

山西华炬律师事务所
2025 年晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程
专项债券项目
之
法律意见书



山西太原长风商务区长兴路 1 号华润大厦 T4 座 34-35 层
34/35thFloor, Tower4, ChinaResourcesBuilding,
No. 1ChangxingRoad, ChangfengCBD, Taiyuan, PRC
电话/Tel: +863512715333/4/5/6/7/8/9 传真/Fax: +863512715337
E-mail:office@huaJulaw.com
www.huaJulaw.com



目录

第一部分 引言	1
一、出具法律意见书的依据	1
二、声明事项	2
第二部分 正文	4
一、项目主体	4
二、项目基本情况	5
（一）晋城市城区东街北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目	5
（二）晋城市城区东街西北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目	8
（三）晋城市城区钟家庄文昌街南片区老旧小区改造配套基础设施建设项目	11
（四）项目建设进度	15
三、项目资金筹措	16
四、项目对应专项债券预期偿债资金来源	16
五、项目对应专项债券的中介服务机构	17
（一）会计师事务所	17
（二）律师事务所	17
六、结论意见	18

山西华炬律师事务所
2025 年晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程
专项债券项目
之
法律意见书

华律字(2025)0728-154 号

致：晋城市城区财政局

山西华炬律师事务所接受委托，指派本所律师作为 2025 年晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程专项债券项目的法律顾问，出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、出具法律意见书的依据

本所律师依据以下法律、法规、规范性文件等出具本法律意见书：

- 1、《中华人民共和国预算法》；
- 2、《中华人民共和国预算法实施条例》；
- 3、《政府投资条例》；
- 4、《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）；
- 5、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字[2019]33 号）；
- 6、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）；
- 7、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）；

8、《关于进一步规范政府专项债券发行前期工作的通知》（晋财债[2020]74号）；

9、《山西省财政厅关于印发〈政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（晋财债[2021]38号）；

10、《山西省财政厅关于加强政府专项债券项目支持工作的若干意见》（晋财债[2021]52号）；

11、《山西省发展和改革委员会 山西省财政厅关于做好2025年专项债券项目谋划储备工作的通知》（晋发改投资发[2024]276号）；

12、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发[2024]52号）；

13、《山西省财政厅 山西省发展和改革委员会关于进一步优化专项债券管理的实施细则的通知》（晋财规债[2025]1号）；

14、其他相关的法律法规及政策规定。

二、声明事项

1、本所依据本法律意见书出具之日已发生或存在的事实和现行有效的中国法律、法规、规范性文件发表法律意见。本所不对有关法律、法规或规范性文件的变化或调整作出任何预测，亦不会据此出具任何意见或建议。

2、本所仅就与本次专项债券项目有关的法律问题发表法律意见。在本法律意见书中涉及专项债券项目情况及资金平衡方案、财务评价（评估）报告中某些数据或结论的引述，并不意味着本所对这些内容的真实性和准确性做出任何明示或暗示性的评价、意见和保证。对出

具本法律意见书至关重要的涉及行政或专业机构审核的事项，以该相关机构出具的批复、报告、证书或备案等文件为准。

3、本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托方向本所提供的文件、资料及所作说明的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性。

4、委托方已作出承诺，向本所律师提供的所有资料，包括但不限于原始书面材料、副本材料或者口头证言，均为真实、完整、有效。

5、本法律意见书仅供本次专项债券发行之目的使用，不得用作其他任何目的。本法律意见书应该被作为一个整体理解，不应被单独摘引使用，未经书面同意，不得为其他任何第三方使用。

第二部分 正文

基于上述声明、推定和本所已获悉的事实和文件的判断，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，仅就委托方本次专项债券发行事宜出具法律意见如下：

一、项目主体

1、晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目实施主体为晋城市城区住房和城乡建设管理局。晋城市城区住房和城乡建设管理局持有《统一社会信用代码证》，证载主要信息如下：

机构名称	晋城市城区住房和城乡建设管理局
统一社会信用代码	11140502767136579M
机构性质	机关
机构地址	晋城市凤台西街 666 号
赋码机关	中共晋城市城区区委机构编制委员会办公室

2、经查询全国组织机构统一社会信用代码查询平台，晋城市城区住房和城乡建设管理局已登记；经查询中国执行信息公开网，晋城市城区住房和城乡建设管理局无被执行信息，未被列入失信被执行人名单；经查询信用中国网站，晋城市城区住房和城乡建设管理局无失信惩戒信息。

