

# 2025 年—2026 年晋中市左权县热力提升改 造工程(一期)专项债券项目情况及 资金平衡方案

项目主管部门:左权县住房和城乡建设管理局

项目实施主体:左权县城乡事务服务中心

2025 年 7 月 25 日

## 目录

一、 项目募投计划.....	3
二、 项目事前绩效评估情况.....	3
三、 项目情况.....	4
四、 项目总投资概算及资金来源.....	9
五、 项目预期收益与融资平衡情况.....	10
六、 偿债保障措施.....	19
七、 项目评估及债券信用评级情况.....	19
八、 可能存在的相关风险及防控措施.....	19
九、 管理部门职责.....	20
附件：项目测算表（债券存续期） .....	22
附表一：项目收益测算表（单位：万元） .....	22
附表二：项目债券还本付息表（单位：万元） .....	28
附件三：建设项目可行性研究报告批复.....	29
附件四：建设项目初步设计的批复.....	33
附件五：收费参考标准.....	37

# 2025 年—2026 年晋中市左权县热力提升改造工程(一期)专项债券项目情况及 资金平衡方案

## 一、项目募投计划

左权县热力提升改造工程（一期）建设项目计划募投专项债券总规模 20,000.00 万元，其中 2025 年、2026 年拟计划募投债券规模分别为 1,000.00 万元、19,000.00 万元，债券期限均为 20 年。根据本项目实际建设进度及资金需求，本次计划募投专项债券资金 1,000.00 万元，债券期限为 20 年，在债券存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一次利息。

专项债券发行计划明细表

金额单位：万元

年度	批次	募集总额	期限	还本付息方式
2025 年	本批次	1,000.00	20 年	每半年付息一次，到期一次还本
2026 年		19,000.00	20 年	每半年付息一次，到期一次还本
合计		20,000.00		

## 二、项目事前绩效评估情况

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕161 号）和《政府专项债券项目资金绩效管理办法》（晋财债〔2021〕38 号）的要求，左权县城乡事务服务中心已针对左权县热力提升改造工程（一期）建设项目申请专项债券资金支持的必要性和可行性完成了事前绩效评估。事前绩效评估综合评分在 90 分（含）

以上，符合专项债券项目的入库条件。并结合项目实际的产出数量、质量、时效、成本，围绕经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标设置了细化的总体绩效目标和年度绩效目标，能够有效反映项目的预期产出、融资成本、偿债风险等。

### 三、项目情况

#### （一）项目背景

近年来，随着左权县城市化进程的加快，城市人口的增长和城市功能的多样化，其对城市供热的需求也在不断增加。

根据规划，到 2030 年左权县中心城区的总人口将达到 10.98 万人，人均城市建设用地为 115.5 平方米，城市建设用地总规模达到 11.55 平方公里。人口的增长直接导致了居住区和商业区供热需求的增加。此外，随着城市功能的多样化，商业、办公、教育、文化等不同功能的建筑对供热的需求及改善也提出了更高的要求。

另外，国家政策层面上，国务院关于印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》的通知（国发〔2024〕7 号）也提出“加快建筑和市政基础设施领域设备更新。围绕建设新型城镇化，结合推进城市更新、老旧小区改造，以住宅电梯、供水、供热、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、安防等为重点，分类推进更新改造。有序推进供热计量改造，持续推进供热设施设备更新改造。”

为了满足日益增长的供热需求，左权县需要不断优化和升级供热系统。这包括提高供热效率、扩大供热覆盖范围、更新老旧供热设备等，以确保供热系统的稳定运行和供热质量的提升。

供热系统作为城市基础设施的重要组成部分，对于保障居民生活质量、推动城市可持续发展具有至关重要的作用。针对左权县供

热公司现有的供热状况，进行供热提升改造工程显得尤为迫切和必要。

(二) 项目主体

项目主管部门:左权县住房和城乡建设管理局

项目实施主体:左权县城乡事务服务中心

左权县城乡事务服务中心主要职责为承担左权县城乡建设管理工作。单位基本情况如下:

单位名称	左权县城乡事务服务中心		
统一社会信用代码	12140822MB1L1450XY	法定代表人	程志刚
公司类型	事业单位	开办资金	4.4 万元人民币
住所	左权县行政便民服务中心 503	举办单位	左权县住房和城乡建设管理局
业务范围: (一) 贯彻落实国家、省、市、县关于城乡建设、住房保障工作的方针政策和决策部署, 参与拟订住房保障政策、规定、发展规划、城建重点建设工程项目年度计划, 参与城镇中等偏下收入和低收入家庭住房保障工作 ; (二) 承担全县房地产行业及保障性安居工程相关管理工作。贯彻执行国家、省、市、县房地产管理及住房保障的政策和法规, 负责全县房产合同备案管理工作; 负责指导全县公共租赁住房、经济适用住房、棚户区改造等保障性安居工程的管理; (三) 承担县城区管辖范围内已办理施工安全监督手续并取得施工许可证的新建和改、扩建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收的技术性事务性工作; 为县城区管辖范围内已办理施工安全监督手续并取得施工许可证的房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督检查、除险排险加固提供技术支持, 协助开展工程质量安全事故调查、分析等工作; 组织开展建设工程质量安全生产宣传和教育培训工作 ; (四) 县委、县政府和县住建局交办的其他工作任务。			

