

2025 年内蒙古自治区政府专项债券（调整债券）

委托单位：莫力达瓦达斡尔族自治旗农牧和科技局

事务所名称：内蒙古域熙会计师事务所（普通合伙）

项目所在地：莫力达瓦达斡尔族自治旗

---

2025 年莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目

财务评估报告

事务所名称：内蒙古域熙会计师事务所（普通合伙）

注册会计师：覃德美、李欣

邮 箱：15391176272@163.com

通讯地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业园区 D 座 13 层 1305 房间

日 期：2025/04/19



# 目 录

一、 编制基础 .....	4
二、 审核评估依据 .....	5
三、 基本假设 .....	7
四、 资金测算说明 .....	8
(一) 项目收益的确认 .....	8
(二) 项目运营成本 .....	8
(三) 债券利息 .....	8
(四) 项目收益-还本付息支出 .....	8
五、 项目基本情况及审核评估日 .....	9
(一) 项目概况 .....	9
(二) 发行信息如下 .....	11
六、 融资项目审核评估情况 .....	12
(一) 项目收入评估分析 .....	12
(二) 项目运营支出项目分析 .....	13
(三) 经营利润及税金测算 .....	16
(四) 项目现金流分析测算 .....	18
(五) “融资项目”运营测算期自求平衡评估分析 .....	20
(六) 债务资金本息覆盖率测算 .....	21
七、 项目财务敏感性分析 .....	24
八、 融资项目审核评估结论 .....	25
九、 审核需要说明的事项 .....	26
十、 本报告使用的范围 .....	27
十一、 附件 .....	28
(一) 会计师事务所证件 .....	28
(二) 覃德美 .....	29
(三) 李欣 .....	32

## 前言

我单位受莫力达瓦达斡尔族自治县农牧和科技局委托，对 2025 莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目收益自求平衡方案进行独立审核评估咨询并出具评估报告。

资金平衡测算报告是建立在特定的假设基础上形成的，这些假设已在资金平衡测算报告中进行披露，敬请使用者注意。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。项目相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

经我们对支持这些假设的证据的评价，在相关工程项目能够获批并按期建成的前提下，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为资金平衡测算报告提供合理基础。我们认为，在相关工程项目能够获批并按期建成的前提下，莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目专项债券资金用于后附文件的该政府（企业）项目，在本次拟申请债券的存续期内，预期项目的示范基地租赁收入，能够合理保障偿还本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

我们提醒信息使用者注意：由于相关工程项目部分处于建设期，在编制资金测算平衡报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍可能与预期信息存在差异。

# 2025 年内蒙古自治区调整债券莫旗城投公司高标准生猪生

## 态养殖示范基地建设项目

### 财务评估报告

重要提示：2025 年内蒙古自治区调整债券莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目收益与融资测算报告是基于一定假设和估计的基础上编制的。但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

## **一、编制基础**

该项目收益与融资资金测算报告，以工程项目《工程可行性研究报告》和《项目财务分析的说明》为基础，结合项目的建设计划、投资计划、生产计划，融资计划及其相关资料进行编制。

## 二、审核评估依据

1. 《中华人民共和国预算法》;
2. 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号);
3. 财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号);
4. 《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2019〕23号);
5. 中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》;
6. 财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法的通知》(财预[2021]61号);
7. 关于印发《地方政府债券信息公开平台管理办法》的通知(财预〔2021〕5号);
8. 关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知(财再〔2020〕43号);
9. 《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》(财预〔2020〕94号);
10. 《内蒙古自治区发展改革委 财政厅关于做好地方政府专项债券项目推动工作的通知》(内发改投字〔2020〕1037号);
11. 委托方提供的融资项目《莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目收益自求平衡方案》和该项目可行性研究报告等基础资料;
12. 《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财

务信息的审核》;

13. 《地方政府专项债务预算管理办法》(财预[2016]205 号);

14. 内蒙古自治区发展和改革委员会关于印发《内蒙古自治区定价目录》的通知(内发改价规范字[2018]736 号);

15. 融资项目所在地政府部门出具的参考年度《政府工作报告》等相关背景资料和相关审核资料;

16. 项目建设单位提供的有关收入、支出等基础数据;

17. 委托方做出的声明或承诺;

18. 本项目收集到的前期已取得的批复文件。

### 三、基本假设

本财务评估测算报告基于以下假设：

1. 国家现行政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化。
2. 预测期内国家税收政策不发生重大变化。
3. 国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定。
4. 本项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。
5. 本项目所预计的资本金投入能如期兑现。
6. 本公司经营所需的资产、劳务、技术等能够取得且价格无重大变化。
7. 本公司制定的建设计划、经营计划、投资计划、融资计划等能够顺利执行。
8. 本项目发行债券还清本息前，不向股东支付股利，不上缴除现行法律法规需缴纳的之外的各项税费、政府性基金和专项收益。
9. 本项目预测 8 年期专项债券利率为上一批次已发行的同期债券票面利率上浮 30 个 BP。即发行利率不低于 2.87%进行测算。
10. 本项目在建设初期出现资金缺口时，项目单位能以自有资金向本项目垫付且无需由项目承担该部分资金的利息，垫付资金在项目有资金盈余时予以归还。
11. 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素所造成重大不利影响。



