

科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目

# 事前绩效评估报告

评价类型：事前评价☒ 事中评价☐ 事后评价☐

评价机构：财政评价组☐ 单位评价组☐ 第三方机构☒

科左中旗产业园管理办公室

内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司

二〇二五年五月



## 目 录

摘要 .....	1
事前绩效评估报告 .....	2
一、 评估对象 .....	2
二、 事前绩效评估基本情况 .....	5
三、 绩效评估内容 .....	9
四、 绩效评估总体结论 .....	15
五、 绩效评估的相关建议 .....	16
六、 其他需要说明的问题 .....	16
附件材料 .....	17

摘要

评估对象	科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目		
评价类型	事前绩效评估	评价组织形式	第三方评价
项目实施单位	科左中旗产业园管理办公室	主管部门	科尔沁左翼中旗人民政府
资金情况 (万元)	合计	地方政府专项债券资金	地方政府自筹资金
	24,815.93	12,000.00	12,815.93
绩效目标			
产出目标	项目总用地面积 1,000 亩，建设中水处理与利用管网设施，对污水处理厂一级 A 尾水进行处理，处理规模为 45000m³ /d；新建提升泵站向一级过滤池输水，新建回用加压泵站及中水管线，新建 333335 平方米中水池，中水回用管线长度约 8000m，输送回工业园区以供回用；建设配套提升泵站、一级过滤池、二级过滤池等设施。		
效益目标	形成湿地公园，提高居民生活质量；增加就业岗位，有显著社会效益；节约能源消耗，改善生态环境，环境效益突出；实现水资源再利用，完善城乡基础设施，促进循环经济持续发展。		
评估结论概要			
评估结论	评估得分：93.75 建议实施 <input checked="" type="checkbox"/> 建议调整优化后实施 <input type="checkbox"/> 建议不实施 <input type="checkbox"/>		
绩效评估结论概要	通过论证分析，认为科左中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目的实施，对于改善花吐古拉镇区水质作用重大，同时促进下游居民用水安全；对能够在充分发挥湿地生态、湿地净化、旅游景观效益的同时，充分利用水资源，对实现再生水资源综合利用和人工湿地生态一体化有重要意义。		
绩效评估机构			
第三方评估机构	绩效评估机构名称：内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司 绩效评估机构负责人：杨晓坤		

科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目

# 事前绩效评估报告

内信诚绩评字【2025】第 005 号

---

为加强地方政府专项债券项目资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险，根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国预算法实施条例》、《财政部关于印发中央部门预算绩效目标管理办法的通知》（财预〔2015〕88号）、《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）、《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》（财预〔2020〕10号）、《财政部关于印发地方政府专项债券项目资金绩效管理办法的通知》（财预〔2021〕61号）、《内蒙古自治区项目支出绩效评价管理办法》（政办发〔2021〕5号）、《通辽市本级财政支出事前绩效评估管理办法》（通财规〔2021〕554号）等法律法规及有关规定，科左中旗产业园管理办公室委托内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司，对科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目，开展了事前绩效评估工作。现将本次绩效评估工作报告如下：

## 一、评估对象

### （一）项目名称

科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目。

### （二）项目实施单位

科左中旗产业园管理办公室。

### （三）项目主管部门

科尔沁左翼中旗人民政府办公室。

#### （四）项目性质

新建（状态：在建）。

#### （五）项目概况

项目总用地面积 1,000 亩，建设中水处理与利用管网设施，对污水处理厂一级 A 尾水进行处理，处理规模为 45000m<sup>3</sup>/d；新建提升泵站向一级过滤池输水，新建回用加压泵站及中水管线，新建 333335 平方米中水池，中水回用管线长度约 8000m，输送回工业园区以供回用；建设配套提升泵站、一级过滤池、二级过滤池等设施。

