债券项目债券资金需求具有合理性。

（6）基于谨慎参考项目收益情况的原则，本项目偿债计划具有可行性，偿债风险基本可控。

(7) 本项目绩效目标的设置符合资金绩效管理办法的要求，具有合理性。

(8) 项目预期绩效基本具有可持续性

6、建设周期：2024 年 1 月-2027 年 12 月

7、项目总投资：总投资为 28,977.50 万元。

8、所在区域背景情况：

武邑县，隶属河北省衡水市，位于河北省东南部，衡水市东北部，东邻阜城县、景县、西接桃城区、深州市，南与枣强县接壤，北与武强县毗连，地处京津都市经济圈和临港经济半径辐射范围之内，东北与泊头市为邻，东西最宽 27 公里，南北最长 42.5 公里，总面积 832 平方公里。辖 7 镇、2 乡、1 区。

人口情况：根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，武邑县常住人口为 265962 人。

经济情况：武邑县 2021 年 GDP:928381 万元，第一产业增加值:267865 万元，第二产业增加值：208915 万元，第三产业增加值:451601 万元。武邑县 2021 年一般公共预算收入 61401 万元，一般公共预算支出 229608 万元。

9、建设内容及规模

项目占地 128.87 亩，铺设 DN100-300 的给水管道约 5117 米；DN150-600 的污水管道约 1465 米；DN300-600 的雨水管道约 3751 米；并配套建设标准化厂房 79200 平方米及其他附属用房等。

二、债券应付本息情况

武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目拟申请地方政府专项债券 23,100.00 万元（其中：2024 年已发行 20 年期 8,000.00 万元，2025 年已发行 20 年期 2,000.00 万元，2025 年本次拟使用中关村智能制造（武

邑) 协同创新园区基础设施提升改造项目 15 年期专项债券金额 500.00 万元,2026 年拟申请 20 年期 9,500.00 万元,2027 年拟申请 20 年期 3,100.00 万元。

债券存续期应还本付息情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	本期偿还利息	应付本息合计
2024 年	-	8,000.00		8,000.00	160.00	160.00
2025 年	8,000.00	2,500.00		10,500.00	360.00	360.00
2026 年	10,500.00	9,500.00		20,000.00	610.00	610.00
2027 年	20,000.00	3,100.00		23,100.00	862.00	862.00
2028 年	23,100.00			23,100.00	924.00	924.00
2029 年	23,100.00			23,100.00	924.00	924.00
2030 年	23,100.00			23,100.00	924.00	924.00
2031 年	23,100.00		50.00	23,050.00	924.00	974.00
2032 年	23,050.00		50.00	23,000.00	922.00	972.00
2033 年	23,000.00		50.00	22,950.00	920.00	970.00
2034 年	22,950.00		50.00	22,900.00	918.00	968.00
2035 年	22,900.00		850.00	22,050.00	900.00	1,750.00
2036 年	22,050.00		1,050.00	21,000.00	862.00	1,912.00
2037 年	21,000.00		2,000.00	19,000.00	801.00	2,801.00
2038 年	19,000.00		2,310.00	16,690.00	714.80	3,024.80
2039 年	16,690.00		2,310.00	14,380.00	622.40	2,932.40
2040 年	14,380.00		2,310.00	12,070.00	530.00	2,840.00
2041 年	12,070.00		2,260.00	9,810.00	437.60	2,697.60
2042 年	9,810.00		2,260.00	7,550.00	347.20	2,607.20
2043 年	7,550.00		2,260.00	5,290.00	256.80	2,516.80
2044 年	5,290.00		2,260.00	3,030.00	166.40	2,426.40
2045 年	3,030.00		1,460.00	1,570.00	92.00	1,552.00
2046 年	1,570.00		1,260.00	310.00	37.60	1,297.60
2047 年	310.00		310.00	-	6.20	316.20
合计		23,100.00	23,100.00		14,222.00	37,322.00

