



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所

BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

# 关于西王社区旧村城中村改造项目 法律意见书

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所

注册地址：河北省石家庄市裕华区富强大街与槐安路交口西南角怀特花园鱼虫城二层 602 室

邮编：050031 电话：0311-85340001

2025 年 11 月





## 目录

### 一、律师声明的事项

### 二、项目基本情况

#### （一）项目概况

#### （二）实施主体

#### （三）项目合法性

### 三、项目融资来源

### 四、预期偿债资金来源

### 五、中介服务机构

### 六、法律风险评估管理

### 七、结论意见



# 北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所

## 关于“西王社区旧村城中村改造项目”

### 法律意见书

致：石家庄市桥西区住房和城乡建设局

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法的通知》（财库[2020]43号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）等相关法律、法规及规范性文件的规定，北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所（以下简称“本所”）作为西王社区旧村城中村改造项目（以下简称“本项目”）的专项法律顾问，遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本项目相关事宜出具本法律意见书。

#### 一、律师声明的事项

1.本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

2.委托人向本所律师保证并承诺：所提供的文件、资料均真



实、合法、有效、完善，已向本所律师披露了一切足以影响本法律意见书的事实和文件，无任何隐瞒、疏漏之处。本意见书中的任何结论意见均以委托人提供的材料和做出的保证和承诺为基础。

3.本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证。本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依据具备资质的专业机构的意见及其对该专业问题作出的判断。

4.本法律意见书仅作为本期项目发行之目的使用，非经本所事先书面同意，不得用作其他目的。

## 二、项目基本情况

### （一）项目概况

- 1.项目名称：西王社区旧村城中村改造项目
- 2.参与主体：石家庄市桥西区住房和城乡建设局
- 3.项目区位：石家庄市桥西区
- 4.项目工期：预计 2026 年 12 月竣工。

5.项目具体情况：项目总建筑面积 277796.0 平方米，其中地上总建筑面积 185194.0 平方米，地下总建筑面积 92602.0 平方米，建设回迁安置房 1552 套，并配套建设地下停车位 1773 个、地下储藏室等其他附属设施。

## （二）实施主体

西王社区旧村城中村改造项目实施主体是石家庄市桥西区住房和城乡建设局，具体情况如下：

名称	石家庄市桥西区住房和城乡建设局
统一社会信用代码	1113010400024518XX
住所	石家庄市桥西区维明南大街 136 号
负责人	王守东
赋码机关	中共石家庄市桥西区委机构编制委员会办公室

本所律师认为：根据石家庄市桥西区住房和城乡建设局提供的统一社会信用代码证书，本次项目实施机构系具有独立法人资格，具备实施本次西王社区旧村城中村改造项目工作的主体资格。

## （三）项目合法性

项目前期手续：石家庄市桥西区行政审批局关于西王社区旧村城中村改造项目项目建议书的批复（项目审 2023004 号）、石家庄市桥西区行政审批局关于西王社区旧村城中村改造项目可行性研究报告的批复（项目审 2023006 号）

