

山西华炬律师事务所
2022 年至 2025 年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础
设施建设（一期）专项债券项目
之
法律意见书



山西太原长风商务区长兴路 1 号华润大厦 T4 座 34-35 层
34/35th Floor, Tower 4, China Resources Building,
No.1 Changxing Road, Changfeng CBD, Taiyuan, PRC
电话/Tel: +863512715333/4/5/6/7/8/9 传真/Fax: +863512715337
E-mail: office@huajulaw.com
www.huajulaw.com



目录

第一部分 引言	1
一、本法律意见书的依据	1
二、声明事项	2
第二部分 正文	4
一、项目主体	4
二、项目基本情况	5
(一) 项目概况	5
(二) 项目审批情况	5
(三) 项目建设进展情况	17
三、项目资金筹措	17
四、项目对应专项债券预期偿债资金来源	18
五、项目对应专项债券的中介服务机构	18
(一) 会计师事务所	18
(二) 律师事务所	18
六、结论意见	19

山西华炬律师事务所

2022 年至 2025 年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）专项债券项目之 法律意见书

华律字(2025)0822-49 号

致：吉县现代农业产业示范区管理委员会

山西华炬律师事务所接受的委托，指派本所律师作为 2022 年至 2025 年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）专项债券项目的法律顾问，出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、出具法律意见书的依据

本所律师依据以下法律、法规、规范性文件等出具本法律意见书：

- 1、《中华人民共和国预算法》；
- 2、《中华人民共和国预算法实施条例》；
- 3、《政府投资条例》；
- 4、《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）；
- 5、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字[2019]33 号）；
- 6、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）；
- 7、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）；
- 8、《关于进一步规范政府专项债券发行前期工作的通知》（晋

财债[2020]74号)；

9、《山西省财政厅关于印发<政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》(晋财债[2021]38号)；

10、《山西省财政厅关于加强政府专项债券项目支持工作的若干意见》(晋财债[2021]52号)；

11、《山西省发展和改革委员会 山西省财政厅关于做好2025年专项债券项目谋划储备工作的通知》(晋发改投资发[2024]276号)；

12、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》(国办发[2024]52号)；

13、《山西省财政厅 山西省发展和改革委员会关于进一步优化专项债券管理的实施细则的通知》(晋财规债[2025]1号)；

14、其他相关的法律法规及政策规定。

二、声明事项

1、本所依据本法律意见书出具之日已发生或存在的事实和现行有效的中国法律、法规、规范性文件发表法律意见。本所不对有关法律、法规或规范性文件的变化或调整作出任何预测，亦不会据此出具任何意见或建议。

2、本所仅就与本次专项债券项目有关的法律问题发表法律意见。在本法律意见书中涉及专项债券项目情况及资金平衡方案、财务评价(评估)报告中某些数据或结论的引述，并不意味着本所对这些内容的真实性 and 准确性做出任何明示或暗示性的评价、意见和保证。对出具本法律意见书至关重要的涉及行政或专业机构审核的事项，以该相关机构出具的批复、报告、证书或备案等文件为准。

3、本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托方向本所提供的文件、资料及所作说明的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性。

4、委托方已作出承诺，向本所律师提供的所有资料，包括但不限于原始书面材料、副本材料或者口头证言，均为真实、完整、有效。

5、本法律意见书仅供本次专项债券发行之目的使用，不得用作其他任何目的。本法律意见书应该被作为一个整体理解，不应被单独摘引使用，未经书面同意，不得为其他任何第三方使用。

第二部分 正文

基于上述声明、推定和本所已获悉的事实和文件的判断，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，仅就委托方本次专项债券发行事宜出具法律意见如下：

一、项目主体

临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）实施主体为吉县现代农业产业示范区管理委员会。

1、吉县现代农业产业示范区管理委员会持有《统一社会信用代码证书》，证载信息如下：

机构名称	吉县现代农业产业示范区管理委员会
统一社会信用代码	11140930MB1Q736194
机构地址住所	吉县新华东街 73 号
赋码机关	中共吉县县委机构编制委员会办公室