1、2024 年已发行专项债券 8,000.00 万元, 假设融资利率 4%, 期限 20 年, 在存续期内按每半年支付利息, 存续期的后十年每年的还本日分别偿还债券本金 10%, 已兑付本金不再计息。情况如下:

债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2024 年			8,000.00	4.00%	160.00	160.00
2025 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2026 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2027 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2028 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2029 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2030 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2031 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2032 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2033 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2034 年	8,000.00		8,000.00	4.00%	320.00	320.00
2035 年	8,000.00	800.00	7,200.00	4.00%	304.00	1,104.00
2036 年	7,200.00	800.00	6,400.00	4.00%	272.00	1,072.00
2037 年	6,400.00	800.00	5,600.00	4.00%	240.00	1,040.00
2038 年	5,600.00	800.00	4,800.00	4.00%	208.00	1,008.00
2039 年	4,800.00	800.00	4,000.00	4.00%	176.00	976.00
2040 年	4,000.00	800.00	3,200.00	4.00%	144.00	944.00
2041 年	3,200.00	800.00	2,400.00	4.00%	112.00	912.00
2042 年	2,400.00	800.00	1,600.00	4.00%	80.00	880.00
2043 年	1,600.00	800.00	800.00	4.00%	48.00	848.00
2044 年	800.00	800.00	0.00	4.00%	16.00	816.00
合计		8,000.00			4,960.00	12,960.00

2、2025 年已发行专项债券 2,000.00 万元，假设融资利率 4%，期限 20 年，在存续期内按每半年支付利息，存续期的后十年每年的还本日分别偿还债券本金 10%，已兑付本金不再计息。情况如下：

债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2025 年			2,000.00	4.00%	40.00	40.00
2026 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2027 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2028 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2029 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2030 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2031 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2032 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2033 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2034 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2035 年	2,000.00		2,000.00	4.00%	80.00	80.00
2036 年	2,000.00	200.00	1,800.00	4.00%	76.00	276.00
2037 年	1,800.00	200.00	1,600.00	4.00%	68.00	268.00
2038 年	1,600.00	200.00	1,400.00	4.00%	60.00	260.00
2039 年	1,400.00	200.00	1,200.00	4.00%	52.00	252.00
2040 年	1,200.00	200.00	1,000.00	4.00%	44.00	244.00
2041 年	1,000.00	200.00	800.00	4.00%	36.00	236.00
2042 年	800.00	200.00	600.00	4.00%	28.00	228.00
2043 年	600.00	200.00	400.00	4.00%	20.00	220.00
2044 年	400.00	200.00	200.00	4.00%	12.00	212.00
2045 年	200.00	200.00	0.00	4.00%	4.00	204.00
合计		2,000.00			1,240.00	3,240.00

3、2025 年本次拟使用中关村智能制造（武邑）协同创新园区基础设施提升改造项目专项债券金额 500.00 万元，期限 15 年，在存续期内按每半年支付利息，存续期的后十年每年的还本日分别偿还债券本金 10%，已兑付本金不再计息。情况如下：

债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2025 年			500.00	4.00%		0.00
2026 年	500.00		500.00	4.00%	20.00	20.00
2027 年	500.00		500.00	4.00%	20.00	20.00
2028 年	500.00		500.00	4.00%	20.00	20.00
2029 年	500.00		500.00	4.00%	20.00	20.00
2030 年	500.00		500.00	4.00%	20.00	20.00
2031 年	500.00	50.00	450.00	4.00%	20.00	70.00

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2032 年	450.00	50.00	400.00	4.00%	18.00	68.00
2033 年	400.00	50.00	350.00	4.00%	16.00	66.00
2034 年	350.00	50.00	300.00	4.00%	14.00	64.00
2035 年	300.00	50.00	250.00	4.00%	12.00	62.00
2036 年	250.00	50.00	200.00	4.00%	10.00	60.00
2037 年	200.00	50.00	150.00	4.00%	8.00	58.00
2038 年	150.00	50.00	100.00	4.00%	6.00	56.00
2039 年	100.00	50.00	50.00	4.00%	4.00	54.00
2040 年	50.00	50.00	0.00	4.00%	2.00	52.00
合计		500.00			210.00	710.00