本所律师认为：本期专项债券募集资金拟投资的项目已获得相应阶段的相关批准或许可，项目实施主体须根据项目开发进度继续办理相关审批或许可手续，保证项目建设合法合规。

## 三、项目事前绩效评估情况

### （一）事前绩效评估情况

#### 1.项目实施的必要性、公益性、收益性

##### （1）必要性

##### 1）国家支持棚户区改造建设工作



国务院办公厅《关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》指出大规模推进保障性安居工程建设，是党中央、国务院为推动科学发展、加快转变经济发展方式、保障和改善民生采取的重大举措。棚户区改造建设是重大的民生工程和发展工程，多年来党中央国务院一致部署棚户区改造建设工作。2008 年以来，各地区、各有关部门贯彻落实党中央、国务院决策部署，将棚户区改造建设纳入城镇保障性安居工程，大规模推进实施。这些棚户区住房简陋，环境较差，安全隐患多，改造难度大。为进一步加大棚户区改造建设力度，让更多困难群众的住房条件早日得到改善，同时有效拉动投资、消费需求，带动相关产业发展，推进以人为核心的新型城镇化建设，发挥助推经济实现持续健康发展和民生不断改善的积极效应，国务院出台了加《关于加快棚户区改造工作的意见》，该意见明确提出加快棚户区改造建设工作的总体要求：以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，适应城镇化发展的需要，以改善群众住房条件作为出发点和落脚点，加快推进各类棚户区改造建设，使居民住房条件明显改善，基础设施和公共服务设施建设水平不断提高。同时提出了加快棚户区改造建设工作的基本原则（科学规划、分步实施，政府主导、市场运作，因地制宜、注重实效，完善配套、同步建设）、全面推进各类棚户区改造建设、加大政策支持力度（多渠道筹措资金、确保建设用地供应、落实税费减免政策、完善安置补偿政策）、提高规划建设水平、加强组织领导等相关意见。国务院《关于加快棚户区改造工作的意见》印发以来，各地区、各有关部门加大棚户区改造建设工作力



度，全面推进城市、国有工矿、国有林区(林场)、国有垦区(农场)棚户区改造建设，为加快新一轮棚户区改造建设开了好局。但也要看到，目前仍有部分群众居住在安置保障改造区中，与推进以人为核心的新型城镇化的要求相比还有较大差距，棚户区改造建设中仍存在规划布局不合理、配套建设跟不上、项目前期工作慢等问题。为有效解决棚户区改造建设中的困难和问题，进一步加强棚户区改造建设工作，经国务院同意，国务院办公厅关于进一步加强棚户区改造建设工作的通知(国办发〔2014〕36号)，《通知》要求：进一步完善棚户区改造建设规划，优化规划布局（完善安置住房选点布局、改进配套设施规划布局），加快项目前期工作(做好征收补偿工作、建立行政审批快速通道)，加强质量安全管理（强化在建工程质量安全监管、开展已入住安置住房质量安全检查），加快配套建设（加快配套设施建设、完善社区公共服务），落实好各项支持政策（确保建设用地供应、落实财税支持政策、加大金融支持力度），加强组织领导。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》明确提出实施城市更新行动，加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，结合城镇棚户区改造建设和老旧小区改造，有效增加保障性住房供应。推动城市高质量发展，努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。

## 2) 河北省政府及相关部门支持棚户区改造工作

河北省人民政府为贯彻落实《国务院关于加快棚户区改造工作的





意见》，全面加快保障性安置区改造工作，多渠道解决城镇居民住房困难问题，推进新型城镇化建设和扩容提质，有效拉动投资和消费需求，促进经济持续健康发展和民生不断改善，出台了《关于加快棚户区改造工作的实施意见（2013）》。该《意见》总体要求以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，以改善群众住房条件作为出发点和落脚点，适应新型城镇化发展和城区扩容提质要求，坚持政府组织引导和市场化运作相结合，全面加快各类保障性安置区改造，重点推进资源枯竭型城市及独立工矿保障性安置区、三线企业集中地区的保障性安置区改造。为贯彻落实《国务院办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》（国办发[2014]36号）精神，进一步做好我省保障性安置区改造工作，确保各年度改造任务顺利完成，经省政府同意，河北省住房和城乡建设厅印发《关于进一步做好棚户区改造相关工作的通知》。《通知》要求：进一步完善保障性安置区改造规划、优化规划布局、加快项目前期工作、加强质量安全管理、完善配套设施、严格落实支持政策、鼓励民间资本参与保障性安居工程建设。

## （2）公益性

“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程、供水、污水处理等基本建设项目。本项目符合上述定义，具有公益性。





### （3）收益性

依据可行性研究报告，该项目收入稳定，收入来源于专项收入和土地出让收入，其中专项收入为社区配套出租收入、广告位出租收入、地上停车位出租收入、地下停车位出租收入及车位管理费收入和物业费收入等，具有一定的科学性和合理性。项目收益预测和计算合理。