据此，本所律师认为，晋城市城区住房和城乡建设管理局为依法设立的机关法人，具备独立法人资格，可以作为项目的实施主体。

二、项目基本情况

晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目包括 3 个子项目，具体情况如下：

（一）晋城市城区东街北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目

1、项目概况

本项目涉及新泽小区、塑料厂小区、铭杰苑小区、祥华小区、民政公司民政局、东城社小区、饲料公司小区、地税小区、审计小区、烟草小区、保险小区、制药小区、纪检小区 13 个小区的道路及硬化工程、附属配套工程、给水工程、雨水工程、污水工程、供热工程、供电工程、建筑立面、绿化工程的改造。

2、项目审批情况

(1)2021 年 11 月 24 日，项目取得晋城市发展和改革委员会《关于晋城市城区东街北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（晋市发改投资发[2021]469 号），原则同意该项目可行性研究报告，主要批复如下：

建设地址：该工程位于晋城市城区东街办事处下辖的北片区的 13 个小区，即新泽小区、塑料厂小区、铭杰苑小区、祥华小区、民政公司（民政局）小区、东城社小区、饲料公司小区、地税小区、审计小区、烟草小区、保险小区、制药小区、纪检小区。

建设规模、内容及标准

建设规模：总建筑面积 5.84 万平方米，共涉及 22 栋楼 572 户。

建设内容：拆除工程（现状道路拆挖、旧管线拆除、化类池拆除、旧日电线拆除、垃圾清运等）、建筑工程（建筑外立面粉刷，建筑屋顶防水补修、破旧落水管更换、散水修缮等）、道路工程（小区内道路、人行道、楼前硬化及铺装工程；机动车停车位重新布置；非机动车停车棚改造及非机动车停车位重新布置等）、室外管网工程（给水、污水、雨水、供热管网改造；变压器、化粪池改造；强弱电改造或入地等）、绿化工程（广场铺装、花池改造、楼前绿化设计改造等）、附属工程（宣传广播：安防系统、门禁、健身器材、垃圾桶、消防设施等公共区域基础设施更换和增设等）。

建设投资：该项目总投资约 4118 万元，其中建设工程费 3360 万元，工程建设其他 317 万元，预备费 441 万元。

资金来源：工程建设所需资金除争取上级资金外，其余由政府统筹安排解决。

建设工期：自批准开工之日起，25 个月内建成投入使用。

(2)2025 年 2 月 27 日，项目取得晋城市发展和改革委员会《关于晋城市城区东街北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复》（晋市发改投资发[2025]84 号），主要批复内容如下：

建设规模及内容：晋城市城区东街北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目涉及新泽小区、塑料厂小区、铭杰苑小区、祥华小区、民政公司民政局、东城社小区、饲料公司小区、地税小区、审计小区、烟草小区、保险小区、制药小区、纪检小区 13 个小区的道路及硬化工程、附属配套工程、给水工程、雨水工程、污水工程、供热工程、

供电工程、建筑立面、绿化工程的改造。具体建设内容包括：

①道路硬化及附属配套工程：道路硬化改造面积 16000 平方米，含车行道、人行道、水泥硬化。

②附属配套工程：围墙 150 米，非机动车棚 1100 平方米、配套建设安防系统、健身器材、门禁系统等。

③给水工程：改建 De50-160 的 PE100 管 1600 米，设置阀门井、水表井、排气阀井，同时配套支墩、防坠网、三通、弯头等。

④雨水工程：改造 De300-500 的钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 1640 米，配套雨水检查井、防坠网、单平式雨水口等。

⑤污水工程：改造 De300 的钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、De160 的 PVC-U 排水管 2300 米，配套化粪池、污水检查井、防坠网等。

⑥供热工程：改建 DN50-200 的聚氨酯成品保温管 1550 米，配套阀门井、井盖、防坠网、球阀等。

⑦供电工程：敷设电缆排管 4950 米，配套箱式变压器检查井、配电柜、保护管、弱电设施等。

⑧建筑立面：改造面积 52000 平方米，涂料饰面。

⑨景观绿化工程：广场铺装 150 平方米，绿化工程 900 平方米，房前屋后等空地种植乔灌木等进行绿化。

工程概算：核定晋城市城区东街北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目概算总投资 3298 万元，其中：建安工程费 2817 万元，其他费用 294 万元，基本预备费 187 万元。上述投资已考虑了建设期内的动态因素投资。