2、经查询全国组织机构代码公示平台，吉县现代农业产业示范区管理委员会已登记；经查询中国执行信息公开网，吉县现代农业产业示范区管理委员会未被列入失信被执行人名单；经查询信用中国网站，吉县现代农业产业示范区管理委员会无失信惩戒信息。

据此，本所律师认为，吉县现代农业产业示范区管理委员会为依法设立的机关法人，可以作为项目的实施主体。

二、项目基本情况

(一) 项目概况

吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）建设地点位于吉县屯里镇峪口村。工程建设内容及规模：

义亭河治理工程：本次设计义亭河河道治理范围西起峪口村，东至石窑子村。全长 1100 米，河道整治宽度为 50 米。本次设计河道整治内容为 10 米河道清淤，20 米河床平整，20 米河岸边坡修整，填筑绿化种植土及河岸绿化等。

防洪渠工程：浆砌片石护坡长度为 1410m，厚度为 0.3m，采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU30 片石。护坡上砌筑 0.4m * 0.4m 截水沟。挡墙加固工程 1 项，采用喷浆护坡加固，砂浆强度为 M10，混凝土强度为 C15。

标准化厂房建设工程：总占地面积 204600 m²，总建筑面积 56555.9 m²，包括标准化厂房 6 个 49995 m²，其他辅助用房 10 个 6560.9 m²。

道路工程场外路：起点为康美大道，终点为经三路，全长 293.238 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经一路：起点为康美大道，终点为纬一路，全长 132.327 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经二路：起点为吉康大道，终点为纬一路，全长 373.51 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经三路：起点为纬二路，终点为吉美大道，全长 567.405 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经四路：

起点为纬二路，终点为纬六路，全长 376.138 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经五路：起点为纬二路，终点为纬五路，全长 301.23 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经六路：起点为纬二路，终点为纬三路，全长 152.058 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经七路：起点为纬六路，终点为吉美大道，全长 252.48 米。红线宽度 6m。经八路：起点为纬六路，终点为吉美大道，全长 198.889 米。红线宽度 6m。纬一路：起点为经一路，终点为经二路，全长 183.0 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬二路：起点为经三路，终点为经六路，全长 176.308 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬三路：起点为经四路，终点为经六路，全长 84.737 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬四路：起点为经三路，终点为经四路，全长 80.0 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬五路：起点为经四路，终点为经五路，全长 40.09 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬六路：起点为经三路，终点为经四路，全长 74.664 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。吉美大道：起点为 309 国道，终点为吉美鲜厂区，全长 205.03 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。康美大道：起点为 309 国道，终点为吉美康厂区，全长 76.471 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。吉康大道：起点为 309 国道，终点为吉美康

厂区，全长 108.848 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。吉美厨 1 # 大道：起点为 309 国道，终点为物流区，全长 144.156 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。吉美厨 2 # 大道：起点为物流区，终点为吉美厨厂区，全长 45.83 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。

桥梁工程：吉美厨 1 # 大道道路桥梁工程：桥梁中心桩号 K0 + 047.9m，起点桩号 K0 + 024.39m，终点桩号 K0 + 071.4m。桥梁总长 47.01m，桥面宽度 18m，桥梁斜交角度为 60 度。吉美厨 2 # 大道道路桥梁工程：桥梁中心桩号 K0 + 065m，起点桩号 K0 + 54.33m，终点桩号 K0 + 75.67m。桥梁总长 21.34m，桥面宽度 14.06m，桥梁斜交角度为 120 度。康美桥：桥梁中心桩号 K0 + 24.065m，起点桩号 K0 + 009.065m，终点桩号 K0 + 39.065m。桥梁总长 30m，桥面宽度 18m，桥梁斜交角度为 90 度。吉美大道管涵桥：路线起点位于吉县屯里镇太度村西，与国道 309 相交，自北向南 270m，终点接入吉县产业集聚区内，终点桩号 K0 + 270，全长 0.27km 吉康桥：桥梁中心桩号 K0 + 020m，起点桩号 K0 + 005m，终点桩号 K0 + 35.02m。桥梁总长 30m，桥面宽度 18m，桥梁斜交角度为 90 度。

