

华北理工大学附属医院花海院区一期工程
地方政府专项债券项目
实施方案

编制单位（部门）：华北理工大学附属医院

咨询（编制）机构：建银工程咨询有限责任公司

二零二六年六月



目 录

一、基本信息	1
(一) 债券基本信息	1
(一) 项目详细信息	1
(三) 项目立项审批情况	4
二、事前绩效评估情况	6
(一) 事前绩效评估情况	6
(二) 绩效目标	15
三、项目基本背景情况	17
(一) 区域概况	17
(二) 拟申报项目列入规划情况	18
四、项目基本情况	18
(一) 项目概况	18
(二) 项目的公益性和建设必要性	18
(三) 项目经济社会效益	19
五、项目参与主体	19
六、项目投资规模、计划及资金方案	20
(一) 项目建设投资方案	20
(二) 资金筹措方案	27
(三) 项目资金管理方案	29
七、项目运营与预期收益估算	32
(一) 项目运营方案	33
(二) 项目运营收益估算	33
八、项目融资与收益平衡财务评估	45
(一) 融资成本测算	45
(二) 收益与融资平衡情况	47
九、项目风险评估及控制措施	49
(一) 风险评估情况	49
(二) 风险控制措施	49
(三) 敏感性分析	50
(四) 其他事项说明	51
十、投资者保护措施（还款保障计划）	51
(一) 实行政府债务限额管理	51
(二) 落实政府债务预算管理	51
(三) 项目资金使用的监管	52
十一、信息披露计划及主管部门责任	52
(一) 信息披露计划	52
(二) 主管部门责任	53
十二、编制文件依据	53

华北理工大学附属医院花海院区一期工程

地方政府专项债券项目实施方案

一、基本信息

(一) 债券基本信息

项目名称	华北理工大学附属医院花海院区一期工程
发行规模	壹亿叁仟万元整 (RMB 13000.00 万元)
募集资金用途	本期专项债券募集资金拟用于华北理工大学附属医院花海院区一期工程建设
债券期限	15 年
债券利率	固定利率 4%
还本付息方式	利息按半年支付，本金分年偿还，在本期债券存续期的最后 10 年还本日每年偿还 10%。已兑付本金自兑付日起不另计利息。

(一) 项目详细信息

项目详细信息表

项目名称	华北理工大学附属医院花海院区一期工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	医疗卫生
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	新建门急诊医技住院楼、发热门诊楼、传染病住院楼、液氧站、污水处理站、1-4#门卫室共9栋单体建筑，总建筑面积113160平方米，其中地上建筑面和快81270平方米，地下建筑面积31890平方米(含人防12937.16平方米，人防战时为甲类核5常5级中心医院、甲类核6常6级三等人员掩蔽所和物资库，平时为机动车停车库；设地下机动车作停车位490个)。主要功能包括门诊、急诊、医技、住院、食堂、库房、人防、设备及其他配套用房等。购置医疗设备9台(套)。
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2027年至2041年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.9913
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.6913
专项债券融资(单位：亿元)	5.3000

其他债务融资(单位: 亿元)			0.0000								
项目分年融资计划 (单位: 亿元)											
			2021 年及以前	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年及以后
专项债券融资(单位: 亿元)						2.0000	2.0000	1.3000			
其他债务融资(单位: 亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)			19.6485								
债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)											
2019 年及以前		2020 年		2021 年		2022 年		2023 年		2024 年	
2025 年		2026 年		2027 年	1.1558	2028 年	1.1558	2029 年	1.1558	2030 年	1.1558
2031 年	1.1558	2032 年	1.1558	2033 年	1.1558	2034 年	1.1558	2035 年	1.1558	2036 年	1.1558
2037 年	1.1558	2038 年	1.1558	2039 年	1.1558	2040 年	1.1558	2041 年	1.1558	2042 年	
2043 年		2044 年		2045 年		2046 年		2047 年		2048 年	
2049 年		2050 年		2051 年		2052 年		2053 年		2054 年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本息 (单位: 亿元)			6.7217		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.92	
债券存续期内项目总债务融资本金 (单位: 亿元)			5.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (单位: 亿元)			6.7217		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.92	

债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	5.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.71
项目收益预测依据	根据可行性研究报告、市场调查		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

（三）项目立项审批情况

项目建议书于 2022 年 1 月 17 日经河北省发展和改革委员会以冀发改社会〔2022〕87 号批复。

项目可行性研究报告于 2023 年 4 月 19 日经河北省发展和改革委员会以冀发改社会〔2023〕145 号批复。

本项目的初步设计（概算）于 2023 年 9 月 11 日经河北省发展和改革委员会以冀发改投资〔2023〕1161 号批复

项目基本信息

核准目录	省级政府投资的本级教育、卫生计生、民政、残疾人服务、体育、文化、广电、新闻出版、旅游及其他社会事业设施建设项目		
项目名称	华北理工大学附属医院花海院区一期工程		
项目类别	审批	建设性质	新建
国标行业	综合医院	所属行业	卫生
产业结构调整指导目录	医疗卫生服务设施建设		
项目属性	国有控股项目	总建筑面积	109270m²
建设地点	唐山市-开平区	详细地址	唐山市开平区

建设规模及内容	主要建设内容：一期门急诊楼，一期医技住院楼，一期整体地下室，发热门诊楼，传染病住院楼，液氧站，污水处理站，与一期配套的室外管网、室外道路、铺装、绿化等。总用地面积92268平方米，总建筑面积109270平方米。		
拟开工日期	2023-05	拟建成日期	2025-11

2、项目资金情况

总投资（万元）	102,017.42	项目资本金（万元）	62,017.42
固定资产投资（万元）	102,017.42	铺底流动资金（万元）	0
资金来源	企业自有资金 政府补助 银行贷款		
资金说明	拟申请债券 4.00亿元，其余为资本金		

3、项目（法人）单位信息

项目（法人）单位	华北理工大学附属医院	项目单位性质	国有及国有控股
项目法人证照类型	统一社会信用代码(事业单位法人)	项目法人证照号码	12130000402250440C
法定代表人	王志强		
法定代表人联系电话		法定代表人联系手机	13313296369
项目负责人	孙国贵		
负责人联系电话		负责人联系手机	13315559229
负责人邮箱		传真	
通讯地址			

注：上表中总投资为可研批复投资，与概算投资不一致。

二、事前绩效评估情况

（一）事前绩效评估情况

1.项目实施的必要性、公益性、收益性

（1）项目建设的必要性

1）项目建设是优质医疗资源均衡布局的要求

中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要的四十四章“全面推进健康中国建设”的第二节深化医药卫生体制改革中，明确提出坚持基本医疗卫生事业公益属性，以提高医疗质量和效率为导向，以公立医疗机构为主体、非公立医疗机构为补充，扩大医疗服务资源供给。加强公立医院建设，加快建立现代医院管理制度，深入推进治理结构、人事薪酬、编制管理和绩效考核改革。加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局，建设国家医学中心和区域医疗中心。

河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的第五十四章全面推进健康河北建设明确提出：坚持基本医疗卫生事业公益属性，强化政府对卫生健康的领导责任、管理责任、监督责任，健全多元化医疗卫生行业综合监管体系。深化医药卫生体制改革，巩固“四医联动”改革成果，健全分级诊疗制度、乡村一体化管理制度、现代医院管理制度、全民医保制度、药品供应保障制度、综合监管制度。加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局，加大公立医疗卫生机构建设力度，争取增设国家区域医疗中心，分区设置省级区域医疗中心，支持县级建设一批三级医院，鼓励社会办医。深化医联

体系建设，建立优质高效的整合型医疗卫生服务体系，健全鼓励优质医疗资源下沉机制，构建基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的分级诊疗模式，推动形成科学合理就医秩序。另外，《“健康中国 2030”规划纲要》的第八章第一节完善医疗卫生服务体系中，也指出：全面建成体系完整、分工明确、功能互补、密切协作、运行高效的整合型医疗卫生服务体系。县和市域内基本医疗卫生资源按常住人口和服务半径合理布局，实现人人享有均等化的基本医疗卫生服务；省级及以上分区域统筹配置，整合推进区域医疗资源共享，基本实现优质医疗卫生资源配置均衡化，省域内人人享有均质化的危急重症、疑难病症诊疗和专科医疗服务；依托现有机构，建设一批引领国内、具有全球影响力的国家级医学中心，建设一批区域医学中心和国家临床重点专科群，推进京津冀、长江经济带等区域医疗卫生协同发展，带动医疗服务区域发展和整体水平提升。加强康复、老年病、长期护理、慢性病管理、安宁疗护等接续性医疗机构建设。实施健康扶贫工程，加大对中西部贫困地区医疗卫生机构建设支持力度，提升服务能力，保障贫困人口健康。到 2030 年，15 分钟基本医疗卫生服务圈基本形成，每千常住人口注册护士数达到 4.7 人。综上，通过各级规划可以看出，“十四五”期间医疗领域的重点工作为坚持基本医疗卫生事业公益属性，深化医药卫生体制改革。加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局，加快建设分级诊疗体系。分级诊疗体系是医改的目标，为了应对医疗资源不足和资源分布不均两大问题。十四五期间，国家医学中心、区域医疗中心等优质医疗资源集中区域和机构的建设会加大力度。扩大

