

2025 年内蒙古自治区政府专项债券（调整）
巴彦淖尔市乌拉特中旗
乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程
收益自求平衡方案

本级财政：乌拉特中旗财政局

实施单位：乌拉特中旗住房和城乡建设局

编制单位：内蒙古誉华工程项目管理（集团）有限公司



2025 年 5 月

目 录

一、项目概况 3

二、项目效益分析 7

 2.1 项目区域概况 7

 2.2 项目建设背景 9

 2.3 项目效益分析 12

三、项目资金筹措分析 14

 3.1 项目投资构成 14

 3.2 资金缺口及筹措计划 14

 3.3 本期债券情况 14

 3.4 项目建设计划及现状 15

 3.5 项目前期手续 15

四、项目收益分析 16

 4.1 收入来源 16

 4.2 收入预测 17

五、项目融资自平衡测算 21

 5.1 固定资产投资 21

 5.2 预期收入 22

 5.3 成本测算 22

 5.4 税金及附加 26

 5.5 项目还款计划 28

 5.6 资金平衡计算 31

六、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施 35

 6.1 风险测算 35

 6.2 风险控制 37

七、对专项债券投资者保护措施 40

 7.1 融资计划 40

 7.2 投资者保护措施 40

八、项目管理 42

 8.1 组织管理 42

 8.2 工程质量管理 42

 8.3 建设资金管理 42

 8.4 项目建设保障措施 42

九、 资金管理方案 44

十、 绩效目标管理 46

十一、结论 51

十一、附件 51

一、项目概况

1.1 项目名称

乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程

资金构成表

序号	资金构成	名称	单位	金额	占比
1	项目资本金	项目单位出资	万元	71.35	20.52%
		申请专项债资金	万元	1400.00	
2	申请专项债资金	申请专项债资金	万元	5700.00	79.48%
3	总投资	合计	万元	7171.35	100.00%

本项目发行专项债券 7100 万元，其中：1400 万元作为资本金使用。

专项债券发行基本信息表

项目名称	乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程				
发行性质	发行年度	发行规模	债券品种	付息方式	发行期限
一期已发行	2020 年	3000.0 万元	记账式固定利率付息债券	半年付息到期还本	15 年
二期已发行	2021 年	2000.0 万元	记账式固定利率付息债券	半年付息到期还本	15 年
三期已调整发行	2023 年	1176.1 万元	记账式固定利率付息债券	半年付息到期还本	15 年
三期已调整发行	2023 年	47.0 万元	记账式固定利率付息债券	半年付息到期还本	20 年
本期申请调整发行	2025 年	398.12 万元	记账式固定利率付息债券	半年付息到期还本	20 年
五期申请发行	2025 年	478.8 万元	记账式固定利率付息债券	半年付息到期还本	20 年
募集资金用途	拟用于	乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程			
合计募集规模	人民币：	柒仟壹佰万元整	¥71,000,000.00		
预计发行费用	人民币：	柒万壹仟元整	¥71,000.00		

本项目拟通过发行政府专项债券的方式募集 7,100.00 万元，其中：一期 2020 年已发行专项债券 3000.00 万元，发行期限 15 年；二期 2021 年已发行专项债券 2000.00 万元，发行期限 15 年；三期调整

发行地方专项债 1223.08 万元：**原项目一**乌拉特中旗白沙头防洪减灾及水源涵养工程，已于 2021 年内蒙古自治区政府专项债券（六期）发行，发行金额 1176.12 万元，发行期限 15 年，剩余发行年限 13 年，**原项目二**乌拉特中旗人居环境整治项目，已于 2020 年内蒙古自治区政府专项债券（二十九期）发行，发行金额 47.0 万元，发行期限 20 年，剩余发行年限 17 年；本期申请发行地方政府专项债券 398.12 万元，**原项目** 2023 年内蒙古自治区五大任务建设项目专项债券（三期），发行期限为 20 年，剩余发行年限 18 年；五期 2025 年申请发行专项债券 478.80 万元，发行期限为 20 年，每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付，调整前利息由原项目单位承担，调整后利息由本项目申请单位承担。

1.2 建设地点

乌拉特中旗海流图镇

1.3 项目建设性质

水利----新建

1.4 项目申请单位

项目申请单位：乌拉特中旗住房和城乡建设局

项目实施单位：乌拉特中旗住房和城乡建设局

工作职责：贯彻执行国家和自治区、市住房和城乡建设法律、法规、规章和方针政策，拟订全旗住房和城乡建设政策、中长期发展规划和年度计划并指导组织实施。

指导全旗城乡建设和管理工作。核发施工许可证，监督建筑工程竣工验收并备案。

负责全旗住宅与房地产业监督管理，规范房地产市场秩序。

监督管理全旗建筑市场、规范建筑市场各方主体行为；指导全旗建筑活动，指导监督勘察设计、招投标和工程监理活动；组织拟定规范建筑市场各方主体行为的规范性文件并监督执行；组织实施重大建筑节能减排工作；指导行业职工队伍的培训、继续教育工作和科技人才队伍及执业资格的管理工作；负责城市建设档案管理工作。

承担建筑工程质量安全监管工作。对全旗建筑企业安全生产行为和建设工程施工质量进行监督管理；配合有关部门做好劳动保护和施工生产中的重大质量、安全事故的查处工作。

会同有关部门定期的调查和发布我旗各类建筑材料的市场信息价并监督执行，对市政工程投资概算、工程预决算进行监督管理。

负责规范和指导村镇建设。贯彻落实国家、自治区实行社会主义新农村新牧区建设的各相关政策；拟订我旗村（嘎查）镇（苏木）建设政策并监督实施；抓好小城镇建设和村镇建设试点工作；指导自治区中心镇的建设工作；监督农村牧区基础设施建设和危房改造工作的实施。

按照有关规定，依法对城乡建设进行监察并对违法建设行为进行查处。

承办旗委、旗政府交办的其他事项。

1.5 项目总投资

该项目总投资为 7171.35 万元。其中工程费用：5975.88 万元；工程建设其他费用：646.97 万元；预备费：529.83 万元；铺底流动资金：18.66 万元。

1.6 项目建设规模与内容

新建自来水厂占地东西 120m x 南北 380m，约 4.56 公顷；新建自来水厂 1 座，近期供水能力为 1.0 万 m^3/d （远期 2.0 万 m^3/d ）：包括新建供水调度楼 1 座、新建蓄水池 4 座（单池容积 5000 方）、新建消毒间及配套设施 1 座、新建增压泵房及配套设施 1 座、配套建设新建设施的供电及自控设备；新建输、配水管线及配套设施：规格 DN500~DN300mm，总长为 16.8km。

1.7 上一年度财政收支

截止 12 月末，全市一般公共预算收入累计完成 56.91 亿元，完成年度预算的 101.2%，同比增加 1.22 亿元，增长 2.2%。其中：税收收入完成 40.72 亿元，同比减少 1.83 亿元，下降 4.3%，占一般公共预算收入的 71.5%；非税收入完成 16.19 亿元，同比增加 3.05 亿元，增长 23.2%，占一般公共预算收入的 28.5%。

全市一般公共预算支出累计完成 306.1 亿元，同比增加 7367 万元，增长 0.2%，其中教育、社会保障等八项民生支出 213.5 亿元，占公共财政预算支出的 70%。与三产服务业相关的八项支出完成 177 亿元，同比增加 10.8 亿元，增长 6.5%。

1.8 项目投资与资金来源

本项目总投资 7171.35 万元，建设投资 7152.69 万元，流动资金 18.66 万元，其中 71.35 万元资金筹措由项目单位自筹解决，专项债融资 7100.00 万元。

1.9 项目偿债能力

净收益对债券本息覆盖倍数 1.78。

1.10 自求平衡方案编制依据

- 1.国家计委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 2.《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》；
- 3.《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见（国发[2014]43号）；
- 4.《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）；
- 5.内蒙古自治区发展和改革委员会关于印发《内蒙古自治区定价目录》的通知（内发改价规范字[2018]736 号）；

二、项目效益分析

2.1 项目区域概况

乌拉特后旗位于巴彦淖尔市西北部，东与乌拉特中旗交界，西邻阿拉善盟，南与杭锦后旗、磴口县相邻，北与蒙古国南戈壁省接壤，国境线长 195 公里，总面积 2.5 万平方公里，总人口 6.5 万人，其中

蒙古族 1.7 万人，是一个以蒙古族为主体的少数民族边境旗。阴山山脉横亘东西，把全旗分为三块地貌、气候迥然不同的地区。阴山以南为狭长的河套平原，面积约 470 平方公里，占全旗总面积的 2%；中间为南北宽约 35 公里的阴山山脉，面积约 3000 平方公里，占全旗总面积的 12%，蕴藏大量的矿产资源，主要有铅、锌、铜、铁、硫、镍等，已探明铅金属量 300 万吨，锌金属量 1200 万吨，铜金属量 500 万吨，铁矿石量近 1.4 亿吨，镍储量 7.3 万吨；阴山以北为荒漠、半荒漠化草原，面积约 2.1 万平方公里，占全旗总面积的 86%。山后牧区地下资源和风能资源非常丰富，地下资源主要有硅、油页岩、钼、石油等。风能、太阳能资源富集，年可利用风时在 7300 小时以上，年日照时数 3400 小时，有条件建成全国大型的风能和太阳能发电基地。

初步核算，2019 年全市实现地区生产总值 875.0 亿元，按可比价格计算，同比增长 5.2%^②。其中，第一产业实现增加值 201.0 亿元，同比增长 4.3%；第二产业实现增加值 284.5 亿元，同比增长 5.9%；第三产业实现增加值 389.5 亿元，同比增长 5.1%。三次产业结构调整为 23.0:32.5:44.5。全年人均地区生产总值完成 51722 元，按年平均汇率折算达到 7498 美元。

年末全市常住人口 169.4 万人，比上年末增加 0.4 万人^③。其中，城镇人口 94.1 万人，乡村人口 75.2 万人，城镇化率达到 55.6%，比去年同期提升 0.7 个百分点。男性人口 88.8 万人，女性人口 80.5 万人。全年出生率为 7.94‰；死亡率为 5.18‰；人口自然增长率为 2.76‰。

年末全市城镇新增就业 1.1 万人。城镇登记失业率 4.41%，低于控制目标 0.09 个百分点。全市农牧民转移就业 13.0 万人。其中，转移就业 6 个月以上 9.9 万人。全市已建成并投入使用的旗县级以上标准化创业园（孵化基地）53 家，其中：市级标准化 16 家，市级示范性 13 家，自治区级示范性 4 家；旗县区级标准化 20 家，入园创业的经济实体 8903 家，带动就业 6 万多人。

全年居民消费价格同比上涨 2.4%④。分类别看，调查的八大类商品价格“六涨两降”。其中，食品烟酒类上涨 4.6%；衣着类上涨 0.3%；居住类⑤上涨 5.6%；生活用品及服务类上涨 0.5%；医疗保健类上涨 2.4%；其它用品和服务类上涨 2.1%。交通和通信类下降 0.9%；教育文化和娱乐类下降 1.7%。农业生产资料价格⑥上涨 1.2%。

供给侧结构性改革深入推进。年末商品房待售面积比上年下降 8.9%。年末规模以上工业企业资产负债率 68.7%，比上年下降 2.0 个百分点。规模以上工业企业每百元营业收入中的成本 86.2 元。全年制造业投资占固定资产投资的 21.6%，比上年提高 10.0 个百分点。其中，制造业技改投资增长 3.0 倍，占制造业投资的 18.0%，比上年提高 9.2 个百分点。工业技改⑦投资增长 3.1 倍，占全部工业投资的 23.6%，比上年提高 15.9 个百分点。生态保护和环境治理业投资增长 23.3%；交通运输、仓储和邮政业投资增长 0.8%。

2.2 项目建设背景

乌拉特中旗位于内蒙古自治区西北部，地处东经 107° 16′ --109° 42′，北纬 41° 07′ --42° 28′。北与蒙古国交界，东与包头

市达尔罕茂明安联合旗、固阳县为邻，距离包头市 219 公里。南与乌拉特前旗、五原县、临河市、杭锦后旗相依，距离临河 161 公里。西连乌拉特后旗。全旗东西长 203.8 公里，南北宽 148.9 公里，呈不规则四边形，总面积 23096 平方公里。

乌拉特中旗海流图镇地形北高南低，西高东低，规划范围内最高处海拔约 1400 米，最低处海拔约 1257 米，高程变化多达 150 米。

海流图城区现状水源为浅层地下水，现状有水源井有 6 眼，8 台水泵。07 年修建的 2 个大口井位于海流图镇生态园东北小水库上游的河槽内，之前建设的 3#井、9#井和 10#井（9#井和 10#井为一眼大口井）位于海流图镇东河槽蔬菜队上游的河槽内。3#井深 21m，9#井和 10#井深 12m，2007 年新建的三眼水源井井深 10m，每眼井的单井出水量为 80 吨/h。各水源井运行基本正常，供水水质达到国家饮用水水质标准，但在用水高峰季节供水量不足。城区已有供水管网 68.93 公里，其中：DN50-DN90 管道 26000m，DN110 管道 9530m，DN150 管道 3500m，DN200 管道 19500m，DN315 管道 3700m，DN400 管道 6700m。

现状供水系统存在以下问题：城市供水工程建成后追加投资少，必要的更新改造不能如期实施，供水管网系统存在布局不合理、管径偏小，陈旧老化程度严重等影响城市供水诸多不利因素。规划区现状给水管线以 200mm 与 100mm 管道为主，覆盖大部分现状城区。但从远期规划角度来看，100mm 及小于 100mm 的管道应该逐渐废除，现状管网密度较低。

1、城市自来水供需矛盾突出

海流图镇供水工程最早于上世纪 90 年代建设，2008 年，实施 1 根 DN400PVC 配水管。

随着城市建设步伐的加快，城市化水平不断提高，人口规模地快速增加，城区面积也不断扩大，城市绿化用水不断增加，工业发展也日益加快，都是城市需水量迅速增加的原因。目前供水能力已不能满足城市用水需求，尤其是夏季用水高峰时，更为明显。

2、城区扩展迅速，新区供水水压不足

根据近几年海流图镇的用水情况调查，在冬季时，供水系统能够满足城市需水量，不存在问题。但是一旦到了春、夏季，除了流动人口增加的因素外，主要是绿地的用水量大幅度增加，而城市供水能力已经满负荷运行，还是无法满足需求。

主要表现就是在城市供水管网末端（或地势较高处）出现供水压力不足的问题。比较突出的地方是在新区北部片区，处在整个城市供水管网系统的末端。现状配水系统末端高峰时水压不足 10 米，水量也不能满足现状需水量。

随着当地经济社会快速发展，为小城镇建设提出了更高的要求。

因此加强基础设施建设，是国家和自治区“十三五”计划中的重要内容，也是实施西部大开发的重点。随着国家对小城镇建设倾斜力度的加大，小城镇建设也进入了一个快速的发展通道。积极争取国家资金、政策的有力支持，作好当地的城镇基础设施建设规划，加紧建设海流图镇区的给水设施工程对完善当地基础设施条件、改善经济环

境、旅游环境，以及保护地下水资源都有着重要意义。

党中央、国务院最近提出要按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求，加快社会主义新农村建设步伐，其核心是尽快改善农村居民的生产生活条件，逐步达到城乡居民共同富裕的目标。作为重点建设的小城镇，在一定意义上说，就是新农村建设的重要平台，就是人们改善生产条件、提高生活质量的重要载体，因此，加强城镇基础设施建设，尤其是供水设施建设，不仅是新农村建设的需要，也是城镇发展的必然要求，更是镇区居民的迫切愿望。

因此，为提高镇区供水能力，缓解供水压力，保证镇区基础设施建设顺利进行，实现“十三五”目标，本工程的建设势在必行，刻不容缓。

2.3 项目效益分析

2.2.1 项目对社会的影响分析

（1）对城区建设的影响

供水工程是城市基础设施工程之一，在城市的发展过程中亦起着至关重要的作用。在加快城市基础设施建设的同时，城市市容环境面貌的改善对于改善城市整体投资环境，促进城市经济持续保持高速发展的势头有着极其重大而深远的战略意义。

