表2-3

山西省2025年专项债券信息

		щщт	3 40404	マツツケ																
债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安 排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方 本	全总付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2025年山西省政府棚户区 改造专项债券(五期)- 2025年山西省政府专项债 券(三十四期)	2571037	山西省财政厅	新增债券	10年	8. 24	AAA	100	2025-09-18	2025-09-19	2025-09-23	2026-03- 19	10年期以下 按年付息、 10年期以上 (含10年期 ) 接半年付 息	性兑付    1	2035-09- 19	3652	公开发行	单一价格招 标方式	2024- 2026年山西 省政府债券 承销团		财政部政府 债券发行系 统

# 2024年山西省经济基本情况表

项目	2024年
本地区国内生产总值(亿元)	25, 494. 68
第一产业(亿元)	1, 392. 48
第二产业(亿元)	11, 021. 46
第三产业(亿元)	13, 080. 74
产业结构	
第一产业(%)	5. 46%
第二产业(%)	43. 23%
第三产业(%)	51.31%
固定资产投资(亿元)	
进出口总额 (亿元)	1,743.80
社会消费品零售总额(亿元)	8, 180. 50
城镇(常住)居民人均可支配收入(元)	43, 036. 00
农村(常住)居民人均存收入(元)	18, 741. 00

备注:本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

# 山西省2023年政府性基金预算收支情况表

单位: 亿元

			单位: 亿元
	75 H	2023年	
	项目 	全省	省本级
	政府性基金收入	601.77	57. 23
	其中: 国有土地使用权出让收入	452. 95	0. 54
	车辆通行费收入	7. 86	7. 59
收入	城市基础设施配套费收入	27. 39	
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	19. 75	19.75
	地方政府专项债券收入	726. 15	726. 15
	政府性基金支出	1, 197. 68	133.95
	其中: 国有土地使用权出让支出	396. 86	1.62
	车辆通行费支出	15. 64	7.03
支出	城市基础设施配套费支出	21. 90	
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

# 山西省2024年专项债务情况表

		单位: 亿元
	项目	2024年
=	专项债务限额	5, 690. 09
=	专项债务余额	4, 874. 99
	省本级	977. 09
地区分布	市本级	1, 681. 76
	县(区)级(含乡镇)	2, 216. 14
	1-3(含)年	523. 73
#11711 4-1-1-1-1	3-5(含)年	616. 61
期限结构	5-10(含)年	1, 316. 26
	10年以后	2, 418. 39