(三) 项目批复手续

2024 年 4 月 30 日, 项目取得左权县自然资源局《关于左权县热力提升改造工程(一期)建设项目用地情况说明》(左自然资函〔2024〕74 号);

2024 年 4 月 30 日, 项目取得左权县行政审批服务管理局《关于左权县热力提升改造工程(一期)可行性研究报告的批复》

（左审管审批字〔2024〕26号），项目代码 2404-140722-89-05-424443。

2024 年 6 月 20 日，项目取得左权县行政审批服务管理局《关于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目初步设计及概算的批复》左审管审批字(2024)41 号；

2024 年 6 月 21 日，取得《建设项目环境影响登记表》（备案号:202414072200000014）。

2024 年 6 月 21 日，左权县城乡事务服务中心发布《左权县热力提升改造工程(一期)EPC 总承包》招标公告，招标公告编号：E1407000827003563001。

2025 年 3 月 13 日，项目取得《施工许可证》。

#### （四）项目建设效益分析

1. 左权县热力提升改造工程（一期）建设项目具有一定的迫切需求。县城镇集中供热程度不高，现有供热设备建设年限较久、老化严重、热效率低等原因，造成了整个热力系统效率低下，供热管网覆盖率低，影响城市基础设施建设发展进程，城市现状供热方式的不合理及集中供热能力与城市总采暖面积供需矛盾等问题日益突出。

2. 本项目投资大、建设范围广，项目完成后区域内供热基础设施将得到较大改善，对提升区域基础设施水平、促进地区产业及经济发展、保护当地生态环境等方面都有积极的影响，社会效益明显。

##### 1) 经济效益分析

本项目的实施将显著提升左权县的热力供应能力，优化能源结构，进而对当地经济产生积极影响。具体而言，项目完成后，将满足更多城区居民的供热需求，提升居民的生活品质，进一步拉动相关产业的发展，如建筑材料、设备安装等行业的市场需求将有所增加。此外，项目带来的热力供应能力提升，还将促进工业和商业的发展，吸引更多投资，为左权县的经济增长注入新的活力。同时，通过提升能源利用效率，减少能源浪费，也有助于降低经济运行成本，提升整体经济效益。

## 2) 社会效益分析

本项目将直接惠及左权县城镇人口中的 8 万人。改造老旧小区庭院管网、立管及分户等二次网工程，将显著改善居民的供热条件，提升居民的生活品质。具体主要体现在改善民生、提升城市魅力和促进社会和谐三个方面。首先，通过热力提升改造，将有效解决老旧小区和平房区的供热问题，提高居民的生活舒适度，改善民生条件。其次，项目的实施将完善城市基础设施，增加城市魅力，增强城市的吸引力和竞争力。最后，项目的推进将促进当地就业，为居民提供更多的就业机会，有助于缓解就业压力，促进社会和谐稳定。

## 3) 生态效益分析

项目在生态效益影响一方面，通过优化热力供应系统，提高能源利用效率，减少不必要的能源消耗，有助于降低碳排放和能源消耗量。另一方面，项目将采用先进的环保技术和设备，严格控制污染物排放，减少对环境的污染。因此，项目的实施将有助于改善当地生态环境质量，促进可持续发展。

### （五）项目主要建设规模和内容

本项目的工程范围包括西城区首站、西城区零次网、一次主管网；东城区部分换热站及其所带平房、老旧小区二网（老旧小区包括庭院管网、立管及分户）改造。

主要建设内容如下：

(1)	已有东城区首站设备更新和新建西城区首站，西首站供热容量 126MW；
(2)	新建西城区零次网、一次主管网， $\Phi 219-630$ 共 10500 米，其中零次网 3420 米，一次网 7080 米；
(3)	智慧供热智能系统，包括智慧供热平台、缴费、客诉系统、中控室系统、收费大厅系统及视频监控系统等软硬件设施；
(4)	已有东城区 11 个换热站的设备管道更新与无人值守系统；
(5)	已有东城区 11 个换热站平房、老旧小区二次管网（老旧小区含庭院管网、立管及分户）的提升改造。二网铺设新管线 112130 米 (DN32-DN300)，拆除旧管网 130100 米。
(6)	户端安装平衡热量表 8339 套 (其中 DN25 共 5307 套，DN32 共 3032 套)，安装单元楼入口平衡热量表 597 套 (DN65)。

### （六）项目建设计划及进度

本项目于 2025 年 3 月 13 开工建设，计划于 2026 年 12 月全部完工。

目前本项目已经完成了可研批复、初步设计及概算的批复和施工许可等前期工作，其他审核文件正在有序推进落实。



## 四、项目总投资概算及资金来源

### （一）项目投资概算

根据左权县行政审批服务管理局《关于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目初步设计及概算的批复》左审管审批字(2024)41号，项目总投资概算金额为24743.73万元，对其进行修正后（调整建设期专项债券利息）确定总投资概算金额为25022.23万元。

序号	项目名称	总投资（万元）
1	工程费用	20481.25
1.1	建筑工程费	7208.07
1.2	设备购置费	2451.21
1.3	设备安装费	10821.97
2	工程建设其他费用	2861.89
3	预备费	1400.59
	<b>静态总投资</b>	<b>24743.73</b>
4	建设期利息	262.50
5	债券发行费用	16
6	<b>调整后总投资</b>	<b>25022.23</b>