#### （六）项目资金构成

项目总投资 24,815.93 万元。

项目建设投资 23,856.36 万元，占总投资 96.13%；

建设期利息 760.00 万元，占总投资比例 3.063%；

流动资金 199.57 万元，占总投资比例 0.804%。

#### （七）项目筹资计划

根据项目投资计划，拟定的筹资计划为：

2021 年 8 月份已发行政府专项债券资金 5,000.00 万元，计息期限为 2021 年 8 月-2031 年 8 月，实际利率为 3.13%；

2021 年 12 月份已发行政府专项债券资金 5,000.00 万元，计息期限为 2021 年 12 月-2031 年 12 月，实际利率为 3.09%；

2025 年 6 月（调整本批次）调整政府专项债券筹集资金 2000.00 万元，其中 500.00 万元测算债券计息时间为 2025 年 6 月至 2031 年 8

月（原债券剩余期限）实际利率为 3.13%；1500.00 万元测算债券计息时间为 2025 年 6 月至 2031 年 12 月（原债券剩余期限）实际利率为 3.09%。投资计划和资金筹措见下表：

投资计划和资金筹措表

金额单位：万元

序号	名称	合计	2021 年	占当年投资比例	2022 年	占当年投资比例	2023 年	占当年投资比例	2024 年	占当年投资比例	2025 年	占当年投资比例
1	专项债券资金	12,000.00	10,000.00	80.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,000.00	32.00%
2	自有资本金	12,815.93	2,500.00	20.00%	2,021.98	100.00%	2,021.98	100.00%	2,021.97	100.00%	4,250.00	68.00%
3	总投资	24,815.93	12,500.00	100.00%	2,021.98	100.00%	2,021.98	100.00%	2,021.97	100.00%	6,250.00	100.00%

（八）项目绩效目标

1、项目绩效总目标

通过再生水资源利用工程项目的实施，改善花吐古拉镇水质，促进下游居民用水安全，并且能够在充分发挥湿地生态、湿地净化、旅游景观效益的同时，充分利用水资源，实现再生水资源综合利用和人工湿地生态一体化。

2、项目绩效具体目标

（1）项目产出目标

项目产出目标：项目总用地面积 1,000 亩，建设中水处理与利用管网设施，对污水处理厂一级 A 尾水进行处理，处理规模为 45000m³/d；新建提升泵站向一级过滤池输水，新建回用加压泵站及中水管线，

新建 333335 平方米中水池，中水回用管线长度约 8000m，输送回工业园区以供回用；建设配套提升泵站、一级过滤池、二级过滤池等设施。

## （2）项目效益目标

增加税收，经济效益明显；形成湿地公园，提高居民生活质量；增加就业岗位，有显著社会效益；节约能源消耗，改善生态环境，环境效益突出；实现水资源再利用，完善城乡基础设施，促进循环经济持续发展。

## 二、事前绩效评估基本情况

### （一） 评估程序

#### 1、组成绩效评估项目组

接受科左中旗产业园管理办公室委托后，按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的相关规定，内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司成立了针对项目的实施内容和特点，成立了由绩效管理专家、行业领域专家和注册会计师等行业技术人员及绩效评价助理人员组成的评价工作组，同时按不同工作内容组成绩效管理小组、财务审计小组、综合调查小组和问卷调查小组并明确了各自的工作职责。

#### 2、编制绩效评估方案

事前绩效评估工作组拟定了《「科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目」事前绩效评估工作方案》（在评价过程中不断修订），《工作方案》中制定了绩效评估指标体系，并对各环节工作做了合理安排。

#### 3、搜集项目前期资料

事前绩效评估工作组根据科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目的实际情况，搜集、分析并整理了项目立项、土地预审、可行性研究及批复、项目收益自求平衡方案等前期资料，并对项目前期资料所涉及的各方面进行了分析。

#### 4、现场调研

事前绩效评估工作组通过采取与主管部门、项目实施单位、受益群体等单位和个人问询、勘察、复核等方式进行了现场调研，对所获取的有关信息资料进行分类、整理、计算和初步分析，作为进一步完善绩效评估指标体系的依据和基础。