备注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

# 山西省2025年新增专项债券项目信息

单位: 亿元

债券信息											 {金来源						单位: 亿元
			火口恢汽		おお	 总投资(含2025之	→ 前/		2025年		立不你	2026年		0			」  预期项目生命
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	——————————————————————————————————————	其中:财政预算拟安排	债券融资		其中: 财政预 算拟安排	债券融资		其中: 财政预 算拟安排	债券融资	2	其中: 财政预 算拟安排		周期总收益
公式							A>=B+C+D			В			С			D	Е
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	8. 24	阳曲县新安西街棚 户区改造项目	阳曲县房地产 服务中心		10.08	3. 12	1.76	3. 50	3. 12	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20. 15
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	0.04	长治市长丰片区棚 户区(城中村)改 造及配套基础设施 建设项目	长治市住房和 城乡建设局		26. 07	6.97	19. 11	3.84	1.84	2.00	5.00	2. 50	2. 50	5. 91	2.00	3. 91	43. 86
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	8. 24	太原市万柏林区大 众棚户区改造回迁 安置项目	太原市万柏林 区城市建设管 理中心		20. 72	2.70	8. 20	8.36	1.88	6.00	1.44	0.80	0.64	0.00	0.00	0.00	16. 57
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	9 24	长治市小常片区泽 头村城中村改造建 设项目	长治市住房和 城乡建设局		10.09	2.34	6.50	1.79	0. 21	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16. 50
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	8. 24	阳泉市城区义井镇 大阳泉村棚户区 (城中村)改造安 置住房项目	阳泉市城区义		9.06	0.00	5. 29	2. 25	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15. 00
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	8. 24	长治市北寨片区北 寨村二区城中村改 造建设项目	长治市住房和 城乡建设局		8. 49	1.94	5. 50	1.71	0. 12	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14. 70
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	0 94		娄烦县融通国 有资本控股集 团有限公司		2. 68	0.61	2. 07	0.82	0.00	0.82	0.29	0.25	0.04	0.00	0.00	0.00	7. 70
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	0 24	长治市小常片区壁 头村漳泽村城中村 改造建设项目	长治市住房和 城乡建设局		29. 59	6.94	19.00	7. 02	0.74	5. 76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.68
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	0 24	长治市小常片区小 常村城中村改造建 设项目	长治市住房和 城乡建设局		14.01	3. 28	9.00	2. 52	0. 55	1.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22. 70
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	8. 24	长治市北寨片区北 寨村一区城中村改 造建设项目	长治市住房和 城乡建设局		22. 22	5. 53	14.00	5. 02	0.60	4.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38. 30
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	9 24	阳泉市城区义井镇 义东沟村南苑东区 、西区棚户区(城 中村)改造工程	阳泉市城区义		19. 39	0.00	5.00	14. 24	0.00	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期 )	9 24	长治市北寨片区暴 河村城中村改造建 设项目	长治市住房和 城乡建设局		9. 28	2. 13	6.00	1.55	0.05	1. 34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17. 50
2025年山西省政府棚户区改造 专项债券(五期)-2025年山 西省政府专项债券(三十四期	0 94	横河棚户区改造安 置住房项目	太原市龙城投资公司		26. 01	5. 20	20.80	5. 49	0. 35	5. 14	14. 11	4. 16	9. 95	0.00	0.00	0.00	99. 99



# 2025年第八批棚改专项(10年期)地方政府新增专项债券项目信息披露

单位:万元

### 一、债券基本信息

_ \ DOS ET INCO			
债券名称	2025年山西省政府棚户区改造专项债券(五期)-2025年山西省政府专项债券(三十四期	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	82,400.00	d= <del>24</del> +40 00	, actor
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	1,000.00	债券期限	10年
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

## 二、项目总体信息

对应项目数量	13
债券存续期内所有项目总投资	2,076,872.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,222,247.00
其他债务融资	50,000.00

### 所有项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	451,309.00	169,732.75	122,000.00	308,846.00	131,299.25	39,060.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有	项目总收益						3,524,	318.11			
							债券存续期内所	有项目分年收益			
2025年	156,282.00	2026年	224,674.06	2027年	310,298.42	2028年	385,882.22	2029年	381,256.63	2030年	313,512.68
2031年	312,551.61	2032年	333,599.34	2033年	269,422.95	2034年	262,892.00	2035年	101,114.30	2036年	88,893.30
2037年	81,520.30	2038年	81,520.30	2039年	10,857.00	2040年	10,857.00	2041年	10,857.00	2042年	12,107.00
2043年	8,000.00	2044年	8,000.00	2045年	8,000.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内	]所有项目总收益/所	有项目总投资	169.72%		
债券存续	期内所有项目总债务	· · · · · · · · · · · · · ·		1,299,747.00		债券存续期内所有	i项目总收益/所有项	目总债务融资本息	271.19%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金				1,272,247.00		债券存续期内所有	i项目总收益/所有项	目总债务融资本金	277.05%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			1,222,247.00		债券存续期内所有	可目总收益/所有项本息	目总地方债券融资	288.39%			
债券存续期	为所有项目总地方债	<sup>5</sup> 券融资本金		1,222,247.00		债券存续期内所有	可目总收益/所有项 本金	目总地方债券融资	288.39%		

## 三、项目详细信息

<u>项目1</u>	
项目名称	横河棚户区改造安置住房项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	11,900.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总建筑面积为457984.4平方米,(其中地上建筑面积为370448.51平方米,地下建筑面积为87535.89平方米);主要建设建筑物的土建工程、安装工程、装饰工程、设备购置安装,以及其他配套工程。本项目总建筑面积为457984.4平方米,(其中地上建筑面积为370448.51平方米,地下建筑面积为
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2027年至2038年
债券存续期内项目总投资	260,069.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	208,032.00
其他债务融资	0.00