## **四、资金测算说明**

### **（一）项目收益的确认**

项目收益等于项目运营收入减项目运营成本。

本项目预测收益的相关收费标准以本项目可行性研究报告及调研内蒙古周边城市同类厂房租金收入为依据。

### **（二）项目运营成本**

项目运营成本来源于工资及福利、修理费、管理费，根据《工程可行性研究报告》和《项目财务分析的说明》的该项目运营成本。

### **（三）债券利息**

本项目预测 8 年期专项债券利率为上一批次已发行的同期债券票面利率上浮 30 个 BP。即发行利率不低于 2.87%进行测算。

### **（四）项目收益-还本付息支出**

本指标用于判断项目收益对融资资金覆盖情况。

该年度指标表示相应年度收益对融资资金的覆盖情况，如果为正数，表示当年项目收益能够覆盖当年的融资资金支出；如果为负数，则表示当年项目收益不能覆盖当年的本息支出，需要由政府基金预算收入统筹安排。

本债券存续期累计数表示该项目在债券存续期内项目收益对融资资金的覆盖情况，结果为正数表示该项目在债券存续期内累计项目收益能够覆盖债券还本付息的支出，即表明项目能够取得收益与融资平衡；如果为负数，则表明该项目在债券存续期内累计项目收益不能偿还本息的支出，即表明项目不能取得收益与融资平衡。

## 五、项目基本情况及审核评估日

### （一）项目概况

1. 项目名称：莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目

2. 主管单位：莫力达瓦达斡尔族自治旗农牧和科技局

3. 资金使用单位：莫力达瓦达斡尔族自治旗城市基础设施投资开发有限公司（该公司为国有企业，不能作为项目申报单位，所以该项目由莫力达瓦达斡尔族自治旗农牧和科技局作为申报主体、莫力达瓦达斡尔族自治旗城市基础设施投资开发有限公司为代管单位，负责项目前期手续、运营、招商、管理等各项工作）

4. 建设状态：在建

5. 建设地址：莫旗额尔和乡宜和德村。

6. 建设规模：基地存栏母猪 5000 头，年出栏育肥猪 7.5 万头和猪苗 2.5 万头。

7. 建设内容：项目工程全部为新建，建设建筑面积 82600 平方米，包括建安工程、生产设施；新建种公猪舍 1 栋，面积 1500 平方米；空怀配种猪舍 4 栋，每栋 2800 平方米，共 11200 平方米；妊娠母猪舍 4 栋，每栋 2900 平方米，共 11600 平方米；保育猪舍 4 栋，每栋 2650 平方米，共 10600 平方米；育肥猪舍 16 栋，每栋 2650 平方米，共 42400 平方米；病猪处理间 600 平方米；销售舍 150 平方米；技术处理中心 800 平方米；猪舍连廊 2 条，共 2280 平方米及其他配套用房 1470 平方米。

8. 估算总投资：项目总投资 29705.9 万元，拟申请债券 11330 万元（其中本次拟从国道 111 线尼尔基至腾克段一级公路项目调整 1000

万元至本项目，后续计划申请专项债券 7500 万元，2023 年已成功发行 2500 万元，2024 年已从其他项目调整至本项目 330 万元)，上级专项资金配套 15323.54 万元，剩余 2852.36 万元为政府配套资金。

9. 项目建设的工期：2021 年 7 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。

本项目原定计划建设年限为 2021 年-2022 年，受新冠疫情影响，项目建设材料及专业施工人员无法按照既定施工计划进场施工，致使项目无法按照计划年限完成全部施工建设内容。根据《莫力达瓦达斡尔族自治旗发展和改革委员会关于〈关于莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目延期完工的函〉的复函》（莫发改行审字〔2022〕135 号），同意将本项目自批复之日起建设年限延长一年。本项目建设期为 2021 年 7 月-2023 年 12 月，之后由于资金未到位等因素，在发改部门再次延期，实际建设期限为 2021 年 7 月-2025 年 12 月。