优质医疗资源力量，一方面可以增加医疗服务总供给，弥补医疗资源不足的为困境，一方面通过优质资源辐射效应，带动医疗资源贫乏和落后地区的医学发展，实现区域均衡布局。

在《河北省深化医药卫生体制改革 2021 年重点工作任务》的六项举措中第一项即为：推动优质医疗资源扩容和均衡布局。协调推进我省医疗机构与北京高水平医院合作共建国家区域医疗中心，启动 41 个省级区域医疗中心建设。针对诊疗需求，按照国家部署，规划推进“十四五”时期临床专科能力建设，加快补齐服务短板。加大公立医疗卫生机构建设力度，支持部分实力强的公立医院在控制单体(单个执业点)规模基础上，探索“一院多区”发展模式，实行一体化运营、同质化管理。落实国家优化支持国有企业办医疗机构发展的政策要求，支持和规范社会办医发展。

本项目即以“一院多区”的模式建设四个省级区域医疗中心之一的冀东北省级区域医疗中心。通过项目的建设和运营，成为高水平的临床诊疗中心、高层次的人才培养基地和高水准的科研创新转化平台。并通过区域医疗中心的辐射带动作用，带动冀东北区域诊疗能力的整体提升，重点病种治疗水平与北京天津差距缩小，减少跨省跨区就医需求。

2) 项目建设是完善分级诊疗体系的要求

建立分级诊疗制度，是合理配置医疗资源、促进基本医疗卫生服务均等化的重要举措，是深化医药卫生体制改革、建立中国特色基本医疗卫生制度的重要内容，对于促进医药卫生事业长远健康发展、提

高人民健康水平、保障和改善民生具有重要意义。2015 年以来，国家出台一系列政策，多措并举推进分级诊疗制度建设。但人民群众多层次、多元化的医疗服务需求与不平衡不充分的卫生服务供给之间的矛盾依然突出，还需要不断完善分级诊疗体系。

推进分级诊疗制度建设，形成“基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动”的格局，关键是通过利益机制优化医疗资源配置、落实医疗机构功能定位、引导患者合理流动，需要医疗卫生服务的协同整合。

一是明确各级医疗机构的功能定位，实现各级医疗机构的分工合作。重点工作任务部署加强“十四五”时期统筹谋划，加大支持引导力度，推动省、市、县、乡、村等各级各类医疗机构落实功能定位，均衡发挥作用。落实这一重要任务，关键在于建立起不同级别、不同类别医疗机构间目标明确、权责清晰、公平有效的分工协作机制。

二是提升基层医疗卫生机构服务能力，发挥基层医疗机构兜底的作用。推动基层医疗卫生机构软硬件能力的提升，持续推进县级医院和县级中医医院服务和管理能力建设，改善基层基础设施条件，落实乡村医生待遇。发展社区医院，提升社区医院的服务能力。推动采取灵活的家庭医生签约服务方式，解决重点人群和重点病种的关心照顾和健康问题，当好人民群众的“健康守门人”。

三是在内部资源整合的基础上，仍需进一步完善外部治理机制及配套制度。通过制定加快分级诊疗体系建设的政策文件，开展优质高效的整合型医疗卫生服务体系试点，完善相关支持政策并推动工作实

践。本项目的建设是完善河北省分级诊疗体系的重要一环，作为冀东
北省级区域医疗中心，项目将在医疗、科研、教学、人才培养、信息
化等方面达到省内先进水平，引领区域医学技术发展，带动提升县级
医疗中心医疗服务能力。省级区域医疗中心在分级诊疗体系内主要开
展省内疑难危重症的诊断与治疗，示范、推广适宜有效的高水平诊疗
技术，辐射和引领医学发展和医疗服务能力提升。

3) 符合区域医疗中心建设试点工作方案

国家发改委印发的《区域医疗中心建设试点工作方案》明确，通
过 3~5 年努力，在优质医疗资源短缺地区建成一批高水平的临床诊
疗中心、高层次的人才培养基地和高水准的科研创新与转化平台，培
育一批品牌优势明显、跨区域提供高水平服务的医疗集团，打造一批
以高水平医院为依托的“互联网+医疗健康”协作平台，形成一批以区
域医疗中心为核心的专科联盟，相关地区重点病种治疗水平与京、沪
等地差距大幅缩小，跨省、跨区域就医大幅减少，推动分级诊疗制度
建设取得突破性进展。

综合考虑区域内优质医疗资源短缺、没有中央本级医院或达到
“国家队”水平的国内一流医院，人口基数大、转外就医多，地理位置
优越、交通便利，符合国家战略发展需要等因素，选择在河北、山西、
辽宁、安徽、福建、河南、云南、新疆 8 个省区开展试点建设区域医
疗中心，重点建设肿瘤科、神经科、心血管科、儿科、呼吸科和创伤
科 6 个专科。

本项目即为河北省区域医疗中心建设内容中的重要组成部分，对河北省区域医疗中心建设的发展具有推动作用。

4) 能够完善河北省公共卫生体系，促进京津冀协同发展

习近平总书记在十九大报告中指出，要“推动京津冀协同发展”要实施健康中国战略。人民健康是民族昌盛和国家富强的重要标志。要完善国民健康政策，为人民群众提供全方位全周期健康服务。深化医药卫生体制改革，全面建立中国特色基本医疗卫生制度、医疗保障制度和优质高效的医疗卫生服务体系，健全现代医院管理制度。

河北省委九届五次全会强调要“深入推动京津冀协同发展，全面落实“三区一基地”功能定位，主动对接京津、融入京津、服务京津，“推进健康河北建设，深化医疗卫生体制改革”。

医疗卫生是重要的民生项目。近年来，河北省抓住京津冀协同发展机遇，在京津冀三地卫健部门的共同努力下，三地医疗卫生事业共建共享，有效助推了区域一体化进程。

华北理工大学附属医院本次建设旨在进一步扩大医院办医规模，推进公共健康体系建设，深化疾病预防控制体系改革，创新医院协同机制，健全公共卫生应急处置和物质保障体系，建立稳定的公共卫生事业投入机制。形成“促协同、齐发展”的良好局面，打造优质医疗服务、医学科研和人才培养“高地”，最大程度满足区域内居民医疗需求。

5) 能够提升唐山市医疗发展水平

唐山是一座具有百年历史的沿海重工业城市。地处环渤海湾中心地带，南临渤海，北依燕山，东与秦皇岛市接壤，西与北京、天津毗邻；是联接华北、东北两大地区的咽喉要地和走廊。

唐山市 2020 年地区生产总值 7210.9 亿元，比上年增长 4.4%，比 2015 年增长 35.9%，“十三五”期间年均增长 6.3%。其中，第一产业增加值 593.4 亿元，比上年增长 2.9%；第二产业增加值 3836.7 亿元，增长 5.2%；第三产业增加值 2780.7 亿元，增长 3.5%。三次产业增加值结构由 2015 年的 8.7: 56.5: 34.8 调整为 2020 年的 8.2: 53.2: 38.6。唐山市至 2020 年第七次全国人口普查数据，常住人口 771.80 万人。

唐山市卫生健康系统紧紧围绕我市“三个努力建成”、“三个走在前列”、率先全面建成高质量小康社会和现代化强市的目标，坚持以健康为根本的发展理念，全力推进全市卫生健康事业健康发展，各项卫生健康工作均取得新进展和新成效，多项工作走在全国、全省前列。2020 年末全市拥有各类卫生机构 9253 个。其中，医院 209 个，乡镇卫生院 193 个，社区卫生机构 154 个，农村卫生室 6008 个。全市卫生机构拥有床位 4.9 万张。其中，医院 3.9 万张，乡镇卫生院 0.6 万张。卫生技术人员 5.7 万人，其中，执业(助理)医师 2.5 万人，注册护士 2.4 万人。全年总诊疗人次 3380 万人次，医院次均门诊费用 247 元。

根据 2020 年统计年鉴数据，唐山市千人医疗卫生机构床位数为 6.31 床，千人执业(助理)医师 3.05 人。其中千人执业医师人数 3.05 人比石家庄的 3.63 人低 0.58 人，比全省平均水平的 3.16 人低 0.11 人，

