

2025 年内蒙古自治区政府专项债券  
巴彦淖尔市五原县  
五原县自来水水质提升民生工程项目  
法律意见书



内蒙古守朴律师事务所  
INNER MONGOLIA SHOUPU LAW FIRM



内蒙古守朴律师事务所

地址：呼和浩特市赛罕区呼伦贝尔南路东达广场 1706

电话：0471-3686999

邮编：010000

## 目录

释义.....	1
第一部分 律师特别声明与陈述.....	2
第二部分 正文.....	4
一、项目概述.....	4
二、项目主体资格审查.....	7
三、项目审批情况审查.....	7
四、财务评估报告编制审查.....	9
五、收益自求平衡方案编制审查.....	12
六、资金筹措审查.....	14
七、发行期限审查.....	14
八、付息形式、偿还计划、偿债来源审查.....	15
九、中介机构资格审查.....	15
十、结论意见.....	16

## 致：五原县住房和城乡建设局

内蒙古守朴律师事务所（以下简称“本所”）惠承贵单位的委托就出具《法律意见书》提供专项法律服务。并就贵单位及相关主体送审的材料，依据《中华人民共和国律师法》《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国企业国有资产法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、《关于做好2018年地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2018〕61号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）、中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预[2016]155号）、《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库[2018]72号）等有关法律、法规、规范性文件的规定，依照律师职业规范、职业道德，勤勉尽责，出具本《法律意见书》。

## 释义

为方便阅读、统一定义，本《法律意见书》除非上下文另有所指，下列词语具有如下含义：

财政部	指中华人民共和国财政部；
发行人	指内蒙古自治区人民政府；
国家发改委	指中华人民共和国发展与改革委员会；
专项债券	2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目专项债券；
本次发行	2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目专项债券的发行；
本项目/该项目/项目	2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目；
收益自求平衡方案	指《2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目-收益自求平衡方案》；
财务评估报告	指《2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目-财务评估报告》；
本所	指内蒙古守朴律师事务所；
本法律意见书	指本所为发行人本次发行出具的《法律意见书》；
元	指人民币；

## 第一部分 律师特别声明与陈述

1、本所已对本所律师认为出具本法律意见书所需的文件以及信息披露文件进行了审慎审阅。

2、本项目法律意见结论，是在委托方所提供的相关资料基础上进行的。委托方应对资料的合法性、真实性、相关性和准确性负责。

3、对本法律意见书至关重要而又无法获得独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、其他有关单位或有关人士出具或提供的证言或证明文件的复印件出具法律意见。本所律师仅就与本期专项债券申请发行有关之法律问题发表意见，并不涉及有关财务会计、审计、信用评级、内部控制（包括但不限于财务会计文件记载形式、偿债能力评价、现金流动性分析）等非本所律师专业事项，也不包括对债券资金到位后未按规定使用、债券资金被挪用以及其他一切法律风险的评价。本所律师在本法律意见书中对审计报告、收益自求平衡方案和其他专业报告中相关数据及结论的引用，并不意味着本所律师对该等内容的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

4、本法律意见书仅供本次 2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目债券之目的使用。未经本所律师书面同意，五原县住房和城乡建设局及其他任何法人、非法人组织或个人不得将本法律意见书用作任何其他目的。

5、本所律师同意将本法律意见书作为五原县住房和城乡建设局申请专项债券所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并依法对其承担相应的法律责任。

6、本所律师同意五原县住房和城乡建设局部分或全部在募集说明书中自行引用或按国家财政部审查要求引用本法律意见书的内容。

7、限于行业研究领域与现有资料形式审查的分析方法，不可避免存在据以作出法律分析意见的调查资料存在失真的风险。本《法律意见书》的出具，是以我所获取的基础资料均真实、可信、全面的假设性基础上做出的，贵单位如有更正信息、资料，请及时与我所联系重新出具法律意见或建议，在此情况下，本法律意见书不作为最终意见，也不得作为任何证据使用，贵单位或贵单位允许使用的其他单位、个人一经启阅本《法律意见书》正文，即视为接受并认诺本特别声明与陈述内容，特此声明！