考虑债券申报对建设期利息及发行费的影响，本项目实际总投资与可研批复中的总投资略有不同，经调整的实际总投资详见本方案第四章--总投资概算及资金流入流出情况。

## （二）发行信息如下

**表 1 拟调整专项债券概况表**

项目内容	项目信息
项目名称	莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目（调整债券）
性质	本期调整债券
调整年度	2025 年
调整规模	2023 年内蒙古自治区保障五大任务建设交通基础项目专项债券(四期)-2023 年内蒙古自治区政府专项债券（十二期）-国道 111 线尼尔基至腾克段一级公路项目结余资金壹仟万元（RMB1000 万元） 调整使用
债券品种	固定利率付息债券
实际利率	2.87%
付息方式	每年付息到期还本
债券期限	8 年（共 10 年，已发行 2 年）
还本付息约定	已发生的债券利息由原项目国道 111 线尼尔基至腾克段一级公路项目负担，剩余未支付的债券利息由莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目负责偿还。
募集资金用途	用于莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目建设
调整金额	壹仟万元整 ¥1000.0 万元

根据融资项目的具体情况，经与委托方协商，由委托方确定委托项目审核评估截止日为 2025/04/19。

## 六、融资项目审核评估情况

### （一）项目收入评估分析

根据《收益自求平衡方案》的内容：

#### 1) 厂房租赁收入

根据《莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目可行性研究报告》内容：项目建成后，将整体出租交由入驻企业运营管理，目前借助京蒙协作契机，已有企业意向租赁项目全部资产。项目可租赁面积 98455 m<sup>2</sup>，参考市场价格、已发行的类似养殖基地项目及初步意向协议，本项目日租赁单价按照 1.1 元/m<sup>2</sup>计算，租赁天数按照 1 年 365 天计算。基于谨慎性考虑，本项目出租率按照第一年 80%，第二年 90%，第三年及以后 100% 计算。则第一年收入为  $1.1 \times 365 \times 9.8455 \times 80\% = 3162.37$  万元、第二年收入为  $1.1 \times 365 \times 9.8455 \times 90\% = 3557.67$  万元、第三年及以后收入为  $1.1 \times 365 \times 9.8455 \times 100\% = 3952.97$  万。考虑市场通货膨胀等因素，收入按每三年上涨 1% 进行测算。

序号	参考项目	参考单价
1	乌兰察布某养殖场扩建项目	1.2 元/m <sup>2</sup> . 天
2	敖汉旗某养殖基地项目	1.5 元/m <sup>2</sup> . 天
3	赤峰市元宝山区某养殖基地	1 元/m <sup>2</sup> . 天
4	阿荣旗某乳业基地建设项目	1.2 万头 5500 万元, 1 万头 5300 万元, 0.5 万头 4000 万元, 0.3 万头 3000 万元。

注：数据来源于 58 同城等商业平台市场调研，本项目合作意向协议详见附件

表 2 收入预测表

编号	项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	养殖基地租赁收入	0.00	0.00	3162.37	3557.67	3952.97	3992.50	3992.50
-	小计	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3162.37</b>	<b>3557.67</b>	<b>3952.97</b>	<b>3992.50</b>	<b>3992.50</b>

——续表——

编号	项目	2031	2032	2033	2034	2035	合计
1	养殖基地租赁收入	3992.50	4032.42	4032.42	4032.42	2354.38	37102.15
-	小计	<b>3992.50</b>	<b>4032.42</b>	<b>4032.42</b>	<b>4032.42</b>	<b>2354.38</b>	<b>37102.15</b>

由于测算专项债还本付息期间的收入，因此 2035 年的收入按照当年预测总收入乘以发债月份与全年月份的比计算所得。

## （二）项目运营支出项目分析

根据《收益自求平衡方案》的内容：

### （1）工资及福利

根据《莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目可行性研究报告》内容：根据项目运营特点和日常维护需要，项目定员 2 名工作人员，结合类似项目年薪酬福利费水平，2021 年呼伦贝尔市城镇非私营单位就业人员年平均工资为 8.23 万元，农林牧渔业就业人员年平均工资为 7.17 万元，考虑项目地点位于莫旗，项目人员工资按照呼伦贝尔市农林牧渔就业人员年平均工资的 60% 计算，福利费按照工资的 14% 计提。则年工资及福利费为  $7.17 \times (60\% + 14\%) \times 2 = 10.61$  万元。考虑市场通货膨胀等因素，则每三年工资及福利费上调 1%。



## （2）修理费

按照项目运营模式，项目建设单位拟与意向租赁企业约定，租赁期间公用设施和辅助设施的维护保养由租赁方承担，必要的装修更换形成的资产仍归属项目建设单位。养殖基地资产所发生的水、电、卫生、外购原材料及动力费等一切费用均由承租方负担，所以该项目成本不包含此类费用，只计提必要的维护修理费和日常管理费用。根据《莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目可行性研究报告》财务分析数据，本项目修理费指为保持固定资产的正常运转和使用，充分发挥其使用效能，在运营期内对其进行必要修理所发生的费用。经估算，标准化厂房每年预留的修理费用按照设备购置费和安装工程费的5%预留，本项目设备购置费为9933.06万元、安装工程费为0万元，则预留的修理费为 $9933.06 \times 5\% = 496.65$ 万元。考虑市场通货膨胀等因素，则每三年修理费上调1%。