### （二）项目资金来源及到位情况

为保障本项目的顺利实施，结合项目的实际情况，降低资金成本，提高资金流动性，保障项目现金流最大化，确定左权县热力提升改造工程（一期）建设项目所需资金为25022.23万元，资金来源为：

1. 通过自有资金投入5,022.23万元，资金来源为通过财政资金投入，目前已到位2395万元；

2. 剩余资金需求 20,000.00 万元通过申请发行地方政府专项债券解决，其中本批次计划发行 1,000.00 万元。

### (三) 项目分年度资金使用计划

序号	项目名称	2025	2026	合计
1	投资计划	3,444.53	21,577.70	25,022.23
2	资金筹措	3,444.53	21,577.70	25,022.23
2.1	资本金	2,444.53	2,577.70	5,022.23
2.1.1	建设投资	2,443.73	2,300.00	4,743.73
2.1.2	建设期债券利息	0.00	262.50	262.50
2.1.3	债券发行费	0.8	15.2	16.00
2.2	专项债券资金	1,000.00	19,000.00	20,000.00

本项目建设期内拟筹集资本金共计 5,022.23 万元，约占项目总投资的 20.1%。为保障项目建设期间资金需求，项目拟申请专项债券资金共计 20,000 万元，约占项目总投资的 79.9%。

## 五、项目预期收益与融资平衡情况

### (一) 项目预期运营收入

本项目为供热基础设施建设，项目运营收入主要为供热收入，包括居民供热收入、公建供热收入和商业供热收入。

左权县新增供热面积和改造面积均需安装热计量仪表并按照热计量收取供热费。按照《晋中市物价局关于调整左权县集中供热价格的通知》左价字(2012)26号收费文件要求，对新建建筑和已完成供热计量改造的既有建筑，试行“两部制”热价计费办法。两部制热价由基本热价和计量热价两部分构成，基本热价即按面积收取的部分，计量热价即按耗热计量结算的部分。即：用户总热价=基本热价\*供热面积+计量热价\*热表读数。

#### (1) 供热面积分析

根据可研报告及结合左权县实际情况，本项目运营期第 1 年供热面积按 263.4 万 m<sup>2</sup> 考虑，之后第 2 年~第 4 年每年按 30 万 m<sup>2</sup> 的速度增长，第 5 年供热面积增长到满负荷 383.4 万 m<sup>2</sup>。具体如下表所示：

项目前 5 年新增供热面积情况表

项目	年份				
	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
新增供热(万 m <sup>2</sup> )	-	30.00	30.00	30.00	30.00
当年供热(万 m <sup>2</sup> )	263.40	293.40	323.40	353.40	383.40
居民	213.35	237.65	261.95	286.25	310.55
商业	10.54	11.74	12.94	14.14	15.34
公建	39.51	44.01	48.51	53.01	57.51

注：居民供热面积占比 81%；商业供热面积占比 4%；公建供热面积占比 15%。

项目供热量按照供热面积递增计算，第 6 年开始达到满负荷为 171 万 GJ，即 47,500.38 万 kwh，其中老旧改造 83.4 万 m<sup>2</sup> 的供热量为 62 万 GJ，新建供暖面积 300 万 m<sup>2</sup> 的供热量为 109 万 GJ。具体如下表所示：

项目前 5 年新增供热量情况

名称	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
总供热量 (万 GJ)	136.88	145.41	153.94	162.47	171.00
老旧改造	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
新建	74.88	83.41	91.94	100.47	109.00
总供热量 (万 kwh)	38,023.69	40,392.86	42,762.04	45,131.21	47,500.38

另考虑项目实际情况，项目入住率运营期 1~5 年按 80% 考虑，6~10 年按 85% 考虑，11~20 年按 90% 考虑。收费率按照 95% 考虑。

## (2) 供热单价分析

根据基本热价按建筑面积计算，居民住宅每期每平方米 4.5 元，公用事业用户每期每平方米 5.85 元，经营性用户每期每平方米 7.05 元。

计量热价居民住宅为 0.13 元/kwh，公用事业用户为 0.17 元/kwh，经营性用户为 0.20 元/kwh。

### (3) 项目运营期内经营总收入

通过供热量和供热单价分析测算，本项目债券存续期内项目供热经营含税总收入预计为 131029.55 万元。

## (二) 项目预期运营成本

本项目建成后经营成本主要包括购热费、电费、水费、人员工资及福利费、修理费、其他费用及相关税费。

### (1) 购热费

入住率运营期 1-5 年按 80%考虑，6-10 年按 85%考虑，11-20 年按 90%考虑，购热单价按 21 元/GJ 计算。经测算，项目年均购热费 2944.8 万元。

### (2) 水费

项目年平均消耗自来水量：172t/h\*2h\*149=51184 吨，左权县水价按 6.65 元/吨（包括排污费、软化费），则年水费为 34.04 万元。

### (3) 电费

根据本项目可行性研究报告可知，本项目机器设备的功率如下：

项目运营所需主要设备功率

热力站规模 (万 m <sup>2</sup> )	数量 (座)	循环泵	补水泵	其它	容量 kW	备注
		功率	功率	负荷		
		kW	kW	kW		
5	1	22	1.1	4	27.1	1 用 1 备
10	5	45	2.2	6	266	1 用 1 备
15	4	75	3	6	336	1 用 1 备
西首站	1	315	15	10	645	两用 1 备

