

山西华炬律师事务所  
2019 年至 2025 年山西省第二人民医院新院建设（一期）  
专项债券项目  
之  
法律意见书



山西太原长风商务区长兴路 1 号华润大厦 T4 座 34-35 层  
34/35th Floor, Tower 4, China Resources Building,  
No.1 Changxing Road, Changfeng CBD, Taiyuan, PRC  
电话/Tel: +863512715333/4/5/6/7/8/9 传真/Fax: +863512715337  
E-mail: office@huajulaw.com  
www.huajulaw.com

## 目录

第一部分 引言 .....	1
一、本法律意见书的依据 .....	1
二、声明事项 .....	1
第二部分 正文 .....	4
一、项目主体 .....	4
二、项目基本情况 .....	5
(一) 项目概况 .....	5
(二) 项目审批情况 .....	5
(三) 项目建设进度情况 .....	7
三、项目资金筹措 .....	23
四、项目对应专项债券预期偿债资金来源 .....	23
五、项目对应专项债券的中介服务机构 .....	24
(一) 会计师事务所 .....	24
(二) 律师事务所 .....	24
六、结论意见 .....	25

**山西华炬律师事务所**  
**2019 年至 2025 年山西省第二人民医院新院建设（一期）**  
**专项债券项目之**  
**法律意见书**

华律字(2024)0627-32 号

**致：山西省第二人民医院**

山西华炬律师事务所接受委托，指派本所律师作为 2019 年至 2025 年山西省第二人民医院新院建设（一期）专项债券项目的法律顾问，出具本法律意见书。

**第一部分 引言**

**一、出具法律意见书的依据**

本所律师依据以下法律、法规、规范性文件等出具本法律意见书：

1. 《中华人民共和国预算法》；
2. 《中华人民共和国预算法实施条例》；
3. 《政府投资条例》；
4. 《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）；
5. 《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字[2019]33 号）；
6. 《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）；
7. 《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）；

8.《关于进一步规范政府专项债券发行前期工作的通知》（晋财债[2020]74号）；

9.《山西省财政厅关于印发<政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》（晋财债[2021]38号）；

10.《山西省财政厅关于加强政府专项债券项目支持工作的若干意见》（晋财债[2021]52号）；

11.《山西省发展和改革委员会 山西省财政厅关于做好2025年专项债券项目谋划储备工作的通知》（晋发改投资发[2024]276号）；

12.《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发[2024]52号）；

13.其他相关的法律法规及政策规定。

## 二、声明事项

1.本所依据本法律意见书出具之日已发生或存在的事实和现行有效的中国法律、法规、规范性文件发表法律意见。本所不对有关法律、法规或规范性文件的变化或调整作出任何预测，亦不会据此出具任何意见或建议。

2.本所仅就与本次专项债券项目有关的法律问题发表法律意见。在本法律意见书中涉及专项债券项目情况及资金平衡方案、财务评价（评估）报告中某些数据或结论的引述，并不意味着本所对这些内容的真实性 and 准确性做出任何明示或暗示性的评价、意见和保证。对出具本法律意见书至关重要的涉及行政或专业机构审核的事项，以该相关机构出具的批复、报告、证书或备案等文件为准。

3.本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托方向本所提供的文件、资料及所作说明的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性。

4.委托方已作出承诺，向本所律师提供的所有资料，包括但不限于原始书面材料、副本材料或者口头证言，均为真实、完整、有效。

5.本法律意见书仅供本次专项债券发行之目的使用，不得用作其他任何目的。本法律意见书应该被作为一个整体理解，不应被单独摘引使用，未经书面同意，不得为其他任何第三方使用。

## 第二部分 正文

基于上述声明、推定和本所已获悉的事实和文件的判断，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，仅就委托方本次专项债券发行事宜出具法律意见如下：

### 一、项目主体

山西省第二人民医院新院建设（一期）项目实施主体为山西省第二人民医院。山西省第二人民医院持有《事业单位法人证书》，证载信息如下：

名称	山西省职业病医院（山西省第二人民医院、山西省职工职业病防治院）
统一社会信用代码	121400004057476391
法定代表人	罗铭忠
宗旨和业务范围	开展以职业病为主体的预防、诊疗、职业健康检查、职业病诊断与鉴定、职业病治疗康复工作承担职业病防治技术指导、培训开展卫生技术人员医学教育、继续教育及学术交流开展职业病防控、防治知识的科学研究与宣传教育提供公共卫生服务，参与重大公共卫生突发事件、重大职业性健康危重事故、灾害事故及战争状态下的紧急救援工作

