

河北科技工程职业技术大学  
滨江校区二期建设项目  
实施方案

编制单位：河北科技工程职业技术大学



## 目 录

一、项目基本情况	1
(一) 项目概况	1
(二) 项目列入规划情况	2
(三) 事前绩效评估情况	2
(四) 项目所在区域情况	7
二、项目投资规模、计划及资金方案	7
(一) 项目建设投资方案	7
(二) 资金筹措方案	11
(三) 项目资金管理方案	11
三、项目运营与预期收益估算	12
(一) 项目运营方案	12
(二) 项目运营收益估算	13
四、项目融资与收益平衡财务评估	17
(一) 融资成本测算	17
(二) 收益与融资平衡情况	19
(三) 项目募投平衡情况	20
五、项目风险评估及控制措施	20
(一) 风险评估情况	21
(二) 风险控制措施	22
(三) 敏感性分析	22
六、投资者保护措施（还款保障计划）	23
七、信息披露计划及主管部门责任	23
(一) 信息披露计划	23
(二) 主管部门责任	24
八、编制文件依据	25

# 一、项目基本情况

## （一）项目概况

### 1.项目基本信息表

项目名称	河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目
建设内容	<p>新建实训楼、公共教学楼各两栋，图文信息中心、综合服务中心、体育馆、学术交流中心、西门值班室、南门值班室、污水处理站各一栋，共十一栋建筑，总建筑面积 192313.75 平方米，其中地上 176430 平方米，地下 15883.75 平方米。</p> <p>图文信息中心地上 8 层（局部 2 层），地下 1 层，建筑高度 42.9 米，建筑面积 56647.66 平方米，地上 41400 平方米，地下 15247.66 平方米（含人防 13726.06 平方米，战时为核 5 级常 5 级甲类一等人员掩蔽工程、核 6 级常 6 级甲类二等人员掩蔽工程、核 6 级常 6 级甲类物资库，兼作地震应急避难场所，平时为机动车库，设地下机动车停车位 362 个）；综合服务中心地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 26.4 米，建筑面积 15602.44 平方米，地上 15400 平方米，地下 202.44 平方米；体育馆地上 2 层，建筑高度 22.1 米，建筑面积 7900 平方米；学术交流中心地上 2 层，建筑高度 22.1 米，建筑面积 4670 平方米；实训楼 A、B 两栋均为地上 5 层，建筑高度均为 24.55 米，建筑面积均为 41560 平方米；公共教学楼 A、B 两栋均为地上 5 层，建筑高度均为 24.55 米，建筑面积均为 11720 平方米；西门值班室地上 1 层，建筑高度 5.1 米，建筑面积 150 平方米；南门值班室地上 1 层，建筑高度 5.1 米，建筑面积 200 平方米；污水处理站地上 1 层，地下 1 层，建筑高度 6 米，建筑面积 583.65 平方米，地上 150 平方米，地下 433.65 平方米。</p> <p>此外，配套实施道路、铺装、运动场以及水暖电、燃气、消防地下管网等室外工程。其中，道路铺设沥青混凝土路面，面积 45929 平方米；室外铺设透水砖，面积 83330 平方米；运动场 24334 平方米。室外地下管网采用直埋敷设方式。</p> <p>根据相关政策要求，公共教学楼 A、B 栋、学术交流中心、体育馆项目缓建，本次暂不考虑。</p>
总投资	77772.53 万元
发行规模	人民币贰亿元整（RMB:20000 万元）
债券期限	30 年期
还本付息方式	每半年付息一次，到期一次性偿还本金。

### 2.实施机构概况

河北科技工程职业技术大学位于河北省邢台市信都区  
泉南西大街 473 号，统一社会信用代码：  
12130000MB0988362D。

## （二）项目列入规划情况

河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目已列入中长期规划，项目代码为：2504-130000-04-01-541130。

## （三）事前绩效评估情况

### 1. 项目的公益性

根据相关文件要求，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。本项目属于社会事业公益性项目，故本项目具有公益性。

### 2. 项目的必要性

#### （1）项目的建设是满足扩招后基本办学条件的需要

河北科技工程职业技术大学现有建筑面积紧缺，距离教育部规定职业高等学校的基本办学条件要求有很大差距，办学资源的严重不足，升本后招生规模适当增加及学制延长，在校生人数进一步增加后校舍面积缺口将进一步扩大，急需改善办学条件。

学校现状校舍资源极其紧张、高度复用，严重超负荷运转，其能力已不能很好承担高等教学、实训、科研支撑的任务，严重影响了教学效果和培养质量。滨江校区的建设将从根本上解决学校办学资源能力不足的问题。

## （2）项目的建设是适应长远发展的需要

邢台职业技术学院和华北电力大学科技学院合并为河北科技工程职业技术大学后，学校转设为本科层次职业院校，将迎来新的发展机遇，迫切需要加强校园基础设施建设，为学校做大做强提供保障。