## （3）管理费

按照项目运营模式，项目建设单位拟与意向租赁企业约定，租赁期间公用设施和辅助设施的维护保养由租赁方承担，必要的装修更换

形成的资产仍归属项目建设单位。养殖基地资产所发生的水、电、卫生、外购原材料及动力费等一切费用均由承租方负担，所以该项目成本不包含此类费用，只计提必要的维护修理费和日常管理费用。根据《莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地项目可行性研究报告》财务分析数据，本项目修理费指为保持固定资产的正常运转和使用，充分发挥其使用效能，在运营期内对其进行必要修理所发生的费用。经估算，标准化厂房每年预留的修理费用按照设备购置费和安装工程费的 3%预留，本项目设备购置费为 9933.06 万元、安装工程费为 0 万元，则预留的修理费为  $9933.06 \times 3\% = 297.99$  万元。考虑市场通货膨胀等因素，则每三年修理费上调 1%。

#### （4）专项债券付息

依据《莫旗城投公司高标准生猪生态养殖示范基地建设项目可行性研究报告》、项目可研批复及业主单位要求，本次调整专项债券金额 1000 万元，年限 8 年，利率 2.87%（按照原项目利率），每年付息金额  $1000 \times 2.87\% = 28.7$  万元；后续计划申请专项债券金额 7500 万元，年限 10 年，利率 2.81%（本次债券利率参考 2024 年内蒙古自治区五大任务建设项目专项债券（四期）-2024 年内蒙古自治区政府专项债券（七期）），每年付息金额为  $7500 \times 2.81\% = 210.75$  万元；另，本项目于 2023 年 7 月已发行专项债券 2500 万元，债券利率 2.87%，每年付息金额为  $2500 \times 2.87\% = 71.75$  万元；2024 年 9 月调整专项债券 330 万元，债券利率 2.87%，每年付息金额为  $330 \times 2.87\% = 9.47$  万元。本项目四笔债券全年付息金额为  $210.75 + 71.75 + 9.47 = 320.67$  万元。



表 3 成本预测表

编号	项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	工资及福利	0.00	0.00	10.61	10.61	10.61	10.72
2	修理费	0.00	0.00	496.65	496.65	496.65	501.62
3	管理费	0.00	0.00	297.99	297.99	297.99	300.97
-	小计	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>805.25</b>	<b>805.25</b>	<b>805.25</b>	<b>813.30</b>
4	专项债付息	71.75	81.22	320.67	320.67	320.67	320.67
5	小计（含付息）	<b>0.00</b>	<b>81.22</b>	<b>1125.92</b>	<b>1125.92</b>	<b>1125.92</b>	<b>1133.97</b>

——续表——

编号	项目	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合计
1	工资及福利	10.72	10.72	10.82	10.82	10.82	6.32	102.77
2	修理费	501.62	501.62	506.63	506.63	506.63	295.80	4810.50
3	管理费	300.97	300.97	303.98	303.98	303.98	177.48	2886.30
-	小计	<b>813.30</b>	<b>813.30</b>	<b>821.44</b>	<b>821.44</b>	<b>821.44</b>	<b>479.61</b>	<b>7799.58</b>
4	专项债付息	320.67	320.67	320.67	320.67	210.75	210.75	3139.83
5	小计（含付息）	<b>1133.97</b>	<b>1133.97</b>	<b>1142.11</b>	<b>1142.11</b>	<b>1032.19</b>	<b>690.36</b>	<b>10867.66</b>

由于测算专项债还本付息期间的成本，因此 2035 年的成本按照当年预测总成本乘以发债月份与全年月份的比计算所得。

### （三）经营利润及税金测算

结合上述项目收入、成本，并考虑相关税费，可以测算出本项目利润及税金表如下：

表 4 利润表

项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029
运营收入	0.00	0.00	2901.26	3263.92	3626.58	3662.84
运营成本	0.00	0.00	739.64	739.64	739.64	747.03
财务费用	0.00	0.00	320.67	320.67	320.67	320.67

税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房产税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水利建设基金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	0.00	0.00	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12
税前利润	0.00	0.00	557.83	920.49	1283.15	1312.02
抵亏损额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应纳税所得额	0.00	0.00	557.83	920.49	1283.15	1312.02
所得税	0.00	0.00	139.46	230.12	320.79	328.00
税后利润	0.00	0.00	418.38	690.37	962.36	984.01