同时比京津冀地区平均的 3.57 人低 0.52 人。从数据上看，唐山医疗卫生资源落后于经济社会发展水平，急需加强增长。

6) 顺应城市发展要求，提升唐山市东部发展空间的迫切要求

唐山市中心城区东部医疗基础设施、设备严重不足和短缺；拟建项目华北理工大学附属医院花海院区为综合三级医院，地处唐山市东部核心区，周围服务半径的居住人口密集，该项目可以提升唐山市东部人口诊疗和救治能力，增加社会就业岗位，提高东部百姓获得医疗公益性的幸福感。项目同时可以带动唐山市中心城区东部扩展，对当地的社会经济发展起到积极的促进作用。

(2) 项目的公益性

根据《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》(财预[2010]412 号)规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。

华北理工大学附属医院花海院区一期工程主要建设内容为一期门急诊楼，一期医技住院楼，一期整体地下室，发热门诊楼，传染病住院楼，液氧站，污水处理站。按照《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》(财预[2010]412 号)对公益性项目的定义，华北理工大学附属医院花海院区一期工程具有公益性的特征。

（3）收益性

项目建成后通过提供医疗服务和体检服务可以收取一定的门诊费用、住院费用和体检费用。项目具备一定的收益性。

2.项目建设的合规性与项目成熟度

项目建议书于 2022 年 1 月 17 日经河北省发展和改革委员会以冀发改社会〔2022〕87 号批复；项目可行性研究报告于 2023 年 4 月 19 日经河北省发展和改革委员会以冀发改社会〔2023〕145 号批复；本项目的初步设计（概算）于 2023 年 9 月 11 日经河北省发展和改革委员会以冀发改投资〔2023〕1161 号批复。

3.项目资金来源和可到位性

本项目概算总投资 99913.14 万元，其中工程费 74891.29 万元，医疗设备购置费 10185.00 万元，工程建设其他费 10361.10 万元，预备费 4475.75 万元。资金来源为中央预算内投资 20000 万元（均已下达），发行专项债券筹集 53000.00 万元，其余由医院及行业主管部门河北省卫生健康委员会负责筹集，资金可到位性有保证。

4.项目收益预测合理性

项目收入来源为医疗服务收入。项目运营成本为人员工资及福利、原材料等费用，项目收入成本合理。

5.债券资金需求和理性

该项目债券资金申请 53000.00 万元，占总投资的 53.05%，资金需求合理。

6.项目偿债计划可行性和偿债风险点

项目累计本息覆盖倍数为 2.58，偿债计划可行。

7.绩效目标合理性

本项目从项目的产出数量、质量、时效、成本、经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度方面明确绩效目标，指标与相关规划、计划相符，绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标合理。

8.其他需要纳入事前绩效评估的事项

无

（二）绩效目标

1.设定情况

结合项目实际的产出数量、质量、时效、成本，围绕经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。该项目绩效情况如下：

绩效目标表

项目名称	华北理工大学附属医院花海院区一期工程	地债系统编码		发改委审批监管平台代码	2201-130000-04-01-179636
项目主管部门	河北省卫生健康委员会			统一社会信用代码	111306004018867383
项目实施主体	华北理工大学附属医院			统一社会信用代码	91130605MA09BU04XE
项目负责人	魏韬			联系电话	19912307311
项目资金（万元）	投资总额：99913.14				
	一、政府专项债券资金：53000.00				
	二、其他资金：46913.14				
债券资金用途	华北理工大学附属医院花海院区一期工程建设				

绩效目标	目标 1: 按照立项批复完成项目建设 目标 2: 完善河北省公共卫生体系, 促进京津冀协同发展				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	数量指标	指标 1: 建设内容	新建门急诊医技住院楼、发热门诊楼、传染病住院楼、液氧站、污水处理站、1-4#门卫室共 9 栋单体建筑, 总建筑面积 113160 平方米, 其中地上建筑面和快 81270 平方米, 地下建筑面积 31890 平方米 (含人防 12937.16 平方米, 设地下机动车作停车位 490 个)。	可研报告及其批复
		质量指标	指标 1: 验收合格率	100%	竣工验收报告
			指标 2: 项目建设质量情况	合格	竣工验收报告
		时效指标	指标 1: 相关手续完成情况	100%	工程正式开工
		成本指标	指标 1: 总投资	≤99913.14 万元	项目初设概算批复
			指标 2: 超概	小于 0	竣工决算报告
	绩效指标	经济效益指标	指标 1: 医疗服务收入	≥80%	可研报告及其批复、实施方案
		社会效益指标	指标 1: 带动就业增长率	就业率增长大于 1%	可研报告及其批复
		生态效益指标	指标 1: 施工环境污染	不受环保部门处罚	可研报告及其批复
		可持续影响指标	指标 1: 项目持续发挥作用的年限	大于 15 年	可研报告及其批复
		还本付息指标	指标 1: 还本付息方式及金额	按照约定完成还本付息	项目可行性研究报告、债券申请资料

			指标 2: 利息支付逾期率	0	项目可行性研究报告、债券申请资料
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 使用者满意度	大于等于 95%	问卷调查

2.审核情况

根据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知的相关要求，项目单位针对本项目制定了《河北省政府专项债券项目绩效目标表》，唐山市财政局出具了《专项债券项目审核情况表》，审核意见为同意实施本项目。本项目前期手续合规，债券资金需求合理，偿债计划可行。

三、项目基本背景情况

（一）区域概况

唐山市位于环渤海经济区中心地带，是京津冀经济区和城市群体中的重要组成部分；南临渤海，北背燕山，西与北京、南与天津为邻，东与秦皇岛接壤，是联接华北、东北两大地区的咽喉要地，是京、津、唐经济金三角的主要组成部分。唐山市现辖 3 市(迁安市、遵化市、深州市)、4 县(乐亭县、玉田县、滦南县、迁西县)、7 区(曹妃甸区、古冶区、丰南区、开平区、丰润区、路南区、路北区)和 4 个开发区(河北唐山芦台经济开发区、唐山市汉沽管理区、唐山高新技术产业开发区、河北唐山海港经济开发区)。市区面积 3,874 平方公里，人口 308.80 万；总面积 13,472 平方公里，常住人口达到 796.4 万人，是全国较大城市之一。

2020-2022 年，唐山市分别实现一般公共预算收入 507.10 亿元、552.70 亿元、542.70 亿元。

2020 年至 2022 年唐山市财政经济状况

单位：亿元

项目	2020 年	2021 年	2022 年
地区生产总值	7180.00	8230.60	8900.70
一般公共预算收入	507.10	552.70	542.70

（二）拟申报项目列入规划情况

华北理工大学附属医院花海院区一期工程已列入重大项目库。

四、项目基本情况

（一）项目概况

本期华北理工大学附属医院花海院区一期工程共包含 1 个项目，项目基本信息如下表：

工程名称	建设内容及规模	建设区 位
华北理工大学附属医院 花海院区一 期工程	新建门急诊医技住院楼、发热门诊楼、传染病住院楼、液氧站、污水处理站、1-4#门卫室共 9 栋单体建筑，总建筑面积 113160 平方米，其中地上建筑面和快 81270 平方米，地下建筑面积 31890 平方米(含人防 12937.16 平方米，人防战时为甲类核 5 常 5 级中心医院、甲类核 6 常 6 级三等人员掩蔽所和物资库，平时为机动车停车库；设地下机动车作停车位 490 个)。主要功能包括门诊、急诊、医技、住院、食堂、库房、人防、设备及其他配套用房等。购置医疗设备 9 台(套)。	河北省 唐山市

（二）项目的公益性和建设必要性

1.项目的公益性

“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。本项目符合上述定义，具有公益性。

2.项目的必要性

项目建设是优质医疗资源均衡布局的要求，是顺应城市发展要，是提升唐山市东部发展空间的迫切要求，能够提升唐山市医疗发展水平，能够完善河北省公共卫生体系，促进京津冀协同发展，符合区域医疗中心建设试点工作方案，同时，项目建设是完善分级诊疗体系的要求。因此项目建设是必要的。

（三）项目经济社会效益

1.经济效益分析

项目建成后可以提供门诊、住院和体检服务，收取一定的医疗费用。因此，本项目具有一定的经济效益。

2.社会效益分析

项目建成后可以提供医疗服务，能够提升唐山市医疗发展水平，能够完善河北省公共卫生体系，促进京津冀协同发展。因此，本项目具有一定的社会效益。

五、项目参与主体

华北理工大学附属医院花海院区一期工程实施主体和运营主体是华北理工大学附属医院，具体情况如下：

名称	华北理工大学附属医院
统一社会信用代码	12130000402250440C
住所	唐山市建设南路 73 号
负责人	王志强
赋码机关	河北省事业单位登记管理局