（2）就业辐射效应

随着该项工程的实施，填埋场的建设需要一定数量的建设工人及管理人员进驻现场，这将为当地的劳务市场提供一定的就业机会。

（3）其他

建设项目需要一定量的建材，如水泥、砂石等，将由当地供给，这将给建材业提供发展机遇。

2.2.2 项目所在地互适性分析

(1) 利益群体对项目的态度和参与程度

本项目的实施对项目所在地区不同利益群体的影响均是正面和积极的，也不会对弱势群体的利益产生不利影响，这些利益群体在项目实施后都将不同程度地获益。

(2) 各级组织对项目的态度及支持程度

项目所在地的各级政府对项目建设和运营的态度是完全认同的，对项目的建设给与较大的支持。当地政府还制定和出台了一些促进经济发展的优惠政策。

三、项目资金筹措分析

3.1 项目投资构成

根据项目估算，项目总投资为 7171.35 万元，资金构成详见下表：

资金构成表

序号	资金构成	名称	单位	金额	占比
1	项目资本金	项目单位出资	万元	71.35	20.52%
		申请专项债资金	万元	1400.00	
2	申请专项债资金	申请专项债资金	万元	5700.00	79.48%
3	总投资	合计	万元	7171.35	100.00%

本项目发行专项债券 7100 万元，其中：1400 万元作为资本金使用。

投资计划

序号	资金类别	资金投入（万元）					合计（万元）
		2020 年	2021	2022 年	2023 年度	2025 年度	
1	项目单位出资	-	-	71.35	-	-	71.35
2	地方政府专项债券	3000	2000	-	1223.08	876.92	7100
3	合计	3000	2000	71.35	1223.08	876.92	7171.35

3.2 资金缺口及筹措计划

本项目总投资 7171.35 万元，建设投资 7152.69 万元，流动资金 18.66 万元。本项目申请专项债券 7100.00 万元，其他 71.35 万元资金筹措由项目单位自筹解决。

3.3 本期债券情况

根据项目投资进度计划，本项目拟通过发行政府专项债券的方式募集 7,100.00 万元，其中：一期 2020 年已发行专项债券 3000.00 万元，发行期限 15 年；二期 2021 年已发行专项债券 2000.00 万元，发行期限 15 年；三期已调整发行地方专项债 1223.08 万元：原项目一

乌拉特中旗白沙头防洪减灾及水源涵养工程，已于 2021 年内蒙古自治区政府专项债券（六期）发行，发行金额 1176.12 万元，发行期限 15 年，剩余发行年限 13 年，原项目二乌拉特中旗人居环境整治项目，已于 2020 年内蒙古自治区政府专项债券（二十九期）发行，发行金额 47.0 万元，发行期限 20 年，剩余发行年限 17 年；本期申请调整发行地方政府专项债券 398.12 万元，原项目 2023 年内蒙古自治区五大任务建设项目专项债券（三期），发行期限为 20 年，剩余发行年限 18 年；五期 2025 年申请发行专项债券 478.80 万元，发行期限为 20 年，每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。

3.4 项目建设计划及现状

按照国家基本建设程序，该项目应按以下几个阶段进行实施：

- 1、项目准备阶段：可行性研究、批准立项、资金筹措；
- 2、项目实施阶段：勘察、设计、工程招投标、设备采购施工；
- 3、项目完成阶段：试运营、竣工验收。

根据建设条件和项目建设特点要求，本项目总体建设期计划为 2 年，2022 年下半年完工、投产、运行。

2020 年 5 月底前完成项目前期工作：可行性研究报告编制及报批；可行性研究报告批复；工程地质初勘及初步设计准备工作；初步设计及审批；工程地质详勘。

2020 年 7 月底前完成施工图设计及审查；管材及附属设备采购、安装标书编制。

2020 年 8 月开工建设，2025 年完成水厂、管网安装施工，年底调试、验收、投运。

3.5 项目前期手续

项目前期手续

序号	目录	批复单位	批复文件名称	批复文号	批复时间
1	项目建议书	乌拉特中旗发展和改革委员会	关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程项目建议书的批复	乌中发改发【2020】50号	2020年3月15日
2	可行性研究报告的批复	乌拉特中旗发展和改革委员会	关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程可行性研究报告的批复	乌中发改发【2020】56号	2020年3月17日
3	环境影响评估报告的批复	乌拉特中旗环境保护局	关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程环境影响报告表告知承诺行政许可决定	乌中环承【2020】02号	2020年7月20日
4	国有土地使用证	内蒙古自治区人民政府	关于乌拉特中旗人民政府实施城镇规划2020年第六批次建设用地的批复	内政土发(2021)152号	2021年3月6日
5	国有土地使用证	乌拉特中旗自然资源局	中华人民共和国国有建设用地划拨决定书	电子监管号:1508242021A00349	2021年4月20日
6	建设用地规划许可证	乌拉特中旗自然资源局	建设用地规划许可证	地字第150824202100010号	2021年4月23日
7	建设工程规划许可证	乌拉特中旗自然资源局	建设工程规划许可证	建字第150824202100138	2021年6月23日
8	中标通知书		中标通知书	中标单位:内蒙古新开元建设有限公司	2021年8月12日
9	建设工程施工许可证	乌拉特中旗住房和城乡建设局	建设工程施工许可证	编号:1528252021092801117	2021年9月28日
10	中标通知书		中标通知书	中标单位:江苏建航工程有限公司	2021年10月9日
11	建设工程施工许可证	乌拉特中旗住房和城乡建设局	建设工程施工许可证	编号:152825202111050101	2021年11月5日

四、项目收益分析

4.1 收入来源

本项目收入来源主要为水费收入。

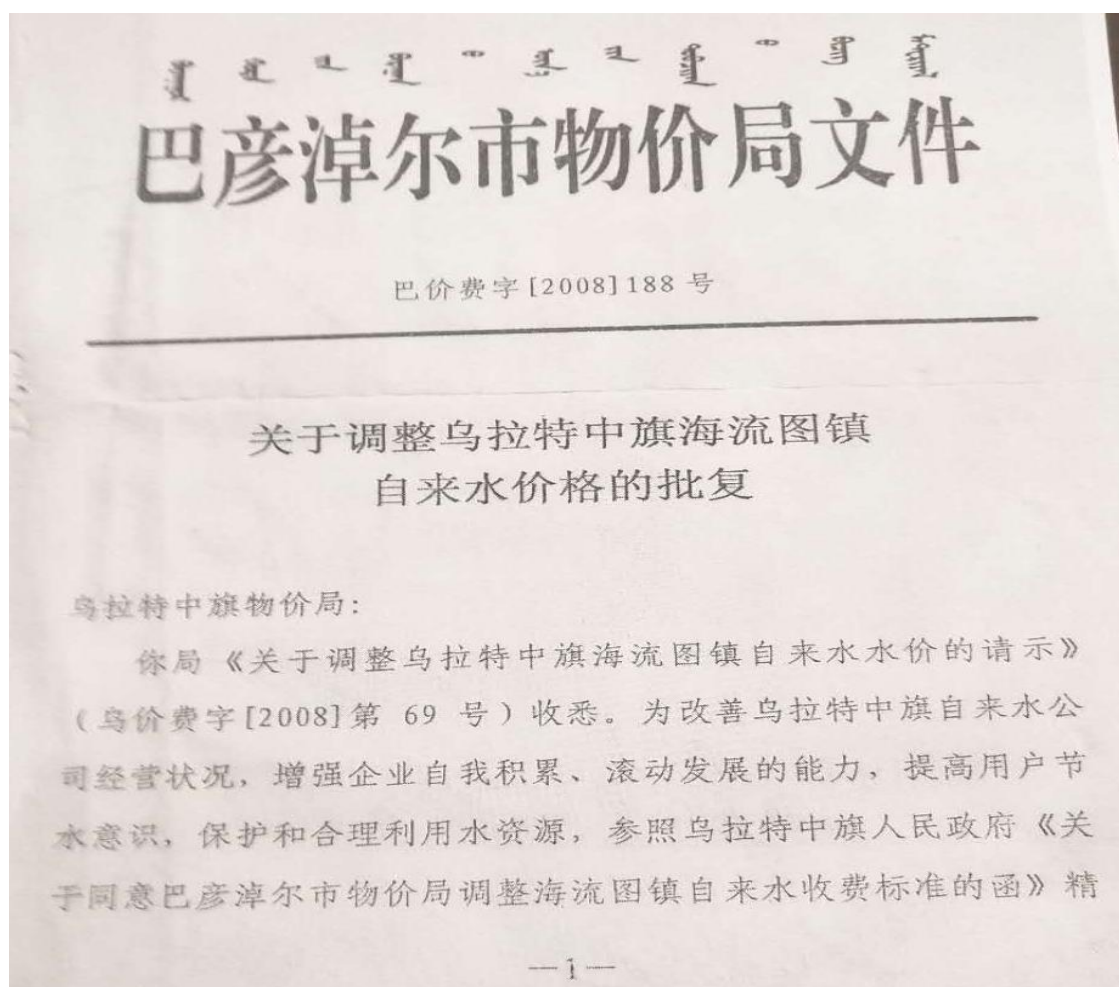
4.2 收入预测

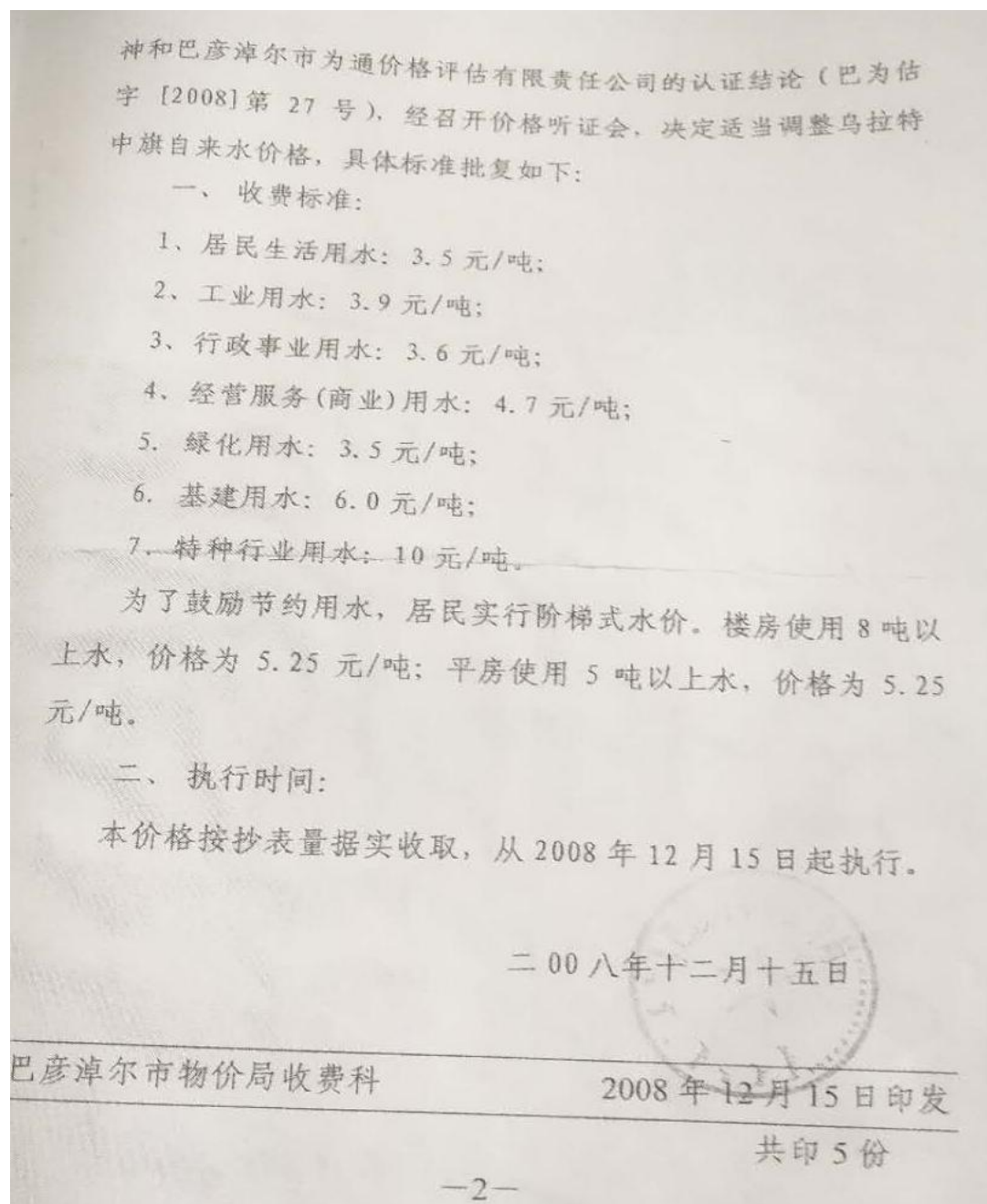
4.2.1 收入测算依据

- 内蒙古自治区发展和改革委员会关于印发《内蒙古自治区定价目录》的通知；
- 国家计委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 其它调查分析数据；
- 项目建设单位提供的有关收入、支出等基础数据。

4.2.2 收入情况

1. 收入估算





本项目的收入主要来源于水费收入，水费单价根据当地居民、行政、工业、经营、基建、绿化、特殊行业用水价格加权平均得出，按照 3.15 元/m³ 进行测算：

供水价格权重表

单位：元/吨

序号	类型	居民	工业	行政	经营	绿化	基建	特种行业	合计
1	水价	3.5	3.9	3.6	4.7	3.5	6	10	
2	代收污水处理费	0.85	1.2	1.2	1.2	0	0	1.2	

3 (1-2)	不含污水处理费 水价	2.65	2.70	2.40	3.50	3.50	6.00	8.80	
4	权重	60%	10%	5%	11%	5%	6%	3%	100%
5 (3*4)	权重价格	1.59	0.27	0.11	0.39	0.18	0.36	0.26	3.15

根据项目可行性研究报告的水量预测确定，供水规模为：近期 2025 年 1.0 万 m³/d，2030 年 2.0 万 m³/d，根据用水情况及相近城市的参考系数，考虑 10%漏损率，故本方案供水达产年达产率按照 90% 进行测算。

根据以上预测信息，确定债券存续期内年度收入情况如下：

运营收入估算表

单位：万元

序号	项目名称	单位	合计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
1	收入合计		29846.05	0.00	918.34	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27
1.1	供水收入																						
1.1.1	运营收入	万元	29846.05	0.00	918.34	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27
1.1.2	销售价格	元		3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15
1.1.3	产品达产率	%		0.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
1.1.4	销售数量	万吨	9490.00	0.00	292.00	328.50	328.50	328.50	328.50	328.50	328.50	328.50	328.50	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00	657.00
1.1.5	增值税销项税率	%		9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
1.1.6	销项税额	万元	2464.35	0.00	75.83	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61

五、项目融资自平衡测算

本项目收益测算基于以下基本假设：

- (1) 预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- (2) 预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- (3) 预测期内国家金融机构信贷利率及外汇市场汇率相对稳定；
- (4) 预测期内本项目的建设计划及融资计划能够顺利执行；
- (5) 项目能够如期完工并交付使用，项目债券融资还款来源为专项收入；
- (6) 预测期内项上浮目的资本金能如期到位；
- (7) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

5.1 固定资产投资

本项目总投资 7171.35 万元，形成固定资产 6505.71 万元，其中房屋、建筑物 2568.21 万元，机器设备 866.68 万元，管网 2541 万元，其他固定资产 529.83 万元。

固定资产原值估算表

单位:万元

序号	项目名称	折旧年限	残值率	金额
1	固定资产			6505.71
1.1	房屋、建筑物	30	4%	2568.21
1.2	机器设备	20	4%	866.68
1.3	管网	20	4%	2541
1.4	其他固定资产	20	4%	529.83

5.2 预期收入

本项目专项债还款资金来源主要为项目经营收入。项目除专项债券外还有流动资金贷款需要偿还，因此净利润在偿还流动资金贷款后余额均可作为专项债还款来源。本项目平均每年收入约 1033.13 万元。