4、2026 年本次拟申请专项债券 9,500.00 万元，假设融资利率 4%，期限 20 年，在存续期内按每半年支付利息，存续期的后十年每年的还本日分别偿还债券本金 10%，已兑付本金不再计息。情况如下：

债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2026 年			9,500.00	4.00%	190.00	190.00
2027 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2028 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2029 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2030 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2031 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2032 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2033 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2034 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2035 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2036 年	9,500.00		9,500.00	4.00%	380.00	380.00
2037 年	9,500.00	950.00	8,550.00	4.00%	361.00	1,311.00
2038 年	8,550.00	950.00	7,600.00	4.00%	323.00	1,273.00
2039 年	7,600.00	950.00	6,650.00	4.00%	285.00	1,235.00
2040 年	6,650.00	950.00	5,700.00	4.00%	247.00	1,197.00
2041 年	5,700.00	950.00	4,750.00	4.00%	209.00	1,159.00
2042 年	4,750.00	950.00	3,800.00	4.00%	171.00	1,121.00
2043 年	3,800.00	950.00	2,850.00	4.00%	133.00	1,083.00
2044 年	2,850.00	950.00	1,900.00	4.00%	95.00	1,045.00

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2045 年	1,900.00	950.00	950.00	4.00%	57.00	1,007.00
2046 年	950.00	950.00	0.00	4.00%	19.00	969.00
合计		9,500.00			5,890.00	15,390.00

5、2027 年拟申请专项债券 3,100.00 万元，假设融资利率 4%，期限 20 年，在存续期内按每半年支付利息，存续期的后十年每年的还本日分别偿还债券本金 10%，已兑付本金不再计息。情况如下：

债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2027 年			3,100.00	4.00%	62.00	62.00
2028 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2029 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2030 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2031 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2032 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2033 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2034 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2035 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2036 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2037 年	3,100.00		3,100.00	4.00%	124.00	124.00
2038 年	3,100.00	310.00	2,790.00	4.00%	117.80	427.80
2039 年	2,790.00	310.00	2,480.00	4.00%	105.40	415.40
2040 年	2,480.00	310.00	2,170.00	4.00%	93.00	403.00
2041 年	2,170.00	310.00	1,860.00	4.00%	80.60	390.60
2042 年	1,860.00	310.00	1,550.00	4.00%	68.20	378.20
2043 年	1,550.00	310.00	1,240.00	4.00%	55.80	365.80
2044 年	1,240.00	310.00	930.00	4.00%	43.40	353.40
2045 年	930.00	310.00	620.00	4.00%	31.00	341.00
2046 年	620.00	310.00	310.00	4.00%	18.60	328.60
2047 年	310.00	310.00	0.00	4.00%	6.20	316.20
合计		3,100.00			1,922.00	5,022.00

三、评估依据和假设

- 1、预测期内国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、预测期内国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 3、预测期内对项目有影响的法律法规无重大变化；
- 4、本期债券募集资金投资项目按实施方案顺利建设、投产运营；
- 5、预测期内项目收费、人工成本等在正常范围内变动；
- 6、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对项目造成的重大不利影响；
- 7、项目可行性研究报告。

四、评估过程

我们依据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目收益和融资自求平衡情况进行评价并出具专项财务评价咨询报告。整个评价工作分为四个阶段进行：

- 1、与委托方就本次债券发行计划、期限等相关问题协商一致，并制定出本次评价工作计划。
- 2、收集本次评价所需文件资料。收集与查阅项目的项目建议书、可行性研究报告等资料，到项目实施单位进行尽调，与相关人员进行访谈，听取委托方相关人员介绍，了解项目具体情况。
- 3、安排专业人员进行评估，起草财务评价报告。
- 4、在上述工作基础上，与委托方就评价结果交换意见，在全面考虑有关意见后，对报告进行反复修改、校正，最后出具正式财务评价报告。

