

沈抚示范区农村供水改造升级工程 专项债券财务评价报告



中准会计师事务所(特殊普通合伙) 辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

(电话) TEL: (024) 31977607

(传真) FAX: (024) 31977599

(邮编) POSTCODE: 110013

(地址) ADDRESS: 沈阳市沈河区青年北大街7号辽宁有色大厦16-17层



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

沈抚示范区农村供水改造升级工程 专项债券财务评价报告

中准辽咨字[2025]223 号

我们接受委托，对沈抚示范区农村供水改造升级工程（以下简称本项目）募集资金投资项目收益及现金净流入规模及融资平衡情况的预测信息进行审核并出具专项债券财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性和完整性以及本项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在所附的编制说明中披露。

本次审核的法律、法规以及行为依据包括《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债务预算管理办法》等有关规定。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为本项目募投项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息的预测提供合理基础。通过查阅申请人提供的相关基础数据，我们未发现上述文件在采用上述假设和计算过程方面存在明显偏差。我们认为，该预测信息是在这些假设的基础上恰当编制的。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、本募投项目应付本息情况

本项目拟申请使用专项债券 6,000.00 万元，其中：1、2025 年计划申请专项债券 3,000.00 万元；2、2026 年计划申请专项债券 3,000.00 万元。专项债券测算利率参考 2025 年 11 月 21 日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中相同待偿期（20 年期）的中债国债收益率，为 2.16%，，从客观、谨慎角度出发，专项债券利率暂按 3.50%进行测算。债券期限二十年，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次还本，自申请使用债券计息之日起债券存续期还本付息情况详见下表：

债券存续期专项债券应还本付息情况表

金额单位：万元

年度	期初本金 金额	本期新增本 金	本期偿还本 金	期末本金 余额	拟申请债 券测算利 率%	拟申请债 券测算利息	当年还本付 息合计
2025 年	-	3,000.00		3,000.00	3.50%	52.50	52.50
2026 年	3,000.00	3,000.00		6,000.00	3.50%	157.50	157.50
2027 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2028 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2029 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2030 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2031 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2032 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2033 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2034 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2035 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2036 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2037 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2038 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2039 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2040 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2041 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2042 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2043 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2044 年	6,000.00			6,000.00	3.50%	210.00	210.00
2045 年	6,000.00		3,000.00	3,000.00	3.50%	157.50	3,157.50
2046 年	3,000.00		3,000.00	-	3.50%	52.50	3,052.50
合计	——	6,000.00	6,000.00	——	——	4,200.00	10,200.00

二、项目净收益

本项目债券存续期预计运营收入（含税）15,424.60 万元，扣除运营成本（含税）2,890.80 万元及相关税费 0.00 万元，预计项目净收益 12,533.80 万元，可用于债券还本付息。

项目净收益测算表

金额单位：万元

年度	运营收入（含税）	运营成本（含税）	税费	项目净收益
2025 年	-	-	-	-
2026 年	-	-	-	-
2027 年	771.23	144.54	-	626.69
2028 年	771.23	144.54	-	626.69
2029 年	771.23	144.54	-	626.69
2030 年	771.23	144.54	-	626.69
2031 年	771.23	144.54	-	626.69
2032 年	771.23	144.54	-	626.69
2033 年	771.23	144.54	-	626.69
2034 年	771.23	144.54	-	626.69
2035 年	771.23	144.54	-	626.69
2036 年	771.23	144.54	-	626.69
2037 年	771.23	144.54	-	626.69
2038 年	771.23	144.54	-	626.69
2039 年	771.23	144.54	-	626.69
2040 年	771.23	144.54	-	626.69
2041 年	771.23	144.54	-	626.69
2042 年	771.23	144.54	-	626.69
2043 年	771.23	144.54	-	626.69
2044 年	771.23	144.54	-	626.69
2045 年	771.23	144.54	-	626.69
2046 年	771.23	144.54	-	626.69
合计	15,424.60	2,890.80	-	12,533.80

