

山西华炬律师事务所
2024 年-2025 年晋城市陵川县中药材冷链物流仓储中心建设
项目（一期工程）专项债券项目
之
法律意见书



山西太原长风商务区长兴路 1 号华润大厦 T4 座 34-35 层
34/35th Floor, Tower 4, China Resources Building,
No.1 Changxing Road, Changfeng CBD, Taiyuan, PRC
电话/Tel: +86351 2715333/4/5/6/7/8/9 传真/Fax: +86351 2715337
E-mail: office@huajulaw.com
www.huajulaw.com

目录

第一部分 引言	3
一、出具法律意见书的依据	3
二、声明事项	4
第二部分 正文	6
一、项目主体	6
二、项目基本情况	7
（一）项目概况	7
（二）项目批复文件	7
（三）项目建设进度情况	8
三、项目资金筹措	12
四、项目对应专项债券预期偿债资金来源	13
五、项目对应专项债券中介服务机构	14
（一）会计师事务所	14
（二）律师事务所	14
六、结论意见	14

山西华炬律师事务所
2024年-2025年晋城市陵川县中药材冷链物流仓储中心建设
项目（一期工程）专项债券项目
之
法律意见书

华律字(2025)0703-13号

致：晋城市鸿远供应链管理有限公司

山西华炬律师事务所接受委托，指派本所律师作为2024年-2025年晋城市陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）专项债券项目的专项法律顾问，出具法律意见书。

第一部分 引言

一、出具法律意见书的依据

本所律师依据以下法律、法规、规范性文件等出具本法律意见书：

- 1、《中华人民共和国预算法》；
- 2、《中华人民共和国预算法实施条例》；
- 3、《政府投资条例》；
- 4、《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）；
- 5、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字[2019]33号）；
- 6、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43号）；
- 7、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36号）；

8、《关于进一步规范政府专项债券发行前期工作的通知》（晋财债[2020]74号）；

9、《山西省财政厅关于印发〈政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（晋财债[2021]38号）；

10、《山西省财政厅关于加强政府专项债券项目支持工作的若干意见》（晋财债[2021]52号）；

11、《山西省发展和改革委员会 山西省财政厅关于做好2025年专项债券项目谋划储备工作的通知》（晋发改投资发[2024]276号）；

12、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发[2024]52号）；

13、《山西省财政厅 山西省发展和改革委员会关于进一步优化专项债券管理的实施细则的通知》（晋财规债[2025]1号）；

14、其他相关的法律法规及政策规定。

二、声明事项

1、本所依据本法律意见书出具之日已发生或存在的事实和现行有效的中国法律、法规、规范性文件发表法律意见。本所不对有关法律、法规或规范性文件的变化或调整作出任何预测，亦不会据此出具任何意见或建议。

2、本所仅就与本次专项债券项目有关的法律问题发表法律意见。在本法律意见书中涉及专项债券项目情况及资金平衡方案、财务评价（评估）报告中某些数据或结论的引述，并不意味着本所对这些内容的真实性、准确性做出任何明示或暗示性的评价、意见和保证。对出

具本法律意见书至关重要的涉及行政或专业机构审核的事项，以该相关机构出具的批复、报告、证书或备案等文件为准。

3、本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托方向本所提供的文件、资料及所作说明的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性。

4、委托方已作出承诺，向本所律师提供的所有资料，包括但不限于原始书面材料、副本材料或者口头证言，均为真实、完整、有效。

5、本法律意见书仅供本次专项债券发行之目的使用，不得用作其他任何目的。本法律意见书应该被作为一个整体理解，不应被单独摘引使用，未经书面同意，不得为其他任何第三方使用。

第二部分 正文

基于上述声明、推定和本所已获悉的事实和文件的判断，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，仅就委托方本次专项债券发行事宜出具法律意见如下：

一、项目主体

1、陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）项目实施主体晋城市鸿远供应链管理有限公司持有《营业执照》，证载内容如下：

机构名称	晋城市鸿远供应链管理有限公司
统一社会信用代码	91140524MACMLJ8H5C
注册资本	伍仟万圆整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2023 年 6 月 26 日
法定代表人	张红磊
住所	山西省晋城市陵川县平城镇杨寨村南 200 米处
经营范围	一般项目：供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；中草药种植；中草药收购；地产中草药（不含中药饮片）购销；中药提取物生产；医学研究和试验发展；