## 项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	13,500.00	51,400.00	99,499.25	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目	1总收益			847,959.60									
							债券存续期内	项目分年收益					
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	70,663.30	2028年	70,663.30	2029年	70,663.30	2030年	70,663.30		
2031年	70,663.30	2032年	70,663.30	2033年	70,663.30	2034年	70,663.30	2035年	70,663.30	2036年	70,663.30		
2037年	70,663.30	2038年	70,663.30	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		

2055年	0.00								
				债券存续	读期内项目总收益/项目总投资		326.05%		
债券存续期内项目总债务融资本息		208,032.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			407.61%			
债券存:	债券存续期内项目总债务融资本金		208,032.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				407.61%	
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本息		208,032.00	债券存续期内项	[目总收益/项目总地	?方债券融资本息		407.61%	
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本金		208,032.00	债券存续期内项	[目总收益/项目总地	2方债券融资本金		407.61%	
项目收益预测依据	<u> </u>								

## 项目2

· 块白2	
项目名称	阳泉市城区义井镇义东沟村南苑东区、西区棚户区(城中村)改造工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,400.00

其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	完成安置房建设16万平米,配套地下及附属建筑面积4万平方米,完成投资80000万元.项目规划总用178.09亩,总建筑面积493900㎡,其中:地上建筑面 372300㎡,地下建筑面积121600㎡,项目分为东西两块,计划安置村民1400户。
项目建设期	2020年至2025年
项目运营期	2026年至2046年
债券存续期内项目总投资	193,856.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	50,000.00
其他债务融资	0.00

### 项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	27,600.00	27,600.00	3,000.00	7,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目							160.0	00.00				
	76.4×III											
	1	T	I	T	I	T	以为 计线别的	次ロガー収 <u>皿</u> 		T		
2025年	0.00	2026年	8,000.00	2027年	8,000.00	2028年	8,000.00	2029年	8,000.00	2030年	8,000.00	
2031年	8,000.00	2032年	8,000.00	2033年	8,000.00	2034年	8,000.00	2035年	8,000.00	2036年	8,000.00	
2037年	8,000.00	2038年	8,000.00	2039年	8,000.00	2040年	8,000.00	2041年	8,000.00	2042年	8,000.00	
2043年	8,000.00	2044年	8,000.00	2045年	8,000.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					82.54%		
债券存	续期内项目总债务副	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		50,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			320.00%			
债券存	续期内项目总债务副	<del></del>		50,000.00		债券存续期内	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			320.00%		
债券存续	期内项目总地方债券	<b></b> 学融资本息		50,000.00		债券存续期内项	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			320.00%		
债券存续	期内项目总地方债券	<b>学融资本金</b>		50,000.00		债券存续期内项	目总收益/项目总地	方债券融资本金	320.00%			

## 项目3

项目收益预测依据

项目名称	阳泉市城区义井镇大阳泉村棚户区(城中村)改造安置住房项目					
项目类型	棚户区改造					
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00					
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00					
项目简要描述	规划用地面积 76240.12 ㎡(合 114.36 亩),拟建总建筑面积 243011.29 ㎡(地上建筑面积 190021.29 ㎡,地下建筑面积 52990.00					
项目建设期	2021年至2025年					
项目运营期	2026年至2035年					
债券存续期内项目总投资	90,558.00					
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00					
专项债券融资	52,900.00					
其他债务融资	0.00					

## 项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	12,000.00	12,000.00	2,500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	134,000.00
	在光左线地点还只从CIV.4

## 债券存续期内项目分年收益

2025年	0.00	2026年	15,000.00	2027年	15,000.00	2028年	13,000.00	2029年	13,000.00	2030年	13,000.00
2031年	13,000.00	2032年	13,000.00	2033年	13,000.00	2034年	13,000.00	2035年	13,000.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
							期内项目总收益/项	目总投资	147.97%		
债券存	续期内项目总债务嗣		52,900.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			253.31%		

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	147.97%
债券存续期内项目总债务融资本息	52,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	253.31%
债券存续期内项目总债务融资本金	52,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	253.31%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	52,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	253.31%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	52,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	253.31%
项目收益预测依据			