五、评估分析

（一）项目投资估算

项目总估算投资 28,977.50 万元。投资估算表如下：

金额单位：人民币万元

序号	费 用 名 称	金 额	所占比例
1	工程费用	23,587.58	81.40%
2	工程建设其他费用	2,858.98	9.87%
3	基本预备费	2,530.94	8.73%
合 计		28,977.50	100.00%

（二）项目资金筹措

项目资金筹措计划具体如下：

武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目，投资估算为28,977.50万元，其中拟申请地方政府专项债券23,100.00万元（其中2024年已发行8,000.00万元，2025年已发行2,000.00万元，2025年本次拟使用中关村智能制造（武邑）协同创新园区基础设施提升改造项目专项债券金额500.00万元，2026年拟申请9,500.00万元，2027年拟申请3,100.00万元），占总投资的79.72%；其余5,877.50万元由财政统筹，占总投资的20.28%。本次申请资金不用作资本金。

本项目的资本金安排符合《国务院关于调整固定资产投资项目资本金比例的通知》（国发〔2009〕27号）第一条、《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2019〕26号）第二条关于项目资本金最低比例的要求。

金额单位：人民币万元

项目	金额	占比
财政统筹	5,877.50	20.28%
专项债券	23,100.00	79.72%
合计	28,977.50	100.00%

项目资金来源情况

资金来源	金额	占比	备注
估算总投资	28,977.50	100.00%	
一、资本金	5,877.50	20.28%	
（一）自有资金	5,877.50	20.28%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	23,100.00	79.72%	
（一）已发行专项债券	10,000.00	34.51%	
（二）本期拟发行专项债券	500.00	1.73%	
（三）后续拟发行专项债券	12,600.00	43.48%	
（四）银行融资			

（三）项目收入、成本及收益预测

本次融资项目的还款收入来源主要为出租收入。

本次融资项目的还款收入来源主要为出租收入。具体如下：本项目1-16#厂房建筑面积 79200 m²、研发中心建筑面积 4971 m²、科创中心建筑面积 4845 m²、检测中心建筑面积 2907 m²，总建筑面积 91923 m²，参照衡水周边武邑城区厂房（建筑面积 2500 m²）租金 2 元/m²/天、桃城区开发区迎宾大道厂房（建筑面积 600 m²）租金 1 元/m²/天、衡水市冀州区南部工业园区厂房（建筑面积 1100 m²）租金 1 元/m²/天、安平县城东东两洼村厂房（建筑面积 2000 m²）租金 1 元/m²/天、饶阳城区马屯工业区厂房（建筑面积 2800 m²）租金 1 元/m²/天,基于谨慎性原则，本项目厂房、研发中心、科研中心、检测中心一并租金按 1 元/m²/天对外出租，出租率按 90%测算，则每年出租收入为 3019.67 万元。

根据以上说明，本项目收入情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	出租收入	合计
2028 年	3,019.67	3,019.67
2029 年	3,019.67	3,019.67
2030 年	3,019.67	3,019.67
2031 年	3,019.67	3,019.67
2032 年	3,019.67	3,019.67
2033 年	3,019.67	3,019.67
2034 年	3,019.67	3,019.67
2035 年	3,019.67	3,019.67
2036 年	3,019.67	3,019.67
2037 年	3,019.67	3,019.67
2038 年	3,019.67	3,019.67
2039 年	3,019.67	3,019.67
2040 年	3,019.67	3,019.67
2041 年	3,019.67	3,019.67
2042 年	3,019.67	3,019.67
2043 年	3,019.67	3,019.67
2044 年	3,019.67	3,019.67
2045 年	3,019.67	3,019.67
2046 年	3,019.67	3,019.67
2047 年	3,019.67	3,019.67
合计	60,393.40	60,393.40