资金来源：项目建设所需资金除申请上级资金外，其余全部由政府统筹安排解决。

(二)晋城市城区东街西北片区老旧小区改造配套基础设施建设 项目

1、项目概况

本项目涉及东华学校家属院（北区）、东华学校家属院（南区）、公安局家属楼、市煤运家属楼、市公路北段小区（泽州路）、泽州县煤炭局机关家属楼、晋城市自来水公司、泽州县法院小区、泽州县人大家属楼、城区法院家属楼、市运小区、自来水公司家属楼、市公路北段小区（瑞丰路）、晋煤技校家属楼 14 个小区的道路及硬化工程、附属配套工程、给水工程、雨水工程、污水工程、供热工程、供电工程、建筑立面、绿化工程的改造。

2、项目审批情况

(1)2021 年 11 月 24 日，项目取得晋城市发展和改革委员会《关于晋城市城区东街西北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（晋市发改投资发[2021]458 号），原则同意该项目可行性研究报告，主要批复如下：

建设地址：该工程位于晋城市城区东街办事处下辖的西北片区的 14 个小区，即东华学校家属院、公安局家属楼、市煤运家属楼、市公路北段小区、（高庄小区）晋煤技校家属楼、自来水公司家属楼、泽州县煤炭局机关家属楼、晋城市气象局家属楼、晋城市自来水公司、泽州县法院小区、泽州县人大家属楼、城区法院家属楼、市运小区、

市公路北段小区。

建设规模、内容及标准：

建设规模：总建筑面积 9.085 万平方米，共涉及 30 栋 1030 户。

建设内容：拆除工程（现状道路拆挖、旧管线拆除、化粪池拆除、旧电线拆除、垃圾清运等）、建筑工程（建筑外立面粉刷，建筑屋顶防水补修、破旧落水管更换、散水修缮等）道路工程（小区内道路、人行道、楼前硬化及铺装工程；机动车停车位重新布置；非机动车停车棚改造及非机动车停车位重新布置等）、室外管网工程（给水、污水、雨水、供热管网改造；变压器、化粪池改造；强弱电改造或入地等）、绿化工程（广场铺装、花池改造、楼前绿化设计改造等）、附属工程（宣传广播、安防系统、门禁、健身器材、垃圾桶、消防设施等公共区域基础设施更换和增设等）。

建设投资：该项目总投资约 6531 万元，其中建设工程费 5359 万元，工程建设其他 472 万元，预备费 700 万元。

资金来源：工程建设所需资金除争取上级资金外，其余由政府统筹安排解决。

建设工期：自批准开工之日起，25 个月内建成投入使用。

（2）2025 年 2 月 27 日，项目取得晋城市发展和改革委员会《关于晋城市城区东街西北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复》（晋市发改投资发[2025]85 号），主要批复如下：

建设规模及内容：

晋城市城区东街西北片区老旧小区改造配套基础设施建设项目

涉及东华学校家属院（北区）、东华学校家属院（南区）、公安局家属楼、市煤运家属楼、市公路北段小区（泽州路）、泽州县煤炭局机关家属楼、晋城市自来水公司、泽州县法院小区、泽州县人大家属楼、城区法院家属楼、市运小区、自来水公司家属楼、市公路北段小区（瑞丰路）、晋煤技校家属楼 14 个小区的道路及硬化工程、附属配套工程、给水工程、雨水工程、污水工程、供热工程、供电工程、建筑立面、绿化工程的改造。具体建设内容包括：

①道路硬化及附属配套工程：道路硬化改造面积 33000 平方米，含车行道、人行道、水泥硬化。

②附属配套工程：围墙 190 米，非机动车棚 800 平方米、配套建设安防系统、健身器材、门禁系统等。

③给水工程：改建 De50-160 的 PE100 管 1300 米，设置阀门井、水表井、排气阀井，同时配套支墩、防坠网、三通、弯头等。

④雨水工程：改造 De300-500 的钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 3500 米，配套雨水检查井、防坠网、单平式雨水口等。

