

债券基本信息			
债券名称	2024年山西省政府棚户区改造专项债券（四期） ——2024年山西省政府专项债券（二十一期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 √其他
计划发行额(亿元)	14.55	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-09-10
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					15						
债券存续期内项目总投资（亿元）					295.1182						
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					101.0982						
专项债券融资（亿元）					194.0200						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		32.4505	14.4379	37.9700	35.8470	60.2346	13.0800	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				315.9363							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.8835
2025年	61.8632	2026年	27.5377	2027年	43.1162	2028年	48.4591	2029年	38.6798	2030年	37.9933
2031年	21.3366	2032年	21.3381	2033年	1.9444	2034年	1.9132	2035年	1.4320	2036年	9.4392
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					250.2458	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					194.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					250.3238	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					194.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63

项目1

项目名称				横河棚户区改造安置住房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积为534807.06平方米，地上总建筑面积为425698.86平方米，地下总建筑面积为109108.2平方米。主要建设19栋住宅楼，共安置户数3602户，配套幼儿园及其他设施							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				27.0014							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.1981							
专项债券融资（亿元）				20.8033							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	4.3633	1.3500	10.3800	4.7100	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					34.3452						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.0663	2028年	5.0903	2029年	5.1110	2030年	5.1116
2031年	5.1122	2032年	5.1128	2033年	0.5194	2034年	0.5063	2035年	0.4932	2036年	2.2221
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					27.0627	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					20.8033	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					27.0627	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					20.8033	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65
项目收益预测依据					住房销售收入、车位出售收入、车位出租收入、商业房产出售收入、商业房产出租收入及物业收入等						

项目2

项目名称				机场北部棚户区改造安置住房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8600							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目含武宿、寺庄棚户区改造，总建筑面积562378.26平方米，其中地上建筑面积390741.64平方米，地下建筑面积171636.62平方米。主要建设32栋住宅楼，共安置户数1908户，配套建设幼儿园、商业楼及其他辅助设施							
项目建设期				2023年到2027年							
项目运营期				2027年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				35.8156							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				12.4556							
专项债券融资（亿元）				23.3600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	10.0600	1.8600	9.0000	2.4400	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				35.1279							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4.8382	2028年	4.9638	2029年	4.9859	2030年	4.9860
2031年	4.9861	2032年	4.9862	2033年	0.4888	2034年	0.4799	2035年	0.4710	2036年	3.9420
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					31.1924	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					23.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					31.1924	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					23.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50
项目收益预测依据					住房销售收入、车位出售收入、车位出租收入、商业房产出售收入、商业房产出租收入及物业收入等						

项目3

项目名称				机场东部棚户区改造安置住房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0700							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目含武宿、寺庄棚户区改造共4个地块。总建筑面积344182.29平方米，其中地上建筑面积248683.25平方米，地下建筑面积95499.04平方米。主要建设33栋住宅楼，共安置户数2219户，配套幼儿园及其他设施							
项目建设期				2023年到2027年							
项目运营期				2027年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				33.6845							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				8.2912							
专项债券融资（亿元）				25.3933							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	7.7433	1.5700	10.1500	5.9300	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				37.3200							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.3284	2028年	5.4430	2029年	5.4636	2030年	5.4643
2031年	5.4651	2032年	5.4659	2033年	0.4808	2034年	0.4716	2035年	0.4624	2036年	3.2750
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					33.0730	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					25.3933	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					33.0730	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					25.3933	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47
项目收益预测依据					住房销售收入、车位出售收入、车位出租收入、商业房产出售收入、商业房产出租收入及物业收入等						

项目4

项目名称	双良水泥厂地块棚户区安置改造住房项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目总建筑面积468112.93 m²,其中地上建筑面积404508.09 m²,地下建筑面积63604.84 m²。主要建设19栋高层住宅楼、4栋独立商业楼、2栋换热站、1栋垃圾转运站、2个地下车库及相应的土建工程、安装工程、装饰工程、设备购置安装、其他配套工程等。
项目建设期	2023年到2026年
项目运营期	2027年到2034年
本项目本次拟发行债券期限	10年
债券存续期内项目总投资（亿元）	29.9447
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.4513
专项债券融资（亿元）	22.4934
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

[illegible]

债券存续期内总收益（亿元）	34.7909
---------------	---------

债券存续期内分年收益 (亿元)