管道工程、绿化工程及其他附属设施。

（二）项目审批情况

1、2020 年 8 月 24 日，项目取得吉县自然资源局《关于吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）用地预审和选址意

见的函》（吉自然资函〔2020〕56号），该项目位于屯里镇，东起太度峪口村，西至窑渠村，全部位于吉县产业集聚区，拟占用土地总面积370亩；项目建设的主要内容为义亭河河道整治、标准化厂房、仓库、道路等9项；项目用地符合土地利用总体规划，同意土地预审。

2、2020年9月3日，项目取得吉县行政审批服务管理局作出关于《吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）可行性研究报告》的批复（吉行政审批发〔2020〕44号，批复内容如下：

（1）项目名称：吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）

（2）建设地址：吉县屯里镇峪口村；

（3）建设性质：新建；

（4）建设规模和主要内容：工程建设内容有义亭河河道治理工程、防洪渠工程、标准化厂房建设工程、污水处理站、道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程、供热工程、燃气工程、交通设施工程以及其他附属工程等。工程建设规模有：义亭河河道治理工程全长1100米，宽度为50米；厂区建筑包含吉美鲜生物科技有限公司5座标准化厂房、吉美康食品科技有限公司1座标准化厂房、仓库3座；消防、生产及生活水池、化粪池、锅炉房、污水预沉池、污水处理站各1座，配电室2座，大门4座，围墙1657米，绿化42000平方米，场地硬化20000平方米，停车场1个、水井2口，监控1项；厂区室外基础设施包含19条道路（含5座桥梁）；场外路全长562米，红线宽度为10米，经一路全长355米，

红线宽度为 14 米。经二路全长 330 米，红线宽度为 14 米。经三路全长 568 米，红线宽度为 14 米。经四路全长 367 米，红线宽度为 14 米。经五路全长 300 米，红线宽度为 14 米。经六路全长 150 米，红线宽度为 11 米。经七路全长 253 米，红线宽度为 6 米。纬一路全长 180 米，红线宽度 14 米。纬二路全长 177 米，红线宽度为 14 米。纬三路全长 97 米，红线宽度为 14 米。纬四路全长 80 米，红线宽度为 14 米。纬五路全长 49 米，红线宽度为 14 米。纬六路全长 75 米，红线宽度为 14 米。吉美大道道路工程(含桥梁 50 米)全长 210 米，红线宽度为 10 米。吉康大道道路桥梁工程(含桥梁 50 米)全长 110 米，红线宽度为 18 米;康美大道(含桥梁 50 米)全长 77 米，红线宽度为 18 米。吉美厨 1#大道(含桥梁 50 米)全长 150 米，红线宽度为 18 米。吉美厨 2#大道(含桥梁 20 米)全长 50 米，红线宽度为 12 米;污水处理厂室外管线工程全长 3500 米，管道采用 D1200 钢筋混凝土管道;防洪渠 1 项，包含截洪沟 1800 米，截洪涵洞 500 米，抢险通道 7200 平方米，地质加固工程 1 项、挡墙 10000 立方米，沉泥井 8 座;电塔迁移 1 项;

(5) 项目总投资及资金来源: 项目总投资 52836.69 万元，项目所需资金除上级申请资金外，其余全部自筹解决。

3、2020 年 10 月 12 日，项目取得吉县人民政府关于对《吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）》招标模式的批复，原则同意项目采用 EPC 模式进行建设。

4、2021 年 3 月 2 日，项目取得山西省人民政府《关于吉县二〇

二〇年第一批次建设用地的批复》（晋政地字[2021]131号），同意吉县将集体农用地 31.3949 公顷、集体未利用地 0.1537 公顷转为建设用地并办理征收手续，同时征收集体建设用地 3.0795 公顷。

5、2021 年 7 月 6 日，项目取得《吉县行政审批服务管理局关于吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）初步设计的批复》（吉行政审批发[2021]34 号），主要批复如下：