六、项目投资规模、计划及资金方案

（一）项目投资方案

1.投资方案的编制依据及原则

（1）投资方案的编制依据

- 1) 《产业结构调整指导目录》（2024 年本）；
- 2) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二零三五年远景目标纲要》；
- 3) 《河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二零三五年远景目标纲要》；
- 4) 《唐山市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二零三五年远景目标纲要》；
- 5) 《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- 6) 《政府投资条例》国务院令 712 号
- 7) 《河北省政府投资管理办法》冀政办字〔2019〕82 号
- 8) 国家和行业有关标准、规范和技术规程；
- 9) 项目单位提供的技术和财务等基础资料。

（2）投资方案的编制原则

- 1) 根据当地国民经济和社会发展，合理规划。
- 2) 充分考虑地方财政在经济上的承受能力，合理确定项目的建设规模和实施步骤。
- 3) 执行国家经济建设方针、政策和国家现行的规范标准、遵守国家法律、法规。
- 4) 选择适合的工艺，节省投资，又便于运行管理，充分发挥工程投资效益。

5) 贯彻经济性与可靠性并重的设计原则，合理降低工程造价和运行费用，提高工程质量，同时尽可能提高系统的可靠性与稳定性。

6) 结合当地的实际情况与客观条件，因地制宜、积极稳妥地采用先进技术，使工程的设计、施工、运行管理都能达到预期目标。

2.项目总投资

投资估算表

单位：万元

支出名称	华北理工大学附属医院花海院区一期工程	合计
工程费用	74891.29	74891.29
工程建设其他费用	10361.10	10361.10
预备费	4475.75	4475.75
医疗设备购置费	10185.00	10185.00
合计	99913.14	99913.14

社会事业领域项目投资估算表（一）

专项债券项目（具体项目名称）基本情况表
列入国家重大战略的相关文件名称和主要描述
是否列入省十四五规划的相关文件名称和主要描述
是否列入省行业主管部门重点工作的相关文件名称和主要描述
列入本级政府或部门重点项目的决策过程和主要描述

所属区划名称	唐山市	立项单位	华北理工大学附属医院				
项目申请专项债券支持领域	社会事业-卫生健康	项目总投资。计量单位使用亿元，小数点后保留两位。	9.99	申请使用专项债资金	1.3	是否续发行项目	是

项目全部建设内容

(一) 主要建设内容	建设内容	新建			迁建			扩建			改造提升		
		建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额
注释	①	②	③										
1	门急诊医技住院楼	99543	平方米	61219.14									
2	发热门诊楼	3620	平方米	2424.04									
3	传染病住院楼	9680	平方米	5925.61									
4	液氧站	90	平方米	117.1									
5	污水处理站	163	平方米	616.85									
6	门卫室	64	平方米	68.52									

7	医疗设备	1	项	10185									
(二) 配套建设设施	建设内容	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额
1	室外配套工程	1	项	4520.06									
(三) 概算内前期费用													
1	其他费	1	项	10361.1									
2	预备费	1	项	4475.72									
项目收益点	收益点名称	此列填收入标准，或提供可供参考的收入依据。		此列填债券存续期内，年平均收入金额。计量单位使用亿元。	此列填债券存续期该项收入合计		——	——		——			

1	门诊收入	150	人均 费用 (元 /人 次)	1.40	20.94								
2	住院收入	1300	人均 费用 (元 /人 次)	4.03	60.50								
3	体检收入	1000	人均 费用 (元 /人 次)	0.40	6.00								
融资收益保障倍数测算 过程及结果	项目预期 净收入为 17.34 亿 元，本息 和为 6.72 亿元，本 息覆盖倍 数为 2.58	——		——	——		——	——		——			

情况说明：

①建设内容列。一个空只填一个建设内容，多项内容按资金需求大小多行填列。社会事业类项目主要建设内容，不同投资规模的主体建筑单行列示，包括但不限于病房楼、门诊楼、体检中心、养老中心、教学楼、实训楼、图书馆、宿舍楼、食堂、滑冰馆、健身馆、乒乓球馆、游泳馆、游客服务中心、停车场、设备购置等；配套建设内容包括但不限于匝道、修理房、门房、院墙、大门、道路、管路、线路、网路、绿化带、充电桩、广告牌等。

②建设数量列。根据建设内容，列明所需数量。

③建设数量单位列。填写建设数量对应的计量单位，米、平方米、立方米、个、台、车位等公立单位。

④收益点列。列明项目建设运营中可产生的收益情况。例如：门诊收入、住院收入、学费收入、住宿费收入、停车场收入、餐费收入、床位费收入、养老院服务收入、殡葬服务等。

⑤新建、迁建、扩建、改造提升说明。新建指全新的建设，即从无到有或拆除重建；迁建指将原有项目搬迁至新的地址建设，原址另作他用；扩建指为提高效率，在原有建设项目的基础上，增加独立功能的建设；改造提升指为提高效率，未改变施工对象空间、面积、长度等的，只有修缮、加固、装修内容的建设，对原有内容进行升级改造。

（二）资金筹措方案

1.项目资金来源

根据《河北省发展和改革委员会关于华北理工大学附属医院花海院区一期工程初步设计的批复》，本项目概算总投资 99913.14 万元，其中工程费 74891.29 万元，医疗设备购置费 10185.00 万元，工程建设其他费 10361.10 万元，预备费 4475.75 万元。

本项目资本金来源为财政资金，金额为 46913.14 万元，剩余的 53000.00 万元通过发行政府专项债券解决。

项目资金筹措计划表

单位：万元

序号	资金来源	金额	比例	备注
1	财政预算资金	46913.14	46.95%	
2	政府专项债券资金	53000.00	53.05%	
3	合计	99913.14	100.00%	

项目资金来源情况

资金来源	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	99913.14	—	
一、资本金	46913.14	46.95%	
（一）自有资金	46913.14	100.00%	
（二）专项债券	0.00	0.00%	
1、已发行专项债券	0.00	0.00%	
2、本期拟发行专项债券	0.00	0.00%	

资金来源	金额(万元)	占比	备注
3、后续拟发行专项债券	0.00	0.00%	
二、债务资金(不含用作资本金部分)	53000.00	53.05%	
(一)已发行专项债券	40000.00	75.47%	
(二)本期拟发行专项债券	13000.00	24.53%	
(三)后续拟发行专项债券	0.00	0.00%	
(四)银行融资	0.00	0.00%	

2.项目前期工作及实施计划

(1)项目前期工作

1)项目建议书于2022年1月17日经河北省发展和改革委员会以冀发改社会〔2022〕87号批复。

2)项目可行性研究报告于2023年4月19日经河北省发展和改革委员会以冀发改社会〔2023〕145号批复。

3)本项目的初步设计(概算)于2023年9月11日经河北省发展和改革委员会以冀发改投资〔2023〕1161号批复。

4)本项目于2022年11月2日取得了由河北省自然资源厅颁发的建设项目用地预审与选址意见书。

5)唐山市财政局对本项目出具了《关于华北理工大学附属医院建设冀东北区域医疗中心的出资证明》

(2)项目实施计划

华北理工大学附属医院花海院区一期工程前期工作包括前期规划划和设计、项目建议书编制、可行性研究报告及论证。工程建设包

括设备订购、施工图设计、土建施工、设备安装和调试、验收及交付使用等。严格按照国家相关法律法规履行基本建设程序，并取得相关审批文件。在债券资金到位后全力推动项目进行，确保资金充分发挥作用，保证在规定日期完成项目建设。项目进度安排如下：

计划从 2022 年 1 月开始前期咨询、立项审批、勘察设计、招投标；

2023 年 5 月开始施工，2026 年 10 月一期工程全部竣工。

3.资金使用计划

资金使用计划表

单位：万元

序号	资金来源	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
1	财政资金	13089.64	13281.03	13281.03	7261.44	46913.14
2	政府专项债券资金		20000.00	20000.00	13000.00	53000.00
3	合计	13089.64	33281.03	33281.03	20261.44	99913.14

（三）项目资金管理方案

财政部门和各相关部门已建立起完善的政府专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，必要时引入第三方审计机构对资金进行监管，确保债券资金合规使用，编制应急预案，保障投资者合法权益。

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1.主管部门职责

主管部门及职责项目单位主要职责为负责按照项目的建设要求并根据建设任务、成本等因素，做好专项债券项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算，做好本项目专项债券年度项目库与政府债务管理体系的衔接，配合做好专项债券发行各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现专项收入。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2.资金流入流出管理