#### 5、综合分析评价

在前期资料收集与现场调研评价的基础上，评价工作组结合查阅的相关资料，进一步梳理评价对象实施产生的绩效，深入挖掘评价对象存在的关键问题，对评价对象进行综合评价，形成评价分析底稿并完善和修正绩效评价体系。

#### 6、专家评估

召开专家评估会，对科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目的评估资料和绩效评估指标体系进行梳理和分析，与会专家提出相关意见和建议，形成初步评估结论。

#### 7、沟通反馈

将绩效评估报告初步结论与项目实施单位、主管部门进行沟通，听取相关单位的反馈意见。

#### 8、出具绩效评估报告



事前绩效评估工作组根据反馈意见对绩效评估报告进行修正完善后，出具正式事前绩效评估报告。

## （二） 评估原则

### 1、依据充分

事前绩效评估应以相关法律、法规、规章以及中央、自治区相关文件为依据。在评估过程中，应搜集足够的相关文件及详实的佐证资料，为评估结论提供充分的依据。

### 2、科学规范

事前绩效评估应按照规范的程序，采用定性与定量相结合的评估方法，科学、合理地进行。

### 3、精简高效

事前绩效评估的重点是评估决策、项目的必要性和预算的准确性，在实施过程中，应注意与现有审批、决策等程序的融合，简化流程和方法，在保证质量的前提下做到“随申报、随评估、随入库”，提高评估工作的效率。

### 4、客观公正

事前绩效评估要以事实为依据，遵循“独立、客观、公正、公平”的原则，利益相关方不得影响评估过程和评估结果。

### 权责对等

事前绩效评估要明确各方职责，清晰界定权责边界，市财政局、本级预算部门、单位以及其他部门对其主导开展的评估工作负有管理自主权，并对评估结果负责。

### （三） 评估方式

在对项目单位申报资料进行整理的基础上,采用以现场和书面相结合的方式,收集核实被评估项目建设、运营和成本方面的有关资料,并进行分类、整理和分析,对比申报资料中的经济指标和其他指标,在此基础上综合考虑立项必要性、投入经济性、项目实施有效性、绩效目标合理性、筹资合规性,结合项目发行政府专项债券筹集资金的偿债能力,制定项目的综合绩效评估修正体系,形成项目事前绩效评估结论。

### （四） 评估方法

根据《通辽市本级财政支出事前绩效评估管理办法》评价方法的规定,主要运用成本效益分析法、比较法、因素分析法、最低成本法、公众评判法等方法,遵循“依据充分、科学规范、精简高效、客观公正、权责对等”的评估原则,并根据评价对象的具体情况,确定本次绩效评价的主要方法。

**成本效益分析法:**指通过开展成本核算,并对全部成本和效益进行对比来评估项目(政策)投入价值,以实现投入最小的成本获取最大的收益为目标的分析方法。

**比较法:**是指通过对绩效目标与预期实施效果、历史与当期情况、不同部门与地区同类政策和项目安排的比较,综合分析政策和项目的绩效情况。

**因素分析法:**是指通过综合分析影响政策和项目绩效目标的实现、实施效果的内外因素,对政策和项目进行评估。

最低成本法：是指对预期效益不易计量的政策和项目，通过综合分析测算其最低实施成本，对政策和项目进行评估。

公众评判法：是指通过专家评估、公众问卷及抽样调查等方式，对政策和项目进行评估。

### 三、绩效评估内容

#### （一）项目决策评估

##### 1、立项必要性

立项必要性评估包括立项依据充分性、项目实施必要性、项目实施公益性、项目实施收益性四方面。具体分析如下：

##### （1）立项依据充分性

- ①项目立项是否与国家法律法规、国家发展规划相符合；
- ②项目立项是否与地区发展政策和优先发展重点相符合；
- ③项目立项是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需；
- ④项目是否属于公共财政支持范围。