⑤污水工程：改造 De300 的钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、De160 的 PVC-U 排水管 3900 米，配套化粪池、污水检查井、防坠网等

⑥供热工程：改建 DN50-200 的聚氨酯成品保温管 2600 米，配套阀门井、井盖、防坠网、球阀等。

⑦供电工程：敷设电缆排管 15000 米，配套箱式变压检查井、配电柜、保护管、弱电设施等。

⑧建筑立面：改造面积 65000 平方米，涂料饰面。

⑨景观绿化工程：广场铺装 260 平方米，绿化工程 3000 平方米，房前屋后等空地种植乔灌木等进行绿化。

工程概算：核定晋城市城区东街西北片区老旧小区改造配套设施建设项目概算总投资 4973 万元，其中：建安工程费 4267 万元，其他费用 424 万元，基本预备费 282 万元。上述投资已考虑了建设期内的动态因素投资。

资金来源：项目建设所需资金除申请上级资金外，其余全部由政府统筹安排解决。

(三)晋城市城区钟家庄文昌街南片区老旧小区改造配套设施建设项目

1、项目概况

本项目涉及机械厂小区、回收公司家属院（苑北路）、城区国土住宅小区、协作办小区、大阳煤矿家属院、路桥一小区、果品冷藏库家属院、泽州县教师进修学校、高冶小区、市医院小区（北区）、市医院小区（南区）、长安路 51 号小区、泽凤小区、中行南院、体育局家属楼、协作办家属楼、果平公司家属楼（文昌街）、隆泰公司家属楼、太行太岳小区、工行家属楼、金犇家属楼、交警一队家属楼、省建小区、药材公司家属楼、信托投资家属楼、广厦小区、机电公司家属楼、康瑞小区、果平公司家属楼（朝阳路）、药检所小区、消防支队家属楼、司法局小区、建行小区、国税局小区、蓝田小区、中专小区、金桥小区、路桥二小区、食品公司小区、华夏小区、回收公司家属院（中原街）、商品公路家属院、煤运小区、两河回迁小区、水

利家园小区 45 个小区的道路及硬化工程、附属配套工程、给水工程、雨水工程、污水工程、供热工程、供电工程、建筑立面、绿化工程的改造。

2、项目审批情况

(1)2021 年 11 月 24 日,项目取得晋城市发展和改革委员会《关于晋城市城区钟家庄文昌街南片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》(晋市发改投资发[2021]465 号), 原则同意该项目可行性研究报告, 主要批复如下:

建设地址:该工程位于晋城市城区钟家庄办事处下辖的南片区的 45 个小区, 即泰和小区、泽凤小区、太行太岳小区、中行南院、市医院小区、果平公司家属楼、隆泰家属楼、工行家属楼、金华家属楼、信托公司家属楼、司法局小区、广厦小区、交警队家属楼、体育局家属楼、长安路 51 号小区、协作办家属楼、药材公司家属楼、机电公司家属楼、消防支队家属楼、药检所小区、康瑞小区、省建小区、金桥小区、建行小区、路桥小区、财政局小区、中专小区、蓝田小区、市国税小区、泽州县教师进修学校、路桥一小区、高冶小区、城区国土住宅小区、机械厂小区、协作办小区、回收公司家属院一、大阳煤矿家属院、果品冷藏库家属院、食品公司小区、华夏小区、回收公司家属院二、商品公路家属院、煤运家属院、两河回迁小区、水利家园。

建设规模、内容及标准:建设规模:共涉及钟家庄街道办事处 45 个小区, 建筑面积约 29.42 万平方米, 涉及小区住户共计 2950 户, 涉及人口约 9795 人。建设内容:拆除工程(现状道路拆挖、旧管线

拆除、化粪池拆除、旧电线拆除、垃圾清运等）、建筑工程（建筑外立面粉刷，建筑屋顶防水补修、破旧落水管更换、散水修缮等）、道路工程（小区内道路、人行道、楼前硬化及铺装工程；机动车停车位重新布置；非机动车停车棚改造及非机动车停车位重新布置等）、室外管网工程（给水、污水、雨水、供热管网改造；变压器、化粪池改造；强弱电改造或入地等）、绿化工程（广场铺装、花池改造、楼前绿化设计改造等）、附属工程（宣传广播、安防系统、门禁、健身器材、垃圾桶、消防设施等公共区域基础设施更换和增设等）。