本项目资金流入管理项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金主要来源于财政自筹资金。对于已到位的项目资本金，应严格按资金需求进度进行支付。本项目专项债券资金由唐山市财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。项目专项收入必须全部进入偿债资金账户，偿债资金账户专门用于项目专项收入的接收、存储和划转，以及项目运营支出费用的接收、存储及划转，不得用作其他用途。

本项目资金流出主要包括项目投资支出、流动资金支出等投资支出、项目运营成本和项目债券本息偿付等。

关于建设投资等投资支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送监理单位、项目单位，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送财政局、项目主管部门，经项目单位、项目主管部门、财政局同意后，必要时引入第三方审计单位协助工程量及工程费用的支付，方可从专用账户中拨付资金。关于债券本息偿付，由项目单位组织准备需要到期支付的债券本息，由项目单位向中央国债登记结算有限责任公司缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本支出严格按照计划支出，预算外支出要上报审批。

项目资金使用计划表

单位：万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计	备注
一、资金流入						
政府专项债券		20000.00	20000.00	13000.00	53000.00	
资本金	13089.64	13281.03	13281.03	7261.44	46913.14	
合计	13089.64	33281.03	33281.03	20261.44	99913.14	
二、资金流出						
工程费用	11145.86	28338.88	23246.38	12160.17	74891.29	
工程建设其他费用	1357.41	3451.28	3451.28	2101.13	10361.10	
预备费	586.37	1490.87	1490.87	907.64	4475.75	
医疗设备购置费			5092.50	5092.50	10185.00	
合计	13089.64	33281.03	33281.03	20261.44	99913.14	

3.项目绩效管理

（1）科学规范。专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理。坚持“举债必问效、无效必问责”，遵循项目支出绩效管理的基本要求，

注重融资收益平衡与偿债风险。建立规范的工作流程和指标体系推动绩效管理有序开展。

（2）协同配合。各级财政部门牵头组织专项债券项目资金绩效管理工作，督促指导项目主管部门和项目单位具体实施各项管理工作。上级财政部门加强工作指导和检查。

（3）公开透明。绩效信息是专项债券项目信息的重要组成部分，应当依法依规公开，自觉接受社会监督，通过公开推动提高专项债券资金使用绩效。

（4）强化运用。突出绩效管理结果的激励约束作用，将专项债券项目资金绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩。

（5）绩效目标应当重点反映专项债券项目的产出数量、质量、时效、成本，还包括经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。

（6）项目单位在申请专项债券项目资金需求时，要同步设定绩效目标，经项目主管部门审核后，报同级财政部门审定。绩效目标要尽可能细化量化，能有效反映项目的预期产出、融资成本、偿债风险等。

（7）本级财政部门要将绩效目标设置作为安排专项债券资金的前置条件，加强绩效目标审核，将审核后的绩效目标与专项债券资金同步批复下达。

七、项目运营与预期收益估算

（一）项目运营方案

1.整体运营方案

（1）严格按照招投标程序及要求组织项目招投标，选择有实力的施工企业负责施工。

（2）落实建设资金来源，并制定资金使用计划，做到专款专用。

（3）建立质量保证体系，并严格遵照执行。

（4）实施过程中，加强调度指挥，协调各方关系。

（5）成立运营小组，对项目运营情况进行监控，并做好运营成果考核。

2.具体运营内容

本项目为华北理工大学附属医院花海院区一期工程，运营内容为门诊服务、住院服务和体检服务。

（二）项目运营收益估算

1.收入情况

（1）专项收入

项目收入主要来自：医疗服务收入

医疗服务收入具体包括门诊收入、住院收入和体检收入三部分。

参照中国统计年鉴和市场调查数据，结合项目规模。分析医疗服务收入具体情况见下表：

项目运营服务收入分析表

收入名称	年人次量 (人次)	人均费用 (元/人次)	总收入 (万元)
门诊收入	930700	150	13960.50

住院收入	310250	1300	40332.50
体检收入	40000	1000	4000.00
合计			58293.00

由于华北理工大学附属医院花海院区一期工程为新建项目，因此无近三年的收入数据。

按照上述收费情况预测，编制了收入预测表，见下表。

项目收入预测明细表

单位：万元

序号	项	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	门诊收入	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50
2	住院收入	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50
3	体检收入	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00
合计		58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00

续表

序号	项	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	合计
1	门诊收入	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	13960.50	209407.50
2	住院收入	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	40332.50	604987.50
3	体检收入	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	4000.00	60000.00
合计		58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	874395.00

(2) 其他收入

无

2. 项目运营成本

项目运营支出主要包括原材料、燃料动力费、人员工资及福利、修理费用、其他营业费用、其他管理费用。

(1) 原料成本

项目原料成本主要包括：药品成本和物料成本。药品成本按收入的 45% 预估，物料成本按收入的 8% 预估，经估算，原料成本为 30895.29 万元。

(2) 燃料动力费

主要为项目运营期所耗电费、水费、采暖费和燃气费。其中：电费为 0.69 元/kWh，水费为 8.7 元/t，热力为 34.3 元/m²，燃气为 44.2 元/m³。经估算，年均动力成本为 1248.00 万元。

(3) 人员工资及福利

本项目一期日常工作人员 1360 人，人均工资按 7.2 万元/年。福利费按工资的 14% 计取，则年均新增工资及福利总额为 11162.88 万元。

(4) 修理费用

修理费用按年折旧费的 10% 计取。

本项目折旧采用平均年限折旧法，建筑工程及安装折旧年限 50 年，残值率 5%。医疗设备购置折旧年限 10 年，残值率 0%。

(5) 其他营业费用

其他营业费用按年营业收入的 3.5% 计取。

(6) 其他管理费用

其他管理费用按年工资总额的 10%计取。

(7) 财务费用-专项债券付息支出

专项债券付息支出详见融资成本测算。

项目运营成本表

单位: 万元

序号	项	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
一	项目运营成本（不含财务费用）	0.00	0.00	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05
1	原料成本			30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29
2	燃料动力费			1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00
3	人员工资及福利			11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88
4	修理费用			272.33	272.33	272.33	272.33	272.33	272.33	272.33
5	其他营业费用			2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26
6	其他管理费用			1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29
二	财务费用-专项债券付息支出	644.00	1094.00	1354.00	1354.00	1354.00	1354.00	1289.60	1180.20	1044.80
	合计	644.00	1094.00	48089.05	48089.05	48089.05	48089.05	48024.65	47915.25	47779.85

续表

序号	项	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	合计
一	项目运营成本（不含财务费用）	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	701025.70
1	原料成本	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	30895.29	463429.35
2	燃料动力费	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	1248.00	18720.00
3	人员工资及福利	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	11162.88	167443.20
4	修理费用	272.33	272.33	272.33	272.33	272.33	272.33	272.33	272.33	4085.00
5	其他营业费用	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	2040.26	30603.83
6	其他管理费用	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	1116.29	16744.32
二	财务费用-专项债券付息支出	909.40	774.00	638.60	503.20	367.80	232.40	97.00	26.00	14217.00
	合计	47644.45	47509.05	47373.65	47238.25	47102.85	46967.45	46832.05	46761.05	715242.70

3.项目运营收益情况

如前所述，项目收入主要来自医疗服务收入；项目运营支出主要包括原材料、燃料动力费、人员工资及福利、修理费用、其他营业费用、其他管理费用、财务费用-专项债券付息支出，据此编制项目运营收益表如下：

项目运营收益表

单位：万元

序号	项目	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
一	项目运营收入	0.00	0.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00
二	项目运营成本	644.00	1094.00	48089.05	48089.05	48089.05	48089.05	48024.65	47915.25	47779.85
1	运营成本（不含财务费用）	0.00	0.00	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05
2	财务费用-专项债券付息支出	644.00	1094.00	1354.00	1354.00	1354.00	1354.00	1289.60	1180.20	1044.80
三	运营收益	-644.00	-1094.00	10203.95	10203.95	10203.95	10203.95	10268.35	10377.75	10513.15

续表

序号	项目	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	合计
一	项目运营收入	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	874395.00
二	项目运营成本	47644.45	47509.05	47373.65	47238.25	47102.85	46967.45	46832.05	46761.05	715242.70
1	运营成本（不含财务费用）	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	701025.70
2	财务费用-专项债券付息支出	909.40	774.00	638.60	503.20	367.80	232.40	97.00	26.00	14217.00
三	运营收益	10648.55	10783.95	10919.35	11054.75	11190.15	11325.55	11460.95	11531.95	159152.30