## 第二部分 正文

### 一、项目概述

#### （一）项目概况

项目名称：五原县自来水水质提升民生工程项目

项目建设地点：五原县隆兴昌镇五原县自来水配水厂

项目建设性质：供水-改建

专项债券申请单位：五原县住房和城乡建设局

项目实施单位：五原县住房和城乡建设局

五原县住房和城乡建设局是五原县人民政府行政职能部门，机关行政编制核定为 14 名，设局长 1 名（正科级），副局长 3 名（副科级）。

内设机构：综合办公室、建筑市场监管股、城建与政策法规股、住房保障股、村镇建设股、建筑节能与科技股、工程质量安全监管股、房地产市场监管股、建设工程消防监管股。下辖五原县供热物业服务中心、五原县环境卫生服务中心、五原县园林绿化服务中心、五原县房屋产权交易中心、五原县房屋征收服务中心、五原县城市管理综合行政执法局、五原县城镇排水服务中心 7 个事业单位。县住房和城乡建设局贯彻落实党中央、自治区、市关于住房和城乡建设工作的方针政策和自治区党委、市委、县委相关决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）承担规范全县住房和城乡建设管理秩序的责任。贯彻执行国家、自治区、市有关住房保障、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房地产业、市政公用事业、建筑节能的方针政策、法律法规。

协助起草全县住房和城乡建设的地方性规定和实施办法。提出全县住房和城乡建设重大问题的政策建议，拟订全县住房和城乡建设事业的发展战略、中长期规划并监督执行。

（二）承担保障城镇低收入家庭住房的责任。拟订全县保障性住房政策并指导督查。拟订全县保障性住房、保障性安居工程发展规划和年度计划并指导实施。拟订廉租住房政策及规划，会同有关部门安排中央、自治区、市和县有关廉租住房资金并监督实施。

（三）承担推进住房制度改革的责任，建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。拟订全县住房制度改革政策并监督实施。

（四）承担监督实施国家工程建设标准和有关行业标准责任。负责执行工程建设地方标准和工程建设定额的实施，执行工程建设全区统一定额和行业标准。执行工程造价的管理制度和公共服务设施（不含通信设施）建设标准。监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价。

（五）承担房地产市场监管和房地产业发展工作。组织拟订房地产市场监管和调控政策、规章制度并监督执行。拟订房地产业发展规划和产业政策。拟订房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收的规章制度并监督执行。指导监督房屋产权管理工作，协同指导房屋登记工作。

（六）监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全县建筑活动，监督房屋和市政工程项目招标投标活动，拟订工程建设、建筑业、勘察设计业、工程监理咨询业的行业发展政策、中长期规划、



改革方案、产业政策、规章制度并监督执行；拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行，组织协调建筑企业参与对外承包、建筑劳务合作。

（七）指导城市勘察、市政工程测量、城市地下空间开发利用和城市雕塑工作，协调城市道路、公共照明、燃气、排水、污水处理等工作。贯彻执行城市修补和生态修复的政策和制度并监督执行。贯彻执行全县风景名胜区的政策并指导实施。负责风景名胜区的初审报批和监督管理，组织世界自然遗产的申报工作，会同文物等有关主管部门组织世界自然与文化双重遗产申报，会同文物主管部门负责历史文化名城（镇、村）的保护和监督管理工作。

（八）指导城市建设和管理工作。贯彻落实城市建设、管理的政策和制度并指导实施。组织编制城市建设和市政公用事业的中长期发展规划并指导实施。指导城市市政公用设施建设和运行安全管理工作。负责城市建设档案管理工作。

（九）指导城市管理执法工作。参与拟订城市管理执法监督的政策和制度并监督执行。指导监督集中行使住房和城乡建设领域以及城市管理相关的跨部门、跨领域的相关行政执法和行政处罚工作。组织查处住房和城乡建设领域重大案件。

（十）承担规范和指导村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策、发展规划并指导实施。指导全县农村牧区住房建设和危房改造。指导全县重点镇建设和传统村落、传统建筑的保护发展工作。

（十一）承担建筑工程质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、

建筑安全生产和工程竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行。组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。指导监督建设工程消防设计审查验收。

(十二)承担推进建筑节能和城镇减排工作。组织拟订建筑节能、城镇减排和科技相关政策、发展规划并监督实施。拟订绿色建筑、装配式建筑发展规划并指导实施。指导新型墙体材料发展工作。指导和组织实施重大建筑节能项目、重大科技项目攻关和科技成果转化推广。