（一）运营收入（含税）测算

根据《沈抚示范区农村供水改造升级工程专项债券实施方案》，本项目收入来源主要是农村供水收入和财政补助资金，本项目债券存续期运营收入（含税）

合计 15,424.60 万元，其中：供水收入 5,124.60 万元及财政补助资金 10,300.00 万元。

（二）运营成本（含税）测算

根据《沈抚示范区农村供水改造升级工程专项债券实施方案》，本项目运营成本主要包括职工薪酬、外购燃料及动力费、药剂费、修理费及其他费用等。本项目债券存续期运营成本（含税）合计 2,890.80 万元，其中：职工薪酬 300.00 万元、外购燃料及动力费 2,238.20 万元、药剂费 101.40 万元、修理费 200.00 万元及其他费用 51.20 万元。

（三）税费测算

本项目税费测算包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加及企业所得税，经测算，债券存续期税费合计 0.00 元。

三、项目收益及现金净流入覆盖融资还本付息情况

本项目收益及现金净流入 12,533.80 万元，债券存续期应还本付息 10,200.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.23 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入本息覆盖倍数表

金额单位：万元

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2025 年	-	52.50	52.50	-
2026 年	-	157.50	157.50	-
2027 年	-	210.00	210.00	626.69
2028 年	-	210.00	210.00	626.69
2029 年	-	210.00	210.00	626.69
2030 年	-	210.00	210.00	626.69
2031 年	-	210.00	210.00	626.69
2032 年	-	210.00	210.00	626.69
2033 年	-	210.00	210.00	626.69

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2034 年	-	210.00	210.00	626.69
2035 年	-	210.00	210.00	626.69
2036 年	-	210.00	210.00	626.69
2037 年	-	210.00	210.00	626.69
2038 年	-	210.00	210.00	626.69
2039 年	-	210.00	210.00	626.69
2040 年	-	210.00	210.00	626.69
2041 年	-	210.00	210.00	626.69
2042 年	-	210.00	210.00	626.69
2043 年	-	210.00	210.00	626.69
2044 年	-	210.00	210.00	626.69
2045 年	3,000.00	157.50	3,157.50	626.69
2046 年	3,000.00	52.50	3,052.50	626.69
合计	6,000.00	4,200.00	10,200.00	12,533.80
本息覆盖倍数	1.23			

四、项目现金流分析

本项目自运营期起均有稳定的运营收入，可覆盖债券存续期间融资的还本付息支出需求，且在融资本息偿还完毕仍有 2,543.80 万元的期末资金结余，本项目资金较稳定。

项目现金流量表

金额单位：万元

序号	项目	金额
一	经营活动产生的现金	
1.1	现金流入	15,424.60
1.1.1	经营活动产生的现金	15,424.60
1.2	现金流出	2,890.80
1.2.1	经营活动支付的现金	2,890.80
1.2.2	经营税费	-
1.3	经营活动产生的净现金流	12,533.80
二	投资活动产生的现金	
2.1	现金流入	-

序号	项目	金额
2.1.1	处置资产收到的现金	
2.2	现金流出	19,786.01
2.2.1	建设投资	19,786.01
2.2.2	流动资金	-
2.3	投资活动产生的净现金流	-19,786.01
三	筹资活动产生的现金	
3.1	现金流入	19,996.01
3.1.1	资本金流入	13,996.01
3.1.2	债券融资款	6,000.00
3.1.3	其他融资款	
3.2	现金流出	10,200.00
3.2.1	偿还债券本息	10,200.00
3.3	筹资活动产生的净现金流	9,796.01
四	现金及等价物净增加额	2,543.80
五	累计净现金流量	2,543.80
六	平均偿债覆盖率	1.23

五、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在±10%范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然 ≥ 1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目收益压力测试表