5.3 成本测算

（一）成本估算依据和说明

1.外购原材料费：按要素成本估算法进行成本估算，所有原材料、辅助材料及燃料动力价格均以现价为基础测算。

2、外购燃料动力费：本项目为水源地和配水厂设备所耗电力费用（按二部电价制计算）。

3、职工薪酬：本项目生产人员 30 人，每人年平均工资、保险、福利费 5.9 万元

4、固定资产折旧费：

本项目计入固定资产原值的费用包括：固定资产投资中的工程费用、剔除生产人员培训费用和土地征用费用的工程其它费用、预备费、建设期贷款利息。固定资产折旧按分类折旧法计算折旧，折旧年限：构建筑物按 30 年，机器设备、管网与其他资产 10 年。净残值按可提折旧固定资产的 5%计算。

无形及其他资产摊销费：

本项目生产人员培训费用列入其他资产。从投产之年起，无形资产平均按照 10 年的期限分期摊销，其它资产平均按照 5 年的期限分期摊销。

6、修理费：

修理费以计提固定资产折旧为计费依据，提成率为 1%。

（二）成本估算

1.总成本的构成要素

总成本由外购原材料费、燃料及动力费、工资及福利费、修理费、其他费用、折旧摊销及财务费用等构成。

2.年总成本估算

年均费用根据项目运营期预计情况，采用指标估算法估算预计运营期正常年费用。该项目总成本费用支出有以下几项：

（1）外购原材料费

本项目建成后运营期经测算预计年均消耗消毒剂、混凝剂费用约 24.5 万元；

外购燃料动力费

本项目建成后运营期经测算预计年均消耗耗电力费用约 67.25 万元；

工资及福利费

项目建成后预计生产人员 30 人，每人年平均工资、保险、福利费 5.9 万元,合计 177.03 万元；

（4）折旧费

预计项目建成后固定资产合计 6505.71 万元。其中：

固定资产净残值率为 5%，年折旧费约 509.74 万元；

无形及其他资产摊销费

预计项目建成后无形资产按 10 年分期摊销，每年摊销 37.33 万

元。

（6）修理费

按固定资产折旧的 1%计取，预计运营期正常年均估算为 112.47 万元。

（7）其他费用

其他费用主要包括其他管理费用及其他制造费用，按照年运营收入的 5%记取，为 51.66 万元。

其他管理费用

其他管理费用按照年运营收入的 1%记取，为 10.33 万元。

（9）财务费用

本项目财务费用主要为发行专项债 7100 万元，发债调整利率按照实际利率测算，每半年计息一次，建设期内只付息不还本。正常年份支付利息额 275.11 万元。

（10）总成本费用合计

以上合计总成本费用 1265.42 万元。

总成本费用估算表

单位：万元

序号	项目名称	合计	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
1	生成成本	15015.80	0.00	856.07	899.36	942.65	942.65	942.65	942.65	942.65	942.65	942.65	942.65	635.46	635.46	635.46	635.46	635.46	635.46	635.46	635.46	635.46
1.1	外购原材料费	458.15	0.00	19.60	22.05	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50
1.2	外购辅助材料费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	外购燃料费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	外购动力费	1257.58	0.00	53.80	60.53	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25	67.25
1.5	人员费用	3310.46	0.00	141.62	159.33	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03	177.03
1.6	折旧费	6920.47	0.00	509.74	509.74	509.74	509.74	509.74	509.74	509.74	509.74	509.74	509.74	202.56	202.56	202.56	202.56	202.56	202.56	202.56	202.56	202.56
1.7	修理费	2103.17	0.00	89.98	101.22	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47	112.47
1.8	其他费用	965.98	0.00	41.33	46.49	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66
2	管理费用	566.50	0.00	45.60	46.63	47.66	47.66	47.66	47.66	47.66	47.66	47.66	47.66	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33
2.1	摊销费	373.30	0.00	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	37.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他资产摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	其他管理费用	193.20	0.00	8.27	9.30	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33	10.33
3	财务费用	3618.77	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	113.83	33.83	33.83	33.83	31.89	31.89	19.15	19.15
3.1	专项债利息	3618.77	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	113.83	33.83	33.83	33.83	31.89	31.89	19.15	19.15
4	营业费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	总成本费用	19201.06	275.11	1176.78	1221.10	1265.42	1265.42	1265.42	1265.42	1265.42	1265.42	1265.42	1265.42	920.91	759.63	679.63	679.63	679.63	677.69	677.69	664.95	664.95
5.1	其中：可变成 本	1908.92	0.00	81.67	91.87	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08	102.08
5.2	固定成本	17292.14	275.11	1095.11	1129.23	1163.34	1163.34	1163.34	1163.34	1163.34	1163.34	1163.34	1163.34	818.83	657.55	577.55	577.55	577.55	575.61	575.61	562.87	562.87

5.4 税金及附加

根据本项目运营内容，预计涉及的税目有：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。

增值税及其附加税率如下：

本项目销项税率为 9%，城市维护建设税适用 5%税率，教育费附加适用 3%税率，地方教育费附加适用 2%税率。

本项目正常年份税金及附加税 82.22 万元，其中：增值税 74.75 万元，附加税 7.47 万元。

营业税金及附加和增值税估算表

单位：万元

序号	项目名称	税率	合计	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
1	增值税		2266.97	0.00	67.38	75.80	74.75	74.75	74.75	74.75	74.75	74.75	74.75	160.05	160.05	160.05	160.05	160.05	160.05	160.05	160.05	160.05	160.05
1.1	销项税金	9%	2464.35	0.00	75.83	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	85.30	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61	170.61
1.2	进项税金	13%	197.38	0.00	8.44	9.50	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56	10.56
2	营业税金及附加		226.70	0.00	6.74	7.58	7.47	7.47	7.47	7.47	7.47	7.47	7.47	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01
2.1	城市建设维护费	5%	113.35	0.00	3.37	3.79	3.74	3.74	3.74	3.74	3.74	3.74	3.74	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
2.2	教育费附加	3%	68.01	0.00	2.02	2.27	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
2.3	地方教育费附加	2%	45.34	0.00	1.35	1.52	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20
3	增值税金及附加		2493.67	0.00	74.12	83.39	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	176.06	176.06	176.06	176.06	176.06	176.06	176.06	176.06	176.06	176.06

5.5 项目还款计划

根据项目投资进度计划，本项目拟通过发行政府专项债券的方式募集 7,100.00 万元，其中：一期 2020 年已发行专项债券 3000.00 万元，发行期限 15 年；二期 2021 年已发行专项债券 2000.00 万元，发行期限 15 年；三期已调整发行地方专项债 1223.08 万元：原项目一乌拉特中旗白沙头防洪减灾及水源涵养工程，已于 2021 年内蒙古自治区政府专项债券（六期）发行，发行金额 1176.12 万元，发行期限 15 年，剩余发行年限 13 年，原项目二乌拉特中旗人居环境整治项目，已于 2020 年内蒙古自治区政府专项债券（二十九期）发行，发行金额 47.0 万元，发行期限 20 年，剩余发行年限 17 年；本期申请发行地方政府专项债券 398.12 万元，原项目 2023 年内蒙古自治区五大任务建设项目专项债券（三期），发行期限为 20 年，剩余发行年限 18 年；五期 2025 年申请发行专项债券 478.80 万元，发行期限为 20 年，每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。还款计划如下：

还本付息计划表

单位：万元

年份	期初	一期申请发行			二期申请发行			三期申请发行			三期申请发行			四期申请发行			五期申请发行			期末	应付利息
	本金金额	发行金额	偿还本金	应付利息	发行金额	偿还本金	应付利息	发行金额	偿还本金	应付利息	发行金额	偿还本金	应付利息	发行金额	偿还本金	应付利息	发行金额	偿还本金	应付利息	本金金额	
第 1 年	-	3000	-	120	2000	-	80	1176.12	-	41.28	46.96	-	1.94	398.12	-	12.74	478.80	-	19.15	7100.00	275.11
第 2 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 3 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 4 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 5 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 6 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 7 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 8 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 9 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 10 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 11 年	7100	-	-	120	-	-	80	-	-	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	7100.00	275.11
第 12 年	7100	-	3000	120	-	-	80	-	1176.12	41.28	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	2923.88	275.11
第 13 年	2923.88	-	-	-	-	2000	80	-	-	-	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	923.88	113.83
第 14 年	923.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	923.88	33.83
第 15 年	923.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	923.88	33.83

第 16 年	923.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.96	1.94	-	-	12.74	-	-	19.15	876.92	33.83
第 17 年	876.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.74	-	-	19.15	876.92	31.89
第 18 年	876.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	398.12	12.74	-	-	19.15	478.80	31.89
第 19 年	478.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	-	19.15	478.80	19.15
第 20 年	478.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	478.80	19.15	-	19.15
合计	-	3000	3000	1440	2000	2000	1040	1176.12	1176.12	495.38	46.96	46.96	31.03	398.12	398.12	229.32	478.80	478.80	383.04	-	3618.77

- (1) 建设期债券利息暂定由项目建设单位先行垫付，待项目产生收益后，再进行偿还。
- (2) 债券存续期内出现的年度其他资金缺口，暂定由财政提供补贴或由政府性基金预算收入统筹安排解决。
- (3) 若项目实施过程中现金流充足且有结余，可根据实施情况适当提前偿还债券本金。

5.6 资金平衡计算

本项目发行的专项债券严格按照规定，专项用于本项目建设，对应形成的基础设施资产和专项收入权益不得用作其他用途。由于本项目拟定的发债年限为 20 年，根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）相关规定，按照 20 年收费期间对本项目进行资金平衡测算。

经测算，本项目发行债务 20 年内，投产年限为 19 年，正式运营后 19 年运营期内，专项收入合计 29846.05 万元，扣除增值税及附加、经营成本合计 10782.19 万元（不含折旧、摊销、利息），项目总收益合计 19063.86 万元。本项目发行债券总额 7100 万元，测算债券运营期利息总额 3618.77 万元，债券本息合计 10718.77 万元。

“融资项目”运营期内现金流量测算表

单位：万元

年度	收入	扣除项目	可用于资金平衡的项目净收益(C)	专项债支付本息情况		
	项目现金流入合计	项目现金流出合计		债券应付利息	应付本金	应付本息合计 (A)
第 1 年	0.00	0.00	0.00	275.11	0.00	275.11
第 2 年	918.34	428.71	489.63	275.11	0.00	275.11
第 3 年	1033.13	482.30	550.83	275.11	0.00	275.11
第 4 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 5 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 6 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 7 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 8 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 9 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 10 年	1033.13	525.46	507.67	275.11	0.00	275.11
第 11 年	2066.27	619.30	1446.97	275.11	0.00	275.11
第 12 年	2066.27	619.30	1446.97	275.11	4176.12	4451.23
第 13 年	2066.27	619.30	1446.97	113.83	2000.00	2113.83

2025 年内蒙古自治区政府专项债券巴彦淖尔市乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程收益自求平衡方案

第 14 年	2066.27	619.30	1446.97	33.83	0.00	33.83
第 15 年	2066.27	619.30	1446.97	33.83		33.83
第 16 年	2066.27	619.30	1446.97	33.83	46.96	80.79
第 17 年	2066.27	619.30	1446.97	31.89	0.00	31.89
第 18 年	2066.27	619.30	1446.97	31.89	398.12	430.01
第 19 年	2066.27	619.30	1446.97	19.15	0.00	19.15
第 20 年	2066.27	619.30	1446.97	19.15	478.80	497.95
合 计	29846.05	10782.19	19063.86	3618.77	7100.00	10718.77
本息覆盖倍数 B(C/A)	1.78					

根据以上测算，项目期的期末现金流一栏为正值，项目运行后产生的收入可确保各年度的还本付息均可按期支付，项目收益覆盖债券本息总额的保障倍数为 1.78 倍，项目预期收益与融资可达平衡，满足《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）的项目收益自平衡要求。具体测算表见资金平衡测算表。

现金流量预测表

单位：万元

序号	项目	合计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
一	项目现金流入	36946.05	7100.00	918.34	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27
1.1	项目预期收入	29846.05	0.00	918.34	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27
1.2	项目资金来源	7100.00	7100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(一)	财政安排资金	0.00																				
(二)	地方政府专项债券	7100.00	7100.00																			
其中：	用于资本金	0.00																				
(三)	项目单位市场化融资	0.00																				
1.3	项目其他收入	0.00																				
二	项目现金流出	21508.06	282.21	703.82	757.41	800.57	800.57	800.57	800.57	800.57	800.57	800.57	894.41	5070.53	2733.13	653.13	653.13	700.09	651.19	1049.31	638.45	1117.25
2.1	专项债付息	3618.77	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	113.83	33.83	33.83	33.83	31.89	31.89	19.15	19.15
2.2	市场化融资付息	0.00																				
2.3	发行费用	7.10	7.10																			
2.4	项目运营支出	10782.19	0.00	428.71	482.30	525.46	525.46	525.46	525.46	525.46	525.46	525.46	619.30	619.30	619.30	619.30	619.30	619.30	619.30	619.30	619.30	619.30
2.5	专项债券还本	7100.00												4176.12	2000.00		0.00	46.96	0.00	398.12		478.80
2.6	市场化融资还本	0.00																				
2.7	项目其他支出	0.00																				
三	项目当年净现金流	15437.99	6817.79	214.52	275.72	232.56	232.56	232.56	232.56	232.56	232.56	232.56	1171.86	-3004.26	-666.86	1413.14	1413.14	1366.18	1415.08	1016.96	1427.82	949.02
	累计净现金流	185248.08	6817.79	7032.30	7308.03	7540.58	7773.14	8005.70	8238.26	8470.82	8703.38	8935.93	10107.79	7103.53	6436.66	7849.80	9262.94	10629.12	12044.20	13061.15	14488.97	15437.99

4	项目净收益预测	19063.86	0.00	489.63	550.83	507.67	507.67	507.67	507.67	507.67	507.67	507.67	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97	1446.97
4.1	政府性基金收入	0.00																				
4.2	专项收入	29846.05	0.00	918.34	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	1033.13	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27	2066.27
4.3	项目支出（+/-）	-10782.19	0.00	-428.71	-482.30	-525.46	-525.46	-525.46	-525.46	-525.46	-525.46	-525.46	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30	-619.30
5	项目融资本息	10718.77	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	275.11	4451.23	2113.83	33.83	33.83	80.79	31.89	430.01	19.15	497.95
6	本息覆盖倍数	1.78																				

六、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

6.1 风险测算

6.1.1 项目风险因素分析

本项目的风险因素分析主要包括项目建设期延长、销售收入减少和经营成本增加三个方面。从项目建设看，若项目不能按期完工，则建设期延长，运营期推后，但债券偿付计划不变，会使债券偿付期内的预期收入，可能无法覆盖项目运营成本和当期债券还本付息，从而导致偿还资金压力上升。若销售收入下降和经营成本增加，则会降低项目预期收益，影响债券还本付息的覆盖率。

6.1.2 流动性风险测试

敏感性分析是通过分析、预测项目主要因素（敏感性因子）发生变化时，对经济评价指标的影响，从中找出敏感因素，并比较其影响程度。

考虑到投入运营后可能遇到运营收入增加减少、经营成本、债券利息上升降低等不确定因素，本着保守审慎的原则，对上述项目收益与融资平衡按照经营收入减少、增加 5%-10%、经营成本增加、减少 5%-10%的方式进行压力测试，当经营收入减少 10%情况下专项债券本息覆盖倍数 1.52 倍；当经营收入增加 10%情况下专项债券本息覆盖倍数 2.03 倍，净收益对债券本息覆盖倍数均大于 1.2。表明本项目在专项债券存续期内的运营收益能够覆盖专项债券本息，具有良好的

偿债能力。

收入敏感度系数分析表

单位：万元

资金覆盖率—压力测试	收入升高降低				
	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
项目净收益	16326.68	17694.30	19061.92	20429.54	21797.16
债券本息和	10716.83	10716.83	10716.83	10716.83	10716.83
债券本息覆盖倍数	1.52	1.65	1.78	1.91	2.03