## 项目4

<u>-%F:</u>	
项目名称	长治市北寨片区暴河村城中村改造建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总建筑面积为143649平方米,其中地上建筑面积为111746平方米,地下建筑面积为31903平方米,主要建设内容为:住宅、社区服务综合楼、配套商业用 房、地下车库等及给排水工程、电气工程、通风工程、综合布线工程以及配套基础设施工程。
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2025年至2035年
债券存续期内项目总投资	92,786.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00

	专项债务			60,000.00								
	其他债务			0.00								
								 目分年融资计划				
		2022年及以前年歷	度 2023年	2024	年 2	025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年歷	
专项		41,320.00	41,320.0	0 200.	00 13	,410.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00							
责券存续期内项目								167,200.00				
							债券存	续期内项目分年收益				
2025年	16,720.00	2026年	16,720.00	2027年	16,720.00	2028年	16,720.0	00 2029年	16,720.00	2030年	16,720.00	
2031年	16,720.00	2032年	16,720.00	2033年	16,720.00	2034年	16,720.0	00 2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00	<b>'</b>			1	<u>'</u>	1		1			
	1					债券	存续期内项目总员	收益/项目总投资		180.20%		
债券存	续期内项目总债务融	资本息		60,000.00		债券存续	期内项目总收益/	·项目总债务融资本息		278.67%		
债券存续期内项目总债务融资本金				60,000.00		债券存续	期内项目总收益/	/项目总债务融资本金		278.67%		
债券存续	期内项目总地方债券	融资本息		60,000.00		债券存续期	内项目总收益/项	目总地方债券融资本息	Į.	278.67%		
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本金			60,000.00		债券存续期	内项目总收益/项	目总地方债券融资本金		278.67%		
项目收益预测依据	<u> </u>				<u>'</u>			1				
·····································		•										
项目名称							娄烦县娄烦村旧	城区棚户区改造项目二	期工程			
项目类型								棚户区改造				
本只专项债券中用	]于该项目的金额			2,100.00								
其中:用于符合条	条件的重大项目资本金	的金额						0.00				
项目简要描述				建设内容为娄烦县)系统和环卫工程	娄烦村旧城区棚户 呈等基础设施建设	。 区改造项目二期 ,各基础设施与				5水、雨水、供热、 二期工程规划总用	燃气、供电(含弱 地面积15210.95平方	
页目建设期								2023年至2026年				
项目运营期 							2	2027年至2036年				
责券存续期内项目	总投资			26,840.00								
	其中:不含专项债	券的项目资本金						0.00				
	专项债务	<del></del>		20,700.00								
	其他债务	5融资						0.00				
							项	目分年融资计划				
		2022年及以前年歷	夏 2023年	2024	年 2	025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年	
	专项债券融资 0.00 0.00		0.00	3,000	.00 8,	200.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
专项				0.00 0.00 0.00 0.00 0.00						0.00		
	债务融资	0.00	0.00									
其他	债务融资	0.00	0.00	I								
其他	债务融资	0.00	0.00		-	<b>'</b>		73,730.00				
	债务融资	2026年	0.00	2027年	7,373.00	2028年	债券存	续期内项目分年收益	7,373.00	2030年	7,373.00	

债券存续期内项目	总收益			73,730.00									
				债券存续期内项目分年收益									
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	7,373.00	2028年	7,373.00	2029年	7,373.00	2030年	7,373.00		
2031年	7,373.00	2032年	7,373.00	2033年	7,373.00	2034年	7,373.00	2035年	7,373.00	2036年	7,373.00		
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		
2055年	0.00												
	•			债券存续期内项目总收益/项目总投资 274.70%									
债券存	续期内项目总债务副	<del></del>		20,700.00		债券存续期内	项目总收益/项目总	债务融资本息	356.18%				
债券存	续期内项目总债务副	<del></del>		20,700.00		债券存续期内	项目总收益/项目总	债务融资本金	356.18%				
债券存续	期内项目总地方债券	<b></b> 学融资本息		20,700.00		债券存续期内项	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			356.18%			
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本金			20,700.00		债券存续期内项	目总收益/项目总地	方债券融资本金	356.18%				
项目收益预测依据	目收益预测依据												
项目6			<u>'</u>										

