

2025 年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专
项债券项目收益与融资平衡方案财务咨询
评估报告

大华咨字【2025】1811004098 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)山西分所

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership) ShanxiBranch

2025 年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专项债券项目 收益与融资平衡方案财务咨询评估报告

大华咨字【2025】1811004098号

蒲县教育体育局：

我们接受委托，对 2025 年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专项债券的收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项评估报告。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在后附的具体预测说明中披露。

根据对支持这些假设证据的评估，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项评估，我们认为：在相关单位对 2025 年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专项债券收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的预期经营收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

我们的工作是基于基准日现行的经济、市场等情况而进行的。对于此报告中全部或部分分析结论所依据的各方提供的信息资料，我们假定其可信而未进行验证。我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。本报告出具于 2025 年 8 月，本报告未考虑发生在报告日以后的事项或情况，我们没有义务就这些事项或情况对本报告进行更新。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2025 年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件：项目收益与融资自求平衡预测说明

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·太原

二〇二五年八月二十二日

项目收益与融资自求平衡预测说明

一、项目概述

蒲县新建锦绣幼儿园建设项目主体为蒲县教育体育局。

建设规模和建设内容：项目新建 1 所全日制幼儿园，共 9 个班，可容纳 270 名幼儿，项目总面积 6301.35 m² (折合 9.45 亩)，总建筑面积 5150.56 m²，新建 1 栋幼儿综合楼，建筑面积为 5125.52 m²，地下 1 层，地上 3 层，框架结构。新建门房 1 座，建筑面积 25.04 m²，地上 1 层框架结构。配套建设围墙，供配电、给排水、消防、供热、通讯、燃气等工程。

项目目前已完成立项、初步设计、选址用地、规划、招标等前期准备阶段；项目 2025 年 9 月开工，全部工程预计 2027 年 2 月竣工验收。

二、预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(三) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(四) 发行人制定的项目建设计划能够顺利执行；

(五) 各运营项目价格在正常范围内变动；

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、编制依据

(一) 《中华人民共和国预算法》；

(二) 国务院《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕

43 号)；

(三) 《政府性基金管理暂行办法》(财综〔2010〕80 号)；

(四) 财政部《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
(财预〔2015〕225 号)；

(五) 《政府非税收收入管理办法》(财税〔2016〕33 号)；

(六) 财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)；

(七) 财政部《关于印发〈地方政府债务信息公开办法(试行)〉
的通知》(财预〔2018〕209 号)；

(八) 财政部《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工
作的通知》(财预〔2018〕161 号)；

(九) 《地方政府债券发行管理办法》(财库〔2020〕43 号)；

(十) 《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》(财库
〔2020〕36 号)；

(十一) 《关于进一步规范政府专项债券发行前期工作的通知》
(晋财债〔2020〕74 号)；

(十二) 山西省财政厅关于印发《政府专项债券项目资金绩效管
理办法》的通知(晋财债〔2021〕38 号)；

(十三) 山西省财政厅《关于加强政府专项债券项目支持工作的
若干意见》(晋财债〔2021〕52 号)；

(十四) 《山西省发展和改革委员会 山西省财政厅关于做好
2025 年专项债券项目谋划储备工作的通知》(晋发改投资发〔2024〕
276 号)；

（十五）《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）；

（十六）财政部、山西省财政厅关于地方政府债券的政策法规等相关文件；

（十七）《2025年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专项债券项目情况及资金平衡方案》。

四、投资估算及资金筹措方式

（一）项目投资估算

项目总投资 3,325.09 万元，经测算建设期利息确定总投资为 3,373.89 万元，其中建安工程费 2,849.56 万元，工程建设其他费 317.19 万元，基本预备费 158.34 万元，建设期利息为 48.80 万元。

（二）融资来源及本次发行债券情况

1、项目总投资为 3,373.89 万元，资金来源如下：

自有资金 1,773.89 万元，由财政资金投入解决，资金根据项目建设进度到位；

专项债券资金 1,600.00 万元，拟通过募投专项债券解决；

2、项目资金使用计划：项目总投资金额 3,373.89 万元，根据建设进度分年支出。计划如下：

资金使用计划

年份	2025 年	2026 年	2027 年	合计
投资金额（万元）	1,600.00	1,341.83	432.06	3,373.89
占总投资比例	47.42%	39.77%	12.81%	100.00%
专项债券资金（万元）	1,600.00			1,600.00
其中：本批债券资金（万元）	1,600.00			1,600.00