当经营成本减少 10%情况下专项债券本息覆盖倍数 1.86 倍；当经营成本增加 10%情况下专项债券本息覆盖倍数 1.70 倍，净收益对债券本息覆盖倍数均大于 1.2。表明本项目在专项债券存续期内的运营收益能够覆盖专项债券本息，具有良好的偿债能力。

成本敏感度系数分析表

单位：万元

资金覆盖率—压力测试	成本升高降低				
	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
项目净收益	19890.96	19476.44	19061.92	18647.39	18232.87
债券本息和	10716.83	10716.83	10716.83	10716.83	10716.83
债券本息覆盖倍数	1.86	1.82	1.78	1.74	1.70

当实际发行时债券利率比预测利率高 50BP 情况下专项债券本息覆盖倍数 1.66 倍；当实际发行时债券利率比预测利率低 50BP 情况下专项债券本息覆盖倍数 1.84 倍，净收益对债券本息覆盖倍数均大于 1.2。表明本项目在专项债券存续期内的运营收益能够覆盖专项债券本息，具有良好的偿债能力。

利率敏感度系数分析表

单位：万元

资金覆盖率—压力测试	利率升高降低
------------	--------

	-50BP	-25BP	0	25BP	50BP
	3.50%	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%
项目净收益	19061.92	19061.92	19061.92	19061.92	19061.92
债券本息和	10381.04	10649.60	10716.83	11186.72	11455.28
债券本息覆盖倍数	1.84	1.79	1.78	1.70	1.66

通过对项目财务的敏感性分析表明，影响项目财务效益的最敏感因素是营业收入因素的变化，说明本项目在运营过程中经营收入的发生额度较大，且变化对企业运营会产生非常大的影响，经营成本次之。

因此本项目建成运营后应尽量拓展经营渠道，建立良好的经营模式，并且加强对建设投资费用的管理，这对企业未来的良性发展非常重要。

本项目通过临界点、临界值分析表明：

当收入和经营成本，下降或上升 10%，净收益对债券本息覆盖倍数均大于 1.2。

考虑到以上敏感性因素的变化幅度，企业自运营中应尽可能考虑的各项指标的变化空间，以很好地规避风险，使企业能够平稳快速的发展。

2. 不确定性分析结论

通过不确定性分析说明，经营收入的变化对项目运营的影响较大。本项目的盈亏平衡点较低，说明本项目具备较好的抗风险能力，通过敏感性分析和盈亏平衡分析，本项目的财务效益比较可靠。

6.2 风险控制

6.2.1 市场风险

市场风险：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变

化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

6.2.2 财务风险

财务风险：如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，乌拉特中旗住房和城乡建设局将通过统筹安排财政资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

6.2.3 管理风险

管理风险：准经营性项目建设具有周期长、资金投入大等特点，在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目

施工单位的施工技术及管理水平和、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

风险控制措施：要求各项目单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

6.2.4 经营风险

经营风险：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，实际支出增加也降低偿债能力。

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注市场情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。因项目取得的专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

6.2.5 政策风险

政策风险：本项目总投资 7171.35 万元，扣除项目单位投资资金 71.35 万元，申请发行专项债券总额 7100 万元。若国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致债券还本付息发生变化，进而影响项目后续运行。

风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）和《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）实施，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，乌拉特中旗住房和城乡建设局将根据调整后的国家政策，积极统筹安排，多渠道筹措项目建设后续资金，确保项目按期完工，并顺利运营。

七、对专项债券投资者保护措施

7.1 融资计划

本项目总投资 7171.35 万元，其中 71.35 万元由项目单位投资，尚有资金缺口 7100 万元，发行期限为 20 年，每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。

7.2 投资者保护措施

乌拉特中旗住房和城乡建设局债务规模与其经济发展水平相适应，债务风险稳定、可控。乌拉特中旗住房和城乡建设局一直高度重视债务管理工作，积极采取有效措施，不断完善相关制度，着力控制债务规模，有效防范和化解财政金融风险。

（1）建立健全债务管理制度。大力推进健全债务管理规则制定。对债务管理做了全新的规定：一是实行限额控制、统一举借。各级政府举债，需在中央批准的限额内由自治区级政府统一发行政府债券，全区举债额度由区政府报区人大或其常委会批准，除此之外各级政府不得以任何其他方式举债。二是纳入预算管理。各级政府要将一般债

务收支纳入公共预算管理，将专项债务收支纳入政府性基金预算管理，强化监管，并实行债务公开。三是强化监督机制。建立债务风险预警机制和常态化债务审计机制，将政府性债务管理纳入区政府年度目标责任考核范围，强化责任追究，逐步形成“借、用、还”相统一的政府性债务管理机制。

（2）积极做好政府债券自主发行工作。按照中央有关政策要求，开展债务统计清查，债务控制，债券申请等工作，与债权人、债务人、各级财政部门进行了三方数据核对，顺利完成了全年各批次政府债券发行。同时对债券资金使用、拨付、会计核算等后续工作提出明确要求，切实加强债券资金管理。

（3）完善债务统计制度和风险预警机制。近年来，乌拉特中旗住房和城乡建设局参加上级有关部门进行了债务统计软件培训，明确操作要求，统一填报口径，规范数据填报工作，强化财政部门对填报数据的审核力度，确保债务数据能全面、准确、真实反映全区政府性债务情况，实现对政府性债务的全口径管理和动态监控。在摸清债务底数的基础上，确定了偿债计划，加大偿债力度，逐步降低债务风险，确保政府性债务规模适中、风险可控。

（4）建立债务考核约束机制。近年来，乌拉特中旗住房和城乡建设局进一步加强了政府性债务管理的考核力度。今后将每年对乌拉特中旗住房和城乡建设局债务风险预测并上报上级政府；将政府性债务管理和风险情况作为一项硬指标，纳入年度目标责任考核范围，对违规举债、管理不力、风险大幅攀升的部门，追究主要负责人的责任。

八、项目管理

8.1 组织管理

为保证项目建设的顺利实施，项目主管单位和建设单位将组成项目建设领导小组，由乌拉特中旗住房和城乡建设局主要领导担任组长，负责协调和解决项目建设过程中可能出现的各种情况和问题，并负责监督各项工程和资金筹集，制定项目管理实施细则，同时对项目的实施情况进行经常性的检查监督，确保项目建设的工程进度和质量。

8.2 工程质量

本项目建设，均按照现行市场运作机制实施招标制，建立工程管理档案，实行工程质量跟踪制度，严格按照工程技术标准对各分项工程的实施予以检查验收。

8.3 建设资金管理

在项目主管部门的监督指导下，设立项目工程建设资金专账，严格各项财务审批制度，确保项目资金专款专用。

8.4 项目建设保障措施

加强组织领导，项目各有关单位在项目领导小组的统一领导下，由乌拉特中旗住房和城乡建设局主要负责人挂帅，各有关部门抽调精明强干的人员成立专门工作小组负责处理项目建设的日常事务。做到组织完善、领导到位、计划完整、监督有效。

统一规划科学实施。本项目建设以“科学论证、突出重点、整体

提升、务求实效”为指导思想，在规划设计经专家论证、上级批准后立项实施。

健全制度强化管理。建立健全项目建设的各项规章制度，是强化管理保障项目建设按质按量顺利完成的重要环节。因此，首先要从调查规划到设计施工的全部过程建立健全项目档案，并指定专人负责；其次要建立完善项目工程的检查验收制度，加强对工程进度的动态管理，检查验收与资金拨付同步；第三要建立激励机制，实施奖优罚劣，严厉追究工程建设质量不达标的领导责任。

九、资金管理方案

项目本级人民政府、财政局、主管部门、项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，组织开发新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效率，保障投资者合法权益。

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照（财预[2017]89 号）以及（中发[2018]34 号）文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

（1）主管部门及职责

本项目行业主管部门为乌拉特中旗住房和城乡建设局，主要职责为负责按照巴彦淖尔市乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程要求并根据建设任务、成本等因素，做好专项债券项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算，做好本项目专项债券年度项目库与政府债务管理体系的衔接，配合做好专项债券发行各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现专项收入。

（2）资金流入管理

项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。

本项目资本金主要来源于项目单位自筹。对于已到位的项目资本金，应严格按资金需求进度进行支付。

本项目专项债券资金到位后，由乌拉特中旗财政局及时将债券资金拨付至项目主管单位，由项目主管部门统一监督管理。在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），专账核算，专款专用，不得挪用，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。

本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

（3）资金流出管理

本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等投资支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送监理单位、项目单位，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送项目单位，经项目单位同意后，必要时引入第三方审计单位协助工程量及工程费用的支付，方可从专用账户中拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至市财政局，由市财政向自治区财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。

项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

（4）资金预算绩效评价

市财政局将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发[2018]34 号）文的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目政府专项债的再次申报批复。

十、绩效目标管理

1.绩效评价依据

- (1) 《中华人民共和国预算法》；
- (2) 《中华人民共和国预算法实施条例》（国令第 729 号）；
- (3) 《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》财预〔2018〕167 号；
- (4) 《国务院关于进一步深化预算管理制度改革的意见》（国发〔2021〕5 号）；
- (5) 《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）；
- (6) 《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61 号）；
- (7) 《内蒙古自治区财政支出绩效评价管理办法》（内政办发〔2016〕171 号）。

2.绩效目标管理

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程	
主管部门及代码		乌拉特中旗住房和城乡建设局（111528250117574047）	
项目资金 (万元)			全年预算
		年度资金总额:	7171.35
		其中: 财政拨款	71.35
		其他资金	7100
年度总体目标	预期目标		
	1.完成项目前置手续,包括立项审批、项目招投标等,目前进行一、二标段的招投标工作。 2.解决部分配套资金		

	3.完成主体建设内容			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	建设按期完成率	70%
		质量指标	建设项目验收合格率	100%
		时效指标	建设项目按时完成率	100%
		成本指标	控制在成本内	100%
	效益指标	经济效益指标	完成系统调试并成功供水	70%
		社会效益指标	1、城区居民饮水安全有保障	隔绝病原体、放射性物质、重金属及其他有害物质对供水的影响，保障居民饮水安全
			2、稳定供水	保障突发情况下三天人饮供水，提高了供水保障的能力
		生态效益指标	提高有效供水能力，减少管网漏损	控制在 10%以内
		可持续影响指标	合理利用水资源，提高水资源利用率	实现供水自动化控制，实现水资源的可持续利用
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1：项目受益人对项目实施的满意程度	≥95%

3.评价结果应用

（一）绩效评价结果量化为百分制综合评分，并按照综合评分进行分级。综合评分为 90 分（含）以上的为“优”，80 分（含）至 90 分的为“良”，60 分（含）至 80 分的为“中”，60 分以下的为“差”。

根据对乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程目绩效评价决策、过程、产出和效益进行专家评分。乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程目绩效评价综合得分 95 分，对应绩效级别为“优”。

按照评价指标和评分标准，通过数据资料收集、分析，对 2025 年乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程目进行客观评价。

乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程目 绩效评价得分

序号	一级指标	二级指标		分值	得分	评估结论
1	项目实施的必要	必要性	项目的实施是否必要？	5	5	是

2025 年内蒙古自治区政府专项债券巴彦淖尔市乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程收益自求平衡方案

2	性、公益性、收益性	公益性	项目的实施是否带来显著公益效应？	5	5	是
3		收益性	项目的实施是否带来收益？	5	5	是
4	项目建设投资合规性与项目成熟度	项目论证	事前是否经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、集体决策？	5	5	项目论证较为充分
5		项目计划	项目计划是否科学合理？	5	5	项目范围、项目具体计划、启动时间、具体活动 实施时间科学合理，项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等均已齐备
6		预算匹配	预算是否与项目内容匹配？	5	5	匹配
7		成本控制	是否已具有相应的成本控制制度、措施，该制度是否完整、可操作？	5	5	制度完整可操作
8		制度完善	质量控制：是否已具有相应的项目质量要求，质量检查、验收等必要的控制措施或手段？	3	2	制度较为完善
9			应急措施：项目是否有针对突发事件或未知风险的应急措施？	3	3	
10			政府采购：是否有健全的采购管理制度对该项目的政府采购行为进行约束？	3	3	
11	项目资金来源和到位的可行性	资金来源	项目资金其它来源渠道是否明确？	5	5	明确
12		资金到位	各渠道资金到位时间、条件是否能够落实？	5	4	资金已到位，能够落实
13	项目收入、成本、收益预测合理性	收入	项目收入预测是否合理？	3	3	合理
14		成本	项目成本预测是否合理？	3	3	合理
15		收益	项目收益预测是否合理？	3	3	合理
16	债券资金需求合理性	重复投入	项目单位是否有类似项目得到债券资金重复支持？	5	5	项目无重复投入的情况
17		需求合规	项目是否过量申报债券资金？是否符合债	5	5	未过量申报，符合标准

			券发行标准？			
18	项目偿债计划可行性和偿债风险点	偿债计划	项目偿债计划是否可行、合规？	5	5	可行合规
19		偿债风险	项目偿债风险点是否列出？风险是否过大？	5	4	已列出，风险可控
20		风险覆盖	风险控制措施是否可以有效降低风险？	5	4	基本可以
21	绩效目标合理性	目标完整性	项目的绩效目标是否完整？	3	3	项目绩效目标完整性评估为好
22		目标准确性	项目的绩效目标是否准确？	3	3	项目的绩效目标准确
23		目标量化	项目的绩效目标是否量化？	3	2	项目的目标值已量化
24		指标值测算	指标值测算是否科学？	3	3	项目绩效目标中指标值测算较为科学
25	其他需要纳入事前绩效评估的事项	无				
总体结论				100	95	通过事前绩效评估

（二）项目主管部门和项目单位要根据绩效评价结果及时整改问题。省级财政部门也要及时将重点绩效评价结果反馈项目主管部门和项目单位，并提出整改意见。项目主管部门和项目单位应根据评价结果和整改意见，提出明确整改措施，认真组织开展整改工作。

（三）上级财政部门对下级财政部门绩效管理工作定期开展抽查，指导和督促提高绩效管理水平。财政部组织各地监管局定期抽查各地区绩效管理工作情况、省级财政部门重点绩效评价开展情况等，抽查情况书面报告财政部。

（四）按照评价与结果应用主体相统一的原则，财政部在分配新增地方政府专项债务限额时，将财政部绩效评价结果及各地监管局抽查结果等作为分配调整因素。省级财政部门在分配专项债务限额时，将抽查情况及开展的重点绩效评价结果等作为分配调整因素。地方财

政部门将绩效评价结果作为项目建设期专项债券额度以及运营期财政补助资金分配的调整因素。

（五）各级财政部门、项目主管部门和项目单位及个人，违反专项债券项目资金绩效管理规定致使财政资金使用严重低效无效并造成重大损失的，以及有其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违规行为的，依法责令改正；对负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；涉嫌犯罪的，依法移送有关机关处理。

4.总结

综上，本项目事前绩效评估得分为 95 分，结论建议为“建议予以支持”，但应抓紧落实地方政府配套资金，以保障项目顺利实施。

十一、结论

本项目为新建项目，无存量债务关系，项目建设必要性充足。总投资 7171.35 万元，其中 71.35 万元由项目单位投资支出，尚有资金缺口 7100 万元。7100 万元资金缺口计划发行专项债券筹集。项目当前处于前期准备阶段，在项目建成后，依托于水费收入，项目收入稳定，预测期内资金覆盖率为 1.78 倍，对债券本息的偿还具有较高的保障度。总体看，本项目能满足《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）的各项要求。

十二、附件

-

投资估算总表

工程名称：乌拉特中旗海流图镇新建水厂及输、配水管网工程

序号	工程或费用名称	估算金额(万元)					枢纽工程占工程费用的比例（%）	各工程占固定资产投资比例（%）	技术经济指标			备注
		建筑工程费用	安装工程费用	设备及工器具购置	其它费用	合 计			单位	数量	指标（元/单位）	
	建设投资	5,109.21	178.27	688.41	1,176.80	7,152.69		100.00				I+II+III
I	第一部分工程费用	5,109.21	178.27	688.41		5,975.88	100.00	83.55	m³/d	10,000	5976	
一	新区水厂工程	2,516.73	118.14	499.89		3,134.75			m³/d	10,000.00	3135	
二	水源地工程	51.48	60.13	188.52		300.13			m³/d	10,000	300	
三	输、配水管线工程	2,541.00				2,541.00			m	16,800	1513	
II	工程其他费用				646.97	646.97		9.05				
III	工程预备费				529.83	529.83		7.41				
一	基本预备费				529.83	529.83						$(I+II) \times 8\%$
二	涨价预备费											
IV	建设期贷款利息				0.00	0.00						
V	固定资产投资方向调节税											
VI	流动资金				62.20	62.20						
一	流动资金借款				43.54	43.54						
二	自有流动资金(铺底)				18.66	18.66						
	建设项目总投资	5109.21	178.27	688.41	1195.46	7171.35						I+II+III+IV+V+VI（二）
	各工程费用占建设项目总投资	71.24	2.49	9.60	16.67	100.00						

