

山西华炬律师事务所
2024 年至 2025 年临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期专项债券项目
之
法律意见书



山西太原长风商务区长兴路 1 号华润大厦 T4 座 34-35 层

34/35th Floor, Tower 4, China Resources Building,

No.1 Changxing Road, Changfeng CBD, Taiyuan, PRC

电话/Tel: +86351 2715333/4/5/6/7/8/9 传真/Fax: +86351 2715337

E-mail: office@huajulaw.com

www.huajulaw.com



山西华炬律师事务所
2024 年至 2025 年临汾市中心医院门诊住院楼扩建建设项目
二期专项债券项目之
法律意见书

华律字(2025)0706-23 号

致：临汾市中心医院

山西华炬律师事务所接受委托，指派本所律师作为专项债券项目的专项法律顾问，就 2024 年至 2025 年临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期建设专项债券项目的相关事宜出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、本法律意见书的依据

本所律师出具法律意见书依据的相关法律、政策法规、司法解释等相关法律文件如下：

- 1、《中华人民共和国预算法》；
- 2、《中华人民共和国预算法实施条例》；
- 3、《政府投资条例》；
- 4、《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）；
- 5、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字[2019]33 号）；
- 6、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）；
- 7、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库

单位状态	正常
登记管理机关	临汾市事业单位登记管理局

2、临汾市中心医院持有山西省卫生健康委员会颁发的《医疗机构执业许可证》，登记号 73401433X14100211A1001，有效期至 2031 年 06 月 01 日。

3、经查询机关赋码和事业单位登记管理网，临汾市中心医院登记状态为正常；经查询中国执行信息公开网，临汾市中心医院未被列入失信被执行人名单；经查询信用中国网站，临汾市中心医院无失信惩戒信息。

据此，本所律师认为：临汾市中心医院系依法设立并合法存续的事业单位法人，取得医疗机构执业许可证书，可以作为临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期实施主体、运营主体。

二、项目基本情况

（一）项目概况

临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期项目总建筑面积 22732 m²，其中地上建筑面积 12867 m²，地下建筑面积 9865 m²。建筑主体共计 12 层（地上 10 层，地下 2 层）。建设内容包建筑工程、暖通工程、给排水工程、医用气体系统工程、医院智能化工程、电气工程及医疗设备购置等。

（二）项目审批情况

1、2021 年 6 月 29 日，项目取得临汾市人民政府《关于河西新

用途：以为慈善用地，医疗卫生用地、公园与绿地；

面积：土地使用权面积：57738.81 m²。

4、2022年9月9日，项目取得临汾市行政审批服务管理局《关于临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期可行性研究报告的批复》（临行审发[2022]586号），批复信息如下：

原则同意临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期建设。

建设地址：临汾市中心医院解放路院区。

建设规模及主要建设内容：项目总占地面积 23560 m²，其中地上十六层建筑面积 11660 m²，地下二层建筑面积 11900 m²，主要建设内容为建筑工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、智能化系统、医疗设备购置等。

建设工期：33个月；

总投资及资金来源：项目总投资 28104.9 万元，其中建安工程费 17285.8 万元；设备购置费 7484.2 万元；工程建设其他费用 1253.06 万元；基本预备费 2081.84 万元。资金来源除申请政府专项债券、中央资金、省级财政资金外，其余由医院自筹解决。

5、2022年11月15日，项目取得《建设项目环境影响登记表》，完成环境影响登记备案，备案号 202214100200000228 号。

6、2023年7月18日，项目取得《建设用地规划许可证》（地字第 141000202300011 号），证载主要信息如下：

用地单位：临汾市中心医院

项目名称：临汾市中心医院门诊住院楼改扩建项目二期

批准用地机关：临汾市人民政府

批准用地文号：临政地字[2018]10 号、临政地划字[2021]02 号、
临政函[2021]69 号

用地位置：尧都区解放路北侧、广宣街西侧

用地面积 57738.81 m²

土地用途：医疗慈善用地，医疗卫生用地、公园与绿地

建设规模：22732 m²

土地取得方式：划拨

7、2023 年 6 月 13 日，项目取得临汾市行政审批服务管理局《关于同意临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期可行性研究报告调整建设方案的函》（临行审函[2023]277 号），统一项目可行性研究报告调整建设方案，调整内容如下：

(1) 项目总建筑面积由 23560 m²调整为 22732 m²，其中地上建筑面积由 11660 m²调整为 12867 m²，地下建筑面积有 11900 m²调整为 9865 m²；建筑层数由地上十六层调整为十层；建筑总高有 69m 调整至 49.7m。