本项目为河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目，建成后能够满足学生学习、实训、生活、文化体育需求。在缩小学校现状主要校舍建筑面积缺口的同时，也能为新校区的建设摸索开路，从而促进整个学校的可持续发展。“十四五”期间，学校将在本科层次职业技术大学建设的新起点上，立足河北，面向京津，服务区域经济社会发展，把学校打造成面向区域经济发展的技术技能人才培养基地和科技研发服务基地，扎实推进学校高质量发展，建成本科职教改革成效显著、支撑区域发展强劲、国际化程度明显提升的高水平职业技术大学。

## （3）项目的建设是提升学校综合水平的需要

随着高等教育的改革，扩大招生，产教融合、校企合作等一系列高校发展措施的实施，加强高校的建设已成为一项重要的任务。学校是社会主义精神文明建设的窗口，是推动社会主义精神文明的主阵地。建一流学校，要进一步扩大办学规模，进一步提高教学质量，进一步完善专业设置，以上质量、上水平和跨越式发展为宗旨，促进教育与经济、科技

与社会发展紧密结合，形成特色和优势，把培养具有创新精神和实践能力的应用型高级专门人才作为根本任务，培育富有特色的校园文化，形成健康向上、务实浓郁的校园文化氛围，着力打造为社会培养高层次人才的重要基地。

综上所述，本项目的建设内容是从学校实际需求出发，为解决学生教学、实训、生活用房的建筑面积缺口而提出的。项目建设是维持全校学生正常生活和学习的需求，是落实学校总体规划的重要举措。近年来，我省高等教育持续迅速发展，为加强学校基础设施建设，增强办学实力，提高办学水平，提升人才培养能力，更好的满足社会需求，项目建设是十分必要和迫切的。

### 3. 项目投资合规性与项目成熟度

目前项目已完成项目可行性研究报告编制等前期工作，并于 2025 年 6 月 11 日取得河北省发展和改革委员会《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目可行性研究报告的批复》（冀发改社会〔2025〕682 号），2025 年 12 月 26 日取得河北省发展和改革委员会《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目初步设计的批复》（冀发改投资〔2025〕1411 号）。

### 4. 项目资金来源和到位可行性

该项目建设属于社会事业公益性项目，资金来源为申请专项债券资金和其他资金。

### 5. 项目收入、成本、收益预测合理性

参考可研资料数据，并考虑当地实际情况，本项目建设完成后可获得学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出租收入等；项目运营成本包括职工薪酬、维护费和其他费用，收入、成本、收益依据充分，预测合理。

6.绩效目标合理性

项目设定绩效目标为：（1）促进河北科技工程职业技术大学办学质量和办学水平的提升；（2）为河北省高等教育的发展起到积极的推进作用。绩效目标主要包括产出指标、效益指标及满意度指标，绩效目标设置基本合理。

7.绩效目标

结合项目实际的产出数量、质量、时效、成本，围绕经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。该项目绩效情况如下：

河北省政府专项债券项目绩效目标表

项目名称	河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目	地债系统编码		发改委审批监管平台代码	2504-130000-04-01-541130
项目主管部门	河北省教育厅			统一社会信用代码	111300000002183333
项目实施主体	河北科技工程职业技术大学			统一社会信用代码	12130000MB0988362D
项目负责人	姜占勤			联系电话	0319-2273049
项目资金（万元）	投资总额：77772.53				
	一、政府专项债券资金：45000				
	二、其他资金：32772.53				

债券 资金 用途	用于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目				
绩效 目标	目标：（1）促进河北科技工程职业技术大学办学质量和办学水平的提升 （2）为河北省高等教育的发展起到积极的推进作用				
绩效 指标	一级指标	二级指 标	三级指标	指标值及单位	指标值确定依据
	产出指标	指标 1: 数量指 标	建设情况	建设图文信息中心、综 合服务中心、实训楼 等，总建筑面积 156303.75 平方米	可行性研究报告
		质量指 标	指标 1: 工程 质量	符合国家及省标准要 求	结合项目实际情况
			指标 2: 债券 资金使用是 否合规	合规	结合项目实际情况
		时效指 标	指标 1: 完工 及时率	按规定完成	结合项目实际情况
			指标 2: 债券 资金是否及 时拨付	及时	结合项目实际情况
		成本指 标	指标 1: 完成 项目投资成 本	≤77772.53 万元	可行性研究报告
	效果指标	经济效 益指标	指标 1: 促进 经济发展	明显	可行性研究报告
		社会效 益指标	指标 1: 改善 学校环境	明显	可行性研究报告
			指标 2: 带动 周边经济	明显	可行性研究报告
		生态效 益指标	指标 1: 节能 降碳	明显	可行性研究报告
		可持续 影响指 标	指标 1: 优化 学校环境,促 进周边地区 可持续发展	明显	可行性研究报告
		还本付 息指标	指标 1: 还本 付息资金来 源及金额	学费收入、非学历培训 收入和综合服务中心 出租收入等	可行性研究报告
	满意度指 标	社会公 众或服 务对象	指标 1: 满意 度	≥90%以上	可行性研究报告