(十三)开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作。

(十四)承办县委、政府交办的其他事项。

## (二) 项目建设规模与内容

本项目新增一套处理能力 9504 m<sup>3</sup>/d 的深度净水处理装置，并建设 1141.92 平方米水处理间，以及配套相应的附属设施。

## 二、项目主体资格审查

本项目专项债券申请单位为五原县住房和城乡建设局，项目实施单位为五原县住房和城乡建设局。

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》、国务院《关于加强地方政府债务管理的意见》（国发[2014]43号）、财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）的相关规定，五原县住房和城乡建设局符合申请专项债券与实施项目的主体资格。

## 三、项目审批及依据审查；

经五原县住房和城乡建设局向我所提交的资料显示，该项目目前

已经依照相关法律规定办理、出具、获批的相关审批流程文书包括：

项目前期手续

序号	目录	批复单位	批复文件名称	批复文号	批复时间
1	土地所有权	五原县不动产登记局	中华人民共和国不动产权证书	蒙（2019）五原县_不动产权第0004741号	2019年11月12日
2	项目建议书批复	五原县发展和改革委员会	关于五原县自来水水质提升民生工程项目建议书的批复	五发改字（2024）26号	2024年3月22日
3	节能申报表	五原县住房和城乡建设局	固定资产投资节能声明表	/	2024年3月27日
4	项目用地权属证明	五原县自然资源局	关于五原县自来水水质提升民生工程项目用地权属的证明	/	2024年3月27日
5	用地预审与选址意见的审查说明	五原县自然资源局	关于五原县自来水水质提升民生工程项目用地预审与选址意见的审查说明	/	2024年3月27日
6	初设批复	五原县住房和城乡建设局	关于《五原县自来水水质提升民生工程项目》初步设计的批复	五住建字（2024）6号	2024年4月25日
7	可研批复	五原县发展和改革委员会	关于内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县自来水水质提升民生工程项目变更建设规模及内容的批复	五发改字（2024）74号	2024年8月20日
8	建筑工程施工许可证	五原县住房和城乡建设局	中华人民共和国建筑工程施工许可证	编号152822202408230102	2024年8月23日
9	建设工程规划许可证	五原县自然资源局	中华人民共和国建设工程规划许可证	建字第1508212024GG0030446号	2024年8月23日
10	环评批复	巴彦淖尔市生态环境局五原县分局	关于《五原县自来水水质提升民生工程项目及水厂建设工程环境影响报告表》的批复	五环审表（2024）14号	2024年10月29日
11	《2025年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目-收益自求平衡方案》				
12	《2025年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目-财务评估报告》				

该项目符合国家产业政策，依法履行了申请专项债券发行的前期行政审批手续，现有审批手续符合法律法规的要求，且后续应按照法律法规规定持续完善后续手续。

#### 四、财务评估报告编制审查

内蒙古誉华会计师事务所（普通合伙）就该项目编制《财务评估报告》，该财务评估报告包括“项目基本情况”、“融资项目的合规合法性审查”、“融资项目评估情况、结论”、“潜在影响项目收益和融资平衡结果的风险及防控措施”、“投资者保护措施”、“资金管理方案”等主要内容。

《财务评估报告》结论表述为：“经专项审核评估，我们未发现《项目可研报告》和《融资项目自求平衡方案》中关于“融资项目”计算期各年度现金流的测算结果存在明显的偏差。

基于财政部对地方政府建设融资项目收益与融资自求平衡的专项审核要求，根据我们对当前国内融资环境和资本市场的调研，认为“融资项目”可以以相较商业银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为融资项目提供足够的资金支持，保证融资项目的顺利实施。同时，融资项目运营收入和财政补贴收入作为项目融资资金还款来源，为项目建设提供了较为充足、稳定的现金流入，能够满足项目建设融资还本付息要求。

综上所述，我们认为，在相关对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本融资项目拟发行的专项债券预期偿债来源能够合理保

障偿还融资本息，实现融资项目收益和融资自求平衡达到 1.2 倍以上。”