——续表——

项目	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合计
运营收入	3662.84	3662.84	3699.47	3699.47	3699.47	2159.98	34038.67
运营成本	747.03	747.03	754.50	754.50	754.50	440.53	7164.04
财务费用	320.67	320.67	320.67	320.67	210.75	210.75	2986.86
税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房产税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水利建设基金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12	12831.20
税前利润	1312.02	1312.02	1341.18	1341.18	1451.10	225.59	11056.58
抵亏损额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应纳税所得额	1312.02	1312.02	1341.18	1341.18	1451.10	225.59	11056.58
所得税	328.00	328.00	335.29	335.29	362.77	56.40	2764.12
税后利润	984.01	984.01	1005.88	1005.88	1088.32	169.19	8292.41

其中，项目相关税金预测如下：

**表 5 税金表**

项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029
实缴增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城建税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
教育税附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
地方教育税附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
所得税	0.00	0.00	139.46	230.12	320.79	328.00

年缴税合计	0.00	0.00	139.46	230.12	320.79	328.00
-------	------	------	--------	--------	--------	--------

——续表——

项目	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合计
实缴增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城建税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
教育税附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
地方教育税附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
所得税	328.00	328.00	335.29	335.29	362.77	56.40	2764.12
年缴税合计	328.00	328.00	335.29	335.29	362.77	56.40	2764.12

本项目涉及到增值税、城市维护建设税、教育税附加、地方教育税附加和企业所得税，根据国家相关税法规定，根据财政部、国家税务总局有关规定，本项目的所得税税率为 25%、示范基地租赁收入增值税率 9%、修理费增值税率 9%、管理费增值税率 9%；城市维护建设税税率为 7%、教育税附加税率为 3%，地方教育税附加税率为 2%；除此之外，本项目还可能产生印花税等，但由于金额较小，方案中暂不考虑。

#### （四）项目现金流分析测算

根据融资项目覆盖专项债券存续期的运营收入与成本费用测算数据，融资项目运营期内的现金流量情况如下列融资项目运营期内项目现金流量测算表所示，融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。本项目现金流量分析如下表：

**表 6 现金流量表**

项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
阶段	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
资本金	1324.11	1766.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
专项债	330	8500	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

运营收入	0.00	0.00	3162.37	3557.67	3952.97	3992.50	3992.50
<b>流入合计</b>	<b>1654.11</b>	<b>10266.22</b>	<b>3162.37</b>	<b>3557.67</b>	<b>3952.97</b>	<b>3992.50</b>	<b>3992.50</b>
建设支出	1582.36	10100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
运营成本	0.00	0.00	805.25	805.25	805.25	813.30	813.30
税金	0.00	0.00	139.46	230.12	320.79	328.00	328.00
专项债还本付息	71.75	81.22	320.67	320.67	320.67	320.67	320.67
银行贷款还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
发行费	0.00	85.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>流出合计</b>	<b>1654.11</b>	<b>10266.22</b>	<b>1265.38</b>	<b>1356.04</b>	<b>1446.71</b>	<b>1461.98</b>	<b>1461.98</b>
<b>净现金流量</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1897.00</b>	<b>2201.63</b>	<b>2506.26</b>	<b>2530.52</b>	<b>2530.52</b>
<b>累计净现金流量</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1897.00</b>	<b>4098.62</b>	<b>6604.88</b>	<b>9135.40</b>	<b>11665.92</b>

——续表——

项目	2031	2032	2033	2034	2035	合计
阶段	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3090.33
专项债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8830.00
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
运营收入	3992.50	4032.42	4032.42	4032.42	2354.38	37102.15
<b>流入合计</b>	<b>3992.50</b>	<b>4032.42</b>	<b>4032.42</b>	<b>4032.42</b>	<b>2354.38</b>	<b>49022.48</b>
建设支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11682.36
运营成本	813.30	821.44	821.44	821.44	479.61	7799.58
税金	328.00	335.29	335.29	362.77	56.40	2764.12
专项债还本付息	320.67	320.67	4150.67	210.75	7710.75	14469.83
银行贷款还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
发行费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00
<b>流出合计</b>	<b>1461.98</b>	<b>1477.40</b>	<b>5307.40</b>	<b>1394.96</b>	<b>8246.75</b>	<b>36800.91</b>
<b>净现金流量</b>	<b>2530.52</b>	<b>2555.02</b>	<b>-1274.98</b>	<b>2637.46</b>	<b>-5892.37</b>	<b>12221.58</b>
<b>累计净现金流量</b>	<b>14196.44</b>	<b>16751.46</b>	<b>15476.49</b>	<b>18113.95</b>	<b>12221.58</b>	<b>110161.74</b>