东首站	1	1790	29.5	20	1839.5	
合计		<b>2247</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>3114</b>	

项目补水泵按每天 2h 计，其他负荷包括照明、电动阀门、检修插座等电器，按每天 1h 计。循环泵按 24h 计，其中循环泵按变频系数 0.8。

本项目年耗电量为：

$(2247 \times 24 \times 0.8 + 51 \times 2 + 46 \times 1) \times 149 = 6450210 \text{kWh}$ 。左权县电价按 0.6 元/kWh，则年电费为 387.01 万元。

#### （4）职工薪酬费

根据项目实际情况，按照在编人员 40 人(人均工资 4 万元/年)，供热季临时员工 80 人，人均工资 3000 元/月。工资及福利费每年增长 3%。年均职工薪酬费用为 340.72 万元。

#### （5）修理费

本项目修理费根据项目建成后形成资产的特点，主要为建筑物及设备日常维修保养费，综合考虑后按照折旧值的 5%记取，为 54.71 万元。

#### （6）办公及其他费用

办公及其他费包括办公用低值易耗品、差旅费、人员培训费等；按 1-5 项成本之和的 3%考虑。

经测算，在债券存续期内共发生经营成本 77206.53 万元。

### （三）项目预期收益

经测算，债券存续期内左权县热力提升改造工程（一期）建设项目供热净收益预计可达 46269.84 万元。（详见附件一：项目收益测算表）。

#### （四）项目融资成本

本项目拟申请发行专项债券 20,000.00 万元。根据项目实际建设进度及资金需求，本项目本期计划申请发行债券 1,000.00 万元，债券期限为 20 年。参考 2025 年 5 月 15 日山西省已发行 20 年期专项债券利率为 2.11%，从审慎角度出发，本项目本期及以后批次发行专项债券利率暂估为 2.5%，在债券存续期内每半年付息一次，到期一次性偿还本金。债券存续期内本息合计 30,000.00 万元（详见附件二：项目债券还本付息表）。

#### （五）项目预期收益与融资平衡情况

在本债券存续期内，项目对应的收益可有效覆盖债券对应地方政府专项债券项目的债券本息支出。左权县热力提升改造工程（一期）建设项目本息覆盖率可达到 1.54 倍，期末项目现金净结余量为 16,532.34 万元。左权县热力提升改造工程（一期）建设项目完成后能够实现充足、稳定的现金流收入，能够覆盖专项债券还本付息的规模，由此可知，本项目能够实现项目收益与融资自求平衡。详见下表。

项目收益、成本及融资平衡测算表

序号	项目	总计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	项目资金流入 (1=2+3+4+5+6)	71292.07	3444.53	21577.70	1749.34	1908.25	2067.15	2214.32	2373.23	2535.03	2522.70	2522.70	2522.70	2509.75
2	自有资金投入（不含专项 债券）	5022.23	2444.53	2577.70										
	其中：财政资金	5022.23	2444.53	2577.70										
3	银行贷款等市场化配套融 资	0.00	0.00											
4	专项债券资金	20000.00	1000.00	19000.00										
	其中：2024 年本批次	1000.00	1000.00											
	2025 年度批次	19000.00		19000.00										
5	其他资金	0.00	0.00											
6	净收益	46269.84	0.00	0.00	1749.34	1908.25	2067.15	2214.32	2373.23	2535.03	2522.70	2522.70	2522.70	2509.75
	其中：项目预期收入	131029.55	0.00	0.00	4972.83	5332.29	5691.75	6051.21	6410.67	6811.34	6811.34	6811.34	6811.34	6811.34
	其中：项目运营成本及税 费	84759.70	0.00	0.00	3223.49	3424.04	3624.60	3836.89	4037.45	4276.32	4288.64	4288.64	4288.64	4301.59
7	开发建设支出	25022.23	3444.53	21577.70										
8	可偿债资金	46269.84	0.00	0.00	1749.34	1908.25	2067.15	2214.32	2373.23	2535.03	2522.70	2522.70	2522.70	2509.75

9	融资支出(9=10+11+12)	30000.00	0.00	262.50	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
10	专项债券利息支出	10000.00	0.00	262.50	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	其中：2024 年本批次债券利息	500.00	0.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	2025 年度批次债券利息	9500.00	0.00	237.50	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00
11	专项债券本金支出	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：2024 年本批次债券本金	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025 年度批次债券本金	19000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	银行贷款等市场化配套融资本息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	当年结余（13=1-7-9）	16532.34	0.00	0.00	1249.34	1408.25	1567.15	1714.32	1873.23	2035.03	2022.70	2022.70	2022.70	2009.75
14	期末累计结余（14=8-9）		0.00	0.00	1249.34	2657.59	4224.74	5939.06	7812.29	9847.32	11870.01	13892.71	15915.41	17925.16
15	本息覆盖率(15=6÷9)	1.54												



(续上页)