	食用农产品初加工;食用农产品批发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;健康咨询服务(不含诊疗服务);食品互联网销售(仅销售预包装食品);农副产品销售;农业专业及辅助性活动;健身休闲活动;休闲观光活动;体验式拓展活动及策划;初级农产品收购。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:药品零售;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
登记机关	陵川县市场监督管理局

2、经查询国家企业信用信息公示系统,晋城市鸿远供应链管理有限公司登记状态为存续;经查询中国执行信息公开网,晋城市鸿远供应链管理有限公司无被执行信息,未被列入失信被执行名单;经查询信用中国网站,晋城市鸿远供应链管理有限公司无失信惩戒信息。

据此,本所律师认为,晋城市鸿远供应链管理有限公司是依法设立的企业法人,具备独立法人资格,可以作为项目的实施主体。

二、项目基本情况

(一) 项目概况

陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目(一期工程)项目位于

陵川县平城镇杨寨村。项目规模及建设内容：占地面积为 18686 m²（28 亩），总建筑面积为 22691.61 m²，项目建设内容主要为中药材冷链物流仓储中心的冷链库房、加工车间、配套用房、室内外装饰、安装工程和室外配套工程等。

（二）项目批复文件

1、2023 年 6 月 29 日，项目取得《山西省企业投资项目备案证》，证载主要内容如下：

项目名称	陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）
项目代码	2306-140524-89-01-185091
建设地点	陵川县平城镇杨寨村
建设性质	新建
计划开工时间	2023 年 09 月
项目法人	晋城市鸿远供应链管理有限公司
统一社会信用代码	91140524MACMLJ8H5C
项目单位经济类型	国有及国有控股企业
项目总投资	17019.50 万元（其中自有资金 6019.5000 万元，申请政府投资 0 万元，银行贷款 11000.0000 万元，其他 0 万元）
建设规模及内容	占地面积为 18686 m ² （28 亩），总建筑面积为 22691.61 m ² ，项目建设内容主要为中药材冷链物流仓储中心的冷链库房、加工车间、配套用

房、室内外装饰、安装工程和室外配套工程等

2、2023年6月29日，项目取得陵川县人民政府《关于晋城市乡村振兴投资开发有限公司陵川县中药材冷链物流合储中心建设项目用地的批复》（陵用地（通）字[2023]13号），同意将位于平城镇杨寨村18686 m²已收回国有建设用地使用权，以575万元的成交价款出让作为陵川县中药材冷链物流仓储中心项目建设用地使用，出让年限50年（从交地之日算起）。

3、2023年8月16日，项目取得陵川县自然资源局《建设用地规划许可证》（地字第140524202300009），证载主要内容如下：

用地单位	晋城市鸿远供应链管理有限公司
项目名称	陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）
批准用地机关	陵川县人民政府
批准用地文号	陵用地（通）[2023]13号
用地位置	陵川县平城镇杨寨村
用地面积	18686 平方米
土地用途	仓储用地
建设规模	总建筑面积为 22265 平方米
土地取得方式	出让

4、2023年，项目取得陵川县自然资源局《不动产权证书》（晋（2023）陵川县不动产权第0000264号），证载主要内容如下：

权利人	晋城市鸿远供应链管理有限公司
-----	----------------

共有情况	单独所有
坐落	陵川县平城镇杨寨村
不动产单元号	140524 104010 GB05005 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	仓储用地
面积	18686 m ²
使用期限	2023 年 09 月 01 日起 2073 年 08 月 31 日止

5、2023 年 10 月 18 日，项目取得陵川县行政审批服务管理局《建设工程规划许可证》（建字第 1405242023GG0001368 号），证载主要内容如下：

建设单位（个人）	晋城市鸿远供应链管理有限公司
建设项目	陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）
建设位置	陵川县平城镇杨寨村
建设规模	总用地面积 18686 平方米，总建筑面积 20424.4 平方米

6、2023 年 10 月 18 日，项目取得陵川县行政审批服务管理局《建筑工程施工许可证》（编号 140524202310180101），证载主要内容如下：

建设单位	晋城市鸿远供应链管理有限公司
------	----------------

工程名称	陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）基坑支护和土方开挖阶段
建设地址	陵川县平城镇杨寨村
建设规模	22691.61
勘察单位	居安勘测有限公司
设计单位	晋城合为规划设计集团有限公司
施工单位	山西二建集团有限公司
监理单位	晋城市农投工程监理有限公司

7、2024年2月23日，项目取得陵川县行政审批服务管理局《关于陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）不需要进行环境影响评价的情况说明》，项目可豁免环境影响评价审批手续。