该结论意见收支测算依据包括：

### 1、“融资项目”运营收入与增值税及附加测算汇总表

单位：万元

年份	项目运营收入	增值税及附加	净收入
第 1 年	0.00	0.00	0.00
第 2 年	874.18	60.49	813.69
第 3 年	1019.87	71.36	948.52
第 4 年	1165.57	82.23	1083.34
第 5 年	1165.57	82.23	1083.34
第 6 年	1165.57	82.23	1083.34
第 7 年	1165.57	82.23	1083.34
第 8 年	1165.57	82.23	1083.34
第 9 年	1165.57	82.23	1083.34
第 10 年	1165.57	82.23	1083.34
第 11 年	1165.57	82.23	1083.34
第 12 年	1165.57	82.23	1083.34
第 13 年	1165.57	82.23	1083.34
第 14 年	1165.57	82.23	1083.34
第 15 年	1165.57	82.23	1083.34
第 16 年	1165.57	82.23	1083.34
第 17 年	1165.57	82.23	1083.34
第 18 年	1165.57	82.23	1083.34
第 19 年	1165.57	82.23	1083.34
第 20 年	1165.57	82.23	1083.34
合计	21708.75	1529.71	20179.04

### 2、“融资项目”总成本费用汇总表

单位：万元

年份	经营成本					折旧费	专项债券利息	合 计
	外购燃料及动	人员费用	修理费	其他费用	管理费			

	力费							
第 1 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	80.00
第 2 年	149.42	28.10	34.46	42.15	93.25	139.26	80.00	566.63
第 3 年	168.10	31.61	38.77	47.42	104.90	156.66	80.00	627.46
第 4 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 5 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 6 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 7 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 8 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 9 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 10 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 11 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 12 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 13 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 14 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 15 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 16 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 17 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 18 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 19 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
第 20 年	186.78	35.13	43.07	52.69	116.56	174.07	80.00	688.29
合 计	3492.7 3	656.8 4	805.4 7	985.2 2	2179.6 2	3255.1 0	1600.0 0	12974.9 8

### 3、“融资项目”现金流净收益测算表

单位：万元

年份	运营收入	增值税及附加	经营成本	净收益
第 1 年	0.00	0.00	0.00	0.00
第 2 年	874.18	60.49	347.37	466.32
第 3 年	1019.87	71.36	390.80	557.72
第 4 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 5 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 6 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 7 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 8 年	1165.57	82.23	434.22	649.13

第 9 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 10 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 11 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 12 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 13 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 14 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 15 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 16 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 17 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 18 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 19 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
第 20 年	1165.57	82.23	434.22	649.13
合 计	21708.75	1529.71	8119.87	12059.17

#### 4、“融资项目”运营期内现金流量测算表

金额单位：人民币万元

年度	收入	扣除项目	可用于资金平衡的项目净收益(C)	专项债支付本息情况		
	项目现金流入合计	项目现金流出合计		债券应付利息	应付本金	应付本息合计(A)
第 1 年	0.00	0.00	0.00	80.00	0.00	80.00
第 2 年	874.18	407.86	466.32	80.00	0.00	80.00
第 3 年	1019.87	462.15	557.72	80.00	0.00	80.00
第 4 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 5 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 6 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 7 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 8 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 9 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 10 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 11 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 12 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 13 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 14 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 15 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00

第 16 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 17 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 18 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 19 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	0.00	80.00
第 20 年	1165.57	516.45	649.13	80.00	2000.00	2080.00
合 计	21708.75	9649.58	12059.17	1600.00	2000.00	3600.00
本息覆盖倍数 B(C/A)	3.35					

该财务评估报告符合了《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）文件要求的由独立第三方专业机构出具专项评估意见的形式要求。

## 五、收益自求平衡方案审查

### （一）方案内容

《2025 年内蒙古自治区政府专项债券-五原县-五原县自来水水质提升民生工程项目-收益自求平衡方案》，方案对以下内容进行了分析和阐述：专项债券发行依据，项目主要内容，社会和经济效益情况，项目资金情况、项目建设计划及现状，项目预期收益、支出及融资平衡情况，项目融资计划、潜在风险评估、投资者还款保障措施，信息披露计划及其他需要说明的事项等。

### （三）资金测算平衡审查

#### 还本付息计划表

单位：万元

年份	期初	一期申请发行			期末	应付利息
	本金金额	发行金额	偿还本金	应付利息	本金金额	
第 1 年		2000	0	80	2000	80
第 2 年	2000	0	0	80	2000	80
第 3 年	2000	0	0	80	2000	80
第 4 年	2000	0	0	80	2000	80
第 5 年	2000	0	0	80	2000	80