- (1) 原则同意工程初步设计
- (2) 建设地址：吉县屯里镇
- (3) 建设规模和主要建设内容：

义亭河治理工程：本次设计义亭河河道治理范围西起峪口村，东至石窑子村。全长 1100 米，河道整治宽度为 50 米。本次设计河道整治内容为 10 米河道清淤，20 米河床平整，20 米河岸边坡修整，填筑绿化种植土及河岸绿化等。

防洪渠工程：浆砌片石护坡长度为 1410m，厚度为 0.3m，采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU30 片石。护坡上砌筑 0.4m * 0.4m 截水沟，挡墙加固工程 1 项，采用喷浆护坡加固，砂浆强度为 M10，混凝土强度为 C15。

标准化厂房建设工程：总占地面积 204600 m²，总建筑面积 56555.9 m²，包括标准化厂房 6 个 49995 m²，其他辅助用房 10 个 6560.9 m²。

道路工程场外路：起点为康美大道，终点为经三路，全长 293.238 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经一路：

起点为康美大道，终点为纬一路，全长 132.327 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经二路：起点为吉康大道，终点为纬一路，全长 373.51 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经三路：起点为纬二路，终点为吉美大道，全长 567.405 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经四路：起点为纬二路，终点为纬六路，全长 376.138 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经五路：起点为纬二路，终点为纬五路，全长 301.23 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经六路：起点为纬二路，终点为纬三路，全长 152.058 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。经七路：起点为纬六路，终点为吉美大道，全长 252.48 米。红线宽度 6m。经八路：起点为纬六路，终点为吉美大道，全长 198.889 米。红线宽度 6m。纬一路：起点为经一路，终点为经二路，全长 183.0 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬二路：起点为经三路，终点为经六路，全长 176.308 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬三路：起点为经四路，终点为经六路，全长 84.737 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬四路：起点为经三路，终点为经四路，全长 80.0 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬五路：起点为经四路，终点为经五路，全长 40.09 米。红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。纬六路：起点为经三路，终点为经四路，全长 74.664 米。

红线宽度 14.0 米，车行道 10.0 米，人行道 2 * 2.0 米。吉美大道：起点为 309 国道，终点为吉美鲜厂区，全长 205.03 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。康美大道：起点为 309 国道，终点为吉美康厂区，全长 76.471 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。吉康大道：起点为 309 国道，终点为吉美康厂区，全长 108.848 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。吉美厨 1 # 大道：起点为 309 国道，终点为物流区，全长 144.156 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。吉美厨 2 # 大道：起点为物流区，终点为吉美厨厂区，全长 45.83 米。红线宽度 18.0 米，车行道 12.0 米，人行道 2 * 3.0 米。

桥梁工程：吉美厨 1 # 大道道路桥梁工程：桥梁中心桩号 K0 + 047.9m，起点桩号 K0 + 024.39m，终点桩号 K0 + 071.4m。桥梁总长 47.01m，桥面宽度 18m，桥梁斜交角度为 60 度。吉美厨 2 # 大道道路桥梁工程：桥梁中心桩号 K0 + 065m，起点桩号 K0 + 54.33m，终点桩号 K0 + 75.67m。桥梁总长 21.34m，桥面宽度 14.06m，桥梁斜交角度为 120 度。康美桥：桥梁中心桩号 K0 + 24.065m，起点桩号 K0 + 009.065m，终点桩号 K0 + 39.065m。桥梁总长 30m，桥面宽度 18m，桥梁斜交角度为 90 度。吉美大道管涵桥：路线起点位于吉县屯里镇太度村西，与国道 309 相交，自北向南 270m，终点接入吉县产业集聚区内，终点桩号 K0 + 270，全长 0.27km 吉康桥：桥梁中心桩号 K0 + 020m，起点桩号 K0 + 005m，终点桩号 K0 + 35.02m。桥梁总长 30m，

桥面宽度 18m，桥梁斜交角度为 90 度。

管道工程、绿化工程及其他附属设施。

(4) 工程设计概算核定为 48665.72 万元，其中工程费用 39625.93 万元，其他费用 6285.13 万元，基本预备费用 2754.66 万元。资金来源：除申请上级资金外，其余资金全部由县级财政自筹解决。