### （五）“融资项目”运营测算期自求平衡评估分析

基本假设条件及预测依据该项目融资现金流入主要通过“融资项目”运营收入实现。“融资项目”销售量、收费标准、运营测算期间各年度收入和各运营年度项目经营成本等预测数据，均以《项目可研报告》和《收益自求平衡方案》中所载预测数据为审核依据。

本项目预计发行债券金额 1000 万元，利率按照 2.87% 计算，每半年付息一次，第一次付息的时间是 2026，8 年的本息合计 1229.60 万元。项目还本付息表如下：

**表 7 还本付息计划表**

日期	2024 上半年	2024 下半年	2025 上半年	2025 下半年
当年借款	0.00	0.00	1000.00	0.00
当期应计利息	0.00	0.00	0.00	14.35
当期偿还本金	0.00	0.00	0.00	0.00
当期还本付息	0.00	0.00	0.00	14.35
——续表——				
日期	2026 上半年	2026 下半年	2027 上半年	2027 下半年
当年借款	0.00	0.00	0.00	0.00
当期应计利息	14.35	14.35	14.35	14.35
当期偿还本金	0.00	0.00	0.00	0.00
当期还本付息	14.35	14.35	14.35	14.35
——续表——				
日期	2028 上半年	2028 下半年	2029 上半年	2029 下半年
当年借款	0.00	0.00	0.00	0.00
当期应计利息	14.35	14.35	14.35	14.35
当期偿还本金	0.00	0.00	0.00	0.00
当期还本付息	28.70	0.00	28.70	0.00
——续表——				
日期	2030 上半年	2030 下半年	2031 上半年	2031 下半年
当年借款	0.00	0.00	0.00	0.00
当期应计利息	14.35	14.35	14.35	14.35

当期偿还本金	0.00	0.00	0.00	0.00
当期还本付息	14.35	14.35	14.35	14.35

——续表——

日期	2032 上半年	2032 下半年	2033 上半年	2033 下半年
当年借款	0.00	0.00	0.00	0.00
当期应计利息	14.35	14.35	14.35	0.00
当期偿还本金	0.00	0.00	1000.00	0.00
当期还本付息	14.35	14.35	1014.35	0.00

——续表——

日期	合计
当年借款	1000.00
当期应计利息	229.60
当期偿还本金	1000.00
当期还本付息	1229.60

#### (六) 债务资金本息覆盖率测算

融资项目偿付拟发行债券的资金来源为项目建成交付使用后产生的“运营净收益现金流入”。而项目建设期需支付的专项债券利息由项目建设资金偿付，不属于项目运营收入偿付的偿债范畴。对此，通过上述对融资项目预期收益的测算，项目预期“运营净收益”偿付专项债券融资本息情况详见下列“融资项目按假设和设定条件情况下项目测算期内本息覆盖倍数预测表”。

本项目自本期债券发行之日起至所有债券还本付息之日止的期限内，共计可产生净利润 8292.43，应偿还利息为 3139.84 万元，需缴纳的所得税为 2764.14 万元，折旧摊销为 12831.19，据此测算出的项目可偿债利润（EBITDA）为 27027.60 万元。考虑项目其他融资成本后的债务本息和为 14469.84 万元，据此计算出项目每年的覆盖率（偿债备付率）及累计覆盖率如下表所示：

表 8 覆盖率测算表

项目	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
项目利润	0.00	0.00	418.38	690.37	962.36	984.01	984.01
应偿还利息	71.75	81.22	320.67	320.67	320.67	320.67	320.67
所得税	0.00	0.00	139.46	230.12	320.79	328.00	328.00
折旧	0.00	0.00	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12
息税前利润+折旧	71.75	81.22	2161.62	2524.28	2886.94	2915.81	2915.81
债务本息和	71.75	81.22	320.67	320.67	320.67	320.67	320.67
累计本息覆盖率	1.00	1.00	4.89	5.92	6.60	6.93	7.14

——续表——

项目	2031	2032	2033	2034	2035	合计
项目利润	984.01	1005.88	1005.88	1088.32	169.19	8292.41
应偿还利息	320.67	320.67	320.67	210.75	210.75	3139.83
所得税	328.00	335.29	335.29	362.77	56.40	2764.12
折旧	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12	1283.12	12831.20
息税前利润+折旧	2915.81	2944.97	2944.97	2944.97	1719.46	27027.61
债务本息和	320.67	320.67	4150.67	210.75	7710.75	14469.83
累计本息覆盖率	7.28	7.40	3.11	3.40	1.68	—

表 9 覆盖率测算总表

指标	累计项目净利润	应偿还利息合计	还本当年所得税	累计折旧摊销	债务本息和	本息覆盖率
值	8292.43	3139.84	56.40	12831.19	14469.84	1.68