建设投资：该项目总投资 19998 万元，其中建设工程费 16633 万元其他费用 1223 万元，预备费用 2142 万元。

资金来源：工程建设所需资金除争取上级资金外，其余由政府统筹安排解决。

建设工期：自批准开工之日起，25 个月内建成投入使用。

（2）2025 年 2 月 27 日，项目取得晋城市发展和改革委员会《关于晋城市城区钟家庄文昌街南片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复》（晋市发改投资发[2025]83 号），主要批复内容如下：

建设规模及内容：晋城市城区钟家庄文昌街南片区老旧小区改造配套基础设施建设项目涉及机械厂小区、回收公司家属院（苑北路）、城区国土住宅小区、协作办小区、大阳煤矿家属院、路桥一小区、果品冷藏库家属院、泽州县教师进修学校、高冶小区、市医院小区（北区）、市医院小区（南区）、长安路 51 号小区、泽凤小区、中行南

院、体育局家属楼、协作办家属楼、果平公司家属楼（文昌街）、隆泰公司家属楼、太行太岳小区、工行家属楼、金犇家属楼、交警一队家属楼、省建小区、药材公司家属楼、信托投资家属楼、广厦小区、机电公司家属楼、康瑞小区、果平公司家属楼（朝阳路）、药检所小区、消防支队家属楼、司法局小区、建行小区、国税局小区、蓝田小区、中专小区、金桥小区、路桥二小区、食品公司小区、华夏小区、回收公司家属院（中原街）、商品公路家属院、煤运小区、两河回迁小区、水利家园小区 45 个小区的道路及硬化工程、附属配套工程、给水工程、雨水工程、污水工程、供热工程、供电工程、建筑立面、绿化工程的改造。具体建设内容包括：

①道路硬化及附属配套工程：道路硬化改造面积 83000 平方米，含车行道、人行道、水泥硬化。

②附属配套工程：围墙 1900 米，非机动车棚 4000 平方米、配套建设安防系统、健身器材、门禁系统等。

③给水工程：改建 De50-160 的 PE100 管 7700 米，设置阀门井、水表井、排气阀井，同时配套支墩、防坠网、三通、弯头等。

④雨水工程：改造 De300-500 的钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 9000 米，配套雨水检查井、防坠网、单平式雨水口等。

⑤污水工程：改造 De300 的钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、De160 的 PVC-U 排水管 11000 米，配套化粪池、污水检查井、防坠网等

⑥供热工程：改建 DN50-200 的聚氨酯成品保温管 9900 米，配套阀门井、井盖、防坠网、球阀等。

⑦供电工程：敷设电缆排管 28700 米，配套箱式变压器、检查井、配电柜、保护管、弱电设施等。

⑧建筑立面：改造面积 266000 平方米，涂料饰面。

⑨景观绿化工程：广场铺装 1100 平方米，绿化工程 4600 平方米，房前屋后等空地种植乔灌木等进行绿化。

工程概算：核定晋城市城区钟家庄文昌街南片区老旧小区改造配套基础设施建设项目概算总投资 17351 万元，其中：建安工程费 15137 万元，其他费 1232 万元，基本预备费 982 万元。上述投资已考虑了建设期内的动态因素投资。

资金来源：项目建设所需资金除申请上级资金外，其余全部由政府统筹安排解决。

（四）项目建设进度

晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目目前东街西北片区、东街北片区、钟家庄文昌街南片区共 72 个小区已于 2025 年 4 月全部开工，钟家庄文昌街南片区已完成 4 个小区路面基层铺设，其它小区正在进行雨污水、供热管网改造，整治外立面已完成 10 个小区。东街西北片区已完成 3 个小区路面基层铺设，其它小区正在进行雨污水、供热管网改造，整治外立面已完成 2 个小区。东街北片区已完成 3 个小区路面基层铺设，其它小区正在进行雨污水、供热管网改造，整治外立面已完成 1 个小区。预计 2025 年年底全部完工。

据此，本所律师认为，晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目具有公益性，已取得可研批复、初设批复手续，正在

实施过程中，符合《地方政府债券发行管理办法》的要求。

三、项目资金筹措

依据《晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程专项债券项目情况及资金平衡方案》，晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目所需项目资金为 25,622.00.00 万元。资金来源为：