6、2022 年 1 月 14 日，项目取得《吉县行政审批服务管理局关于吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施环评手续办理的情况说明》(吉审管函[2022]11 号)，明确该项目无须办理环评手续。

7、2022 年 1 月 24 日，项目取得《建设项目用地与选址意见书》(编号用字第 141028202201004 号)，证载主要信息如下：

项目名称：吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）

项目代码：2022-141028-47-01-017369

建设单位名称：吉县产业集聚区发展服务中心

项目建设依据：吉行政批发[2021]36 号

项目拟选位置：屯里镇太度村

拟用地面积：212104 平方米（合 318.16 亩）

建设规模：71345 平方米

8、2022 年 4 月 18 日，项目取得《建筑工程施工许可证》（编号：141028202204180101），证载主要信息如下：

建设单位：吉县产业集聚区发展服务中心

工程名称：吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）总承包（EPC）

建设地址：吉县屯里镇峪口村

建设规模：标准化厂房6座，仓库3座，道路19条等。

9、2022年9月15日，项目取得吉县行政审批服务管理局《吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）水土保持方案审批准予行政许可决定书》（吉行政审批发[2022]167号），经审查，就《关于申请审批<吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）水土保持方案报告书>的请示》事项，决定准予行政许可。

10、2022年11月17日，中共临汾市委机构编制委员会做出《关于吉县现代农业产业示范区管理委员会机构编制有关事项的批复》（临编发[2022]7号），同意设立吉县现代农业产业示范区管理委员会，不再保留吉县产业集聚区发展服务中心。

11、2023年2月22日，吉县行政审批服务管理局出具《项目主体变更情况说明》（吉审管函[2023]5号），2022年11月17日临汾市编办批复设立吉县现代农业产业示范区管理委员会，不再保留吉县产业集聚区发展服务中心，其职能整体划入示范区管委会，因此，吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）、吉县产业集聚区吉美御坊标准化厂房项目、吉县产业集聚区污水处理厂建设项目的建设主体由原吉县产业集聚区发展服务中心变更为，吉县现代农业产业示范区管理委员会。

12、2023年8月7日，项目取得《不动产权证书》（晋（2023）吉县不动产权第0000081号），证载主要信息如下：

权利人：山西吉美投资发展（集团）有限责任公司

共有情况：单独所有

坐落：吉县屯里镇太度村

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：111749.00 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2023年6月19日起 2073年6月18日止。

13、2023年7月28日，吉县现代农业产业示范区管理委员会出具《关于核心区“标准地”及标准化厂房建设项目的有关情况的说明》，吉县国有资本投资运营（集团）有限公司是开发区管委会下属公司，受开发区委托，办理核心区“标准地”土地摘牌和不动产登记工作。山西吉美投资发展（集团）有限责任公司为吉县国有资本投资运营（集团）有限公司的全额子公司，具体办理不动产登记工作，承接园区项目运营管理工作。

14、2023年8月7日，项目取得《不动产权证书》（晋（2023）吉县不动产权第0000083号），证载主要信息如下：

权利人：山西吉美投资发展（集团）有限责任公司

共有情况：单独所有

坐落：吉县屯里镇太度村

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：100355.00 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2023 年 5 月 26 日起 2073 年 5 月 25 日止。

15、2024 年 7 月 24 日，项目取得吉县现代农业产业示范区管理委员会《建设用地规划许可证》（地字第 1410282024YG0003417），证载主要信息如下：

用地单位：吉县现代农业产业示范区管理委员会

项目名称：吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）

批准用地机关：吉县自然资源局

用地位置：吉县屯里镇太度村

用地面积：212104 平方米

土地用途：工业用地

建设规模：159141.08 平方米

土地取得方式：出让。

（三）项目建设进度情况

临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目吉美牧业肉鸡屠宰加工车间及附属工程主体已完成，厂房内部装修工程施工已完成，附属设施（锅炉房、配电室等）的外墙保温、真石漆、门窗工程已完成，室外道路工程、绿化工程、交通照明及片石挡墙护坡工程正在施工中。