		满意度 指标			
--	--	-----------	--	--	--

项目事前评估通过采用座谈会方式，使用比较分析法、目标管理法和因素分析法等方法进行定性评估。该项目立项依据充分，基本符合相关政策，具有现实需求，总体评估该项目符合申报地方政府专项债券要求。

#### （四）项目所在区域情况

项目位于邢台市信都区滨江产业园区仁义路以东、银河路以西、会坂街以南、加密路以北，河北科技工程职业技术大学滨江校区内北侧。本项目位于河北省邢台市，邢台市地处河北省中南部，太行山脉南段东麓，华北平原中部，晋冀鲁三省之中。北纬  $36^{\circ} 50' \sim 37^{\circ} 47'$ ，东经  $113^{\circ} 52' \sim 115^{\circ} 49'$  之间，东以大运河和山东省相望，西依太行山和山西省毗邻，北及东北与石家庄市、衡水市相连，南接邯郸市。市域东西最长 185 公里，南北最宽 80 公里，总面积 12456 平方公里。总人口 801.37 万，辖 18 个县（市、区），其中：4 个市辖区，12 个县，代管 2 个县级市。另设有邢台经济开发区、邢东新区。

## 二、项目投资规模、计划及资金方案

### （一）项目建设投资方案

#### 1. 投资方案的编制依据及原则

《政府投资管理条例》（2019 年国令第 712 号）；

《河北省政府投资管理办法》（冀政办字〔2019〕82 号）；

《河北省省级政府投资项目概算管理办法》；  
2018 年《河北省建筑工程概算定额》及现行概算指标；  
2018 年《河北省安装工程概算定额》及现行概算指标；  
2018 年《河北省建设项目概算其他费用定额》；  
其他相关资料。

## 2. 项目总投资

项目批复总投资 93704.62 万元，其中工程费 85796.24 万元、工程建设其他费 5179.12 万元、预备费 2729.26 万元。

根据相关政策要求，公共教学楼 A、B 栋、学术交流中心、体育馆项目缓建。扣除上述因素外，本项目总投资 77772.53 万元，其中工程费 69864.15 万元、工程建设其他费 5179.12 万元、预备费 2729.26 万元。

# 社会事业领域项目投资估算表（一）

专项债券项目(具体项目名称)基本河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目情况表

所属区划名称	邢台市	立项单位	河北科技工程职业技术大学
项目申请专项债券支持领域	教育领域	项目总投资。计量单位使用亿元，小数点后保留两位。	7.78
		申请使用专项债券资金	4.5
		是否续发行项目	否
项目全部建设内容	主要建设图文信息中心、综合服务中心、实训楼等，总建筑面积 156303.75 平方米		

(一) 主要建设内容	建设内容	新建			迁建			扩建			改造提升		
		建设数量	建设数量单位	投资金额（万元）	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额
1	主体工程	156303.75	m²	58408.67									
2	室外工程	1	项	10077.66									
3	公共配套设备工程	1	项	1377.82									
(二) 配套建设设施	建设内容	建设数量	建设数量单位	投资金额（万元）	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额	建设数量	建设数量单位	投资金额

												单位	
.....													
(三) 概算内前期费用													
1	前期工作咨询费、建设项目场地准备及建设单位临时设施费、设计费、勘察费等			5179.12									
2	预备费			2729.26									
项目收益点	收益点名称	此列填收入标准，或提供可供参考的收入依据。		此列填债券存续期内，年平均收入金额。计量单位使用亿元。	此列填债券存续期该项收入合计		——	——		——			
1	学费收入			0.3915	9.7875								
2	非学历培训收入			0.3000	7.5000								
3	综合服务中心出租收入			0.0854	2.1350								

## 投资估算表（二）

单位：万元

序号	名称	估算价值				占比
		工程费用	工程建设其他费用	预备费用	合计	
1	河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目	69864.15	5179.12	2729.26	77772.53	100%
	占比	84.98%	6.77%	8.25%	100.00%	

### （二）资金筹措方案

#### 1. 项目资金来源

该项目总投资 77772.53 万元，其中：中央预算内 14720 万元，自筹资金 18052.53 万元，通过发行政府债券融资 45000 万元（本次申请 20000 万元，期限 30 年）。

#### 2. 项目前期工作及实施计划

（1）已完成前期工作。项目已完成可行性研究报告等前期准备工作，并于 2025 年 6 月 11 日取得河北省发展和改革委员会《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目可行性研究报告的批复》（冀发改社会〔2025〕682 号），2025 年 12 月 26 日取得河北省发展和改革委员会《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目初步设计的批复》（冀发改投资〔2025〕1411 号）。