_ <u>坝目0</u>	
项目名称	长治市小常片区泽头村城中村改造建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要提供小常片区泽头村安置用房。项目规划用地面积约为64.7亩,用地性质为居住用地。总建筑面积为157730平方米,其中地上建筑面积为 120850平方米,包含7栋住宅楼和3栋配套设施及商业服务用房;地下建筑面积为36880平方米,包含地下室及地下车库。主要建设内容包含:土建工程
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2025年至2035年
债券存续期内项目总投资	100,883.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	65,000.00
其他债务融资	0.00

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	36,600.00	36,600.00	8,300.00	14,072.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<b>贝尔什织别</b> 的项目	<b>心以血</b>						/± ×	100,02 ** <del>**</del>						
								T	项目分年收益 					
2025年	15,832.00	2026年	15,832.00	2027年	15,832.00	2028\$		332.00	2029年	15,832.00	2030年	15,832.00		
2031年	15,832.00	2032年	15,832.00	2033年	15,832.00	2034	,	332.00	2035年	0.00	2036年	0.00		
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040\$	<b></b> 0	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046 <sup>£</sup>	<b>≢</b> 0	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	<b>≢</b> 0	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		
2055年	0.00					ı								
						侵	·	总收益/项	目总投资		156.93%			
债券存	续期内项目总债务副	<b>蛤</b> 资本息		65,000.00		债券存	<b>F续期内项目总</b> 收	7益/项目总位	债务融资本息		243.57%			
债券存	续期内项目总债务副	<b></b> ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		65,000.00		债券存	<b>萨续期内项目总</b> 收	双益/项目总位	债务融资本金		243.57%			
债券存续	期内项目总地方债券	<b></b> 学融资本息		65,000.00		债券存续	· 其期内项目总收益	5/项目总地	方债券融资本息		243.57%			
债券存续	期内项目总地方债券	<b></b> 学融资本金		65,000.00										
项目收益预测依据	<u> </u>													
—————— 项目7														
<b>ベロ</b> / 项目名称							 太原市万柏村	林区大众棚)	中区改造回迁安					
								棚户区						
へログエ 本只专项债券中用	工该师日的全嫡							8,000						
		<b>今的</b> 今茄						•						
	件的重大项目资本:	壶的壶侧		建设内容·C	地块内幼儿园 同i	千住字 商业配3		0.0		设备购置以及室外配		3.幼儿园 同迁住字		
项目简要描述 ———————				保障性住房、	商业及配套用房、土	也下车库的土建、	装修、安装、证			。本项目C地块分为	C地块-住宅商业(	N幼儿园、回迁住宅、 (R2)和C地块-幼儿		
项目建设期								2023年至	2026年					
页目运营期 ————————————————————————————————————								2026年至	2035年					
责券存续期内项目	总投资							207,22	29.00					
	其中:不含专项(	责券的项目资本金						0.0	0					
	专项债	<del>芳</del> 融资						82,00	0.00					
	其他债	务融资						0.0	0					
				!				项目分年	融资计划		-	-		
		2022年及以前年	度 2023年	. 2	2024年	2025年	2026年	2	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年		
—————————————————————————————————————	债券融资	0.00	0.00		0.00	60,000.00	6,400.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
	债务融资	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
<del>,,</del>	 	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00		
	当 版 共							146,95	55 21					
贝分针织别的坝口	<b>本収</b> 曲						/ <del>=</del> 3							
								T	项目分年收益					
2025年	0.00	2026年	16,842.26	2027年	23,334.12	2028\$	<b>≢</b> 29,8	319.87	2029年	28,846.19	2030年	11,164.68		
2031年	10,558.70	2032年	10,424.04	2033年	11,247.65	2034	<b>≢</b> 4,7	16.70	2035年	1.00	2036年	0.00		
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040\$	<b></b> 0	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046 <sup>£</sup>	<b>≢</b> 0	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052⊈	<b>≢</b> 0	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		
2055年	0.00													
	•					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	总收益/项	目总投资		70.91%			
	 续期内项目总债务副	<del></del>		82,000.00		债券有					179.21%			
债券存	续期内项目总债务副			82,000.00		债券存		z益/项目总(	—————————————————————————————————————		179.21%			
	期内项目总地方债券			82,000.00			集期内项目总收益				179.21%			
	期内项目总地方债券	予融资本金 ————————————————————————————————————		82,000.00		债券仔练 	<b>集期内项目总收益</b>	3/坝目尽地2	万债夯融资本金		179.21%			
项目收益预测依据														
项目8				1										
项目名称							阳曲县	具新安西街	棚户区改造项目					
项目类型								棚户区	改造					
本只专项债券中用	于该项目的金额							1,000	0.00					
其中:用于符合条	件的重大项目资本	金的金额						1,000	0.00					
项目简要描述				阳曲县新安西 安置地块总用	街棚户区改造项目	规划总用地面积 21.26亩):新颖	37033.32㎡(约5 i巷期房安置地块	5.54亩)。	其中新安西街期. !4609.6m (6.91)	房安置地块总用地面 百)。规划总建筑面		.37亩);中社路期原 1.中新安西街期房安		
——————— 项目建设期				又且吃火心川	J-E国(X14110.0111 (	21.20 ш ) , мужж		2019年至			<u> </u>			
—————————————————————————————————————								2025年至						
责券存续期内项目	<b></b> 							100,79						
<b>贝万什块规则项</b> 口		** <b>\</b> \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\												
		责券的项目资本金						0.0						
	专项债 —————	·券融资 ————————————————————————————————————						17,55	5.00					
	其他债	务融资 ————————————————————————————————————						50,00	0.00					
				T				项目分年	融资计划					
		2022年及以前年	度 2023年	2	2024年	2025年	2026年		2027年	2028年	2029年	2030年及以后年		
专项	债券融资	13,755.00	13,755.0	0	0.00	3,800.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
其他	——————— 债务融资	50,000.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
		<u> </u>	I											
责券存续期内项目								165,99	98.00					
				1					项目分年收益					
2025年	0.00	2026年	32,998.00	2027年	29,646.00	20285		485.00	2029年	30,478.00	2030年	2,857.00		
•		·	•		,		,		-	,	-	,		
2031年	2,857.00	2032年	2,857.00	2033年	2,857.00	2034	<b>=</b>   2.8	57.00	2035年	2,857.00	2036年	2,857.00		