据此，本所律师认为，临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）具有公益性，已取得施工许可等手续，项目符合《地方政府债券发行管理办法》的要求。

三、项目资金筹措

依据《2022年至2025年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）专项债券项目情况及资金平衡方案》，临汾市吉县产业集聚区厂房及基础设施建设项目（一期）初步设计批复总投资48,665.72万元，经调整建设期债券利息后总投资为49,877.32万元，资金来源为：

1、自有资金投入19,077.32万元，通过申请县级财政资金和上级资金来解决；

2、拟通过分批申请发行地方政府专项债券筹资30,800.00万元。其中，2025年本次拟募投2,500.00万元。

据此，本所律师认为，临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）资金来源已做合理安排，资金筹措方式符合相关法律法规的规定。

四、项目对应专项债券预期偿债资金来源

依据《2022 年至 2025 年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）专项债券项目收益与融资平衡方案财务咨询评估报告》，大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所认为：

在债券存续期内，项目收益可有效覆盖债券对应项目融资成本，且每年留存资金可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出。截至 2044 年还本息后项目累计净现金结余 7,252.13 万元，因此该项目在上述预测假设前提下资金稳定性总体上可以得到保证。

该债券募投项目收益主要为厂房出租收入、物业收入、土地使用权出让收入、停车费收入、广告费收入，项目收益和现金流覆盖债券还本付息倍数为 1.13，上述测算用于还本付息资金的充足性得到保障，上述预测假设前提下能够满足专项债券的还本付息要求，并实现本期债券募投项目收益与融资自求平衡。

据此，本所律师认为，临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）具有稳定的预期偿债资金来源，能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、项目对应专项债券的中介服务机构

（一）会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所持有山西转型综合改革示范区管理委员会于 2022 年 1 月 10 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91140100058863554J），山西省财政厅于 2022 年 1

月 13 日核发的《会计师事务所分所执业证书》（会计师事务所编号：110101481401）。

据此，本所律师认为，大华会计师事务所（特殊普通合伙）山西分所具有从业资质，其出具的专项评价报告具有法律效力。

（二）律师事务所

山西华炬律师事务所对项目法律要素的合法合规性进行法律评估并出具法律意见，山西华炬律师事务所系山西省司法厅核准设立的特殊普通合伙制律师事务所，统一社会信用代码为：31140000MD0046620Q，现持有山西省司法厅于 2022 年 5 月 30 日核发的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为，山西华炬律师事务所具有从业资格，出具的法律意见书具有法律效力。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

吉县现代农业产业示范区管理委员会为依法设立的机关法人，可以作为项目的实施主体。

临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）具有公益性，项目已取得施工许可等手续，该项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

为专项债券项目提供服务的中介机构具备相应的从业资格。

2022 年至 2025 年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）专项债券项目不存在实质性法律障碍。但由于专项

债券期限较长，可能存在政策、市场等因素影响相关收入，从而影响专项债券还本付息的风险。

本法律意见书自加盖本所公章及经办律师签字后生效。本法律意见书正本一式六份，本所留存一份，其余五份供项目对应专项债券发行之目的使用。（以下无正文）

(本页无正文，为《2022 年至 2025 年临汾市吉县产业集聚区标准化厂房及基础设施建设项目（一期）专项债券项目之法律意见书》之签署页)