项目立项与国家法律法规、国家发展规划相符合；项目立项与地区发展政策和优先发展重点相符合；项目立项与部门职责范围相符，属于部门履职所需；项目属于公共财政支持范围。

##### （2）项目实施必要性

- ①项目是否具有现实需求，需求是否迫切；
- ②项目是否有可替代性；
- ③项目有确定的服务对象或受益对象。

项目具有现实需求，且需求迫切；项目不具有可替代性；项目有

确定的服务对象或受益对象。

(3) 项目实施公益性

①项目是否符合以谋求社会效应为目的，

②项目是否为社会大众或社会群体的利益而实施的项目。

项目符合以谋求社会效应为目的，符合为社会大众或社会群体的利益而实施的项目。

(4) 项目实施收益性

①项目收入预测合理性；

②项目成本预测合理性；

③项目收益预测合理性。

经测算，项目收入、成本、收益预测均合理。

## 2、决策过程

决策过程评估包括决策前期调研充分性、决策过程规范性。具体分析如下：

(1) 决策前期调研充分性

①项目决策前期是否进行充分的研究、调研和论证；

②项目决策是否有意见征询，是否有民主参与。

项目决策前期经过了充分的研究、调研和论证；项目决策经过意见征询并且有民主参与。

(2) 决策过程规范性

①项目决策流程的明确性、规范性；

②决策责任的可追溯性。

项目决策流程明确、规范，决策责任具有可追溯性。

## （二）投入经济性评估

### 1、资金投入

资金投入从项目资金投入经济性和债券资金需求合理性两方面进行评估。

#### （1）项目资金投入经济性

①项目投入资源及成本是否与预期产出及效果相匹配；

②资金规模与项目目标是否匹配。

经测算，项目投入资源及成本与预期产出及效果想匹配，资金规模与项目目标匹配。

#### （2）债券资金需求合理性

①项目资金需求是否与项目实施进度相匹配；

②债券资金到位后是否可以在规定期间内投入实现投资效益。

经查询资料和测算分析，项目资金需求与项目实施进度相匹配，债券资金到位后可以在规定期间内投入实现投资效益。

## （三）项目实施有效性

### 1、规划落实

①项目任务层面是否有完备的组织保障；

②项目任务层面是否有充分的资金。

经查阅相关资料可知，项目任务层面有完备的组织保障和充分的资金。

### 2、管理制度

①项目实施主管部门是否制定相应财务管理办法、业务管理办法等各项制度；

②项目实施主管部门的财务管理制度和业务管理制度是否完整、合规。

项目实施主管部门制定了相应财务管理办法、业务管理办法等各项制度，制定的财务管理制度和业务管理制度基本完整、合规。

#### 过程控制

①项目分解任务是否有明确的计划进度安排；

②项目技术路线是否完整、先进、可行、合理，与项目内容及绩效目标是否匹配；

③与项目有关的基础设施条件是否能够得以有效保障。

项目分解任务计划进度安排基本明确；项目技术路线完整、先进、可行、合理，与项目内容及绩效目标基本上匹配；与项目有关的基础设施条件基本上能够得以有效保障。

#### 偿债控制

##### （1）偿债资金稳定性

①项目资金来源是否完整全面；

②项目资金来源是否与同期偿债本息相匹配；

③项目资金来源与收益是否相匹配；

④项目收益是否可以及时缴入财政国库。

项目资金来源完整全面，与同期偿债本息相匹配，与收益相匹配，且项目收益可以及时缴入财政国库。

## （2）偿债计划可行性

- ①项目收益计划论证是否科学、全面；
- ②项目投资收益与债券发行期限是否相匹配。

项目收益计划论证科学、全面，项目投资收益与债券发行期限相匹配。

## （3）偿债风险可控性

- ①项目债券需求与预期收益论证是否科学合理；
- ②项目投资收益与债券本息是否在相对可控范围内。

经测算，项目债券需求与预期收益论证科学合理，项目投资收益与债券本息在相对可控范围内。

## （四）绩效目标合理性

### 1、绩效目标

绩效目标从目标明确性和目标合理性两方面进行评估

#### 目标明确性

- ①绩效目标设定是否明确；
- ②与部门长期规划目标、年度工作目标是否一致；
- ③项目受益群体定位是否准确；
- ④绩效目标和指标设置是否与项目高度相关。

绩效目标设定明确，与部门长期规划目标、年度工作目标一致，收益群体定位准确，绩效目标和指标设置于项目基本相关。

### （2）目标合理性

- ①绩效目标与项目预计解决的问题是否匹配；

②绩效目标与现实需求是否匹配；

③绩效目标是否具有一定的前瞻性和挑战性；

④绩效目标和指标是否细化、量化。

绩效目标与项目预计解决的问题相匹配，绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标基本上具有一定的前瞻性和挑战性，绩效目标和指标基本上能够细化、量化。