#### 2.项目建设的合规性与项目成熟度

该项目已完成项目建议书及可行性研究报告的编制，已取得石家庄市桥西区行政审批局关于西王社区旧村城中村改造项目项目建议书的批复（项目审 2023004 号）、石家庄市桥西区行政审批局关于西王社区旧村城中村改造项目可行性研究报告的批复（项目审 2023006 号），项目合法合规。

#### 3.项目资金来源和到位可行性

西王社区旧村城中村改造项目的预计投资金额为 117,700.00 万元，其中资本金 36,700.00 万元，占比 31.18%，满足《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2019〕26 号）的要求；拟申请债券资金 81,000.00 万元，占比 68.82%，资本金由当地财政统筹解决。

#### 4.项目收益预测合理性

依据可行性研究报告，该项目收入稳定，收入来源于专项收入和土地出让收入，其中专项收入为社区配套出租收入、广告位出租收入、地上停车位出租收入、地下停车位出租收入及车位管理费收入和物业费收入等，具有一定的科学性和合理性。项目收益预测和计算合理。



## 5.债券资金需求合理性

该项目债券资金申请 81,000.00 万元，占总投资的 68.82%，资金需求合理。

## 6.项目偿债计划可行性和偿债风险点。

项目本息覆盖倍数为 1.94，偿债计划可行。

## 7.绩效目标合理性

本项目从项目的产出数量、质量、时效、成本、经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度方面明确绩效目标，指标与相关规划、计划相符，绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标合理。

## 8.其他需要纳入事前绩效评估的事项

无。

## （二）绩效目标

### 1.设定情况

结合项目实际的产出数量、质量、时效、成本，围绕经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。该项目绩效情况如下：

## 河北省政府专项债券项目绩效目标表

填报单位：（盖章）

单位：万元

项目名称	西王社区旧村城中村改	一体化系统编码		发改委审批监管平台代码	2303-130104-89-01-569911
------	------------	---------	--	-------------	--------------------------



	造项目				
项目主管部门	石家庄市桥西区住房和城乡建设局			统一社会信用代码	1113010400024518XX
项目实施主体	石家庄市桥西区住房和城乡建设局			统一社会信用代码	1113010400024518XX
项目负责人	王冲			联系电话	18632131666
项目资金（万元）	投资总额： 117700				
	一、政府专项债券资金： 81000				
	二、其他资金： 36700				
债券资金用途	用于建设西王社区旧村城中村改造项目				
绩效目标	目标 1：建设回迁安置房 1552 套 目标 2：配套建设地下停车位 1773 个、地下储藏室等其他附属设施。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	数量指标	指标 1: 建设内容	项目总建筑面积 277796.0 平方米, 其中地上总建筑面积 185194.0 平方米, 地下总建筑面积 92602.0 平方米, 建设回迁安置房 1552 套, 并配套建设地下停车位 1773 个、地下储藏室等其他附属设施。	可研批复
		质量指标	指标 1: 项目建设验收通过率	100.00%	项目实施完成情况
		时效指标	指标 1: 竣工时间	按时竣工	项目实际情况
			指标 2: 项目相关手续	100.00%	申报程序的合规



			完成情况		
		成本指标	指标 1: 工程单位建设成本	不超出财政概算	可行性研究报告
	绩效指标	经济效益指标	指标 1: 总投资	不超批复总金额	可研批复
			指标 2: 项目实施及资金使用	符合项目规划	项目实施及资金使用符合项目规划
		社会效益指标	指标 1: 取得专项收入	收入足以覆盖本息	项目运营情况
			指标 2: 促进经济发展	有所增强	项目运营情况
		生态效益指标	指标 1: 改善区域现有住户居住条件	提升了桥西区的城市环境水平	可行性研究报告
		可持续影响指标	指标 1: 实现建设“新型城镇化”的目标	提高城镇化质量，促进社会和谐。	可行性研究报告
		还本付息指标	指标 1: 偿债来源	专项收入	财务评估咨询报告
			指标 2: 还本付息时间	按时还本付息	财务评估咨询报告
	满意度指标	社会公众或服务对象	指标 1: 公众的满意度	≥90%	问卷调查