4.相关税费

按照相关规定，公立非营利性医疗机构免征各项税收。

5.项目损益表

根据项目收入、项目成本、折旧与摊销、利息支出、企业所得税等，计算项目损益，编制项目损益表，如下：

项目运营损益表

单位: 万元

序号	项目/年份	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
一	经营收入/成本/税金									
1	主营收入	0.00	0.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00
2	项目运营成本	0.00	0.00	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05
3	增值税及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	税息折旧及摊销前利润	0.00	0.00	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95
二	折旧与摊销									
1	折旧和摊销		2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33
2	息税前利润	0.00	-2723.33	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62
三	利息支出									
1	利息费用	644.00	1094.00	1354.00	1354.00	1354.00	1354.00	1289.60	1180.20	1044.80
2	税前利润	-644.00	-3817.33	7480.62	7480.62	7480.62	7480.62	7545.02	7654.42	7789.82
3	补亏后利润	-644.00	-4461.33	7480.62	7480.62	7480.62	7480.62	7545.02	7654.42	7789.82
四	企业所得税									
1	企业所得税									
五	净利润/净亏损	-644.00	-3817.33	7480.62	7480.62	7480.62	7480.62	7545.02	7654.42	7789.82
六	提法定盈余公积									
七	可供分配利润	-644.00	-3817.33	7480.62	7480.62	7480.62	7480.62	7545.02	7654.42	7789.82

续表

序号	项目/年份	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	合 计
一	经营收入/成本/税金									
1	主营收入	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	58293.00	874395.00
2	项目运营成本	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	46735.05	701025.70
3	增值税及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	税息折旧及摊销前利润	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	11557.95	173369.30
二	折旧与摊销									
1	折旧和摊销	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	2723.33	43573.35
2	息税前利润	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	8834.62	129795.95
三	利息支出									
1	利息费用	909.40	774.00	638.60	503.20	367.80	232.40	97.00	26.00	14217.00
2	税前利润	7925.22	8060.62	8196.02	8331.42	8466.82	8602.22	8737.62	8808.62	115578.95
3	补亏后利润	7925.22	8060.62	8196.02	8331.42	8466.82	8602.22	8737.62	8808.62	114934.95
四	企业所得税									
1	企业所得税									0.00
五	净利润/净亏损	7925.22	8060.62	8196.02	8331.42	8466.82	8602.22	8737.62	8808.62	115578.95
六	提法定盈余公积									
七	可供分配利润	7925.22	8060.62	8196.02	8331.42	8466.82	8602.22	8737.62	8808.62	115578.95

八、项目融资与收益平衡财务评估

（一）融资成本测算

本项目拟发行地方政府专项债券 53000.00 万元，其中已于 2024 年 9 月以河北省财政厅发行地方政府 2024 年河北省高质量发展专项债券（二十四期）—2024 年河北省政府专项债券（四十五期）专项债券发行 20000.00 亿元，每半年付息一次，利率 2.27%，债券发行的第 10 年起每年还本 10%，经计算，本息和为 24767.00 万元。

一期已发行债券还本付息情况表

年度	期初本金	本期发行	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2024 年		20000.00		20000.00	2.27%		0.00
2025 年	20000.00			20000.00	2.27%	454.00	454.00
2026 年	20000.00			20000.00	2.27%	454.00	454.00
2027 年	20000.00			20000.00	2.27%	454.00	454.00
2028 年	20000.00			20000.00	2.27%	454.00	454.00
2029 年	20000.00			20000.00	2.27%	454.00	454.00
2030 年	20000.00		2000.00	18000.00	2.27%	454.00	2454.00
2031 年	18000.00		2000.00	16000.00	2.27%	408.60	2408.60
2032 年	16000.00		2000.00	14000.00	2.27%	363.20	2363.20
2033 年	14000.00		2000.00	12000.00	2.27%	317.80	2317.80
2034 年	12000.00		2000.00	10000.00	2.27%	272.40	2272.40
2035 年	10000.00		2000.00	8000.00	2.27%	227.00	2227.00
2036 年	8000.00		2000.00	6000.00	2.27%	181.60	2181.60
2037 年	6000.00		2000.00	4000.00	2.27%	136.20	2136.20
2038 年	4000.00		2000.00	2000.00	2.27%	90.80	2090.80
2039 年	2000.00		2000.00	0.00	2.27%	45.40	2045.40
合计		20000.00	20000.00			4767.00	24767.00

第二期已发行 20000.00 万元，利率 1.9%，发行期限 15 年，自发行期第十年起每年还本 10%，经计算本息和为 23990.00 万元。

第二期发行债券还本付息情况表

年度	期初本金	本期发行	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2025 年		20000.00		20000.00	1.90%	190.00	190.00
2026 年	20000.00			20000.00	1.90%	380.00	380.00
2027 年	20000.00			20000.00	1.90%	380.00	380.00
2028 年	20000.00			20000.00	1.90%	380.00	380.00
2029 年	20000.00			20000.00	1.90%	380.00	380.00
2030 年	20000.00			20000.00	1.90%	380.00	380.00
2031 年	20000.00		2000.00	18000.00	1.90%	361.00	2361.00
2032 年	18000.00		2000.00	16000.00	1.90%	323.00	2323.00
2033 年	16000.00		2000.00	14000.00	1.90%	285.00	2285.00
2034 年	14000.00		2000.00	12000.00	1.90%	247.00	2247.00
2035 年	12000.00		2000.00	10000.00	1.90%	209.00	2209.00
2036 年	10000.00		2000.00	8000.00	1.90%	171.00	2171.00
2037 年	8000.00		2000.00	6000.00	1.90%	133.00	2133.00
2038 年	6000.00		2000.00	4000.00	1.90%	95.00	2095.00
2039 年	4000.00		2000.00	2000.00	1.90%	57.00	2057.00
2040 年	2000.00		2000.00	0.00	1.90%	19.00	2019.00
合计		20000.00	20000.00			3990.00	23990.00

本期计划发行 13000.00 万元，预期利率 4.0%，发行期限 15 年，每半年付息，到期后一次性偿还本金，经计算本息和为 18460.00 万元。

经计算，三期债券均发行，累计还本付息额为 67217.00 万元，详见下表：

累计债券还本付息情况表

年度	期初本金	本期发行	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2024 年	0	20000.00	0	20000.00	--	0	0
2025 年	20000.00	20000.00	0.00	40000.00	--	644.00	644.00
2026 年	40000.00	13000.00	0.00	53000.00	--	1094.00	1094.00
2027 年	53000.00	0.00	0.00	53000.00	--	1354.00	1354.00
2028 年	53000.00	0.00	0.00	53000.00	--	1354.00	1354.00
2029 年	53000.00	0.00	0.00	53000.00	--	1354.00	1354.00
2030 年	53000.00	0.00	2000.00	51000.00	--	1354.00	3354.00
2031 年	51000.00	0.00	4000.00	47000.00	--	1289.60	5289.60

年度	期初本金	本期发行	本期偿还	期末本金	利率	本期偿还利息	当年还本付息合计
2032 年	47000.00	0.00	5300.00	41700.00	--	1180.20	6480.20
2033 年	41700.00	0.00	5300.00	36400.00	--	1044.80	6344.80
2034 年	36400.00	0.00	5300.00	31100.00	--	909.40	6209.40
2035 年	31100.00	0.00	5300.00	25800.00	--	774.00	6074.00
2036 年	25800.00	0.00	5300.00	20500.00	--	638.60	5938.60
2037 年	20500.00	0.00	5300.00	15200.00	--	503.20	5803.20
2038 年	15200.00	0.00	5300.00	9900.00	--	367.80	5667.80
2039 年	9900.00	0.00	5300.00	4600.00	--	232.40	5532.40
2040 年	4600.00	0.00	3300.00	1300.00	--	97.00	3397.00
2041 年	1300.00	0.00	1300.00	0.00	--	26.00	1326.00
合计		53000.00	53000.00			14217.00	67217.00

按照专项债全部资金需求进行融资收益情况测算，如实际发行利率未超过 4%，不再对已发行金额和利率、当次申请发行金额和预测利率分别进行测算，整体项目收益与融资平衡即可。

（二）收益与融资平衡情况

1.项目收益情况

本项目债券存续期内运营收入为 874395.00 万元，运营成本 701025.70 万元，增值税及所得税合计 0 万元，共可实现净收益为 173369.30 万元。

2.收益与融资平衡情况

华北理工大学附属医院花海院区一期工程收益能够合理的保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对本项目还本付息的测算,华北理工大学附属医院花海院区一期工程专项债券用于资金平衡的相关收益为 173369.30 万元，融资本息为 67217.00 万元，覆盖倍数为 2.58。