1、自有资金投入 5,622.00 万元，具体资金来源为申请区级财政资金和争取上级补助资金；

2、通过申请发行地方政府专项债券筹集资金 20,000.00 万元。其中，2025 年本批次计划发行 9,600.00 万元。

据此，本所律师认为，晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造项目资金来源已做合理安排，资金筹措方式符合相关法律法规的规定。

四、项目对应专项债券预期偿债资金来源

依据《关于对晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目资金平衡情况专项评估的报告》，山西天正会计师事务所（有限公司）认为：

本项目以物业费收入、停车位出租收入、非机动车存车费收入和起落杆广告费收入作为还本付息基础，根据晋城市城区住房和城乡建设管理局出具的说明，本项目已取得所涉小区三分之二的业主同意，在收入保障项目运营成本的前提下，优先用于专项债券的还本付息。通过对晋城市城区住房和城乡建设管理局提供的项目情况及资金平

衡方案中的项目收支数据进行分析测算，晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目的本息覆盖率可达到 1.19 倍，能够满足资金筹措充足性的要求。

在债券存续期内，项目建设完成后有持续稳定的净结余可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出。期末项目累计净现金结余为 5,761.89 万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

据此，本所律师认为，晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程项目具有稳定的预期偿债资金来源，能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、项目对应专项债券的中介服务机构

（一）会计师事务所

山西天正会计师事务所（有限公司）对项目情况及项目资金平衡方案进行专项评估。山西天正会计师事务所（有限公司）持有山西转型综合改革示范区管理委员会于 2023 年 1 月 4 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91140107713678110F），山西省财政厅于 2018 年 3 月 22 日核发的《会计师事务所执业证书》（会计师事务所编号：14010072）。

据此，本所律师认为，山西天正会计师事务所（有限公司）具有从业资质，其出具的专项评估报告具有法律效力。

（二）律师事务所

山西华炬律师事务所对项目法律要素的合法合规性进行法律评

估并出具法律意见，山西华炬律师事务所系山西省司法厅核准设立的特殊普通合伙制律师事务所，统一社会信用代码为：31140000MD0046620Q，现持有山西省司法厅于2022年5月30日核发的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为，山西华炬律师事务所具有从业资格，出具的法律意见书具有法律效力。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

晋城市城区住房和城乡建设管理局为依法设立的机关法人，具备独立法人资格，可以作为项目的实施主体。

晋城市城区2025年老旧小区配套基础设施改造工程项目具有公益性，项目已取得可研批复、初设批复手续。该项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

为专项债券项目提供服务的中介机构具备相应的从业资格。

2025年晋城市城区2025年老旧小区配套基础设施改造工程专项债券项目不存在实质性法律障碍。但根据专项债券项目情况及资金平衡方案，本项目依赖项目实施完成后的老旧小区共有部分产生的收入作为偿债来源，因涉及全体业主权益，使用该收入用于偿还专项债券本息在具体实施过程存在收益实现和偿还风险。

本法律意见书自加盖本所公章及经办律师签字后生效。本法律意见书正本一式六份，本所留存一份，其余五份供项目对应专项债券发行之目的使用。（以下无正文）

（本页无正文，为《2025 年晋城市城区 2025 年老旧小区配套基础设施改造工程专项债券项目之法律意见书》之签署页）



负责人：



律 师：

律 师：

2025 年 7 月 28 日

附件一：律师事务所执业许可证



附件二：经办律师执业证

执业机构	山西华炬律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	11401201410681562		
法律职业资格 或律师资格证号	A20111408260098		
发证机关	 山西省司法厅	持证人	喻晓杰
发证日期	2024年03月18日	性别	男
		身份证号	142731198805090317

律师年度考核备案	
考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	 山西省司法厅 律师年度考核备案
备案日期	2024年5月1日至2025年5月

律师年度考核备案	
考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	 山西省司法厅 律师年度考核备案
备案日期	2025年5月1日至2026年5月

执业机构	山西华炬律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	11401201510397684		
法律职业资格 或律师资格证号	A20101101082384		
发证机关		持证人	吴玉寒
发证日期	2024年08月05日	性别	男
		身份证号	14230119880107001X

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2023年度	考核年度	2024年度
考核结果	称职	考核结果	称职
备案机关		备案机关	
备案日期	2024年12月5日	备案日期	2025年5月至2026年5月