第 6 年	2000	0	0	80	2000	80
第 7 年	2000	0	0	80	2000	80
第 8 年	2000	0	0	80	2000	80
第 9 年	2000	0	0	80	2000	80
第 10 年	2000	0	0	80	2000	80
第 11 年	2000	0	0	80	2000	80
第 12 年	2000	0	0	80	2000	80
第 13 年	2000	0	0	80	2000	80
第 14 年	2000	0	0	80	2000	80
第 15 年	2000	0	0	80	2000	80
第 16 年	2000	0	0	80	2000	80
第 17 年	2000	0	0	80	2000	80
第 18 年	2000	0	0	80	2000	80
第 19 年	2000	0	0	80	2000	80
第 20 年	2000	0	2000	80	0	80
合计	-	2000	2000	1600	-	1600

经审查测算内容“经测算，本项目发行债务 20 年内，建设期 1 年，正式运营后 19 年运营期内，专项收入合计 21708.75 万元，扣除增值税及附加合计 1529.71 万元、经营成本合计 8119.87 万元（不含折旧、摊销、利息），项目总收益合计 12059.17 万元。本项目发行债券总额 2000 万元，本方案按照 4% 的利率测算债券运营期利息总额 1600 万元，债券本息合计 3600 万元。根据以上测算，项目期的期末现金流一栏为正值，项目运行后产生的收入可确保各年度的还本付息均可按期支付，项目收益覆盖债券本息总额的保障倍数为 3.35 倍”

我所经形式审查该方案，认为该方案的出具主体符合相关法律对评估中介机构的规范性要求；该方案内容符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）关于由独立第三方专业机构出具专项评估意见的形式要求；项目融资

与收益能够达平衡，符合知财预[2017]89号文件“应当能够持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的条件要求。

## 六、投资估算及资金筹措审查

根据项目可行性研究报告，本项目总投资为 2504.00 万元。

资金来源为自有资金、专项债券资金，其中自有资金 504.00 万元，计划 2025 年申请 2000 万元专项债券资。自筹资金占投资总额的比例为 20.13%，符合《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发【2019】26 号文）对自筹资金占比的要求。

## 七、发行期限审查

本项目计划发行期 20 年，根据《关于做好 2018 年地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2018〕61 号）文的规定，公开发行的普通专项债券，可以发行 15 年、20 年期限的专项债券，但是公开发行的 10 年期以上（不含 10 年期）普通专项债券发行总规模，不得超过全年公开发行 2 年期以下（含 2 年期）普通专项债券规模。该发行期限符合财库〔2018〕61 号文件的相关规定，该项目发行期限符合上述规定。

## 八、付息形式、偿还计划、偿债来源审查

本项目作为 2025 年内蒙古自治区政府专项债券，根据近期国债发行情况，本着相关性和稳健性的原则，按照利率上浮 30BP 的原则，本方案债券测算利率设定为 4%。发行期限为 20 年，兑付方式为债券利息按半年付息，到期一次性还本。

根据以上项目收入测算相关，结合项目专项债券发行计划，本项

目投入经营后，在专项债券存续期（2025-2045 年）内可实现经营收入总额约为 21708.75 万元，其中上缴增值税及附加总额约为 1529.71 万元。对此，按照专项债券偿还要求，项目收入实行分账管理制度，其中偿还专项债券本息的资金，以政府性基金收入或专项收入的方式向财政部门缴纳，专项用于专项债券的本息偿付，本项目收入约 20179.04 万元。

经形式审查，付息形式、还款计划、偿债来源等符合《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第五、第六条，《地方政府专项债券发行管理暂行办法》第三、第四条等相关规定。

## 九、中介机构资格审查

本所律师核查了为本次发行提供服务并出具相关报告的中介机构的营业执照及资质证书，具体情况如下：

### （一）内蒙古誉华会计师事务所（普通合伙）

根据内蒙古誉华会计师事务所提供资料并经本所律师核查，内蒙古誉华会计师事务所（普通合伙）现持有呼和浩特市市场监督管理局赛罕分局核发的统一社会信用代码为 9115010506751126XB 的《营业执照》以及内蒙古自治区财政厅核发的《会计师事务所执业证书》。

### （二）内蒙古守朴律师事务所

内蒙古守朴律师事务所是在中国合法注册的具有中国法律执业资格的律师事务所，现持有统一社会信用代码证为“31150000MD0273858T”的《律师事务所执业许可证》。主办律师贾志军持有内蒙古自治区司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》，执业证号为 11501201010751396；主办律师康映辉持有内蒙古自治区司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》，执业证号为