#### （五）筹资合规性

筹资合规性从筹资合规性、财政投入能力和筹资风险可控性三方面进行评估。

##### 1、筹资合规性

①资金来源渠道是否符合相关规定；

②资金筹措程序是否科学规范，是否经过相关论证，论证材料是否齐全；

③资金筹措是否体现全责对等，财权和事权是否匹配。

资金来源渠道符合相关规定；资金筹措程序科学规范，并经过相关论证，且论证材料齐全；资金筹措体现全责对等，财权和事权相匹配。

##### 2、财政投入能力

①财政资金配套方式和承受能力是否科学合理；

②财政部门和其他部门是否有类似项目资金重复投入；

③财政资金支持方式是否科学合理；

④财政资金到位的可行性。



财政资金配套方式和承受能力科学合理，财政部门和其他部门没有类似项目资金重复投入，财政资金支持方式科学合理，财政资金能够保证及时足额到位。

### 3、筹资风险可控性

- ①对筹资风险认识是否全面；
- ②是否针对预期风险设定应对措施；
- ③应对措施是否可行、有效。

项目主管部门、项目实施单位对筹资风险的认识全面、完整，并制定了对预期风险的应对措施，且应对措施可行、有效。

## 四、绩效评估总体结论

按照中华人民共和国财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕61号），对科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目进行论证，本次事前绩效指标体系分为立项必要性、投入经济性、项目实施有效性、绩效目标合理性、筹资合规性五大项，主要体现在：

- 1、项目实施的必要性、公益性、收益性；
- 2、项目投资合规性与项目成熟度；
- 3、项目资金来源和到位可行性；
- 4、项目收入、成本、收益预测合理性；
- 5. 债券资金需求合理性；
- 6、偿债计划可行性和偿债风险点；
- 7、绩效目标合理性。

本次事前绩效评估从上述各要素进行了论证，认为科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目的实施，对于改善花吐古拉镇区水质作用重大，同时促进下游居民用水安全；对能够在充分发挥湿地生态、湿地净化、旅游景观效益的同时，充分利用水资源，对实现再生水资源综合利用和人工湿地生态一体化有重要意义。