（2）项目实施计划。本项目建设期为 72 个月，自 2026 年 10 月至 2032 年 9 月。

### （三）项目资金管理方案

1.组织保障：成立工作小组，加强对该类项目的领导和管理；

2.加强专项债券资金使用管理，按照规定用途使用债券资金，建立项目全周期偿债计划，分年度编制偿债计划并列入预算；

3.制定应急预案，完善月报制度，及时评价债务风险，落实主体责任；

4.加强监督：由财政、审计部门定期或不定期对项目进行评价和考核，必要时引入第三方机构，在项目立项、实施及结果评价中提供专业服务。

### **三、项目运营与预期收益估算**

#### **（一）项目运营方案**

##### **1.整体运营方案**

实施单位负责项目规划、建设和管理，项目建成后定期专人进行检查和监督；运维单位负责项目运行，及时进行设备设施维护，并做好资料的收集、整理工作，确保资料准确、完备并及时上报。项目运行应满足各方面使用需求，实现预期的社会效益和经济效益。实施单位应加强日常运营收益的管理，不断发掘新增收益点，满足专项债券偿还要求。

##### **2.具体运营内容**

该项目参照项目可研数据，结合其他类似建设项目，并考虑当地实际情况分析各种具体运营内容。该项目运营收入

来源于学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出租收入等。

## （二）项目运营收益估算

### 1. 项目运营收入

参照项目可研，结合其他试点城市类似建设项目，并考虑项目实际情况，本项目收入主要为学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出租收入等。

#### （1）学费收入

目前学校在校生 18170 人，教育厅确定办学规模 26000 人，该项目投入使用，可以扩招 7830 人，平均每人学费收入 5000 元，每年学费收入约为 3915 万元。

#### （2）非学历培训收入

项目建成后，实训楼部分场地用于继续教育培训，年均开展非学历培训 20000 人次，收费标准参照《关于印发河北省职业技能培训职业（工种）目录及补贴标准（2022 版）的通知》（冀人社字〔2022〕228 号）和《河北省物价局、财政厅、教委关于调整非义务教育阶段收费标准的通知》（冀价行费字[1999]第 12 号）文件，培训费暂按 1500 元/生·年。正常年份非学历培训收入约为 3000 万元。

#### （3）综合服务中心出租收入

项目建设综合服务中心 15602.44 平方米，一层主要功能为厨房、餐厅、生活超市、快递服务中心、一站式服务中

心和大学生创业孵化用房；二层、三层主要功能为餐厅、创业孵化空间；四层为大学生活动用房和体育活动室。可用于对外出租，按 1.5 元/平方米/天计算，一年 365 天，年场地出租收入约 854 万元。

项目收入表

单位：万元

序号	收入类型	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	学费收入	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915
2	社会培训收入	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
3	综合服务中心出租收入	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854
合计		7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769

序号	收入类型	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	合计
1	学费收入	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	3915	97875
2	社会培训收入	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	75000
3	综合服务中心出租收入	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	21350
合计		7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	194225

### 2. 项目运营成本

参照可研数据，对债券存续期内项目运营成本进行预测，该项目详细运营成本如下：

#### （1）职工薪酬

本项目建成后，暂考虑新增 15 名技术人员，每年各职工薪酬暂按 5 万元。年职工薪酬约为 75 万元。

#### （2）维护费

年维护费按总投资 1%计算，每年约为 778 万元。



### （3）其他费用

其他费用按以上收入的 8%计算，每年约为 69 万元。

#### 项目运营成本表

单位：万元

序号	成本类型	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	职工薪酬	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
2	维护费	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778
3	其他费用	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
合计		922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922

序号	成本类型	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	合计
1	职工薪酬	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	1875
2	维护费	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778	778	19450
3	其他费用	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	1725
合计		922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	23050

### 3. 税费

#### 运营项目税费预估表

单位：万元

序号	项目	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	应交增值税	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
2	城建税及附加税	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
总计		190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190

序号	项目	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	合计
1	应交增值税	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	4250
2	城建税及附加税	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	500
总计		190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	4750

### 4. 项目损益

## 项目运营损益表

单位：万元

项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一、经营收入/成本/税金										
1. 项目收入	0	0	0	0	0	0	7769	7769	7769	7769
2. 经营成本	0	0	0	0	0	0	922	922	922	922
3. 税金	0	0	0	0	0	0	190	190	190	190
4. 息税折旧摊销前利润	0	0	0	0	0	0	6657	6657	6657	6657
二、利息支出、折旧摊销										
1. 利息费用	800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
2. 折旧摊销							2592	2592	2592	2592
3. 税前利润	-800	-1800	-1800	-1800	-1800	-1800	2265	2265	2265	2265
三、企业所得税										
四、净利润/净亏损	-800	-1800	-1800	-1800	-1800	-1800	2265	2265	2265	2265