项目收益与融资平衡情况

单位：万元、倍

项目名称	项目资金总需求	项目预期净收入	融资金额	预计融资成本	项目预期净收入对融资成本覆盖倍数
华北理工大学附属医院花海院区一期工程	99913.14	173369.30	53000.00	14217.00	2.58

九、项目风险评估及控制措施

（一）风险评估情况

1.市场风险：在专项债券存续期内，国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

2.财务风险：在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

3.管理风险：在实施过程中，项目设计方案的变化、组织管理水平、施工单位施工技术及管理水平，可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

4.经营风险：经营风险是指项目运营后的不确定性带来的风险。项目投入运营的实际收益未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

（二）风险控制措施

1.市场风险控制措施：合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，保证项目收益与融资平衡。

2.财务风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险，同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

3.管理风险控制措施：严格要求各管理单位按要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建单位，督促施工队伍积极学习、引进先进可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

4.经营风险控制措施：加强项目运营管理，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

（三）敏感性分析

1、通过将经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况如下：

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	-10%	-5%	0%	5%	10%
经营净收益	156032.3 7	164700.8 4	173369.3 0	182037.7 7	190706.2 3
偿债资金合计	156032.3 7	164700.8 4	173369.3 0	182037.7 7	190706.2 3
债券还本付息额	67217.00	67217.00	67217.00	67217.00	67217.00
资本金偿还建设期利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

敏感性分析	敏感性变化比率				
	-10%	-5%	0%	5%	10%
经营收入偿还的债券本息额	67217.00	67217.00	67217.00	67217.00	67217.00
债券本息覆盖率	2.32	2.45	2.58	2.71	2.84

（四）其他事项说明

无

十、投资者保护措施（还款保障计划）

（一）实行政府债务限额管理

2015年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》，河北省及时将河北省政府债务限额向省人大常委会提起审议，研究限额分配方案下达市、县，要求市县政府举债不得突破批准的限额，确需举债的，依照批准的限额提出本地区当年政府债务举借和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借。

（二）落实政府债务预算管理

建立跨年度预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算，国有资本经营预算体系的统筹力度，强化对项目资本的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度，建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作。管委会高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强自我防控，牢牢守住不发生区域性、系统性风险底线。

（三）项目资金使用的监管

经测算，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。财政部门负责对该项目资金使用的监管和对形成的国有资产管理，监督资金使用和项目建设的合理性、合法性，防止各类风险的发生。

十一、信息披露计划及主管部门责任

（一）信息披露计划

1、按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）规定，该项目财政部门为财政局、项目实施单位为华北理工大学附属医院。各单位应按职责做好披露债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息公开相关工作。

2、每期债券存续期内定期披露（每年6月30日前）

（1）唐山市最近年度经济、财政及债务情况说明；

（2）华北理工大学附属医院花海院区一期工程施工/运营最新情况说明；

（3）华北理工大学附属医院花海院区一期工程的跟踪评级报告；

（4）华北理工大学附属医院花海院区一期工程的资金使用情况说明。

3、每期债券存续期内随时披露内容

可能影响到华北理工大学附属医院花海院区一期工程按期足额兑付的重大事项随时披露。

（二）主管部门责任

1、主管部门责任

本次专项债券募投项目华北理工大学附属医院花海院区一期工程的主管部门为河北省卫生健康委员会。河北省卫生健康委员会将加强对使用本专项债券项目的管理和监督，确保项目收益和融资自求平衡，并严格按照政策实施华北理工大学附属医院花海院区一期工程工作。

2、资产管理部门责任

财政部门会同资产管理部门做好资产管理管理工作，加强资产日常统计和动态监控，认真履行资产运营维护责任，做好资产的会计核算管理工作，不得改变使用用途，不得用于质押、抵押。

十二、编制文件依据

1、《关于华北理工大学附属医院花海院区（一期工程）项目建议书的批复》（冀发改社会〔2022〕87号）；

2、《关于华北理工大学附属医院花海院区一期工程可行性研究报告的批复》（冀发改社会〔2023〕145号）；

- 3、《关于华北理工大学附属医院花海院区一期工程初步设计的批复》（冀发改投资〔2023〕1161号）
- 4、资金落实情况的证明文件；
- 5、国家有关环境保护、劳动安全、工业卫生、基建程序的其他法律、法规。

河北省发展和改革委员会文件

冀发改社会〔2022〕87号

河北省发展和改革委员会 关于华北理工大学附属医院花海院区 （一期工程）项目建议书的批复

省卫生健康委：

你委《关于申请批复华北理工大学附属医院花海院区（一期工程）项目建议书的函》（冀卫规划函[2021]39号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为切实解决华北理工大学附属医院业务用房短缺问题，做好省级区域医疗中心建设工作，原则同意建设华北理工大学附属医院花海院区（一期工程）项目。

— 1 —

二、建设地点：拟选址唐山市开平区佳园道北侧、迎泽路（规划）东侧、东刘道（规划）南侧、迎舜路（规划）西侧。

三、建设规模和主要建设内容：总建筑面积 105690 平方米，主要包括门急诊、医技、住院等业务用房，以及污水处理等相关附属设施。

四、项目总投资：估算总投资 96396.51 万元，其中建筑工程费用 72627.29 万元，工程建设其他费用 6289.54 万元，土地费 2559.67 万元，预备费 4735.01 万元，医疗设备费 10185 万元。所需资金项目单位多渠道筹措解决。

五、项目建设工期：50 个月。

严禁项目单位负债建设。请项目单位据此编制项目可行性研究报告并按程序报批。



项目代码：2201-130000-04-01-179636

信息属性：主动公开



固定资产投资项 目

2201-130000-04-01-179636

河北省发展和改革委员会办公室

2022 年 1 月 17 日印发

— 3 —

河北省发展和改革委员会文件

冀发改社会〔2023〕145号

河北省发展和改革委员会 关于华北理工大学附属医院花海院区 一期工程可行性研究报告的批复

省卫生健康委：

你委《关于申请批复华北理工大学附属医院花海院区一期工程可行性研究报告的函》（冀卫规划函〔2022〕24号）收悉。结合河北建筑设计研究院有限责任公司评估报告（冀建院咨询〔2023〕01号），经研究批复如下。

一、原则同意华北理工大学附属医院花海院区一期工程可行性研究报告提出的建设方案。项目由华北理工大学附属医院承建。建

— 1 —

设地点为唐山市开平区家园道北侧、迎泽路（规划）东侧、东刘道（规划）南侧、迎舜路（规划）西侧。

二、主要建设内容及规模：总建筑面积109270平方米，其中，地上建筑面积80558平方米，包括一期门诊、急诊楼20450平方米、一期医技住院楼46380平方米、发热门诊楼3508平方米、传染病住院楼9940平方米、液氧站100平方米、污水处理站180平方米；地下建筑面积28712平方米，包括食堂、库房、人防、设备及其他配套用房等。配套建设道路、绿化、管网等室外工程。

三、项目投资和资金来源：项目估算总投资99917万元。通过申请中央预算内投资20000万元、唐山市统筹财政资金40000万元、医院自筹落实39917万元（如申请不到中央预算内投资，则医院自筹落实59917万元）。请你委严格落实主管部门责任，组织督促医院及时足额落实自筹资金，确保不新增政府隐性债务。

四、项目建设期限：自2023年5月至2025年11月，共31个月。

五、效益：项目建成后，将有效改善医院基础设施条件，增加医疗服务供给，弥补医疗资源不足，发挥省级区域医疗中心作用，辐射带动冀东北区域诊疗能力整体提升，减少跨省跨区就医需求。

请项目承建单位按照核准招标方案要求，抓紧依法依规选择并委托符合资质条件的设计单位，据此编制项目初步设计报告，进一步优化建设方案，集约节约利用土地，按程序报我委审批。

附件：河北省建设项目招标方案核准意见



河北省建设项目招标方案核准意见

项目名称	华北理工大学附属医院花海院区一期工程		建设单位	华北理工大学附属医院			
项目总投资	99917.43 万元		招标估算额	89078.84 万元			
是否含有或拟申请国有投资或国家融资			是	是否拟申报国家或省重点建设项目			是
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
设备	核准		核准		核准		
其它招标	核准		核准		核准		
其他不招标							核准
招标公告发布媒介			河北省招标投标公共服务平台				
<p>核准意见：</p> <p>根据所报材料，同意项目建设单位拟定的招标方案，核准内容详见上表。</p> <p>项目建设单位应选择具备相应能力的招标代理机构承担本项目的招标事宜，并在签订招标代理合同后报有关行政监督部门备案。</p> <p>根据《河北省人民政府办公厅关于启动全省统一评标专家库的通知》（办字[2004]40号）规定，该项目聘用的评标专家应当从河北省统一评标专家库中抽取。</p> <p>本项目的招标投标活动应接受有关行政监督部门依法实施的监督，项目建设单位应在确定中标人之日起十五日内向行业行政监督部门提交招标投标情况书面报告。</p> <p>请项目建设单位与委托的招标代理机构，严格依照《招标投标法》的有关规定和我委核准的招标方案，有序地组织好本项目的招标活动。</p> <p>请你单位根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，依法开展相关工作。</p>							