科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目绩效评估得分：93.75 分，评估结论：建议实施。

## 五、绩效评估的相关建议

强化项目进程中的投资、质量、进度计划，注重对可能发生的不利条件及变化因素的预测与防范对策，以保证项目按期完成。

1、建议实行速度管理，加强项目的运作进度，以避免市场可能的由高峰期向下降期转折的风险。

2、各部门需紧密配合，以加快项目运作进度。

3、注重工程质量。施工实际各个环节都要以招标方式求得高水平设计出来的项目。

4、严格按照既定方案实施，统一调配资金、物资和各项工作。尤其是要准备好抗风险资金，不可挪用。

## 六、其他需要说明的问题

本绩效评估报告是第三方评价机构根据项目单位提供的资料进行全面的分析和评估、结合现场调研情况、在专家意见的基础上综合形成的，本报告的意见及结论仅供财政部门参考。

## 附件材料

- 1、项目绩效目标申报表
- 2、绩效评估专家意见汇总表
- 3、绩效评估专家组基本情况表
- 4、绩效评估指标体系打分表
- 5、绩效评估机构资质

科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目绩效目标申报表

项目名称		科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目		
项目实施单位		科左中旗产业园管理办公室		
主管部门		科尔沁左翼中旗人民政府办公室		
项目资金 （万元）	项目总投资（万元）		24,815.93	
	其中：自有资金（万元）		12,815.93	
	专项债券资金（万元）		12,000.00	
绩效目标	绩效总目标			
	通过再生水资源利用工程项目的实施，改善花吐古拉镇水质，促进下游居民用水安全，并：能够在充分发挥湿地生态、湿地净化、旅游景观效益的同时，充分利用水资源，实现再生水资源综合利用和人工湿地生态一体化。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	
	项目产出	数量指标	工程内容目标	项目总用地面积 1,000 亩，建设中水处理与利用管网设施，对污水处理厂一级 A 尾水进行处理，处理规模为 45000m³/d；新建提升泵站向一级过滤池输水，新建回用加压泵站及中水管线，新建 333335 平方米中水池，中水回用管线长度约 8000m，输送回工业园区以供回用；建设配套提升泵站、一级过滤池、二级过滤池等设施。
			形成固定资产	形成固定资产 21,385.58 万元
		质量指标	施工质量	保证施工质量
		时效指标	建设期限	按时按期完成
		成本指标	建设成本	建设成本小于总投资
	项目效益	经济效益指标	财务内部收益率	15.30%，大于行业基准收益率，较优
			投资回收期	8.14 年，低于行业平均回收期，较优
		社会效益指标	提高居民生活质量	改善尾水水质，提高周边居民的生活质量
			增加就业机会	增加就业岗位
		环境效益指标	节约能源消耗	出水用于花吐古拉工业园区中水回用系统，节约水资源
			改善生态环境	改善花吐古拉工业园区污水处理厂尾水水质，改善周边环境。
		可持续影响指标	完善基础设施	完善湿地配套建设，补充基础设施短板
			城乡经济持续发展	项目寿命期长，满足游客休闲娱乐需求，促进城乡经济持续发展
	满意度	收益人群满意度	≥90%	

专家评分汇总表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	得分
分值合计	100		100		100	91.50
立项必要性	16	项目设立	12	立项依据充分性	4	4
				项目实施必要性	3	3
				项目实施公益性	2	2
				项目实施收益性	3	3
		决策过程	4	决策前期调研充分性	2	1
				决策过程规范性	2	2
投入经济性	4	资金投入	4	项目资金投入经济性	2	2
				债券资金需求合理性	2	2
项目实施有效性	35	规划落实	4	规划落实科学性	4	4
		管理制度	4	管理制度健全性	4	3
		过程控制	5	过程控制计划性	5	3.25
		偿债控制	22	偿债资金稳定性	12	12
				偿债计划可行性	4	4
				偿债风险可控性	6	6
绩效目标合理性	25	绩效目标	25	目标明确性	12	10.5
				目标合理性	13	12
筹资合规性	20	筹资管理	20	筹资合规性	6	6
				财政投入能力	8	8
				筹资风险可控性	6	6

### 专家组基本情况

专家类别	姓名	职称/职业资格	签字
绩效管理专家	杨晓坤	资产评估师/咨询工程师	杨晓坤
工程经济专家	王韶青	注册会计师/资产评估师	王韶青

### 科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目——事前绩效评估指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评分标准	得分
分值合计	100		100		100			93.75
立项必要性	16	项目设立	12	立项依据充分性	4	用以考察项目设立与国家法律法规、相关政策的相符程度。	(1) 项目设立是否与国家法律法规、国家发展规划相符合(1分)； (2) 项目设立是否与地区发展政策和优先发展重点相符合(1分)； (3) 项目立项是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需(1分)； (4) 项目是否属于公共财政支持范围(1分)。 每项按对应分值，完全符合得满分；基本符合得权重分的50%；不符合不得分。	4
				项目实施必要性	3	用以考察项目设立的必要性是否符合城市发展需要。	(1) 项目是否具有现实需求，需求是否迫切(1分)； (2) 项目是否有可替代性(1分)； (3) 项目有确定的服务对象或受益对象(1分)。 每项按对应分值，完全符合得满分；基本符合得权重分的50%；不符合不得分。	3
				项目实施公益性	2	考察项目公益性的符合程度。	(1) 项目是否符合以谋求社会效应为目的(1分)； (2) 项目是否为社会大众或社会群体的利益而实施的项目(1分)。 每项按对应分值，完全符合得满分；基本符合得权重分的50%；不符合不得分。	2