项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
一、经营收入/成本/税金										
1. 项目收入	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769
2. 经营成本	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922
3. 税金	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
4. 息税折旧摊销前利润	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657
二、利息支出、折旧摊销										
1. 利息费用	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
2. 折旧摊销	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592
3. 税前利润	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265
三、企业所得税										
四、净利润/净亏损	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265

项目	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	合计
一、经营收入/成本/税金												

项目	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	合计
1. 项目收入	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	7769	194225
2. 经营成本	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	23050
3. 税金	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	4750
4. 息税折旧摊销前利润	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	6657	166425
二、利息支出、折旧摊销												0
1. 利息费用	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1000	54000
2. 折旧摊销	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	2592	64800
3. 税前利润	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	3065	47625
三、企业所得税												
四、净利润/净亏损	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	2265	3065	47625

## 四、项目融资与收益平衡财务评估

### （一）融资成本测算

本项目拟使用政府专项债券 20000 万元，假设利率 4%，期限 30 年，每半年付息一次，到期一次性偿还本金。已兑付本金自兑付日起不另计利息。自融资之日起 30 年应还本付息情况如下：

单位：万元

年度	债券 期限	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还 本付息 合计
第 1 年	1	0	20000		20000	400	400
	2	20000			20000	400	400
第 2 年	3	20000			20000	400	400
	4	20000			20000	400	400
第 3 年	5	20000			20000	400	400
	6	20000			20000	400	400
第 4 年	7	20000			20000	400	400
	8	20000			20000	400	400
第 5 年	9	20000			20000	400	400
	10	20000			20000	400	400
第 6 年	11	20000			20000	400	400

	12	20000			20000	400	400
第 7 年	13	20000			20000	400	400
	14	20000			20000	400	400
第 8 年	15	20000			20000	400	400
	16	20000			20000	400	400
第 9 年	17	20000			20000	400	400
	18	20000			20000	400	400
第 10 年	19	20000			20000	400	400
	20	20000			20000	400	400
第 11 年	21	20000			20000	400	400
	22	20000			20000	400	400
第 12 年	23	20000			20000	400	400
	24	20000		0	20000	400	400
第 13 年	25	20000			20000	400	400
	26	20000		0	20000	400	400
第 14 年	27	20000			20000	400	400
	28	20000		0	20000	400	400
第 15 年	29	20000			20000	400	400
	30	20000		0	20000	400	400
第 16 年	31	20000			20000	400	400
	32	20000		0	20000	400	400
第 17 年	33	20000			20000	400	400
	34	20000		0	20000	400	400
第 18 年	35	20000			20000	400	400
	36	20000		0	20000	400	400
第 19 年	37	20000			20000	400	400
	38	20000		0	20000	400	400
第 20 年	39	20000			20000	400	400
	40	20000		0	20000	400	400
第 21 年	41	20000			20000	400	400
	42	20000		0	20000	400	400
第 22 年	43	20000			20000	400	400
	44	20000		0	20000	400	400
第 23 年	45	20000			20000	400	400
	46	20000		0	20000	400	400
第 24 年	47	20000			20000	400	400
	48	20000		0	20000	400	400
第 25 年	49	20000			20000	400	400
	50	20000		0	20000	400	400
第 26 年	51	20000			20000	400	400
	52	20000		0	20000	400	400
第 27 年	53	20000			20000	400	400
	54	20000		0	20000	400	400

第 28 年	55	20000			20000	400	400
	56	20000		0	20000	400	400
第 29 年	57	20000			20000	400	400
	58	20000		0	20000	400	400
第 30 年	59	20000			20000	400	400
	60	20000		20000	0	400	20400
合计			20000	20000		24000	44000

项目后期拟申请地方政府专项债券 25000 万元，假设利率 4%，期限 30 年，每半年付息一次，到期一次性偿还本金。还本付息总额为 55000 万元，其中偿还本金 25000 万元，支付利息 30000 万元。

经测算，本项目还本付息合计 99000 万元，其中偿还本金 45000 万元，支付利息 54000 万元。

## （二）收益与融资平衡情况

### 1. 项目收益情况

根据上述项目收益情况，本期债券所涉及申报项目在债券存续期内均可产生相应收益。

本项目债券存续期内收入来源为学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出租收入等，项目债券存续期内运营收入为 194225 万元，运营成本 23050 万元，税费 4750 万元，预计项目共可产生收益为 166425 万元。

### 2. 收益与融资平衡情况

通过对项目还本付息的测算：河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目用于资金平衡的相关收益为 166425 万元，全部为项目经营收益，融资本息为 99000 万元，

覆盖倍数为 1.68。

河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目

平衡情况

单位：万元

项目名称	项目资金总需求	项目预期净收益	融资金额	预计融资本息	项目预期收益对融资本息覆盖倍数
河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目	77772.53	166425	45000	99000	1.68