(2) 地上部分功能进行优化，增加门诊大厅、妇产科及计划生育科、皮肤科、设备夹层、取消康复科、血透大厅及内分泌科。

(3) 增加 1 部患者电梯和 20 部扶梯。

(4) 项目总投资 28104.90 万元，其中建筑安装工程费 17211.81

万元；医疗设备购置费 7484.2 万元；工程建设其他费 1327.05 万元，基本预备费 2081.84 万元。

其他内容不变。

8、2023 年 7 月 26 日，项目取得临汾市行政审批服务管理局《关于临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期初步设计的批复》（临行审发〔2023〕402 号），原则同意经审查后修改编制的该项目初步设计，批复主要内容如下：

建设地址：临汾市尧都区解放西路（临汾市中心医院解放路院区）。

建设规模及主要建设内容：项目总建筑面积 22732 m²，其中地上建筑面积 12867 m²，地下建筑面积 9865 m²。建筑主体共计 12 层（地上 10 层，地下 2 层）。建设内容包建筑工程、暖通工程、给排水工程、医用气体系统工程、医院智能化工程、电气工程及医疗设备购置等。

原则同意建筑工程设计方案、暖通工程、给排水供词、医用气体系统工程、医院智能化工程、电气该工程及医疗设备购置等设计方案。

总投资及资金来源：项目总投资 28098 万元；资金来源除申请政府专项债券、中央资金、省级财政资金、市财政资金外，其余由医院自筹解决。

9、2023 年 10 月 24 日，项目取得临汾市行政审批服务管理局《建设工程规划许可证》（建字第 141000202300029 号），证载主要信息如下：

建设单位（个人）：临汾市中心医院

建设项目名称：临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期

建设位置：解放路北侧、广宣街西侧

建设规模：22732 m²（含地下 9865 m²）

10、2024 年 1 月 29 日，项目取得临汾市行政审批服务管理局《建筑工程施工许可证》（编号 141000202401290101），证载主要信息如下：

建设单位：临汾市中心医院

工程名称：临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期（基坑支护和土方开挖阶段）

建设地址：临汾市解放路北侧、广宣街西侧

建设规模：22732 m²

11、2024 年 8 月 30 日，项目取得临汾市行政审批服务管理局《建筑工程施工许可证》（编号 141000202408300101），证载主要信息如下：

建设单位：临汾市中心医院

工程名称：临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期（主体施工阶段）

建设地址：临汾市解放路北侧、广宣街西侧

建设规模：22732 m²。

日核发的《会计师事务所执业证书》(会计师事务所编号: 14010072)。

据此, 本所律师认为, 山西天正会计师事务所(有限公司)具有从业资质, 其出具的专项评估报告具有法律效力。

(二) 律师事务所

山西华炬律师事务所对项目法律要素的合法合规性进行法律评估并出具法律意见, 山西华炬律师事务所系山西省司法厅核准设立的特殊普通合伙制律师事务所, 统一社会信用代码为: 31140000MD0046620Q, 现持有山西省司法厅于 2022 年 5 月 30 日核发的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为: 山西华炬律师事务所具有从业资质, 出具的法律意见书具有法律效力。

六、结论意见

综上所述, 本所律师认为:

临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期的实施机构临汾市中心医院系依法设立合法存续的事业单位法人, 取得医疗机构执业许可, 可以作为项目的实施主体和运营主体。

临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目二期属于公益性项目, 已经取得施工许可等手续。项目能够实现收益和融资自求平衡。

为专项债券项目提供服务的中介机构具备相应的从业资质。

2024 年至 2025 年临汾市中心医院门诊住院楼扩建建设项目二期不存在实质性法律障碍。但由于专项债券期限较长, 可能存在政策、市场等因素影响相关收入, 从而影响专项债券还本付息的风险。

本法律意见书自加盖本所公章及经办律师签字后生效。本法律意见书正本一式六份，本所留存一份，其余五份仅供项目对应专项债券发行之目的使用，不应用于其他目的及分发给其他单位和个人。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2024 年至 2025 年临汾市中心医院门诊住院楼扩建建设项目二期专项债券项目之法律意见书》之签署页)



负责人：_____



律 师：_____

律 师：_____

2025 年 7 月 6 日

附件一：律师事务所执业许可证



附件二：经办律师执业证

执业机构 山西华炬律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11401201410681562

法律职业资格
或律师资格证号 A20111408260098

发证机关



发证日期



持证人 喻晓杰

性别 男

身份证号 142731198805090317

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 * 专用章 *
备案日期	2024年5月1日至2025年5月1日

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 * 专用章 *
备案日期	2025年5月1日至2026年5月1日

执业机构 山西华炬律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11401201510397684

法律职业资格
或律师资格证号 A20101101082384

发证机关



发证日期

2024年03月05日



持证人 吴玉寒

性别 男

身份证号 14230119880107001X

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核备案专用章
备案日期	2024年11月15日

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称职
备案机关	山西省司法厅 律师年度考核备案专用章
备案日期	2025年5月至2026年5月