经费来源	财政补助
开办资金	3505 万元
住所	山西省太原市寇庄西路 9 号
举办单位	山西省卫生健康委员会
有效期	自 2024 年 03 月 13 日至 2025 年 03 月 12 日
登记管理机关	山西省事业单位登记管理局

山西省第二人民医院取得了山西省卫生健康委员会核发的《医疗机构执业许可证》，有效期至 2034 年 2 月 4 日，登记号为 40574763914010611A1001。

经查询机关赋码和事业单位登记管理网站，山西省第二人民医院单位状态为正常；经查询中国执行信息公开网，山西省第二人民医院未被列入失信被执行人名单；经查询信用中国网站，山西省第二人民医院无失信惩戒信息。

据此，本所律师认为，山西省第二人民医院为依法设立且有效存续的事业单位法人，可以作为项目的实施主体。

## 二、项目基本情况

### （一）项目概况

山西省第二人民医院新院建设项目位于太原市中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西，30 米规划路以东的医疗卫生规划用地内。本次为一期项目，建设总建筑面积 69950 平方米，地上建筑面积 50388 平方米，地下面积 19562 平方米，规划床位数 350 床，地下停车位



329 辆，地上停车位 62 辆。主要包括门诊楼、急诊医技楼、1# 住院楼、高压氧舱、液氧站、污水处理站、门卫 1、室外配套工程等。主要内容:1、门诊楼、急诊医技楼、1# 住院楼建筑面积为 68741 平方米，地下室为整体地下室，建筑面积 19259 平方米，地下两层，局部一层。门诊楼地上建筑面积 15925 平方米，地下一层，地上五层，主体建筑高度 23.95 米，（女儿墙顶高度 25.1 米）。主要功能为门诊大厅、挂号/收费/发药、门诊药房及其它医疗用房等；急诊医技楼地上建筑面积 21414 平方米，地下二层，地上五层，主体建筑高度 23.95 米，（女儿墙顶高度 25.1 米）。主要功能为急诊急救、医学影像中心、DSA、医疗主街、设备用房，及其它医疗用房等；1# 住院楼地上建筑面积 12143 平方米，地下二层，地上七层，主体建筑高度 32.65 米，（女儿墙顶高度 36.4 米）。主要功能为感染科、120 救助中心、住院大厅、超市、出入院办理、设备用房及标准护理单元等。门诊楼、急诊医技楼为框架结构，住院楼为框架剪力墙结构，连廊及门诊大厅为钢结构，设计使用年限均为 50 年，抗震设防烈度为 8 度。2、高压氧舱建筑面积为 871.00 平方米，地下一层，建筑面积 200 平方米，地上一层，建筑面积 671 平方米，主体建筑高度 6.5 米，（女儿墙顶高度 7.0 米）。框架结构，主要功能为预约收费、候诊大厅、诊室、氧舱大厅、空压机间、单人氧舱、婴儿氧舱、设备用房等。3、液氧站建筑面积为 102.00 平方米，地上一层，主体建筑高度 4.5 米，（女儿墙顶高度 5.0 米），框架结构。4、污水处理站建筑面积为 212.00



平方米，地下二层，地上一层，主体建筑高度 4.5 米，（女儿墙顶高度 5.0 米），框架结构。5、门卫 1 建筑面积为 24.00 平方米，地上一层，主体建筑高度 4.05 米，（女儿墙顶高度 4.2 米），框架结构。6、室外配套工程主要为道路、绿化、室外管网等。

## （二）项目审批情况

1.2011 年 12 月 24 日，山西省职业病医院取得山西省医疗机构评审委员会核发的《医院等级证书》（证书编号：2012-01-006），被评为三级甲等（职业病专科）医院。

2.2016 年 12 月 31 日，山西省发展和改革委员会、山西省卫生和计划生育委员会、山西省人力资源和社会保障厅、山西省财政厅联合作出《关于印发<山西省省级公立医院医药价格综合改革实施意见>的通知》（晋发改医药发[2016]1010 号），改革范围包括山西省第二人民医院，改革内容包括：改革公立医院补偿机制，改革医疗服务价格项目管理，理顺部分医疗服务项目价格，

3.2017 年 3 月 2 日，项目取得《建设项目选址意见书》（并规选字[2017]第 0006 号），证载信息如下：

建设项目名称	山西省第二人民医院新院建设项目
建设单位名称	山西省第二人民医院
建设项目拟选位置	中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
拟用地面积	116096.56 平方米

