

山西华炬律师事务所  
2025 年临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改  
建及服务能力提升专项债券项目  
之  
法律意见书



山西太原长风商务区长兴路 1 号华润大厦 T4 座 34-35 层  
34/35th Floor, Tower 4, China Resources Building,  
No. 1 Changxing Road, Changfeng CBD, Taiyuan, PRC  
电话/Tel: +86351 2715333/4/5/6/7/8/9 传真/Fax: +86351 2715337  
E-mail: office@huajulaw.com  
www.huajulaw.com

## 目录

第一部分 引言 .....	3
一、出具法律意见书的依据 .....	3
二、声明事项 .....	4
第二部分 正文 .....	6
一、项目主体 .....	6
二、项目基本情况 .....	7
（一）项目概况 .....	7
（二）项目批复文件 .....	7
（三）项目建设进度情况 .....	8
三、项目资金筹措 .....	11
四、项目对应专项债券预期偿债资金来源 .....	12
五、项目对应专项债券中介服务机构 .....	13
（一）会计师事务所 .....	13
（二）律师事务所 .....	13
六、结论意见 .....	13

山西华炬律师事务所  
2025 年临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改  
建及服务能力提升专项债券项目  
之  
法律意见书

华律字(2025)0822-139 号

致：临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心

山西华炬律师事务所接受委托，指派本所律师作为 2025 年临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升专项债券项目的专项法律顾问，出具法律意见书。

## 第一部分 引言

### 一、出具法律意见书的依据

本所律师依据以下法律、法规、规范性文件等出具本法律意见书：

- 1、《中华人民共和国预算法》；
- 2、《中华人民共和国预算法实施条例》；
- 3、《政府投资条例》；
- 4、《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）；
- 5、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字[2019]33 号）；
- 6、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）；
- 7、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）；

8、《关于进一步规范政府专项债券发行前期工作的通知》（晋财债[2020]74号）；

9、《山西省财政厅关于印发〈政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（晋财债[2021]38号）；

10、《山西省财政厅关于加强政府专项债券项目支持工作的若干意见》（晋财债[2021]52号）；

11、《山西省发展和改革委员会 山西省财政厅关于做好2025年专项债券项目谋划储备工作的通知》（晋发改投资发[2024]276号）；

12、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发[2024]52号）；

13、《山西省财政厅 山西省发展和改革委员会关于进一步优化专项债券管理的实施细则的通知》（晋财规债[2025]1号）；

14、其他相关的法律法规及政策规定。

## 二、声明事项

1、本所依据本法律意见书出具之日已发生或存在的事实和现行有效的中国法律、法规、规范性文件发表法律意见。本所不对有关法律、法规或规范性文件的变化或调整作出任何预测，亦不会据此出具任何意见或建议。

2、本所仅就与本次专项债券项目有关的法律问题发表法律意见。在本法律意见书中涉及专项债券项目情况及资金平衡方案、财务评价（评估）报告中某些数据或结论的引述，并不意味着本所对这些内容的真实性 and 准确性做出任何明示或暗示性的评价、意见和保证。对出

具本法律意见书至关重要的涉及行政或专业机构审核的事项，以该相关机构出具的批复、报告、证书或备案等文件为准。

3、本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托方向本所提供的文件、资料及所作说明的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性。

4、委托方已作出承诺，向本所律师提供的所有资料，包括但不限于原始书面材料、副本材料或者口头证言，均为真实、完整、有效。

5、本法律意见书仅供本次专项债券发行之目的使用，不得用作其他任何目的。本法律意见书应该被作为一个整体理解，不应被单独摘引使用，未经书面同意，不得为其他任何第三方使用。

## 第二部分 正文

基于上述声明、推定和本所已获悉的事实和文件的判断，本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，仅就委托方本次专项债券发行事宜出具法律意见如下：

### 一、项目主体

1、临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目的实施主体为临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心，该单位持有《事业单位法人证书》，证载信息如下：

机构名称	临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心
统一社会信用代码	12140904MB055138XB
宗旨和业务范围	为全区妇幼保健管理和计划生育提供技术指导；负责儿童入托幼机构前的健康监测和工作人员上岗前的健康检查工作；开展孕产妇死亡率、5岁以下儿童死亡率、婴儿死亡率等指标的监测任务；指导区乡村三级计划生育技术服务网络建设和技术人员的培训及技术指导
住所	临汾市尧都区青狮南街 35 号
法定代表人	王明星
经费来源	财政补助（全额拨款）
开办资金	1299 万元
举办单位	临汾市尧都区卫生健康和体育局

有效期	自 2025 年 01 月 20 日 至 2026 年 01 月 19 日
单位状态	正常
登记管理机关	尧都区事业单位登记管理局

临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心持有《医疗机构职业许可证》，登记号 40797066614100211G3001，有效期至 2029 年 1 月 28 日。