本息覆盖率-压力测试	-10%	-5%	0%	5%	10%
一、项目净收益	11,280.42	11,907.11	12,533.80	13,160.49	13,787.18
二、债券还本付息	10,200.00	10,200.00	10,200.00	10,200.00	10,200.00
三、本息覆盖率	1.11	1.17	1.23	1.29	1.35

总体而言，本项目专项债券募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高；但未来募投项目实际收入进度及规模等受建设、政策影响较大。若经营性收入暂时难以实现和不能偿还到期债券本金，本项目可通过在专项债务限额内及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还，或者由政府财政资金追加资本金来满足债券存续期间的还本付息责任。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，本项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给本项目建设提供充足的资金支持的情况。同时，根据专项债券实施方案，以供水收入等为后续资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况以及出现不能充分满足本项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，我们认为本项目的收益及现金净流入可以覆盖发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评价报告仅供项目主管部门申请使用本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

附件：《项目收益及现金流预测评价说明》

中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十一月二十五日

附件：

项目收益及现金流预测评价说明

一、项目收益及现金流预测编制基础

本项目募集资金投资项目的项目收益与融资自求平衡预测信息是根据《沈抚示范区农村供水改造升级工程项目可行性研究报告》及《沈抚示范区农村供水改造升级工程专项债券实施方案》，合理预测本项目在债券存续期的运营收入，在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下，本着谨慎的原则而编制的。

二、项目收益及现金流预测编制的相关依据

（一）《沈抚示范区农村供水改造升级工程可行性研究报告》、《沈抚示范区农村供水改造升级工程初步设计及概算》。

（二）沈抚改革创新示范区管委会行政审批局文件<关于对《沈抚示范区农村供水改造升级工程可行性研究报告》的批复>（辽示范区项目批〔2024〕1号）。

（三）沈抚改革创新示范区管委会行政审批局文件<关于对《沈抚示范区农村供水改造升级工程初步设计及概算》的批复>（辽示范区项目批〔2024〕3号）。

（四）财预[2017]89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》。

（五）财预[2018]34号《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》。

三、项目收益及现金流预测假设

（一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

（三）国家税收政策无重大不利变化。

（四）项目的建设计划、募资计划等能够顺利执行。

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目募资还款来源为经营结余。

（六）出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决。

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、项目收益及现金流预测编制说明

（一）项目基本情况

1、项目名称

沈抚示范区农村供水改造升级工程。

2、建设地点

沈抚示范区拉古乡、深井子街道、李石街道、高湾经济区。

3、建设单位

辽宁省沈抚改革创新示范区管理委员会。

4、项目建设性质

改扩建。

5、项目建设内容

本项目工程合计新建室外给水管线及入户管 682.18km，新建中途提升泵站 9 座，改造泵站 2 座。

6、项目建设期

本项目于 2024 年 3 月 15 日完成可研报告等前期要件编制并取得批复文件。2024 年 5 月 10 日取得初步设计批复，2024 年 9 月开工，预计整体于 2026 年 8 月底竣工，2026 年末投入运营。

7、项目审批情况

2024 年 3 月 15 日，取得沈抚改革创新示范区管委会行政审批局文件<关于对《沈抚示范区农村供水改造升级工程可行性研究报告》的批复>（辽示范区项目批〔2024〕1 号），本项目可行性研究报告已通过审批。

2024 年 5 月 10 日，取得沈抚改革创新示范区管委会行政审批局文件<关于

对《沈抚示范区农村供水改造升级工程初步设计及概算》的批复>（辽示范区项目批〔2024〕3号），本项目初步设计及概算已通过审批。

（二）投资估算与资金筹措方式

1、项目投资估算情况

根据<关于对《沈抚示范区农村供水改造升级工程初步设计及概算》的批复>文件，并结项目融资计划进行调整，项目建设总投资为 19,996.01 万元，其中：工程费用 17,133.75 万元；工程建设其他费用 1,910.07 万元；基本预备费 742.19 万元；经测算，本项目预计建设期利息 210.00 万元。