8、2024年3月13日，项目取得陵川县行政审批服务管理局《建筑工程施工许可证》（编号140524202403130101），证载主要内容如下：

建设单位	晋城市鸿远供应链管理有限公司
工程名称	陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）主体施工阶段
建设地址	陵川县平城镇杨寨村
建设规模	22691.61 m ²
勘察单位	居安勘测有限公司
设计单位	晋城合为规划设计集团有限公司
施工单位	山西二建集团有限公司

监理单位	晋城市农投工程监理有限公司
------	---------------

（三）项目建设进度情况

陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）已于 2023 年 9 月开工，1#2#冷库装饰装修基本完成，正在进行保温及设备安装；3#加工车间装饰装修完成，正在进行室内地面施工；4#附属用房装饰装修基本完成，正在进行门窗安装；室外管道基本完成，正在进行化粪池施工。项目预计于 2025 年底全部完工并投入使用。

据此，本所律师认为，陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）项目具有公益性，已取得施工许可等手续。该项目符合《地方政府债券发行管理办法》的要求。

三、项目资金筹措

依据《2024 年-2025 年晋城市陵川县中药材冷链物流仓储中心建设（一期工程）专项债券项目情况及资金平衡方案》，陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）项目总投资金额为 16,265.90 万元（已剔除原有建设期利息 753.60 万元），增加建设期专项债券利息支出 197.45 万元，对项目修正后的项目总投资金额为 16,463.35 万元，资金来源为：

1、通过自有资金投入 4,463.35 万元，具体资金来源为企业自有资金；

2、通过分批次申请发行地方政府专项债券筹资 12,000.00 万元，其中，2025 年本次申请发行地方政府专项债券筹资 4,000.00 万元。

据此，本所律师认为，陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目

五、项目对应专项债券中介服务机构

（一）会计师事务所

山西天正会计师事务所（有限公司）对项目情况及平衡方案进行专项评估。山西天正会计师事务所（有限公司）持有山西转型综合改革示范区管理委员会于2023年1月4日核发的《营业执照》（统一社会信用代码证号：91140107713678110F），于2018年3月22日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：14010072）。

据此，本所律师认为：山西天正会计师事务所（有限公司）具有从业资质，其出具的专项评价报告有法律效力。

（二）律师事务所

山西华炬律师事务所对项目法律要素的合法合规性进行法律评估并出具法律意见。山西华炬律师事务所系山西省司法厅核准设立的特殊普通合伙制律师事务所，现持有山西省司法厅于2022年5月30日核发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为：31140000MD0046620Q。

据此，本所律师认为，山西华炬律师事务所具有从业资格，出具的法律意见书具有法律效力。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）实施机构晋城市鸿远供应链管理有限公司是依法设立并合法存续的企业法人，可以作为项目实施主体。

陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）具有公益性，已取得施工许可等手续，该项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

为专项债券项目提供服务的中介机构具备相应的从业资格。

2024 年-2025 年晋城市陵川县中药材冷链物流仓储中心建设（一期工程）专项债券项目不存在实质性法律障碍。但由于专项债券期限较长，可能存在政策、市场等因素影响相关收入，从而影响专项债券还本付息的风险。

本法律意见书自加盖本所公章及经办律师签字后生效。本法律意见书正本一式六份，本所留存一份，其余五份供项目对应专项债券发行之目的使用。（以下无正文）

（本页无正文，为《2024 年-2025 年晋城市陵川县中药材冷链物流仓储中心建设项目（一期工程）专项债券项目之法律意见书》之签署页）



负责人：_____



律 师： 

律 师： 

2025 年 7 月 3 日

附件一：律师事务所执业许可证



附件二：经办律师执业证

执业机构 **山西华炬律师事务所**

执业证类别 **专职律师**

执业证号 **11401201410681562**

法律职业资格
或律师资格证号 **A20111408260098**

发证机关 **山西省司法厅**

发证日期 **2024年3月18日**



持证人 **喻晓杰**

性别 **男**

身份证号 **142731198805090317**

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核备案专用章
备案日期	2024年5月1日至2024年5月31日

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核备案专用章
备案日期	2025年5月1日至2026年5月31日

执业机构 山西华炬律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11401201510397684

法律职业资格
或律师资格证号 A20101101082384

发证机关 山西省司法厅

发证日期 2024年03月05日



持证人 吴玉寒

性别 男

身份证号 14230119880107001X

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核专用章
备案日期	2024年03月05日

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核专用章
备案日期	2025年5月至2025年5月