		象满 意度 指标			
--	--	----------------	--	--	--

## 2.审核情况

根据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）的相关要求，项目单位针对本项目制定了《河北省政府专项债券项目绩效目标表》，桥西区财政局出具了《专项债券项目审核情况表》，审核意见为同意实施本项目。本项目前期手续合规，债券资金需求合理，偿债计划可行。

## 四、项目基本背景情况

### （一）区域概况

#### 1) 位置境域

桥西区隶属于河北省石家庄市，位于石家庄市西南部，总面积68.45平方公里，北以中山东路、向南转至建设南大街与长安区相望，以石太铁路线、新华路、中山西路与新华区毗邻；东以建设南大街、汇通路、胜利南街与裕华区为界；南、西分别以南三环路、西三环路周围的属桥西区的官家庄村、东五里村、西五里村、东良厢村、西岗头村、大谈村、张营村、孔寨村、石桥村与鹿泉区相邻各村的村界为桥西区与鹿泉区的界线。地处市区京广铁路以西，中山路以南，西与鹿泉区接壤，北与新华区毗邻。桥西区辖区内有石家庄火车站、长途汽车站，京广、石太、石德铁路干线交汇于此，10多条公路干线辐射京、津、鲁、豫和河北各地，是北方重要的客货中转中心。

#### 2) 水文地质



桥西区地处华北平原，地势较为平坦，按其成因属太行山山前冲洪积平原，海拔一般在 30-100 米，自西北向东南微显倾斜。本区土壤类型属潮土，分为：砂壤质潮土，土壤有机质、氮、磷含量贫乏，肥力较低。

### 3) 气候环境

桥西区属于暖温带大陆性季风气候，太阳辐射的季节性变化显著，地面的高低气压活动频繁，四季分明，寒暑悬殊，雨量集中，干湿期明显，夏冬季长，春秋季短。春季长约 55 天，夏季长约 105 天，秋季长约 60 天，冬季长约 145 天。春季气候干燥，降水量少，常有 5、6 级偏北风或偏南风。4 月份气温回升快；夏季，受海洋温湿气流影响，6、7、8 三个月降水占全年降水量的 63%~70%；秋季，受蒙古高压影响，晴朗少雨，温度适中，气候宜人，深秋多东北风，有寒潮天气发生；冬季，受西伯利亚冷高压的影响，盛行西北风，气候寒冷干燥，天气晴朗少云，降水少。

### 4) 近三年财政收入情况

2020 年桥西区一般公共预算收入实际完成 835572 万元，完成调整预算的 100.01%，比上年增长 4%；其中含契税收入 82445 万元（契税属于市级专享收入，缴入市级国库），市级专享其他收入 5110 万元，上述两项收入共 87555 万元，均未包含在桥西区决算数据中。因此，我区一般公共预算收入决算完成 748017 万元，其中，税收收入 554411 万元，非税收入 193606 万元。加上上级补助收入 166290 万元、上年结转收入 20198 万元，调入预算稳定调节基金 32330 万元，

从其他资金调入 1 万元，收入总计 966836 万元。

2021 年桥西区一般公共预算收入实际完成 915635 万元，完成调整预算的 106.39%，比上年增长 9.58%；其中含契税收入 84724 万元（契税属于市级专享收入，缴入市级国库），市级专享其他收入 4142 万元，上述两项收入共 88866 万元，均未包含在桥西区决算数据中。因此，我区一般公共预算收入决算完成 826769 万元，其中，税收收入 594159 万元，非税收入 232610 万元。加上上级补助收入 193513 万元，一般债务转贷收入 7000 万元，上年结转收入 910 万元，调入预算稳定调节基金 57000 万元，从其他资金调入 37 万元，收入总计 1085229 万元。