固定资产投资项 目

2201-130000-04-01-179636

信息属性：依申请公开

河北省发展和改革委员会办公室

2023年2月10日印发

河北省发展和改革委员会文件

冀发改投资〔2023〕1161号

河北省发展和改革委员会 关于华北理工大学附属医院花海院区一期 工程初步设计的批复

河北省卫生健康委员会：

你委《关于申请批复华北理工大学附属医院花海院区一期工程初步设计的函》（冀卫规划函〔2023〕19号）和河北省政府投资项目建设服务中心《关于<华北理工大学附属医院花海院区一期工程初步设计>的评审意见》（冀项目评审〔2023〕28号）均悉。经研究，批复如下：

一、原则同意北京汉华建筑设计有限公司和唐山市规划建筑

— 1 —

设计研究院有限公司根据专家意见修改后的《华北理工大学附属医院花海院区一期工程初步设计》（修改版）。项目建设地点位于唐山市开平区佳园道北侧、迎泽路东侧、东刘道南侧、迎舜路西侧规划位置。

二、建设规模及主要建设内容：新建门急诊医技住院楼、发热门诊楼、传染病住院楼、液氧站、污水处理站、1-4#门卫室共9栋单体建筑，总建筑面积113160平方米，其中地上建筑面积81270平方米，地下建筑面积31890平方米（含人防12937.16平方米，人防战时为甲类核5常5级中心医院、甲类核6常6级二等人员掩蔽所和物资库，平时为机动车停车库；设地下机动车停车位490个）。主要功能包括门诊、急诊、医技、住院、食堂、库房、人防、设备及其他配套用房等。购置医疗设备9台（套）。具体建设内容为：

门急诊医技住院楼建筑面积99543平方米，其中，地上15层，建筑面积67653平方米；地下2层，建筑面积31890平方米（含人防面积12937.16平方米），建筑高度72.3米。门急诊区和医技区采用钢筋混凝土框架结构，住院区采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，连廊采用钢框架结构；基础采用钢筋混凝土筏板基础。地上外墙采用自保温砌块，地下外墙采用钢筋混凝土墙；地上、地下内墙均采用蒸压加气混凝土砌块、蒸压灰砂砖。外墙面采用真石漆、水泥纤维板、铝板。外门窗采用两玻一中空断桥铝合金

门窗；内门窗采用钢质门窗、木质门窗、射线防护门窗、屏蔽门窗。楼地面，大厅主要采用陶瓷地砖，医疗用房主要采用 PVC 卷材、橡胶卷材、石英卷材，辅助用房主要采用防滑地砖、水泥砂浆；内墙面，大厅主要采用陶瓷面砖，医疗用房主要采用无机涂料、高分子树脂板、无机预涂板，手术室主要采用电解钢板，辅助用房主要采用无机涂料、面砖、玻璃棉毡穿孔板吸声墙面；顶棚，大厅主要采用造型石膏板吊顶，医疗用房主要采用硅晶板、无机预涂板吊顶，手术室主要采用电解钢板吊顶，辅助用房主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝合金方板、玻璃棉毡穿孔板吸声吊顶。

发热门诊楼建筑面积 3620 平方米，地上 3 层，建筑高度 18.6 米。结构形式采用钢筋混凝土框架结构，基础采用钢筋混凝土筏板基础。外墙采用自保温砌块，内墙采用蒸压加气混凝土砌块。外墙主要采用水泥纤维板。外门窗采用两玻一中空断桥铝合金门窗；内门窗采用钢质门窗、木质门窗、射线防护门窗。楼地面，医疗用房主要采用 PVC 卷材，辅助用房主要采用防滑地砖、水泥砂浆；内墙面，医疗用房主要采用无机涂料、高分子树脂板，辅助用房主要采用无机涂料、面砖、玻璃棉毡穿孔板吸声墙面；顶棚，医疗用房主要采用硅晶板吊顶，辅助用房主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝合金方板、玻璃棉毡穿孔板吸声吊顶。

传染病住院楼建筑面积 9680 平方米，地上 5 层，建筑高度

27.6 米。结构形式采用钢筋混凝土框架结构，基础采用钢筋混凝土筏板基础。外墙采用自保温砌块，内墙采用蒸压加气混凝土砌块。外墙主要采用水泥纤维板。外门窗采用两玻一中空断桥铝合金门窗；内门窗采用钢质门窗、木质门窗、射线防护门窗。楼地面，医疗用房主要采用 PVC 卷材，辅助用房主要采用防滑地砖、水泥砂浆；内墙面，医疗用房主要采用无机涂料、高分子树脂板、无机预涂板，手术室主要采用电解钢板，辅助用房主要采用无机涂料、面砖、玻璃棉毡穿孔板吸声墙面；顶棚，医疗用房主要采用硅晶板、无机预涂板吊顶，手术室主要采用电解钢板吊顶，辅助用房主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝合金方板、玻璃棉毡穿孔板吸声吊顶。

液氧站建筑面积 90 平方米，地上 1 层，建筑高度 5.0 米。结构形式采用钢筋混凝土框架结构，基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。外墙采用自保温砌块，内墙采用蒸压加气混凝土砌块。外墙采用真石漆。外门采用钢质门，内门采用木质门。外窗采用两玻一中空断桥铝合金窗。楼地面采用防滑地砖，内墙面采用无机涂料、面砖，顶棚采用无机涂料、硅酸钙板、铝合金方板吊顶。

污水处理站建筑面积 163 平方米，地上 1 层，建筑高度 5.0 米。结构形式采用钢筋混凝土框架结构，基础采用钢筋混凝土筏板基础。外墙采用自保温砌块，内墙采用蒸压加气混凝土砌块。外墙采用真石漆。外门采用钢质门，内门采用钢质门、木质门。

外窗采用两玻一中空断桥铝合金窗，内窗采用钢质窗。楼地面采用水泥砂浆、防滑地砖，内墙面采用无机涂料、面砖，顶棚采用无机涂料、硅酸钙板、铝合金方板吊顶。

1-4#门卫室建筑面积共 64 平方米，每座地上 1 层，建筑高度 3.5 米。结构形式采用钢筋混凝土框架结构，基础采用钢筋混凝土筏板基础。外墙采用自保温砌块，内墙采用蒸压加气混凝土砌块。外墙面采用真石漆。外门窗采用两玻一中空断桥铝合金门窗，内门采用木质门。楼地面采用防滑地砖，内墙面采用无机涂料，顶棚采用硅酸钙板吊顶。

此外，配套实施道路广场、室外绿化、停车场、围墙以及水暖电气消防地下管线等室外工程。其中沥青道路面积 21800 平方米，广场面积 1550 平方米，绿化面积 32294 平方米，地上机动车停车位 1028 个，非机动车停车位 2032 个。室外氧气管道采用地沟敷设方式，其余管道采用直埋敷设方式。

三、总投资及资金来源：本项目概算总投资 99913.14 万元，其中工程费 74891.29 万元，医疗设备购置费 10185.00 万元，工程建设其他费 10361.10 万元，预备费 4475.75 万元。资金来源为中央预算内投资 20000 万元（2023 年已下达 10000 万元），唐山市统筹财政资金 40000 万元，其余 39913.14 万元由你委负责组织医院统筹截至 2021 年 10 月 31 日新旧转换盈余、医疗盈余和固定资产累计折旧资金并纳入部门预算筹措解决。

请据此开展施工图设计，落实相关建设条件，抓好组织实施。
项目建成后由你委负责组织竣工验收并报我委备案。

附件：1. 河北省建设项目招标方案核准意见
2. 华北理工大学附属医院花海院区一期工程审定总概算表



唐山市财政局

唐山市财政局 关于华北理工大学附属医院建设冀东北 区域医疗中心的出资证明

河北省发展和改革委员会：

根据河北省人民政府办公厅《关于推动公立医院高质量发展的实施办法》（冀政办字【2021】124号）精神，华北理工大学附属医院在我市建设冀东北区域医疗中心，此项目该院计划投资 10 亿元。我局同意华北理工大学附属医院建设冀东北区域医疗中心，总投资 10 亿元，其中：华北理工大学附属医院自筹资金 6 亿元，唐山市财政局统筹财政资金 4 亿元。