2、项目付现成本

项目运营期间的付现成本主要支出有以下几项：

（1）工资薪酬：本项目预计员工 10 人，每人每年工资薪酬按 6 万元测算，则每年工资薪酬为 60 万元；

（2）其他费用：主要包括日常维护费、燃料动力费等费用，每年按 100 万元测算。

根据以上说明，本项目付现成本情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	工资薪酬	其他费用	合计
2028 年	60.00	100.00	160.00

年度	工资薪酬	其他费用	合计
2029 年	60.00	100.00	160.00
2030 年	60.00	100.00	160.00
2031 年	60.00	100.00	160.00
2032 年	60.00	100.00	160.00
2033 年	60.00	100.00	160.00
2034 年	60.00	100.00	160.00
2035 年	60.00	100.00	160.00
2036 年	60.00	100.00	160.00
2037 年	60.00	100.00	160.00
2038 年	60.00	100.00	160.00
2039 年	60.00	100.00	160.00
2040 年	60.00	100.00	160.00
2041 年	60.00	100.00	160.00
2042 年	60.00	100.00	160.00
2043 年	60.00	100.00	160.00
2044 年	60.00	100.00	160.00
2045 年	60.00	100.00	160.00
2046 年	60.00	100.00	160.00
2047 年	60.00	100.00	160.00
合计	1,200.00	2,000.00	3,200.00

3、税费

本项目适用增值税税率 13%，9%、6%，城建税 7%，附加税 5%，企业所得税税率 25%。增值税考虑建设期进项税抵扣，所得税考虑折旧摊销及债券利息抵扣。

本项目税费情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	增值税	附加税	所得税	合计
2028 年				
2029 年			9.59	9.59
2030 年			121.70	121.70
2031 年			121.70	121.70
2032 年			121.70	121.70

项目	增值税	附加税	所得税	合计
2033 年			121.70	121.70
2034 年			121.70	121.70
2035 年			125.70	125.70
2036 年			133.70	133.70
2037 年			141.70	141.70
2038 年			149.70	149.70
2039 年			157.70	157.70
2040 年	41.29	4.95	164.46	210.70
2041 年	241.07	28.93	166.47	436.47
2042 年	241.07	28.93	174.47	444.47
2043 年	241.07	28.93	182.47	452.47
2044 年	241.07	28.93	190.47	460.47
2045 年	241.07	28.93	234.47	504.47
2046 年	242.07	29.93	235.47	507.47
2047 年	243.07	30.93	236.47	510.47
合计	1,731.78	210.46	2,911.34	4,853.58

4、项目收益

本项目收益为经营收入扣除经营付现成本后的息前收益，具体如下：

金额单位：人民币万元

年度	项目收入	项目成本	项目税费	项目收益
2028 年	3,019.67	160.00	-	2,859.67
2029 年	3,019.67	160.00	9.59	2,850.08
2030 年	3,019.67	160.00	121.70	2,737.97
2031 年	3,019.67	160.00	121.70	2,737.97
2032 年	3,019.67	160.00	121.70	2,737.97
2033 年	3,019.67	160.00	121.70	2,737.97
2034 年	3,019.67	160.00	121.70	2,737.97
2035 年	3,019.67	160.00	125.70	2,733.97
2036 年	3,019.67	160.00	133.70	2,725.97
2037 年	3,019.67	160.00	141.70	2,717.97
2038 年	3,019.67	160.00	149.70	2,709.97
2039 年	3,019.67	160.00	157.70	2,701.97
2040 年	3,019.67	160.00	210.70	2,648.97
2041 年	3,019.67	160.00	436.47	2,423.20

年度	项目收入	项目成本	项目税费	项目收益
2042 年	3,019.67	160.00	444.47	2,415.20
2043 年	3,019.67	160.00	452.47	2,407.20
2044 年	3,019.67	160.00	460.47	2,399.20
2045 年	3,019.67	160.00	504.47	2,355.20
2046 年	3,019.67	160.00	507.47	2,352.20
2047 年	3,019.67	160.00	510.47	2,349.20
合计	60,393.40	3,200.00	4,853.58	52,339.82