2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5.6483	2028年	5.6483	2029年	5.6483	2030年	5.6483
2031年	5.6483	2032年	5.6483	2033年	0.4505	2034年	0.4505	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.16
-------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	28.6648	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
---------------------	---------	-----------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	22.4934	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.55
---------------------	---------	-----------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	28.6648	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
-----------------------	---------	-------------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	22.4934	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.55
-----------------------	---------	-------------------------	------

项目收益预测依据	保障房出售收入、商业房产出售收入及车位出售收入
----------	-------------------------

项目5

项目名称				娄烦县娄烦村旧城区棚户区改造项目二期工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设地点：娄烦县北山公路以南，北大街以北，娄烦县娄烦村旧城区棚户区改造项目一期工程西侧。 建设规模：总建筑面积为70320.2㎡，其中地上部分建筑面积53080.35㎡(含住宅部分建筑面积39810.26㎡，商业配套建筑面积13270.09㎡)，地下部分建筑面积17239.85㎡(含地下车库建筑面积9345.8㎡、地下储藏室建筑面积7894.05㎡)。 建设内容:新建4栋16层住宅楼及E、F共2栋商业配套服务楼及室外配套工程。							
项目建设期				2023年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6307							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5607							
专项债券融资（亿元）				2.0700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.9100	1.1600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.3658							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	1.6829	2026年	1.6829	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6361	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.6361	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入、商铺出售收入、停车位出售收入						

项目6											
项目名称				阳城县荪庄村城中村改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目占地面积88.83亩（59220.12平方米），总建筑面积216223.09平方米，其中：地上建筑面积157024.92平方米，地下建筑面积59198.17平方米。新建10栋高层住宅，同时配套建设室外给排水、供电、供暖、硬化、绿化等工程。 按照阳城县人民政府2021年6月9日第3次常务会议纪要精神，凤南新城起步区局部地段规划方案的调整有助于为起步区核心景观和视线通廊留出足够的发展空间，为起步区整体效果打好基础，实现经济效益和社会效益双赢，原则通过《关于凤南新城起步区局部地段规划方案调整的请示》，其中A1地块：原规划设计四排十幢24-26层建筑，建议调整为三排八幢建筑，建筑层数不调整，去掉最北侧一排（实地为荪庄村城中村改造项目（A1地块）回迁楼的9、10号楼），其他指标按实际调整后计算。原9、10号楼（A1地块）回迁户安置至荪庄项目A2地块的11-13号楼的回迁房内。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.2710							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.7710							
专项债券融资（亿元）				5.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		0.8000		0.0000	3.2000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					11.6313						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	3.0244	2026年	2.9269	2027年	1.6519	2028年	1.4284	2029年	1.0744	2030年	1.5253
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.41						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.1401	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.1401	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.11
项目收益预测依据	腾空土地出让收入和停车位收入		

项目7											
项目名称				潞城区易涝点棚户区改造安置项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于地块(C-11-03)，净用地面积29907.08 m²，总建筑面积111460.90 m²，地上建筑面积84858.30 m²，(其中:住宅建筑面积76072.43 m²，商业建筑面积6911.60 m²，设备用房建筑面积516.53 m²，公共建筑面积1021.27 m²);地下建筑面积为26602.6 m²。主要建设内容为建筑物的建安工程、设备购置安装工程等。其中，住宅建筑为1#、2#、7#、8#、12#、13#楼，共计6栋楼，均为项目安置楼。商业建筑为S-1#楼、S-2#楼、S-6#楼、S-7#楼，共计4栋楼.							
项目建设期				2024年到2027年							
项目运营期				2027年到2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.3669							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.5669							
专项债券融资（亿元）				1.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.6952						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.4759	2028年	1.0454	2029年	1.1440	2030年	0.0049
2031年	0.0049	2032年	0.0049	2033年	0.0049	2034年	0.0049	2035年	0.0054	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.62						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.2997	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.2997	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50

项目收益预测依据	<p>项目建设完成后，收入来源主要包括可用于出让的剩余安置住房收入、商业建筑收入、车位收入、储藏室收入、物业收入等，债券存续期预计可实现收入27,690.73万元。</p> <p>本项目位于潞城区城区，为潞城区核心地段，属于重点发展区域，商业房地产开发市场前景极大。结合潞城区当前房地产形势及周边地产、商业、地下车位、地下室价格，该项目住宅、商业、地下车位、地下室销售均价审慎预测为：</p> <p>目前市场物价住宅用房毛坯销售均价为5700元/ m²，商业用房销售价18000元/ m²，车位售价均8万元/个，储藏室价格为1900元/ m²，住宅物业收费为1.1元/平米/月，商铺物业收费为3元/平米/月；考虑未来经济发展因素等，未来出让年度考虑递增测算；住宅房可用于销售面积暂估为14150 m²，安置易涝点棚户区居民住宅约64196.78 m²，安置房面积占比为81.94%。剩余安置住房可用于销售面积暂估为4800 m²，车位销售数量为630个，储藏室销售面积暂估为1800 m²，住宅物业收费面积暂估为78346.78 m²，商业建筑物业收费面积暂估为7916.36 m²。根据以往销售经验和项目建设的情况，销售进度暂按40%、30%、30%测算。</p>
----------	---