158,320.00

债券存续期内项目总收益

2031年

2037年

2,857.00

2,857.00

2032年

2038年

2,857.00

2,857.00

2033年

2039年

2,857.00

2,857.00

2034年

2040年

2,857.00

2,857.00

2035年

2041年

2,857.00

2,857.00

2036年

2042年

2,857.00

4,107.00

2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						
债券存	续期内项目总债务融	<b>业资本息</b>		95,055.00		债券存续期内	项目总收益/项目总	债务融资本息	174.63%		
债券存	续期内项目总债务融	<b>业资本金</b>	67,555.00			债券存续期内	项目总收益/项目总	债务融资本金	245.72%		
债券存续	期内项目总地方债券	<b>熱资本息</b>		17,555.00		债券存续期内项	目总收益/项目总地	方债券融资本息		945.59%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				17,555.00		债券存续期内项	目总收益/项目总地	方债券融资本金		945.59%	
项目收益预测依据											

项目9

_	
项目名称	长治市小常片区小常村城中村改造建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要提供小常片区小常村安置用房。项目规划用地面积约为89.13亩,用地性质为居住用地。总建筑面积为210034平方米,其中地上建筑面积为 160434平方米,包含10栋住宅楼;地下建筑面积为49600平方米,包含地下室及地下车库。主要建设内容包含:土建工程、装饰工程、给排水工程、电
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2025年至2035年
债券存续期内项目总投资	140,090.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	90,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	46,660.00	46,660.00	18,100.00	17,202.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目	总收益						221,7	00.00					
2025年	22,170.00	2026年	22,170.00	2027年	22,170.00	2028年	22,170.00	2029年	22,170.00	2030年	22,170.00		
2031年	22,170.00	2032年	22,170.00	2033年	22,170.00	2034年	22,170.00	2035年	0.00	2036年	0.00		
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		
2055年	0.00												
						债券存续	集期内项目总收益/项	目总投资	158.26%				
债券存	续期内项目总债务副	<del>************************************</del>		90,000.00		债券存续期内	3项目总收益/项目总	债务融资本息	246.33%				
债券存	续期内项目总债务副	<del></del>		90,000.00		债券存续期内	3项目总收益/项目总	债务融资本金	246.33%				
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本息			90,000.00		债券存续期内项	5目总收益/项目总地	方债券融资本息	246.33%				
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本金			90,000.00		债券存续期内项	5目总收益/项目总地	方债券融资本金	246.33%				
项目收益预测依据	<del></del>												

项目10

<u>,₩Ħ™</u>	
项目名称	长治市长丰片区棚户区(城中村)改造及配套基础设施建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	安置区总建筑面积274856.96平米,其中地上建筑面积为199769.21平方米,地下建筑面积为75087.75平方米,配套道路用地面积为84456.37平米,主要建设内容为住宅楼、社区服务综合楼、配套商业、地下室、地下车库、垃圾中转站、道理及基础设施建设。
项目建设期	2019年至2027年
项目运营期	2027年至2037年
债券存续期内项目总投资	260,740.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	191,060.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	107,000.00	107,000.00	0.00	20,000.00	25,000.00	39,060.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目	总收益			434,135.30									
				债券存续期内项目分年收益									
2025年	0.00	2026年	-4,448.20	2027年	0.00	2028年	66,259.05	2029年	66,614.14	2030年	44,172.70		
2031年	43,817.61	2032年	65,000.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00		
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		
2055年	0.00												
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			166.50%				
债券存金	债券存续期内项目总债务融资本息			191,060.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			227.22%				
债券存	债券存续期内项目总债务融资本金					债券存续期内	项目总收益/项目总	债务融资本金	227.22%				

债券存续	———————— 期内项目总地方债券	融资本息		191,060.00			债券存约	 	目总收益/项	目总地方债券融资本,	<u> </u>	227.22%			
	期内项目总地方债券			- ,								227.22%			