5、运营期损益情况

本项目运营损益表具体如下：

金额单位：人民币万元

年份/项目	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营收入/成本/税金					
1.项目收入	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67
2.项目成本	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
3.税金					
4.税息折旧及摊销前利润	2,859.67	2,859.67	2,859.67	2,859.67	2,859.67
二、折旧与摊销					
1.总折旧和摊销	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88
2.息税前利润	1,410.79	1,410.79	1,410.79	1,410.79	1,410.79
三、利息支出					
1.利息费用	924.00	924.00	924.00	924.00	922.00
2.税前利润	486.79	486.79	486.79	486.79	488.79
四、企业所得税					
企业所得税		9.59	121.70	121.70	121.70
五、净利润/净亏损	486.79	477.20	365.09	365.09	367.09

(续表)

年份/项目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一、经营收入/成本/税金					
1.项目收入	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67
2.项目成本	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
3.税金					
4.税息折旧及摊销前利润	2,859.67	2,859.67	2,859.67	2,859.67	2,859.67
二、折旧与摊销					
1.总折旧和摊销	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88
2.息税前利润	1,410.79	1,410.79	1,410.79	1,410.79	1,410.79
三、利息支出					
1.利息费用	920.00	918.00	900.00	862.00	801.00
2.税前利润	490.79	492.79	510.79	548.79	609.79
四、企业所得税					
企业所得税	121.70	121.70	125.70	133.70	141.70
五、净利润/净亏损	369.09	371.09	385.09	415.09	468.09

(续表)

年份/项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
一、经营收入/成本/税金					
1.项目收入	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67
2.项目成本	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
3.税金			46.24	270.00	270.00
4.税息折旧及摊销前利润	2,859.67	2,859.67	2,813.43	2,589.67	2,589.67
二、折旧与摊销					
1.总折旧和摊销	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88
2.息税前利润	1,410.79	1,410.79	1,364.55	1,140.79	1,140.79
三、利息支出					
1.利息费用	714.80	622.40	530.00	437.60	347.20
2.税前利润	695.99	788.39	834.55	703.19	793.59
四、企业所得税					

年份/项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
企业所得税	149.70	157.70	164.46	166.47	174.47
五、净利润/净亏损	546.29	630.69	670.09	536.72	619.12

(续表)

年份/项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	合计
一、经营收入/ 成本/税金						
1.项目收入	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67	3,019.67	60,393.40
2.项目成本	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	3,200.00
3.税金	270.00	270.00	270.00	272.00	274.00	1,942.24
4.税息折旧及摊 销前利润	2,589.67	2,589.67	2,589.67	2,587.67	2,585.67	55,251.16
二、折旧与摊销						
1.总折旧和摊销	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88	1,448.88	28,977.60
2.息税前利润	1,140.79	1,140.79	1,140.79	1,138.79	1,136.79	26,273.56
三、利息支出						
1.利息费用	256.80	166.40	92.00	37.60	6.20	12,230.00
2.税前利润	883.99	974.39	1,048.79	1,101.19	1,130.59	14,043.56
四、企业所得税						
企业所得税	182.47	190.47	234.47	235.47	236.47	2,911.34
五、净利润/净 亏损	701.52	783.92	814.32	865.72	894.12	11,132.22

(四) 项目收益与融资平衡情况

根据项目收益测算表，本项目可用于偿还融资本息的项目收益为 52,339.82 万元，对应本项目融资到期本息总计 37,322.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.40，项目偿债能力较强。

(五) 资金稳定性

本项目能够产生持续稳定的项目收益作为专项债券还本付息来源，且在专项债券存续期内每年都有正的现金流，累计资金结余 15,017.82 万元，具有良好的资金稳定性。

六、评估结论

1、本息覆盖倍数

根据财预〔2017〕89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

债券存续期内，本项目可用于偿还融资本息的项目收益为 52,339.82 万元，对应本项目融资到期本息总计 37,322.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.40。