五、项目预期收益及融资平衡情况

(一) 项目收入

项目的运营收入来源于项目建设完成后的保育教育费、公用经费、财政补贴收入等，预计债券期间实现收入 4,257.20 万元。

本项目拟建设一所 3 轨制幼儿园，设 9 个教学班，容纳 270 名幼儿的全日制幼儿园，幼儿园保育教育费收费标准根据临汾市公办幼儿园分级收费标准，取三类园 280 元/月测算；

公用经费补贴根据山西省财政厅、山西省教育厅联合下发的《关于建立学前教育生均公用经费拨款制度的通知》（晋财教〔2018〕291 号）文件规定，公用经费按 600 元/生测算；

根据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）中“允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还”的文件精神，为保证项目的顺利运行，申请部分财政补贴收入用于项目运营。债券存续期收入预测如下：

运营收入预测表

单位：万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	
保育教育费	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	
公用经费	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	
财政补贴收入	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	
合计	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	
续：								
项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	
保育教育费	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	
公用经费	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	
财政补贴收入	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	
合计	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	
续：								
项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
保育教育费	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60

项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
公用经费	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20
财政补贴收入	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
合计	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80

续:

项目	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
保育教育费	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	75.60	2,192.40
公用经费	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	469.80
财政补贴收入	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	1,595.00
合计	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	4,257.20

(二) 项目成本

项目的运营成本包括人员薪酬、能耗费用、日常管理费用等,债券持有期内共产生各项成本 992.74 万元。新增劳动定员 8 人(包含保安人员、清洁人员、炊事人员等)、月工资标准按 3000 元/人测算;本次项目主要消耗能源为电、水消耗,项目用电容量为 70.76kW,年用水量为 0.41 万 m³,分别按照当地收费标准 0.5 元/度,2.5 元/m³测算;日常管理费用暂按收入的 3%测算;债券存续期成本预测如下:

运营成本预测表

单位:万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
人工薪酬	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80
能耗费用	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
日常管理费	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23

续:

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
人工薪酬	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80
能耗费用	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
日常管理费	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23

续:

项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
人工薪酬	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80

项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
能耗费用	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
日常管理费	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
合计	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23

续:

项目	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
人工薪酬	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	835.20
能耗费用	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	29.83
日常管理费	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	127.72
合计	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	992.74

(三) 项目净收益

综上,项目收益不考虑融资成本及非付现成本的情况下,债券存续期内可用于还本付息净收益为 3,264.46 万元。预测如下:

项目净收益预测表

单位:万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
项目运营收入	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80
项目运营成本	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23
净收益	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57

续:

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
项目运营收入	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80
项目运营成本	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23
净收益	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57

续:

项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
项目运营收入	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80
项目运营成本	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23
净收益	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57

续:

项目	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
项目运营收入	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	146.80	4,257.20
项目运营成本	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	34.23	992.74
净收益	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	3,264.46

（四）项目融资成本

项目计划募投地方政府专项债券资金解决 1,600.00 万元，债券还本方式为到期还本，每半年支付一次利息，融资成本为募投地方政府专项债券利息费用，具体情况如下：

募投债券票面利率参考当前 30 年期国债收益率利率（基准日 2025 年 8 月 18 日）上浮 50bp 来测算，约为 2.61%。债券存续期内共计需支付债券利息费用 1,254.90 万元。

（五）资金平衡方案

根据前述财务数据进行如下项目资金平衡测算，在本债券存续期内，项目对应的收益可有效覆盖债券对应地方政府专项债券项目的债券本息支出。项目本息覆盖率可达到 1.14 倍，期末项目现金净结余量为 458.36 万元。项目完成后能够实现充足、稳定的现金流收入，能够覆盖专项债券还本付息的规模，由此可知，该项目能够实现项目收益与融资自求平衡，详情如下：

资金测算平衡表

单位：万元

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	项目资金流入 (1=2+3+4+5+6)	1,600.00	1,341.83	544.63	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57
2	自有资金投入 (不含专项债券)		1,341.83	432.06								
	其中：财政资金		1,341.83	432.06								
3	银行贷款等市场化配套融资											
4	专项债券资金	1,600.00										
	其中：本批债券	1,600.00										
5	其他资金											
6	净收益			112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57
7	开发建设支出	1,600.00	1,300.00	425.09								
8	融资支出 (8=9+10+11)		41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
9	专项债券利息支出		41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
	其中：本批专项债券利息		41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
10	专项债券本金支出											
	其中：本批债券本金											
11	银行贷款等市场化配套融资本息											
12	当年结余 (12=1-7-8)			77.71	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74
13	期末累计结余 (13)			77.71	148.45	219.18	289.92	360.66	431.40	502.13	572.87	643.61
14	净收益覆盖融资成本倍数 (14=6/8)											