序号	项目	总计	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	项目资金流入 (1=2+3+4+5+6)	71292.07	2671.55	2671.55	2657.96	2557.93	2476.14	2461.90	2461.90	2461.90	2446.95	476.90
2	自有资金投入 (不含专项债券)	5022.23										
	其中: 财政资金	5022.23										
3	银行贷款等市场化配套融资	0.00										
4	专项债券资金	20000.00										
	其中: 2024 年本批次	1000.00										
	2025 年度批次	19000.00										
5	其他资金	0.00										
6	净收益	46269.84	2671.55	2671.55	2657.96	2557.93	2476.14	2461.90	2461.90	2461.90	2446.95	476.90
	其中: 项目预期收入	131029.55	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	3606.00
	其中: 项目运营成本及税费	84759.70	4540.46	4540.46	4554.05	4654.08	4735.87	4750.11	4750.11	4750.11	4765.06	3129.10
7	开发建设支出	25022.23										
8	可偿债资金	46269.84	2671.55	2671.55	2657.96	2557.93	2476.14	2461.90	2461.90	2461.90	2446.95	476.90
9	融资支出 (9=10+11+12)	30000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	1500.00	19237.50
10	专项债券利息支出	10000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	237.50

	其中：2024 年本批次债券利息	500.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	0.00
	2025 年度批次债券利息	9500.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00	237.50
11	专项债券本金支出	20000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	19000.00
	其中：2024 年本批次债券本金	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	0.00
	2025 年度批次债券本金	19000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19000.00
12	银行贷款等市场化配套融资本息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	当年结余（13=1-7-9）	16532.34	2171.55	2171.55	2157.96	2057.93	1976.14	1961.90	1961.90	1961.90	946.95	- 18760.60
14	期末累计结余（14=8-9）		20096.71	22268.26	24426.22	26484.14	28460.28	30422.19	32384.09	34345.99	35292.94	16532.34
15	本息覆盖率（15=6÷9）	1.54										

## 六、偿债保障措施

经测算，左权县热力提升改造工程（一期）建设项目实施完成后，预计实现的项目收益可与融资本息实现自求平衡。本期专项债券募集资金投资的左权县热力提升改造工程（一期）建设项目完成后的运营收入，优先用于专项债券的本息偿付。若项目收益不足时，左权县城乡事务服务中心将通过积极申请财政补助资金的方式来弥补缺口。

## 七、项目评估及债券信用评级情况

（一）项目对应的专项债券信用评级由山西省财政厅统一委托评定。

（二）本项目委托北京敬业瑞之会计师事务所有限责任公司对项目的资金平衡情况进行专项评估，并出具专项评估报告。

（三）本项目委托山西艾伦律师事务所对项目的合法合规性出具法律意见书。

## 八、可能存在的相关风险及防控措施

### （一）影响项目施工进度风险及控制措施

项目建设过程中，影响项目进度的因素有很多，例如：设计变更、未达到合同约定工程量等等，若债券资金及时拨付后，不能按照原资金使用计划按期支付，就会造成债券资金的闲置浪费。

风险控制措施：根据项目施工进度制定适合的资金使用计划，按照支出进度申请发行地方政府专项债券，若出现建设项目债券资金结余时，项目单位要按照规定履行相关程序后及时调整资金用途，提高资金使用效率。

### （二）影响项目收益的风险及控制措施

一旦供热规模达不到规划要求，也会影响投资回收困难和债券资金本息支付困难，同时要实时关注项目成本控制。

针对该风险，及时跟踪市场需求，尽早完成定项目建设，早日回收投资，确保按时还本付息。

### （三）债务限额不能满足项目需求风险及防控措施

地方政府专项债券总规模实行的是限额管理，在项目申报过程中，由于总体的项目建设资金需求大，而地方政府专项债券额度有限，若安排的地方政府专项债券额度小于项目建设资金需求时，项目资金可能无法及时落实，影响项目顺利完工。

风险防控措施：准确把握国家宏观经济政策、国家及地方产业发展政策，通过多种渠道筹措项目建设资金，确保项目建设顺利完成。

### （四）其他可预期风险及防控措施项目

项目建设资金除申请财政资金外，大部分需要发债完成，在发债成功后，以后每年度需要面临还本付息支出的压力，因此在资金回笼方面要做到快速高效，保证后期各项费用支出的资金充足性。

针对该项风险，项目方将遵循满足需求、安全可靠的原则，采取积极措施控制项目成本、质量、实施进度，合理安排和使用。

## 九、管理部门职责

左权县住房和城乡建设管理局保证全力配合做好地方政府专项债券发行准备工作，认真审核该项目的资金需求和绩效目标，配合做好信息披露等工作，保证在资金下达后及时拨付到左权县城乡事务服务中心，项目建设过程中加强对本项目的监管，督促项目对应专项债券支出进度，尽早形成实物工作量，推动项目早见成效。

左权县城乡事务服务中心保证及时准确提供相关资料，做好项目的投资计划和施工计划等工作，保证在资金下达后依法合规用于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目，项目建设过程中加强对项目的施工管理尽早形成实物工作量。在运营期间不断提高运营管理水平加强项目的监管和项目收益资金调度，及时足额度将还本付息资金缴入国库。同时，为提高专项债券资金使用效益，左权县城乡事务服务中心将同步设定专项债券项目绩效目标，建立专项债券资金绩效跟踪监测机制，对绩效目标实现程度进行动态监控，确保绩效目标如期实现，左权县城乡事务服务中心在债券存续期内会客观公正地自主开展绩效自评，并将评价结果报送主管部门和本级财政部门。