项目总投资估算表

金额单位：万元

序号	项目名称	投资金额
1	沈抚示范区农村供水改造升级工程	19,996.01
1.1	建设投资	19,786.01
1.1.1	工程费用	17,133.75
1.1.2	工程建设其他费用	1,910.07
1.1.3	基本预备费	742.19
1.2	建设期利息	210.00

2、项目资金筹集情况

项目拟筹集资金 19,996.01 万元，其中：项目配套资本金 13,996.01 万元，占比 69.99%；拟申请债券金额 6,000.00 万元，占比 30.01%。

投资估算与资金筹措计划表

金额单位：万元

序号	项目	建设期			合计	占比
		2024 年	2025 年	2026 年		
1	投资计划	1,600.00	11,000.00	7,396.01	19,996.01	-
2	资金筹资	1,600.00	11,000.00	7,396.01	19,996.01	100.00%
2.1	项目配套资本金	1,600.00	8,000.00	4,396.01	13,996.01	69.99%
2.1.1	其中：建设期利息	-	52.50	157.50	210.00	
2.2	申请专项债券	-	3,000.00	3,000.00	6,000.00	30.01%

（三）项目收益及现金净流入预测

根据关于《沈抚示范区农村供水改造升级工程可行性研究报告》的批复及

《沈抚示范区农村供水改造升级工程专项债券实施方案》，本项目收入来源为农村供水收入和财政补助收入。项目预计于 2026 年末投入运营。本项目财务测算不考虑经济增长等因素。

1、运营收入（含税）

（1）农村供水收入

根据可行性研究报告，项目供水能力 3600 吨/日，按照目前抚顺市水价文件，居民水价为 1.95 元/吨，在不考虑水价上涨的情况下，运营期第 1 年生产负荷 100%。预计债券存续期农村供水收入（含税）合计 5,124.60 万元。

（2）财政补助资金

根据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）文件规定，“对专项债券对应的政府性基金收入和项目专项收入难以偿还本息的，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还”。

本项目专项收入难以偿还本息，拟安排财政补助资金作为补充还款来源，具体补贴办法由沈抚示范区管委会批准后实施。每年财政补贴资金约 515.00 万元，债券存续期合计 10,300.00 万元。

综上所述，债券存续期运营收入（含税）合计 15,424.60 万元。

2、运营成本（含税）测算

本项目运营成本是指项目运营期间发生的各类付现成本，项目运营成本主要支出有以下几项：

（1）职工薪酬

职工薪酬包括支付给员工的薪酬、福利费用以及缴纳的社保费用等。预计项目运营期间劳动定员 3 人，运营期预计年平均职工薪酬 5.00 万元。经测算，预计债券存续期职工薪酬支出合计 300.00 万元。

（2）外购燃料及动力费

依据谨慎性原则，合理预测达产期年耗电量 16.50 万度，各年实际测算电

量考虑供水生产负荷，平均电价为 0.65 元。债券存续期电费合计 214.60 万元。

依据谨慎性原则，合理预测原水用量为年实际供水量，原水单价为 0.7 元/吨。债券存续期水费合计 2,023.60 万元。

经测算，债券存续期外购燃料及动力费合计 2,238.20 万元。

（3）药剂费

药剂费包括水净化处理使用的各类药剂，依据谨慎性原则，药剂费暂按年供水收入的 1.98% 预估。经测算，预计债券存续期药剂费支出合计 101.40 万元。

（4）维护修理费

维护修理费主要包括运营过程中发生的维护修理固定资产等相关费用。依据谨慎性原则，项目运营期间的维护修理费按照固定资产原值的 0.05% 测算。经测算，预计债券存续期维护修理费支出合计 200.00 万元。

（5）其他费用

其他费用主要包括日常办公、销售等费用，预计每年其他费用占供水收入的 1%。经测算，预计债券存续期其他费用支出合计 51.20 万元。

综上所述，债券存续期预计运营成本（含税）合计 2,890.80 万元。

3、税费测算

（1）增值税

根据《关于继续实施农村饮水安全工程税收优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 58 号）文件第四条规定，“对饮水工程运营单位向农村居民提供生活用水取得的自来水销售收入，免征增值税”。