资的比例（ %）											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单项工程投资估算表													
序号	工程或费用名称	单位	数量	建筑工程费估算(万元)		设备购置费估算(万元)			安装工程费估算(万元)		合计(万元)	编制依据	备注
				指标(元)	合 计	厂价或询价 (元/单位)	运杂费 (元/ 单位)	合 计	费率 (%) 或 指标	合计			
一	新区水厂工程	m³/d	10,000		2,516.73			499.89		118.14	3,134.75		
1	土建工程				2,053.78						2,053.78		
1.1	综合楼	m²	1890	2,200.00	415.80						415.80		49.7x12.5m，高 14.4m
1.2	二泵房地下	m³	2825.55	550.00	155.41						155.41		58.5x10.5m，地上 5.4m，地下-4.6m
1.3	二泵房地上	m²	694.35	2,000.00	138.87						138.87		58.5x10.5m，地上 5.4m，地下-4.6m
1.4	蓄水池	m³	20000	650.00	1,300.00						1300.00		33.0mx33.0mx5.0m，5000m³，4 座
1.5	机修车间	m²	253.15	1,600.00	40.50						40.50		30.0x7.80m，地上 4.8m
1.6	门房	m²	20	1,600.00	3.20						3.20		4.5x3.5m，地上 4.8m
2	工艺设备及安装				7.00			220.36		50.95	278.31		
2.1	加氯间							40.82		12.90	53.72		
2.1.1	次氯酸钠发生器系统	套	2			120,000.00	9600.00	25.92	12.00%	3.11	29.03		MCT-24，有效氯 10.8kg/d，控制系统、水软化器
2.1.2	溶盐罐	套	2			13,000.00	1040.00	2.81	12.00%	0.34	3.15		φ600xH750mm
2.1.3	次氯酸钠储罐	套	2			13,000.00	1040.00	2.81	12.00%	0.34	3.15		φ 1070xH1370
2.1.4	储罐液位计	套	2			9,000.00	720.00	1.94	12.00%	0.23	2.17		0~3m

2.1.5	机械隔膜计量泵（一期）	台	3			6,500.00	520.00	2.11	12.00%	0.25	2.36
2.1.6	管道转子流量计	台	2			4,000.00	320.00	0.86	12.00%	0.10	0.96
2.1.7	轴流风机	台	2			4,200.00	336.00	0.91	12.00%	0.11	1.02
2.1.8	计量泵控制柜	台	1			32,000.00	2560.00	3.46	12.00%	0.42	3.88
2.1.9	管道、管件及阀门安装	套	1						80000	8.00	8.00
2.2	二泵房							146.71		32.61	179.32
2.2.1	双吸清水离心泵	台	4			100,000.00	8000.00	43.20	12.00%	5.18	48.38
2.2.2	电机	台	4			150,000.00	12000.00	64.80	12.00%	7.78	72.58
2.2.3	变频调速装置	套	4			36,000.00	2880.00	15.55	12.00%	1.87	17.42
2.2.4	潜污泵	台	1			6,300.00	504.00	0.68	12.00%	0.08	0.76
2.2.5	电动葫芦	台	1			25,000.00	2000.00	2.70	12.00%	0.32	3.02
2.2.6	电动法兰式伸缩蝶阀	只	2			30,000.00	2400.00	6.48	12.00%	0.78	7.26
2.2.7	电动法兰式伸缩蝶阀	只	4			16,000.00	1280.00	6.91	12.00%	0.83	7.74
2.2.8	电动法兰式伸缩蝶阀	只	4			10,000.00	800.00	4.32	12.00%	0.52	4.84
2.2.9	微阻缓闭止回阀	只	4			4,800.00	384.00	2.07	12.00%	0.25	2.32
2.2.10	工艺管道及设备支架安装	项	1						150000	15.00	15.00
2.3	清水池				7.00			32.83		5.44	45.27

Q =85L/h, P=7 bar, N=0.25 kW
LZS-15, Q=25-250L/h
0.37kW
0.37kW
Q=214m³ /h, H=35m, PN=45kw,
WQ10-10-1
适用电机功率, N=45kw
WQ10-10-1
CDI2-9D,Gn=2T,N=3.40kW
SD941X-1.0, DN500
SD941X-1.0, DN300
SD941X-1.0, DN250
HH44X-10, DN250

2.3.1	电动伸缩蝶阀	台	4			60,000.00	4800.00	25.92	12.00%	3.11	29.03	程信息和已建工程竣工资料；设备运杂费率取8%；设备安装工程费率按有关技术	DN1000
2.3.2	电动伸缩蝶阀	台	4			16,000.00	1280.00	6.91	12.00%	0.83	7.74		DN300
2.3.3	矩形井阀门井	座	2	35,000.00	7.00						7.00		1400x1400
2.3.4	工艺管道及设备支架安装	项	1						15000	1.50	1.50		
3	维修车辆设备							63.00		0.00	63.00		
3.1	维修设备	辆	1			150,000.00		15.00			15.00		
3.2	货车	辆	1			160,000.00		16.00			16.00		
3.3	工具车	辆	1			120,000.00		12.00			12.00		
3.4	吉普车	辆	1			200,000.00		20.00			20.00		
4	水质检测化验设备							54.75		0.00	54.75		
4.1	浊度仪	套	1			10,000.00		1.00			1.00		浊度
4.2	酸度仪	套	1			10,500.00		1.05			1.05		PH
4.3	电热磁力搅拌器	台	1			16,500.00		1.65			1.65		与酸度计配套
4.4	电导率仪	套	1			7,150.00		0.72			0.72		电导率
4.5	紫外可见分光光度计	台	1			6,400.00		0.64			0.64		铝、挥发酚类、阴离子合成洗涤剂、耗氧量、亚硝酸盐氮、氨氮
4.6	原子吸收分光光度计	台	1			17,600.00		1.76			1.76		铁、锰、铜、锌、镉、铬、钠、钙、铅
4.7	原子荧光光度计	台	1			71,500.00		7.15			7.15		砷、汞、硒

4.8	离子色谱计	台	1			10,700.00		1.07			1.07	经济 规定 取值， 其中：工 艺设备 为 12%， 变配电 设备 10	硫酸盐、氯化物、氰化物、氟化物、硝酸盐
4.9	气相色谱计+顶空进样	台	1			38,500.00		3.85			3.85		三氯甲烷、四氯化碳
4.10	便携式余氯测定仪	台	1			4,200.00		0.42			0.42		总氯、余氯
4.11	次氯酸钠测定仪	台	1			9,500.00		0.95			0.95		次氯酸钠
4.12	干燥箱	台	1			7,150.00		0.72			0.72		样品前处理
4.13	电炉	台	1			24,000.00		2.40			2.40		样品前处理
4.14	电加热套	台	1			12,500.00		1.25			1.25		样品前处理
4.15	电子天平（万分之一）	台	1			14,000.00		1.40			1.40		样品前处理
4.16	分析天平（十分之一）	台	1			10,600.00		1.06			1.06		样品称量
4.17	电子天平（百分之一）	台	1			9,350.00		0.94			0.94		样品称量
4.18	架盘天平	台	2			8,000.00		1.60			1.60		样品称量
4.19	电热恒温水浴锅	台	1			3,600.00		0.36			0.36		样品前处理
4.2	冷藏箱	台	1			2,900.00		0.29			0.29		样品前处理
4.21	超纯水机	台	1			27,000.00		2.70			2.70		实验室纯水设备

4.22	菌落计数器	台	1			29,000.00		2.90			2.90
4.23	微生物抽滤设备	台	1			13,200.00		1.32			1.32
4.24	高压灭菌锅	个	1			17,600.00		1.76			1.76
4.25	生物安全柜	台	1			5,500.00		0.55			0.55
4.26	全玻璃蒸馏器	套	1			4,000.00		0.40			0.40
4.27	生化培养箱	台	1			16,500.00		1.65			1.65
4.28	隔水式培养箱	台	1			13,200.00		1.32			1.32
4.29	超净工作台	套	1			5,000.00		0.50			0.50
4.3	低本底 $\alpha\beta$ 测量仪	台	1			11,000.00		1.10			1.10
4.31	陶瓷纤维马弗炉	台	1			24,200.00		2.42			2.42
4.32	应用试剂	套	1			24,000.00		2.40			2.40
4.33	玻璃器皿	套	1			28,600.00		2.86			2.86
4.34	工作台计通风柜	套	1			26,000.00		2.60			2.60
5	电气设备及安装							132.79		60.29	193.08
5.1	高压柜	台	5			65,000.00	5200.00	35.10	10.00%	3.51	38.61
5.2	电力变压器	台	2			150,000.00	12000.00	32.40	10.00%	3.24	35.64
5.3	低压补偿电容柜	套	1			45,000.00	3600.00	4.86	10.00%	0.49	5.35
5.4	低压配电柜	台	9			40,000.00	3200.00	38.88	10.00%	3.89	42.77

菌落总数
菌落总数
总大群菌数
样品前处理
样品前处理
细菌培养
耐热大肠菌群
洁净操作台
$\alpha\beta$ 放射性测量
样品前处理
根据实际情况定
HXGN15A-12
SCB10-250/10KV/0.4KV
90KVAR
CGHL(K)-A

5.5	变频控制柜	台	5			35,000.00	2800.00	18.90	10.00%	1.89	20.79	45KW
5.5	照明配电箱	台	7			3,500.00	280.00	2.65	10.00%	0.27	2.92	XRm³ 02A
5.6	10KV 电源外线	m	2000						160.00	32.00	32.00	LGJ-35
5.7	电气配管等零星工程	项	1						150000.00	15.00	15.00	
6	自控设备及安装							28.99		6.90	35.89	
6.1	工业计算机	台	4			9,000.00	720.00	3.89	10.00%	0.39	4.28	
6.2	显示器	台	2			3,000.00	240.00	0.65	10.00%	0.07	0.72	21'
6.3	打印机	台	1			3,200.00	256.00	0.35	10.00%	0.04	0.39	EPSON LQ1600KIII
6.4	UPS 电源	台	2			4,500.00	360.00	0.97	10.00%	0.10	1.07	2KW, 220V, 50HZ
6.5	通讯软件	套	1			18,000.00	1440.00	1.94	10.00%	0.19	2.13	RSLinux
6.6	组态软件	套	1			16,000.00	1280.00	1.73	10.00%	0.17	1.90	RSView
6.7	系统软件	套	1			30,000.00	2400.00	3.24	10.00%	0.32	3.56	WIN2000
6.8	可编程控制器	台	2			16,000.00	1280.00	3.46	10.00%	0.35	3.81	
6.9	CPU 模块	块	2			8,000.00	640.00	1.73	10.00%	0.17	1.90	
7.10	压力变送器	台	2			5,000.00	400.00	1.08	10.00%	0.11	1.19	
7.11	液位计	台	8			4,400.00	352.00	3.80	10.00%	0.38	4.18	
7.12	流量计	套	1			18,000.00	1440.00	1.94	10.00%	0.19	2.13	
7.13	电能变送器	套	4			6,000.00	480.00	2.59	10.00%	0.26	2.85	
7.14	现场控制柜	套	1			15,000.00	1200.00	1.62	10.00%	0.16	1.78	

7.15	配管等零星工程	项	1						50000	4.00	4.00		
7	总平面图				455.95			0.00		0.00	455.95		
7.1	道路工程	m²	3000.00	180.00	54.00						54.00		水泥路面
7.2	硬化工程	m²	1000	120.00	12.00						12.00		面包砖铺装
7.3	绿化面积	m²	3600	60.00	21.60						21.60		
7.4	围墙	m	800	600.00	48.00						48.00		
7.5	大门	座	1	40,000.00	4.00						4.00		
7.6	供水工艺管道	m	865		150.08						150.08		
	聚乙烯（PE）给水管	m	745	820.00	61.09						61.09		DN400
	聚乙烯（PE）给水管	m	120	1,020.00	12.24						12.24		DN500
	电动伸缩蝶阀	个	7	16,000.00	11.20						11.20		SD941X-10 DN400
	电动伸缩蝶阀	个	4	30,000.00	12.00						12.00		SD941X-10 DN500
	流量计	个	4	33,000.00	13.20						13.20		DN400
	流量计	个	2	39,000.00	7.80						7.80		DN500
	矩形阀门井	座	3	40,000.00	12.00						12.00		3300x2600
	矩形阀门井	座	4	35,000.00	14.00						14.00		2600x2600
	矩形阀门井	座	2	32,000.00	6.40						6.40		1800x2400
	90°弯头	个	3	300.00	0.09						0.09		DN400
	90°弯头	个	2	300.00	0.06						0.06		DN500

7.7	供水消毒管道 DN25PE 管	m	180	160.00	2.88						2.88		
7.8	厂区给水管	m	560		56.72						56.72		
	聚乙烯（PE）给水管	m	510	260.00	13.26						13.26		DN100
	聚乙烯（PE）给水管	m	50	200.00	1.00						1.00		DN50
	蝶阀	个	8	3,200.00	2.56						2.56		DN100
	蝶阀	个	3	2,100.00	0.63						0.63		DN50
	消火栓（配套相关附件）	套	5	12,000.00	6.00						6.00		SA100/65-1.0
	消火栓三通	个	5	360.00	0.18						0.18		DN100xDN100
	PE 三通	个	3	300.00	0.09						0.09		DN100xDN50
	阀门井	座	5	30,000.00	15.00						15.00		矩形井立式蝶阀井 1400x1400
	消火栓井	座	6	30,000.00	18.00						18.00		矩形井立式闸阀井 1400x1400
7.9	室外排水管道	m	511.5		106.67						106.67		
	DN800 HDPE 管	m	32	1,800.00	5.76						5.76		DN800
	DN600 HDPE 管	m	337	1,150.00	38.76						38.76		DN600
	DN300 HDPE 管	m	36.5	620.00	2.26						2.26		DN300
	DN200 HDPE 管	m	106	480.00	5.09						5.09		DN200
	钢筋混凝土化粪池	座	1	50,000.00	5.00						5.00		G1-2SF
	检查井 (WS1-WS11)	座	11	30,000.00	33.00						33.00		φ 1250

	检查井 (WS12-WS17)	座	6	28,000.00	16.80					16.80		φ 1000
二	水源地工程				51.48			188.52		60.13	300.13	
1	值班室、配电间、 库房	m²	234	2200.00	51.48						51.48	7.8x30.0x3.3
2	深井潜水泵	台	8			110000.00	8800.00	95.04	12.00%	11.40	106.44	Q=80m³/h, H=65m, N=22kw
3	微阻缓闭止回阀	台	8			4200.00	336.00	3.63	12.00%	0.44	4.07	HH44Z-10 DN200
4	蝶阀	台	8			1500.00	120.00	1.30	12.00%	0.16	1.46	D941, DN200
5	异径管	个	8			360.00	28.80	0.31	12.00%	0.04	0.35	DN150xDN200
6	排气三通	个	8			260.00	20.80	0.22	12.00%	0.00	0.22	DN150xDN20
7	跌开式熔断器	套	1			1600.00	128.00	0.17	12.00%	0.00	0.17	RW4-10/50
8	阀型避雷器	套	1			3300.00	264.00	0.36	12.00%	0.00	0.36	FS4-10
9	杆上变压器	台	1			80000.00	6400.00	8.64	12.00%	0.00	8.64	S11-250KVA/10KV/0.4KV
10	功率补偿柜	台	1			36000.00	2880.00	3.89	12.00%	0.00	3.89	GGD, 80Kvar
11	动力配电柜	台	1			42000.00	3360.00	4.54	10.00%	0.45	4.99	GGD
12	10KV 电源外线	Km	2						160000	32.00	32.00	3*JKYJ-10KV-70
13	水泥杆	根	13			1500.00	120.00	2.11	12.00%	0.00	2.11	12M
14	低压电缆	m	800						110	8.80	8.80	YJV22-1KV
15	压力变送器	台	8			5000.00	400.00	4.32	10.00%	0.43	4.75	4-20ma
16	投入式液位计	套	8			8500.00	680.00	7.34	10.00%	0.73	8.07	4-20ma
17	电磁流量计	台	8			16500.00	1320.00	14.26	10.00%	1.43	15.69	DN200, 4-20ma