### 科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目——事前绩效评估指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评分标准	得分
分值合计	100		100		100			93.75
				项目实施收益性	3	考察项目收入、成本、收益预测合理性。	(1) 项目收入预测合理性 (1 分) ; (2) 项目成本预测合理性 (1 分) ; (3) 项目收益预测合理性 (1 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	3
		决策过程	4	决策前期调研充分性	2	用以考察项目决策前期调研是否充分和民主参与情况。	(1) 项目决策前期是否进行充分的研究、调研和论证 (1 分) ; (2) 项目决策是否有意见征询, 是否有民主参与 (1 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	1
				决策过程规范性	2	考察决策过程的规范性和决策责任的明确程度。	(1) 项目决策流程的明确性、规范性 (1 分) ; (2) 决策责任的可追溯性 (1 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	2
投入经济性	4	资金投入	4	项目资金投入经济性	2	用以考察资金投入的规模与项目目标的匹配性和到位的可行性。	(1) 项目投入资源及成本是否与预期产出及效果相匹配 (1 分) ; (2) 资金规模与项目目标是否匹配 (1 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	2



### 科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目——事前绩效评估指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评分标准	得分
分值合计	100		100		100			93.75
				债券资金需求合理性	2	用以考察项目筹资的合规性。	(1) 项目资金需求是否与项目实施进度相匹配 (1 分) ; (2) 债券资金到位后是否可以在规定期间内投入实现投资效益 (1 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	2
项目实施有效性	35	规划落实	4	规划落实科学性	4	考察项目规划落实的组织完善性及资金保障。	(1) 项目任务层面是否有完备的组织保障 (2 分) ; (2) 项目任务层面是否有充分的资金保障 (2 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	4
		管理制度	4	管理制度健全性	4	考察项目实施主管部门管理制度的健全性。	(1) 项目实施主管部门是否制定相应财务管理办法、业务管理办法等各项制度 (2 分) ; (2) 项目实施主管部门的财务管理制度和业务管理制度是否完整、合规 (2 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	3

### 科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目——事前绩效评估指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评分标准	得分
分值合计	100		100		100			93.75
		过程控制	5	过程控制计划性	5	考察项目实施过程控制措施的完备程度。	(1) 项目分解任务是否有明确的计划进度安排 (1.5 分) ; (2) 项目技术路线是否完整、先进、可行、合理, 与项目内容及绩效目标是否匹配; (2 分) (3) 与项目有关的基础设施条件是否能够得以有效保障 (1.5 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	3.25
		偿债控制	22	偿债资金稳定性	12	用于考察偿债资金的来源稳定性、是否能够及时偿付本金及利息。	(1) 项目资金来源是否完整全面 (3 分) ; (2) 项目资金来源是否与同期偿债本息相匹配 (3 分) ; (3) 项目资金来源与收益是否相匹配 (3 分) ; (4) 项目收益是否可以及时缴入财政国库 (3 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	12
				偿债计划可行性	4	根据设定的投资回收期、偿付债务约定的日期, 考察是否能够及时偿还债务本息。	(1) 项目收益计划论证是否科学、全面 (2 分) ; (2) 项目投资收益与债券发行期限是否相匹配 (2 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	4