本项目符合免税条件，免征增值税。

（2）城市维护建设税

城市维护建设税计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 7%，经测算债券存续期应缴城市维护建设税 0.00 万元。

（3）教育费附加及地方教育附加

教育费附加及地方教育附加计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税

率 5%，经测算债券存续期应缴教育费附加及地方教育附加 0.00 万元。

（4）企业所得税

根据《关于继续实施农村饮水安全工程税收优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 58 号）文件第五条规定，“对饮水工程运营单位从事《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的饮水工程新建项目投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税”。

企业所得税按利润总额的 25%进行测算， $\text{利润总额} = \text{息税折旧前利润} - \text{折旧费用} - \text{利息支出}$ ，其中：1）固定资产原值 18,411.90 万元，残值率 5%，折旧年限 20 年，年折旧费用为 950.00 万元；2）利息支出为运营期专项债券利息。考虑弥补亏损后经测算债券存续期应缴企业所得税 0.00 万元。

综上所述，项目应缴税费合计 0.00 万元。

4、运营期项目收益及现金净流入

综上，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目预计用于项目资金平衡的运营期现金净流入为 12,533.80 万元，详见下表。

运营期项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	运营收入（含税）	15,424.60	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23
（一）	供水收入	5,124.60	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23
1	生产负荷	—	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	年供水量（万吨）	—	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40
3	平均单价（元/吨）	—	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95
（二）	财政补助资金	10,300.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00
二	运营成本（含税）	2,890.80	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54
（一）	职工薪酬	300.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
1	平均人数	—	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	年平均薪酬（万元）	—	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
（二）	外购燃料及动力费	2,238.20	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91
1	电费	214.60	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73
1.1	年用电量（万度）	—	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
1.2	平均单价（元/度）	—	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65
2	原水费	2,023.60	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18
2.1	年用水量（万吨）	—	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54
2.2	平均水价（元/吨）	—	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
（三）	药剂费	101.40	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07
1	运营收入	—	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
2	占比%	—	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%
(四)	修理费	200.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
1	固定资产原值（万元）	—	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01
2	占比%	—	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%
(五)	其他费用	51.20	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56
1	运营收入	—	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23
2	占比%	—	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
三	税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)	增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	城市维护建设税	-										
(三)	教育费附加及地方教育附加	-										
(四)	企业所得税	-				-	-	-	-	-	-	-
1	息税折旧前利润	2,233.80	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
2	折旧摊销费用	19,000.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00
3	财务费用	3,990.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
4	利润总额	-20,756.20	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31
四	运营期项目净收益	12,533.80	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69

(续)

序号	收入/成本类别	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	运营收入 (含税)	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23
(一)	供水收入	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23
1	生产负荷	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	年供水量 (万吨)	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40	131.40
3	平均单价 (元/吨)	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95	1.95
(二)	财政补助资金	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00	515.00
二	运营成本 (含税)	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54
(一)	职工薪酬	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
1	平均人数	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	年平均薪酬 (万元)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
(二)	外购燃料及动力费	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91	111.91
1	电费	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73	10.73
1.1	年用电量 (万度)	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
1.2	平均单价 (元/度)	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65
2	原水费	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18	101.18
2.1	年用水量 (万吨)	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54
2.2	平均水价 (元/吨)	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
(三)	药剂费	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07
1	运营收入	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23
2	占比%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%	1.98%
(四)	修理费	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

序号	收入/成本类别	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	固定资产原值（万元）	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01	19,996.01
2	占比%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%
（五）	其他费用	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56	2.56
1	运营收入	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23	256.23
2	占比%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
三	税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）	增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）	城市维护建设税										
（三）	教育费附加及地方教育附加										
（四）	企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	息税折旧前利润	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
2	折旧摊销费用	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00	950.00
3	财务费用	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	157.50	52.50
4	利润总额	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-1,048.31	-995.81	-890.81
四	运营期项目净收益	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69	626.69