本息覆盖率公式：本息覆盖率=EBITDA/债务本息和=(累计项目净利润+应偿还利息合计+累计折旧摊销+还本当年所得税)/债务本息和。

说明：累计可偿债金额包括累计的年度净利润、应支付的各类融资利息、折旧摊销，以及还本年的所得税。考虑到还本年以前的所得税已实际缴纳，因此在计算累计覆盖率时，可偿债金额不包含还本年以前已实际缴纳的所得税（即所得税未累计）。

测算结果显示，债券存续期内，每年的债券本息资金保障倍数（即每年的累计覆盖率）均大于或等于 1。其中，建设期覆盖倍数等于 1，表明项目在建设期实现了资金流入流出的平衡；运营期覆盖率均大于

1.2，表明运营期内项目可偿债资金大于债务本息，债券违约的风险较小。

最终，在项目债券还本后测算的累计覆盖率为 1.68，该覆盖率即本项目债券全生命周期内的覆盖率。

计算结果表明，项目债券存续期间内，项目可偿债利润不论从整体上看或是分年度看均能覆盖项目还本付息资金，总体覆盖率为 1.68，项目债券违约的风险小。

结合以上测算，可预测出本项目在专项债券存续期内的资金可以满足专项债还本付息的要求。



## 七、项目财务敏感性分析

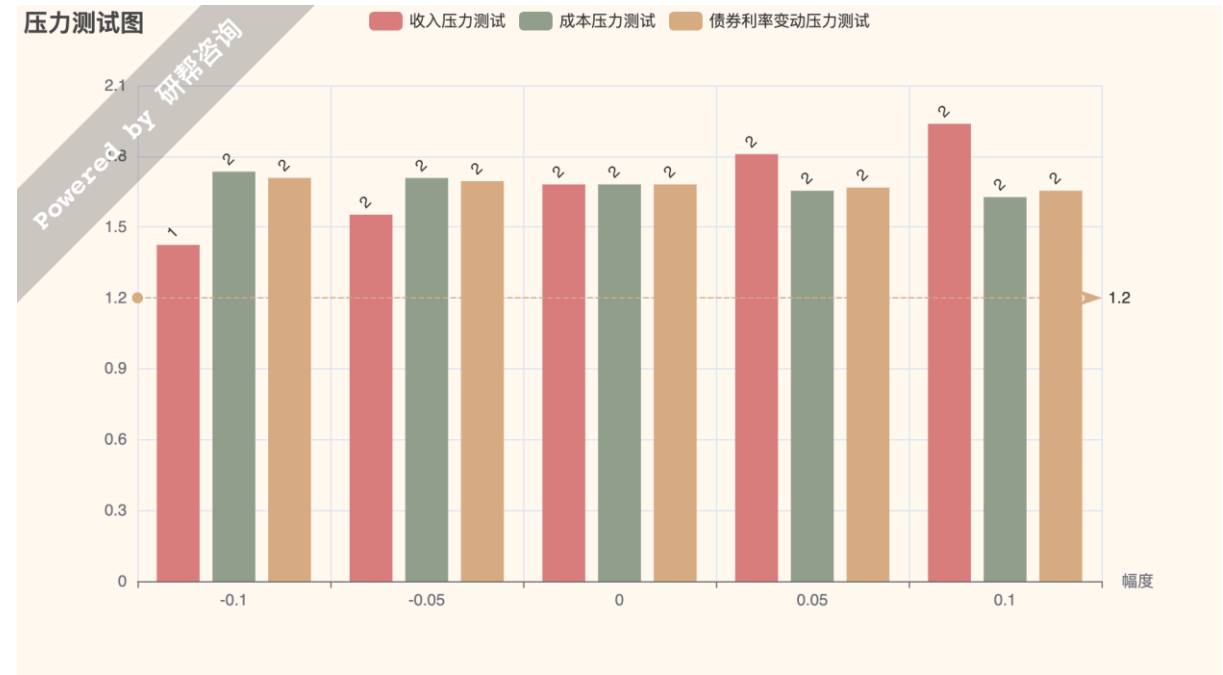
本项目压力测试结果如下：

表 10 压力测试表

测试幅度	-0.10	-0.05	0	0.05	0.10
收入压力测试	1.42	1.55	1.68	1.81	1.94
——续表——					
测试幅度	-0.10	-0.05	0	0.05	0.10
成本压力测试	1.73	1.71	1.68	1.65	1.63
——续表——					
测试幅度	-0.10	-0.05	0	0.05	0.10
债券利率变动压力测试	1.71	1.69	1.68	1.67	1.65

根据上表绘制的收入压力测试图如下：

图 11 压力测试图



根据以上测算，当收入、成本、专项债券利率等影响债券还本付息的因素在±0.10 范围内变动的情况下，专项债本息保障倍数仍然>1.2，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