财政部门将项目纳入绩效考核，设置考核指标，组织进行自评和考核，加强基金预算管理，提早催调项目收入，保证债券按时还本付息。



2025 年 7 月 25 日



2025 年 7 月 25 日

附件：项目测算表（债券存续期）

附表一：项目收益测算表（单位：万元）

序号	项目	合计	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	经营收入（含税）	131029.55	4972.83	5332.29	5691.75	6051.21	6410.67	6811.34	6811.34	6811.34	6811.34	6811.34
1.1	供热收入（万元）	131029.55	4972.83	5332.29	5691.75	6051.21	6410.67	6811.34	6811.34	6811.34	6811.34	6811.34
1.1.1	基本热价含税收入	34478.53	1265.51	1409.64	1553.78	1697.91	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05
	居民供热面积（万m <sup>2</sup> ）		213.35	237.65	261.95	286.25	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55
	单价（元/m <sup>2</sup> ·期）		4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
	商业供热面积（万m <sup>2</sup> ）		10.54	11.74	12.94	14.14	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34
	单价（元/m <sup>2</sup> ·期）		7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05
	公建供热面积（万m <sup>2</sup> ）		39.51	44.01	48.51	53.01	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51
	单价（元/m <sup>2</sup> ·期）		5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85
1.1.2	计量热价含税收入	125276.12	5277.69	5606.53	5935.37	6264.21	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05
	居民供热量（万kwh）		30799.19	32718.22	34637.25	36556.28	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31
	单价（元/kwh）		0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13

	商业供热量（万kwh）		1520.95	1615.71	1710.48	1805.25	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02
	单价（元/kwh）		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	公建供热量（万kwh）		5703.55	6058.93	6414.31	6769.68	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06
	单价（元/kwh）		0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
1.1.3	平均入住率		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
1.1.4	收费率		0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
1.2	销项税（万元）	10818.95	410.60	440.28	469.96	499.64	529.32	562.40	562.40	562.40	562.40	562.40
1.3	不含税收入（万元）	120210.59	4562.23	4892.01	5221.79	5551.57	5881.35	6248.94	6248.94	6248.94	6248.94	6248.94
2	经营成本（万元）	77206.53	3171.80	3319.39	3466.97	3630.21	3777.80	3962.73	3979.17	3979.17	3979.17	3996.43
2.1	热源费（万元）	58895.94	2299.65	2442.94	2586.23	2729.51	2872.80	3052.35	3052.35	3052.35	3052.35	3052.35
2.1.1	实际耗热量（万GJ）		109.51	116.33	123.15	129.98	136.80	145.35	145.35	145.35	145.35	145.35
2.1.2	理论耗热量（万GJ）		136.88	145.41	153.94	162.47	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00
2.1.3	单价（元/GJ）		21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
2.2	水费（万元）	663.73	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04
2.2.1	耗水量（吨）		51184	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00
2.2.2	单价（元/吨）		6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65
2.3	电费（万元）	7546.75	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01

2.3.1	耗电量 (Kwh)		6450210	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0	6450210.0 0
2.3.2	单价 (元/kWh)		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
2.4	修理费 (万元)	1066.92	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71
2.5	人工费 (万元)	6814.43	304	304.00	304.00	319.20	319.20	319.20	335.16	335.16	335.16	351.92
2.6	办公及其他费用 (万元)	2218.77	92.38	96.68	100.98	105.73	110.03	115.42	115.90	115.90	115.90	116.40
2.7	进项税 (万元)	7829.83	317.41	334.14	350.87	367.62	384.35	405.31	405.34	405.34	405.34	405.36
2.7.1	燃料及动力 (万元)	7643.85	309.09	325.57	342.05	358.54	375.02	395.68	395.68	395.68	395.68	395.68
2.7.2	修理维护费 (万元)	60.39	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
2.7.3	其它费用 (万元)	125.59	5.23	5.47	5.72	5.98	6.23	6.53	6.56	6.56	6.56	6.59
2.8	不含税经营成本 (万元)	69376.70	2854.39	2985.25	3116.10	3262.59	3393.45	3557.42	3573.84	3573.84	3573.84	3591.07
3	经营税费及附加 (万元)	7553.17	51.69	104.66	157.62	206.68	259.65	313.58	309.47	309.47	309.47	305.16
4	净收益 (万元)	46269.84	1749.34	1908.25	2067.15	2214.32	2373.23	2535.03	2522.70	2522.70	2522.70	2509.75



续附表一

序号	项目	合计	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	经营收入（含税）	131029.5 5	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	3606.00
1.1	供热收入（万元）	131029.5 5	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	7212.01	3606.00
1.1.1	基本热价含税收入	34478.53	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	1842.05	921.02
	居民供热面积（万m²）		310.55	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55	310.55
	单价（元/m²·期）		4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
	商业供热面积（万m²）		15.34	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34	15.34
	单价（元/m²·期）		7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05
	公建供热面积（万m²）		57.51	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51	57.51
	单价（元/m²·期）		5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85
1.1.2	计量热价含税收入	125276.1 2	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	6593.05	3296.53
	居民供热量（万kwh）		38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31	38475.31
	单价（元/kwh）		0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
	商业供热量（万kwh）		1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02	1900.02
	单价（元/kwh）		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