2、经查询机关赋码和事业单位登记管理平台，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心已登记；经查询中国执行信息公开网，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心未被列入失信被执行人名单；经查询信用中国网站，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心无失信惩戒信息。

据此，本所律师认为，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心是依法设立的事业单位法人，具备独立法人资格，已取得医疗机构执业许可证，可以作为项目的实施主体。

## 二、项目基本情况

### （一）项目概况

临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目位于临汾市尧都区青狮南街 35 号。项目建设内容包括办公楼改造、增购医疗设备、信息化平台建设三部分。办公楼改造：改造部分总建筑面积为 6119m<sup>2</sup>，范围包括：医院升级改造装修、给排水改造、消防改造、电气改造、暖通改造等。；增购医疗设备：购置各类检验类设备、医学影像类设备、乳腺科设备、妇产科设备、病房设



备、儿童保健类设备、儿科设备、中医理疗类设备、儿童眼科设备、手术室设备、供应室设备、中药房设备共计 488 台(套);信息化平台建设: 建立基于电子病历为核心的医院信息集成平台, 逐步建立以医疗服务为重点的业务应用平台, 不断推广信息便民服务、探索内部信息移动化应用。

## (二) 项目批复文件

1、2022 年, 项目取得《不动产权证书》(晋[2022]临汾市不动产权第 0040001 号), 证载内容如下:

- (1) 权利人: 临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心;
- (2) 坐落: 青狮南街 6 号;
- (3) 不动产单元号: 141002004005GB00175F00010003;
- (4) 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权;
- (5) 用途: 医疗卫生用地/办公;
- (6) 面积: 房屋建筑面积: 6979.25m<sup>2</sup>。

2、2023 年 10 月 31 日, 项目取得临汾市尧都区行政审批服务管理局《关于临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目可行性研究报告的批复》(尧行审发[2023]334 号), 主要批复内容如下:

- (1) 项目名称: 临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目
- (2) 项目代码: 2310-141002-89-01-724390
- (3) 建设单位: 临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心



(4) 建设地址：临汾市尧都区青狮南街 35 号

(5) 建设规模及内容：项目包括办公楼改造、增购医疗设备、信息化平台建设三部分；办公楼改造：改造部分总建筑面积为 6119 m<sup>2</sup>，改造范围包括：医院升级改造装修、给排水改造、消防改造、电气改造、暖通改造等；增购医疗设备：购置各类检验类设备、医学影像类设备、乳腺科设备、妇产科设备病房设备、儿童保健类设备、儿科设备、中医理疗类设备、儿童眼科设备、手术室设备、供应室设备、中药房设备共计 488 台(套)；信息化平台建设：建立基于电子病历为核心的医院信息集成平台，逐步建立以医疗服务为重点的业务应用平台，不断推广信息便民服务、探索内部信息移动化应用。

(6) 项目总投资及资金来源：该项目总投资 5541.37 万元，所需资金申请中央债券资金外，其余由区财政资金筹措解决。

(7) 建设工期：12 个月。

3、2024 年 4 月 19 日，项目取得临汾市尧都区行政审批服务管理局《关于临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目初步设计的批复》（尧行审发[2024]118 号），主要批复内容如下：

(1) 原则同意经审查后修改编制的该项目初步设计；

(2) 项目建设单位：临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心；

(3) 项目代码：2310-141002-89-01-724390；

(4) 项目建设规模及内容：项目建设内容包括办公楼改造、增购医疗设备、信息化平台建设三部分。办公楼改造：改造部分总建筑

面积为 6119m<sup>2</sup>, 范围包括: 医院升级改造装修、给排水改造、消防改造、电气改造、暖通改造等。; 增购医疗设备: 购置各类检验类设备、医学影像类设备、乳腺科设备、妇产科设备、病房设备、儿童保健类设备、儿科设备、中医理疗类设备、儿童眼科设备、手术室设备、供应室设备、中药房设备共计 488 台(套); 信息化平台建设: 建立基于电子病历为核心的医院信息集成平台, 逐步建立以医疗服务为重点的业务应用平台, 不断推广信息便民服务、探索内部信息移动化应用。

(5) 总投资及资金来源: 项目总投资 5406.25 万元, 所需资金申请中央债券资金外, 其余由区财政资金筹措解决。

4、2025 年 3 月 14 日, 项目取得了《临汾市尧都区行政审批服务管理局关于临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目环境影响报告表的批复》(尧行审函〔2025〕14 号), 原则同意《报告表》所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施。

5、2025 年 4 月 1 日, 项目取得临汾市行政审批服务管理局《建筑工程施工许可证》(编号: 141000202504010101), 证载信息如下:

(1) 建设单位: 临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心;

(2) 工程名称: 临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目;

(3) 建设地址: 临汾市尧都区青狮南街 6 号;

(4) 建设规模: 6979.25m<sup>2</sup>;