程信息和已建工程竣工资料；设备运杂费率取8%；设备安装工程费率按有关技术经济规定取值，其中：工艺设备为

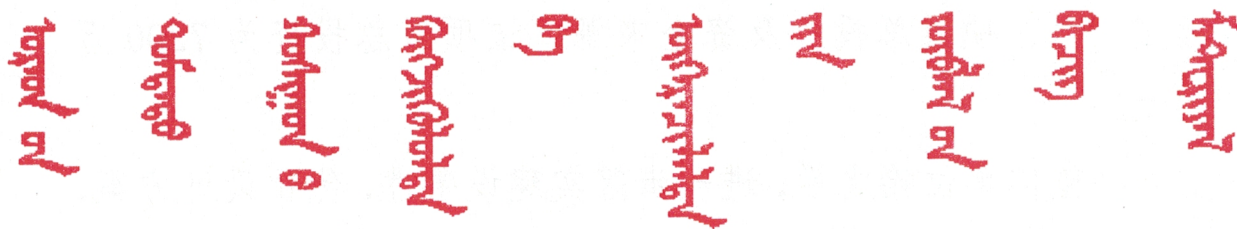
18	现场控制柜	套	8			15000.00	1200.00	12.96	10.00%	1.30	14.26	12%, 变配 电设 备 10%	一体化 PLC 控制箱
19	4G 物联网云盒子	台	8			12000.00	960.00	10.37	10.00%	1.04	11.31		
20	无线 SIM 卡	台	8			8000.00	640.00	6.91	10.00%	0.69	7.60		信号远传至调度室
21	球型网络摄像机	台	9			12500.00	1000.00	12.15	10.00%	1.22	13.37		1080P, 红外
三	输、配水管线工程	m	16,800		2,541			0.00		0.00	2,541.00		
1	输水工程	m	10,400		1,463.20								
1.1	DN400 PE 管	m	2400	880.00	211.20						211.20		
1.2	DN500 PE 管	m	8000	1,140.00	912.00						912.00		
1.3	破路恢复	m²	20000	130.00	260.00						260.00		人行道及绿化
1.4	排气阀井	个	8	35,000.00	28.00						28.00		1200x1200
1.5	排泥湿井	个	8	30,000.00	24.00						24.00		φ 1000
1.6	检修阀门井	个	8	35,000.00	28.00						28.00		矩形井立式蝶阀井 1500x2000
2	配水管线		6400		1,077.80						1077.80		
2.1	DN500 PE 管	m	100	1,140.00	11.40						11.40		
2.2	DN400 PE 管	m	3800	880.00	334.40						334.40		
2.3	DN300 PE 管	m	2500	610.00	152.50						152.50		
2.4	破路恢复	m²	31500	130.00	409.50						409.50		人行道及绿化
2.5	室外消火栓	座	6	35,000.00	21.00						21.00		矩形井立式闸阀井 1400x1400
2.6	检修阀门井	个	8	35,000.00	28.00						28.00		矩形井立式蝶阀井 1500x2000

2.7	检修阀门井	个	6	35,000.00	21.00						21.00		矩形井立式蝶阀井 1400x1400
2.8	调流调压阀门井 (含阀门)	套	2	240,000.00	48.00						48.00		矩形井立式蝶阀井 1400x1400
2.9	排气阀井	个	8	35,000.00	28.00						28.00		1200x1200
3	排泥湿井	个	8	30,000.00	24.00						24.00		φ 1000

工程其他费用估算表

序号	工程项目及费用名称	计算方法及公式	合计（万元）	编制依据
	工程建设其他费用		646.97	
一	建设用地费		54.00	
1	输水管线永久征地费	3000 元/亩	18.00	占地 50000 平方米
2	输水管线临时征地补偿费	1500 元/亩	36.00	占地 160000 平方米
二	建设管理费		202.42	
1	建设单位管理费		64.20	参考财政部财建【2016】504 号
2	建设工程监理费		108.22	参考内工建协【2016】11 号
3	建设项目前期工作咨询费		30.00	依据市场价计算
4	研究试验费			按实际需要计算
三	勘察设计费		273.07	
1	工程勘察费	工程费用×0.8 %	47.81	参考建设部建标【2007】164 号
2	工程设计费		176.43	参考内勘设协[2019]6 号
3	工程造价咨询费	分档累计	34.72	参考内工建协【2016】18 号
4	竣工图编制费	工程设计费用×8 %	14.11	参考建设部建标【2007】164 号
四	环境影响咨询服务费		5.00	
1	环境影响咨询服务费		5.00	依据市场价计算
五	劳动安全卫生评审费		5.98	

1	劳动安全卫生评审费	工程费用×0.1 %	5.98	参考建设部建标【2007】164 号
六	场地准备费及临时设施费		29.88	
1	场地准备费及临时设施费	工程费用×0.5 %	29.88	参考建设部建标【2007】164 号
七	工程保险费		17.93	
1	工程保险费	工程费用×0.3 %	17.93	参考建设部建标【2007】164 号
八	特殊设备安全监督检验费		0.00	
1	特殊设备安全监督检验费			
九	生产准备费及开办费		58.70	
1	生产准备费	生产人员数×6×1500	18.00	参考建设部建标【2007】164 号
2	办公及生活家具购置费	设计定员×1500	3.00	参考建设部建标【2007】164 号
3	联合试运转费	设备购置费×1 %	6.88	参考建设部建标【2007】164 号
4	招标代理服务费		23.05	参考内工建协【2016】17 号
5	施工图审查费	分档累计	7.77	按国家或主管部门发布的现行施工审查费有关规定估列



乌拉特中旗发展和改革委员会文件

乌中发改发[2020]50 号

签发人：李钧

关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管 线工程项目建议书的批复

乌拉特中旗住房与城乡建设局：

你单位关于申请批复乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程的请示已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目名称：乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程。

二、项目建设单位：乌拉特中旗住房与城乡建设局。

三、建设规模及内容：占地面积约 3 万平米（约合 45 亩）。新建供水调度楼 1 座。新建蓄水池 4 座（总容积 2 万 m³）。新建居民饮用水处理房及其配套设施 1 座。新建增压设备房及其配套设施 1 座。新建供水管网 16.8km 及其配套设施。

四、项目建设起止年限：2020 年-2022 年。

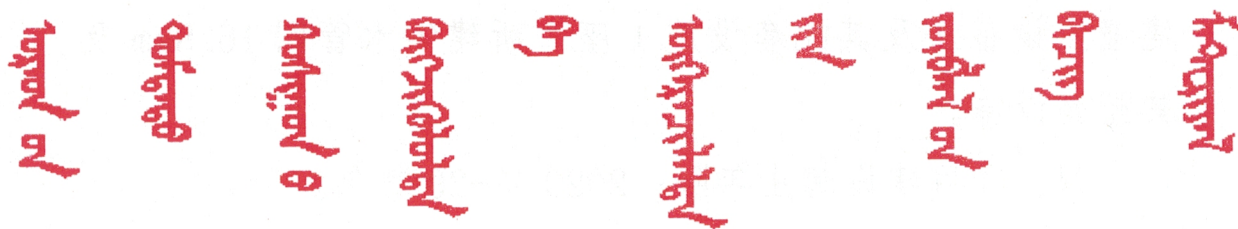
五、项目建设地点：乌拉特中旗海流图镇。

六、项目总投资及资金来源：该项目总投资为 7200 万元。

望你单位接文后，进一步落实建设条件，优化设计方案，办理相关手续，并报我委审批。



二〇二〇年三月十五日



乌拉特中旗发展和改革委员会文件

乌中发改发[2020]56 号

签发人：李钧

关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管 线工程可行性研究报告的批复

乌拉特中旗住房和城乡建设局：

你单位关于申请批复乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程可行性研究报告的请示已收悉。该项目可行性研究报告由内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司编制完成，并由内蒙古和易项目管理有限公司评审中心组织相关单位和专家进行评审，并出具了评审报告。经审核，现批复如下：

一、项目名称：乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程。

二、项目建设单位：乌拉特中旗住房和城乡建设局。

三、建设规模及内容：占地面积约 4.56 万平米（约合

68.37 亩)。新建供水调度楼 1 座。新建蓄水池 4 座(总容积 2 万 m^3)。新建居民饮用水处理房及其配套设施 1 座。新建增压设备房及其配套设施 1 座。新建供水管网 16.8km 及其配套设施。

四、项目建设起止年限: 2020 年-2022 年。

五、项目建设地点: 乌拉特中旗海流图镇。

六、项目总投资及资金来源: 该项目总投资为 7171.35 万元。

望你单位接文后, 进一步落实建设条件, 优化设计方案, 委托相应资质的设计单位编制项目初步设计, 并报我委审批。

附: 巴彦淖尔市建设项目招标方案和不招标核准表

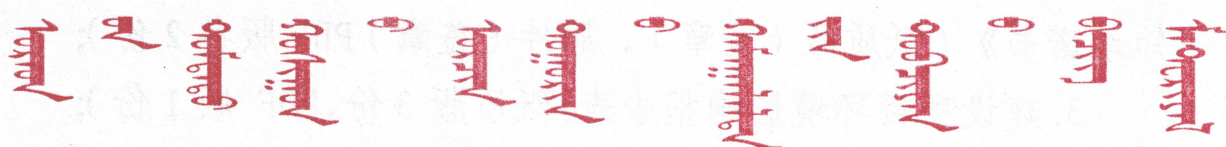
二〇二〇年三月十七日



附件 1:

巴彦淖尔市建设项目招标方案和不招标核准表

项目名称	乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程		建设单位		乌拉特中旗住房和城乡建设局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√		√		√		
设计	√		√		√		
建筑工程	√		√		√		
安装工程	√		√		√		
监理	√		√		√		
设备	√		√		√		
重要材料	√		√		√		
其他	√		√		√		
<p>审批部门核准意见说明:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>审批部门盖章 2020 年 3 月 17 日</p> </div>							



乌拉特中旗环境保护局文件

乌中环承[2020]02号

签发人：巴音达来

关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管 线工程环境影响报告表告知承诺 行政许可决定

乌拉特中旗住房和城乡建设局：

你单位向我局提交的建设项目环境影响报告表行政审批告知承诺书及《乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程环境影响报告表》及其相关材料收悉并受理，现已审理完结。

一、申报情况

（一）你单位自愿采取告知承诺方式实施行政审批，并已经知晓生态环境主管部门告知的全部内容，并能满足生态环境主管部门告知的条件，承诺履行生态环境保护的相关义

务，接受生态环境主管部门的监督和管理。

(二) 你单位提交的材料

1. 建设项目环境影响报告书表审批申请纸质版原件（盖章）、原件（盖章）PDF 版格式各 1 份）；

2. 《乌拉特中旗建设项目环境影响评价文件行政审批告知承诺书》（纸质版（盖章）、原件（盖章）PDF 版各 2 份）；

3. 建设项目环境影响报告表（纸质版 3 份、PDF 版 1 份）；

(三) 你单位承诺按照环境影响报告表中所列建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和各项生态保护和污染防治措施进行建设。

二、在全面落实环境影响报告书表提出的各项生态保护和污染防治措施后，项目建设的不利环境影响可以得到减缓和控制。我局原则同意环境影响报告表中所列建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和拟采取的环境保护措施。

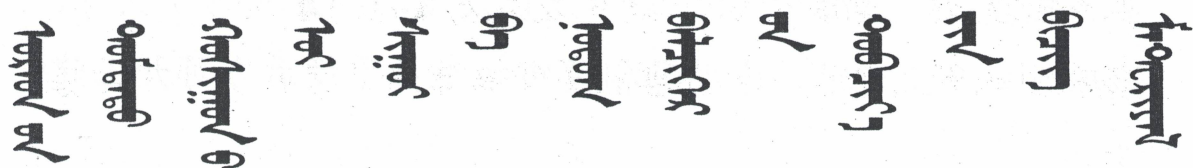
三、建设项目发生重大变动，须另行开展环境影响评价并依法重新报批；超过五年方开工建设，其环境影响报告表应重新审核。

四、严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”制度，项目建成投入试运行后按规定实施竣工环境保护验收，并向社会公开验收报告。

项目建设和运营期间的环境执法监察和日常监督管理由乌拉特中旗环境监察大队负责。

乌拉特中旗环境保护局

2020 年 7 月 20 日



乌拉特中旗林业和草原局文件

乌中林草发〔2020〕219号

签发人：张建华

关于上报乌拉特中旗新建自来水厂及输、配 水管线工程项目征用草原申请 材料初审意见的报告

巴彦淖尔市林业和草原局：

依照《内蒙古自治区征占用草原审核审批程序规定》，我局对乌拉特中旗住房和城乡建设局新建乌拉特中旗自来水厂及输、配水管线工程项目征占用草原申请材料进行了初审，情况如下：

一、提供的申请材料情况

乌拉特中旗住房和城乡建设局提供了统一社会信用代码证书复印件，法人身份证复印件，相关批准文件，环境影响报告表告知承诺行政许可决定，拟征用草原的草原所有权

证及相关证明材料等，材料齐全。

二、项目建设批准及建设内容

乌拉特中旗住房和城乡建设局新建乌拉特中旗自来水厂及输、配水管线工程项目是根据乌拉特中旗发展和改革委员会批复的，批准文号：（乌中发改发【2020】50号）文件。该项目未开工建设，应办理相关审核审批手续后方可开工建设。

三、项目建设的地理位置及权属情况

该项目拟征用使用乌拉特中旗海流图镇巴仁宝勒格村天然牧草地 45.261 亩，权属归巴仁宝勒格村集体所有，全部是非基本草原。

四、征占用草原补偿标准及补偿发放情况

乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程项目用地于 2011 年乌拉特中旗人民政府委托海流图人民政府代征收，征地补偿款 2011 年已全部补偿到位。

经初审，我认为申请单位提供的申报材料齐全，拟征用的草原地块权属清楚，所有权单位对征用草原没有异议，项目建设不会对当地环境造成影响。我局同意乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程项目征用使用乌拉特中旗海流图镇巴仁宝勒格村集体天然牧草地 45.261 亩。现将材料报上，请审核。

(此页无正文)

乌拉特中旗林业和草原局

2020年7月21日



乌拉特中旗林业和草原局

2020年7月21日

(共印制4份)

征用使用草原审核同意书



根据《中华人民共和国草原法》和《草原征占用审核
审批管理办法》，经审核，同意 乌拉特中旗新建自来水厂

及输配水管线工程 项目征用使用

内蒙古 省（自治区、直辖市） 巴彦淖尔 市

（地、州、盟） 乌拉特中 县（市、旗）

海流图 乡（镇）

巴仁宝勒格 村

草原 3.0174 公顷（折 45.261 亩）。申请单位或个人凭本
审核同意书，依照有关土地管理的法律、行政法规办理建
设用地审批手续。



注：本同意书一式二份

巴 彦 淖 尔 市 水 利 局

巴水许准字〔2020〕23号

准予行政许可决定书

乌拉特中旗住房和城乡建设局：

我局受理你局的乌拉特中旗新建自来水厂及输水、配水管线工程取水许可申请，经审查，该申请符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第（一）项及《取水许可和水资源费征收管理条例》有关规定，决定准予取水许可申请。基本同意该项目规划2025年取水量为365万 m^3/a （1.0万 m^3/d ）。供水对象为海流图镇新区生活用水、“三产”用水、公共用水及绿化用水的综合用水等。城镇综合生活用水定额采用114L/人·天，用水符合《内蒙古自治区行业用水定额标准》（2019年版）中相关定额标准，用水比较合理。