山西华炬律师事务所



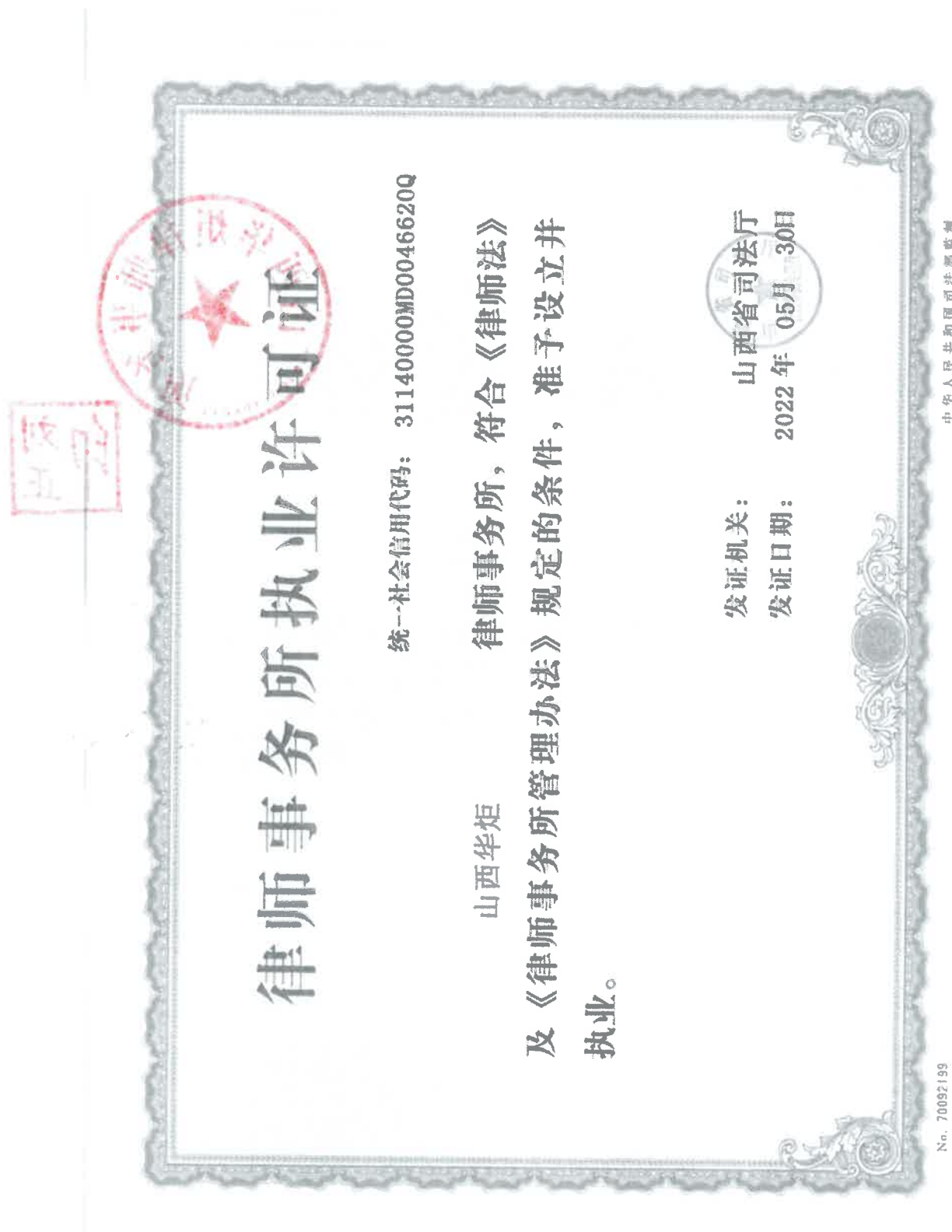
负责人：_____

律 师： 

律 师： 

2025 年 8 月 22 日

附件一：律师事务所执业许可证



附件二：经办律师执业证

执业机构 **山西华炬律师事务所**

执业证类别 **专职律师**

执业证号 **11401201410681562**

法律职业资格
或律师资格证号 **A20111408260098**

发证机关 

发证日期 **2024年6月18日**



持证人 **喻晓杰**

性 别 **男**

身份证号 **142731198805090317**

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2024年6月18日

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2025年5月至2026年5月

执业机构 山西华炬律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11401201510397684

法律职业资格
或律师资格证号 A20101101082384

发证机关

发证日期



持证人 吴玉寒

性别 男

身份证号 14230119880107001X

律师年度考核备案

考核年度	2023年
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅
备案日期	2024年5月

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核备案专用章
备案日期	2025年5月至2025年5月