(5) 设计单位：中远雅泰设计有限公司；

(6) 施工单位：浩宸建设科技股份有限公司；

(7) 监理单位：中言监理有限公司。

### **(三) 项目建设进度情况**

临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目已于 2025 年 4 月 1 日开工建设，正在进行拆除工程、安装工程、装饰装修工程、主楼和附属楼外立面工程，预计 2025 年年底完工并投入使用。

据此，本所律师认为，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目具有公益性，已取得施工许可等手续。该项目符合《地方政府债券发行管理办法》的要求。

### **三、项目资金筹措**

依据《2025 年临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升专项债券项目情况及资金平衡方案》，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目批复的总投资为 5,406.26 万元，在增加建设期专项债券利息支出 6.18 万元修正后的项目总投资估算金额为 5,412.44 万元。资金来源为：

1、自有资金投入 1,012.44 万元，具体资金来源为申请区级财政资金和争取上级补助资金；

2、通过申请发行地方政府专项债券筹资 4,400.00 万元。其中，2025 年本批次计划发行 800.00 万元。

据此，本所律师认为，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心

办公楼改建及服务能力提升项目资金来源已做合理安排，资金筹措方式符合相关法律法规的规定。

#### 四、项目对应专项债券预期偿债资金来源

依据《关于对临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目资金平衡情况专项评估的报告》，经专项审核，山西天正会计师事务所（有限公司）（特殊普通合伙）认为：

本项目以临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心的经营收入作为还本付息基础，并通过对项目情况及资金平衡方案中的资金收支数据进行分析测算，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目的本息覆盖率可达到 2.32 倍，能够满足资金筹措充足性的要求；在债券存续期内，项目建设完成后有持续稳定的现金流收入可以支付后期债券存续期间的利息支出及到期的本金偿还支出。期末项目累计净现金有结余，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

山西天正会计师事务所（有限公司）（特殊普通合伙）总体评价认为：项目的收益为项目提供了充足、稳定的现金流收入，充分满足专项债券发行还本付息的要求，能够实现项目收益与融资自求平衡。

**据此，本所律师认为**，临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目具有稳定的预期偿债资金来源，能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

## 五、项目对应专项债券中介服务机构

### （一）会计师事务所

山西天正会计师事务所（有限公司）对项目情况及平衡方案进行专项评估。山西天正会计师事务所（有限公司）持有山西转型综合改革示范区管理委员会于 2023 年 1 月 4 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码证号：91140107713678110F），于 2018 年 3 月 22 日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：14010072）。

据此，本所律师认为：山西天正会计师事务所（有限公司）具有从业资质，其出具的专项评价报告有法律效力。

### （二）律师事务所

山西华炬律师事务所对项目法律要素的合法合规性进行法律评估并出具法律意见。山西华炬律师事务所系山西省司法厅核准设立的特殊普通合伙制律师事务所，现持有山西省司法厅于 2022 年 5 月 30 日核发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为：31140000MD0046620Q。

据此，本所律师认为，山西华炬律师事务所具有从业资格，出具的法律意见书具有法律效力。

## 六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目实施机构临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心是依法设立的事业单位法人，已取得医疗机构执业许可证，可以作为项目

实施主体。

临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升项目属于公益项目，已取得施工许可等手续，该项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

为专项债券项目提供服务的中介机构具备相应的从业资格。

2025 年临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升专项债券项目不存在实质性法律障碍。但由于专项债券期限较长，可能存在政策、市场等因素影响相关收入，从而影响专项债券还本付息的风险。

本法律意见书自加盖本所公章及经办律师签字后生效。本法律意见书正本一式六份，本所留存一份，其余五份仅供项目对应专项债券发行之目的使用，不应用于其他目的及分发给其他单位和个人。

（以下无正文）

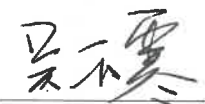
（本页无正文，为《2025 年临汾市尧都区妇幼保健计划生育服务中心办公楼改建及服务能力提升专项债券项目之法律意见书》之签署页）



负责人：\_\_\_\_\_



律 师： 

律 师： 

2025 年 8 月 22 日



附件一：律师事务所执业许可证



附件二：经办律师执业证

执业机构 山西华炬律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11401201410681562

法律职业资格  
或律师资格证号 A20111408260098

发证机关 山西省司法厅

发证日期 2024年11月18日



持证人 喻晓杰

性别 男

身份证号 142731198805090317

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 * 专用章 *
备案日期	2024年5月12日至2025年5月

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 * 专用章 *
备案日期	2025年5月至2026年5月

执业机构	山西华炬律师事务所	 
执业证类别	专职律师	
执业证号	11401201510397684	
法律职业资格 或律师资格证号	A20101101082384	
持证人	吴玉寒	
性别	男	
身份证号	14230119880107001X	
发证机关	 山西省司法厅	
发证日期	2024年03月05日	

### 律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	 山西省司法厅
备案日期	2024年5月5日

### 律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	 山西省司法厅
备案日期	2025年5月至2025年5月