4.2017 年 4 月 17 日，项目取得《太原市国土资源局小店分局关于山西省第二人民医院新院建设项目用地预审的审查意见》（并国土资小店行政审发[2017]6 号），认为该项目用地符合太原市小店区土地利用总体规划（2006-2020 年），要求山西省第二人民医院进一步优化设计方案，合理布局，节约利用土地，将用地面积严格控制在规划指标范围内，认真做好征地补偿安置的前期工作，确保补偿安置资金足额到位。

5.2017 年 6 月 20 日，项目取得《山西省发展和改革委员会关于山西省第二人民医院新院建设项目可行性研究报告的批复》（晋发改科教发[2017]528 号），主要批复如下：

(1) 建设地址：太原市中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西，30 米规划路以东的医疗卫生规划用地内；

(2) 建设规模：规划总建筑面积 119680 平方米；

(3) 建设内容：门诊楼、住院楼、急诊楼、儿科住院楼、职业病防治中心等业务用房及保障和配套附属设施等；

(4) 总投资和资金来源：项目总投资 168315 万元（工程费 73589 万元，医疗设备购置费 30013 万元，其他费用 42673 万元，预备费 9300 万元，建设期贷款利息 12740 万元）。同意项目依照相关程序引进社会资本以 PPP 模式实施。资金来源含上级资金支持、以及社会资本投入和医院自筹解决。

6.2017 年 12 月 25 日，项目取得山西省民航机场管理局《关于山西省第二人民医院工程项目拟建项目净空审核的复函》（晋机场局函[2017]121 号），主要复函如下：

该项目用地位于山西省太原市小店区中心街以南、规划三路以北，郑村东路以西，30 米规划路以东。项目控制点北京 54 坐标为北纬  $37^{\circ}47'03.26''$ ，东经  $112^{\circ}37'36.48''$ ，该位置与太原机场 13 跑道入口相距约 3.419 公里。根据民航有关障碍物的控制规定，经核算，该项目位于太原武宿国际机场内水平面及飞行程序保护区内，最高点应严格控制在国家 85 高程系 842.1 米以下（包括水塔、电梯间、天线、避雷针等附属物及施工塔吊高度）。

7.2018 年 3 月 6 日，项目取得《太原市环境保护局关于山西省第二人民医院新院建设项目环境影响报告书的批复》（并环审评书[2018]3 号），批复如下：

在认真落实“报告书”及其皮肤规定的各项环境保护措施的前提下，从环境保护角度，项目建设可行；项目在设计、建设和运行中重点做好相关环境保护工作。

8.2019 年 5 月 10 日，项目取得山西省发展和改革委员会《关于变更山西省第二人民医院新院区建设项目资金来源的通知》（晋发改科教函[2019]311 号），项目资金来源变更为：该项目建设资金利用政府债券 50000 万元，其余由医院自筹解决。山西省卫生健康委员会提出批复“山西省第二人民医院新院区建设项目一期工程”可研的

申请，因建设方案、建设内容、单体建筑建设规模等均是晋发改科教发[2017]528号文中批复的一部分，且前期手续等未发生变化，实施期限在原有批复时效要求范围内，不再予以重复审批，仍按晋发改科教发[2017]528号文执行。

9.2019年11月19日，项目取得《太原市轨道交通控制保护地界内建设项目意见书》（并轨控字[2019]第29号），主要意见如下：

（1）拟建项目地上5F门诊楼及地下室边界线、3F移植中心分别距离轨道交通3号线线路中心线61m、62m，对轨道交通建设基本无影响。

（2）为了避免建设项目实施对后期轨道交通建设产生影响，提出如下要求：项目沿中心街侧的建筑基坑工程的支护形式不得采用锚索（杆）结构。项目沿中心街侧，不宜设置化粪池、变电站等建（构）筑物；不宜布设市政管线支户线，避免轨道交通实施过程管线的为二次改移。如建设项目未按照上述要求执行，造成的损失和责任全部项目单位承担。

10.2020年9月8日，项目取得《建设工程设计方案成果批复》（并审建方[2020]第0096号），同意报审的建设工程设计方案（或总平面）确定的总平面规划、建筑空间布局、退距、间距、套型建筑面积比例、立面效果等。

11.2020年11月22日，项目取得山西省发展和改革委员会《关于山西省第二人民医院新院建设项目（门诊楼 急诊医技楼 1#住院楼

及配套附属设施)初步设计的批复》(晋发改审批发[2022]542号),  
批复如下:

(1) 建设地址:太原市中心街以南,规划三路以北,郑村东路以西,30米规划路以东的医疗卫生用地内。

(2) 建设规模:本次建设总建筑面积69950平方米,地上建筑面积50388平方米,地下面积19562平方米,规划床位数350床,地下停车位329辆,地上停车位62辆。主要包括门诊楼、急诊医技楼、1#住院楼、高压氧舱、液氧站、污水处理站、门卫1、室外配套工程等。

(3) 主要内容:A、门诊楼、急诊医技楼、1#住院楼建筑面积为68741平方米,地下室为整体地下室,建筑面积19259平方米,地下两层,局部一层。门诊楼地上建筑面积15925平方米,地下一层,地上五层,主体建筑高度23.95米,(女儿墙顶高度25.1米)。主要功能为门诊大厅、挂号/收费/发药、门诊药房及其它医疗用房等;急诊医技楼地上建筑面积21414平方米,地下二层,地上五层,主体建筑高度23.95米,(女儿墙顶高度25.1米)。主要功能为急诊急救、医学影像中心、DSA、医疗主街、设备用房,及其它医疗用房等;1#住院楼地上建筑面积12143平方米,地下二层,地上七层,主体建筑高度32.65米,(女儿墙顶高度36.4米)。主要功能为感染科、120救助中心、住院大厅、超市、出入院办理、设备用房及标准护理单元等。门诊楼、急诊医技楼为框架结构,住院楼为框架剪力墙结构,连



廊及门诊大厅为钢结构，设计使用年限均为 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

B、高压氧舱建筑面积为 871.00 平方米，地下一层，建筑面积 200 平方米，地上一层，建筑面积 671 平方米，主体建筑高度 6.5 米，（女儿墙顶高度 7.0 米）。框架结构，主要功能为预约收费、候诊大厅、诊室、氧舱大厅、空压机间、单人氧舱、婴儿氧舱、设备用房等。

C、液氧站建筑面积为 102.00 平方米，地上一层，主体建筑高度 4.5 米，（女儿墙顶高度 5.0 米），框架结构。

D、污水处理站建筑面积为 212.00 平方米，地下二层，地上一层，主体建筑高度 4.5 米，（女儿墙顶高度 5.0 米），框架结构。

E、门卫 1 建筑面积为 24.00 平方米，地上一层，主体建筑高度 4.05 米，（女儿墙顶高度 4.2 米），框架结构。

F、室外配套工程主要为道路、绿化、室外管网等。

(4) 工程设计概算核定为 61086.45 万元，其中建安工程费 48534.81 万元，工程建设其他费 5824.74 万元，基本预备费 3137.77 万元，建设期贷款利息 3589.13 万元，资金来源按晋发改科教函[2019] 311 号文件执行。

12.2021 年 10 月 20 日，项目取得《建设用地规划许可证》（地字第 140100202120102 号），认为该建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，证载信息如下：

用地单位	山西省第二人民医院
------	-----------



项目名称	山西省第二人民医院新院建设项目
批准用地机关	太原市人民政府
用地位置	郑村东路以西、规划三路以北、30 米规划路以东、中心街以南
用地面积	85330.28 平方米
土地用途	医疗卫生
建设规模	规划总建筑面积 119680 平方米
土地取得方式	划拨

13.2022 年 6 月 13 日，项目取得《不动产权证书》（晋 2022 太原市不动产权第 0243682 号），证载信息如下：

权利人	山西省第二人民医院
共有情况	单独共有
坐落	郑村东路以西，规划三路以北，30 米规划路以东，中心街以南
不动产单元号	140105006005GB00084
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	医卫慈善用地
面积	29740.28 m <sup>2</sup>

14.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号

140103202206230501)，认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目 1#住院楼（基坑支护和土方开挖）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
建设规模	地上建筑面积 12143 平方米，地上 7 层，地下 2 层（1#住院楼地下面积计入地下室总面积）
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日
合同价格	6022.1 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

15.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202206230601），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目高压氧仓（基坑支护和土方开挖）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
建设规模	地上建筑面积 871 平方米，地上 1 层，地下 1 层
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日
合同价格	343.8 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

16.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202206230901），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目急诊医技楼（基坑支护和土方开挖）

建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
建设规模	地上建筑面积 21414 平方米，地上 5 层，地下 2 层（急诊医技楼地下面积计入地下室总面积）
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日
合同价格	10695.7 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