2、敏感性分析

当项目收入、运营成本、专项债券利率等影响债券还本付息的因素在 $\pm 5\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息保障倍数仍然 >1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

具体如下：

金额单位：人民币万元

敏感性分析	敏感性变化比率			
	收入下降 5%	不变化	成本上升 5%	预计本期发行 利率上升 5%
经营净收益	49,320.15	52,339.82	52,179.82	52,339.82
偿债资金合计	49,320.15	52,339.82	52,179.82	52,339.82
债券还本付息额	37,322.00	37,322.00	37,322.00	38,033.10
经营收入偿还的债券本息额	37,322.00	37,322.00	37,322.00	38,033.10

敏感性分析	敏感性变化比率			
债券本息覆盖率	1.32	1.40	1.40	1.38

依据分析，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债还本付息的规模，从财务角度上分析具有可行性。

七、附件

- 1、项目投资评估明细表
- 2、运营成本费用明细表
- 3、项目利润表
- 4、项目投资现金流量表
- 5、本息覆盖倍数及敏感性分析表

（本页无正文，为武邑县经济开发区产业园区基础设施建设项目专项财务评价咨询报告签字盖章页）

中德利勤（北京）会计师事务所
有限公司

中国◆北京



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十二月十五日

附件 1:

项目投资评估明细表

金额单位：人民币万元

序号	费 用 名 称	金 额	所占比例
1	工程费用	23,587.58	81.40%
2	工程建设其他费用	2,858.98	9.87%
3	基本预备费	2,530.94	8.73%
合 计		28,977.50	100.00%

附件 2:

运营成本费用明细表

金额单位：人民币万元

年度	工资薪酬	其他费用	合计
2028 年	60.00	100.00	160.00
2029 年	60.00	100.00	160.00
2030 年	60.00	100.00	160.00
2031 年	60.00	100.00	160.00
2032 年	60.00	100.00	160.00
2033 年	60.00	100.00	160.00
2034 年	60.00	100.00	160.00
2035 年	60.00	100.00	160.00
2036 年	60.00	100.00	160.00
2037 年	60.00	100.00	160.00
2038 年	60.00	100.00	160.00
2039 年	60.00	100.00	160.00
2040 年	60.00	100.00	160.00
2041 年	60.00	100.00	160.00
2042 年	60.00	100.00	160.00
2043 年	60.00	100.00	160.00
2044 年	60.00	100.00	160.00
2045 年	60.00	100.00	160.00
2046 年	60.00	100.00	160.00
2047 年	60.00	100.00	160.00
合计	1,200.00	2,000.00	3,200.00

附件 3:

项目利润表

金额单位：人民币万元

项目名称	项目收入	项目成本	项目税费	项目收益	利息支出	项目利润
武邑县经济开发区 产业园区 基础设施 建设项目	60,393.40	3,200.00	4,853.58	52,339.82	14,222.00	38,117.82

附件 4:

项目投资现金流量表

金额单位：人民币万元

序号	项目	金额
一	现金流入	89,370.90
1	项目自筹资金	5,877.50
2	借入资金	23,100.00
3	项目收入	60,393.40
二	现金流出	74,353.08
1	项目建设支出	28,977.50
2	项目运营成本	3,200.00
3	项目税费	4,853.58
4	借款利息支出	14,222.00
5	借款归还	23,100.00
三	净现金流量	15,017.82

附件 5:

本息覆盖倍数及敏感性分析表

金额单位：人民币万元

敏感性分析	敏感性变化比率			
	收入下降 5%	不变化	成本上升 5%	预计本期发行 利率上升 5%
经营净收益	49,320.15	52,339.82	52,179.82	52,339.82
偿债资金合计	49,320.15	52,339.82	52,179.82	52,339.82
债券还本付息额	37,322.00	37,322.00	37,322.00	38,033.10
经营收入偿还的债券本息额	37,322.00	37,322.00	37,322.00	38,033.10
债券本息覆盖率	1.32	1.40	1.40	1.38