项目8

项目名称				南沟城中村改造安宁街安置区项目（榆次城建·南沟村）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积13272.43平方米，约合19.91亩。项目总建筑面积56481.78平方米，其中地上建筑面积46433.5平方米（住宅40918.36平方米、商业4904.23平方米、配套公建220.42平方米），地下建筑面积10048.28平方米。主要建设内容包括1栋30层住宅楼、1栋17层商住楼（裙楼2层、局部3层为商业）、1栋6层住宅楼、物业用房、地下车库、小区绿化、硬化及其他附属配套工程。							
项目建设期				2021年到2025年							
项目运营期				2024年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.7100							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.0400							
专项债券融资（亿元）				1.6700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.4400	0.6300	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.4700						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	2.5000	2026年	0.1600	2027年	-0.0475	2028年	-0.0475	2029年	-0.0475	2030年	-0.0475
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.6700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入						

项目9

项目名称				榆次区使赵村城中村改造安置区项目（榆次城建·使赵村）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积41599.24平方米，约合62.4亩。总建筑面积为167548.44平方米，其中地上建筑面积114398.65平方米（住宅99437.21平方米、商业10389.64平方米、配套公建1779.29平方米、幼儿园2792.51平方米），地下建筑面积53149.79平方米。主要建设内容包括7栋24层住宅楼，2栋6层商业楼，1栋3层幼儿园，1栋2层物业社区综合楼，1栋1层北大门门房，1栋1层东大门门房，地下室、地下车库小区绿化、硬化及其他附属配套工程。							
项目建设期				2021年到2025年							
项目运营期				2024年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.9400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.4000							
专项债券融资（亿元）				4.5400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	2.0000	0.0000	2.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.1800						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	7.1800	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.6300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.6300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收益。						

项目10

项目名称				杨盘村城中村改造安置区项目（南区）																			
项目类型（一级）				棚户区改造																			
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000																			
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目总用地面积65027.98 m²，总建筑面积169030 m²，其中地上建筑面积113400 m²，地下建筑面积55630 m²。本项目建设13栋11层住宅楼，1栋8层商务中心，1栋2层邻里中心（含老年日间照料中心）及附属用房（含门房、泵房）；项目预留燃气调压站及箱变位置；同时项目建有800平方米室外健身场地，1000立方米雨水蓄水池；给排水、采暖及绿化、场地硬化等配套工程																			
项目建设期				2022年到2024年																			
项目运营期				2024年到2034年																			
本项目本次拟发行债券期限				10年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.5100																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.1100																			
专项债券融资（亿元）				4.4000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0000		3.4000		1.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						7.9000																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2019年及以前		0.0000		2020年		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000	
2025年		7.3000		2026年		0.6000		2027年		0.0000		2028年		0.0000		2029年		0.0000		2030年		0.0000	
2031年		0.0000		2032年		0.0000		2033年		0.0000		2034年		0.0000		2035年		0.0000		2036年		0.0000	
2037年		0.0000		2038年		0.0000		2039年		0.0000		2040年		0.0000		2041年		0.0000		2042年		0.0000	
2043年		0.0000		2044年		0.0000		2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000	
2049年		0.0000		2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.93																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						5.4500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						4.4000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						5.4500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						4.4000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80									
项目收益预测依据				国有土地使用权出让收益。																			

项目11

项目名称				榆次区小东关村城中村改造安置区项目（榆次城建·小东关村）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积14880.58平方米，其中普通商品住房用地面积13094.91平方米，批发零售用地面积1785.67平方米。项目总建筑面积61306.78平方米。其中：地上建筑面积41494.14平方米，包括住宅36140.09平方米，商业4831.94平方米，社区用房320.93平方米，物业用房139.45平方米，其他相关配套公建61.73平方米；地下建筑面积19812.64平方米，包括地下车库14180.74平方米（兼平战结合人防工程2000平方米），储藏室5631.9平方米。项目主要建设内容为1栋22层商住楼，1栋22层住宅楼，1栋4层商业楼，地下车库、换热站、燃气调压站、变电室等相关配套工程及场地硬化、绿化等。							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6658							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9958							
专项债券融资（亿元）				1.6700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			1.2700	0.1000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.1400						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	1.2000	2026年	0.2200	2027年	0.1200	2028年	0.1200	2029年	0.1200	2030年	0.1200
2031年	0.1200	2032年	0.1200	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.03
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.03
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.6700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.28
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收益。						