(三) 项目募投平衡情况

项目名称	河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	其他社会事业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00								
项目简要描述	主要建设图文信息中心、综合服务中心、实训楼等，总建筑面积156303.75 平方米								
项目建设期	2026 年至 2032 年								
项目运营期	2033 年至 2057 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.777253								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.277253								
专项债券融资（亿元）	4.5								
其他债务融资（亿元）									
项目分年融资计划（亿元）									
	2023 年 及以前	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年 及以后
专项债券融资（亿元）				2.00	2.50				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）				16.6425							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021 年 及以前		2022 年		2023 年		2024 年		2025 年		2026 年	
2027 年		2028 年		2029 年		2030 年		2031 年		2032 年	
2033 年	0.6657	2034 年	0.6657	2035 年	0.6657	2036 年	0.6657	2037 年	0.6657	2038 年	0.6657
2039 年	0.6657	2040 年	0.6657	2041 年	0.6657	2042 年	0.6657	2043 年	0.6657	2044 年	0.6657
2045 年	0.6657	2046 年	0.6657	2047 年	0.6657	2048 年	0.6657	2049 年	0.6657	2050 年	0.6657
2051 年	0.6657	2052 年	0.6657	2053 年	0.6657	2054 年	0.6657	2055 年	0.6657	2056 年 及以后	1.3314
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.90		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.50		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.90		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.50		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.70	
项目收益预测依据		结合其他试点城市类似建设项目，参考项目可研报告资料数据，本项目运营收益主要来源于学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出租收入等。									

## 五、项目风险评估及控制措施

### （一）风险评估情况

#### 1. 经营风险

经营风险是指项目收入的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的经营收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

#### 2. 市场风险

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，

市场利率波动将会对该项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

### 3. 财务风险

由于项目建设周期较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

#### （二）风险控制措施

1. 项目单位密切关注项目收费定价及成本情况，保证还本付息资金。

2. 项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

3. 在项目建设过程中，项目单位应加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

#### （三）敏感性分析

通过当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

#### 项目债券本息偿还能力评估表



单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-5%	0	+5%
经营净收益	158104	166425	174746
偿债资金合计	158104	166425	174746
债券还本付息额	99000	99000	99000
经营收入偿还的债券本息额	99000	99000	99000
债券本息覆盖率	1.60	1.68	1.77

## 六、投资者保护措施（还款保障计划）

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

## 七、信息披露计划及主管部门责任

### （一）信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）

规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。

财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。

行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。按此规定，本次专项债券信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网站（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容具体如下：

1. 每期债券发行日五个工作日之前披露基本信息、信用评级报告和跟踪评级安排。

2. 每期债券发行结束当日披露发行结果公告。

3. 每期债券每个付息日五个工作日之前披露付息公告。

4. 每期债券兑付日五个工作日之前披露还本付息公告。

5. 每期债券存续期内定期披露内容

（1）最近年度及最新季度经济、财政及债务情况说明。

（2）项目施工/运营最新情况说明。

6. 每期债券存续期内随时披露内容可能影响到专项债券按期足额兑付的重大事项随时披露。

## （二）主管部门责任

主管部门要组织项目单位做好项目建设期限规划、投资

计划、收益和融资测算等工作，确保项目收益与融资平衡；组织项目单位做好债券发行准备工作，项目单位要真实、准确、合规、完整编制资料；要组织做好债券项目建设，履行相关运营维护责任；要组织规范使用债券资金，加强监督管理，资金要用于所对应的项目，尽快形成实物工作量，确保债券资金按有关要求完全支出；要组织做好债券资金对应项目的资产登记、日常统计和动态监控等，确保项目资产独立性和确认资产权益归属，按要求做好会计核算管理，严禁改变使用用途，不得用于质押、抵押；要组织做好债券相关信息公开及其他债券管理相关工作。

## 八、编制文件依据

（一）财政部关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预〔2016〕155号）；

（二）《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；

（三）《河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目可行性研究报告》；

（四）《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目可行性研究报告的批复》（冀发改社会〔2025〕682号）；

（五）《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目初步设计的批复》（冀发改投资〔2025〕1411号）；

（六）其他资料。

# 河北科技工程职业技术大学滨江校区 二期建设项目事前绩效 评估报告

项目单位：河北科技工程职业技术大学

评估机构：河北新思维资产评估有限公司

评估日期：2026 年 5 月 12 日



# 河北科技工程职业技术大学滨江校区 二期建设项目事前绩效 评估报告

河北科技工程职业技术大学：

为加强政府专项债券项目资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国预算法实施条例》《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》《国务院关于进一步深化预算管理制度改革的意见》《财政部项目支出绩效评价管理办法》《财政部地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》和《河北省政府专项债券项目资金绩效管理办法》等法律法规及有关规定，我方接受贵方委托，对河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目（以下简称“该项目”）进行事前绩效评估，现报告如下：