	公建供热量（万 kwh）		7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06	7125.06
	单价（元/kwh）		0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
1.1.3	平均入住率		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
1.1.4	收费率		0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
1.2	销项税（万元）	10818.95	595.49	595.49	595.49	595.49	595.49	595.49	595.49	595.49	595.49	297.74
1.3	不含税收入（万元）	120210.59	6616.52	6616.52	6616.52	6616.52	6616.52	6616.52	6616.52	6616.52	6616.52	3308.26
2	经营成本（万元）	77206.53	4181.37	4181.37	4199.49	4199.49	4199.49	4218.52	4218.52	4218.52	4238.50	2088.39
2.1	热源费（万元）	58895.94	3231.90	3231.90	3231.90	3231.90	3231.90	3231.90	3231.90	3231.90	3231.90	1615.95
2.1.1	实际耗热量（万 GJ）		153.90	153.90	153.90	153.90	153.90	153.90	153.90	153.90	153.90	153.90
2.1.2	理论耗热量（万 GJ）		171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00
2.1.3	单价（元/GJ）		21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
2.2	水费（万元）	663.73	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	17.02
2.2.1	耗水量（吨）		51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00	51184.00
2.2.2	单价（元/吨）		6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65

2.3	电费（万元）	7546.75	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	387.01	193.51
2.3.1	耗电量（Kwh）		6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00	6450210.00
2.3.2	单价（元/kWh）		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
2.4	修理费（万元）	1066.92	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	54.71	27.36
2.5	人工费（万元）	6814.43	351.92	351.92	369.51	369.51	369.51	387.99	387.99	387.99	407.39	203.69
2.6	办公及其他费用（万元）	2218.77	121.79	121.79	122.32	122.32	122.32	122.87	122.87	122.87	123.45	30.86
2.7	进项税（万元）	7829.83	426.33	426.33	426.36	426.36	426.36	426.39	426.39	426.39	426.42	211.46
2.7.1	燃料及动力（万元）	7643.85	416.34	416.34	416.34	416.34	416.34	416.34	416.34	416.34	416.34	208.17
2.7.2	修理维护费（万元）	60.39	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	1.55
2.7.3	其它费用（万元）	125.59	6.89	6.89	6.92	6.92	6.92	6.95	6.95	6.95	6.99	1.75
2.8	不含税经营成本（万元）	69376.70	3755.04	3755.04	3773.14	3773.14	3773.14	3792.14	3792.14	3792.14	3812.08	1876.93
3	经营税费及附加（万元）	7553.17	359.09	359.09	354.56	454.59	536.38	531.58	531.58	531.58	526.55	1040.71
4	净收益（万元）	46269.84	2671.55	2671.55	2657.96	2557.93	2476.14	2461.90	2461.90	2461.90	2446.95	476.90

附表二：项目债券还本付息表（单位：万元）

序号	项目	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	期初余额	-	1,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
2	还本付息	0.00	262.50	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
2.1	付息	-	262.50	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
2.2	还本	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	期末余额	1,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	期初余额	20,000.00	20,000.00	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	19,000
2	还本付息	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	1500.00	19237.50
2.1	付息	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	237.50
2.2	还本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	19,000
3	期末余额	20,000.00	20,000.00	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	19,000	-

# 左权县行政审批服务管理局文件

左审管审批字〔2024〕26号

## 左权县行政审批服务管理局 关于左权县热力提升改造工程（一期） 可行性研究报告的批复

左权县城乡事务服务中心：

你单位《关于左权县热力提升改造工程（一期）可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。编制单位的项目可行性研究报告已经专家审查，并形成了最终意见。现将项目有关内容和要求批复如下：

- 一、项目名称：左权县热力提升改造工程（一期）（项目代码：2404-140722-89-05-424443）。
- 二、项目单位：左权县城乡事务服务中心。
- 三、建设地点：左权县城内。

**四、建设性质：**改建。

**五、建设内容及规模：**

建设规模：新建西首站 1 座、零次及一次管网 14.96KM，改造部分换热站，改造二次网 162.45KM。

建设内容：包括西城区首站、西城区首站零次网、一次网建设工程；东城区部分换热站及其所带平房、老旧小区二网（老旧小区包括庭院管网、立管及分户）改造。

**六、建设工期：**24 个月。

**七、项目总投资及资金来源：**

总投资：项目总投资 25969 万元，其中：建安费 20250 万元，其他费用 3430 万元，预备费 2289 万元。

资金来源：专项债和县财政资金。

**八、项目支撑文件：**

1. 左权县自然资源局《关于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目用地情况说明》（左自然资函）（2024）74 号）

2. 左权县财政局《左权县财政局关于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目的资金承诺》（左财函（2024）30 号）

**九、项目招投标：**左权县热力提升改造工程（一期）必须严格执行我局核准的招标方案（招标方案核准表见附件）。项目建设全过程要严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等法律法规，加强资金使用管理，确保资金专款专用及项目各项资金落实到位，并积极采用新材料、新产品，确保节

能措施的同步实施。

十、按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）规定，项目单位应当通过在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

接文后，要据此编制、报批初步设计，进一步完善各项建设条件，抓紧组织实施。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标核准表




---

抄送：县发展和改革委员会 晋中生态环境局左权分局 县自然资源局  
县财政局

---

左权县建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2024-24

项目名称	左权县热力提升改造工程（一期）				建设单位	左权县城乡事务服务中心	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	——	——	——	——	——	——	核准
设 计	——	核准	核准	——	核准	——	——
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	——
监 理	核准	——	核准	——	核准	——	——
设备	核准	——	核准	——	核准	——	——
招标公告发布媒体	山西招投标网（www.sxbid.com.cn）						
<p>核准意见：</p> <p>一、该项目属于关系社会公共利益、使用政府投资的项目，按有关规定必须进行招标。</p> <p>二、该项目建安工程、设计、监理、设备的合同估算额已达到强制招标的规模标准，同意建设单位提出的委托招标代理机构公开招标的申请。</p> <p>三、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。</p> <div></div>							