		10.A.D.C. 42.D.C.		191,060.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 227.22%											
页目11															
<b>以白!!</b> 5目名称								长治疗	5北寨片区北						
<u></u>								777	1-10 207	棚户区改造					
、口人主 										3,000.00					
	一 一 件的重大项目资本3	上的全類								0.00					
(中:用)的日本 (目简要描述		<u> </u>			123930平方	*************************************	上建筑面积	.为98498习							
可用安加达 						房、地下	车库等及约	合排水工程		E、通风工程、综合在 019年至2025年	线工程以及配套基础	出设施工程。			
项目运营期									2	025年至2035年					
债券存续期内项目总投资										84,941.00					
其中:不含专项债券的项目资本金										0.00					
专项债券融资										55,000.00					
	其他债:	务融资 ————————————————————————————————————								0.00					
				<u> </u>		1	ı		项	目分年融资计划		I			
		2022年及以前年度	2023年		2024年	202	5年	20	26年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年月		
专项·	专项债券融资 36,080.00 36,080.00   其他债务融资 0.00 0.00   字续期内项目总收益 2026年 14,140.00   2031年 14,140.00 2032年 14,140.00   2037年 0.00 2038年 0.00   2043年 0.00 2044年 0.00   2049年 0.00 2050年 0.00		200.00	14,41	12.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他·	债务融资	0.00	0.00		0.00	0.0	00	С	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
<sup>5</sup> 券存续期内项目		141,400.00													
									债券存	续期内项目分年收益					
2025年	14,140.00	2026年	14,140.00	2027年	14	4,140.00	2028	年	14,140.0	0 2029年	14,140.00	2030年	14,140.00		
2031年	14,140.00	2032年	14,140.00	2033年	14	4,140.00	2034	年	14,140.0	0 2035年	0.00	2036年	0.00		
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年		0.00	2040	年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00		
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年		0.00	2046	年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00		
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年		0.00	2052	年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00		
2055年	0.00														
							1	责券存续其	朝内项目总收	坟益/项目总投资		166.47%			
债券存	续期内项目总债务融	资本息		55,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 257.09%						257.09%					
债券存	续期内项目总债务融	资本金		55,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 257.09%											
债券存续!	期内项目总地方债券	融资本息		55,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 257.09%											
债券存续	期内项目总地方债券	融资本金		55,000.00			债券存约	读期内项[	目总收益/项	目总地方债券融资本金	金	257.09%			
页目收益预测依据															
页目12															
页目名称								长治市	市北寨片区北	比寨村一区城中村改造	建设项目				
<b>页目类型</b>				棚户区改造											
上只专项债券中用	于该项目的金额			9,000.00											
其中:用于符合条	件的重大项目资本金	金的金额								0.00					
页目简要描述				本项目为北寨	片区安置区	其中一个项目 服务综合	目。主要建 法楼. 配套商	设内容和	规模包括:	项目位于长治市潞州[ 穿及配套基础设施工程	区。主要提供北寨村	一区安置用房及附加3万平方米。	属设施(住宅楼、社l		
页目建设期						3323	12, 1021	37.3//31		019年至2025年	- / 0 VOIAC - VOIA   / ( - 3 ·	-73 1 73-1-0			
———————— 页目运营期				2015年至2035年											
	 总投资									222,167.00					
	其中:不含专项债			0.00											
サイン・ハーマの仮がいがらの本金 										140,000.00					
	其他债:									0.00					
	- 112.01									 目分年融资计划					
		2022年及以前年度	2023年		 2024年	202	5年	20	26年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年歷		
	债券融资	48,149.00	48,149.00		0,000.00	40,36			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		.5,	10,110.00		,	10,00	· · •					3.00	+		
	债务融资	0.00	0.00		0.00	0.0	<sub>00</sub>	r	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