## 一、项目概况

### （一）项目单位基本情况

河北科技工程职业技术大学位于河北省邢台市信都区泉南西大街 473 号，统一社会信用代码：12130000MB0988362D。

### （二）项目基本情况

新建实训楼、公共教学楼各两栋，图文信息中心、综合服务中心、体育馆、学术交流中心、西门值班室、南门值班室、污水处理站各一栋，共十一栋建筑，总建筑面积

192313.75 平方米，其中地上 176430 平方米，地下 15883.75 平方米。

图文信息中心地上 8 层（局部 2 层），地下 1 层，建筑高度 42.9 米，建筑面积 56647.66 平方米，地上 41400 平方米，地下 15247.66 平方米（含人防 13726.06 平方米，战时为核 5 级常 5 级甲类一等人员掩蔽工程、核 6 级常 6 级甲类二等人员掩蔽工程、核 6 级常 6 级甲类物资库，兼作地震应急避难场所，平时为机动车库，设地下机动车停车位 362 个）；综合服务中心地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 26.4 米，建筑面积 15602.44 平方米，地上 15400 平方米，地下 202.44 平方米；体育馆地上 2 层，建筑高度 22.1 米，建筑面积 7900 平方米；学术交流中心地上 2 层，建筑高度 22.1 米，建筑面积 4670 平方米；实训楼 A、B 两栋均为地上 5 层，建筑高度均为 24.55 米，建筑面积均为 41560 平方米；公共教学楼 A、B 两栋均为地上 5 层，建筑高度均为 24.55 米，建筑面积均为 11720 平方米；西门值班室地上 1 层，建筑高度 5.1 米，建筑面积 150 平方米；南门值班室地上 1 层，建筑高度 5.1 米，建筑面积 200 平方米；污水处理站地上 1 层，地下 1 层，建筑高度 6 米，建筑面积 583.65 平方米，地上 150 平方米，地下 433.65 平方米。

此外，配套实施道路、铺装、运动场以及水暖电、燃气、消防地下管网等室外工程。其中，道路铺设沥青混凝土路面，面积 45929 平方米；室外铺设透水砖，面积 83330 平方米；运动场 24334 平方米。室外地下管网采用直埋敷设方式。

项目批复总投资 93704.62 万元，其中工程费 85796.24 万元、工程建设其他费 5179.12 万元、预备费 2729.26 万元。

根据相关政策要求，公共教学楼 A、B 栋、学术交流中心、体育馆项目缓建。扣除上述因素外，本项目总投资 77772.53 万元，其中工程费 69864.15 万元、工程建设其他费 5179.12 万元、预备费 2729.26 万元。

## 二、事前绩效评估的工作情况

### （一）评估程序

#### 1. 确定评估对象

河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目本次拟申请的专项债券资金。

#### 2. 成立评估组织

成立了事前绩效评估工作小组，负责组织落实具体评估工作，确保绩效评估工作顺利实施。

#### 3. 制定评估方案

按照评估对象基本情况、评估依据和目的、评估组织和方法、评估内容与重点、必要的评估指标与标准、评估人员、评估时间及要求等制定评估方案。

### （二）评估思路

本次事前绩效评估主要从项目决策、项目管理、项目产出与效益四个方面进行综合评估，针对本项目申请专项债券资金的必要性和可行性分析与论证，并提出相关建议。

### （三）评估方式、方法

采用座谈会方式，使用比较分析法、目标管理法和因素

分析法等方法进行定性评估。

### 三、评估内容

#### （一）项目实施的必要性、公益性和收益性

##### 1. 项目实施的必要性

##### （1）项目的建设是满足扩招后基本办学条件的需要

河北科技工程职业技术大学现有建筑面积紧缺，距离教育部规定职业高等学校的基本办学条件要求有很大差距，办学资源的严重不足，升本后招生规模适当增加及学制延长，在校生人数进一步增加后校舍面积缺口将进一步扩大，急需改善办学条件。

学校现状校舍资源极其紧张、高度复用，严重超负荷运转，其能力已不能很好承担高等教学、实训、科研支撑的任务，严重影响了教学效果和培养质量。滨江校区的建设将从根本上解决学校办学资源能力不足的问题。

##### （2）项目的建设是适应长远发展的需要

邢台职业技术学院和华北电力大学科技学院合并为河北科技工程职业技术大学后，学校转设为本科层次职业院校，将迎来新的发展机遇，迫切需要加强校园基础设施建设，为学校做大做强提供保障。

本项目为河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目，建成后能够满足学生学习、实训、生活、文化体育需求。在缩小学校现状主要校舍建筑面积缺口的同时，也能为新校区的建设摸索开路，从而促进整个学校的可持续发展。“十四五”期间，学校将在本科层次职业技术大学建设



的新起点上，立足河北，面向京津，服务区域经济社会发展，把学校打造成面向区域经济发展的技术技能人才培养基地和科技研发服务基地，扎实推进学校高质量发展，建成本科职教改革成效显著、支撑区域发展强劲、国际化程度明显提升的高水平职业技术大学。