11501201011466211；内蒙古守朴律师事务所及其指派的出具本法律意见书的执业律师均符合《中华人民共和国律师法》的相关规定。

综上，本所律师认为，上述中介机构合法成立，有效存续，具备为本次债券发行提供相关服务的资格。

## 十、结论意见

根据以上内容，本所律师认为：

（一）本项目属于具有一定收益的公益性项目，符合政府专项债发行领域。

（二）本项目实施主体符合相关法律、法规、规范性文件的要求；

（三）本项目依法履行了前置审批活动，现有审批手续符合法律法规的要求，且后续应按照法律法规规定持续完善后续手续。

（四）本项目依法委托具有相应资质的中介机构编制了《收益自求平衡方案》，且该方案认为本项目具有实施可行性；

（五）本项目依法编制了《项目财务评估报告》，且该报告论证结果认为本项目可以实现融资项目收益和融资自求平衡；

（六）经形式审查该项目资金用途、发行期限（需符合专项债券发行总规模的要求）、付息形式、偿还计划、偿债来源，符合相关规范性文件的要求。

（七）经审查，本次融资项目资本金比例，除发债金额外自筹资金占投资总额的 20.13%，符合财政部相关规范性文件对自筹资金占比的要求。

（八）经审查，为本次融资项目服务的各中介机构均合法成立，有效存续，中介人员拥有相应服务资质，具备为本次债券发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式五份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后即具有法律效力。

(以下无正文)

律师签字：

贾志军  
康明辉

律所盖章：内蒙古守朴律师事务所

2025年11月6日



# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31150000MD0273858T

内蒙古守朴

律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。

发证机关:

内蒙古自治区司法厅

发证日期:

2021年06月23日



No. 70114715

中华人民共和国司法部监制

执业机构	内蒙古守朴律师事务所	   贾志军	
执业证类别	专职律师		
执业证号	11501201010751396		
法律职业资格 或律师资格证号	A20081502040810		
发证机关	内蒙古自治区司法厅	持证人	贾志军
发证日期	2023年04月	性别	男
		身份证号	142202198812163474

备 注	注意事项
2024年度更 称职	一、本证应当加盖发证机关印章、 钢印，并应当加盖律师年度考核备案专 用章（首次发证之日起首次年度考核考 核完成前除外）。 二、持证人应当依法使用本证并予 以妥善保管，不得伪造、变造、涂改、转 让、抵押、出借和损毁。如有遗失，应当立 即向所在地县（区）司法行政机关报告， 并依照有关规定申请补发。持证人申请换 发新证，应当将本证交回原发证机关。 三、持证人受到停止执业处罚的，由 所在地县（区）司法行政机关收回律师执 业证，并于处罚期满时发还。持证人受到 吊销律师执业证处罚或者因其他原因终止 执业的，由所在地县（区）司法行政机关 收回律师执业证，并交原发证机关注销。 除司法行政机关外，其他任何单位和个人 不得扣留、收缴和吊销本证。 四、了解律师详细信息，请登录 核验网址： No. 11375060
2025年5月	



执业机构	内蒙古守朴律师事务所	  	
执业证类别	专职律师		
执业证号	11501201011466211		
法律职业资格 或律师资格证号	A20081501050035		
发证机关	内蒙古自治区司法厅	持证人	康映辉
发证日期	2021年	性别	女
		身份证号	15010219761225454X

备 注	注 意 事 项
<p>2024年度</p> <p>称 职 考 评</p> <p>2025年5月</p>	<p>一、本证应当加盖发证机关印章、制印，并应当加盖律师年度考核委员会印章（首次发证之日起首次年度考核考核完成前除外）。</p> <p>二、持证人应当依法使用本证并予以妥善保管，不得伪造、变造、涂改、转让、抵押、出借和损毁。如有遗失，应当立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。持证人申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。</p> <p>三、持证人受到停止执业处罚的，由所在地县（区）司法行政机关收回律师执业证，并于处罚期满时发还。持证人受到吊销律师执业证处罚或者因其他原因终止执业的，由所在地县（区）司法行政机关收回律师执业证，并交原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。</p> <p>四、了解律师详细信息，请登录          核验网址：_____</p> <p>No. 11375061</p>