债券存续期内项目	责券存续期内项目总收益			375,200.00								
				债券存续期内项目分年收益								
2025年	37,520.00	2026年	37,520.00	2027年	37,520.00	2028年	37,520.00	2029年	37,520.00	2030年	37,520.00	
2031年	37,520.00	2032年	37,520.00	2033年	37,520.00	2034年	37,520.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资 168.88%						
债券存	续期内项目总债务副	<b></b> ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		140,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 268.00%						
债券存	债券存续期内项目总债务融资本金			140,000.00		债券存续期内	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			268.00%		
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本息		140,000.00		债券存续期内项	目总收益/项目总地	方债券融资本息	268.00%				
债券存续	债券存续期内项目总地方债券融资本金		140,000.00		债券存续期内项	目总收益/项目总地	方债券融资本金		268.00%			
项目收益预测依据												

_		
项	目	13

项目名称	长治市小常片区壁头村漳泽村城中村改造建设项目
项目类型	棚户区改造

本只专项债券中用于该项目的金额	27,500.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总建筑面积为445574.68㎡,其中地上建筑面积为337429.95㎡,地下建筑面积为108144.73㎡。主要建设内容为:住宅、社区服务综合楼、配套商业用房、 地下车库等及给排水工程、电气工程、通风工程、综合布线工程以及配套基础设施工程。
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2025年至2035年
债券存续期内项目总投资	295,914.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	190,000.00
其他债务融资	0.00

### 项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	82,145.00	82,145.00	33,200.00	57,582.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

券存续期内项目总收益				498,220.00								
				债券存续期内项目分年收益								
2025年	49,900.00	2026年	49,900.00	2027年	49,900.00	2028年	49,900.00	2029年	49,900.00	2030年	49,900.00	
2031年	49,900.00	2032年	49,900.00	2033年	49,900.00	2034年	49,900.00	2035年	-780.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00		1		1							
						债券存续期内项目总收益/项目总投资 168.37%						
债券存约	卖期内项目总债务副	<b>虫资本息</b>		190,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 262.22%						
债券存续期内项目总债务融资本金			190,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 262.22%					262.22%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			190,000.00	190,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 262.22%								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			190,000.00		债券存续期内项	[目总收益/项目总地	方债券融资本金		262.22%			
目收益预测依据						-1						

注:历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。