2022 年，桥西区全部财政收入完成 1592406 万元，可比增幅 1.21%。一般公共预算收入完成 880420 万元，完成调整预算的 100.77%，可比增长 8.62%。当年收入加上上级补助 199891 万元，一般债券收入 10300 万元，上年结转收入 13032 万元，调入预算稳定调节基金 63915 万元，减上解支出 395017 万元后，全部可用财力为 772541 万元。一般公共预算支出 723485 万元，占调整预算数的 96.63%，同比增长 31.53%。收支相抵后，结转下年支出 36027 万元，补充预算稳定调节基金 13029 万元。

## （二）拟申报项目列入规划情况

（1）西王社区旧村城中村改造项目已列入河北省棚户区改造计划（河北省住房和城乡建设厅关于印发 2023 年棚户区改造计划项目的通知（冀建房保函[2023]21 号））。



## 五、项目融资来源

西王社区旧村城中村改造项目的预计投资金额为 117,700.00 万元，其中资本金 36,700.00 万元，占比 31.18%，满足《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2019〕26号）的要求；拟申请债券资金 81,000.00 万元（其中 2024 年已发行 15,000.00 万元，本次调整 6,000.00 万元，2026 年拟申请 20,000.00 万元），占比 68.82%，资本金由当地财政统筹解决。

### 项目资金筹措计划表

单位：万元

项目	金额	比例
地方政府专项债券	81,000.00	68.82%
资本金	36,700.00	31.18%
合计	117,700.00	100.00%

### 项目资金来源情况

资金来源	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	117,700.00	100.00%	
一、资本金	36,700.00	31.18%	
（一）自有资金	36,700.00	31.18%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			



二、债务资金(不含用作资本金部分)	81,000.00	68.82%	
(一)已发行专项债券	61,000.00	51.83%	
(二)本期拟发行专项债券	20,000.00	16.99%	
(三)后续拟发行专项债券			
(四)银行融资			

## 六、预期偿债资金来源

根据瑞立（雄安）会计师事务所有限公司作为专项评价机构并出具的《西王社区旧村城中村改造项目财务评估咨询报告》（冀瑞立咨字【2025】第 684 号，以下简称“《财务评估咨询报告》”）列示：债券存续期内，本项目经营活动预计净收益为 200,306.51 万元，债券本息合计为 103,253.25 万元（其中本金 81,000.00 万元，利息 22,253.25 万元），通过测算，本期债券本息覆盖倍数为 1.94，能够项目收益与融资自求平衡。

本所律师认为：本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

## 七、中介服务机构

### （一）会计师事务所资质

西王社区旧村城中村改造项目已由瑞立（雄安）会计师事务所有限公司出具了《西王社区旧村城中村改造项目财务评估咨询报告》（冀瑞立咨字【2025】第 684 号）。

瑞立（雄安）会计师事务所有限公司具备雄安新区容城县市场监督管理局核发的《营业执照》，统一社会信用代码 91130104765165720F；

具备河北省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》，证书序号0005615，证书编号13010009。

本所律师认为：瑞立（雄安）会计师事务所有限公司为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务专项评价报告的主体资格；两名签字注册会计师均持有经注册会计师协会颁发的已经年检的《注册会计师证》，具有相应的从业资格。

## （二）律师事务所资质

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所为西王社区旧村城中村改造项目的法律顾问并出具《法律意见书》。

本所已取得了河北省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为31130000MD0277437K。

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所系经批准依法成立的律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质，两名执业律师具有从事法律服务业务的资格，具备担任本法律意见书签字律师的资格。

## 八、法律风险管理评估

### （一）利率风险及控制措施

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策及国际经济环境变化等因素的影响，在专项债券的存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于专项债券期限较长，在存续期内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使专项债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

风险控制措施：本期债券采用固定利率，不随市场利率波动而调



整，可有效缓释利率波动对投资者预期收益率的影响。

## （二）流动性风险及控制措施

专项债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。专项债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证专项债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现专项债券在相应的交易场所不活跃的情况，从而影响专项债券流动性。

风险控制措施：为减少流动性风险对本期债券收益率的影响，发行人将努力扩大投资者范围，通过充分的产品募集发行工作，使更多的投资者能够参与本期债券的投资。

## （三）经济环境风险及控制措施

未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案等一系列经济环境因素影响后而发生变化，从而影响项目运营所带来的效益。