### 科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目——事前绩效评估指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评分标准	得分
分值合计	100		100		100			93.75
				偿债风险可控性	6	用以考察偿债风险的可控程度。	(1) 项目债券需求与预期收益论证是否科学合理 (3分) ; (2) 项目投资收益与债券本息是否在相对可控范围内 (3分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	6
绩效目标合理性	25	绩效目标	25	目标明确性	12	用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况	(1) 绩效目标设定是否明确; (3分) (2) 与部门长期规划目标、年度工作目标是否一致; (3分) (3) 项目受益群体定位是否准确; (3分) (4) 绩效目标和指标设置是否与项目高度相关。(3分)。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	10.5
				目标合理性	13	用以反映和考核项目绩效目标的细化情况	(1) 绩效目标与项目预计解决的问题是否匹配; (3分) (2) 绩效目标与现实需求是否匹配; (3分) (3) 绩效目标是否具有一定的前瞻性和挑战性; (3分) (4) 绩效目标和指标是否细化、量化。(4分)。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	12

### 科尔沁左翼中旗花吐古拉工业园区水资源综合利用项目——事前绩效评估指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评分标准	得分
分值合计	100		100		100			93.75
筹资合规性	20	筹资管理	20	筹资合规性	6	用以反映和考核资金来源渠道是否合规	(1) 资金来源渠道是否符合相关规定 (2 分) ; (2) 资金筹措程序是否科学规范, 是否经过相关论证, 论证材料是否齐全 (2 分) ; (3) 资金筹措是否体现全责对等, 财权和事权是否匹配 (2 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	6
				财政投入能力	8	用以反映和考核资金配套和承受能力是否科学合理	(1) 财政资金配套方式和承受能力是否科学合理 (2 分) ; (2) 财政部门和其他部门是否有类似项目资金重复投入 (2 分) ; (3) 财政资金支持方式是否科学合理 (2 分) ; (4) 财政资金到位的可行性 (2 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	8
				筹资风险可控性	6	用以反映和考核筹资风险是否可控	(1) 对筹资风险认识是否全面 (2 分) ; (2) 是否针对预期风险设定应对措施 (2 分) ; (3) 应对措施是否可行、有效 (2 分) 。 每项按对应分值, 完全符合得满分; 基本符合得权重分的 50%; 不符合不得分。	6



统一社会信用代码

911505023993339147

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



营业执照

副本 (1-1)

名称

内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

杨晓坤

经营范围

房地产评估、土地评估、资产评估、二手车评估、机器设备评估、海洋资源资产评估、森林资源资产评估、矿产资源资产评估；知识资产评估；资产评估；资产评估；资产评估；企业价值评估；房地产投资、房地产置业项目咨询与策划；不动产产权属登记代理、不动产测绘；与资产评估相关的咨询服务。

注册资本

伍佰万元(人民币元)

成立日期

2014年06月11日

住所

内蒙古自治区通辽市科尔沁区胜利路北段(高尔夫都市花园商业街107号)

登记机关

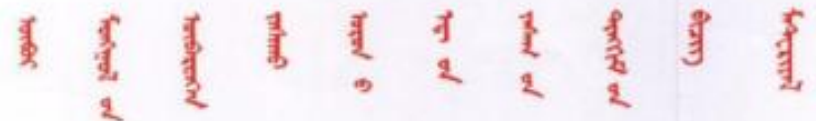
通辽市科尔沁区市场监督管理局

2023年 02月 14日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



内蒙古自治区财政厅文件

内财会备案[2018]014号

内蒙古自治区财政厅关于内蒙古永晟资产评估  
事务所（普通合伙）等5家资产评估机构  
登记备案公告

内蒙古永晟资产评估事务所（普通合伙）等5家资产评估机构向我厅提交了《资产评估机构备案表》等材料。经审核，5家资产评估机构符合《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）规定的备案条件，予以备案登记。

序号	机构名称	组织形式	合伙事务执行人或法定代表人
1	内蒙古永晟资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	孙德胜
2	阿拉善盟星原资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	李万生



3	内蒙古信诚房地产土地资产评估有限公司	有限责任	李 森
4	内蒙古衡正通资产评估有限责任公司	有限责任	邢 云
5	呼和浩特市中和资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	李 榕

上述5家资产评估机构基本情况、合伙人（股东）的基本情况、申报的资产评估专业人员的基 况等备案信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

内蒙古自治区财政厅  
2018年7月05日

信息公开选项：主动公开

内蒙古自治区财政厅办公室

2018年7月05日印发