### （3）项目的建设是提升学校综合水平的需要

随着高等教育的改革，扩大招生，产教融合、校企合作等一系列高校发展措施的实施，加强高校的建设已成为一项重要的任务。学校是社会主义精神文明建设的窗口，是推动社会主义精神文明的主阵地。建一流学校，要进一步扩大办学规模，进一步提高教学质量，进一步完善专业设置，以上质量、上水平和跨越式发展为宗旨，促进教育与经济、科技与社会发展紧密结合，形成特色和优势，把培养具有创新精神和实践能力的应用型高级专门人才作为根本任务，培育富有特色的校园文化，形成健康向上、务实浓郁的校园文化氛围，着力打造为社会培养高层次人才的重要基地。

综上所述，本项目的建设内容是从学校实际需求出发，为解决学生教学、实训、生活用房的建筑面积缺口而提出的。项目建设是维持全校学生正常生活和学习的需求，是落实学校总体规划的重要举措。近年来，我省高等教育持续迅速发展，为加强学校基础设施建设，增强办学实力，提高办学水平，提升人才培养能力，更好的满足社会需求，项目建设是十分必要和迫切的。

## 2. 项目实施的公益性

根据相关文件要求，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、教育、保障性安居工程等基本建设项目。本项目属于社会事业公益性项目，故本项目具有公益性。

### 3. 项目实施的收益性

本项目运营收益主要来源于学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出租收入等，项目收入扣除相应的正常运行开支后，结余部分作为本次专项债券偿债的资金来源。

#### （二）项目投资合规性与项目成熟度

目前项目已完成项目可行性研究报告编制等前期工作，并于 2025 年 6 月 11 日取得河北省发展和改革委员会《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目可行性研究报告的批复》（冀发改社会〔2025〕682 号），2025 年 12 月 26 日取得河北省发展和改革委员会《关于河北科技工程职业技术大学滨江校区二期建设项目初步设计的批复》（冀发改投资〔2025〕1411 号）。

#### （三）项目资金来源和到位可行性

本项目建设属于社会事业公益性项目，资金来源为申请专项债券资金和其他资金。

#### （四）项目收入、成本、收益预测合理性

参考可研资料数据，并考虑当地实际情况，本项目建设完成后可获得学费收入、非学历培训收入和综合服务中心出

租收入等；项目运营成本包括职工薪酬、维护费和其他费用，收入、成本、收益依据充分，预测合理。

#### （五）债券资金需求合理性

本项目总投资 77772.53 万元，其中：中央预算内 14720 万元，自筹资金 18052.53 万元，通过发行政府债券融资 45000 万元（本次申请 20000 万元，期限 30 年），符合《国务院关于加强固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2019〕26 号）有关规定要求。

#### （六）偿债计划可行性和偿债风险点

##### 1. 偿债计划

项目按照资金需求及收益可覆盖范围内申请债券额度，可申报 5 年期（后三年还本，30%、30%、40%；到期一次性偿还本金）、7 年期（后四年还本，每年 25%；到期一次性偿还本金）、10 年期（后五年还本，每年 20%；到期一次性偿还本金）、15 年期（后十年还本，每年 10%；到期一次性偿还本金）、20 年期（后十年还本，每年 10%；到期一次性偿还本金）、30 年期（后二十年还本，每年 5%；到期一次性偿还本金），具体偿债要求按相关规定偿还。

##### 2. 偿债风险点

###### （1）经营风险

经营风险是指项目收入的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的经营收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

###### （2）市场风险

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

### （3）财务风险

由于项目建设周期较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

### （七）绩效目标合理性

项目设定绩效目标为：（1）促进河北科技工程职业技术大学办学质量和办学水平的提升；（2）为河北省高等教育的发展起到积极的推进作用。绩效目标主要包括产出指标、效益指标及满意度指标，绩效目标设置合理。

## 四、总体结论

本项目立项依据充分，符合相关政策，具有现实需求，总体评估本项目符合申报地方政府专项债券要求。

## 五、相关意见和建议

### （一）科学规范做好后续指标跟踪

该项目债券批复实施后，建议实施单位成立工作小组，加强对该项目的绩效管理，认真分析各项指标完成情况，推动绩效管理工作有序开展。

### （二）健全项目管理责任制

加强项目管理和资金管理，制定科学有效的风险管控措施，细化项目支出进度，全面跟踪推进项目建设，协调解决项目实施中遇到的问题。项目实施单位要强化主体责任，增强项目执行的严肃性和约束力，确保专项资金取得预期的社会效益和经济效益。

### （三）专项资金使用公开透明

待下达专项资金后，使用方面应依法依规公开，自觉接受社会监督，通过公开推动提高专项债券资金使用绩效。

## 六、其他需要说明的事项

本报告是评估机构根据河北科技工程职业技术大学所提供的材料进行全面分析和评估，结合项目实际调查情况的基础上综合分析形成的，本报告的结论与意见是参考性的，仅供委托方作为申请专项债券事前绩效评估时使用，不做其他用途。