# 左权县行政审批服务管理局文件

左审管审批字〔2024〕41号

## 左权县行政审批服务管理局 关于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目 初步设计的批复

左权县城乡事务服务中心：

你单位《关于左权县热力提升改造工程（一期）建设项目初步设计的请示》（左城乡服字〔2024〕2号）及有关资料收悉。

我局于2024年4月30日对左权县热力提升改造工程（一期）建设项目可行性研究报告（左审管审批字〔2024〕26号）进行了批复。编制单位的项目初步设计已经专家评审审查，并形成了最终意见。经研究，现将该报告有关内容和要求批复如下：

一、原则同意左权县热力提升改造工程（一期）建设项目初

步设计方案及概算。

二、项目代码：2404-140722-89-05-424443。

三、建设规模及主要建设内容：

(1) 已有东城区首站设备更新和新建西城区首站，西首站供热容量126MW；(2) 新建西城区零次网、一次网， $\Phi 219-630$  共10500米，其中零次网3420米，一次网7080米；(3) 智慧供热智能系统，包括智慧供热平台、缴费、客诉系统、中控室系统、收费大厅系统及视频监控系统等软硬件设施；(4) 已有东城区11个换热站的设备管道更新与无人值守系统；(5) 已有东城区11个换热站平房、老旧小区二次管网(老旧小区含庭院管网、立管及分户)的提升改造。二网铺设新管线 112130米(DN32-DN300)，拆除旧管网 130100米；(6) 户端安装平衡热量表8339套(其中DN25共5307套，DN32共3032套)，安装单元楼入口平衡热量表597套(DN65)。

四、总投资及资金来源：工程概算投资核定为 25529.73 万元，其中工程费用 20481.21 万元，工程建设其他费 3647.89 万元，预备费 1400.59 万元。该项目资金筹措方式按可行性研究报告批复方案执行，项目建设要严格控制工程造价，保证政府资金有效使用。

接文后，进一步完善各项建设条件，抓紧组织设施，确保项

目按期完成并组织竣工验收。

附件：左权县热力提升改造工程（一期）建设项目概算核定表

左权县行政审批服务管理局  
2024年6月20日



---

抄送： 县发展和改革局 晋中生态环境局左权分局 县自然资源局  
县财政局

---

左权县热力提升改造工程（一期）建设项目概算核定表



序号	工程或费用名称	投资额（万元）	技术经济指标		
			单位	数量	指标（万元）
I	工程费用	20481.21			
（一）	零次网	643.30			
（二）	供热首站	1357.95			
（三）	一次网	1117.00			
（四）	智慧供热智能系统	1068.40			
（五）	换热站	1697.10			
（六）	二次网	10112.19			
（七）	户端	4485.27			
II	工程建设其他费用	3647.89			
III	预备费	1400.59			
IV	概算总投资	25529.73			

# 左权县物价局文件

左价字（2012）26号

## 关于转发《晋中市物价局 关于调整左权县集中供热价格的通知》的 通 知

左权县供暖供气总公司：

现将晋中市物价局《关于调整左权县集中供热价格的通知》（市价管字〔2012〕129号）文件转发给你们，望贯彻执行，如在执行中有什么问题请及时反馈给我局。

二〇一二年十月十八日

报：晋中市物价局、县委办、政府办、人大办、政协办、刘县长、  
韩副县长、高副县长。

抄送：发改局、纠风办、住建局、工商局、质监局、鑫源电力有限责  
任公司等。

# 晋中市物价局文件

市价管字〔2012〕129号



## 关于调整左权县集中供热价格的通知

左权县物价局：

你局《关于核定左权县城市集中供热价格的请示》（左价字〔2012〕14号）收悉。

根据《中华人民共和国价格法》、《政府制定价格听证办法》等有关规定，经过成本监审，组织召开听证会征求意见，左权县集中供热价格调整已按规定完成调价程序。经研究，决定对左权县集中供热价格进行适当调整，现将有关事项通知如下：

### 一、按供热面积计收的供热价格

对未安装热力计量表的用户，实行按供热面积计收热费。供热价格按建筑面积计算，居民住宅由每期每平方米12.8元调整为15元，公用事业用户由每期每平方米17.1元调整为19.5元。

经营性用户由每期每平方米 21.36 元调整为 23.5 元。

## 二、“两部制热价”计费办法及价格

对新建建筑和已完成供热计量改造的既有建筑，试行“两部制”热价计费办法。两部制热价由基本热价和计量热价两部分构成，基本热价即按面积收取的部分，计量热价即按耗热计量结算的部分。即：用户总热价 = 基本热价 × 供热面积 + 计量热价 × 热表读数

基本热价按建筑面积计算，居民住宅每期每平方米 4.5 元，公用事业用户每期每平方米 5.85 元，经营性用户每期每平方米 7.05 元。

计量热价居民住宅为 0.13 元/kwh，公用事业用户为 0.17 元/kwh，经营性用户为 0.20 元/kwh。

三、本通知从 2012 年供热期起执行。



抄送：市住建局。

晋中市物价局

2012 年 10 月 17 日印发