风险控制措施：投资项目区域在河北省内目前具有一定区位优势，保持较快经济发展速度、具备一定发展潜力的区域，财政支持力度较大。

## （四）自然灾害风险及控制措施

项目实施主体或参与主体主业运营受自然条件影响较显著。若在本期债券存续期内，区域出现水灾、火灾、大雾等重大自然灾害，或相关主体应对不当，将对投资项目运营带来负面影响。



风险控制措施：实施主体或参与主体应建立重大灾害预警机制，与河北省各级政府相关部门、各社会相关机构建立预灾、救灾的联动机制，积累重大灾害处理经验，可有效缓释或有自然灾害对投资项目带来的冲击。

## 九、结论意见

根据以上内容，本所律师认为：

- 1.项目实施机构具有相应的民事权利能力和民事行为能力。
- 2.投资项目已取得相应阶段的批复，项目合法合规。
- 3.本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。
- 4.为本期债券发行提供服务的审计机构、法律顾问均具备相应的从业资质，具备为本期专项债券发行提供财务评估咨询报告、法律意见书的主体资格。

本法律意见书一式四份，经本所律师签名并加盖本所公章后生效。



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

（此页无正文，为《北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所关于西王社区旧村城中村改造项目法律意见书》之签署页）

北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所



律师：李婧怡

律师：路平

2025 年 11 月 11 日





# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码:31130000MD0277437K



北京市蓝鹏  
律师事务所，符合  
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。

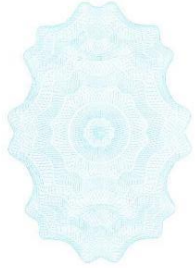
发证机关：河北省司法厅  
发证日期：2021 年 9 月 3 日







北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM



## 律师事务所分所 执业许可证 (副本)

统一社会信用代码:31130000MD0277437K

北京市蓝鹏（石家庄） 律师事务所，  
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

发证日期：2021 年 09 月 23 日



### 律师事务所分所登记事项

名称	北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所
住所	河北省石家庄市裕华区建华 南大街132号石家庄裕华万达 广场B2-4号商住楼2-2001
负责人	裴洪钧
派驻律师	裴洪钧，薄瑾，吕夏溪
设立资产	30万元
主管机关	裕华区司法局
批准文号	
批准日期	2021年09月03日

### 律师事务所分所变更登记（一）

事项	变 更	日 期
名称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住所	河北省石家庄市裕华区裕华大街 与槐安路交叉口西南角裕华万达广场 B2-4号 二至2001室	2021年10月8日
	河北省石家庄市裕华区裕华大街 与槐安路交叉口西南角裕华万达广场 B2-4号 二至2001室	2021年1月28日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



[illegible]

考核年度	2021年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2022年5月

考核年度	2023年
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2023年5月

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年5月-2025年5月

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

[illegible]





北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

路严

执业机构	北京市蓝鹏（石家庄） 律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	11301200811808305		
法律职业资格 或律师资格证号	20061301020213	持证人	路严
发证机关	河北省司法厅	性别	女
发证日期	2021年09月13日	身份证号	3010219811161821

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	河北省石家庄市司法厅 专用章	备案机关	河北省石家庄市司法厅 专用章
备案日期	2023年5月	备案日期	2024年5月-2025年5月



北京市蓝鹏（石家庄）律师事务所  
BEIJING LANPENG (SHIJIAZHUANG) LAW FIRM

## 李婧怡

执业机构	北京市蓝鹏（石家庄） 律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	11301201611436452		
法律职业资格 或律师资格证号	A20141301030083		
发证机关	河北省司法厅	持证人	李婧怡
发证日期	2021年09月13日	性别	女
		身份证号	30105198704190926

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	河北省石家庄市司法厅 专用章	备案机关	河北省石家庄市司法厅 专用章
备案日期	2023年5月	备案日期	2024年5月-2025年5月