17.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202206230401），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目门诊楼（基坑支护和土方开挖）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西

建设规模	地上建筑面积 15925 平方米，地上 5 层，地下 1 层（门诊地下面积计入地下室总面积）
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日
合同价格	7709.3 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

18.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202206230801），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目污水处理站（基坑支护和土方开挖）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
建设规模	地上建筑面积 212 平方米，地上 1 层，地下 1 层
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日



合同价格	649 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

19.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202206230301），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目液氧站（基坑支护和土方开挖）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
建设规模	地上建筑面积 102 平方米，地上 1 层
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日
合同价格	162.1 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司



施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

20.2022 年 6 月 23 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202206230701），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目一期地下室（基坑支护和土方开挖）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西
建设规模	地上建筑面积 19259 平方米，地上 2 层（门诊楼、急诊医技楼、1#住院楼地下面积计入地下室总面积）
合同工期	2022 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 29 日
合同价格	14400.6 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司

监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

21.2022 年 7 月 1 日，项目取得太原市行政审批服务管理局《关于山西省第二人民医院新院建设项目（门诊楼、急诊医技楼、1#住院楼及配套附属设施）节能报告的审查意见》（并审管投能审查[2022]18号），审查意见如下：

(1) 《报告》的评价依据、原则和深度基本符合第 44 号令规定，对项目的用电设备运行时间、建筑体形系数等方案提出了节能优化方案和节能措施且合理可行。

(2) 项目建设方案。本项目位于太原市小店区，中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西，30 米规划路以东。项目总建筑面积 69950 平方米。

(3) 项目能耗种类及数量。项目主要耗能种类为电力、天然气，主要耗能工质为水、笑气、二氧化碳、氮气、氧气、压缩空气、真空吸引，年综合能源消费量为 4093.59 吨标准煤，其中：年用电量 2062.27 万千瓦时，折标准煤 2534.53 吨；年用天然气 128.39 万立方米，折标准煤 1559.06 吨；年用水 31.16 万吨，折标准煤 57.99 吨；年用笑气 0.18 万立方米，折标准煤 0.51 吨；年用二氧化碳 0.19 万立方米，折标准煤 0.29 吨；年用氮气 0.03 万立方米，折标准煤 0.17 吨；年用氧气 23.58 万立方米，折标准煤 68.26 吨；年用压缩空气 4.36 万立方米，折标准煤 1.26 吨；年用真空吸引 18.97 万立方米，折标准煤 5.49 吨。

(4) 项目法人要严格执行《公共机构节能条例》、《固定资产投资项目节能审查办法》等国家法律法规和相关标准，在项目设计、施工阶段，严格落实相关标准和规范，进一步降低耗能指标，节约能源。

(5) 项目用能工艺及能源品种的选择等内容如发生重大变更，项目建设单位应重新进行节能报告和审查。

(6) 按照第 44 号令规定，太原市能源局在项目设计、施工及投入使用过程中，对节能审查意见的落实情况进行监督检查。

(7) 本审查意见与市能源局意见、节能报告、专家审查意见一并作为项目审批或开工建设的前置条件以及项目设计、施工和竣工验收的重要依据。

22.2023 年 8 月 8 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号 140103202307100201），认为该建筑工程符合施工条件，证载信息如下：

建设名称	山西省第二人民医院
工程名称	山西省第二人民医院新院建设项目门诊楼、急诊医技楼、1#住院楼、一期地下室、高压氧舱、液氧站、污水处理站（“主体施工”阶段）
建设地址	山西省太原市小店区中心街以南，规划三路以北，郑村东路以西、30 米规划路以东的医疗卫生用力内

建设规模	需办理“主体”阶段施工许可证的总建筑面积： 71960.17 平方米（包括门诊楼、急诊医技楼、1#住院楼、一期地下室、高压氧舱、液氧站、污水处理站）
合同工期	2021 年 06 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日
合同价格	43530.3845 万元
勘察单位	山西省建筑科学研究院有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	山西力拓建设监理咨询有限公司
工程总承包	中国建筑第五工程局有限公司/中国中建设计研究院有限公司

### （三）项目建设进度情况

山西省第二人民医院新院建设项目截至目前已完成主体封顶，二次结构地上 ALC 板安装全部完成，地下室砌筑全部完成；钢结构连廊及门诊大厅框架组装完成；正在进行外装饰施工、机电安装。全部工程预计 2026 年 12 月完工。