项目12

项目名称				南沟村城中村改造文苑街安置区一期项目（榆次城建·南沟村）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积85140.27平方米，约合127.71亩。项目总建筑面积372076.39平方米，其中地上建筑面积253320.99平方米（住宅207427.58平方米、商业37665.98平方米、配套公建1625.59平方米、幼儿园3771.62平方米），地下建筑面积118755.4平方米。主要建设内容包括1栋30层住宅楼、1栋28层商住楼（裙楼2层为商业）、1栋23层住宅楼、3栋29层商住楼（裙楼2层为商业）、2栋30层商住楼（裙楼2层为商业）、1栋3层幼儿园、1栋3层社区中心、商业街A\B\C\D\座，地下车库、小区绿化、硬化及其他附属工程.							
项目建设期				2021年到2025年							
项目运营期				2024年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				17.0399							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.8799							
专项债券融资（亿元）				10.1600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			2.7100	2.2000	0.0000	5.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					17.0800						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	15.6000	2026年	1.4800	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					12.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入						

项目13

项目名称				高河店、南焦堡、下樊村和北孝社区城中村连片改造（一期）建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				高河店、南焦堡、下樊村和北孝社区城中村连片改造（一期）建设项目占地面积68410.58㎡，其中城中村改造建设用地57188.42㎡，代征代建绿地面积11222.16㎡；总建筑面积224094.57㎡，其中地上总建筑面积164197.86㎡，地下总建筑面积59896.71㎡。主要建设内容包括：9栋住宅楼、6座配套公建、1座幼儿园、地下车库、热交换站、门房、小区绿化、小区道路及场地硬化，室外配套建设给排水、电气、供热、燃气等基础设施							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2034年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.6681							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.5081							
专项债券融资（亿元）				7.1600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			6.1600	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					10.8932						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.9010	2026年	3.3910	2027年	2.9576	2028年	3.6436	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.2077	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					7.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.2077	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					7.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.52
项目收益预测依据					国有土地使用权出让收入、停车位出售收入以及商铺出售收入						

项目14

项目名称				侯马市新田路棚户区改造安置小区项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设地址位于侯马市新田路南侧，中心街东侧，幸福街西侧。项目占地面积59133.63㎡，建筑总面积218197㎡，其中：地上建筑面积167264㎡，地下建筑面积50933㎡。主要建设8栋住宅楼、3栋商业用房、1栋业主服务中心及地下车库等，同时建设室外配套公用工程，包括道路、绿化、给排水、供电、供热、供气、消防等							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.1915							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.1915							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0130	1.4700	0.0000	1.5170	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.4174						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.8835
2025年	0.8835	2026年	0.8835	2027年	0.8835	2028年	0.8835	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.54						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.8529	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.8529	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47
项目收益预测依据					项目预期收入主要来源于剩余安置住房出售收入、地下室出售收入、配套服务用房出售收入和停车位出售收入						

项目15

项目名称				长治市滨湖棚户区改造项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				长治市滨湖棚户区改造项目共计6个子项目,具体有：北寨片区北寨村一区域中村改造建设项目、北寨片区北寨村二区域中村改造建设项目、北寨片区暴河村城中村改造建设项目、小常片区小常村城中村改造建设项目、小常片区壁头村、漳泽村城中村改造建设项目、小常片区泽头村城中村改造建设项目。							
项目建设期				2019年到2025年							
项目运营期				2025年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				93.6782							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				33.6782							
专项债券融资（亿元）				60.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		21.0575	8.0379	5.2000	10.0000	15.7046	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				104.5793							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	21.5914	2026年	16.1935	2027年	16.1935	2028年	20.2403	2029年	15.1802	2030年	15.1804
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					78.2664	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					60.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					78.2664	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					60.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74
项目收益预测依据					项目完成拆迁腾地工作后，对项目区域内征拆土地进行二次建设，形成土地、住宅、商铺等业态，通过对土地挂牌出让、住宅商铺等的销售，形成本项目还本付息收益的来源。土地收入属于政府的基金收入，住宅商铺等的销售收入属于专项收入。						