## 八、融资项目审核评估结论

通过我们对委托方提供的相关资料进行审核，提出融资项目审核评估结论如下：经专项审核评估，我们未发现《项目可研报告》和《融资项目实施方案》中关于融资项目计算期各年度现金流的测算结果存在明显的偏差。

基于财政部对地方政府建设融资项目收益与融资自求平衡的专项审核要求，根据我们对当前国内融资环境和资本市场的调研，认为项目可以以相较商业银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为融资项目提供足够的资金支持，保证融资项目的顺利实施。同时，融资项目运营收入作为项目融资资金还款来源，为项目建设提供了较为充足、稳定的现金流入，能够满足项目建设融资还本付息要求。

综上所述，我们认为在相关对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本融资项目拟发行的专项债券预期偿债来源能够合理保障偿还融资本息，实现融资项目收益和融资自求平衡。

## 九、审核需要说明的事项

1. 根据本项目的发生背景和委托目的，本项目专项审核并非执行审计程序，因而不能提供审计之保证，以及发表审计意见。

2. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且运营测算期限较长，预测参数发生变化可能形成实质性影响，导致实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

3. 本项目专项审核评估结论，是在委托方所提供的相关申报资料基础上进行审核确认的。委托方应对报审资料的合法性、真实性、相关性和准确性负责。

## 十、本报告使用的范围

本专项评估报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行2025 年内蒙古自治区政府专项债券时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评估业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。

内蒙古域熙会计师事务所（普通合伙）

2025/04/19



十一、附件

(一) 会计师事务所证件

SCJDGL

营业执照

统一社会信用代码  
91150102MAE2H9F903

国家市场监督管理总局  
扫描二维码  
了解更多登记、  
备案、许可、处罚  
信息、转移变更等  
相关业务。

(副本) 第 1-1

名称 内蒙古域熙会计师事务所(普通合伙)

出资 额伍拾万元(人民币元)

类 型 普通合伙企业

成 立 日 期 2024年10月31日

执行事务合伙人 覃德美

主要经营场所 内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业园区D座13层1305房间

经营范围 许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:运行效能评估服务;税务服务;薪酬管理服务;社会经济咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 内蒙古自治区市场监督管理局

2024 年 1 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:  
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所  
执业证书

名称: 内蒙古域熙会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 覃德美

主任会计师:

经营场所: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业园区D座13层1305房间

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 15010096

批准执业文号: 内财会(2025)67号

批准执业日期: 2025年1月24日

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 内蒙古自治区财政厅

2025 年 1 月 24 日

中华人民共和国财政部制

(二) 覃德美

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名	覃德美
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1988-04-28
Date of birth	
工作单位	德州大正有限责任会计师事务所
Working unit	
身份证号码	23020819880428181X
Identity card No.	



证书编号: 37150040025  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 08 月 08 日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会  
2016年  
注册会计师  
年检合格专用章  
2016年03月07日

年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会  
2017年  
注册会计师  
年检合格专用章

2017年02月25日

年 月 日  
/y /m /d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



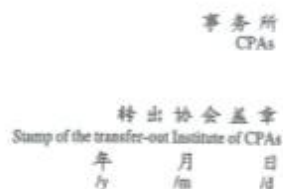
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



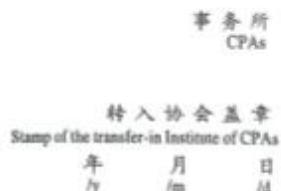
10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



11



# 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

12

## 注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

## NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

## (三) 李欣

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名	李欣
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1972-12-27
Date of birth	
工作单位	内蒙古济业会计师事务所有限责任公司
Working unit	
身份证号码	150102197212272052
Identity card No.	

证书编号: 151500040003  
No. of Certificate

批准注册协会: 内蒙古自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 7 月 8 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李欣2020年度年检通过



李欣2021年度年检通过



李欣2022年检.png



李欣 151500040003

日  
/d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

9

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

10

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

内蒙古济业

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2020年 08月 12日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

内蒙古华才

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2020年 08月 12日  
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

内蒙古华才

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年 03月 10日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

内蒙古中路华才

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年 03月 10日  
/y /m /d

13

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

内蒙古中路华才 事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

内蒙古华才 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021 年 06 月 29 日  
/y /m /d

14

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

内蒙古华才 事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

内蒙古同正 事务所  
CPAs

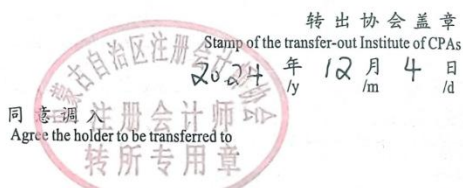
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023 年 07 月 20 日  
/y /m /d

15

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

内蒙古同正会计师 事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

内蒙古注协代管 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2024 年 12 月 4 日  
/y /m /d

16

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.