五、项目收益及现金净流入覆盖还本付息情况

本项目收益及现金净流入 12,533.80 万元，债券存续期应还本付息 10,200.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.23 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

项目	合计	建设期			运营期							
		2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、现金流入												
1、项目配套资本金	13,996.01	1,600.00	8,000.00	4,396.01	-							
2、债券资金流入	6,000.00	-	3,000.00	3,000.00	-							
3、运营收入	15,424.60	-	-	-	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23
现金流入小计	35,420.61	1,600.00	11,000.00	7,396.01	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23
二、现金流出	-											
1、建设投资	19,786.01	1,600.00	10,947.50	7,238.51	-							
2、债券还本付息	10,200.00	-	52.50	157.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
3、运营成本及税费	2,890.80	-	-	-	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54
现金流出小计	32,876.81	1,600.00	11,000.00	7,396.01	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54
三、当年现金净流量	2,543.80	-	-	-	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69
四、累计现金结存额	2,543.80	-	-	-	416.69	833.38	1,250.07	1,666.76	2,083.45	2,500.14	2,916.83	3,333.52
五、本息覆盖率	1.23											

(续)

项目	运营期											
	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一、现金流入												
1、项目配套资本金												
2、债券资金流入												
3、运营收入	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23
现金流入小计	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23	771.23
二、现金流出												
1、建设投资												
2、债券还本付息	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	3,157.50	3,052.50
3、运营成本及税费	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54	144.54
现金流出小计	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	354.54	3,302.04	3,197.04
三、当年现金净流量	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	416.69	-2,530.81	-2,425.81
四、累计现金结存额	3,750.22	4,166.91	4,583.60	5,000.29	5,416.98	5,833.67	6,250.36	6,667.05	7,083.74	7,500.43	4,969.62	2,543.80
五、本息覆盖率	1.23											

六、相关风险提示

总体来看，本次债券募投项目预计项目收益对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目因经营周期、收入以及成本规模等受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210103079148998C

(副本号: 1-1)

名称 中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

负责人 韩峰

成立日期 2013年12月20日

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

营业期限 自2013年12月20日至长期

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 一般经营项目: 会计咨询、税务咨询、企业管理咨询; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



2018 年 10 月 31 日

提示: 应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号:5003233

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

会计师事务所分所
执业证书

名称: 中准会计师事务所(特殊普通合伙) 辽宁分所

负责人: 韩峰

经营场所: 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

分所执业证书编号: 110001702101

批准执业文号: 辽财会函[2007]203号

批准执业日期: 2007年10月17日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所有限公司辽宁分所
自2013年12月20日起原委加
中准会计师事务所(特殊普通合伙)
合同辽宁分所

韩峰 210100910007

姓名 韩峰
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1956年08月14日
Date of Birth
工作单位 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
Working Unit
身份证号码 210103560814425
Identity Card No.

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 210100910007
No. of Certificate
批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1997年10月23日
Date of Issuance



姓名 Full name 赵淑梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975年10月27日
工作单位 Working unit 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
身份证号码 Identity card No. 152302751027003

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

2018年度CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年度CPA年检合格
辽宁注册会计师协会

2017年度
CPA年检合格
辽宁注册会计师协会

2015年度CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年度CPA
年检合格
辽宁注册会计师协会

2015年度
CPA年检合格
辽宁注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
自2013年12月20日起生效

2013年度CPA
年检合格
辽宁注册会计师协会

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
合(伙)人

转入协会备案
Stamp of the transferee's Institute of CPAs



赵淑梅 210201080008

2020年度
年度检验登记
Annual Renewal Registration
辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度CPA
年检合格
辽宁注册会计师协会

2013年4月25日

证书编号
No. of Certificate 210201080008

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 辽宁注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2007年11月05日

证书编号
No. of Certificate 210201080008