资金测算平衡表

序号		项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1		项目资金流入（1=2+3+4+5+6）	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57
2		自有资金投入（不含专项债券）											
		其中：财政资金											
3		银行贷款等市场化配套融资											
4		专项债券资金											
		其中：本批债券											
5		其他资金											
6		净收益	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57
7		开发建设支出											
8		融资支出（8=9+10+11）	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
9		专项债券利息支出	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
		其中：本批专项债券利息	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
10		专项债券本金支出											
		其中：本批债券本金											
11		银行贷款等市场化配套融资本息											
12		当年结余（12=1-7-8）	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74
13		期末累计结余（13）	714.35	785.08	855.82	926.56	997.30	1,068.03	1,138.77	1,209.51	1,280.25	1,350.98	1,421.72
14		净收益覆盖融资成本倍数（14=6/8）											

单位：万元

资金测算平衡表

		单位：万元									
序号	项目	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
1	项目资金流入 (1=2+3+4+5+6)	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	6,638.35
2	自有资金投入 (不含专项债券)										1,773.89
	其中：财政资金										1,773.89
3	银行贷款等市场化配套融资										-
4	专项债券资金										1,600.00
	其中：本批债券										1,600.00
5	其他资金										-
6	净收益	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	112.57	3,264.46
7	开发建设支出										3,325.09
8	融资支出 (8=9+10+11)	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	1,641.83	2,854.90
9	专项债券利息支出	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	1,254.90
	其中：本批专项债券利息	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	1,254.90
10	专项债券本金支出									1,600.00	1,600.00
	其中：本批债券本金									1,600.00	1,600.00
11	银行贷款等市场化配套融资本息										-
12	当年结余 (12=1-7-8)	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	70.74	-1,529.26	458.36
13	期末累计结余 (13)	1,492.46	1,563.20	1,633.93	1,704.67	1,775.41	1,846.15	1,916.88	1,987.62	458.36	
14	净收益覆盖融资成本倍数 (14=6/8)										1.14

六、评价要素

（一）项目收益净现金流入的稳定性

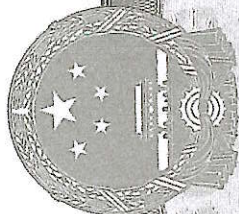
在债券存续期内，项目收益可有效覆盖债券对应项目融资成本，且每年留存资金可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出。截至 2055 年还本息后项目累计净现金结余 458.36 万元，因此该项目资金稳定性总体上可以得到保证。

（二）项目收益净现金流入的充足性

该债券募投项目收益主要为保育教育费、公用经费、财政补贴收入等，项目收益和现金流覆盖债券还本付息倍数为 1.14，上述测算用于还本付息资金的充足性得到保障，能够满足专项债券的还本付息要求，并实现本期债券募投项目收益与融资自求平衡。

七、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目资金平衡方案中的相关数据进行分析测算，认为 2025 年临汾市蒲县新建锦绣幼儿园建设项目专项债券能以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，该项目的收益能够提供充足、稳定的现金流收入，充分满足债券发行还本付息的要求。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91140100058863554J (1-1)



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系
统了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)山西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 郭颖

成立日期 2012年11月30日

营业期限 2012年11月30日至长期

营业场所 山西转型综合改革示范区学府产业园长治路226号高新动力港7层

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本(金),出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设施工预决(结)算审计验证;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询。(法律、法规禁止经营的不得经营;需经审批未经批准前不得经营,许可项目在许可证有效期内经营)***



登记机关

2022年1月10日

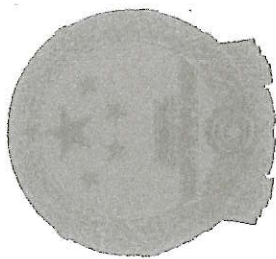
国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000214



会计师事务所分所

执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

山西分所

负责人: 郭颖

经营场所: 山西转型综合改革示范区学府产业园
长治路 226 号高新动力港 7 层

分所执业证书编号: 110101481401

批准执业文号: 晋财注[2012]32 号

批准执业日期: 2012 年 12 月 17 日

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 山西省财政厅

二〇二二年一月十三日

中华人民共和国财政部制