该项目取水水源地位于海流图镇东北约9公里的海流图河河谷中，取浅层地下水，范围面积为2.83 km^2 。采用大口井和管井

等取水方式抽取地下水，经地下输水管线送至自来水厂，经水处理后达到生活饮用水标准后供给用水户。

基本同意本工程废水主要为受水区城镇生活污水，排入城镇污水处理厂。

业主应按照《取水许可和水资源费征收管理条例》和《取水许可管理办法》的有关规定申请核验并报送有关材料，我局依据现场核验情况最终核定项目取用水量并核发取水许可证。

附件：乌拉特中旗新建自来水厂及输水、配水管线工程水资源论证报告书》审查意见



《乌拉特中旗新建自来水厂及 输水、配水管线工程 水资源论证报告书》审查意见

2020年8月23日由巴彦淖尔市水利局组织有关部门的专家和技术人员组成审查组，依据《建设项目水资源论证导则》、《巴彦淖尔市水资源综合规划》等有关文件，对内蒙古鼎华工程技术有限公司编制的《乌拉特中旗新建自来水厂及输水、配水管线工程水资源论证报告书》进行审查。会后，报告编制单位根据专家意见对《报告书》进行了修改完善。

经复审，原则同意该项目报告书的水资源论证方案，提出如下审查意见：

1. 乌拉特中旗海流图镇自来水厂及输、配水系统已经运行多年，目前存在输水、水厂、部分配水设施老化，管网系统陈旧，输水能力不足等问题，而且水厂所处位置离乌拉特中旗第一医院较近，存在污染风险，严重影响镇区可持续发展。为加快推进海流图镇城镇化的建设与可持续发展，进一步完善各项基础设施，提高镇区供水保障能力，缓解供水压力及海流图镇供需水矛盾，乌拉特中旗住房和城乡建设局决定新建自来水厂及部分输水、配水管线，2020年3月，乌拉特中旗发展和改革委员会批复了《乌拉特中旗新建自来水厂及输水、配水管线工程项目可行性研究报告》（乌中发改发〔2020〕56号）。

2. 《报告书》在分析建设项目所在区域水资源开发利用现状的基础上，对该项目取水水源选取、工程用水的合理性、节水措施、工程退水及其对水环境影响、工程取水对区域水资源状况影响等进行了分析论证，并提出了水资源保护措施。《报告书》的内容基本符合《建设项目水资源论证导则》的有关规定和要求。

3. 该项目取水水源地位于海流图镇东北约 9 公里的海流图河河谷中，取浅层地下水。本水源地于 2007 年建成，为在用水源地，负责海流图镇新区约 3.5 万人生活用水，范围面积为 2.83km²。工程主要建设内容包括：水源井建设、输配水管线及水源地保护三部分。本工程取水构筑采用管井和复合井取水的方式，水源井主要有 6 处集中位置，每处有 1-2 眼井，共计 11 眼井，井深 15~25m 之间。利用井用深井潜水泵提水，单井设计采水能力为 80m³/h。铺设 DN400~DN500 自东部二水源至新建水厂输水管道，共计 10.4km，管材采用 PE 给水管，热熔接口，设计工作压力为 1.0Mpa。铺设 DN300~DN400mm 给水管线，共计 6.3km，管材采用 PE 给水管，热熔接口，设计工作压力为 1.0Mpa。水源地保护设置一、二级保护区隔离防护围栏、界桩、界牌、宣传牌等水源地保护措施工程。

4. 该项目设计取水规模为 1.0 万 m³/d，取水量核定为 365 万 m³/a。供水对象为海流图镇新区生活用水、“三产”用水、公共用水及绿化用水的综合用水等。本项目用水量主要包括城市居民生活综合用水量、水厂自用用水量和管网系统损失水量。确定本项目规划 2025 年最高日取水量为 1.0 万 m³/d。其中城镇综合生

活用水定额采用 114L/人·天，水平符合《内蒙古自治区行业用水定额标准》的要求，用水比较合理。

5. 经计算，水源地区域浅层地下水总量为 558.27 万 m^3/a ，地下水可开采量为 401.5 万 m^3/a (1.1 万 m^3/d)，可以满足本项目日开采 1 万 m^3/d 的需水要求。

6. 本工程水源地水质执行《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)。经对水源地单井和混合水原水化验的指标进行分析，水源地单井和混合原水地下水水质符合《地下水质量标准》三类水标准和《生活饮用水卫生标准》，可作为人饮水。在今后的用水过程中要定期化验水质，实时检测，出现异常及时处理。

7. 本工程废水主要为受水区城镇生活污水，排入城镇污水处理厂，污水经过处理后，所有污泥全部拉运至垃圾填埋场填埋，中水全部用于城镇绿化及景观河用水。

8. 《报告书》在现状供用水水平分析评价的基础上，从同类地区（行业）节水指标对比、节水管理水平等方面，开展现状节水水平评价，分析现状节水存在的主要问题。本项目节水目标为：城镇居民综合生活用水指标为 110L/(人·d)。节水水平基本符合国家相关法律法规政策和标准规范，满足用水总量和用水效率管控要求，节水措施方案符合当地实际情况、合理可行。

专家组组长：薛志国

二〇二〇年九月八日

乌拉特中旗新建自来水厂及输水配水管线工程 水资源论证报告书评审专家名单

成员	姓名	工作单位	职务	职称	签字
组长	薛志国	巴彦淖尔市水文勘测局		高级工程师	薛志国
成员	闫广宏	巴彦淖尔市水政综合执法局	副局长	高级工程师	闫广宏
成员	郑军智	巴彦淖尔市水文勘测局		高级工程师	郑军智
成员	李占山	乌拉特中旗农牧林水综合行政执法局	局长	高级工程师	李占山
成员	王效东	乌拉特中旗水利局	科技中心主任	高级工程师	王效东

乌拉特中旗水利局文件

乌中水利字[2020]270号

签发人：焦耀中

关于乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程水土保持方案报告书的批复

乌拉特中旗住房和城乡建设局：

你局《关于审批<乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程水土保持方案报告书>的申请》(乌中住建发[2020]290号)已收悉，方案报告书经专家审查、修改后，现批复如下：

一、项目基本情况

乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程位于乌拉特中旗海流图镇。地理坐标为东经 $108^{\circ}29'55.29''$ ~

二、方案总体意见

(一) 同意水土流失防治责任范围为 28.29 公顷。

(二) 同意水土流失防治执行北方风沙区水土流失防治一级标准。

(三) 基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度 99.43%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.58%，林草植被恢复率 97.03%，林草覆盖率 67.68%。本项目处于北方风沙区，根据国家行业标准，不对表土防护率做要求，但部分占用土地类型为草地，因此根据实际情况，确定本项目表土防护率为 99.20%。

(四) 同意水土流失防治分区、措施总体布局，防治分区划分为配水厂工程防治区、供水工程防治区和水源工程防治区 3 个防治区。

(1) 配水厂工程防治区

工程措施：表土剥离面积 1.49hm^2 ；表土剥离 3727m^3 ，停车场植草砖硬化面积 0.05hm^2 ；植草砖 3500 块。

植物措施：进场道路绿化面积 0.02hm^2 ；种植金叶榆 34 株，厂区内道路两侧绿化面积 0.22hm^2 ，种植金叶榆 600 株，绿篱金叶榆 29419 株；办公楼及食堂周边绿化面积 0.12hm^2 ，种植侧柏 48 株，丁香 48 穴（240 株），景天 15008 株，马兰花 15008 株；设备用房及机修房周边绿化面积 0.12hm^2 ，种植侧柏 48 株，大叶黄杨 48 穴（240 株），景天 15008 株，

体已列投资 5.78 万元，方案新增投资 233.99 万元。方案新增投资中，工程措施投资 32.19 万元，植物措施投资 102.37 万元，临时工程投资 31.05 万元，独立费用 14.87 万元（其中水土保持工程监理费 3.3 万元，水土保持监测费 0.8 万元），基本预备费 5.41 万元，水土保持补偿费 48.09 万元。

三、后续工作及要求

（一）按照批复的水土保持方案确定的各项内容、抓紧落实水土保持资金、监理、监测，做好水土保持工程的施工组织工作。在施工过程中，加强对施工单位的管理，确保工程质量。

（二）定期向当地水行政主管部门通报水土保持方案实施情况，并接受有关水行政主管部门的监督检查。

（三）工程开工后同时开展水土保持监理、监测工作，制定详细的监理、监测实施方案，并定期向有关水行政主管部门提交阶段监测、监理报告。

（四）建设单位在设计水平年要按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）的要求，在工程完工后立即委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，生产建设单位应当按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及其审批文件等，组织水土保

108°30′01.64", 北纬 41°35′29.24"~41°35′36.81"之间。

配水厂位于文更塔拉大街与乌加河路交叉路口东北角,东临餐饮俱乐部。水源地位于海流图镇东 10 公里处。厂区南距 S212 省道 0.45 公里,距 S311 省道 7 公里,距巴彦淖尔市临河区 161 公里,东距包头市 219 公里。交通十分便利。属于新建建设类项目。

本工程由配水厂、水源工程和管道工程组成,其中:配水厂包括厂区、进厂道路、供电线路、供水线路、通讯线路、排水线路等;管道工程包括供水管道及附属构筑物;水源工程包括连接管道及辅助设施、供电线路。工程总占地面积 28.29 公顷,其中:永久占地 3.12 公顷,临时占地 25.17 公顷,占地类型为城市建设用地、内陆滩涂和天然牧草地。工程建设期共动用土石方总量为 27.98 万立方米,挖方量 13.99 万立方米,填方量 13.16 万立方米,土方内部调运 0.83 万立方米,通过内部调配利用,挖填方平衡,无弃方产生。

本工程总投资为 7878.64 万元,其中土建投资 5834.78 万元;工程计划于 2020 年 10 月开工至 2022 年 7 月完工,总工期 22 个月。

建设单位编报水土保持方案符合国家水土保持法律、法规的有关规定,对于保护生态环境,防治工程建设造成的水土流失具有重要意义。

马兰花 15008 株；厂区内围墙周边绿化面积 0.24hm^2 ，种植侧柏 267 株，景天 60030 株；建（构）筑物水池周边及预留空地绿化面积 0.88hm^2 ，栽植景天 110055 株，马兰花 110055 株；给水、排水、供电、通讯线路绿化面积 0.24hm^2 ，撒播种草 8.4kg 。

临时措施：表土及基础回填土临时堆土区纤维布苫盖 3759m^2 。

（2）水源工程防治区

工程措施：架空线路占地面积 0.04hm^2 ，碎石覆盖 40.02m^3 ；地埋电缆线路 0.77hm^2 ，碎石覆盖 770m^3 。

植物措施：架空线路绿化面积 0.04hm^2 ，撒播种草 2.4kg ；地埋线路绿化面积 0.77hm^2 ，撒播种草 48.6kg 。

临时措施：地埋电缆表土及基础回填土临时堆土区纤维布苫盖 3000m^2 。

（3）供水工程防治区

工程措施：输水管线剥离表土面积 1.71hm^2 ，表土剥离 4272m^3 ；配水管线剥离表土 0.47hm^2 ，表土剥离 1174m^3 。

植物措施：输水管线绿化面积 16.34hm^2 ，种植灌木柠条 27255 株，梭梭 27255 株；配水管线绿化面积 7.76hm^2 ，种植灌木柠条 12944 株，梭梭 12944 株。

临时措施：临时堆土区纤维布苫盖 50000m^2 。

（五）同意水土保持工程估算总投资为 239.77 万元，主

持设施自主验收工作，形成水土保持设施验收鉴定书，明确水土保持设施验收合格的结论。生产建设单位应向社会公开水土保持设施验收材料，公示时间不得少于 20 个工作日，对于公众反映的主要问题和意见，生产建设单位应当及时给予处理或者回应。生产建设单位应当在水土保持设施自主验收通过 3 个月内，向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料。报备材料包括水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告。

此复。

附件：1、关于审批《乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程水土保持方案报告书》的申请

2、乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程水土保持方案报告书技术审查意见





电子监管号：1508242021A00349

编号：0000033

中华人民共和国 国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：乌拉特中旗自然资源局



签发时间：2021年4月20日

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关： 乌拉特中旗人民政府；

批准文号： 乌中政字〔2021〕15号；

划拨建设用地使用权人： 乌拉特中旗住房和城乡建设局；

建设项目名称： 乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程项目。

二、本宗地的用途： 公用设施用地。

三、宗地编号： 033。

四、本宗地坐落于 乌拉特中旗海流图镇巴仁宝勒格村。

本宗地的平面界限为 /

其平面界限图详见附件 1。

本宗地的竖向界限以 / 为上界限，以 / 为下界限，高差为 / 米。其竖向界限图详见附件 2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写 叁万零壹佰捌拾玖 平方米（小写

30189 平方米)。其中划拨宗地面积为大写 叁万零壹佰捌拾玖 平方米 (小写 30189 平方米)。

六、本宗地划拨价款为大写 / 万元
(小写 / 万元)。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护,任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的,必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请,报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的,划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请,报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中,政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的,必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设 乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程项目 项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 砖混

附属建筑物性质 框架

总建筑面积 1900 平方米；

建筑容积率不高于 1 不低于 / ;

建筑限高 / ;

建筑密度不高于 40% 不低于 / ;

绿地率不高于 / 不低于 25% ;

其他土地利用要求 / 。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的,其宗地范围内的住房建筑总面积为大写 / 平方米(小写 / 平方米),住房总套数不少于 / 套。其中,单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房 / 套,单套建筑面积为 / 平方米以下的 / 套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施,并在建成后移交给政府: /

十八、本建设项目应于 2021 年 8 月 30 日之前开工建设,并于 2023 年 8 月 30 日之前竣工。不能按期开工建设的,应向市、县自然资源行政主管部门申请延期,但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时,应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门的检查核验意见,或者检查核验不合格的,不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

附件 1

划拨宗地平面界限图

北
▲
↑
|
|
|

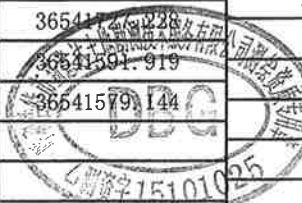
界址图
粘贴线

比例尺: 1:

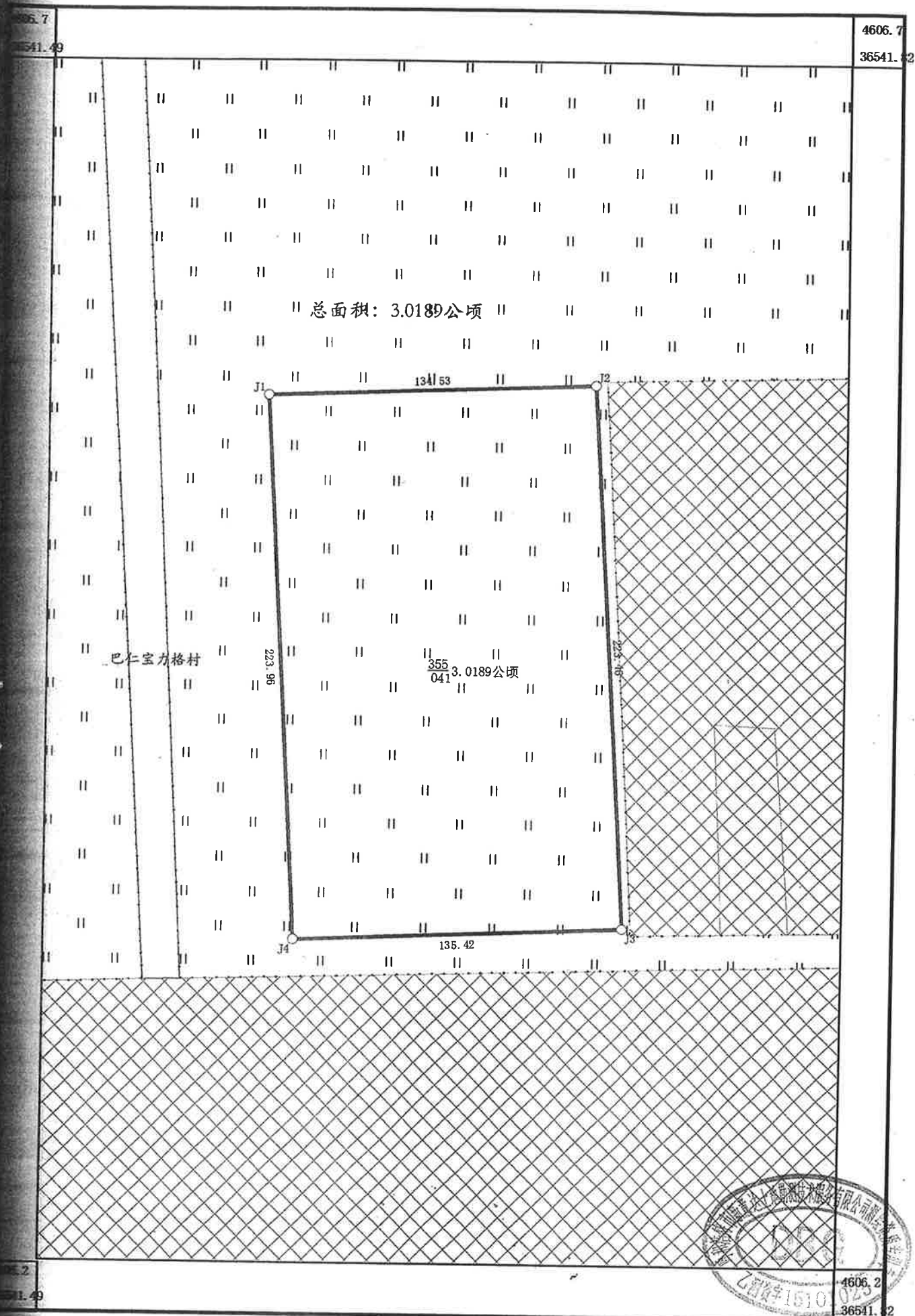
第 1 页
共 1 页

建筑面积(平方米): 0.000

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4606603.989	36541579.144	134.53 223.46 135.42 223.96
2	J2	4606608.937	36541713.584	
3	J3	4606385.893	36541726.228	
4	J4	4606380.395	36541591.919	
1	J1	4606603.989	36541579.144	



乌拉特中旗人民政府实施城镇规划2020年第六批次建设用地(3号地)勘测定界图



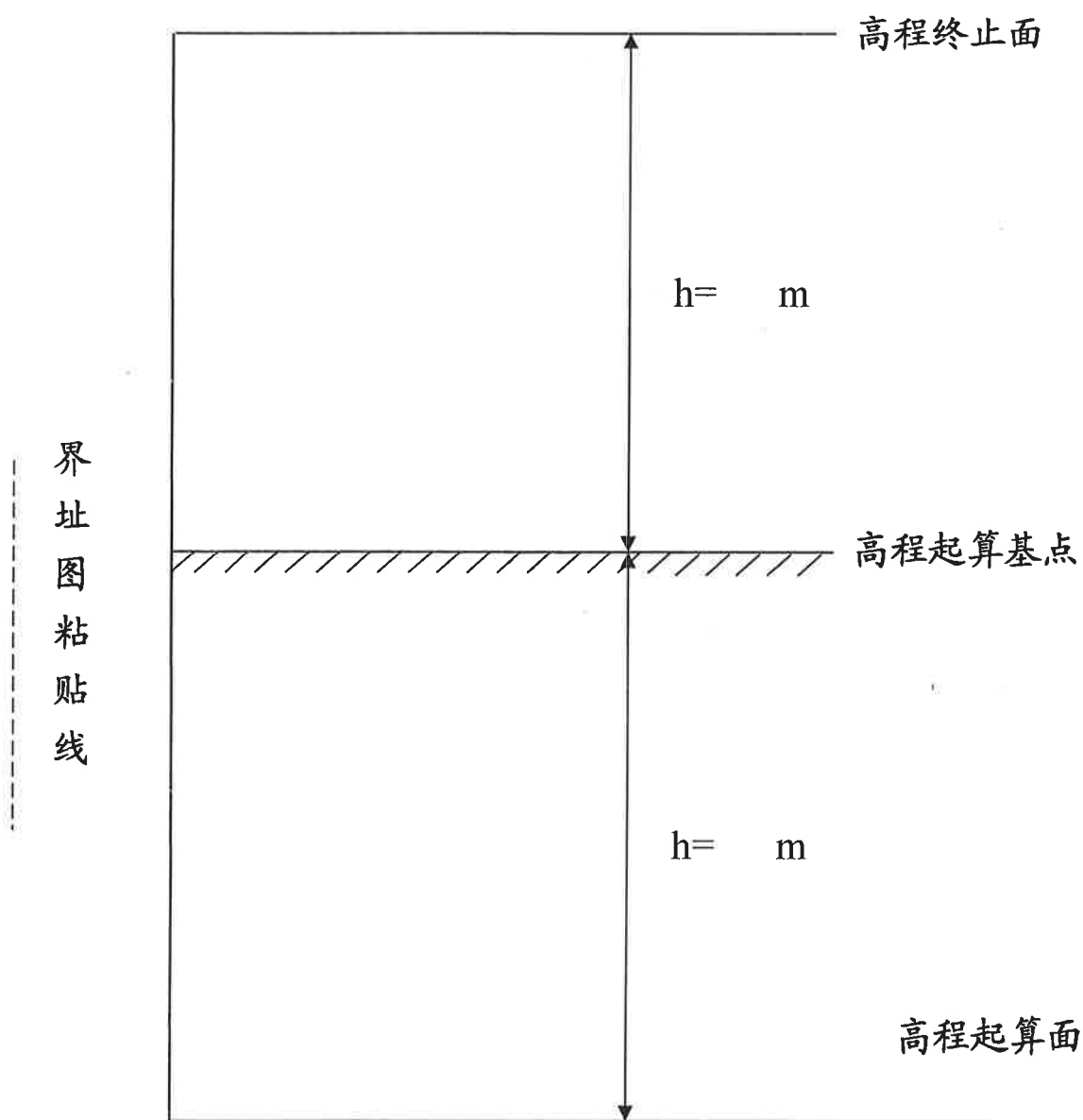
2020年6月制图
2000国家大地坐标系

1:2000

测量员: 郭东海
绘图员: 杨欣蓉
审核人: 王玮琰

附件 2

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系：

比例尺： 1：

附件 3

划拨宗地规划/建设条件

ᠵᠠᠨᠠ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ

中华人民共和国



1. **ಪ್ರಶ್ನೆ**
 2. **ಉತ್ತರ**
 3. **ಪರಿಶೀಲನೆ**
 4. **ಮುಕ್ತಾಯ**
 5. **ಮುಕ್ತಾಯ**
 6. **ಮುಕ್ತಾಯ**
 7. **ಮುಕ್ತಾಯ**
 8. **ಮುಕ್ತಾಯ**
 9. **ಮುಕ್ತಾಯ**
 10. **ಮುಕ್ತಾಯ**

建设用地规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 150824202100010 号

《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期



2021年4月23日

用地单位	乌拉特中旗住房和城乡建设局
项目名称	乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程
批准用地机关	乌拉特中旗人民政府
批准用地文号	乌中政土发【2021】010号
用地位置	乌拉特中旗海流图镇
用地面积	叁万零壹佰捌拾玖平方米
土地用途	公用设施用地
建设规模	
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	根据乌拉特中旗发展和改革委员会文件《乌中发改审批【2020】12号）、国有建设用地划拨决定书（合同编号：0000033）、乌拉特中旗人民政府土地批复文件（乌中政土发【2021】010号）。同意乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程。该项目位于乌拉特中旗海流图镇，项目用地面积30189 m ² ，用地性质为公用设施用地，并符合《乌拉特中旗海流图镇城市总体规划（2012-2030）局部修改—2018版》

1. 附图及附件名称
2. 附图及附件名称
3. 附图及附件名称
4. 附图及附件名称

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



关于将乌拉特中旗一宗国有建设用地使用权划拨给乌拉特中旗住房和城乡建设局的批复

你单位《关于将乌拉特中旗一宗国有建设用地使用权划拨给乌拉特中旗住房和城乡建设局的请示》（乌中自然资发[2021]110号）已收悉。经研究，同意将乌拉特中旗一宗国有建设用地使用权划拨给乌拉特中旗住房和城乡建设局，该建设项目为乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程。该宗地位于乌拉特中旗海流图镇巴仁宝勒格村，占地面积30189平方米，用途为公用

设施用地。

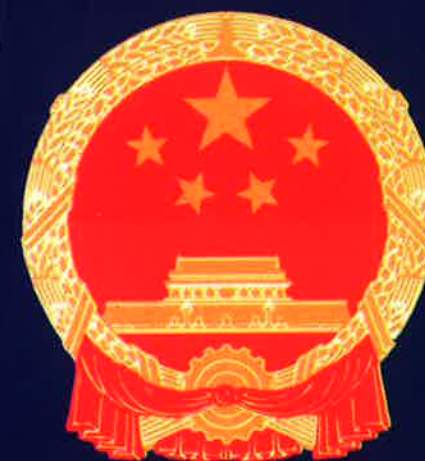
乌拉特中旗人民政府

2021年4月7日



ᠵᠢᠨ ᠠᠷᠤᠭᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠶᠢᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ

中 华 人 民 共 和 国



മെന്റേ
 ഫീൽഡ്
 റിസർച്ച
 ഫോക്സ്
 റിസർച്ച
 റിസർച്ച
 റിസർച്ച
 റിസർച്ച
 റിസർച്ച

中华人民共和国自然资源部监制

建设项目 用地预审与选址意见书

中华人民共和国
建设项目用地预审与选址意见书

用字第150824202000020号

《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间规划和用途管制要求，核发此书。

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间规划和用途管制要求，核发此书。



项目名称	乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程
项目代码	2020-150824-46-01-004878
建设单位名称	乌拉特中旗住房和城乡建设局
项目建设依据	乌中发改发【2020】50号、乌中发改发【2020】56号
项目拟选位置	北环路南、乌加河路东、温根塔拉大街路北、甘泉路西
拟用地面积 (含各地类明细)	叁万零壹佰捌拾玖平方米 (公用设施用地)
拟建设规模	依据乌拉特中旗发展和改革委员会（乌中发改发【2020】50号和乌中发改发【2020】56号）文件，同意乌拉特中旗住房和城乡建设局在北环路南、乌加河路东、温根塔拉大街路北、甘泉路西新建乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程项目，该项目用地面积30189m ² ，用地性质为公用设施用地，该项目符合并符合《乌拉特中旗海流图镇城市总体规划（2012-2030）局部修改—2018版》。

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。



签发人：刘宽



一、乌拉特中旗新建自来水厂及输、配水管线工程建设项目（项目代码：2020-150824-46-01-004878）经乌拉特中旗发展和改革委员会以(乌中发改发【2020】50号)进行了可行性研究报告的批复。项目用地位于巴彦淖尔市乌拉特中旗海流图镇，该项目符合《乌拉特中旗土地利用总体规划（2009-2020年）》、《乌拉特

中旗海流图镇城市总体规划(2012-2030 年)局部修改-2018 版》和国家供地政策，同意核发用地预审与选址意见书。

二、该项目用地总规模 3.0189 公顷，土地利用现状为农用地 3.0189 公顷(全部为天然牧草地)。项目用地功能分区如下：附属设施区 0.2806 公顷、生产区 1.4000 公顷、卫生防护区 1.3383 公顷。

在初步设计阶段，要严格落实土地利用总体规划，不得随意变更项目选址。必须按照规定，进一步优化设计方案，从严控制建设用地规模和土地使用标准，节约集约用地。

三、我局将协调相关部门根据国家法律法规和有关规定，认真做好土地征收启动公告、土地现状调查、社会稳定风险评估、公告及听证、补偿登记和签订征地补偿安置协议等征地前期工作。足额安排补偿安置资金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农牧民安置途径，保证被征地农牧民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农牧民的合法权益。

四、经核查该项目用地范围不涉及占用自然和历史保护区、地质灾害易发区、水源地保护区、不压覆重要矿产资源。

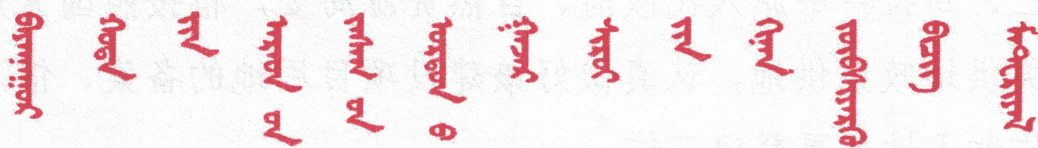
五、项目按规定批准后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》和国家有关规定，依法办理建设用地报批手续。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》及城乡规划建设管理规定，建设项目用地预审和选址意见书批复文件有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目用地预审和选址意见书。

乌拉特中旗自然资源局

2020 年 10 月 13 日





巴彦淖尔市人民政府

土地审批文件

巴政地审字〔2021〕6号

签发人：段新文

转发内蒙古自治区人民政府 《关于乌拉特中旗人民政府实施城镇规划 2020 年第六批次建设用地的批复》的通知

乌拉特中旗人民政府：

现将内蒙古自治区人民政府《关于乌拉特中旗人民政府实施城镇规划 2020 年第六批次建设用地的批复》（内政土发〔2021〕152 号）转发给你旗，同时结合我市实际，提出以下意见，请一并遵照执行。

一、该项目用地要严格按照批复的位置、面积、用途使用土地，未经有批准权的人民政府批准，不得擅自改变用途或转让、出租、抵押。

二、乌拉特中旗人民政府、自然资源局要严格依法履行征收土地批后实施程序。

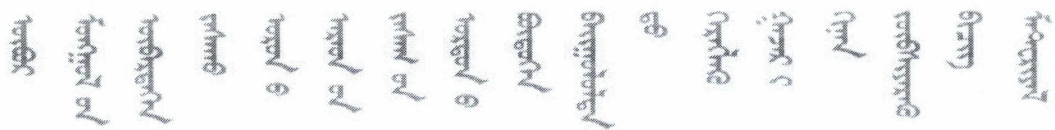
三、乌拉特中旗人民政府、自然资源局要严格按照国家规定的有关供地政策供地，认真做好该建设项目用地的备案、信息发布工作和土地变更登记工作。



抄送：巴彦淖尔市自然资源局、巴彦淖尔市自然资源综合行政执法局、乌拉特中旗自然资源局

巴彦淖尔市自然资源局办公室

2021年3月18日印发



内蒙古自治区人民政府建设用地区审批件

内政土发〔2021〕152号

关于乌拉特中旗人民政府实施城镇规划 2020年第六批次建设用地的批复

巴彦淖尔市人民政府：

你市《关于乌拉特中旗人民政府实施城镇规划 2020 年第六批次建设用地的请示》（巴政报〔2020〕136 号）收悉，经依法审查，现批复如下：

一、同意乌拉特中旗人民政府将德岭山镇乌镇村集体农用地（耕地）0.0540 公顷、未利用地（其他草地）0.0689 公顷，大圣村集体农用地（耕地）0.3323 公顷；海流图镇巴仁宝勒格村集体农用地（牧草地）3.0189 公顷征收为国有土地，并将农用地和未利用地转为建设用地。

以上共批准建设用地 3.4741 公顷，作为乌拉特中旗人民政府实施城镇规划 2020 年第六批次建设用地。核减原申请用地中集体农用地（耕地）0.0275 公顷，集体未利用地（其他草地）0.1390 公顷。

二、当地要进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充 0.3863 公顷耕地质量。

三、当地人民政府要严格依法履行征收土地批后实施程序，按照征收土地方案及时兑现补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿不落实，不得强行使用被征土地。

四、当地人民政府要严格按照国家有关规定向具体建设项目提供用地。供地情况应通过土地市场动态监测与监管系统及时报备。

五、你市自然资源管理部门要对征收土地批复方案的实施情况进行跟踪检查，督促当地政府和有关部门做好相关工作。



抄送：巴彦淖尔市自然资源局