据此，本所律师认为，山西省第二人民医院新院建设项目属于公益性项目，项目已取得建筑工程施工许可证，符合《地方政府债券发行管理办法》的要求。

### 三、项目资金筹措

依据《2019年至2025年山西省第二人民医院新院建设（一期）专项债券项目情况及资金平衡方案》，山西省第二人民医院新院建设项目工程设计概算核定为61,086.45万元,经测算建设期利息调整总投资为 66,095.93 万元，资金来源为：

- 1.项目自有资金 17,295.93 万元，由项目单位自筹；
- 2.剩余资金缺口 48,800.00 万元，分年度申请发行地方政府专项债券筹措资金。其中，2025 年本批次拟募投 2,000.00 万元。

据此，本所律师认为，山西省第二人民医院新院建设项目资金来源已做合理安排，资金筹措方式符合相关法律法规的规定。

### 四、项目对应专项债券预期偿债资金来源

依据《2019年至2025年山西省第二人民医院新院建设（一期）专项债券项目收益与融资平衡方案财务咨询评估报告》，大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所认为：

项目以对应的医院的经营收入，包括门诊收入、住院收入、财政基本补助收入及其他业务收入作为还本付息基础，并通过对项目情况及资金平衡方案中的资金收支数据进行分析测算，山西省第二人民医院新院建设项目的本息覆盖率为1.53倍，能够满足专项债券的还本付息要求；在债券存续期内，项目建设完成后有持续稳定的收入可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出。期末项目累计净现金有结余，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所总体评价认为：项



目的收益为项目提供了充足、稳定的现金流收入，充分满足债券发行还本付息要求。

据此，本所律师认为，山西省第二人民医院新院建设（一期）项目具有稳定的预期偿债资金来源，能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

## 五、项目对应专项债券的中介服务机构

### （一）会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所对项目情况及项目资金平衡方案进行专项评估。大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所持有山西转型综合改革示范区管理委员会于2022年1月10日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91140100058863554J），山西省财政厅于2022年1月13日核发的《会计师事务所分所执业证书》（分所编号：110101481401）。

据此，本所律师认为，大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所具有从业资质，其出具的专项评价报告具有法律效力。

### （二）律师事务所

山西华炬律师事务所对项目法律要素的合法合规性进行法律评估并出具法律意见，山西华炬律师事务所系山西省司法厅核准设立的特殊的普通合伙制律师事务所，统一社会信用代码为：31140000MD0046620Q，现持有山西省司法厅于2022年5月30日核发的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为，山西华炬律师事务所具有从业资格，出具的法律



意见书具有法律效力。

## 六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

山西省第二人民医院为依法设立且有效存续的事业单位法人，可以作为项目的实施主体。

山西省第二人民医院新院建设（一期）项目属于公益项目，已经取得建筑工程施工许可证。该项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

为专项债券项目提供服务的中介机构具备相应的从业资格。

山西省第二人民医院新院建设（一期）项目专项债券项目不存在实质性法律障碍。但由于专项债券期限较长，可能存在政策、市场等因素影响相关收入，从而影响专项债券还本付息的风险。

本法律意见书自加盖本所公章及经办律师签字后生效，本法律意见书一式六份，本所留存一份，其余五份供项目对应专项债券发行之目的使用。（以下无正文）

(本页无正文，为《2019年至2025年山西省第二人民医院新院建设  
(一期)专项债券项目之法律意见书》之签署页)



负责人: \_\_\_\_\_

律 师: 喻晓生

律 师: 吴彦

2025 年 1 月 19 日

附件一：律师事务所执业许可证



## 附件二：经办律师执业证

执业机构 山西华炬律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11401201410681562

法律职业资格  
或律师资格证号 A20111408260098

发证机关



发证日期

2024 年 03 月 18 日



持证人 喻晓杰

性 别 男

身份证号 142731198805090317

### 律师年度考核备案

考核年度	2023 年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 * 专用章 *
备案日期	2024 年 03 月 15 日

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 **山西华炬律师事务所**  
 执业证类别 **专职律师**  
 执业证号 **11401201510397684**  
 法律职业资格  
或律师资格证号 **A20101101082384**  
 发证机关 **山西省司法厅**  
 发证日期 **2024年03月05日**



持证人 **吴玉寒**  
 性 别 **男**  
 身份证号 **14230119880107001X**

### 律师年度考核备案

考核年度	2023年
考核结果	合格
备案机关	山西省司法厅 * 专用章 *
备案日期	2024年03月15日

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

