

债券基本信息			
债券名称	2026年山西省政府专项债券（三十六期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 √农林水利 √农业 √水利 林草业 其他农林水利 √生态环保 √城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） √教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） √养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 √市政和产业园区基础设施 √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） √其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 √保障性安居工程 √城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 √其他
计划发行额（亿元）	8.3	债券期限	30年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	0.3	招标/承销日	2026-08-20
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息													
对应项目数量（个）				36									
债券存续期内项目总投资（亿元）				79.1618									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				27.3863									
专项债券融资（亿元）				50.0955									
其他债务融资（亿元）				1.6800									
项目分年融资计划（亿元）													
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资		3.0200	3.8800	7.6930	27.8534	7.6491	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.8504	0.8297	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				133.1900									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年</							

项目1											
项目名称				浑源城乡一体化供水工程							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）				水利							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本工程共分为集中供水和分散供水两部分，其中集中供水分为4个片区进行供水，分别为县城集中供水区、南西驼供水区、东裴西供水区、蔡下南供水区;分散供水主要为山区村镇。集中供水区改造新建水井16眼，新建水井10眼。新建地下水水厂3座,南西驼水厂设计规模2000m³/d;东裴西水厂设计规模5000m³/d;蔡下南水厂设计规模3000m³/d。新铺设输水管道(球墨铸铁管道)9.97km，其中DN400管道0.50km，DN300管道3.96km，DN250管道0.5km，DN150管道5.0km。集中供水区铺设定水主管194.69km,新建和改造村内供水管路88.59km，新建村内							

项目2											
项目名称				长治市上党区2025年大气治理集中供热工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				一级热网里程约21.23km，管径为DN450-DN125，一级热网接入点为村庄热力站墙外1米；庄子河一级热网加压设施1套。							
项目建设期				2025年至2028年							

项目4											
项目名称				长治市上党区苏店第二幼儿园建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建一座规模为12班的幼儿园，具体建设内容包括:新建幼儿活动用房、门房、消防水池及泵房等建筑，总建筑面积4296.64㎡(其中地上建筑面积:4234.14㎡，地下建筑面积62.5㎡)，以及用地范围内室外场地硬化、绿化、地下管网、围墙、室外箱变、一体式柴发设备等配套设施。							
项目建设期				2025年至2026年							

项目5											
项目名称				长治市上党区2025年西池乡、东和乡农村人居环境整治项目							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）				农业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				上党区西池乡南池村、东池村、北仙泉村、东故县村、北宋壁村、坟上村、河头村、南仙泉村、彭家村、沙峪村、申川村、西池村、西故县村、小河村、长井头村、周南村等16个行政村；东和乡东和村、南和村、曹家沟村、南圪倒村、中和村、皇后村、辉河村、辛呈村、全家岭村、团山村10个村；规模及主要建设内容：本项目共涉及西池乡16个行政村及东和乡10个行政村，建设内容主要包括道路工程、给水工程、排水工程、照明工程、垃圾收集工程、体育活动场地改造、村庄立面整治、公共绿化、配套公建改造等村容村貌的提升工程							

项目8											
项目名称				长治市璐城区人民医院迁址新建医院配套设施及设备采购项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新院区医疗信息化系统、新院区双电源接入(10KV供电工程)、中央分质供水系统工程，购置彩超仪等医疗设备476台/套以及配套新院区的病床、办公设施等。							
项目建设期				2025年至2026年							

项目收益预测依据	项目的运营收入来源于污水处理收入、中水回用收入，根据山西省环保厅、发改委、财政厅等6厅委联合下发的《关于印发农村生活污水收集处理设施运行维护管理办法的通知》（省环发[2023]5号）文件要求，“将所需经费纳入本级财政年度预算管理，保障污水收集处理设施长效运行。有条件的地区可建立多元化运行维护资金投入机制，通过政府扶持、社会参与、村级自筹、群众缴费等方式，多方筹措运行维护资金”，项目投入运行后，将同步研究出台资金归集相关政策，可向项目覆盖的区域居民收取污水处理费，单价按照山西省物价局、财政厅、住建厅联合下发的《关于尽快开征污水处理费有关工作的通知》（晋价商字[2015]301号）文件，按居民0.85元/吨、非居民1.20元/吨测算。 项目区域内人口约0.61万人，人均排污量参考山西省地方标准《DB14/T727-2020农村生活污水处理技术指南》给出的设计取值范围，按给排水设施条件完善的村庄预计，人均排污量按100L测算，以后年度增幅按5%测算；经污水处理完后的中水是城市和工业非常重要的“第二水源”，可回用做工业用水、养殖用水、服务业用水及市政公共用水等，中水量按污水量的80%测算，单价参考供水价格暂按2.8元/吨测算；按上述预测原则。债券存续期收入预测如下；
----------	---

项目收益预测依据	项目建设完成后，收入来源主要包括物业收入、停车位收入、充电桩收入、广告费收入、快递柜收入，1、物业费收入：项目涉及建筑面积269,110.00万㎡，物业收费标准参考同类型老旧小区项目改造完成后（住宅物业服务一级收费）标准，暂按1元/㎡·月进行测算； 2、停车费收入：小区内规划设置机动车停车位，按3537户居民每户1位设置，年租金按800元测算； 3、充电桩收入：新能源电动汽车100位，电费由国网公司收取，仅考虑充电服务费，按10KW充电桩机预计，日使用时间10小时，服务费按市场水平0.45元/度测算；电动车充电桩位500位，按1KW充电桩机预计，日使用时间12小时，服务费按市场水平0.3元/度测算； 4、广告费收入：本次改造涉及8个小区，新增视频安防及门禁系统，可在升降门禁牌匾处、小区出入口处设置广告位对外招商，预计每小区设置2处，租金收费按0.5万元/年测算； 5、智能快递柜租金收入：小区内配备8台智能快递柜，可出租给丰巢、京东等物流快递公司使用，租金收费按0.5万元/年测算；
----------	--

项目收益预测依据	项目的运营收入来源于租金收入、物业收入、停车收入、餐费收入，本项目建筑面积共8006.48m ² （其中餐厅500 m ² ），租金单价参考同类型项目价格预计，厂房出租收入按照20元/m ³ /月测算；项目物业收费按照目前市场行情1元/m ³ 测算；项目设置停车位59个，收费按照当前行情每小时2元测算，投运后前三年负荷率分别按70%、80%、90%预计，以后年度均按90%预计；项目另外还涉及餐费收入，原供应李家庄小学300余名师生使用，项目建设完成后除供师生使用外，也可对入驻企业及流动人员开放，根据谨慎性原则，本次测算按原使用人数300人/天预计，扣除寒暑假、法定节假日后，每年有效天数按300天测算，收费标准按10元/人/天测算；
----------	---

